



# les statistiques

du marché immobilier résidentiel



## Juillet 2021

### ▶ Province de Québec

**RMR de Montréal**   **RMR de Québec**

- Île de Montréal
- Laval
- Rive-Nord de Montréal
- Rive-Sud de Montréal
- Vaudreuil-Soulanges
- Saint-Jean-sur-Richelieu



## Sommaire de l'activité résidentielle

|                         | Juillet          |                  |           | Cumul annuel      |                   |           |
|-------------------------|------------------|------------------|-----------|-------------------|-------------------|-----------|
|                         | 2021             | 2020             | Variation | 2021              | 2020              | Variation |
| Ventes totales          | 7 567            | 11 104           | ↓ -32 %   | 70 650            | 60 744            | ↑ 16 %    |
| Inscriptions en vigueur | 24 827           | 37 123           | ↓ -33 %   | 26 713            | 44 013            | ↓ -39 %   |
| Nouvelles inscriptions  | 8 339            | 11 727           | ↓ -29 %   | 82 233            | 72 715            | ↑ 13 %    |
| Volume des ventes       | 3 251 225 142 \$ | 4 059 865 169 \$ | ↓ -20 %   | 29 222 685 283 \$ | 20 326 610 563 \$ | ↑ 44 %    |

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

|                              | Juillet    |            |           | Cumul annuel |            |           |
|------------------------------|------------|------------|-----------|--------------|------------|-----------|
|                              | 2021       | 2020       | Variation | 2021         | 2020       | Variation |
| <b>Unifamiliale</b>          |            |            |           |              |            |           |
| Ventes                       | 4 714      | 7 730      | ↓ -39 %   | 43 932       | 41 851     | ↑ 5 %     |
| Inscriptions en vigueur      | 13 378     | 23 666     | ↓ -43 %   | 14 616       | 30 139     | ↓ -52 %   |
| Prix médian                  | 369 000 \$ | 305 000 \$ | ↑ 21 %    | 356 000 \$   | 280 000 \$ | ↑ 27 %    |
| Délai de vente moyen (jours) | 42         | 101        | ↓ -59     | 55           | 101        | ↓ -46     |
| <b>Copropriété</b>           |            |            |           |              |            |           |
| Ventes                       | 1 945      | 2 519      | ↓ -23 %   | 18 882       | 14 113     | ↑ 34 %    |
| Inscriptions en vigueur      | 6 822      | 9 005      | ↓ -24 %   | 7 576        | 8 855      | ↓ -14 %   |
| Prix médian                  | 330 000 \$ | 278 000 \$ | ↑ 19 %    | 320 000 \$   | 255 600 \$ | ↑ 25 %    |
| Délai de vente moyen (jours) | 47         | 62         | ↓ -15     | 53           | 75         | ↓ -22     |
| <b>Plex (2-5 logements)</b>  |            |            |           |              |            |           |
| Ventes                       | 881        | 798        | ↑ 10 %    | 7 516        | 4 497      | ↑ 67 %    |
| Inscriptions en vigueur      | 4 347      | 4 057      | ↑ 7 %     | 4 261        | 4 535      | ↓ -6 %    |
| Prix médian                  | 466 500 \$ | 446 000 \$ | ↑ 5 %     | 446 500 \$   | 417 000 \$ | ↑ 7 %     |
| Délai de vente moyen (jours) | 61         | 99         | ↓ -38     | 65           | 99         | ↓ -34     |

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

|                         | Juillet        |                |           | Cumul annuel     |                  |           |
|-------------------------|----------------|----------------|-----------|------------------|------------------|-----------|
|                         | 2021           | 2020           | Variation | 2021             | 2020             | Variation |
| Ventes totales          | 539            | 892            | ↓ -40 %   | 6 565            | 5 956            | ↑ 10 %    |
| Inscriptions en vigueur | 3 050          | 5 130          | ↓ -41 %   | 3 428            | 6 402            | ↓ -46 %   |
| Nouvelles inscriptions  | 599            | 877            | ↓ -32 %   | 7 470            | 6 933            | ↑ 8 %     |
| Volume des ventes       | 173 711 739 \$ | 268 144 714 \$ | ↓ -35 %   | 2 101 685 578 \$ | 1 672 608 489 \$ | ↑ 26 %    |

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

|                              | Juillet    |            |           | Cumul annuel |            |           |
|------------------------------|------------|------------|-----------|--------------|------------|-----------|
|                              | 2021       | 2020       | Variation | 2021         | 2020       | Variation |
| <b>Unifamiliale</b>          |            |            |           |              |            |           |
| Ventes                       | 332        | 611        | ↓ -46 %   | 3 988        | 4 158      | ↓ -4 %    |
| Inscriptions en vigueur      | 1 457      | 2 882      | ↓ -49 %   | 1 678        | 3 802      | ↓ -56 %   |
| Prix médian                  | 315 000 \$ | 275 000 \$ | ↑ 15 %    | 308 000 \$   | 265 000 \$ | ↑ 16 %    |
| Délai de vente moyen (jours) | 53         | 125        | ↓ -72     | 62           | 125        | ↓ -63     |
| <b>Copropriété</b>           |            |            |           |              |            |           |
| Ventes                       | 164        | 215        | ↓ -24 %   | 2 036        | 1 406      | ↑ 45 %    |
| Inscriptions en vigueur      | 1 191      | 1 858      | ↓ -36 %   | 1 366        | 2 086      | ↓ -35 %   |
| Prix médian                  | 212 250 \$ | 190 500 \$ | ↑ 11 %    | 205 000 \$   | 190 000 \$ | ↑ 8 %     |
| Délai de vente moyen (jours) | 82         | 162        | ↓ -80     | 109          | 164        | ↓ -55     |
| <b>Plex (2-5 logements)</b>  |            |            |           |              |            |           |
| Ventes                       | 43         | 66         | ↓ -35 %   | 535          | 383        | ↑ 40 %    |
| Inscriptions en vigueur      | 397        | 380        | ↑ 4 %     | 377          | 500        | ↓ -25 %   |
| Prix médian                  | 329 500 \$ | 350 500 \$ | ↓ -6 %    | 360 000 \$   | 315 000 \$ | ↑ 14 %    |
| Délai de vente moyen (jours) | 88         | 172        | ↓ -84     | 72           | 133        | ↓ -61     |

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

|                         | Juillet          |                  |           | Cumul annuel      |                   |           |
|-------------------------|------------------|------------------|-----------|-------------------|-------------------|-----------|
|                         | 2021             | 2020             | Variation | 2021              | 2020              | Variation |
| Ventes totales          | 3 799            | 5 324            | ↓ -29 %   | 35 185            | 29 957            | ↑ 17 %    |
| Inscriptions en vigueur | 10 151           | 12 640           | ↓ -20 %   | 11 083            | 13 813            | ↓ -20 %   |
| Nouvelles inscriptions  | 4 118            | 5 918            | ↓ -30 %   | 42 079            | 36 594            | ↑ 15 %    |
| Volume des ventes       | 2 062 762 031 \$ | 2 502 454 776 \$ | ↓ -18 %   | 18 439 740 907 \$ | 12 740 369 306 \$ | ↑ 45 %    |

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

|                              | Juillet    |            |           | Cumul annuel |            |           |
|------------------------------|------------|------------|-----------|--------------|------------|-----------|
|                              | 2021       | 2020       | Variation | 2021         | 2020       | Variation |
| <b>Unifamiliale</b>          |            |            |           |              |            |           |
| Ventes                       | 1 854      | 2 943      | ↓ -37 %   | 17 285       | 16 738     | ↑ 3 %     |
| Inscriptions en vigueur      | 3 548      | 5 616      | ↓ -37 %   | 4 022        | 7 226      | ↓ -44 %   |
| Prix médian                  | 500 500 \$ | 423 135 \$ | ↑ 18 %    | 484 250 \$   | 378 875 \$ | ↑ 28 %    |
| Délai de vente moyen (jours) | 27         | 57         | ↓ -30     | 32           | 60         | ↓ -28     |
| <b>Copropriété</b>           |            |            |           |              |            |           |
| Ventes                       | 1 476      | 1 893      | ↓ -22 %   | 14 070       | 10 661     | ↑ 32 %    |
| Inscriptions en vigueur      | 4 721      | 5 522      | ↓ -15 %   | 5 227        | 4 970      | ↑ 5 %     |
| Prix médian                  | 360 000 \$ | 311 000 \$ | ↑ 16 %    | 351 000 \$   | 290 000 \$ | ↑ 21 %    |
| Délai de vente moyen (jours) | 43         | 41         | ↑ 2       | 43           | 55         | ↓ -12     |
| <b>Plex (2-5 logements)</b>  |            |            |           |              |            |           |
| Ventes                       | 463        | 481        | ↓ -4 %    | 3 795        | 2 529      | ↑ 50 %    |
| Inscriptions en vigueur      | 1 847      | 1 460      | ↑ 27 %    | 1 801        | 1 571      | ↑ 15 %    |
| Prix médian                  | 670 000 \$ | 625 000 \$ | ↑ 7 %     | 676 000 \$   | 600 000 \$ | ↑ 13 %    |
| Délai de vente moyen (jours) | 44         | 71         | ↓ -27     | 47           | 65         | ↓ -18     |

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

|                         | Juillet        |                  |           | Cumul annuel     |                  |           |
|-------------------------|----------------|------------------|-----------|------------------|------------------|-----------|
|                         | 2021           | 2020             | Variation | 2021             | 2020             | Variation |
| Ventes totales          | 1 520          | 1 898            | ↓ -20 %   | 13 378           | 9 826            | ↑ 36 %    |
| Inscriptions en vigueur | 5 894          | 6 249            | ↓ -6 %    | 6 160            | 5 535            | ↑ 11 %    |
| Nouvelles inscriptions  | 1 856          | 2 614            | ↓ -29 %   | 17 946           | 14 685           | ↑ 22 %    |
| Volume des ventes       | 990 483 866 \$ | 1 142 064 438 \$ | ↓ -13 %   | 8 487 846 090 \$ | 5 515 616 337 \$ | ↑ 54 %    |

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

|                              | Juillet    |            |           | Cumul annuel |            |           |
|------------------------------|------------|------------|-----------|--------------|------------|-----------|
|                              | 2021       | 2020       | Variation | 2021         | 2020       | Variation |
| <b>Unifamiliale</b>          |            |            |           |              |            |           |
| Ventes                       | 401        | 597        | ↓ -33 %   | 3 371        | 2 935      | ↑ 15 %    |
| Inscriptions en vigueur      | 1 124      | 1 566      | ↓ -28 %   | 1 118        | 1 628      | ↓ -31 %   |
| Prix médian                  | 700 000 \$ | 618 750 \$ | ↑ 13 %    | 710 000 \$   | 561 750 \$ | ↑ 26 %    |
| Délai de vente moyen (jours) | 33         | 59         | ↓ -26     | 40           | 59         | ↓ -19     |
| <b>Copropriété</b>           |            |            |           |              |            |           |
| Ventes                       | 835        | 981        | ↓ -15 %   | 7 706        | 5 244      | ↑ 47 %    |
| Inscriptions en vigueur      | 3 583      | 3 783      | ↓ -5 %    | 3 888        | 2 951      | ↑ 32 %    |
| Prix médian                  | 416 250 \$ | 395 000 \$ | ↑ 5 %     | 410 000 \$   | 384 000 \$ | ↑ 7 %     |
| Délai de vente moyen (jours) | 50         | 38         | ↑ 12      | 53           | 51         | ↑ 2       |
| <b>Plex (2-5 logements)</b>  |            |            |           |              |            |           |
| Ventes                       | 284        | 320        | ↓ -11 %   | 2 301        | 1 647      | ↑ 40 %    |
| Inscriptions en vigueur      | 1 187      | 900        | ↑ 32 %    | 1 155        | 956        | ↑ 21 %    |
| Prix médian                  | 753 250 \$ | 691 500 \$ | ↑ 9 %     | 750 000 \$   | 670 000 \$ | ↑ 12 %    |
| Délai de vente moyen (jours) | 47         | 65         | ↓ -18     | 47           | 58         | ↓ -11     |

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

|                         | Juillet        |                |           | Cumul annuel     |                  |           |
|-------------------------|----------------|----------------|-----------|------------------|------------------|-----------|
|                         | 2021           | 2020           | Variation | 2021             | 2020             | Variation |
| Ventes totales          | 381            | 546            | ↓ -30 %   | 3 388            | 3 152            | ↑ 7 %     |
| Inscriptions en vigueur | 853            | 1 205          | ↓ -29 %   | 945              | 1 432            | ↓ -34 %   |
| Nouvelles inscriptions  | 422            | 578            | ↓ -27 %   | 3 920            | 3 674            | ↑ 7 %     |
| Volume des ventes       | 190 096 467 \$ | 222 302 622 \$ | ↓ -14 %   | 1 663 586 113 \$ | 1 213 009 525 \$ | ↑ 37 %    |

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

|                              | Juillet    |            |           | Cumul annuel |            |           |
|------------------------------|------------|------------|-----------|--------------|------------|-----------|
|                              | 2021       | 2020       | Variation | 2021         | 2020       | Variation |
| <b>Unifamiliale</b>          |            |            |           |              |            |           |
| Ventes                       | 240        | 346        | ↓ -31 %   | 2 036        | 1 950      | ↑ 4 %     |
| Inscriptions en vigueur      | 431        | 642        | ↓ -33 %   | 495          | 821        | ↓ -40 %   |
| Prix médian                  | 494 500 \$ | 421 000 \$ | ↑ 17 %    | 490 000 \$   | 386 500 \$ | ↑ 27 %    |
| Délai de vente moyen (jours) | 25         | 52         | ↓ -27     | 32           | 55         | ↓ -23     |
| <b>Copropriété</b>           |            |            |           |              |            |           |
| Ventes                       | 114        | 173        | ↓ -34 %   | 1 123        | 1 035      | ↑ 9 %     |
| Inscriptions en vigueur      | 313        | 473        | ↓ -34 %   | 344          | 510        | ↓ -33 %   |
| Prix médian                  | 343 500 \$ | 279 000 \$ | ↑ 23 %    | 331 000 \$   | 264 000 \$ | ↑ 25 %    |
| Délai de vente moyen (jours) | 47         | 43         | ↑ 4       | 45           | 64         | ↓ -19     |
| <b>Plex (2-5 logements)</b>  |            |            |           |              |            |           |
| Ventes                       | 27         | 27         | -         | 229          | 167        | ↑ 37 %    |
| Inscriptions en vigueur      | 109        | 90         | ↑ 21 %    | 107          | 100        | ↑ 7 %     |
| Prix médian                  | **         | **         | -         | 650 000 \$   | 540 000 \$ | ↑ 20 %    |
| Délai de vente moyen (jours) | **         | **         | -         | 45           | 77         | ↓ -32     |

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

|                         | Juillet        |                |           | Cumul annuel     |                  |           |
|-------------------------|----------------|----------------|-----------|------------------|------------------|-----------|
|                         | 2021           | 2020           | Variation | 2021             | 2020             | Variation |
| Ventes totales          | 779            | 1 263          | ↓ -38 %   | 8 002            | 7 598            | ↑ 5 %     |
| Inscriptions en vigueur | 1 414          | 2 238          | ↓ -37 %   | 1 720            | 3 230            | ↓ -47 %   |
| Nouvelles inscriptions  | 720            | 1 114          | ↓ -35 %   | 8 619            | 7 795            | ↑ 11 %    |
| Volume des ventes       | 342 079 785 \$ | 454 418 925 \$ | ↓ -25 %   | 3 340 288 645 \$ | 2 443 934 119 \$ | ↑ 37 %    |

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

|                              | Juillet    |            |           | Cumul annuel |            |           |
|------------------------------|------------|------------|-----------|--------------|------------|-----------|
|                              | 2021       | 2020       | Variation | 2021         | 2020       | Variation |
| <b>Unifamiliale</b>          |            |            |           |              |            |           |
| Ventes                       | 524        | 920        | ↓ -43 %   | 5 419        | 5 594      | ↓ -3 %    |
| Inscriptions en vigueur      | 891        | 1 513      | ↓ -41 %   | 1 100        | 2 303      | ↓ -52 %   |
| Prix médian                  | 425 000 \$ | 350 500 \$ | ↑ 21 %    | 410 250 \$   | 315 500 \$ | ↑ 30 %    |
| Délai de vente moyen (jours) | 26         | 61         | ↓ -35     | 30           | 66         | ↓ -36     |
| <b>Copropriété</b>           |            |            |           |              |            |           |
| Ventes                       | 169        | 280        | ↓ -40 %   | 1 936        | 1 679      | ↑ 15 %    |
| Inscriptions en vigueur      | 221        | 478        | ↓ -54 %   | 317          | 653        | ↓ -51 %   |
| Prix médian                  | 275 000 \$ | 220 000 \$ | ↑ 25 %    | 265 000 \$   | 204 000 \$ | ↑ 30 %    |
| Délai de vente moyen (jours) | 23         | 59         | ↓ -36     | 28           | 72         | ↓ -44     |
| <b>Plex (2-5 logements)</b>  |            |            |           |              |            |           |
| Ventes                       | 80         | 59         | ↑ 36 %    | 616          | 304        | ↑ 103 %   |
| Inscriptions en vigueur      | 276        | 222        | ↑ 24 %    | 279          | 245        | ↑ 14 %    |
| Prix médian                  | 475 500 \$ | 399 900 \$ | ↑ 19 %    | 515 000 \$   | 390 000 \$ | ↑ 32 %    |
| Délai de vente moyen (jours) | 45         | 76         | ↓ -31     | 51           | 87         | ↓ -36     |

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

|                         | Juillet        |                |           | Cumul annuel     |                  |           |
|-------------------------|----------------|----------------|-----------|------------------|------------------|-----------|
|                         | 2021           | 2020           | Variation | 2021             | 2020             | Variation |
| Ventes totales          | 855            | 1 158          | ↓ -26 %   | 7 969            | 6 985            | ↑ 14 %    |
| Inscriptions en vigueur | 1 449          | 2 133          | ↓ -32 %   | 1 689            | 2 518            | ↓ -33 %   |
| Nouvelles inscriptions  | 808            | 1 215          | ↓ -33 %   | 8 800            | 7 799            | ↑ 13 %    |
| Volume des ventes       | 418 794 379 \$ | 498 333 246 \$ | ↓ -16 %   | 3 821 016 913 \$ | 2 711 719 377 \$ | ↑ 41 %    |

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

|                              | Juillet    |            |           | Cumul annuel |            |           |
|------------------------------|------------|------------|-----------|--------------|------------|-----------|
|                              | 2021       | 2020       | Variation | 2021         | 2020       | Variation |
| <b>Unifamiliale</b>          |            |            |           |              |            |           |
| Ventes                       | 495        | 715        | ↓ -31 %   | 4 699        | 4 389      | ↑ 7 %     |
| Inscriptions en vigueur      | 761        | 1 277      | ↓ -40 %   | 936          | 1 615      | ↓ -42 %   |
| Prix médian                  | 500 000 \$ | 425 000 \$ | ↑ 18 %    | 487 000 \$   | 388 000 \$ | ↑ 26 %    |
| Délai de vente moyen (jours) | 26         | 49         | ↓ -23     | 28           | 52         | ↓ -24     |
| <b>Copropriété</b>           |            |            |           |              |            |           |
| Ventes                       | 303        | 385        | ↓ -21 %   | 2 778        | 2 264      | ↑ 23 %    |
| Inscriptions en vigueur      | 484        | 666        | ↓ -27 %   | 556          | 694        | ↓ -20 %   |
| Prix médian                  | 305 000 \$ | 256 250 \$ | ↑ 19 %    | 310 000 \$   | 242 500 \$ | ↑ 28 %    |
| Délai de vente moyen (jours) | 35         | 35         | ↔ 0       | 29           | 50         | ↓ -21     |
| <b>Plex (2-5 logements)</b>  |            |            |           |              |            |           |
| Ventes                       | 57         | 56         | ↑ 2 %     | 490          | 328        | ↑ 49 %    |
| Inscriptions en vigueur      | 200        | 181        | ↑ 10 %    | 191          | 200        | ↓ -5 %    |
| Prix médian                  | 600 000 \$ | 530 000 \$ | ↑ 13 %    | 590 000 \$   | 492 500 \$ | ↑ 20 %    |
| Délai de vente moyen (jours) | 40         | 77         | ↓ -37     | 41           | 65         | ↓ -24     |

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)





### Sommaire de l'activité résidentielle

|                         | Juillet       |                |           | Cumul annuel   |                |           |
|-------------------------|---------------|----------------|-----------|----------------|----------------|-----------|
|                         | 2021          | 2020           | Variation | 2021           | 2020           | Variation |
| Ventes totales          | 162           | 312            | ↓ -48 %   | 1 533          | 1 461          | ↑ 5 %     |
| Inscriptions en vigueur | 334           | 579            | ↓ -42 %   | 355            | 736            | ↓ -52 %   |
| Nouvelles inscriptions  | 191           | 257            | ↓ -26 %   | 1 751          | 1 710          | ↑ 2 %     |
| Volume des ventes       | 81 307 034 \$ | 134 128 527 \$ | ↓ -39 %   | 752 901 622 \$ | 560 144 692 \$ | ↑ 34 %    |

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

|                              | Juillet    |            |           | Cumul annuel |            |           |
|------------------------------|------------|------------|-----------|--------------|------------|-----------|
|                              | 2021       | 2020       | Variation | 2021         | 2020       | Variation |
| <b>Unifamiliale</b>          |            |            |           |              |            |           |
| Ventes                       | 122        | 252        | ↓ -52 %   | 1 093        | 1 165      | ↓ -6 %    |
| Inscriptions en vigueur      | 217        | 455        | ↓ -52 %   | 240          | 599        | ↓ -60 %   |
| Prix médian                  | 516 000 \$ | 415 850 \$ | ↑ 24 %    | 501 777 \$   | 380 000 \$ | ↑ 32 %    |
| Délai de vente moyen (jours) | 21         | 68         | ↓ -47     | 30           | 67         | ↓ -37     |
| <b>Copropriété</b>           |            |            |           |              |            |           |
| Ventes                       | 34         | 51         | ↓ -33 %   | 383          | 270        | ↑ 42 %    |
| Inscriptions en vigueur      | 87         | 95         | ↓ -8 %    | 88           | 110        | ↓ -20 %   |
| Prix médian                  | 299 000 \$ | 241 500 \$ | ↑ 24 %    | 302 000 \$   | 232 250 \$ | ↑ 30 %    |
| Délai de vente moyen (jours) | 24         | 29         | ↓ -5      | 38           | 42         | ↓ -4      |
| <b>Plex (2-5 logements)</b>  |            |            |           |              |            |           |
| Ventes                       | 6          | 8          | -         | 55           | 23         | -         |
| Inscriptions en vigueur      | 27         | 23         | -         | 25           | 21         | -         |
| Prix médian                  | **         | **         | -         | 530 000 \$   | 385 000 \$ | -         |
| Délai de vente moyen (jours) | **         | **         | -         | 38           | 66         | -         |

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

|                         | Juillet       |               |           | Cumul annuel   |                |           |
|-------------------------|---------------|---------------|-----------|----------------|----------------|-----------|
|                         | 2021          | 2020          | Variation | 2021           | 2020           | Variation |
| Ventes totales          | 102           | 147           | ↓ -31 %   | 915            | 935            | ↓ -2 %    |
| Inscriptions en vigueur | 207           | 236           | ↓ -12 %   | 214            | 364            | ↓ -41 %   |
| Nouvelles inscriptions  | 121           | 140           | ↓ -14 %   | 1 043          | 931            | ↑ 12 %    |
| Volume des ventes       | 40 000 500 \$ | 51 207 018 \$ | ↓ -22 %   | 374 101 524 \$ | 295 945 256 \$ | ↑ 26 %    |

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

|                              | Juillet    |            |           | Cumul annuel |            |           |
|------------------------------|------------|------------|-----------|--------------|------------|-----------|
|                              | 2021       | 2020       | Variation | 2021         | 2020       | Variation |
| <b>Unifamiliale</b>          |            |            |           |              |            |           |
| Ventes                       | 72         | 113        | ↓ -36 %   | 667          | 705        | ↓ -5 %    |
| Inscriptions en vigueur      | 124        | 163        | ↓ -24 %   | 133          | 261        | ↓ -49 %   |
| Prix médian                  | 382 000 \$ | 356 000 \$ | ↑ 7 %     | 410 050 \$   | 320 000 \$ | ↑ 28 %    |
| Délai de vente moyen (jours) | 22         | 61         | ↓ -39     | 27           | 66         | ↓ -39     |
| <b>Copropriété</b>           |            |            |           |              |            |           |
| Ventes                       | 21         | 23         | -         | 144          | 169        | ↓ -15 %   |
| Inscriptions en vigueur      | 33         | 27         | -         | 34           | 52         | ↓ -34 %   |
| Prix médian                  | **         | **         | -         | 272 000 \$   | 215 000 \$ | ↑ 27 %    |
| Délai de vente moyen (jours) | **         | **         | -         | 24           | 61         | ↓ -37     |
| <b>Plex (2-5 logements)</b>  |            |            |           |              |            |           |
| Ventes                       | 9          | 11         | -         | 104          | 60         | ↑ 73 %    |
| Inscriptions en vigueur      | 48         | 44         | ↑ 9 %     | 46           | 50         | ↓ -8 %    |
| Prix médian                  | **         | **         | -         | 385 000 \$   | 315 000 \$ | ↑ 22 %    |
| Délai de vente moyen (jours) | **         | **         | -         | 51           | 122        | ↓ -71     |

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)