



les statistiques

du marché immobilier résidentiel



Avril 2021

▶ Province de Québec

■ RMR de Montréal **■ RMR de Québec**

- Île de Montréal
- Laval
- Rive-Nord de Montréal
- Rive-Sud de Montréal
- Vaudreuil-Soulanges
- Saint-Jean-sur-Richelieu



Sommaire de l'activité résidentielle

	Avril			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	12 205	3 955	↑ **	43 520	31 579	↑ 38 %
Inscriptions en vigueur	27 483	43 448	↓ -37 %	27 517	47 181	↓ -42 %
Nouvelles inscriptions	13 896	3 197	↑ **	51 104	39 250	↑ 30 %
Volume des ventes	5 208 492 724 \$	1 235 605 640 \$	↑ 322 %	17 538 366 943 \$	10 239 506 905 \$	↑ 71 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	7 677	2 712	↑ **	27 139	21 303	↑ 27 %
Inscriptions en vigueur	14 945	30 217	↓ -51 %	15 172	33 084	↓ -54 %
Prix médian	370 000 \$	262 000 \$	↑ 41 %	350 000 \$	272 500 \$	↑ 28 %
Délai de vente moyen (jours)	50	103	↓ -53	62	94	↓ -32
Copropriété						
Ventes	3 191	901	↑ **	11 771	7 749	↑ 52 %
Inscriptions en vigueur	7 634	8 217	↓ -7 %	7 911	8 813	↓ -10 %
Prix médian	330 000 \$	250 000 \$	↑ 32 %	313 000 \$	250 000 \$	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	53	75	↓ -22	58	79	↓ -21
Plex (2-5 logements)						
Ventes	1 273	308	↑ **	4 426	2 403	↑ 84 %
Inscriptions en vigueur	4 610	4 509	↑ 2 %	4 154	4 756	↓ -13 %
Prix médian	450 000 \$	386 250 \$	↑ 17 %	425 000 \$	420 000 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	60	94	↓ -34	73	96	↓ -23

[Retour](#)

** Pour les variations mensuelles : la non représentativité des statistiques d'avril 2020 concernant les ventes et les nouvelles inscriptions rendent inutilisables les variations pour fins d'analyse, en raison de la mise en pause exceptionnelle de l'activité transactionnelle et des nouvelles mises en marché des propriétés durant cette période.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Avril			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	1 091	398	↑ **	4 400	3 343	↑ 32 %
Inscriptions en vigueur	3 528	6 436	↓ -45 %	3 621	6 995	↓ -48 %
Nouvelles inscriptions	1 228	331	↑ **	5 046	4 205	↑ 20 %
Volume des ventes	366 683 853 \$	108 544 942 \$	↑ 238 %	1 397 217 479 \$	915 664 210 \$	↑ 53 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	685	256	↑ **	2 661	2 341	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	1 773	3 855	↓ -54 %	1 778	4 225	↓ -58 %
Prix médian	315 000 \$	260 000 \$	↑ 21 %	305 000 \$	260 000 \$	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	48	135	↓ -87	66	119	↓ -53
Copropriété						
Ventes	308	102	↑ **	1 393	779	↑ 79 %
Inscriptions en vigueur	1 326	2 072	↓ -36 %	1 463	2 197	↓ -33 %
Prix médian	203 000 \$	183 950 \$	↑ 10 %	202 000 \$	190 000 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	136	149	↓ -13	119	162	↓ -43
Plex (2-5 logements)						
Ventes	98	39	↑ **	343	217	↑ 58 %
Inscriptions en vigueur	420	497	↓ -15 %	373	557	↓ -33 %
Prix médian	360 000 \$	322 000 \$	↑ 12 %	351 000 \$	320 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	55	133	↓ -78	75	113	↓ -38

[Retour](#)

** Pour les variations mensuelles : la non représentativité des statistiques d'avril 2020 concernant les ventes et les nouvelles inscriptions rendent inutilisables les variations pour fins d'analyse, en raison de la mise en pause exceptionnelle de l'activité transactionnelle et des nouvelles mises en marché des propriétés durant cette période.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.



Sommaire de l'activité résidentielle

	Avril			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	6 237	1 882	↑ **	21 493	16 417	↑ 31 %
Inscriptions en vigueur	11 559	13 051	↓ -11 %	11 372	14 328	↓ -21 %
Nouvelles inscriptions	7 183	1 644	↑ **	26 301	19 610	↑ 34 %
Volume des ventes	3 343 766 011 \$	758 155 220 \$	↑ 341 %	10 966 876 464 \$	6 697 688 639 \$	↑ 64 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	3 114	1 043	↑ **	10 594	9 069	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	4 249	7 099	↓ -40 %	4 196	7 930	↓ -47 %
Prix médian	500 000 \$	360 000 \$	↑ 39 %	472 573 \$	360 000 \$	↑ 31 %
Délai de vente moyen (jours)	28	56	↓ -28	35	58	↓ -23
Copropriété						
Ventes	2 466	673	↑ **	8 691	5 961	↑ 46 %
Inscriptions en vigueur	5 298	4 351	↑ 22 %	5 424	4 754	↑ 14 %
Prix médian	357 750 \$	289 900 \$	↑ 23 %	345 000 \$	280 000 \$	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	42	53	↓ -11	46	60	↓ -14
Plex (2-5 logements)						
Ventes	650	160	↑ **	2 186	1 370	↑ 60 %
Inscriptions en vigueur	1 977	1 553	↑ 27 %	1 720	1 596	↑ 8 %
Prix médian	682 000 \$	595 000 \$	↑ 15 %	665 000 \$	595 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	43	61	↓ -18	52	63	↓ -11

[Retour](#)

** Pour les variations mensuelles : la non représentativité des statistiques d'avril 2020 concernant les ventes et les nouvelles inscriptions rendent inutilisables les variations pour fins d'analyse, en raison de la mise en pause exceptionnelle de l'activité transactionnelle et des nouvelles mises en marché des propriétés durant cette période.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

Sommaire de l'activité résidentielle

	Avril			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	2 399	587	↑ **	7 936	5 296	↑ 50 %
Inscriptions en vigueur	6 364	5 019	↑ 27 %	6 228	5 187	↑ 20 %
Nouvelles inscriptions	3 065	661	↑ **	10 808	7 140	↑ 51 %
Volume des ventes	1 545 377 631 \$	309 580 236 \$	↑ 399 %	4 937 541 172 \$	2 887 132 519 \$	↑ 71 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	624	153	↑ **	2 001	1 507	↑ 33 %
Inscriptions en vigueur	1 172	1 561	↓ -25 %	1 122	1 634	↓ -31 %
Prix médian	725 000 \$	520 500 \$	↑ 39 %	700 500 \$	540 000 \$	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	35	47	↓ -12	47	57	↓ -10
Copropriété						
Ventes	1 401	329	↑ **	4 641	2 894	↑ 60 %
Inscriptions en vigueur	3 954	2 524	↑ 57 %	4 012	2 594	↑ 55 %
Prix médian	415 000 \$	385 000 \$	↑ 8 %	405 000 \$	380 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	52	49	↑ 3	56	56	↔ 0
Plex (2-5 logements)						
Ventes	374	105	↑ **	1 294	895	↑ 45 %
Inscriptions en vigueur	1 238	934	↑ 33 %	1 095	960	↑ 14 %
Prix médian	774 500 \$	679 000 \$	↑ 14 %	745 000 \$	660 000 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	44	50	↓ -6	51	55	↓ -4

[Retour](#)

** Pour les variations mensuelles : la non représentativité des statistiques d'avril 2020 concernant les ventes et les nouvelles inscriptions rendent inutilisables les variations pour fins d'analyse, en raison de la mise en pause exceptionnelle de l'activité transactionnelle et des nouvelles mises en marché des propriétés durant cette période.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Avril			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	609	180	↑ **	2 027	1 806	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	997	1 350	↓ -26 %	981	1 539	↓ -36 %
Nouvelles inscriptions	683	129	↑ **	2 431	2 063	↑ 18 %
Volume des ventes	316 671 047 \$	65 374 622 \$	↑ 384 %	988 428 027 \$	677 521 961 \$	↑ 46 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	392	107	↑ **	1 233	1 113	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	509	782	↓ -35 %	527	906	↓ -42 %
Prix médian	501 000 \$	374 900 \$	↑ 34 %	485 000 \$	375 000 \$	↑ 29 %
Délai de vente moyen (jours)	29	53	↓ -24	37	53	↓ -16
Copropriété						
Ventes	174	64	↑ **	664	601	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	374	470	↓ -20 %	354	530	↓ -33 %
Prix médian	335 000 \$	261 500 \$	↑ 28 %	322 750 \$	260 000 \$	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)	40	56	↓ -16	47	71	↓ -24
Plex (2-5 logements)						
Ventes	43	9	**	130	92	↑ 41 %
Inscriptions en vigueur	114	97	↑ 18 %	100	103	↓ -3 %
Prix médian	640 000 \$	**	-	650 000 \$	530 000 \$	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	55	**	-	56	77	↓ -21

[Retour](#)

** Pour les variations mensuelles : la non représentativité des statistiques d'avril 2020 concernant les ventes et les nouvelles inscriptions rendent inutilisables les variations pour fins d'analyse, en raison de la mise en pause exceptionnelle de l'activité transactionnelle et des nouvelles mises en marché des propriétés durant cette période.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Avril			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	1 413	550	↑ **	5 100	4 164	↑ 22 %
Inscriptions en vigueur	1 776	3 165	↓ -44 %	1 817	3 707	↓ -51 %
Nouvelles inscriptions	1 430	348	↑ **	5 659	4 498	↑ 26 %
Volume des ventes	604 803 356 \$	172 710 419 \$	↑ 250 %	2 072 843 778 \$	1 267 857 996 \$	↑ 63 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	972	404	↑ **	3 429	3 037	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	1 120	2 290	↓ -51 %	1 169	2 675	↓ -56 %
Prix médian	422 250 \$	305 000 \$	↑ 38 %	400 000 \$	300 000 \$	↑ 33 %
Délai de vente moyen (jours)	26	62	↓ -36	33	62	↓ -29
Copropriété						
Ventes	322	122	↑ **	1 285	946	↑ 36 %
Inscriptions en vigueur	299	594	↓ -50 %	356	745	↓ -52 %
Prix médian	270 000 \$	204 000 \$	↑ 32 %	262 000 \$	197 250 \$	↑ 33 %
Délai de vente moyen (jours)	28	70	↓ -42	31	74	↓ -43
Plex (2-5 logements)						
Ventes	112	20	**	366	168	↑ 118 %
Inscriptions en vigueur	334	251	↑ 33 %	268	257	↑ 4 %
Prix médian	525 800 \$	**	-	500 300 \$	394 250 \$	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	46	**	-	58	92	↓ -34

[Retour](#)

** Pour les variations mensuelles : la non représentativité des statistiques d'avril 2020 concernant les ventes et les nouvelles inscriptions rendent inutilisables les variations pour fins d'analyse, en raison de la mise en pause exceptionnelle de l'activité transactionnelle et des nouvelles mises en marché des propriétés durant cette période.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.



Sommaire de l'activité résidentielle

	Avril			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	1 378	438	↑ **	4 925	3 933	↑ 25 %
Inscriptions en vigueur	1 835	2 396	↓ -23 %	1 760	2 698	↓ -35 %
Nouvelles inscriptions	1 570	383	↑ **	5 660	4 403	↑ 29 %
Volume des ventes	666 811 604 \$	167 476 737 \$	↑ 298 %	2 286 411 968 \$	1 454 844 177 \$	↑ 57 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	810	277	↑ **	2 844	2 459	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	1 076	1 587	↓ -32 %	991	1 771	↓ -44 %
Prix médian	496 000 \$	383 000 \$	↑ 30 %	475 000 \$	374 650 \$	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	23	51	↓ -28	30	51	↓ -21
Copropriété						
Ventes	472	137	↑ **	1 779	1 296	↑ 37 %
Inscriptions en vigueur	539	599	↓ -10 %	577	712	↓ -19 %
Prix médian	316 000 \$	230 000 \$	↑ 37 %	300 000 \$	235 000 \$	↑ 28 %
Délai de vente moyen (jours)	21	47	↓ -26	30	54	↓ -24
Plex (2-5 logements)						
Ventes	96	23	**	301	177	↑ 70 %
Inscriptions en vigueur	213	201	↑ 6 %	186	207	↓ -10 %
Prix médian	610 000 \$	**	-	570 000 \$	465 000 \$	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	30	**	-	47	65	↓ -18

[Retour](#)

** Pour les variations mensuelles : la non représentativité des statistiques d'avril 2020 concernant les ventes et les nouvelles inscriptions rendent inutilisables les variations pour fins d'analyse, en raison de la mise en pause exceptionnelle de l'activité transactionnelle et des nouvelles mises en marché des propriétés durant cette période.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Avril			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	271	73	↑ **	940	721	↑ 30 %
Inscriptions en vigueur	371	750	↓ -51 %	372	777	↓ -52 %
Nouvelles inscriptions	262	90	↑ **	1 093	964	↑ 13 %
Volume des ventes	139 898 998 \$	26 889 674 \$	↑ 420 %	451 553 657 \$	263 056 250 \$	↑ 72 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	190	59	↑ **	670	584	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	245	611	↓ -60 %	253	638	↓ -60 %
Prix médian	538 500 \$	339 000 \$	↑ 59 %	492 500 \$	360 000 \$	↑ 37 %
Délai de vente moyen (jours)	36	67	↓ -31	33	68	↓ -35
Copropriété						
Ventes	74	13	**	234	125	↑ 87 %
Inscriptions en vigueur	99	114	↓ -13 %	92	113	↓ -18 %
Prix médian	315 500 \$	**	-	300 000 \$	220 000 \$	↑ 36 %
Délai de vente moyen (jours)	49	**	-	45	38	↑ 7
Plex (2-5 logements)						
Ventes	7	0	**	35	10	-
Inscriptions en vigueur	23	19	-	24	20	-
Prix médian	**	**	-	510 000 \$	371 000 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	41	60	-

[Retour](#)

** Pour les variations mensuelles : la non représentativité des statistiques d'avril 2020 concernant les ventes et les nouvelles inscriptions rendent inutilisables les variations pour fins d'analyse, en raison de la mise en pause exceptionnelle de l'activité transactionnelle et des nouvelles mises en marché des propriétés durant cette période.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Avril			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	167	54	↑ **	565	497	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	216	371	↓ -42 %	215	420	↓ -49 %
Nouvelles inscriptions	173	33	↑ **	650	542	↑ 20 %
Volume des ventes	70 203 375 \$	16 123 532 \$	↑ 335 %	230 097 862 \$	147 275 736 \$	↑ 56 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	126	43	↑ **	417	369	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	127	268	↓ -53 %	135	307	↓ -56 %
Prix médian	420 000 \$	303 750 \$	↑ 38 %	408 000 \$	298 000 \$	↑ 37 %
Délai de vente moyen (jours)	24	60	↓ -36	28	65	↓ -37
Copropriété						
Ventes	23	8	**	88	99	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	33	50	↓ -34 %	33	61	↓ -46 %
Prix médian	**	**	-	275 500 \$	216 500 \$	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	21	63	↓ -42
Plex (2-5 logements)						
Ventes	18	3	**	60	28	-
Inscriptions en vigueur	55	51	↑ 8 %	47	51	↓ -6 %
Prix médian	**	**	-	372 500 \$	314 000 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	56	112	-

[Retour](#)

** Pour les variations mensuelles : la non représentativité des statistiques d'avril 2020 concernant les ventes et les nouvelles inscriptions rendent inutilisables les variations pour fins d'analyse, en raison de la mise en pause exceptionnelle de l'activité transactionnelle et des nouvelles mises en marché des propriétés durant cette période.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)