



les statistiques

du marché immobilier résidentiel



Novembre 2021

▶ Province de Québec

■ RMR de Montréal **■ RMR de Québec**

- Île de Montréal
- Laval
- Rive-Nord de Montréal
- Rive-Sud de Montréal
- Vaudreuil-Soulanges
- Saint-Jean-sur-Richelieu



Sommaire de l'activité résidentielle

	Novembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	8 700	10 404	↓ -16 %	102 453	103 289	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	24 202	32 643	↓ -26 %	25 898	40 603	↓ -36 %
Nouvelles inscriptions	9 675	10 845	↓ -11 %	121 796	121 954	↔ 0 %
Volume des ventes	3 899 706 695 \$	4 116 549 168 \$	↓ -5 %	43 174 794 246 \$	36 566 420 098 \$	↑ 18 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Novembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	5 307	6 611	↓ -20 %	63 615	69 773	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	13 220	18 744	↓ -29 %	14 200	26 712	↓ -47 %
Prix médian	385 400 \$	330 000 \$	↑ 17 %	362 000 \$	293 000 \$	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)	44	69	↓ -25	52	93	↓ -41
Copropriété						
Ventes	2 366	2 651	↓ -11 %	27 346	24 665	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	6 487	9 126	↓ -29 %	7 245	8 986	↓ -19 %
Prix médian	342 000 \$	287 500 \$	↑ 19 %	325 000 \$	270 000 \$	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	48	60	↓ -12	53	69	↓ -16
Plex (2-5 logements)						
Ventes	989	1 085	↓ -9 %	11 039	8 325	↑ 33 %
Inscriptions en vigueur	4 179	4 483	↓ -7 %	4 202	4 477	↓ -6 %
Prix médian	525 000 \$	430 000 \$	↑ 22 %	460 000 \$	424 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	67	68	↓ -1	67	90	↓ -23

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Novembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	889	1 008	↓ -12 %	9 475	9 737	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	2 918	4 306	↓ -32 %	3 260	5 741	↓ -43 %
Nouvelles inscriptions	895	1 056	↓ -15 %	11 048	11 355	↓ -3 %
Volume des ventes	288 154 027 \$	309 407 515 \$	↓ -7 %	3 066 412 356 \$	2 825 281 315 \$	↑ 9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Novembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	531	647	↓ -18 %	5 709	6 639	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	1 485	2 193	↓ -32 %	1 609	3 294	↓ -51 %
Prix médian	311 500 \$	279 500 \$	↑ 11 %	310 000 \$	270 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	50	86	↓ -36	59	116	↓ -57
Copropriété						
Ventes	283	263	↑ 8 %	2 953	2 385	↑ 24 %
Inscriptions en vigueur	1 042	1 753	↓ -41 %	1 273	1 983	↓ -36 %
Prix médian	220 000 \$	203 000 \$	↑ 8 %	210 000 \$	193 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	85	136	↓ -51	105	154	↓ -49
Plex (2-5 logements)						
Ventes	74	96	↓ -23 %	805	698	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	382	356	↑ 7 %	371	453	↓ -18 %
Prix médian	355 750 \$	334 500 \$	↑ 6 %	350 000 \$	321 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	79	123	↓ -44	76	125	↓ -49

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Novembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	4 402	5 296	↓ -17 %	50 826	50 904	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	10 693	13 409	↓ -20 %	10 892	13 710	↓ -21 %
Nouvelles inscriptions	5 056	5 848	↓ -14 %	62 566	63 197	↓ -1 %
Volume des ventes	2 488 984 151 \$	2 640 772 868 \$	↓ -6 %	27 141 968 978 \$	22 919 436 127 \$	↑ 18 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Novembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	2 100	2 733	↓ -23 %	24 811	27 766	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	4 062	5 219	↓ -22 %	4 002	6 619	↓ -40 %
Prix médian	525 000 \$	435 011 \$	↑ 21 %	492 500 \$	399 000 \$	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	32	37	↓ -5	31	53	↓ -22
Copropriété						
Ventes	1 768	1 965	↓ -10 %	20 375	18 433	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	4 619	6 235	↓ -26 %	5 027	5 396	↓ -7 %
Prix médian	374 000 \$	316 000 \$	↑ 18 %	359 900 \$	302 000 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	40	44	↓ -4	43	50	↓ -7
Plex (2-5 logements)						
Ventes	528	593	↓ -11 %	5 592	4 643	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	1 975	1 928	↑ 2 %	1 835	1 654	↑ 11 %
Prix médian	725 000 \$	630 000 \$	↑ 15 %	685 000 \$	610 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	54	46	↑ 8	49	59	↓ -10

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Novembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	1 673	1 896	↓ -12 %	19 427	17 401	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	5 769	7 300	↓ -21 %	6 026	6 117	↓ -1 %
Nouvelles inscriptions	2 020	2 505	↓ -19 %	26 507	26 115	↑ 2 %
Volume des ventes	1 132 005 689 \$	1 205 096 375 \$	↓ -6 %	12 537 253 074 \$	10 180 933 885 \$	↑ 23 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Novembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	413	540	↓ -24 %	4 885	5 182	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	1 142	1 421	↓ -20 %	1 124	1 593	↓ -29 %
Prix médian	760 000 \$	639 000 \$	↑ 19 %	710 000 \$	590 000 \$	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	42	41	↑ 1	40	54	↓ -14
Copropriété						
Ventes	934	992	↓ -6 %	11 156	9 284	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	3 324	4 614	↓ -28 %	3 714	3 491	↑ 6 %
Prix médian	426 000 \$	400 000 \$	↑ 7 %	417 949 \$	386 050 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	49	47	↑ 2	53	47	↑ 6
Plex (2-5 logements)						
Ventes	326	364	↓ -10 %	3 386	2 935	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	1 303	1 265	↑ 3 %	1 189	1 033	↑ 15 %
Prix médian	775 000 \$	713 250 \$	↑ 9 %	757 000 \$	685 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	46	48	↓ -2	49	54	↓ -5

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

Sommaire de l'activité résidentielle

	Novembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	419	536	↓ -22 %	4 931	5 297	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	847	1 174	↓ -28 %	912	1 358	↓ -33 %
Nouvelles inscriptions	443	539	↓ -18 %	5 780	6 199	↓ -7 %
Volume des ventes	215 209 446 \$	243 002 838 \$	↓ -11 %	2 447 866 440 \$	2 139 381 902 \$	↑ 14 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Novembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	241	315	↓ -23 %	2 934	3 232	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	432	641	↓ -33 %	474	766	↓ -38 %
Prix médian	515 000 \$	441 500 \$	↑ 17 %	495 000 \$	406 250 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	35	34	↑ 1	32	49	↓ -17
Copropriété						
Ventes	147	185	↓ -21 %	1 661	1 774	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	293	407	↓ -28 %	327	486	↓ -33 %
Prix médian	375 000 \$	297 500 \$	↑ 26 %	339 000 \$	275 000 \$	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	36	66	↓ -30	42	62	↓ -20
Plex (2-5 logements)						
Ventes	31	36	↓ -14 %	336	291	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	122	126	↓ -3 %	111	106	↑ 4 %
Prix médian	645 000 \$	632 500 \$	↑ 2 %	650 000 \$	565 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	76	57	↑ 19	49	68	↓ -19

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Novembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	1 010	1 238	↓ -18 %	11 482	12 473	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	1 644	2 269	↓ -28 %	1 668	2 902	↓ -43 %
Nouvelles inscriptions	1 120	1 244	↓ -10 %	12 872	13 394	↓ -4 %
Volume des ventes	466 498 320 \$	471 172 047 \$	↓ -1 %	4 908 308 390 \$	4 268 489 376 \$	↑ 15 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Novembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	660	841	↓ -22 %	7 735	8 993	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	1 058	1 538	↓ -31 %	1 076	2 042	↓ -47 %
Prix médian	455 000 \$	370 000 \$	↑ 23 %	420 000 \$	335 000 \$	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	29	36	↓ -7	30	57	↓ -27
Copropriété						
Ventes	266	298	↓ -11 %	2 802	2 820	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	320	446	↓ -28 %	313	585	↓ -46 %
Prix médian	310 000 \$	230 000 \$	↑ 35 %	275 000 \$	213 000 \$	↑ 29 %
Délai de vente moyen (jours)	23	37	↓ -14	27	61	↓ -34
Plex (2-5 logements)						
Ventes	80	98	↓ -18 %	905	623	↑ 45 %
Inscriptions en vigueur	241	264	↓ -9 %	260	249	↑ 4 %
Prix médian	630 500 \$	402 500 \$	↑ 57 %	550 000 \$	410 000 \$	↑ 34 %
Délai de vente moyen (jours)	79	48	↑ 31	55	73	↓ -18

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Novembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	1 018	1 232	↓ -17 %	11 419	11 723	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	1 796	2 047	↓ -12 %	1 705	2 375	↓ -28 %
Nouvelles inscriptions	1 112	1 196	↓ -7 %	13 182	13 150	↔ 0 %
Volume des ventes	532 337 995 \$	547 014 326 \$	↓ -3 %	5 581 188 338 \$	4 791 218 687 \$	↑ 16 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale	Novembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes	591	745	↓ -21 %	6 717	7 270	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	1 006	1 188	↓ -15 %	946	1 488	↓ -36 %
Prix médian	530 000 \$	430 000 \$	↑ 23 %	496 350 \$	405 000 \$	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	28	34	↓ -6	28	46	↓ -18
Copropriété	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes	355	409	↓ -13 %	3 977	3 807	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	548	659	↓ -17 %	550	685	↓ -20 %
Prix médian	341 000 \$	269 000 \$	↑ 27 %	315 000 \$	251 000 \$	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	31	37	↓ -6	30	44	↓ -14
Plex (2-5 logements)	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes	72	75	↓ -4 %	722	636	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	237	196	↑ 21 %	203	196	↑ 4 %
Prix médian	672 000 \$	500 000 \$	↑ 34 %	600 000 \$	502 250 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	54	32	↑ 22	43	55	↓ -12

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Novembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	182	270	↓ -33 %	2 248	2 540	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	401	398	↑ 1 %	368	642	↓ -43 %
Nouvelles inscriptions	225	239	↓ -6 %	2 686	2 815	↓ -5 %
Volume des ventes	98 157 114 \$	126 630 670 \$	↓ -22 %	1 123 720 573 \$	1 040 952 277 \$	↑ 8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Novembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	123	199	↓ -38 %	1 594	1 978	↓ -19 %
Inscriptions en vigueur	267	290	↓ -8 %	248	508	↓ -51 %
Prix médian	526 000 \$	450 000 \$	↑ 17 %	510 000 \$	398 100 \$	↑ 28 %
Délai de vente moyen (jours)	30	50	↓ -20	29	64	↓ -35
Copropriété						
Ventes	52	64	↓ -19 %	562	503	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	102	83	↑ 23 %	92	106	↓ -14 %
Prix médian	332 407 \$	255 000 \$	↑ 30 %	315 000 \$	245 000 \$	↑ 29 %
Délai de vente moyen (jours)	45	21	↑ 24	38	43	↓ -5
Plex (2-5 logements)						
Ventes	5	6	-	88	47	↑ 87 %
Inscriptions en vigueur	25	23	-	25	22	-
Prix médian	**	**	-	510 000 \$	415 000 \$	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	41	65	↓ -24

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Novembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	100	124	↓ -19 %	1 319	1 470	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	236	221	↑ 7 %	213	316	↓ -33 %
Nouvelles inscriptions	136	125	↑ 9 %	1 539	1 524	↑ 1 %
Volume des ventes	44 775 587 \$	47 856 612 \$	↓ -6 %	543 632 163 \$	498 460 000 \$	↑ 9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Novembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	72	93	↓ -23 %	946	1 111	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	157	141	↑ 11 %	134	223	↓ -40 %
Prix médian	430 500 \$	399 500 \$	↑ 8 %	419 500 \$	335 000 \$	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	26	27	↓ -1	27	55	↓ -28
Copropriété						
Ventes	14	17	-	217	245	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	32	26	-	32	43	↓ -27 %
Prix médian	**	**	-	276 000 \$	220 000 \$	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	29	52	↓ -23
Plex (2-5 logements)						
Ventes	14	14	-	155	111	↑ 40 %
Inscriptions en vigueur	47	54	↓ -13 %	47	49	↓ -4 %
Prix médian	**	**	-	390 000 \$	319 000 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	53	92	↓ -39

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)