



les statistiques

du marché immobilier résidentiel



Mars 2021

▶ Province de Québec

■ RMR de Montréal **■ RMR de Québec**

- Île de Montréal
- Laval
- Rive-Nord de Montréal
- Rive-Sud de Montréal
- Vaudreuil-Soulanges
- Saint-Jean-sur-Richelieu



Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	12 830	11 032	↑ 16 %	31 587	27 625	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	27 958	46 643	↓ -40 %	27 675	48 451	↓ -43 %
Nouvelles inscriptions	15 694	11 034	↑ 42 %	37 578	36 087	↑ 4 %
Volume des ventes	5 210 552 246 \$	3 594 291 873 \$	↑ 45 %	12 458 578 292 \$	9 004 356 265 \$	↑ 38 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	7 886	7 545	↑ 5 %	19 645	18 592	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	15 354	32 640	↓ -53 %	15 304	34 053	↓ -55 %
Prix médian	355 000 \$	280 000 \$	↑ 27 %	340 000 \$	275 000 \$	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)	60	90	↓ -30	66	93	↓ -27
Copropriété						
Ventes	3 596	2 663	↑ 35 %	8 604	6 848	↑ 26 %
Inscriptions en vigueur	7 904	8 634	↓ -8 %	8 020	9 011	↓ -11 %
Prix médian	315 000 \$	253 000 \$	↑ 25 %	305 000 \$	250 000 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	54	70	↓ -16	59	79	↓ -20
Plex (2-5 logements)						
Ventes	1 297	791	↑ 64 %	3 204	2 095	↑ 53 %
Inscriptions en vigueur	4 375	4 817	↓ -9 %	4 051	4 846	↓ -16 %
Prix médian	414 900 \$	420 000 \$	↓ -1 %	415 000 \$	425 000 \$	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)	70	88	↓ -18	78	97	↓ -19

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	1 339	1 130	↑ 18 %	3 328	2 945	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	3 629	6 853	↓ -47 %	3 677	7 187	↓ -49 %
Nouvelles inscriptions	1 611	1 050	↑ 53 %	3 859	3 880	↓ -1 %
Volume des ventes	421 887 352 \$	315 282 479 \$	↑ 34 %	1 037 358 501 \$	807 119 268 \$	↑ 29 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	783	803	↓ -2 %	1 987	2 085	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	1 807	4 105	↓ -56 %	1 791	4 352	↓ -59 %
Prix médian	317 567 \$	267 000 \$	↑ 19 %	300 000 \$	260 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	66	117	↓ -51	73	117	↓ -44
Copropriété						
Ventes	461	260	↑ 77 %	1 088	677	↑ 61 %
Inscriptions en vigueur	1 394	2 179	↓ -36 %	1 512	2 237	↓ -32 %
Prix médian	204 000 \$	187 500 \$	↑ 9 %	200 000 \$	191 500 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	105	167	↓ -62	114	164	↓ -50
Plex (2-5 logements)						
Ventes	94	66	↑ 42 %	250	178	↑ 40 %
Inscriptions en vigueur	419	551	↓ -24 %	366	579	↓ -37 %
Prix médian	337 500 \$	313 000 \$	↑ 8 %	350 000 \$	316 827 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	68	99	↓ -31	86	108	↓ -22

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	6 348	5 852	↑ 8 %	15 414	14 536	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	11 857	14 040	↓ -16 %	11 384	14 758	↓ -23 %
Nouvelles inscriptions	8 064	5 717	↑ 41 %	19 332	17 978	↑ 8 %
Volume des ventes	3 268 382 879 \$	2 374 101 499 \$	↑ 38 %	7 713 902 698 \$	5 939 988 419 \$	↑ 30 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	3 090	3 315	↓ -7 %	7 589	8 027	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	4 438	7 751	↓ -43 %	4 207	8 209	↓ -49 %
Prix médian	481 000 \$	365 000 \$	↑ 32 %	463 000 \$	360 000 \$	↑ 29 %
Délai de vente moyen (jours)	31	53	↓ -22	38	58	↓ -20
Copropriété						
Ventes	2 630	2 078	↑ 27 %	6 243	5 288	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	5 535	4 607	↑ 20 %	5 484	4 888	↑ 12 %
Prix médian	347 065 \$	286 750 \$	↑ 21 %	340 000 \$	279 000 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	44	52	↓ -8	48	61	↓ -13
Plex (2-5 logements)						
Ventes	620	455	↑ 36 %	1 566	1 210	↑ 29 %
Inscriptions en vigueur	1 852	1 632	↑ 13 %	1 658	1 614	↑ 3 %
Prix médian	660 000 \$	610 750 \$	↑ 8 %	652 000 \$	595 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	54	54	↔ 0	56	64	↓ -8

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	2 403	1 819	↑ 32 %	5 594	4 709	↑ 19 %
Inscriptions en vigueur	6 445	5 236	↑ 23 %	6 228	5 246	↑ 19 %
Nouvelles inscriptions	3 306	2 153	↑ 54 %	7 806	6 485	↑ 20 %
Volume des ventes	1 481 353 937 \$	977 437 474 \$	↑ 52 %	3 436 838 356 \$	2 577 652 283 \$	↑ 33 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	609	534	↑ 14 %	1 420	1 354	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	1 154	1 664	↓ -31 %	1 119	1 660	↓ -33 %
Prix médian	719 500 \$	540 000 \$	↑ 33 %	690 000 \$	540 384 \$	↑ 28 %
Délai de vente moyen (jours)	42	50	↓ -8	51	58	↓ -7
Copropriété						
Ventes	1 426	984	↑ 45 %	3 248	2 565	↑ 27 %
Inscriptions en vigueur	4 127	2 589	↑ 59 %	4 055	2 618	↑ 55 %
Prix médian	403 500 \$	385 000 \$	↑ 5 %	400 000 \$	380 000 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	55	48	↑ 7	59	57	↑ 2
Plex (2-5 logements)						
Ventes	368	301	↑ 22 %	926	790	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	1 164	983	↑ 18 %	1 054	968	↑ 9 %
Prix médian	740 000 \$	671 000 \$	↑ 10 %	733 500 \$	660 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	49	46	↑ 3	55	55	↔ 0

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	545	634	↓ -14 %	1 430	1 627	↓ -12 %
Inscriptions en vigueur	1 031	1 491	↓ -31 %	979	1 602	↓ -39 %
Nouvelles inscriptions	750	559	↑ 34 %	1 761	1 935	↓ -9 %
Volume des ventes	265 628 884 \$	245 694 217 \$	↑ 8 %	676 927 368 \$	612 502 339 \$	↑ 11 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	317	397	↓ -20 %	849	1 007	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	581	877	↓ -34 %	535	947	↓ -43 %
Prix médian	492 500 \$	385 250 \$	↑ 28 %	479 000 \$	375 000 \$	↑ 28 %
Délai de vente moyen (jours)	33	52	↓ -19	41	53	↓ -12
Copropriété						
Ventes	196	210	↓ -7 %	492	537	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	340	511	↓ -33 %	349	549	↓ -36 %
Prix médian	340 000 \$	270 000 \$	↑ 26 %	320 000 \$	260 000 \$	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	46	64	↓ -18	49	73	↓ -24
Plex (2-5 logements)						
Ventes	32	27	-	89	83	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	110	102	↑ 8 %	95	104	↓ -9 %
Prix médian	597 000 \$	**	-	650 000 \$	530 000 \$	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	47	**	-	57	75	↓ -18

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	1 482	1 556	↓ -5 %	3 729	3 614	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	1 963	3 532	↓ -44 %	1 853	3 889	↓ -52 %
Nouvelles inscriptions	1 791	1 276	↑ 40 %	4 317	4 153	↑ 4 %
Volume des ventes	622 334 169 \$	474 139 452 \$	↑ 31 %	1 484 694 934 \$	1 095 147 577 \$	↑ 36 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	986	1 123	↓ -12 %	2 481	2 633	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	1 291	2 566	↓ -50 %	1 196	2 803	↓ -57 %
Prix médian	411 000 \$	305 000 \$	↑ 35 %	395 000 \$	300 000 \$	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)	31	58	↓ -27	36	62	↓ -26
Copropriété						
Ventes	389	371	↑ 5 %	965	824	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	342	674	↓ -49 %	374	794	↓ -53 %
Prix médian	272 777 \$	195 000 \$	↑ 40 %	260 000 \$	195 500 \$	↑ 33 %
Délai de vente moyen (jours)	28	65	↓ -37	32	75	↓ -43
Plex (2-5 logements)						
Ventes	99	59	↑ 68 %	270	148	↑ 82 %
Inscriptions en vigueur	309	261	↑ 18 %	259	262	↓ -1 %
Prix médian	482 000 \$	378 000 \$	↑ 28 %	491 000 \$	394 250 \$	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	70	74	↓ -4	63	89	↓ -26

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	1 440	1 382	↑ 4 %	3 590	3 495	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	1 790	2 586	↓ -31 %	1 732	2 799	↓ -38 %
Nouvelles inscriptions	1 670	1 256	↑ 33 %	4 128	4 022	↑ 3 %
Volume des ventes	679 517 285 \$	517 498 406 \$	↑ 31 %	1 642 205 894 \$	1 287 367 440 \$	↑ 28 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	838	896	↓ -6 %	2 065	2 182	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	998	1 703	↓ -41 %	964	1 833	↓ -47 %
Prix médian	480 000 \$	375 000 \$	↑ 28 %	465 000 \$	372 000 \$	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	24	44	↓ -20	32	51	↓ -19
Copropriété						
Ventes	516	430	↑ 20 %	1 313	1 159	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	586	664	↓ -12 %	584	750	↓ -22 %
Prix médian	300 000 \$	245 000 \$	↑ 22 %	291 000 \$	235 000 \$	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)	26	48	↓ -22	33	55	↓ -22
Plex (2-5 logements)						
Ventes	86	56	↑ 54 %	211	154	↑ 37 %
Inscriptions en vigueur	200	210	↓ -5 %	178	209	↓ -15 %
Prix médian	547 500 \$	462 500 \$	↑ 18 %	540 000 \$	465 000 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	62	65	↓ -3	54	68	↓ -14

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	286	284	↑ 1 %	670	648	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	409	778	↓ -47 %	375	786	↓ -52 %
Nouvelles inscriptions	346	303	↑ 14 %	835	874	↓ -4 %
Volume des ventes	139 582 416 \$	105 594 998 \$	↑ 32 %	312 379 659 \$	236 166 576 \$	↑ 32 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	201	233	↓ -14 %	480	525	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	272	632	↓ -57 %	255	647	↓ -61 %
Prix médian	495 000 \$	367 000 \$	↑ 35 %	470 000 \$	365 000 \$	↑ 29 %
Délai de vente moyen (jours)	27	67	↓ -40	32	68	↓ -36
Copropriété						
Ventes	69	45	↑ 53 %	160	112	↑ 43 %
Inscriptions en vigueur	111	120	↓ -8 %	90	112	↓ -20 %
Prix médian	306 000 \$	225 000 \$	↑ 36 %	293 000 \$	219 500 \$	↑ 33 %
Délai de vente moyen (jours)	27	26	↑ 1	43	37	↑ 6
Plex (2-5 logements)						
Ventes	16	6	-	28	10	-
Inscriptions en vigueur	21	19	-	26	20	-
Prix médian	**	**	-	500 000 \$	371 000 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	48	60	-

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	192	177	↑ 8 %	401	443	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	219	417	↓ -47 %	216	437	↓ -50 %
Nouvelles inscriptions	201	170	↑ 18 %	485	509	↓ -5 %
Volume des ventes	79 966 188 \$	53 736 952 \$	↑ 49 %	160 856 487 \$	131 152 204 \$	↑ 23 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	139	132	↑ 5 %	294	326	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	142	309	↓ -54 %	138	320	↓ -57 %
Prix médian	430 000 \$	295 000 \$	↑ 46 %	400 000 \$	296 500 \$	↑ 35 %
Délai de vente moyen (jours)	23	58	↓ -35	30	66	↓ -36
Copropriété						
Ventes	34	38	↓ -11 %	65	91	↓ -29 %
Inscriptions en vigueur	29	49	-	33	64	↓ -49 %
Prix médian	279 500 \$	236 085 \$	↑ 18 %	276 000 \$	216 500 \$	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	21	60	↓ -39	21	64	↓ -43
Plex (2-5 logements)						
Ventes	19	6	-	42	25	-
Inscriptions en vigueur	48	57	↓ -16 %	46	51	↓ -9 %
Prix médian	**	**	-	366 000 \$	310 000 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	58	114	-

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)