



les statistiques

du marché immobilier résidentiel



Janvier 2022

▶ Province de Québec

■ RMR de Montréal **■ RMR de Québec**

- Île de Montréal
- Laval
- Rive-Nord de Montréal
- Rive-Sud de Montréal
- Vaudreuil-Soulanges
- Saint-Jean-sur-Richelieu



Sommaire de l'activité résidentielle

	Janvier			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	6 161	8 056	↓ -24 %	6 161	8 056	↓ -24 %
Inscriptions en vigueur	21 124	27 494	↓ -23 %	21 124	27 494	↓ -23 %
Nouvelles inscriptions	9 347	9 615	↓ -3 %	9 347	9 615	↓ -3 %
Volume des ventes	2 687 628 419 \$	3 055 792 498 \$	↓ -12 %	2 687 628 419 \$	3 055 792 498 \$	↓ -12 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	3 818	5 073	↓ -25 %	3 818	5 073	↓ -25 %
Inscriptions en vigueur	11 474	15 314	↓ -25 %	11 474	15 314	↓ -25 %
Prix médian	380 000 \$	322 000 \$	↑ 18 %	380 000 \$	322 000 \$	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	57	73	↓ -16	57	73	↓ -16
Copropriété						
Ventes	1 632	2 116	↓ -23 %	1 632	2 116	↓ -23 %
Inscriptions en vigueur	5 623	7 880	↓ -29 %	5 623	7 880	↓ -29 %
Prix médian	350 000 \$	290 000 \$	↑ 21 %	350 000 \$	290 000 \$	↑ 21 %
Délai de vente moyen (jours)	60	67	↓ -7	60	67	↓ -7
Plex (2-5 logements)						
Ventes	689	827	↓ -17 %	689	827	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	3 367	3 676	↓ -8 %	3 367	3 676	↓ -8 %
Prix médian	482 500 \$	440 000 \$	↑ 10 %	482 500 \$	440 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	75	76	↓ -1	75	76	↓ -1

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Janvier			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	684	817	↓ -16 %	684	817	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	2 460	3 682	↓ -33 %	2 460	3 682	↓ -33 %
Nouvelles inscriptions	976	991	↓ -2 %	976	991	↓ -2 %
Volume des ventes	227 901 862 \$	251 528 443 \$	↓ -9 %	227 901 862 \$	251 528 443 \$	↓ -9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	419	508	↓ -18 %	419	508	↓ -18 %
Inscriptions en vigueur	1 207	1 752	↓ -31 %	1 207	1 752	↓ -31 %
Prix médian	325 000 \$	282 750 \$	↑ 15 %	325 000 \$	282 750 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	75	79	↓ -4	75	79	↓ -4
Copropriété						
Ventes	217	248	↓ -13 %	217	248	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	872	1 505	↓ -42 %	872	1 505	↓ -42 %
Prix médian	217 000 \$	200 000 \$	↑ 9 %	217 000 \$	200 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	99	129	↓ -30	99	129	↓ -30
Plex (2-5 logements)						
Ventes	48	60	↓ -20 %	48	60	↓ -20 %
Inscriptions en vigueur	286	293	↓ -2 %	286	293	↓ -2 %
Prix médian	347 250 \$	350 000 \$	↓ -1 %	347 250 \$	350 000 \$	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	74	67	↑ 7	74	67	↑ 7

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Janvier			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	2 836	3 905	↓ -27 %	2 836	3 905	↓ -27 %
Inscriptions en vigueur	9 242	10 872	↓ -15 %	9 242	10 872	↓ -15 %
Nouvelles inscriptions	4 899	4 928	↓ -1 %	4 899	4 928	↓ -1 %
Volume des ventes	1 586 928 297 \$	1 885 986 544 \$	↓ -16 %	1 586 928 297 \$	1 885 986 544 \$	↓ -16 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	1 309	1 938	↓ -32 %	1 309	1 938	↓ -32 %
Inscriptions en vigueur	3 508	3 898	↓ -10 %	3 508	3 898	↓ -10 %
Prix médian	541 000 \$	432 250 \$	↑ 25 %	541 000 \$	432 250 \$	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	39	45	↓ -6	39	45	↓ -6
Copropriété						
Ventes	1 193	1 534	↓ -22 %	1 193	1 534	↓ -22 %
Inscriptions en vigueur	3 955	5 224	↓ -24 %	3 955	5 224	↓ -24 %
Prix médian	381 000 \$	320 900 \$	↑ 19 %	381 000 \$	320 900 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	53	53	↔ 0	53	53	↔ 0
Plex (2-5 logements)						
Ventes	333	430	↓ -23 %	333	430	↓ -23 %
Inscriptions en vigueur	1 405	1 390	↑ 1 %	1 405	1 390	↑ 1 %
Prix médian	712 500 \$	653 000 \$	↑ 9 %	712 500 \$	653 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	63	57	↑ 6	63	57	↑ 6

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Janvier			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	1 070	1 348	↓ -21 %	1 070	1 348	↓ -21 %
Inscriptions en vigueur	4 842	5 939	↓ -18 %	4 842	5 939	↓ -18 %
Nouvelles inscriptions	1 986	1 938	↑ 2 %	1 986	1 938	↑ 2 %
Volume des ventes	679 837 850 \$	829 990 697 \$	↓ -18 %	679 837 850 \$	829 990 697 \$	↓ -18 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	231	329	↓ -30 %	231	329	↓ -30 %
Inscriptions en vigueur	844	1 001	↓ -16 %	844	1 001	↓ -16 %
Prix médian	675 000 \$	651 350 \$	↑ 4 %	675 000 \$	651 350 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	50	61	↓ -11	50	61	↓ -11
Copropriété						
Ventes	652	747	↓ -13 %	652	747	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	2 824	3 760	↓ -25 %	2 824	3 760	↓ -25 %
Prix médian	423 400 \$	395 000 \$	↑ 7 %	423 400 \$	395 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	65	62	↑ 3	65	62	↑ 3
Plex (2-5 logements)						
Ventes	187	272	↓ -31 %	187	272	↓ -31 %
Inscriptions en vigueur	892	854	↑ 4 %	892	854	↑ 4 %
Prix médian	790 000 \$	704 500 \$	↑ 12 %	790 000 \$	704 500 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	62	56	↑ 6	62	56	↑ 6

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Janvier			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	278	375	↓ -26 %	278	375	↓ -26 %
Inscriptions en vigueur	712	891	↓ -20 %	712	891	↓ -20 %
Nouvelles inscriptions	462	478	↓ -3 %	462	478	↓ -3 %
Volume des ventes	153 841 167 \$	170 757 831 \$	↓ -10 %	153 841 167 \$	170 757 831 \$	↓ -10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	144	217	↓ -34 %	144	217	↓ -34 %
Inscriptions en vigueur	402	486	↓ -17 %	402	486	↓ -17 %
Prix médian	540 500 \$	457 100 \$	↑ 18 %	540 500 \$	457 100 \$	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	42	49	↓ -7	42	49	↓ -7
Copropriété						
Ventes	112	129	↓ -13 %	112	129	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	185	245	↓ -24 %	185	245	↓ -24 %
Prix médian	372 500 \$	300 000 \$	↑ 24 %	372 500 \$	300 000 \$	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)	50	55	↓ -5	50	55	↓ -5
Plex (2-5 logements)						
Ventes	22	29	-	22	29	-
Inscriptions en vigueur	43	48	↓ -10 %	43	48	↓ -10 %
Prix médian	**	**	-	725 000 \$	650 000 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	73	67	-

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Janvier			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	666	988	↓ -33 %	666	988	↓ -33 %
Inscriptions en vigueur	1 423	1 701	↓ -16 %	1 423	1 701	↓ -16 %
Nouvelles inscriptions	1 054	1 097	↓ -4 %	1 054	1 097	↓ -4 %
Volume des ventes	321 364 355 \$	372 479 546 \$	↓ -14 %	321 364 355 \$	372 479 546 \$	↓ -14 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	450	681	↓ -34 %	450	681	↓ -34 %
Inscriptions en vigueur	922	1 045	↓ -12 %	922	1 045	↓ -12 %
Prix médian	475 500 \$	371 750 \$	↑ 28 %	475 500 \$	371 750 \$	↑ 28 %
Délai de vente moyen (jours)	35	42	↓ -7	35	42	↓ -7
Copropriété						
Ventes	157	245	↓ -36 %	157	245	↓ -36 %
Inscriptions en vigueur	275	391	↓ -30 %	275	391	↓ -30 %
Prix médian	331 000 \$	245 500 \$	↑ 35 %	331 000 \$	245 500 \$	↑ 35 %
Délai de vente moyen (jours)	32	42	↓ -10	32	42	↓ -10
Plex (2-5 logements)						
Ventes	58	61	↓ -5 %	58	61	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	171	189	↓ -10 %	171	189	↓ -10 %
Prix médian	575 000 \$	510 000 \$	↑ 13 %	575 000 \$	510 000 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	63	69	↓ -6	63	69	↓ -6

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Janvier			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	637	915	↓ -30 %	637	915	↓ -30 %
Inscriptions en vigueur	1 453	1 629	↓ -11 %	1 453	1 629	↓ -11 %
Nouvelles inscriptions	1 089	1 090	↔ 0 %	1 089	1 090	↔ 0 %
Volume des ventes	333 109 920 \$	392 306 253 \$	↓ -15 %	333 109 920 \$	392 306 253 \$	↓ -15 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	353	505	↓ -30 %	353	505	↓ -30 %
Inscriptions en vigueur	783	854	↓ -8 %	783	854	↓ -8 %
Prix médian	559 000 \$	425 655 \$	↑ 31 %	559 000 \$	425 655 \$	↑ 31 %
Délai de vente moyen (jours)	36	39	↓ -3	36	39	↓ -3
Copropriété						
Ventes	234	357	↓ -34 %	234	357	↓ -34 %
Inscriptions en vigueur	472	574	↓ -18 %	472	574	↓ -18 %
Prix médian	355 500 \$	279 000 \$	↑ 27 %	355 500 \$	279 000 \$	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	37	42	↓ -5	37	42	↓ -5
Plex (2-5 logements)						
Ventes	50	52	↓ -4 %	50	52	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	120	102	↑ 18 %	120	102	↑ 18 %
Prix médian	652 500 \$	561 250 \$	↑ 16 %	652 500 \$	561 250 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	62	44	↑ 18	62	44	↑ 18

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Janvier			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	107	177	↓ -40 %	107	177	↓ -40 %
Inscriptions en vigueur	259	287	↓ -10 %	259	287	↓ -10 %
Nouvelles inscriptions	185	200	↓ -8 %	185	200	↓ -8 %
Volume des ventes	60 236 475 \$	80 386 618 \$	↓ -25 %	60 236 475 \$	80 386 618 \$	↓ -25 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	79	124	↓ -36 %	79	124	↓ -36 %
Inscriptions en vigueur	161	190	↓ -15 %	161	190	↓ -15 %
Prix médian	550 500 \$	452 500 \$	↑ 22 %	550 500 \$	452 500 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	38	45	↓ -7	38	45	↓ -7
Copropriété						
Ventes	25	46	-	25	46	-
Inscriptions en vigueur	69	57	↑ 21 %	69	57	↑ 21 %
Prix médian	**	276 000 \$	-	379 000 \$	276 000 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	60	-	58	60	-
Plex (2-5 logements)						
Ventes	3	6	-	3	6	-
Inscriptions en vigueur	3	3	-	3	3	-
Prix médian	**	**	-	360 000 \$	402 500 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	48	54	-

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Janvier			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	78	102	↓ -24 %	78	102	↓ -24 %
Inscriptions en vigueur	192	170	↑ 13 %	192	170	↑ 13 %
Nouvelles inscriptions	123	125	↓ -2 %	123	125	↓ -2 %
Volume des ventes	38 538 530 \$	40 065 599 \$	↓ -4 %	38 538 530 \$	40 065 599 \$	↓ -4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	52	82	↓ -37 %	52	82	↓ -37 %
Inscriptions en vigueur	105	97	↑ 8 %	105	97	↑ 8 %
Prix médian	502,500 \$	382,000 \$	↑ 32 %	502,500 \$	382,000 \$	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)	49	37	↑ 12	49	37	↑ 12
Copropriété						
Ventes	13	10	-	13	10	-
Inscriptions en vigueur	9	23	-	9	23	-
Prix médian	**	**	-	302,000 \$	255,950 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	25	12	-
Plex (2-5 logements)						
Ventes	13	10	-	13	10	-
Inscriptions en vigueur	14	23	-	14	23	-
Prix médian	**	**	-	420,000 \$	367,500 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	76	50	-

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)