



Février 2022

▶ Province de Québec

 **RMR de Montréal**  **RMR de Québec**

-  Île de Montréal
-  Laval
-  Rive-Nord de Montréal
-  Rive-Sud de Montréal
-  Vaudreuil-Soulanges
-  Saint-Jean-sur-Richelieu

Province de Québec
Février 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	8 891	10 474	↓ -15 %	15 052	18 530	↓ -19 %
Inscriptions en vigueur	21 789	26 982	↓ -19 %	21 307	27 233	↓ -22 %
Nouvelles inscriptions	11 266	11 885	↓ -5 %	20 613	21 496	↓ -4 %
Volume des ventes	4 145 627 071 \$	4 085 072 209 \$	↑ 1 %	6 833 255 490 \$	7 140 864 707 \$	↓ -4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	5 444	6 529	↓ -17 %	9 262	11 602	↓ -20 %
Inscriptions en vigueur	11 968	14 897	↓ -20 %	11 658	15 106	↓ -23 %
Prix médian	422 000 \$	335 000 \$	↑ 26 %	401 000 \$	330 000 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	47	68	↓ -21	51	70	↓ -19
Copropriété						
Ventes	2 510	2 876	↓ -13 %	4 142	4 992	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	5 824	7 922	↓ -26 %	5 693	7 897	↓ -28 %
Prix médian	360 000 \$	300 000 \$	↑ 20 %	355 000 \$	295 400 \$	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	49	60	↓ -11	53	63	↓ -10
Plex (2-5 logements)						
Ventes	899	1 036	↓ -13 %	1 588	1 863	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	3 519	3 710	↓ -5 %	3 406	3 693	↓ -8 %
Prix médian	529 900 \$	404 500 \$	↑ 31 %	520 000 \$	415 000 \$	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	66	90	↓ -24	70	84	↓ -14

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Région métropolitaine de Québec
Février 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	1 057	1 158	↓ -9 %	1 741	1 975	↓ -12 %
Inscriptions en vigueur	2 376	3 494	↓ -32 %	2 399	3 588	↓ -33 %
Nouvelles inscriptions	1 095	1 223	↓ -10 %	2 071	2 213	↓ -6 %
Volume des ventes	363 041 895 \$	359 150 261 \$	↑ 1 %	590 943 757 \$	610 678 704 \$	↓ -3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	607	688	↓ -12 %	1 026	1 196	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	1 194	1 650	↓ -28 %	1 189	1 701	↓ -30 %
Prix médian	339 960 \$	296 000 \$	↑ 15 %	335 000 \$	290 500 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	53	75	↓ -22	62	77	↓ -15
Copropriété						
Ventes	376	377	↔ 0 %	593	625	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	775	1 444	↓ -46 %	822	1 475	↓ -44 %
Prix médian	225 000 \$	198 000 \$	↑ 14 %	220 000 \$	200 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	85	117	↓ -32	90	122	↓ -32
Plex (2-5 logements)						
Ventes	74	92	↓ -20 %	122	152	↓ -20 %
Inscriptions en vigueur	316	307	↑ 3 %	299	300	↓ -1 %
Prix médian	412 500 \$	367 500 \$	↑ 12 %	385 750 \$	357 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	63	110	↓ -47	67	93	↓ -26

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Région métropolitaine de Montréal
Février 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	4 399	5 025	↓ -12 %	7 235	8 930	↓ -19 %
Inscriptions en vigueur	9 864	11 145	↓ -11 %	9 487	11 009	↓ -14 %
Nouvelles inscriptions	5 899	6 130	↓ -4 %	10 798	11 056	↓ -2 %
Volume des ventes	2 565 914 057 \$	2 483 196 137 \$	↑ 3 %	4 152 842 354 \$	4 369 182 681 \$	↓ -5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	2 147	2 464	↓ -13 %	3 456	4 402	↓ -21 %
Inscriptions en vigueur	3 847	4 082	↓ -6 %	3 649	3 990	↓ -9 %
Prix médian	550 000 \$	460 000 \$	↑ 20 %	550 000 \$	449 000 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	32	41	↓ -9	35	43	↓ -8
Copropriété						
Ventes	1 814	2 067	↓ -12 %	3 007	3 601	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	4 233	5 375	↓ -21 %	4 079	5 300	↓ -23 %
Prix médian	395 000 \$	340 000 \$	↑ 16 %	390 000 \$	330 000 \$	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	41	48	↓ -7	46	50	↓ -4
Plex (2-5 logements)						
Ventes	434	490	↓ -11 %	767	920	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	1 533	1 437	↑ 7 %	1 451	1 414	↑ 3 %
Prix médian	765 000 \$	657 500 \$	↑ 16 %	750 000 \$	655 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	55	58	↓ -3	59	58	↑ 1

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Île de Montréal
Février 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	1 619	1 798	↓ -10 %	2 689	3 146	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	5 208	6 107	↓ -15 %	4 997	6 023	↓ -17 %
Nouvelles inscriptions	2 408	2 484	↓ -3 %	4 394	4 421	↓ -1 %
Volume des ventes	1 096 788 325 \$	1 089 521 864 \$	↑ 1 %	1 776 626 175 \$	1 919 512 561 \$	↓ -7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	371	445	↓ -17 %	602	774	↓ -22 %
Inscriptions en vigueur	978	1 041	↓ -6 %	906	1 021	↓ -11 %
Prix médian	730 000 \$	688 000 \$	↑ 6 %	700 000 \$	670 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	43	58	↓ -15	46	59	↓ -13
Copropriété						
Ventes	967	1 071	↓ -10 %	1 619	1 818	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	3 016	3 948	↓ -24 %	2 906	3 855	↓ -25 %
Prix médian	440 000 \$	400 000 \$	↑ 10 %	434 400 \$	399 900 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	51	60	↓ -9	57	61	↓ -4
Plex (2-5 logements)						
Ventes	281	282	↔ 0 %	468	554	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	950	884	↑ 7 %	913	869	↑ 5 %
Prix médian	804 000 \$	750 000 \$	↑ 7 %	800 000 \$	729 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	54	61	↓ -7	57	58	↓ -1

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Laval
Février 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	427	496	↓ -14 %	705	871	↓ -19 %
Inscriptions en vigueur	725	891	↓ -19 %	714	891	↓ -20 %
Nouvelles inscriptions	510	523	↓ -2 %	972	1 001	↓ -3 %
Volume des ventes	236 764 761 \$	234 499 265 \$	↑ 1 %	390 605 928 \$	405 257 096 \$	↓ -4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	268	307	↓ -13 %	412	524	↓ -21 %
Inscriptions en vigueur	411	449	↓ -8 %	404	468	↓ -14 %
Prix médian	557 000 \$	465 000 \$	↑ 20 %	555 000 \$	460 000 \$	↑ 21 %
Délai de vente moyen (jours)	29	44	↓ -15	33	46	↓ -13
Copropriété						
Ventes	138	163	↓ -15 %	250	292	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	201	284	↓ -29 %	193	265	↓ -27 %
Prix médian	400 000 \$	315 000 \$	↑ 27 %	386 250 \$	305 000 \$	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	41	48	↓ -7	45	51	↓ -6
Plex (2-5 logements)						
Ventes	21	26	-	43	55	↓ -22 %
Inscriptions en vigueur	52	62	↓ -16 %	46	55	↓ -17 %
Prix médian	**	**	-	755 000 \$	680 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	75	61	↑ 14

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Rive-Nord de Montréal
Février 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	984	1 223	↓ -20 %	1 650	2 211	↓ -25 %
Inscriptions en vigueur	1 592	1 709	↓ -7 %	1 491	1 705	↓ -13 %
Nouvelles inscriptions	1 277	1 357	↓ -6 %	2 331	2 454	↓ -5 %
Volume des ventes	491 531 879 \$	475 812 107 \$	↑ 3 %	812 896 234 \$	848 291 653 \$	↓ -4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	676	793	↓ -15 %	1 126	1 474	↓ -24 %
Inscriptions en vigueur	1 033	1 110	↓ -7 %	967	1 078	↓ -10 %
Prix médian	495 000 \$	385 000 \$	↑ 29 %	485 000 \$	380 000 \$	↑ 28 %
Délai de vente moyen (jours)	32	38	↓ -6	33	40	↓ -7
Copropriété						
Ventes	244	330	↓ -26 %	401	575	↓ -30 %
Inscriptions en vigueur	294	348	↓ -16 %	286	370	↓ -23 %
Prix médian	328 750 \$	250 000 \$	↑ 32 %	330 000 \$	249 000 \$	↑ 33 %
Délai de vente moyen (jours)	23	30	↓ -7	27	35	↓ -8
Plex (2-5 logements)						
Ventes	61	96	↓ -36 %	119	157	↓ -24 %
Inscriptions en vigueur	175	204	↓ -14 %	168	197	↓ -15 %
Prix médian	585 000 \$	507 000 \$	↑ 15 %	575 000 \$	509 000 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	51	53	↓ -2	57	59	↓ -2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Rive-Sud de Montréal
Février 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	1 043	1 196	↓ -13 %	1 680	2 111	↓ -20 %
Inscriptions en vigueur	1 627	1 664	↓ -2 %	1 533	1 647	↓ -7 %
Nouvelles inscriptions	1 309	1 328	↓ -1 %	2 398	2 417	↓ -1 %
Volume des ventes	564 909 870 \$	551 132 576 \$	↑ 2 %	898 019 790 \$	943 438 829 \$	↓ -5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	601	692	↓ -13 %	954	1 197	↓ -20 %
Inscriptions en vigueur	913	905	↑ 1 %	844	880	↓ -4 %
Prix médian	550 000 \$	476 000 \$	↑ 16 %	550 000 \$	454 900 \$	↑ 21 %
Délai de vente moyen (jours)	29	38	↓ -9	31	38	↓ -7
Copropriété						
Ventes	381	437	↓ -13 %	615	794	↓ -23 %
Inscriptions en vigueur	497	576	↓ -14 %	482	575	↓ -16 %
Prix médian	365 000 \$	300 000 \$	↑ 22 %	360 000 \$	289 450 \$	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)	28	34	↓ -6	31	38	↓ -7
Plex (2-5 logements)						
Ventes	61	67	↓ -9 %	111	119	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	144	113	↑ 27 %	132	108	↑ 22 %
Prix médian	700 000 \$	515 000 \$	↑ 36 %	680 000 \$	550 000 \$	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)	62	55	↑ 7	62	50	↑ 12

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Vaudreuil-Soulanges
Février 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	202	206	↓ -2 %	309	383	↓ -19 %
Inscriptions en vigueur	330	341	↓ -3 %	295	314	↓ -6 %
Nouvelles inscriptions	262	285	↓ -8 %	447	485	↓ -8 %
Volume des ventes	117 151 122 \$	91 685 625 \$	↑ 28 %	177 387 597 \$	172 072 243 \$	↑ 3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	138	155	↓ -11 %	217	279	↓ -22 %
Inscriptions en vigueur	220	227	↓ -3 %	191	208	↓ -8 %
Prix médian	600 000 \$	459 000 \$	↑ 31 %	584 000 \$	455 000 \$	↑ 28 %
Délai de vente moyen (jours)	32	27	↑ 5	34	35	↓ -1
Copropriété						
Ventes	60	45	↑ 33 %	85	91	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	74	79	↓ -6 %	72	68	↑ 5 %
Prix médian	357 000 \$	291 000 \$	↑ 23 %	360 000 \$	285 000 \$	↑ 26 %
Délai de vente moyen (jours)	45	51	↓ -6	49	55	↓ -6
Plex (2-5 logements)						
Ventes	3	6	-	6	12	-
Inscriptions en vigueur	2	2	-	2	3	-
Prix médian	**	**	-	615 000 \$	423 500 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	29	43	-

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Saint-Jean-sur-Richelieu
Février 2022
Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	124	106	↑ 17 %	202	208	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	187	205	↓ -9 %	189	188	↑ 1 %
Nouvelles inscriptions	133	153	↓ -13 %	256	278	↓ -8 %
Volume des ventes	58 768 100 \$	40 544 700 \$	↑ 45 %	97 306 630 \$	80 610 299 \$	↑ 21 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	93	72	↑ 29 %	145	154	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	115	123	↓ -7 %	109	110	↓ -1 %
Prix médian	478 000 \$	394 000 \$	↑ 21 %	499 000 \$	390 000 \$	↑ 28 %
Délai de vente moyen (jours)	32	35	↓ -3	38	36	↑ 2
Copropriété						
Ventes	24	21	-	37	31	↑ 19 %
Inscriptions en vigueur	17	25	-	13	24	-
Prix médian	**	**	-	325 000 \$	272 000 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	22	20	↑ 2
Plex (2-5 logements)						
Ventes	7	13	-	20	23	-
Inscriptions en vigueur	10	26	-	12	25	-
Prix médian	**	**	-	465 000 \$	349 000 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	60	65	-

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives
L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.