



les statistiques

du marché immobilier résidentiel



Octobre 2021

▶ Province de Québec

■ RMR de Montréal **■ RMR de Québec**

- Île de Montréal
- Laval
- Rive-Nord de Montréal
- Rive-Sud de Montréal
- Vaudreuil-Soulanges
- Saint-Jean-sur-Richelieu



Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	8 579	11 212	↓ -23 %	93 814	92 885	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	25 503	34 706	↓ -27 %	26 150	41 400	↓ -37 %
Nouvelles inscriptions	10 485	12 977	↓ -19 %	112 301	111 117	↑ 1 %
Volume des ventes	3 860 027 892 \$	4 343 494 084 \$	↓ -11 %	39 303 836 165 \$	32 449 870 930 \$	↑ 21 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	5 358	7 277	↓ -26 %	58 357	63 162	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	13 993	20 480	↓ -32 %	14 340	27 510	↓ -48 %
Prix médian	385 000 \$	320 000 \$	↑ 20 %	360 000 \$	290 000 \$	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)	45	71	↓ -26	52	95	↓ -43
Copropriété						
Ventes	2 235	2 774	↓ -19 %	24 984	22 014	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	6 915	9 382	↓ -26 %	7 328	8 972	↓ -18 %
Prix médian	349 450 \$	290 000 \$	↑ 21 %	325 000 \$	269 000 \$	↑ 21 %
Délai de vente moyen (jours)	50	58	↓ -8	53	70	↓ -17
Plex (2-5 logements)						
Ventes	950	1 105	↓ -14 %	10 057	7 240	↑ 39 %
Inscriptions en vigueur	4 279	4 515	↓ -5 %	4 229	4 476	↓ -6 %
Prix médian	515 000 \$	455 500 \$	↑ 13 %	450 000 \$	422 500 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	69	75	↓ -6	67	94	↓ -27

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	765	1 014	↓ -25 %	8 590	8 729	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	3 123	4 528	↓ -31 %	3 302	5 885	↓ -44 %
Nouvelles inscriptions	1 007	1 218	↓ -17 %	10 170	10 299	↓ -1 %
Volume des ventes	255 187 553 \$	307 173 854 \$	↓ -17 %	2 779 340 799 \$	2 515 873 800 \$	↑ 10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	456	661	↓ -31 %	5 181	5 992	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	1 598	2 345	↓ -32 %	1 626	3 404	↓ -52 %
Prix médian	320 000 \$	278 000 \$	↑ 15 %	310 000 \$	269 900 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	52	90	↓ -38	60	119	↓ -59
Copropriété						
Ventes	241	263	↓ -8 %	2 671	2 122	↑ 26 %
Inscriptions en vigueur	1 133	1 802	↓ -37 %	1 296	2 006	↓ -35 %
Prix médian	220 000 \$	196 000 \$	↑ 12 %	209 000 \$	192 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	99	143	↓ -44	107	157	↓ -50
Plex (2-5 logements)						
Ventes	68	90	↓ -24 %	731	602	↑ 21 %
Inscriptions en vigueur	383	374	↑ 2 %	373	463	↓ -20 %
Prix médian	348 750 \$	332 000 \$	↑ 5 %	350 000 \$	320 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	68	79	↓ -11	75	125	↓ -50

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	4 320	5 684	↓ -24 %	46 448	45 608	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	11 195	14 074	↓ -20 %	10 952	13 741	↓ -20 %
Nouvelles inscriptions	5 515	7 110	↓ -22 %	57 605	57 351	↔ 0 %
Volume des ventes	2 455 373 067 \$	2 792 766 885 \$	↓ -12 %	24 666 942 227 \$	20 278 663 259 \$	↑ 22 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	2 155	2 982	↓ -28 %	22 729	25 033	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	4 252	5 754	↓ -26 %	4 018	6 759	↓ -41 %
Prix médian	515 000 \$	430 250 \$	↑ 20 %	490 000 \$	394 000 \$	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)	29	39	↓ -10	31	55	↓ -24
Copropriété						
Ventes	1 657	2 053	↓ -19 %	18 610	16 468	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	4 911	6 398	↓ -23 %	5 074	5 312	↓ -4 %
Prix médian	379 900 \$	322 500 \$	↑ 18 %	356 600 \$	300 000 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	42	42	↔ 0	43	51	↓ -8
Plex (2-5 logements)						
Ventes	505	635	↓ -20 %	5 067	4 050	↑ 25 %
Inscriptions en vigueur	1 996	1 890	↑ 6 %	1 831	1 627	↑ 13 %
Prix médian	707 250 \$	629 000 \$	↑ 12 %	680 000 \$	609 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	55	45	↑ 10	48	61	↓ -13

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	1 690	2 074	↓ -19 %	17 766	15 505	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	6 080	7 420	↓ -18 %	6 073	5 999	↑ 1 %
Nouvelles inscriptions	2 320	2 969	↓ -22 %	24 524	23 612	↑ 4 %
Volume des ventes	1 154 310 441 \$	1 297 556 942 \$	↓ -11 %	11 414 694 785 \$	8 975 837 510 \$	↑ 27 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	447	606	↓ -26 %	4 480	4 642	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	1 230	1 559	↓ -21 %	1 133	1 611	↓ -30 %
Prix médian	709 000 \$	635 250 \$	↑ 12 %	705 000 \$	587 000 \$	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	38	45	↓ -7	40	55	↓ -15
Copropriété						
Ventes	935	1 080	↓ -13 %	10 223	8 292	↑ 23 %
Inscriptions en vigueur	3 536	4 638	↓ -24 %	3 759	3 379	↑ 11 %
Prix médian	439 000 \$	390 000 \$	↑ 13 %	416 000 \$	385 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	52	40	↑ 12	53	47	↑ 6
Plex (2-5 logements)						
Ventes	308	388	↓ -21 %	3 063	2 571	↑ 19 %
Inscriptions en vigueur	1 314	1 223	↑ 7 %	1 182	1 010	↑ 17 %
Prix médian	775 000 \$	700 000 \$	↑ 11 %	752 750 \$	680 500 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	56	45	↑ 11	49	55	↓ -6

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	412	573	↓ -28 %	4 514	4 761	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	906	1 276	↓ -29 %	919	1 376	↓ -33 %
Nouvelles inscriptions	512	692	↓ -26 %	5 348	5 660	↓ -6 %
Volume des ventes	222 511 952 \$	245 326 310 \$	↓ -9 %	2 233 578 994 \$	1 896 379 064 \$	↑ 18 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	245	336	↓ -27 %	2 695	2 917	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	475	695	↓ -32 %	478	778	↓ -39 %
Prix médian	515 000 \$	432 250 \$	↑ 19 %	493 000 \$	405 000 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	25	34	↓ -9	32	50	↓ -18
Copropriété						
Ventes	138	194	↓ -29 %	1 514	1 589	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	310	456	↓ -32 %	331	494	↓ -33 %
Prix médian	365 000 \$	289 700 \$	↑ 26 %	335 000 \$	275 000 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	32	54	↓ -22	42	61	↓ -19
Plex (2-5 logements)						
Ventes	29	43	-	305	255	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	121	125	↓ -3 %	110	104	↑ 5 %
Prix médian	**	580 000 \$	-	650 000 \$	550 000 \$	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	**	46	-	47	70	↓ -23

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	963	1 321	↓ -27 %	10 479	11 235	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	1 721	2 428	↓ -29 %	1 684	2 965	↓ -43 %
Nouvelles inscriptions	1 129	1 519	↓ -26 %	11 777	12 150	↓ -3 %
Volume des ventes	436 244 285 \$	490 791 028 \$	↓ -11 %	4 444 208 970 \$	3 797 317 329 \$	↑ 17 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	668	940	↓ -29 %	7 081	8 152	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	1 094	1 666	↓ -34 %	1 084	2 092	↓ -48 %
Prix médian	450 000 \$	362 000 \$	↑ 24 %	417 575 \$	330 000 \$	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	28	34	↓ -6	30	59	↓ -29
Copropriété						
Ventes	213	280	↓ -24 %	2 537	2 522	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	353	471	↓ -25 %	312	598	↓ -48 %
Prix médian	285 000 \$	230 000 \$	↑ 24 %	270 000 \$	210 000 \$	↑ 29 %
Délai de vente moyen (jours)	26	44	↓ -18	28	64	↓ -36
Plex (2-5 logements)						
Ventes	80	94	↓ -15 %	825	525	↑ 57 %
Inscriptions en vigueur	248	269	↓ -8 %	267	247	↑ 8 %
Prix médian	589 000 \$	438 750 \$	↑ 34 %	540 000 \$	410 000 \$	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)	62	55	↑ 7	52	78	↓ -26

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	942	1 263	↓ -25 %	10 402	10 491	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	1 865	2 238	↓ -17 %	1 699	2 408	↓ -29 %
Nouvelles inscriptions	1 216	1 487	↓ -18 %	12 085	11 954	↑ 1 %
Volume des ventes	489 681 502 \$	565 628 157 \$	↓ -13 %	5 049 232 443 \$	4 244 204 361 \$	↑ 19 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	573	773	↓ -26 %	6 127	6 525	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	1 042	1 340	↓ -22 %	944	1 518	↓ -38 %
Prix médian	508 000 \$	445 100 \$	↑ 14 %	491 000 \$	400 765 \$	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	27	36	↓ -9	28	47	↓ -19
Copropriété						
Ventes	310	403	↓ -23 %	3 622	3 398	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	577	690	↓ -16 %	550	687	↓ -20 %
Prix médian	330 000 \$	270 500 \$	↑ 22 %	312 500 \$	250 000 \$	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	29	34	↓ -5	29	45	↓ -16
Plex (2-5 logements)						
Ventes	59	87	↓ -32 %	650	561	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	243	201	↑ 21 %	200	196	↑ 2 %
Prix médian	635 000 \$	570 000 \$	↑ 11 %	595 000 \$	502 500 \$	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	45	34	↑ 11	41	58	↓ -17

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.



Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	201	300	↓ -33 %	2 067	2 270	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	406	482	↓ -16 %	367	666	↓ -45 %
Nouvelles inscriptions	212	286	↓ -26 %	2 463	2 576	↓ -4 %
Volume des ventes	105 697 528 \$	131 808 936 \$	↓ -20 %	1 026 093 459 \$	914 321 607 \$	↑ 12 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale	Octobre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes	144	216	↓ -33 %	1 472	1 779	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	277	341	↓ -19 %	248	530	↓ -53 %
Prix médian	529 000 \$	410 000 \$	↑ 29 %	510 000 \$	390 000 \$	↑ 31 %
Délai de vente moyen (jours)	25	59	↓ -34	29	65	↓ -36
Copropriété	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes	42	71	↓ -41 %	510	439	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	100	116	↓ -14 %	91	109	↓ -16 %
Prix médian	328 500 \$	262 500 \$	↑ 25 %	310 000 \$	240 000 \$	↑ 29 %
Délai de vente moyen (jours)	32	79	↓ -47	37	46	↓ -9
Plex (2-5 logements)	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes	15	7	-	83	41	↑ 102 %
Inscriptions en vigueur	22	22	-	25	22	-
Prix médian	**	**	-	490 000 \$	415 000 \$	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	40	67	↓ -27

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	112	153	↓ -27 %	1 220	1 346	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	217	230	↓ -6 %	210	326	↓ -35 %
Nouvelles inscriptions	126	157	↓ -20 %	1 408	1 399	↑ 1 %
Volume des ventes	46 927 359 \$	61 655 512 \$	↓ -24 %	499 133 576 \$	450 603 388 \$	↑ 11 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale	Octobre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes	78	111	↓ -30 %	874	1 018	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	134	153	↓ -12 %	131	231	↓ -43 %
Prix médian	433 250 \$	377 000 \$	↑ 15 %	415 000 \$	331 500 \$	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	29	36	↓ -7	27	57	↓ -30
Copropriété	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes	19	25	-	204	228	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	35	27	-	32	45	↓ -30 %
Prix médian	**	**	-	275 000 \$	219 000 \$	↑ 26 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	26	53	↓ -27
Plex (2-5 logements)	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes	14	16	-	141	97	↑ 45 %
Inscriptions en vigueur	48	50	↓ -4 %	47	48	↓ -3 %
Prix médian	**	**	-	389 500 \$	320 000 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	54	99	↓ -45

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.