



les statistiques

du marché immobilier résidentiel



Septembre 2021

▶ Province de Québec

RMR de Montréal **RMR de Québec**

- Île de Montréal
- Laval
- Rive-Nord de Montréal
- Rive-Sud de Montréal
- Vaudreuil-Soulanges
- Saint-Jean-sur-Richelieu



Sommaire de l'activité résidentielle

	Septembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	7 731	10 721	↓ -28 %	85 314	81 673	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	25 909	35 595	↓ -27 %	26 292	42 145	↓ -38 %
Nouvelles inscriptions	11 146	13 787	↓ -19 %	101 995	98 146	↑ 4 %
Volume des ventes	3 315 083 923 \$	4 009 435 858 \$	↓ -17 %	35 475 351 564 \$	28 106 389 846 \$	↑ 26 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	4 765	7 170	↓ -34 %	53 053	55 885	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	14 331	21 434	↓ -33 %	14 406	28 291	↓ -49 %
Prix médian	365 000 \$	315 000 \$	↑ 16 %	359 000 \$	285 000 \$	↑ 26 %
Délai de vente moyen (jours)	46	85	↓ -39	53	99	↓ -46
Copropriété						
Ventes	2 075	2 602	↓ -20 %	22 760	19 240	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	6 921	9 391	↓ -26 %	7 392	8 927	↓ -17 %
Prix médian	335 000 \$	286 000 \$	↑ 17 %	323 000 \$	265 000 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	55	66	↓ -11	53	72	↓ -19
Plex (2-5 logements)						
Ventes	853	881	↓ -3 %	9 118	6 135	↑ 49 %
Inscriptions en vigueur	4 334	4 431	↓ -2 %	4 238	4 472	↓ -5 %
Prix médian	434 007 \$	423 250 \$	↑ 3 %	446 000 \$	417 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	77	83	↓ -6	67	97	↓ -30

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Septembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	686	933	↓ -26 %	7 829	7 715	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	3 083	4 621	↓ -33 %	3 330	6 035	↓ -45 %
Nouvelles inscriptions	997	1 190	↓ -16 %	9 178	9 081	↑ 1 %
Volume des ventes	230 145 245 \$	289 733 399 \$	↓ -21 %	2 525 095 646 \$	2 208 699 946 \$	↑ 14 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	402	618	↓ -35 %	4 726	5 331	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	1 536	2 411	↓ -36 %	1 632	3 521	↓ -54 %
Prix médian	315 000 \$	282 000 \$	↑ 12 %	309 950 \$	268 000 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	50	106	↓ -56	61	123	↓ -62
Copropriété						
Ventes	211	246	↓ -14 %	2 432	1 859	↑ 31 %
Inscriptions en vigueur	1 164	1 819	↓ -36 %	1 316	2 029	↓ -35 %
Prix médian	225 000 \$	200 000 \$	↑ 13 %	208 000 \$	192 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	106	144	↓ -38	108	159	↓ -51
Plex (2-5 logements)						
Ventes	73	68	↑ 7 %	664	512	↑ 30 %
Inscriptions en vigueur	375	383	↓ -2 %	375	473	↓ -21 %
Prix médian	335 500 \$	335 000 \$	↔ 0 %	350 500 \$	318 164 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	102	107	↓ -5	76	134	↓ -58

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Septembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	3 671	5 120	↓ -28 %	42 163	39 924	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	11 182	13 891	↓ -20 %	10 957	13 704	↓ -20 %
Nouvelles inscriptions	5 818	7 499	↓ -22 %	52 179	50 244	↑ 4 %
Volume des ventes	2 007 815 653 \$	2 445 053 871 \$	↓ -18 %	22 232 851 518 \$	17 485 916 374 \$	↑ 27 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	1 713	2 734	↓ -37 %	20 595	22 051	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	4 322	5 763	↓ -25 %	4 003	6 871	↓ -42 %
Prix médian	504 500 \$	430 000 \$	↑ 17 %	487 000 \$	389 000 \$	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	32	45	↓ -13	32	57	↓ -25
Copropriété						
Ventes	1 554	1 898	↓ -18 %	16 959	14 415	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	4 832	6 244	↓ -23 %	5 108	5 192	↓ -2 %
Prix médian	365 000 \$	318 000 \$	↑ 15 %	355 000 \$	298 000 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	45	45	↔ 0	44	52	↓ -8
Plex (2-5 logements)						
Ventes	401	480	↓ -16 %	4 570	3 415	↑ 34 %
Inscriptions en vigueur	1 989	1 845	↑ 8 %	1 816	1 597	↑ 14 %
Prix médian	690 000 \$	610 000 \$	↑ 13 %	679 500 \$	600 291 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	53	54	↓ -1	48	63	↓ -15

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Septembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	1 432	1 817	↓ -21 %	16 093	13 431	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	6 148	7 284	↓ -16 %	6 092	5 842	↑ 4 %
Nouvelles inscriptions	2 505	3 251	↓ -23 %	22 238	20 643	↑ 8 %
Volume des ventes	956 734 478 \$	1 089 672 665 \$	↓ -12 %	10 273 444 144 \$	7 678 300 568 \$	↑ 34 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	346	557	↓ -38 %	4 039	4 036	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	1 284	1 598	↓ -20 %	1 127	1 617	↓ -30 %
Prix médian	710 000 \$	630 000 \$	↑ 13 %	705 000 \$	580 000 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	44	47	↓ -3	40	57	↓ -17
Copropriété						
Ventes	842	971	↓ -13 %	9 294	7 212	↑ 29 %
Inscriptions en vigueur	3 573	4 484	↓ -20 %	3 797	3 239	↑ 17 %
Prix médian	428 000 \$	392 250 \$	↑ 9 %	415 000 \$	385 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	56	43	↑ 13	53	48	↑ 5
Plex (2-5 logements)						
Ventes	244	289	↓ -16 %	2 760	2 183	↑ 26 %
Inscriptions en vigueur	1 291	1 202	↑ 7 %	1 168	986	↑ 19 %
Prix médian	771 250 \$	698 000 \$	↑ 10 %	750 000 \$	675 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	54	47	↑ 7	48	57	↓ -9

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Septembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	359	539	↓ -33 %	4 105	4 188	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	904	1 263	↓ -28 %	922	1 387	↓ -34 %
Nouvelles inscriptions	552	702	↓ -21 %	4 839	4 968	↓ -3 %
Volume des ventes	171 659 617 \$	229 765 557 \$	↓ -25 %	2 012 514 042 \$	1 651 052 754 \$	↑ 22 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	211	328	↓ -36 %	2 453	2 581	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	471	686	↓ -31 %	481	787	↓ -39 %
Prix médian	490 000 \$	430 000 \$	↑ 14 %	490 000 \$	400 000 \$	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	26	44	↓ -18	32	52	↓ -20
Copropriété						
Ventes	129	188	↓ -31 %	1 376	1 395	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	311	461	↓ -33 %	333	498	↓ -33 %
Prix médian	354 000 \$	285 500 \$	↑ 24 %	334 950 \$	270 000 \$	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)	36	62	↓ -26	43	62	↓ -19
Plex (2-5 logements)						
Ventes	19	23	-	276	212	↑ 30 %
Inscriptions en vigueur	122	116	↑ 5 %	108	102	↑ 6 %
Prix médian	**	**	-	650 000 \$	540 000 \$	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	47	74	↓ -27

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Septembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	814	1 219	↓ -33 %	9 526	9 914	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	1 715	2 390	↓ -28 %	1 683	3 025	↓ -44 %
Nouvelles inscriptions	1 187	1 555	↓ -24 %	10 680	10 634	↔ 0 %
Volume des ventes	359 863 859 \$	454 760 486 \$	↓ -21 %	4 011 997 485 \$	3 306 526 301 \$	↑ 21 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	511	832	↓ -39 %	6 421	7 212	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	1 140	1 642	↓ -31 %	1 084	2 140	↓ -49 %
Prix médian	437 000 \$	365 000 \$	↑ 20 %	415 000 \$	325 000 \$	↑ 28 %
Délai de vente moyen (jours)	29	44	↓ -15	30	62	↓ -32
Copropriété						
Ventes	230	311	↓ -26 %	2 324	2 242	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	279	455	↓ -39 %	307	613	↓ -50 %
Prix médian	290 000 \$	225 000 \$	↑ 29 %	269 000 \$	208 000 \$	↑ 29 %
Délai de vente moyen (jours)	26	49	↓ -23	28	67	↓ -39
Plex (2-5 logements)						
Ventes	71	71	↔ 0 %	747	431	↑ 73 %
Inscriptions en vigueur	268	267	↔ 0 %	270	245	↑ 10 %
Prix médian	585 000 \$	455 000 \$	↑ 29 %	525 000 \$	405 000 \$	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	65	70	↓ -5	52	83	↓ -31

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Septembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	797	1 167	↓ -32 %	9 465	9 228	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	1 766	2 168	↓ -19 %	1 686	2 427	↓ -31 %
Nouvelles inscriptions	1 159	1 486	↓ -22 %	10 885	10 467	↑ 4 %
Volume des ventes	394 117 103 \$	511 667 087 \$	↓ -23 %	4 562 286 441 \$	3 678 576 204 \$	↑ 24 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	458	718	↓ -36 %	5 558	5 752	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	1 003	1 293	↓ -22 %	936	1 537	↓ -39 %
Prix médian	500 000 \$	430 000 \$	↑ 16 %	490 000 \$	397 500 \$	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	28	39	↓ -11	28	49	↓ -21
Copropriété						
Ventes	288	365	↓ -21 %	3 312	2 995	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	531	682	↓ -22 %	548	687	↓ -20 %
Prix médian	325 000 \$	270 000 \$	↑ 20 %	310 000 \$	247 950 \$	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	36	41	↓ -5	30	47	↓ -17
Plex (2-5 logements)						
Ventes	50	84	↓ -40 %	592	474	↑ 25 %
Inscriptions en vigueur	229	188	↑ 22 %	197	195	↑ 1 %
Prix médian	595 500 \$	498 750 \$	↑ 19 %	590 000 \$	496 250 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	38	60	↓ -22	41	62	↓ -21

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Septembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	178	239	↓ -26 %	1 866	1 970	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	428	542	↓ -21 %	363	686	↓ -47 %
Nouvelles inscriptions	281	339	↓ -17 %	2 253	2 290	↓ -2 %
Volume des ventes	88 235 696 \$	108 578 081 \$	↓ -19 %	920 403 189 \$	782 512 671 \$	↑ 18 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	126	187	↓ -33 %	1 328	1 563	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	293	381	↓ -23 %	245	551	↓ -55 %
Prix médian	520 000 \$	420 000 \$	↑ 24 %	505 000 \$	388 000 \$	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	26	69	↓ -43	29	66	↓ -37
Copropriété						
Ventes	48	47	↑ 2 %	468	368	↑ 27 %
Inscriptions en vigueur	97	127	↓ -24 %	90	108	↓ -17 %
Prix médian	310 500 \$	255 000 \$	↑ 22 %	305 500 \$	238 000 \$	↑ 28 %
Délai de vente moyen (jours)	29	37	↓ -8	38	40	↓ -2
Plex (2-5 logements)						
Ventes	4	3	-	68	34	↑ 100 %
Inscriptions en vigueur	31	27	-	25	22	-
Prix médian	**	**	-	520 000 \$	415 000 \$	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	41	77	↓ -36

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Septembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	91	139	↓ -35 %	1 108	1 193	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	221	244	↓ -9 %	212	336	↓ -37 %
Nouvelles inscriptions	134	166	↓ -19 %	1 284	1 242	↑ 3 %
Volume des ventes	37 204 900 \$	50 609 995 \$	↓ -26 %	452 206 217 \$	388 947 876 \$	↑ 16 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale	Septembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes	61	112	↓ -46 %	796	907	↓ -12 %
Inscriptions en vigueur	131	163	↓ -20 %	131	240	↓ -45 %
Prix médian	420 000 \$	358 000 \$	↑ 17 %	410 050 \$	325 500 \$	↑ 26 %
Délai de vente moyen (jours)	36	37	↓ -1	27	60	↓ -33
Copropriété	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes	17	16	-	185	203	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	41	35	↑ 17 %	33	47	↓ -29 %
Prix médian	**	**	-	275 000 \$	219 000 \$	↑ 26 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	26	57	↓ -31
Plex (2-5 logements)	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes	13	10	-	127	81	↑ 57 %
Inscriptions en vigueur	48	45	↑ 7 %	47	48	↓ -2 %
Prix médian	**	**	-	390 000 \$	316 800 \$	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	52	113	↓ -61

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)