



les statistiques

du marché immobilier résidentiel



Décembre 2021

▶ Province de Québec

RMR de Montréal **RMR de Québec**

- Île de Montréal
- Laval
- Rive-Nord de Montréal
- Rive-Sud de Montréal
- Vaudreuil-Soulanges
- Saint-Jean-sur-Richelieu



Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	7 262	8 883	↓ -18 %	109 588	112 171	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	20 014	28 227	↓ -29 %	25 324	39 465	↓ -36 %
Nouvelles inscriptions	5 407	7 557	↓ -28 %	126 730	129 501	↓ -2 %
Volume des ventes	3 272 353 794 \$	3 436 870 046 \$	↓ -5 %	46 389 906 680 \$	40 003 005 144 \$	↑ 16 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	4 387	5 604	↓ -22 %	67 914	75 377	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	10 805	16 020	↓ -33 %	13 848	25 705	↓ -46 %
Prix médian	395 000 \$	330 000 \$	↑ 20 %	365 000 \$	295 000 \$	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)	46	71	↓ -25	51	91	↓ -40
Copropriété						
Ventes	1 938	2 176	↓ -11 %	29 275	26 840	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	5 234	7 792	↓ -33 %	6 962	8 721	↓ -20 %
Prix médian	347 750 \$	290 000 \$	↑ 20 %	328 000 \$	272 000 \$	↑ 21 %
Délai de vente moyen (jours)	52	61	↓ -9	53	68	↓ -15
Plex (2-5 logements)						
Ventes	906	1 067	↓ -15 %	11 920	9 392	↑ 27 %
Inscriptions en vigueur	3 470	3 896	↓ -11 %	4 036	4 332	↓ -7 %
Prix médian	490 750 \$	439 450 \$	↑ 12 %	462 000 \$	425 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	66	87	↓ -21	67	90	↓ -23

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	736	885	↓ -17 %	10 197	10 622	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	2 441	3 762	↓ -35 %	3 092	5 392	↓ -43 %
Nouvelles inscriptions	559	813	↓ -31 %	11 566	12 167	↓ -5 %
Volume des ventes	246 694 623 \$	274 340 491 \$	↓ -10 %	3 308 378 749 \$	3 099 621 806 \$	↑ 7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	454	567	↓ -20 %	6 152	7 206	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	1 188	1 852	↓ -36 %	1 492	3 024	↓ -51 %
Prix médian	318 875 \$	282 900 \$	↑ 13 %	311 143 \$	270 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	48	87	↓ -39	58	113	↓ -55
Copropriété						
Ventes	214	229	↓ -7 %	3 166	2 614	↑ 21 %
Inscriptions en vigueur	821	1 493	↓ -45 %	1 160	1 831	↓ -37 %
Prix médian	225 000 \$	190 000 \$	↑ 18 %	210 000 \$	193 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	91	143	↓ -52	104	153	↓ -49
Plex (2-5 logements)						
Ventes	67	89	↓ -25 %	870	787	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	286	307	↓ -7 %	325	377	↓ -14 %
Prix médian	350 000 \$	365 000 \$	↓ -4 %	350 000 \$	324 900 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	79	129	↓ -50	76	126	↓ -50

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	3 675	4 541	↓ -19 %	54 439	55 445	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	8 265	10 992	↓ -25 %	10 613	13 387	↓ -21 %
Nouvelles inscriptions	2 585	3 708	↓ -30 %	64 878	66 902	↓ -3 %
Volume des ventes	2 083 186 528 \$	2 197 628 626 \$	↓ -5 %	29 189 795 341 \$	25 117 064 753 \$	↑ 16 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale	Décembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes	1 757	2 363	↓ -26 %	26 529	30 129	↓ -12 %
Inscriptions en vigueur	2 925	3 938	↓ -26 %	3 861	6 289	↓ -39 %
Prix médian	525 000 \$	430 000 \$	↑ 22 %	495 000 \$	400 000 \$	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)	32	40	↓ -8	32	52	↓ -20
Copropriété	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes	1 455	1 619	↓ -10 %	21 824	20 052	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	3 607	5 093	↓ -29 %	4 791	5 220	↓ -8 %
Prix médian	379 950 \$	325 000 \$	↑ 17 %	360 000 \$	305 000 \$	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	47	46	↑ 1	43	50	↓ -7
Plex (2-5 logements)	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes	460	558	↓ -18 %	6 037	5 201	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	1 479	1 577	↓ -6 %	1 705	1 550	↑ 10 %
Prix médian	730 000 \$	640 000 \$	↑ 14 %	690 000 \$	615 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	51	49	↑ 2	49	58	↓ -9

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	1 406	1 643	↓ -14 %	20 818	19 044	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	4 662	6 023	↓ -23 %	5 858	5 999	↓ -2 %
Nouvelles inscriptions	1 080	1 434	↓ -25 %	27 501	27 547	↔ 0 %
Volume des ventes	947 668 069 \$	1 003 282 321 \$	↓ -6 %	13 474 158 443 \$	11 184 216 206 \$	↑ 20 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	335	445	↓ -25 %	5 212	5 627	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	820	1 006	↓ -18 %	1 050	1 442	↓ -27 %
Prix médian	700 000 \$	616 000 \$	↑ 14 %	710 000 \$	594 000 \$	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	48	54	↓ -6	41	54	↓ -13
Copropriété						
Ventes	798	852	↓ -6 %	11 950	10 136	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	2 654	3 683	↓ -28 %	3 512	3 357	↑ 5 %
Prix médian	430 000 \$	400 000 \$	↑ 8 %	419 900 \$	388 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	62	53	↑ 9	53	48	↑ 5
Plex (2-5 logements)						
Ventes	273	346	↓ -21 %	3 656	3 281	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	958	1 020	↓ -6 %	1 076	939	↑ 15 %
Prix médian	780 000 \$	725 000 \$	↑ 8 %	760 000 \$	690 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	49	45	↑ 4	49	53	↓ -4

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	341	464	↓ -27 %	5 264	5 761	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	581	912	↓ -36 %	824	1 205	↓ -32 %
Nouvelles inscriptions	260	373	↓ -30 %	6 028	6 572	↓ -8 %
Volume des ventes	173 764 477 \$	216 414 122 \$	↓ -20 %	2 617 493 917 \$	2 355 796 024 \$	↑ 11 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	194	289	↓ -33 %	3 120	3 521	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	276	462	↓ -40 %	414	649	↓ -36 %
Prix médian	510 000 \$	435 000 \$	↑ 17 %	497 000 \$	410 000 \$	↑ 21 %
Délai de vente moyen (jours)	33	44	↓ -11	32	48	↓ -16
Copropriété						
Ventes	118	136	↓ -13 %	1 779	1 910	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	171	299	↓ -43 %	252	397	↓ -37 %
Prix médian	360 000 \$	304 000 \$	↑ 18 %	340 000 \$	279 000 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	39	51	↓ -12	42	61	↓ -19
Plex (2-5 logements)						
Ventes	29	39	-	365	330	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	54	78	↓ -31 %	66	67	↓ -3 %
Prix médian	**	635 000 \$	-	660 000 \$	580 000 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	**	48	-	51	66	↓ -15

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	802	1 084	↓ -26 %	12 258	13 557	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	1 194	1 741	↓ -31 %	1 571	2 713	↓ -42 %
Nouvelles inscriptions	570	835	↓ -32 %	13 338	14 229	↓ -6 %
Volume des ventes	380 338 316 \$	404 107 940 \$	↓ -6 %	5 275 242 741 \$	4 672 597 316 \$	↑ 13 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	541	773	↓ -30 %	8 262	9 766	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	741	1 123	↓ -34 %	998	1 873	↓ -47 %
Prix médian	470 000 \$	365 000 \$	↑ 29 %	424 000 \$	336 850 \$	↑ 26 %
Délai de vente moyen (jours)	29	36	↓ -7	30	55	↓ -25
Copropriété						
Ventes	179	232	↓ -23 %	2 980	3 052	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	206	365	↓ -44 %	289	542	↓ -47 %
Prix médian	300 000 \$	230 000 \$	↑ 30 %	275 250 \$	215 000 \$	↑ 28 %
Délai de vente moyen (jours)	20	34	↓ -14	27	59	↓ -32
Plex (2-5 logements)						
Ventes	79	78	↑ 1 %	975	701	↑ 39 %
Inscriptions en vigueur	170	213	↓ -20 %	223	208	↑ 7 %
Prix médian	548 000 \$	487 450 \$	↑ 12 %	550 000 \$	415 000 \$	↑ 33 %
Délai de vente moyen (jours)	49	54	↓ -5	54	71	↓ -17

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	861	1 051	↓ -18 %	12 268	12 774	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	1 194	1 549	↓ -23 %	1 613	2 206	↓ -27 %
Nouvelles inscriptions	507	810	↓ -37 %	13 631	13 959	↓ -2 %
Volume des ventes	449 873 211 \$	444 570 362 \$	↑ 1 %	6 024 765 449 \$	5 235 789 049 \$	↑ 15 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	499	635	↓ -21 %	7 208	7 905	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	579	828	↓ -30 %	868	1 334	↓ -35 %
Prix médian	550 000 \$	433 750 \$	↑ 27 %	500 000 \$	408 000 \$	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	28	33	↓ -5	28	45	↓ -17
Copropriété						
Ventes	301	345	↓ -13 %	4 277	4 152	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	358	529	↓ -32 %	512	639	↓ -20 %
Prix médian	344 500 \$	270 000 \$	↑ 28 %	317 000 \$	253 000 \$	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	30	35	↓ -5	30	43	↓ -13
Plex (2-5 logements)						
Ventes	61	71	↓ -14 %	780	707	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	149	140	↑ 6 %	157	155	↑ 1 %
Prix médian	615 000 \$	472 000 \$	↑ 30 %	600 000 \$	500 000 \$	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	57	52	↑ 5	44	54	↓ -10

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	167	179	↓ -7 %	2 415	2 719	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	218	320	↓ -32 %	309	546	↓ -43 %
Nouvelles inscriptions	97	157	↓ -38 %	2 775	2 972	↓ -7 %
Volume des ventes	84 307 333 \$	83 681 665 \$	↑ 1 %	1 208 027 906 \$	1 124 633 942 \$	↑ 7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	112	138	↓ -19 %	1 706	2 116	↓ -19 %
Inscriptions en vigueur	128	199	↓ -36 %	193	416	↓ -54 %
Prix médian	511 250 \$	436 500 \$	↑ 17 %	510 000 \$	400 000 \$	↑ 28 %
Délai de vente moyen (jours)	28	41	↓ -13	29	62	↓ -33
Copropriété						
Ventes	49	35	↑ 40 %	611	538	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	64	81	↓ -21 %	79	86	↓ -8 %
Prix médian	349 900 \$	280 000 \$	↑ 25 %	315 000 \$	245 000 \$	↑ 29 %
Délai de vente moyen (jours)	26	53	↓ -27	37	44	↓ -7
Plex (2-5 logements)						
Ventes	6	6	-	94	53	↑ 77 %
Inscriptions en vigueur	3	7	-	5	5	-
Prix médian	**	**	-	512 500 \$	425 000 \$	↑ 21 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	40	64	↓ -24

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.



Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	98	120	↓ -18 %	1 416	1 590	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	155	163	↓ -5 %	180	267	↓ -32 %
Nouvelles inscriptions	71	99	↓ -28 %	1 605	1 623	↓ -1 %
Volume des ventes	47 235 122 \$	45 572 216 \$	↑ 4 %	590 106 885 \$	544 032 216 \$	↑ 8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	76	83	↓ -8 %	1 021	1 194	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	85	98	↓ -13 %	107	177	↓ -40 %
Prix médian	489 000 \$	365 000 \$	↑ 34 %	420 250 \$	339 000 \$	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)	30	31	↓ -1	27	53	↓ -26
Copropriété						
Ventes	10	19	-	227	264	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	6	7	-	16	27	-
Prix médian	**	**	-	277 900 \$	219 000 \$	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	28	50	↓ -22
Plex (2-5 logements)						
Ventes	12	18	-	167	129	↑ 29 %
Inscriptions en vigueur	16	29	-	19	22	-
Prix médian	**	**	-	395 000 \$	322 000 \$	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	53	92	↓ -39

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)