



les statistiques

du marché immobilier résidentiel



Août 2021

▶ Province de Québec

■ RMR de Montréal **■ RMR de Québec**

- Île de Montréal
- Laval
- Rive-Nord de Montréal
- Rive-Sud de Montréal
- Vaudreuil-Soulanges
- Saint-Jean-sur-Richelieu



Sommaire de l'activité résidentielle

	Août			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	7 062	10 209	↓ -31 %	77 642	70 952	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	24 733	35 639	↓ -31 %	26 389	42 966	↓ -39 %
Nouvelles inscriptions	9 001	11 682	↓ -23 %	91 039	84 368	↑ 8 %
Volume des ventes	2 998 997 238 \$	3 770 563 425 \$	↓ -20 %	32 187 781 177 \$	24 096 953 988 \$	↑ 34 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	4 438	6 864	↓ -35 %	48 327	48 715	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	13 513	22 221	↓ -39 %	14 442	29 149	↓ -50 %
Prix médian	365 000 \$	310 000 \$	↑ 18 %	357 304 \$	282 198 \$	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	46	96	↓ -50	54	101	↓ -47
Copropriété						
Ventes	1 818	2 526	↓ -28 %	20 690	16 638	↑ 24 %
Inscriptions en vigueur	6 675	8 970	↓ -26 %	7 452	8 870	↓ -16 %
Prix médian	337 250 \$	282 950 \$	↑ 19 %	321 000 \$	260 000 \$	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	51	59	↓ -8	53	73	↓ -20
Plex (2-5 logements)						
Ventes	777	757	↑ 3 %	8 279	5 254	↑ 58 %
Inscriptions en vigueur	4 248	4 078	↑ 4 %	4 241	4 478	↓ -5 %
Prix médian	455 000 \$	412 500 \$	↑ 10 %	450 000 \$	415 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	66	102	↓ -36	65	99	↓ -34

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Août			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	589	826	↓ -29 %	7 148	6 782	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	2 995	4 884	↓ -39 %	3 365	6 212	↓ -46 %
Nouvelles inscriptions	738	960	↓ -23 %	8 197	7 893	↑ 4 %
Volume des ventes	197 102 676 \$	246 358 058 \$	↓ -20 %	2 296 708 901 \$	1 918 966 547 \$	↑ 20 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	343	555	↓ -38 %	4 327	4 713	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	1 447	2 665	↓ -46 %	1 646	3 660	↓ -55 %
Prix médian	310 000 \$	275 000 \$	↑ 13 %	308 073 \$	266 000 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	59	121	↓ -62	62	125	↓ -63
Copropriété						
Ventes	186	207	↓ -10 %	2 221	1 613	↑ 38 %
Inscriptions en vigueur	1 156	1 840	↓ -37 %	1 335	2 055	↓ -35 %
Prix médian	216 000 \$	199 000 \$	↑ 9 %	206 000 \$	190 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	100	137	↓ -37	108	161	↓ -53
Plex (2-5 logements)						
Ventes	59	61	↓ -3 %	593	444	↑ 34 %
Inscriptions en vigueur	386	371	↑ 4 %	378	484	↓ -22 %
Prix médian	342 000 \$	321 000 \$	↑ 7 %	355 000 \$	315 000 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	80	170	↓ -90	73	138	↓ -65

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Août			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	3 372	4 847	↓ -30 %	38 520	34 804	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	10 238	12 763	↓ -20 %	10 946	13 682	↓ -20 %
Nouvelles inscriptions	4 487	6 174	↓ -27 %	46 455	42 746	↑ 9 %
Volume des ventes	1 826 986 558 \$	2 300 493 197 \$	↓ -21 %	20 241 074 615 \$	15 040 862 503 \$	↑ 35 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	1 637	2 579	↓ -37 %	18 897	19 317	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	3 749	5 494	↓ -32 %	3 972	7 010	↓ -43 %
Prix médian	500 000 \$	428 000 \$	↑ 17 %	485 000 \$	384 000 \$	↑ 26 %
Délai de vente moyen (jours)	32	49	↓ -17	32	59	↓ -27
Copropriété						
Ventes	1 344	1 856	↓ -28 %	15 409	12 517	↑ 23 %
Inscriptions en vigueur	4 618	5 692	↓ -19 %	5 144	5 060	↑ 2 %
Prix médian	375 000 \$	312 000 \$	↑ 20 %	354 000 \$	295 000 \$	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	44	41	↑ 3	43	53	↓ -10
Plex (2-5 logements)						
Ventes	390	406	↓ -4 %	4 178	2 935	↑ 42 %
Inscriptions en vigueur	1 833	1 536	↑ 19 %	1 798	1 567	↑ 15 %
Prix médian	679 750 \$	599 500 \$	↑ 13 %	676 000 \$	600 000 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	51	62	↓ -11	47	65	↓ -18

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Août			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	1 308	1 788	↓ -27 %	14 675	11 614	↑ 26 %
Inscriptions en vigueur	5 805	6 552	↓ -11 %	6 097	5 662	↑ 8 %
Nouvelles inscriptions	1 863	2 729	↓ -32 %	19 769	17 392	↑ 14 %
Volume des ventes	850 372 476 \$	1 073 011 566 \$	↓ -21 %	9 326 070 166 \$	6 588 627 903 \$	↑ 42 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	333	544	↓ -39 %	3 699	3 479	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	1 157	1 556	↓ -26 %	1 114	1 619	↓ -31 %
Prix médian	660 000 \$	630 500 \$	↑ 5 %	702 000 \$	575 000 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	34	52	↓ -18	40	58	↓ -18
Copropriété						
Ventes	751	997	↓ -25 %	8 454	6 241	↑ 35 %
Inscriptions en vigueur	3 460	4 014	↓ -14 %	3 829	3 084	↑ 24 %
Prix médian	430 000 \$	383 000 \$	↑ 12 %	414 000 \$	384 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	54	39	↑ 15	53	49	↑ 4
Plex (2-5 logements)						
Ventes	224	247	↓ -9 %	2 522	1 894	↑ 33 %
Inscriptions en vigueur	1 188	982	↑ 21 %	1 154	959	↑ 20 %
Prix médian	749 700 \$	695 000 \$	↑ 8 %	750 000 \$	673 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	51	59	↓ -8	47	58	↓ -11

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Août			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	365	497	↓ -27 %	3 747	3 649	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	794	1 202	↓ -34 %	924	1 403	↓ -34 %
Nouvelles inscriptions	384	592	↓ -35 %	4 296	4 266	↑ 1 %
Volume des ventes	180 361 862 \$	208 277 672 \$	↓ -13 %	1 841 326 775 \$	1 421 287 197 \$	↑ 30 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	211	303	↓ -30 %	2 243	2 253	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	403	654	↓ -38 %	481	800	↓ -40 %
Prix médian	490 000 \$	431 000 \$	↑ 14 %	490 000 \$	392 500 \$	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	42	45	↓ -3	33	53	↓ -20
Copropriété						
Ventes	125	172	↓ -27 %	1 247	1 207	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	289	449	↓ -36 %	336	503	↓ -33 %
Prix médian	339 000 \$	286 950 \$	↑ 18 %	332 000 \$	268 000 \$	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)	41	52	↓ -11	44	62	↓ -18
Plex (2-5 logements)						
Ventes	29	22	-	257	189	↑ 36 %
Inscriptions en vigueur	102	99	↑ 3 %	107	100	↑ 7 %
Prix médian	**	**	-	650 000 \$	545 000 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	48	76	↓ -28

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Août			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	727	1 097	↓ -34 %	8 719	8 695	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	1 499	2 238	↓ -33 %	1 685	3 105	↓ -46 %
Nouvelles inscriptions	938	1 285	↓ -27 %	9 520	9 080	↑ 5 %
Volume des ventes	320 963 981 \$	407 831 696 \$	↓ -21 %	3 655 273 626 \$	2 851 765 815 \$	↑ 28 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	503	786	↓ -36 %	5 913	6 380	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	957	1 493	↓ -36 %	1 080	2 202	↓ -51 %
Prix médian	430 000 \$	360 000 \$	↑ 19 %	414 000 \$	320 300 \$	↑ 29 %
Délai de vente moyen (jours)	30	53	↓ -23	30	65	↓ -35
Copropriété						
Ventes	160	252	↓ -37 %	2 096	1 931	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	257	489	↓ -47 %	309	632	↓ -51 %
Prix médian	280 000 \$	220 000 \$	↑ 27 %	265 000 \$	205 000 \$	↑ 29 %
Délai de vente moyen (jours)	24	53	↓ -29	28	69	↓ -41
Plex (2-5 logements)						
Ventes	63	56	↑ 13 %	678	360	↑ 88 %
Inscriptions en vigueur	257	229	↑ 12 %	273	243	↑ 13 %
Prix médian	525 000 \$	402 500 \$	↑ 30 %	516 000 \$	390 000 \$	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)	45	80	↓ -35	50	85	↓ -35

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Août			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	714	1 076	↓ -34 %	8 673	8 061	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	1 582	2 050	↓ -23 %	1 674	2 459	↓ -32 %
Nouvelles inscriptions	965	1 182	↓ -18 %	9 743	8 981	↑ 8 %
Volume des ventes	354 577 575 \$	455 189 740 \$	↓ -22 %	4 170 690 238 \$	3 166 909 117 \$	↑ 32 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	412	645	↓ -36 %	5 104	5 034	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	872	1 237	↓ -30 %	926	1 568	↓ -41 %
Prix médian	510 000 \$	416 000 \$	↑ 23 %	490 000 \$	390 000 \$	↑ 26 %
Délai de vente moyen (jours)	31	41	↓ -10	28	50	↓ -22
Copropriété						
Ventes	247	366	↓ -33 %	3 024	2 630	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	497	639	↓ -22 %	549	688	↓ -20 %
Prix médian	320 000 \$	255 000 \$	↑ 25 %	310 000 \$	245 000 \$	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	32	33	↓ -1	29	47	↓ -18
Plex (2-5 logements)						
Ventes	55	62	↓ -11 %	543	390	↑ 39 %
Inscriptions en vigueur	208	169	↑ 23 %	193	196	↓ -2 %
Prix médian	570 000 \$	510 450 \$	↑ 12 %	590 000 \$	495 000 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	47	47	↔ 0	41	62	↓ -21

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Août			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	155	270	↓ -43 %	1 688	1 731	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	360	484	↓ -26 %	355	704	↓ -50 %
Nouvelles inscriptions	225	241	↓ -7 %	1 973	1 951	↑ 1 %
Volume des ventes	79 265 871 \$	113 789 898 \$	↓ -30 %	832 167 493 \$	673 934 590 \$	↑ 23 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	109	211	↓ -48 %	1 202	1 376	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	240	384	↓ -38 %	240	572	↓ -58 %
Prix médian	529 500 \$	410 000 \$	↑ 29 %	505 000 \$	385 000 \$	↑ 31 %
Délai de vente moyen (jours)	27	62	↓ -35	29	66	↓ -37
Copropriété						
Ventes	37	51	↓ -27 %	420	321	↑ 31 %
Inscriptions en vigueur	94	75	↑ 25 %	88	106	↓ -16 %
Prix médian	325 100 \$	257 500 \$	↑ 26 %	305 250 \$	235 100 \$	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	41	31	↑ 10	39	40	↓ -1
Plex (2-5 logements)						
Ventes	9	8	-	64	31	↑ 106 %
Inscriptions en vigueur	22	17	-	24	21	-
Prix médian	**	**	-	527 500 \$	415 000 \$	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	39	78	↓ -39

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Août			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	103	119	↓ -13 %	1 018	1 054	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	198	237	↓ -16 %	211	348	↓ -39 %
Nouvelles inscriptions	112	145	↓ -23 %	1 154	1 076	↑ 7 %
Volume des ventes	41 444 793 \$	42 392 625 \$	↓ -2 %	415 546 317 \$	338 337 881 \$	↑ 23 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	69	90	↓ -23 %	736	795	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	120	170	↓ -29 %	132	249	↓ -47 %
Prix médian	406 000 \$	340 000 \$	↑ 19 %	410 000 \$	322 500 \$	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	24	45	↓ -21	26	63	↓ -37
Copropriété						
Ventes	24	18	-	168	187	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	21	26	-	32	48	↓ -33 %
Prix médian	**	**	-	275 000 \$	216 500 \$	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	25	60	↓ -35
Plex (2-5 logements)						
Ventes	10	11	-	114	71	↑ 61 %
Inscriptions en vigueur	56	40	↑ 40 %	47	48	↓ -3 %
Prix médian	**	**	-	390 000 \$	316 800 \$	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	51	116	↓ -65

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)