



▶ Province de Québec

■ RMR de Montréal **■ RMR de Québec**

- Île de Montréal
- Laval
- Rive-Nord de Montréal
- Rive-Sud de Montréal
- Vaudreuil-Soulanges
- Saint-Jean-sur-Richelieu

Province de Québec
Avril 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Avril			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	9 688	12 072	↓ -20 %	35 484	43 300	↓ -18 %
Inscriptions en vigueur	22 378	26 926	↓ -17 %	21 685	27 199	↓ -20 %
Nouvelles inscriptions	11 656	13 614	↓ -14 %	45 483	50 482	↓ -10 %
Volume des ventes	4 762 811 220 \$	5 131 386 292 \$	↓ -7 %	16 679 215 879 \$	17 418 899 434 \$	↓ -4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	5 930	7 575	↓ -22 %	21 734	26 979	↓ -19 %
Inscriptions en vigueur	12 348	14 690	↓ -16 %	11 930	15 005	↓ -20 %
Prix médian	450 000 \$	369 900 \$	↑ 22 %	425 000 \$	349 900 \$	↑ 21 %
Délai de vente moyen (jours)	36	50	↓ -14	44	62	↓ -18
Copropriété						
Ventes	2 699	3 181	↓ -15 %	9 887	11 748	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	5 778	7 511	↓ -23 %	5 756	7 760	↓ -26 %
Prix médian	384 000 \$	330 000 \$	↑ 16 %	370 000 \$	313 000 \$	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	37	53	↓ -16	46	58	↓ -12
Plex (2-5 logements)						
Ventes	1 025	1 256	↓ -18 %	3 728	4 395	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	3 795	4 337	↓ -12 %	3 535	3 963	↓ -11 %
Prix médian	520 000 \$	450 000 \$	↑ 16 %	520 000 \$	425 000 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	56	60	↓ -4	65	72	↓ -7

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

Région métropolitaine de Québec
Avril 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Avril			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	963	1 085	↓ -11 %	3 814	4 386	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	2 280	3 336	↓ -32 %	2 346	3 499	↓ -33 %
Nouvelles inscriptions	1 031	1 200	↓ -14 %	4 367	4 983	↓ -12 %
Volume des ventes	341 349 617 \$	364 437 353 \$	↓ -6 %	1 318 567 906 \$	1 392 864 229 \$	↓ -5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	590	683	↓ -14 %	2 260	2 655	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	1 191	1 643	↓ -28 %	1 197	1 690	↓ -29 %
Prix médian	345 000 \$	315 000 \$	↑ 10 %	340 400 \$	305 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	34	48	↓ -14	49	66	↓ -17
Copropriété						
Ventes	285	307	↓ -7 %	1 240	1 390	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	685	1 240	↓ -45 %	758	1 368	↓ -45 %
Prix médian	235 000 \$	203 000 \$	↑ 16 %	225 000 \$	202 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	68	136	↓ -68	81	119	↓ -38
Plex (2-5 logements)						
Ventes	88	95	↓ -7 %	312	338	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	317	348	↓ -9 %	301	326	↓ -8 %
Prix médian	385 000 \$	360 000 \$	↑ 7 %	388 500 \$	350 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	60	54	↑ 6	69	75	↓ -6

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Région métropolitaine de Montréal
Avril 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Avril			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	5 124	6 164	↓ -17 %	17 820	21 375	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	10 459	11 343	↓ -8 %	9 888	11 242	↓ -12 %
Nouvelles inscriptions	6 300	7 027	↓ -10 %	24 158	26 004	↓ -7 %
Volume des ventes	3 116 749 646 \$	3 289 925 491 \$	↓ -5 %	10 480 042 258 \$	10 884 708 767 \$	↓ -4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	2 536	3 053	↓ -17 %	8 605	10 505	↓ -18 %
Inscriptions en vigueur	4 241	4 110	↑ 3 %	3 890	4 096	↓ -5 %
Prix médian	580 000 \$	500 000 \$	↑ 16 %	562 500 \$	472 000 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	25	28	↓ -3	30	35	↓ -5
Copropriété						
Ventes	2 061	2 460	↓ -16 %	7 382	8 675	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	4 289	5 210	↓ -18 %	4 198	5 293	↓ -21 %
Prix médian	410 000 \$	357 000 \$	↑ 15 %	400 000 \$	345 000 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	32	42	↓ -10	39	46	↓ -7
Plex (2-5 logements)						
Ventes	522	645	↓ -19 %	1 815	2 174	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	1 737	1 814	↓ -4 %	1 563	1 587	↓ -1 %
Prix médian	780 000 \$	682 000 \$	↑ 14 %	760 000 \$	665 000 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	44	43	↑ 1	53	52	↑ 1

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Île de Montréal
Avril 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Avril			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	1 969	2 366	↓ -17 %	6 782	7 880	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	5 584	6 204	↓ -10 %	5 202	6 130	↓ -15 %
Nouvelles inscriptions	2 734	3 005	↓ -9 %	10 114	10 681	↓ -5 %
Volume des ventes	1 384 303 152 \$	1 510 718 631 \$	↓ -8 %	4 589 709 722 \$	4 884 480 372 \$	↓ -6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	498	597	↓ -17 %	1 605	1 959	↓ -18 %
Inscriptions en vigueur	1 213	1 072	↑ 13 %	1 018	1 041	↓ -2 %
Prix médian	772 000 \$	725 000 \$	↑ 6 %	743 500 \$	700 000 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	28	35	↓ -7	35	46	↓ -11
Copropriété						
Ventes	1 145	1 396	↓ -18 %	4 053	4 629	↓ -12 %
Inscriptions en vigueur	3 114	3 859	↓ -19 %	2 996	3 882	↓ -23 %
Prix médian	459 000 \$	415 000 \$	↑ 11 %	450 000 \$	405 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	39	52	↓ -13	48	56	↓ -8
Plex (2-5 logements)						
Ventes	326	373	↓ -13 %	1 124	1 292	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	1 107	1 109	↔ 0 %	997	977	↑ 2 %
Prix médian	846 500 \$	774 000 \$	↑ 9 %	815 000 \$	745 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	46	44	↑ 2	54	51	↑ 3

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Laval
Avril 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Avril			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	479	606	↓ -21 %	1 657	2 017	↓ -18 %
Inscriptions en vigueur	787	941	↓ -16 %	743	918	↓ -19 %
Nouvelles inscriptions	571	673	↓ -15 %	2 150	2 413	↓ -11 %
Volume des ventes	286 048 288 \$	315 191 047 \$	↓ -9 %	940 243 287 \$	984 185 527 \$	↓ -4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	290	390	↓ -26 %	984	1 227	↓ -20 %
Inscriptions en vigueur	425	469	↓ -9 %	408	482	↓ -16 %
Prix médian	601 000 \$	501 000 \$	↑ 20 %	570 000 \$	485 000 \$	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	26	29	↓ -3	31	37	↓ -6
Copropriété						
Ventes	153	173	↓ -12 %	566	661	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	217	311	↓ -30 %	206	281	↓ -27 %
Prix médian	408 000 \$	335 000 \$	↑ 22 %	395 000 \$	323 000 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	32	40	↓ -8	40	47	↓ -7
Plex (2-5 logements)						
Ventes	36	43	↓ -16 %	107	129	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	62	83	↓ -25 %	49	63	↓ -23 %
Prix médian	776 500 \$	640 000 \$	↑ 21 %	791 000 \$	650 000 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	47	55	↓ -8	61	56	↑ 5

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Rive-Nord de Montréal
Avril 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Avril			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	1 126	1 399	↓ -20 %	4 013	5 081	↓ -21 %
Inscriptions en vigueur	1 570	1 693	↓ -7 %	1 538	1 740	↓ -12 %
Nouvelles inscriptions	1 245	1 390	↓ -10 %	5 034	5 583	↓ -10 %
Volume des ventes	576 651 388 \$	597 580 016 \$	↓ -4 %	2 009 221 062 \$	2 063 129 061 \$	↓ -3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	766	961	↓ -20 %	2 735	3 416	↓ -20 %
Inscriptions en vigueur	994	1 061	↓ -6 %	987	1 111	↓ -11 %
Prix médian	515 000 \$	424 000 \$	↑ 21 %	500 000 \$	400 000 \$	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	24	26	↓ -2	28	33	↓ -5
Copropriété						
Ventes	287	322	↓ -11 %	1 016	1 285	↓ -21 %
Inscriptions en vigueur	305	289	↑ 6 %	314	341	↓ -8 %
Prix médian	353 800 \$	270 000 \$	↑ 31 %	340 000 \$	262 000 \$	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	18	28	↓ -10	24	31	↓ -7
Plex (2-5 logements)						
Ventes	71	110	↓ -35 %	253	361	↓ -30 %
Inscriptions en vigueur	191	273	↓ -30 %	171	228	↓ -25 %
Prix médian	599 450 \$	525 800 \$	↑ 14 %	585 000 \$	501 000 \$	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	41	47	↓ -6	48	59	↓ -11

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Rive-Sud de Montréal
Avril 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Avril			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	1 171	1 360	↓ -14 %	4 102	4 899	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	1 679	1 768	↓ -5 %	1 595	1 700	↓ -6 %
Nouvelles inscriptions	1 367	1 534	↓ -11 %	5 251	5 598	↓ -6 %
Volume des ventes	665 796 949 \$	658 320 802 \$	↑ 1 %	2 260 009 668 \$	2 274 001 766 \$	↓ -1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	711	794	↓ -10 %	2 376	2 823	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	1 024	1 009	↑ 1 %	917	928	↓ -1 %
Prix médian	578 000 \$	498 000 \$	↑ 16 %	565 000 \$	475 000 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	23	23	↔ 0	27	30	↓ -3
Copropriété						
Ventes	393	472	↓ -17 %	1 457	1 778	↓ -18 %
Inscriptions en vigueur	446	516	↓ -14 %	469	561	↓ -16 %
Prix médian	380 000 \$	315 500 \$	↑ 20 %	370 000 \$	300 000 \$	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	24	21	↑ 3	27	30	↓ -3
Plex (2-5 logements)						
Ventes	65	94	↓ -31 %	266	297	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	151	181	↓ -17 %	141	141	↔ 0 %
Prix médian	651 500 \$	609 500 \$	↑ 7 %	700 000 \$	570 000 \$	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	41	30	↑ 11	52	44	↑ 8

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Vaudreuil-Soulanges
Avril 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Avril			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	231	269	↓ -14 %	796	937	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	319	333	↓ -4 %	320	329	↓ -3 %
Nouvelles inscriptions	232	258	↓ -10 %	1 017	1 088	↓ -7 %
Volume des ventes	128 202 761 \$	138 927 620 \$	↓ -8 %	448 511 731 \$	450 092 279 \$	↔ 0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	161	188	↓ -14 %	564	667	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	194	199	↓ -3 %	201	210	↓ -4 %
Prix médian	575 000 \$	538 500 \$	↑ 7 %	575 000 \$	492 500 \$	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	26	36	↓ -10	27	33	↓ -6
Copropriété						
Ventes	64	74	↓ -14 %	211	234	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	80	78	↑ 3 %	81	77	↑ 5 %
Prix médian	374 750 \$	315 500 \$	↑ 19 %	363 016 \$	300 000 \$	↑ 21 %
Délai de vente moyen (jours)	25	49	↓ -24	33	45	↓ -12
Plex (2-5 logements)						
Ventes	5	7	-	15	35	-
Inscriptions en vigueur	4	2	-	3	5	-
Prix médian	**	**	-	630 000 \$	510 000 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	25	41	-

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Saint-Jean-sur-Richelieu
Avril 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Avril			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	148	164	↓ -10 %	470	561	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	190	193	↓ -2 %	200	192	↑ 4 %
Nouvelles inscriptions	151	167	↓ -10 %	592	641	↓ -8 %
Volume des ventes	75 747 108 \$	69 187 375 \$	↑ 9 %	232 346 788 \$	228 819 762 \$	↑ 2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	110	123	↓ -11 %	341	413	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	107	111	↓ -4 %	115	114	↑ 1 %
Prix médian	511 000 \$	420 250 \$	↑ 22 %	500 000 \$	410 000 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	29	24	↑ 5	32	28	↑ 4
Copropriété						
Ventes	19	23	-	79	88	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	26	19	-	18	22	-
Prix médian	**	**	-	335 000 \$	275 500 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	19	21	↓ -2
Plex (2-5 logements)						
Ventes	19	18	-	50	60	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	27	24	-	18	27	-
Prix médian	**	**	-	449 000 \$	372 500 \$	↑ 21 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	48	56	↓ -8

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.