



Mai 2022

▶ Province de Québec

■ RMR de Montréal **■ RMR de Québec**

- Île de Montréal
- Laval
- Rive-Nord de Montréal
- Rive-Sud de Montréal
- Vaudreuil-Soulanges
- Saint-Jean-sur-Richelieu

Province de Québec
Mai 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Mai			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	9 382	10 595	↓ -11 %	44 808	53 894	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	24 042	26 502	↓ -9 %	22 071	27 054	↓ -18 %
Nouvelles inscriptions	13 532	12 251	↑ 10 %	58 798	62 726	↓ -6 %
Volume des ventes	4 638 737 027 \$	4 538 783 913 \$	↑ 2 %	21 288 372 250 \$	21 957 598 347 \$	↓ -3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	5 798	6 521	↓ -11 %	27 497	33 500	↓ -18 %
Inscriptions en vigueur	13 431	14 324	↓ -6 %	12 193	14 867	↓ -18 %
Prix médian	451 000 \$	375 000 \$	↑ 20 %	430 000 \$	350 175 \$	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	35	45	↓ -10	42	58	↓ -16
Copropriété						
Ventes	2 508	2 854	↓ -12 %	12 387	14 601	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	6 137	7 335	↓ -16 %	5 822	7 674	↓ -24 %
Prix médian	380 000 \$	339 000 \$	↑ 12 %	374 000 \$	318 000 \$	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	34	49	↓ -15	43	56	↓ -13
Plex (2-5 logements)						
Ventes	1 034	1 159	↓ -11 %	4 749	5 554	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	3 931	4 480	↓ -12 %	3 593	4 065	↓ -12 %
Prix médian	545 000 \$	475 000 \$	↑ 15 %	525 000 \$	438 000 \$	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	55	54	↑ 1	63	69	↓ -6

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Région métropolitaine de Québec
Mai 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Mai			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	872	891	↓ -2 %	4 683	5 277	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	2 282	3 179	↓ -28 %	2 326	3 435	↓ -32 %
Nouvelles inscriptions	1 104	1 026	↑ 8 %	5 441	6 006	↓ -9 %
Volume des ventes	304 546 706 \$	282 908 038 \$	↑ 8 %	1 621 792 036 \$	1 675 772 267 \$	↓ -3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	533	540	↓ -1 %	2 791	3 195	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	1 216	1 523	↓ -20 %	1 198	1 656	↓ -28 %
Prix médian	350 000 \$	310 000 \$	↑ 13 %	342 000 \$	305 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	42	54	↓ -12	48	64	↓ -16
Copropriété						
Ventes	273	269	↑ 1 %	1 513	1 659	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	661	1 202	↓ -45 %	739	1 335	↓ -45 %
Prix médian	234 500 \$	210 000 \$	↑ 12 %	228 000 \$	203 500 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	55	91	↓ -36	77	114	↓ -37
Plex (2-5 logements)						
Ventes	66	81	↓ -19 %	377	419	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	341	344	↓ -1 %	307	330	↓ -7 %
Prix médian	377 000 \$	370 500 \$	↑ 2 %	386 500 \$	360 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	63	52	↑ 11	68	71	↓ -3

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Région métropolitaine de Montréal
Mai 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Mai			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	4 874	5 354	↓ -9 %	22 655	26 728	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	11 304	11 269	↔ 0 %	10 137	11 246	↓ -10 %
Nouvelles inscriptions	7 152	6 360	↑ 12 %	31 170	32 363	↓ -4 %
Volume des ventes	2 959 130 517 \$	2 912 301 406 \$	↑ 2 %	13 416 301 096 \$	13 796 925 173 \$	↓ -3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	2 434	2 606	↓ -7 %	11 021	13 111	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	4 541	4 059	↑ 12 %	3 999	4 088	↓ -2 %
Prix médian	576 000 \$	495 000 \$	↑ 16 %	566 250 \$	476 250 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	25	27	↓ -2	29	33	↓ -4
Copropriété						
Ventes	1 929	2 150	↓ -10 %	9 303	10 824	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	4 605	5 044	↓ -9 %	4 274	5 242	↓ -18 %
Prix médian	410 000 \$	365 000 \$	↑ 12 %	400 500 \$	350 000 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	31	41	↓ -10	37	45	↓ -8
Plex (2-5 logements)						
Ventes	503	594	↓ -15 %	2 307	2 768	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	1 821	1 950	↓ -7 %	1 610	1 659	↓ -3 %
Prix médian	750 900 \$	705 000 \$	↑ 7 %	760 000 \$	674 000 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	42	39	↑ 3	50	49	↑ 1

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Île de Montréal
Mai 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Mai			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	1 882	2 102	↓ -10 %	8 653	9 981	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	6 079	6 307	↓ -4 %	5 358	6 163	↓ -13 %
Nouvelles inscriptions	3 169	2 859	↑ 11 %	13 235	13 540	↓ -2 %
Volume des ventes	1 324 108 439 \$	1 356 287 600 \$	↓ -2 %	5 906 537 461 \$	6 240 682 972 \$	↓ -5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	471	510	↓ -8 %	2 073	2 469	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	1 358	1 136	↑ 20 %	1 077	1 060	↑ 2 %
Prix médian	752 500 \$	718 000 \$	↑ 5 %	748 000 \$	701 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	31	33	↓ -2	34	44	↓ -10
Copropriété						
Ventes	1 106	1 223	↓ -10 %	5 155	5 851	↓ -12 %
Inscriptions en vigueur	3 262	3 726	↓ -12 %	3 043	3 849	↓ -21 %
Prix médian	457 000 \$	421 000 \$	↑ 9 %	450 000 \$	410 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	36	51	↓ -15	45	55	↓ -10
Plex (2-5 logements)						
Ventes	305	369	↓ -17 %	1 425	1 661	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	1 165	1 235	↓ -6 %	1 030	1 028	↔ 0 %
Prix médian	812 500 \$	760 000 \$	↑ 7 %	815 000 \$	747 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	43	42	↑ 1	51	49	↑ 2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Laval
Mai 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Mai			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	491	542	↓ -9 %	2 142	2 559	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	779	896	↓ -13 %	749	913	↓ -18 %
Nouvelles inscriptions	637	573	↑ 11 %	2 781	2 986	↓ -7 %
Volume des ventes	272 253 041 \$	264 523 170 \$	↑ 3 %	1 209 128 828 \$	1 248 708 697 \$	↓ -3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	305	310	↓ -2 %	1 285	1 537	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	431	428	↑ 1 %	411	471	↓ -13 %
Prix médian	570 000 \$	495 500 \$	↑ 15 %	570 000 \$	488 000 \$	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	25	23	↑ 2	30	35	↓ -5
Copropriété						
Ventes	156	195	↓ -20 %	721	856	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	236	288	↓ -18 %	211	282	↓ -25 %
Prix médian	390 000 \$	347 000 \$	↑ 12 %	395 000 \$	329 750 \$	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	28	41	↓ -13	37	45	↓ -8
Plex (2-5 logements)						
Ventes	30	37	↓ -19 %	136	166	↓ -18 %
Inscriptions en vigueur	49	80	↓ -39 %	48	67	↓ -27 %
Prix médian	689 000 \$	693 000 \$	↓ -1 %	745 000 \$	651 500 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	35	33	↑ 2	55	51	↑ 4

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Rive-Nord de Montréal
Mai 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Mai			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	1 084	1 137	↓ -5 %	5 085	6 218	↓ -18 %
Inscriptions en vigueur	1 634	1 701	↓ -4 %	1 549	1 732	↓ -11 %
Nouvelles inscriptions	1 340	1 260	↑ 6 %	6 328	6 842	↓ -8 %
Volume des ventes	572 686 666 \$	499 871 444 \$	↑ 15 %	2 575 061 088 \$	2 563 000 505 \$	↔ 0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	758	782	↓ -3 %	3 488	4 198	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	1 004	1 059	↓ -5 %	984	1 100	↓ -11 %
Prix médian	525 500 \$	427 800 \$	↑ 23 %	505 000 \$	407 650 \$	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jour)	23	26	↓ -3	27	32	↓ -5
Copropriété						
Ventes	243	267	↓ -9 %	1 256	1 552	↓ -19 %
Inscriptions en vigueur	316	288	↑ 10 %	313	330	↓ -5 %
Prix médian	345 000 \$	270 000 \$	↑ 28 %	340 000 \$	264 700 \$	↑ 28 %
Délai de vente moyen (jour)	20	21	↓ -1	24	29	↓ -5
Plex (2-5 logements)						
Ventes	79	85	↓ -7 %	328	446	↓ -26 %
Inscriptions en vigueur	215	288	↓ -25 %	178	240	↓ -26 %
Prix médian	644 000 \$	576 000 \$	↑ 12 %	600 000 \$	517 500 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jour)	43	33	↑ 10	47	54	↓ -7

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

Rive-Sud de Montréal
Mai 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Mai			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	1 088	1 214	↓ -10 %	5 184	6 113	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	1 868	1 668	↑ 12 %	1 645	1 694	↓ -3 %
Nouvelles inscriptions	1 498	1 271	↑ 18 %	6 721	6 869	↓ -2 %
Volume des ventes	614 851 625 \$	621 591 548 \$	↓ -1 %	2 871 384 793 \$	2 895 593 314 \$	↓ -1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	672	756	↓ -11 %	3 044	3 579	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	1 120	909	↑ 23 %	954	924	↑ 3 %
Prix médian	579 000 \$	495 000 \$	↑ 17 %	570 000 \$	480 000 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	23	25	↓ -2	26	29	↓ -3
Copropriété						
Ventes	347	382	↓ -9 %	1 804	2 160	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	522	519	↑ 1 %	479	552	↓ -13 %
Prix médian	377 500 \$	325 000 \$	↑ 16 %	371 600 \$	305 599 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	23	22	↑ 1	27	29	↓ -2
Plex (2-5 logements)						
Ventes	67	76	↓ -12 %	331	373	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	152	168	↓ -10 %	144	146	↓ -2 %
Prix médian	620 000 \$	614 500 \$	↑ 1 %	680 000 \$	587 000 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	33	34	↓ -1	48	42	↑ 6

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Vaudreuil-Soulanges
Mai 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Mai			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	185	231	↓ -20 %	977	1 168	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	395	305	↑ 30 %	335	324	↑ 3 %
Nouvelles inscriptions	323	244	↑ 32 %	1 330	1 332	↔ 0 %
Volume des ventes	105 354 151 \$	115 814 499 \$	↓ -9 %	551 955 543 \$	565 906 778 \$	↓ -2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	129	156	↓ -17 %	691	823	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	257	195	↑ 32 %	213	207	↑ 3 %
Prix médian	590 500 \$	510 000 \$	↑ 16 %	575 000 \$	497 000 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	22	29	↓ -7	26	32	↓ -6
Copropriété						
Ventes	47	66	↓ -29 %	258	300	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	76	73	↑ 4 %	79	76	↑ 4 %
Prix médian	365 000 \$	340 500 \$	↑ 7 %	363 766 \$	303 000 \$	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	31	27	↑ 4	33	41	↓ -8
Plex (2-5 logements)						
Ventes	7	8	-	22	43	-
Inscriptions en vigueur	3	8	-	3	5	-
Prix médian	**	**	-	628 750 \$	510 000 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	33	41	-

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Saint-Jean-sur-Richelieu
Mai 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Mai			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	144	128	↑ 13 %	614	689	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	222	200	↑ 11 %	205	193	↑ 6 %
Nouvelles inscriptions	185	153	↑ 21 %	775	794	↓ -2 %
Volume des ventes	69 876 595 \$	54 213 145 \$	↑ 29 %	302 233 383 \$	283 032 907 \$	↑ 7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	99	92	↑ 8 %	440	505	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	128	122	↑ 5 %	117	115	↑ 2 %
Prix médian	506 000 \$	426 500 \$	↑ 19 %	500 000 \$	415 000 \$	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	26	22	↑ 4	30	27	↑ 3
Copropriété						
Ventes	30	17	-	109	105	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	40	9	-	23	20	-
Prix médian	305 500 \$	**	-	330 500 \$	275 000 \$	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	17	**	-	18	20	↓ -2
Plex (2-5 logements)						
Ventes	15	19	-	65	79	↓ -18 %
Inscriptions en vigueur	23	21	-	20	25	-
Prix médian	**	**	-	449 000 \$	377 500 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	49	51	↓ -2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.