








Mars 2022

▶ Province de Québec

 **RMR de Montréal**  **RMR de Québec**

-  Île de Montréal
-  Laval
-  Rive-Nord de Montréal
-  Rive-Sud de Montréal
-  Vaudreuil-Soulanges
-  Saint-Jean-sur-Richelieu

Province de Québec
Mars 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	10 814	12 698	↓ -15 %	25 845	31 228	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	22 375	27 414	↓ -18 %	21 563	27 292	↓ -21 %
Nouvelles inscriptions	13 496	15 392	↓ -12 %	34 000	36 873	↓ -8 %
Volume des ventes	5 112 939 031 \$	5 146 648 435 \$	↓ -1 %	11 937 032 633 \$	12 287 513 142 \$	↓ -3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	6 589	7 802	↓ -16 %	15 842	19 404	↓ -18 %
Inscriptions en vigueur	12 336	15 129	↓ -18 %	11 843	15 112	↓ -22 %
Prix médian	430 000 \$	355 000 \$	↑ 21 %	415 444 \$	340 000 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	39	60	↓ -21	46	66	↓ -20
Copropriété						
Ventes	3 057	3 575	↓ -14 %	7 193	8 567	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	5 911	7 733	↓ -24 %	5 751	7 842	↓ -27 %
Prix médian	375 000 \$	315 000 \$	↑ 19 %	365 000 \$	304 500 \$	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	44	54	↓ -10	49	59	↓ -10
Plex (2-5 logements)						
Ventes	1 127	1 276	↓ -12 %	2 709	3 139	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	3 696	4 130	↓ -11 %	3 485	3 839	↓ -9 %
Prix médian	530 000 \$	411 750 \$	↑ 29 %	520 000 \$	415 000 \$	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	67	68	↓ -1	69	78	↓ -9

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Région métropolitaine de Québec
Mars 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	1 120	1 326	↓ -16 %	2 859	3 301	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	2 406	3 487	↓ -31 %	2 388	3 554	↓ -33 %
Nouvelles inscriptions	1 305	1 572	↓ -17 %	3 357	3 784	↓ -11 %
Volume des ventes	390 786 432 \$	417 748 172 \$	↓ -6 %	981 144 189 \$	1 028 426 876 \$	↓ -5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	652	776	↓ -16 %	1 677	1 972	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	1 290	1 718	↓ -25 %	1 214	1 707	↓ -29 %
Prix médian	350 000 \$	318 000 \$	↑ 10 %	340 000 \$	300 000 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	44	67	↓ -23	55	73	↓ -18
Copropriété						
Ventes	363	458	↓ -21 %	955	1 083	↓ -12 %
Inscriptions en vigueur	712	1 284	↓ -45 %	784	1 411	↓ -44 %
Prix médian	230 000 \$	205 000 \$	↑ 12 %	223 000 \$	200 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	77	104	↓ -27	85	114	↓ -29
Plex (2-5 logements)						
Ventes	103	91	↑ 13 %	225	243	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	317	357	↓ -11 %	302	319	↓ -5 %
Prix médian	390 712 \$	335 000 \$	↑ 17 %	390 000 \$	350 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	80	68	↑ 12	73	83	↓ -10

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Région métropolitaine de Montréal
Mars 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	5 493	6 281	↓ -13 %	12 716	15 211	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	10 423	11 607	↓ -10 %	9 759	11 208	↓ -13 %
Nouvelles inscriptions	7 217	7 925	↓ -9 %	17 955	18 979	↓ -5 %
Volume des ventes	3 226 672 085 \$	3 225 600 595 \$	↔ 0 %	7 373 315 439 \$	7 594 783 276 \$	↓ -3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	2 630	3 050	↓ -14 %	6 082	7 452	↓ -18 %
Inscriptions en vigueur	4 188	4 293	↓ -2 %	3 811	4 091	↓ -7 %
Prix médian	565 550 \$	480 000 \$	↑ 18 %	555 000 \$	461 000 \$	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	27	31	↓ -4	31	38	↓ -7
Copropriété						
Ventes	2 321	2 614	↓ -11 %	5 324	6 215	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	4 358	5 362	↓ -19 %	4 164	5 321	↓ -22 %
Prix médian	402 600 \$	347 000 \$	↑ 16 %	399 000 \$	339 000 \$	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	37	44	↓ -7	42	48	↓ -6
Plex (2-5 logements)						
Ventes	534	609	↓ -12 %	1 297	1 529	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	1 680	1 706	↓ -2 %	1 523	1 511	↑ 1 %
Prix médian	773 500 \$	665 000 \$	↑ 16 %	754 000 \$	660 000 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	52	53	↓ -1	56	56	↔ 0

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Île de Montréal
Mars 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	2 135	2 368	↓ -10 %	4 820	5 514	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	5 394	6 269	↓ -14 %	5 103	6 105	↓ -16 %
Nouvelles inscriptions	3 032	3 255	↓ -7 %	7 411	7 675	↓ -3 %
Volume des ventes	1 435 167 891 \$	1 454 249 180 \$	↓ -1 %	3 210 016 566 \$	3 373 761 741 \$	↓ -5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	508	588	↓ -14 %	1 110	1 362	↓ -19 %
Inscriptions en vigueur	1 129	1 049	↑ 8 %	971	1 031	↓ -6 %
Prix médian	753 750 \$	716 944 \$	↑ 5 %	725 000 \$	688 500 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	31	42	↓ -11	39	51	↓ -12
Copropriété						
Ventes	1 294	1 415	↓ -9 %	2 910	3 233	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	3 089	3 957	↓ -22 %	2 958	3 889	↓ -24 %
Prix médian	455 250 \$	404 000 \$	↑ 13 %	445 000 \$	400 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	44	55	↓ -11	51	58	↓ -7
Plex (2-5 logements)						
Ventes	333	365	↓ -9 %	800	919	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	1 082	1 060	↑ 2 %	967	933	↑ 4 %
Prix médian	805 000 \$	740 000 \$	↑ 9 %	803 500 \$	735 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	56	49	↑ 7	57	55	↑ 2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Laval
Mars 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	475	540	↓ -12 %	1 180	1 411	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	744	948	↓ -22 %	729	910	↓ -20 %
Nouvelles inscriptions	614	739	↓ -17 %	1 581	1 740	↓ -9 %
Volume des ventes	264 314 071 \$	263 737 384 \$	↔ 0 %	654 924 999 \$	668 994 480 \$	↓ -2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	284	313	↓ -9 %	696	837	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	393	525	↓ -25 %	403	487	↓ -17 %
Prix médian	560 500 \$	492 500 \$	↑ 14 %	559 000 \$	479 000 \$	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	33	33	↔ 0	33	41	↓ -8
Copropriété						
Ventes	163	196	↓ -17 %	413	488	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	213	282	↓ -24 %	200	270	↓ -26 %
Prix médian	399 500 \$	340 000 \$	↑ 18 %	390 229 \$	320 000 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	38	46	↓ -8	42	49	↓ -7
Plex (2-5 logements)						
Ventes	28	31	-	71	86	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	44	60	↓ -27 %	45	57	↓ -21 %
Prix médian	**	599 000 \$	-	791 000 \$	651 500 \$	↑ 21 %
Délai de vente moyen (jours)	**	48	-	68	57	↑ 11

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Rive-Nord de Montréal
Mars 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	1 250	1 471	↓ -15 %	2 896	3 682	↓ -21 %
Inscriptions en vigueur	1 670	1 855	↓ -10 %	1 543	1 755	↓ -12 %
Nouvelles inscriptions	1 521	1 741	↓ -13 %	3 826	4 195	↓ -9 %
Volume des ventes	625 567 271 \$	617 257 392 \$	↑ 1 %	1 436 201 005 \$	1 465 549 045 \$	↓ -2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	852	981	↓ -13 %	1 976	2 455	↓ -20 %
Inscriptions en vigueur	1 053	1 227	↓ -14 %	992	1 127	↓ -12 %
Prix médian	500 000 \$	411 000 \$	↑ 22 %	495 000 \$	395 000 \$	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	25	31	↓ -6	30	36	↓ -6
Copropriété						
Ventes	329	388	↓ -15 %	730	963	↓ -24 %
Inscriptions en vigueur	366	336	↑ 9 %	314	358	↓ -12 %
Prix médian	335 889 \$	271 889 \$	↑ 24 %	330 110 \$	260 000 \$	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	26	28	↓ -2	27	32	↓ -5
Plex (2-5 logements)						
Ventes	66	94	↓ -30 %	183	251	↓ -27 %
Inscriptions en vigueur	191	246	↓ -22 %	173	213	↓ -19 %
Prix médian	598 500 \$	487 000 \$	↑ 23 %	581 000 \$	500 600 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	39	72	↓ -33	51	64	↓ -13

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Rive-Sud de Montréal
Mars 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	1 257	1 428	↓ -12 %	2 933	3 539	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	1 685	1 741	↓ -3 %	1 575	1 678	↓ -6 %
Nouvelles inscriptions	1 522	1 649	↓ -8 %	3 906	4 065	↓ -4 %
Volume des ventes	699 402 929 \$	672 242 135 \$	↑ 4 %	1 595 253 719 \$	1 615 680 964 \$	↓ -1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	714	832	↓ -14 %	1 666	2 029	↓ -18 %
Inscriptions en vigueur	1 010	943	↑ 7 %	890	900	↓ -1 %
Prix médian	575 000 \$	480 000 \$	↑ 20 %	560 000 \$	465 000 \$	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	25	24	↑ 1	29	33	↓ -4
Copropriété						
Ventes	450	512	↓ -12 %	1 064	1 306	↓ -19 %
Inscriptions en vigueur	465	577	↓ -19 %	476	576	↓ -17 %
Prix médian	373 750 \$	300 000 \$	↑ 25 %	366 000 \$	291 000 \$	↑ 26 %
Délai de vente moyen (jours)	25	26	↓ -1	29	33	↓ -4
Plex (2-5 logements)						
Ventes	92	84	↑ 10 %	202	203	↓ 0 %
Inscriptions en vigueur	140	167	↓ -16 %	137	127	↑ 8 %
Prix médian	735 000 \$	547 500 \$	↑ 34 %	715 000 \$	550 000 \$	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	46	51	↓ -5	55	50	↑ 5

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Vaudreuil-Soulanges
Mars 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	256	285	↓ -10 %	565	668	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	380	354	↑ 7 %	322	327	↓ -1 %
Nouvelles inscriptions	342	345	↓ -1 %	789	830	↓ -5 %
Volume des ventes	142 926 873 \$	139 092 416 \$	↑ 3 %	320 319 470 \$	311 164 659 \$	↑ 3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	186	200	↓ -7 %	403	479	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	235	226	↑ 4 %	205	214	↓ -4 %
Prix médian	560 000 \$	495 000 \$	↑ 13 %	575 000 \$	470 000 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	21	27	↓ -6	28	32	↓ -4
Copropriété						
Ventes	62	69	↓ -10 %	147	160	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	100	93	↑ 8 %	80	76	↑ 5 %
Prix médian	360 500 \$	306 000 \$	↑ 18 %	360 250 \$	293 000 \$	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	21	27	↓ -6	37	43	↓ -6
Plex (2-5 logements)						
Ventes	4	16	-	10	28	-
Inscriptions en vigueur	1	12	-	2	6	-
Prix médian	**	**	-	525 000 \$	500 000 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	20	48	-

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Saint-Jean-sur-Richelieu
Mars 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	120	189	↓ -37 %	322	397	↓ -19 %
Inscriptions en vigueur	231	198	↑ 17 %	203	191	↑ 6 %
Nouvelles inscriptions	186	196	↓ -5 %	442	474	↓ -7 %
Volume des ventes	59 293 050 \$	79 022 088 \$	↓ -25 %	156 599 680 \$	159 632 387 \$	↓ -2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	86	136	↓ -37 %	231	290	↓ -20 %
Inscriptions en vigueur	135	123	↑ 10 %	118	114	↑ 3 %
Prix médian	495 500 \$	432 500 \$	↑ 15 %	496 000 \$	400 000 \$	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)	25	23	↑ 2	33	30	↑ 3
Copropriété						
Ventes	23	34	-	60	65	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	16	22	-	16	23	-
Prix médian	**	279 500 \$	-	327 500 \$	276 000 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	**	21	-	20	21	↓ -1
Plex (2-5 logements)						
Ventes	11	19	-	31	42	↓ -26 %
Inscriptions en vigueur	26	33	-	16	27	-
Prix médian	**	**	-	445 000 \$	366 000 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	60	58	↑ 2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.