



les statistiques

du marché immobilier résidentiel



Juin 2021

▶ Province de Québec

RMR de Montréal **RMR de Québec**

- Île de Montréal
- Laval
- Rive-Nord de Montréal
- Rive-Sud de Montréal
- Vaudreuil-Soulanges
- Saint-Jean-sur-Richelieu



Sommaire de l'activité résidentielle

	Juin			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	9 107	10 866	↓ -16 %	63 168	49 640	↑ 27 %
Inscriptions en vigueur	26 575	39 838	↓ -33 %	27 147	45 179	↓ -40 %
Nouvelles inscriptions	10 761	12 313	↓ -13 %	74 110	60 991	↑ 22 %
Volume des ventes	3 974 889 636 \$	3 729 272 847 \$	↑ 7 %	26 013 541 978 \$	16 266 745 394 \$	↑ 60 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	5 672	7 681	↓ -26 %	39 276	34 121	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	14 318	26 169	↓ -45 %	14 877	31 227	↓ -52 %
Prix médian	375 000 \$	285 000 \$	↑ 32 %	355 000 \$	275 000 \$	↑ 29 %
Délai de vente moyen (jours)	42	111	↓ -69	56	101	↓ -45
Copropriété						
Ventes	2 323	2 306	↑ 1 %	16 951	11 594	↑ 46 %
Inscriptions en vigueur	7 346	9 032	↓ -19 %	7 728	8 831	↓ -12 %
Prix médian	336 000 \$	269 000 \$	↑ 25 %	320 000 \$	252 000 \$	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	43	68	↓ -25	54	78	↓ -24
Plex (2-5 logements)						
Ventes	1 061	818	↑ 30 %	6 648	3 699	↑ 80 %
Inscriptions en vigueur	4 630	4 213	↑ 10 %	4 276	4 620	↓ -7 %
Prix médian	475 000 \$	390 000 \$	↑ 22 %	445 000 \$	406 250 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	52	102	↓ -50	66	99	↓ -33

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Juin			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	738	919	↓ -20 %	6 031	5 064	↑ 19 %
Inscriptions en vigueur	3 253	5 589	↓ -42 %	3 504	6 614	↓ -47 %
Nouvelles inscriptions	818	985	↓ -17 %	6 890	6 056	↑ 14 %
Volume des ventes	248 405 172 \$	267 309 118 \$	↓ -7 %	1 930 415 706 \$	1 404 463 775 \$	↑ 37 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	457	643	↓ -29 %	3 661	3 547	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	1 575	3 213	↓ -51 %	1 720	3 956	↓ -57 %
Prix médian	310 000 \$	273 000 \$	↑ 14 %	306 000 \$	263 493 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	54	141	↓ -87	63	125	↓ -62
Copropriété						
Ventes	210	214	↓ -2 %	1 872	1 191	↑ 57 %
Inscriptions en vigueur	1 263	1 943	↓ -35 %	1 401	2 124	↓ -34 %
Prix médian	207 500 \$	191 250 \$	↑ 8 %	204 500 \$	189 900 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	87	165	↓ -78	111	165	↓ -54
Plex (2-5 logements)						
Ventes	69	61	↑ 13 %	492	317	↑ 55 %
Inscriptions en vigueur	409	424	↓ -4 %	377	520	↓ -28 %
Prix médian	391 000 \$	295 000 \$	↑ 33 %	360 000 \$	311 000 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	70	155	↓ -85	71	124	↓ -53

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Juin			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	4 619	4 950	↓ -7 %	31 426	24 633	↑ 28 %
Inscriptions en vigueur	11 183	13 321	↓ -16 %	11 302	14 022	↓ -19 %
Nouvelles inscriptions	5 444	6 286	↓ -13 %	38 088	30 677	↑ 24 %
Volume des ventes	2 553 130 645 \$	2 196 179 705 \$	↑ 16 %	16 402 337 246 \$	10 237 914 530 \$	↑ 60 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	2 300	2 812	↓ -18 %	15 456	13 795	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	3 984	6 341	↓ -37 %	4 129	7 502	↓ -45 %
Prix médian	508 000 \$	395 000 \$	↑ 29 %	480 000 \$	369 900 \$	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	25	63	↓ -38	32	61	↓ -29
Copropriété						
Ventes	1 764	1 705	↑ 3 %	12 604	8 768	↑ 44 %
Inscriptions en vigueur	5 143	5 374	↓ -4 %	5 330	4 879	↑ 9 %
Prix médian	365 000 \$	305 000 \$	↑ 20 %	350 000 \$	285 000 \$	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	35	49	↓ -14	43	58	↓ -15
Plex (2-5 logements)						
Ventes	552	431	↑ 28 %	3 337	2 048	↑ 63 %
Inscriptions en vigueur	2 015	1 559	↑ 29 %	1 809	1 595	↑ 13 %
Prix médian	703 000 \$	604 500 \$	↑ 16 %	676 000 \$	597 000 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	37	67	↓ -30	47	64	↓ -17

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Juin			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	1 857	1 667	↑ 11 %	11 874	7 928	↑ 50 %
Inscriptions en vigueur	6 400	6 164	↑ 4 %	6 248	5 429	↑ 15 %
Nouvelles inscriptions	2 493	2 871	↓ -13 %	16 142	12 071	↑ 34 %
Volume des ventes	1 240 479 452 \$	962 162 160 \$	↑ 29 %	7 512 574 307 \$	4 373 551 899 \$	↑ 72 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	494	536	↓ -8 %	2 981	2 338	↑ 28 %
Inscriptions en vigueur	1 225	1 667	↓ -27 %	1 133	1 646	↓ -31 %
Prix médian	742 500 \$	580 000 \$	↑ 28 %	713 500 \$	549 750 \$	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	29	59	↓ -30	41	60	↓ -19
Copropriété						
Ventes	1 014	853	↑ 19 %	6 875	4 263	↑ 61 %
Inscriptions en vigueur	3 871	3 518	↑ 10 %	3 957	2 814	↑ 41 %
Prix médian	420 000 \$	390 000 \$	↑ 8 %	410 000 \$	380 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	41	42	↓ -1	53	54	↓ -1
Plex (2-5 logements)						
Ventes	349	278	↑ 26 %	2 018	1 327	↑ 52 %
Inscriptions en vigueur	1 304	979	↑ 33 %	1 159	970	↑ 19 %
Prix médian	780 000 \$	676 500 \$	↑ 15 %	750 000 \$	662 000 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	37	59	↓ -22	47	57	↓ -10

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Juin			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	445	485	↓ -8 %	3 011	2 606	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	918	1 296	↓ -29 %	964	1 470	↓ -34 %
Nouvelles inscriptions	501	579	↓ -13 %	3 505	3 096	↑ 13 %
Volume des ventes	223 422 949 \$	194 849 019 \$	↑ 15 %	1 474 613 146 \$	990 706 903 \$	↑ 49 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	257	294	↓ -13 %	1 798	1 604	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	470	716	↓ -34 %	508	851	↓ -40 %
Prix médian	505 000 \$	405 000 \$	↑ 25 %	490 000 \$	381 000 \$	↑ 29 %
Délai de vente moyen (jours)	24	61	↓ -37	33	55	↓ -22
Copropriété						
Ventes	153	158	↓ -3 %	1 011	862	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	323	488	↓ -34 %	349	516	↓ -32 %
Prix médian	345 000 \$	265 000 \$	↑ 30 %	330 000 \$	261 000 \$	↑ 26 %
Délai de vente moyen (jours)	38	58	↓ -20	44	69	↓ -25
Plex (2-5 logements)						
Ventes	35	33	↑ 6 %	202	140	↑ 44 %
Inscriptions en vigueur	125	91	↑ 37 %	107	102	↑ 5 %
Prix médian	650 000 \$	495 000 \$	↑ 31 %	650 000 \$	524 500 \$	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)	34	98	↓ -64	48	79	↓ -31

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

Sommaire de l'activité résidentielle

	Juin			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	998	1 240	↓ -20 %	7 233	6 335	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	1 657	2 620	↓ -37 %	1 785	3 395	↓ -47 %
Nouvelles inscriptions	1 009	1 244	↓ -19 %	7 940	6 682	↑ 19 %
Volume des ventes	430 651 355 \$	424 651 304 \$	↑ 1 %	3 002 177 810 \$	1 989 515 194 \$	↑ 51 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	692	945	↓ -27 %	4 902	4 674	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	1 036	1 804	↓ -43 %	1 144	2 435	↓ -53 %
Prix médian	425 000 \$	330 000 \$	↑ 29 %	410 000 \$	310 000 \$	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)	25	73	↓ -48	31	67	↓ -36
Copropriété						
Ventes	215	247	↓ -13 %	1 767	1 399	↑ 26 %
Inscriptions en vigueur	280	556	↓ -50 %	334	682	↓ -51 %
Prix médian	279 950 \$	208 000 \$	↑ 35 %	265 000 \$	200 000 \$	↑ 33 %
Délai de vente moyen (jours)	26	73	↓ -47	29	74	↓ -45
Plex (2-5 logements)						
Ventes	89	47	↑ 89 %	539	245	↑ 120 %
Inscriptions en vigueur	312	232	↑ 34 %	284	249	↑ 14 %
Prix médian	525 000 \$	379 000 \$	↑ 39 %	520 000 \$	390 000 \$	↑ 33 %
Délai de vente moyen (jours)	40	89	↓ -49	51	89	↓ -38

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Juin			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	992	1 113	↓ -11 %	7 122	5 827	↑ 22 %
Inscriptions en vigueur	1 660	2 277	↓ -27 %	1 731	2 582	↓ -33 %
Nouvelles inscriptions	1 094	1 212	↓ -10 %	8 017	6 584	↑ 22 %
Volume des ventes	501 829 220 \$	455 385 655 \$	↑ 10 %	3 406 145 734 \$	2 213 386 131 \$	↑ 54 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	619	704	↓ -12 %	4 207	3 674	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	895	1 411	↓ -37 %	966	1 672	↓ -42 %
Prix médian	519 100 \$	400 000 \$	↑ 30 %	485 000 \$	380 000 \$	↑ 28 %
Délai de vente moyen (jours)	21	53	↓ -32	28	52	↓ -24
Copropriété						
Ventes	315	348	↓ -9 %	2 479	1 879	↑ 32 %
Inscriptions en vigueur	554	672	↓ -18 %	569	699	↓ -19 %
Prix médian	325 000 \$	255 000 \$	↑ 27 %	310 000 \$	239 900 \$	↑ 29 %
Délai de vente moyen (jours)	22	43	↓ -21	28	53	↓ -25
Plex (2-5 logements)						
Ventes	57	60	↓ -5 %	434	272	↑ 60 %
Inscriptions en vigueur	203	184	↑ 10 %	190	203	↓ -6 %
Prix médian	620 000 \$	489 000 \$	↑ 27 %	588 700 \$	477 500 \$	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	33	64	↓ -31	41	63	↓ -22

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Juin			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	203	280	↓ -28 %	1 372	1 149	↑ 19 %
Inscriptions en vigueur	337	687	↓ -51 %	359	762	↓ -53 %
Nouvelles inscriptions	224	260	↓ -14 %	1 561	1 453	↑ 7 %
Volume des ventes	105 679 552 \$	104 737 365 \$	↑ 1 %	672 344 225 \$	426 016 165 \$	↑ 58 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	148	211	↓ -30 %	972	913	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	226	553	↓ -59 %	245	623	↓ -61 %
Prix médian	537 500 \$	390 000 \$	↑ 38 %	501 000 \$	367 000 \$	↑ 37 %
Délai de vente moyen (jours)	22	63	↓ -41	31	66	↓ -35
Copropriété						
Ventes	49	66	↓ -26 %	349	219	↑ 59 %
Inscriptions en vigueur	82	104	↓ -21 %	88	112	↓ -22 %
Prix médian	317 500 \$	248 250 \$	↑ 28 %	305 000 \$	229 800 \$	↑ 33 %
Délai de vente moyen (jours)	32	62	↓ -30	40	45	↓ -5
Plex (2-5 logements)						
Ventes	6	3	-	49	15	-
Inscriptions en vigueur	27	24	-	25	21	-
Prix médian	**	**	-	515 000 \$	372 000 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	39	48	-

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Juin			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	124	165	↓ -25 %	814	788	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	211	277	↓ -24 %	215	385	↓ -44 %
Nouvelles inscriptions	123	120	↑ 3 %	923	791	↑ 17 %
Volume des ventes	51 068 117 \$	54 394 202 \$	↓ -6 %	334 482 024 \$	244 738 238 \$	↑ 37 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	90	122	↓ -26 %	596	592	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	132	190	↓ -31 %	135	277	↓ -51 %
Prix médian	420 500 \$	325 000 \$	↑ 29 %	415 000 \$	315 000 \$	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)	28	64	↓ -36	27	66	↓ -39
Copropriété						
Ventes	18	33	-	123	146	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	33	36	↓ -8 %	33	56	↓ -40 %
Prix médian	**	205 000 \$	-	272 000 \$	215 000 \$	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	**	66	-	21	64	↓ -43
Plex (2-5 logements)						
Ventes	16	10	-	95	49	↑ 94 %
Inscriptions en vigueur	44	49	↓ -10 %	46	51	↓ -9 %
Prix médian	**	**	-	385 000 \$	320 000 \$	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	53	105	↓ -52

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)