

STATIST↑ST↓IQUES

RÉSIDENTIELLES CENTRIS



Octobre 2019

▶ Province de Québec

- RMR de Montréal
 - Île de Montréal
 - Laval
 - Rive-Nord de Montréal
 - Rive-Sud de Montréal
 - Vaudreuil-Soulanges
 - Saint-Jean-sur-Richelieu
- RMR de Gatineau
- RMR de Sherbrooke
- RMR de Québec
- RMR de Trois-Rivières
- RMR de Saguenay

STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Province de Québec

Octobre 2019

Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Ventes totales	8 156	7 002	↑ 16 %	82 431	74 684	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	54 205	61 404	↓ -12 %	57 776	64 888	↓ -11 %
Nouvelles inscriptions	11 945	12 176	↓ -2 %	122 415	123 840	↓ -1 %
Volume des ventes	2 677 937 457 \$	2 218 524 184 \$	↑ 21 %	25 790 072 251 \$	22 628 836 685 \$	↑ 14 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Unifamiliale						
Ventes	5 379	4 637	↑ 16 %	55 122	50 708	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	37 739	41 466	↓ -9 %	39 524	43 601	↓ -9 %
Prix médian	262 500 \$	251 000 \$	↑ 5 %	259 900 \$	250 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	93	106	↓ -13	98	108	↓ -10
Copropriété						
Ventes	1 957	1 702	↑ 15 %	20 262	17 675	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	10 166	13 156	↓ -23 %	11 768	14 729	↓ -20 %
Prix médian	255 000 \$	246 250 \$	↑ 4 %	242 000 \$	235 000 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	84	103	↓ -19	94	111	↓ -17
Plex (2-5 logements)						
Ventes	774	615	↑ 26 %	6 646	5 933	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	5 567	6 082	↓ -8 %	5 785	5 847	↓ -1 %
Prix médian	445 650 \$	425 000 \$	↑ 5 %	418 000 \$	400 000 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	101	97	↑ 4	101	99	↑ 2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Région métropolitaine de Gatineau

Octobre 2019

Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Ventes totales	432	389	↑ 11 %	4 496	3 960	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	1 883	2 586	↓ -27 %	2 257	2 798	↓ -19 %
Nouvelles inscriptions	480	609	↓ -21 %	6 431	7 059	↓ -9 %
Volume des ventes	116 884 447 \$	103 294 414 \$	↑ 13 %	1 205 510 579 \$	1 036 681 647 \$	↑ 16 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Unifamiliale						
Ventes	322	285	↑ 13 %	3 444	3 163	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	1 391	1 848	↓ -25 %	1 621	2 016	↓ -20 %
Prix médian	255 000 \$	247 000 \$	↑ 3 %	260 000 \$	249 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	59	76	↓ -17	65	75	↓ -10
Copropriété						
Ventes	72	63	↑ 14 %	749	545	↑ 37 %
Inscriptions en vigueur	267	445	↓ -40 %	379	497	↓ -24 %
Prix médian	173 444 \$	152 000 \$	↑ 14 %	166 500 \$	162 000 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	86	102	↓ -16	86	103	↓ -17
Plex (2-5 logements)						
Ventes	37	39	↓ -5 %	295	245	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	208	272	↓ -24 %	237	268	↓ -12 %
Prix médian	360 000 \$	335 000 \$	↑ 7 %	300 000 \$	279 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	108	148	↓ -40	101	104	↓ -3

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Région métropolitaine de Québec

Octobre 2019

Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Ventes totales	707	564	↑ 25 %	7 001	6 075	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	7 722	7 786	↓ -1 %	7 732	7 749	↔ 0 %
Nouvelles inscriptions	1 422	1 357	↑ 5 %	12 413	11 971	↑ 4 %
Volume des ventes	206 088 057 \$	159 038 270 \$	↑ 30 %	1 940 069 364 \$	1 657 258 275 \$	↑ 17 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Unifamiliale						
Ventes	485	426	↑ 14 %	4 945	4 337	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	4 703	4 795	↓ -2 %	4 659	4 746	↓ -2 %
Prix médian	262 000 \$	258 000 \$	↑ 2 %	260 000 \$	253 000 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	111	125	↓ -14	122	129	↓ -7
Copropriété						
Ventes	167	96	↑ 74 %	1 588	1 295	↑ 23 %
Inscriptions en vigueur	2 294	2 355	↓ -3 %	2 418	2 399	↑ 1 %
Prix médian	205 000 \$	197 500 \$	↑ 4 %	192 000 \$	190 000 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	158	143	↑ 15	167	167	↔ 0
Plex (2-5 logements)						
Ventes	55	42	↑ 31 %	465	441	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	703	625	↑ 12 %	640	592	↑ 8 %
Prix médian	325 000 \$	282 500 \$	↑ 15 %	308 000 \$	295 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	154	164	↓ -10	123	127	↓ -4

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Région métropolitaine de Montréal

Octobre 2019

Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Ventes totales	4 211	3 707	↑ 14 %	43 749	40 281	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	16 874	21 207	↓ -20 %	18 974	23 221	↓ -18 %
Nouvelles inscriptions	5 669	5 773	↓ -2 %	57 823	58 986	↓ -2 %
Volume des ventes	1 765 619 628 \$	1 471 324 715 \$	↑ 20 %	17 074 984 277 \$	15 110 451 974 \$	↑ 13 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Unifamiliale						
Ventes	2 220	1 955	↑ 14 %	23 667	22 346	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	9 132	10 748	↓ -15 %	9 879	11 518	↓ -14 %
Prix médian	355 000 \$	328 000 \$	↑ 8 %	339 000 \$	320 000 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	59	74	↓ -15	66	76	↓ -10
Copropriété						
Ventes	1 509	1 357	↑ 11 %	15 996	14 192	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	5 750	8 001	↓ -28 %	6 883	9 322	↓ -26 %
Prix médian	280 000 \$	265 000 \$	↑ 6 %	264 000 \$	254 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	69	88	↓ -19	79	98	↓ -19
Plex (2-5 logements)						
Ventes	476	391	↑ 22 %	4 041	3 698	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	1 916	2 387	↓ -20 %	2 141	2 302	↓ -7 %
Prix médian	560 000 \$	525 000 \$	↑ 7 %	540 000 \$	510 000 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	74	69	↑ 5	76	74	↑ 2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Île de Montréal

Octobre 2019

Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Ventes totales	1 625	1 512	↑ 7 %	16 026	15 598	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	6 384	7 534	↓ -15 %	6 940	8 194	↓ -15 %
Nouvelles inscriptions	2 206	2 273	↓ -3 %	22 495	22 999	↓ -2 %
Volume des ventes	881 297 164 \$	765 406 394 \$	↑ 15 %	8 137 750 285 \$	7 491 062 327 \$	↑ 9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Unifamiliale						
Ventes	489	434	↑ 13 %	4 583	4 685	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	2 048	2 092	↓ -2 %	2 059	2 076	↓ -1 %
Prix médian	528 000 \$	520 000 \$	↑ 2 %	510 000 \$	480 000 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	53	55	↓ -2	58	61	↓ -3
Copropriété						
Ventes	816	810	↑ 1 %	8 608	8 309	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	3 183	3 964	↓ -20 %	3 580	4 698	↓ -24 %
Prix médian	355 250 \$	329 500 \$	↑ 8 %	336 000 \$	310 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	60	78	↓ -18	67	86	↓ -19
Plex (2-5 logements)						
Ventes	320	268	↑ 19 %	2 835	2 604	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	1 153	1 478	↓ -22 %	1 301	1 419	↓ -8 %
Prix médian	611 250 \$	564 250 \$	↑ 8 %	594 000 \$	555 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	73	63	↑ 10	70	67	↑ 3

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Laval

Octobre 2019

Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Ventes totales	421	379	↑ 11 %	4 481	4 037	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	1 725	2 321	↓ -26 %	2 028	2 540	↓ -20 %
Nouvelles inscriptions	541	591	↓ -8 %	5 830	6 275	↓ -7 %
Volume des ventes	155 625 274 \$	131 419 456 \$	↑ 18 %	1 559 562 837 \$	1 368 218 848 \$	↑ 14 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Unifamiliale						
Ventes	248	238	↑ 4 %	2 788	2 657	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	1 007	1 272	↓ -21 %	1 131	1 361	↓ -17 %
Prix médian	360 000 \$	346 500 \$	↑ 4 %	350 000 \$	333 000 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	59	65	↓ -6	65	72	↓ -7
Copropriété						
Ventes	136	122	↑ 11 %	1 457	1 157	↑ 26 %
Inscriptions en vigueur	596	865	↓ -31 %	752	995	↓ -25 %
Prix médian	236 325 \$	233 500 \$	↑ 1 %	237 000 \$	230 000 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	83	106	↓ -23	92	112	↓ -20
Plex (2-5 logements)						
Ventes	37	19	-	235	223	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	122	183	↓ -33 %	145	184	↓ -21 %
Prix médian	490 000 \$	**	-	504 000 \$	485 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	62	**	-	89	79	↑ 10

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Rive-Nord de Montréal

Octobre 2019

Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Ventes totales	881	765	↑ 15 %	9 772	8 640	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	4 257	5 455	↓ -22 %	4 742	5 978	↓ -21 %
Nouvelles inscriptions	1 239	1 245	↔ 0 %	12 685	13 082	↓ -3 %
Volume des ventes	272 549 486 \$	216 462 641 \$	↑ 26 %	2 832 038 351 \$	2 379 511 350 \$	↑ 19 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Unifamiliale						
Ventes	649	576	↑ 13 %	7 289	6 689	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	2 997	3 768	↓ -20 %	3 297	4 137	↓ -20 %
Prix médian	295 000 \$	270 563 \$	↑ 9 %	282 000 \$	265 000 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	64	86	↓ -22	74	89	↓ -15
Copropriété						
Ventes	183	148	↑ 24 %	2 114	1 612	↑ 31 %
Inscriptions en vigueur	907	1 359	↓ -33 %	1 112	1 514	↓ -27 %
Prix médian	195 000 \$	183 500 \$	↑ 6 %	187 500 \$	180 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	89	110	↓ -21	102	127	↓ -25
Plex (2-5 logements)						
Ventes	46	37	↑ 24 %	335	307	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	301	279	↑ 8 %	283	274	↑ 3 %
Prix médian	450 000 \$	390 000 \$	↑ 15 %	399 000 \$	372 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	66	101	↓ -35	87	99	↓ -12

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

STATISTIQUES RÉSIDENIELLES CENTRIS

Rive-Sud de Montréal

Octobre 2019

Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Ventes totales	980	773	↑ 27 %	10 183	8 973	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	3 128	4 278	↓ -27 %	3 735	4 720	↓ -21 %
Nouvelles inscriptions	1 244	1 284	↓ -3 %	12 415	12 348	↑ 1 %
Volume des ventes	355 416 837 \$	268 708 187 \$	↑ 32 %	3 511 241 712 \$	2 945 521 158 \$	↑ 19 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Unifamiliale						
Ventes	600	483	↑ 24 %	6 492	5 954	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	1 977	2 400	↓ -18 %	2 210	2 623	↓ -16 %
Prix médian	352 750 \$	320 000 \$	↑ 10 %	335 000 \$	315 000 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	53	68	↓ -15	59	71	↓ -12
Copropriété						
Ventes	318	235	↑ 35 %	3 172	2 564	↑ 24 %
Inscriptions en vigueur	894	1 517	↓ -41 %	1 200	1 757	↓ -32 %
Prix médian	222 000 \$	214 500 \$	↑ 3 %	217 000 \$	206 000 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	72	99	↓ -27	87	109	↓ -22
Plex (2-5 logements)						
Ventes	61	55	↑ 11 %	512	449	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	246	350	↓ -30 %	314	327	↓ -4 %
Prix médian	452 500 \$	437 000 \$	↑ 4 %	425 000 \$	398 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	89	74	↑ 15	88	93	↓ -5

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Vaudreuil-Soulanges

Octobre 2019

Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Ventes totales	187	186	↑ 1 %	2 057	2 001	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	878	983	↓ -11 %	946	1 142	↓ -17 %
Nouvelles inscriptions	282	234	↑ 21 %	2 863	2 789	↑ 3 %
Volume des ventes	64 824 882 \$	63 488 213 \$	↑ 2 %	693 100 092 \$	655 126 210 \$	↑ 6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Unifamiliale						
Ventes	143	150	↓ -5 %	1 589	1 549	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	738	781	↓ -6 %	770	868	↓ -11 %
Prix médian	339 000 \$	325 000 \$	↑ 4 %	332 500 \$	320 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	62	102	↓ -40	72	80	↓ -8
Copropriété						
Ventes	38	30	↑ 27 %	428	407	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	100	168	↓ -40 %	144	236	↓ -39 %
Prix médian	209 492 \$	178 250 \$	↑ 18 %	208 513 \$	195 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	72	84	↓ -12	72	89	↓ -17
Plex (2-5 logements)						
Ventes	4	6	-	37	40	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	30	25	-	25	27	-
Prix médian	**	**	-	350 000 \$	331 500 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	121	86	↑ 35

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Saint-Jean-sur-Richelieu

Octobre 2019

Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Ventes totales	117	92	↑ 27 %	1 230	1 032	↑ 19 %
Inscriptions en vigueur	502	636	↓ -21 %	584	648	↓ -10 %
Nouvelles inscriptions	157	146	↑ 8 %	1 535	1 493	↑ 3 %
Volume des ventes	35 905 985 \$	25 839 824 \$	↑ 39 %	341 291 000 \$	271 012 081 \$	↑ 26 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Unifamiliale						
Ventes	91	74	↑ 23 %	926	812	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	365	435	↓ -16 %	413	453	↓ -9 %
Prix médian	305 000 \$	260 500 \$	↑ 17 %	275 000 \$	255 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	80	96	↓ -16	78	90	↓ -12
Copropriété						
Ventes	18	12	-	217	143	↑ 52 %
Inscriptions en vigueur	70	128	↓ -45 %	95	121	↓ -22 %
Prix médian	**	**	-	189 900 \$	175 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	108	128	↓ -20
Plex (2-5 logements)						
Ventes	8	6	-	87	75	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	64	72	↓ -11 %	74	71	↑ 3 %
Prix médian	**	**	-	303 000 \$	280 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	106	103	↑ 3

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Région métropolitaine de Saguenay

Octobre 2019

Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Ventes totales	115	83	↑ 39 %	1 196	1 020	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	1 296	1 532	↓ -15 %	1 466	1 566	↓ -6 %
Nouvelles inscriptions	167	171	↓ -2 %	2 051	2 185	↓ -6 %
Volume des ventes	19 662 789 \$	16 362 650 \$	↑ 20 %	223 585 153 \$	191 320 592 \$	↑ 17 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Unifamiliale						
Ventes	93	71	↑ 31 %	1 011	866	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	939	1 140	↓ -18 %	1 077	1 187	↓ -9 %
Prix médian	164 000 \$	177 500 \$	↓ -8 %	176 000 \$	175 000 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	147	108	↑ 39	144	142	↑ 2
Copropriété						
Ventes	8	7	-	62	65	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	138	171	↓ -19 %	153	160	↓ -4 %
Prix médian	**	**	-	146 500 \$	157 000 \$	↓ -7 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	186	179	↑ 7
Plex (2-5 logements)						
Ventes	14	5	-	122	87	↑ 40 %
Inscriptions en vigueur	214	218	↓ -2 %	232	217	↑ 7 %
Prix médian	**	**	-	171 000 \$	195 000 \$	↓ -12 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	154	164	↓ -10

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Région métropolitaine de Sherbrooke

Octobre 2019

Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Ventes totales	156	155	↑ 1 %	1 686	1 595	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	1 265	1 455	↓ -13 %	1 327	1 554	↓ -15 %
Nouvelles inscriptions	270	262	↑ 3 %	2 481	2 619	↓ -5 %
Volume des ventes	39 541 054 \$	36 448 644 \$	↑ 8 %	425 326 550 \$	390 709 288 \$	↑ 9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Unifamiliale						
Ventes	123	105	↑ 17 %	1 278	1 194	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	805	983	↓ -18 %	873	1 041	↓ -16 %
Prix médian	200 000 \$	207 000 \$	↓ -3 %	215 000 \$	213 250 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	92	113	↓ -21	108	125	↓ -17
Copropriété						
Ventes	16	31	-	234	243	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	210	246	↓ -15 %	214	290	↓ -26 %
Prix médian	**	172 000 \$	-	159 950 \$	163 000 \$	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	116	-	151	141	↑ 10
Plex (2-5 logements)						
Ventes	16	18	-	169	150	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	231	206	↑ 12 %	220	205	↑ 8 %
Prix médian	**	**	-	227 000 \$	230 000 \$	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	140	147	↓ -7

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Octobre 2019

Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Ventes totales	117	83	↑ 41 %	1 166	951	↑ 23 %
Inscriptions en vigueur	681	789	↓ -14 %	769	786	↓ -2 %
Nouvelles inscriptions	156	193	↓ -19 %	1 637	1 599	↑ 2 %
Volume des ventes	21 112 606 \$	13 491 450 \$	↑ 56 %	203 571 608 \$	153 537 381 \$	↑ 33 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Unifamiliale						
Ventes	87	58	↑ 50 %	858	715	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	411	504	↓ -18 %	464	507	↓ -8 %
Prix médian	175 000 \$	149 875 \$	↑ 17 %	166 500 \$	151 500 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	74	112	↓ -38	85	95	↓ -10
Copropriété						
Ventes	18	13	-	138	98	↑ 41 %
Inscriptions en vigueur	91	107	↓ -15 %	113	117	↓ -3 %
Prix médian	**	**	-	134 000 \$	135 250 \$	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	121	148	↓ -27
Plex (2-5 logements)						
Ventes	11	12	-	162	133	↑ 22 %
Inscriptions en vigueur	169	166	↑ 2 %	178	154	↑ 16 %
Prix médian	**	**	-	152 000 \$	155 000 \$	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	119	127	↓ -8

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.