



les statistiques

du marché immobilier résidentiel



Février 2021

▶ Province de Québec

■ RMR de Montréal **■ RMR de Québec**

- Île de Montréal
- Laval
- Rive-Nord de Montréal
- Rive-Sud de Montréal
- Vaudreuil-Soulanges
- Saint-Jean-sur-Richelieu



Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	10 621	9 975	↑ 6 %	18 791	16 596	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	27 498	49 676	↓ -45 %	27 692	49 363	↓ -44 %
Nouvelles inscriptions	12 126	13 347	↓ -9 %	21 936	25 064	↓ -12 %
Volume des ventes	4 150 965 946 \$	3 278 750 897 \$	↑ 27 %	7 259 168 881 \$	5 411 073 892 \$	↑ 34 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	6 633	6 716	↓ -1 %	11 777	11 049	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	15 096	34 964	↓ -57 %	15 342	34 765	↓ -56 %
Prix médian	336 670 \$	274 700 \$	↑ 23 %	330 000 \$	270 000 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	68	92	↓ -24	70	95	↓ -25
Copropriété						
Ventes	2 887	2 494	↑ 16 %	5 013	4 185	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	8 110	9 210	↓ -12 %	8 115	9 200	↓ -12 %
Prix médian	300 000 \$	250 000 \$	↑ 20 %	296 007 \$	250 000 \$	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	60	77	↓ -17	63	85	↓ -22
Plex (2-5 logements)						
Ventes	1 061	734	↑ 45 %	1 914	1 305	↑ 47 %
Inscriptions en vigueur	3 980	4 950	↓ -20 %	3 928	4 862	↓ -19 %
Prix médian	402 000 \$	429 000 \$	↓ -6 %	415 000 \$	425 000 \$	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)	91	104	↓ -13	84	102	↓ -18

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	1 168	1 102	↑ 6 %	1 997	1 815	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	3 643	7 304	↓ -50 %	3 730	7 355	↓ -49 %
Nouvelles inscriptions	1 247	1 404	↓ -11 %	2 250	2 830	↓ -20 %
Volume des ventes	362 716 636 \$	298 709 729 \$	↑ 21 %	617 585 449 \$	491 836 789 \$	↑ 26 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale	Février			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes	693	782	↓ -11 %	1 209	1 282	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	1 732	4 420	↓ -61 %	1 792	4 475	↓ -60 %
Prix médian	295 000 \$	260 000 \$	↑ 13 %	290 000 \$	259 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	75	116	↓ -41	77	117	↓ -40
Copropriété	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes	379	253	↑ 50 %	628	417	↑ 51 %
Inscriptions en vigueur	1 550	2 270	↓ -32 %	1 583	2 266	↓ -30 %
Prix médian	198 000 \$	190 000 \$	↑ 4 %	200 000 \$	194 000 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	116	145	↓ -29	121	162	↓ -41
Plex (2-5 logements)	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes	95	64	↑ 48 %	158	112	↑ 41 %
Inscriptions en vigueur	352	595	↓ -41 %	347	594	↓ -42 %
Prix médian	375 000 \$	323 750 \$	↑ 16 %	359 500 \$	323 750 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	115	114	↑ 1	96	114	↓ -18

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	5 106	5 290	↓ -3 %	9 077	8 687	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	11 355	15 308	↓ -26 %	11 215	15 119	↓ -26 %
Nouvelles inscriptions	6 253	6 608	↓ -5 %	11 295	12 264	↓ -8 %
Volume des ventes	2 527 027 743 \$	2 181 105 061 \$	↑ 16 %	4 451 060 319 \$	3 566 896 420 \$	↑ 25 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	2 522	2 935	↓ -14 %	4 502	4 714	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	4 174	8 567	↓ -51 %	4 122	8 439	↓ -51 %
Prix médian	460 000 \$	360 000 \$	↑ 28 %	449 950 \$	359 000 \$	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	41	56	↓ -15	43	61	↓ -18
Copropriété						
Ventes	2 076	1 928	↑ 8 %	3 617	3 210	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	5 529	5 035	↑ 10 %	5 480	5 029	↑ 9 %
Prix médian	340 000 \$	275 000 \$	↑ 24 %	332 000 \$	275 000 \$	↑ 21 %
Délai de vente moyen (jours)	48	60	↓ -12	50	66	↓ -16
Plex (2-5 logements)						
Ventes	504	423	↑ 19 %	950	756	↑ 26 %
Inscriptions en vigueur	1 613	1 659	↓ -3 %	1 573	1 605	↓ -2 %
Prix médian	650 000 \$	599 000 \$	↑ 9 %	650 000 \$	585 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	58	65	↓ -7	58	69	↓ -11

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	1 824	1 716	↑ 6 %	3 198	2 890	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	6 252	5 371	↑ 16 %	6 152	5 251	↑ 17 %
Nouvelles inscriptions	2 525	2 349	↑ 7 %	4 509	4 333	↑ 4 %
Volume des ventes	1 110 030 570 \$	967 255 703 \$	↑ 15 %	1 959 406 719 \$	1 600 214 809 \$	↑ 22 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	465	516	↓ -10 %	812	820	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	1 125	1 699	↓ -34 %	1 114	1 658	↓ -33 %
Prix médian	690 000 \$	569 000 \$	↑ 21 %	670 000 \$	547 500 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	57	59	↓ -2	58	64	↓ -6
Copropriété						
Ventes	1 075	923	↑ 16 %	1 825	1 581	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	4 106	2 666	↑ 54 %	4 038	2 633	↑ 53 %
Prix médian	400 000 \$	380 000 \$	↑ 5 %	400 000 \$	375 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	60	57	↑ 3	61	63	↓ -2
Plex (2-5 logements)						
Ventes	284	277	↑ 3 %	561	489	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	1 021	1 006	↑ 1 %	1 000	961	↑ 4 %
Prix médian	750 000 \$	652 000 \$	↑ 15 %	730 000 \$	652 500 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	61	57	↑ 4	59	61	↓ -2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	504	586	↓ -14 %	885	995	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	938	1 675	↓ -44 %	957	1 657	↓ -42 %
Nouvelles inscriptions	526	719	↓ -27 %	1 013	1 378	↓ -26 %
Volume des ventes	237 871 765 \$	216 569 806 \$	↑ 10 %	411 298 484 \$	367 537 622 \$	↑ 12 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	310	362	↓ -14 %	532	612	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	491	991	↓ -50 %	515	983	↓ -48 %
Prix médian	465 000 \$	374 500 \$	↑ 24 %	462 500 \$	370 000 \$	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	43	47	↓ -4	46	53	↓ -7
Copropriété						
Ventes	167	190	↓ -12 %	296	327	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	355	573	↓ -38 %	356	569	↓ -37 %
Prix médian	315 000 \$	264 000 \$	↑ 19 %	305 000 \$	255 000 \$	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	48	72	↓ -24	51	79	↓ -28
Plex (2-5 logements)						
Ventes	27	34	-	57	56	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	92	110	↓ -16 %	87	106	↓ -18 %
Prix médian	**	535 000 \$	-	669 000 \$	522 500 \$	↑ 28 %
Délai de vente moyen (jours)	**	67	-	62	76	↓ -14

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	1 247	1 283	↓ -3 %	2 250	2 059	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	1 830	4 073	↓ -55 %	1 820	4 069	↓ -55 %
Nouvelles inscriptions	1 409	1 523	↓ -7 %	2 537	2 877	↓ -12 %
Volume des ventes	485 231 307 \$	384 608 230 \$	↑ 26 %	863 456 465 \$	621 288 125 \$	↑ 39 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	808	945	↓ -14 %	1 496	1 510	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	1 187	2 933	↓ -60 %	1 159	2 922	↓ -60 %
Prix médian	385 000 \$	298 178 \$	↑ 29 %	380 000 \$	295 000 \$	↑ 29 %
Délai de vente moyen (jours)	38	62	↓ -24	40	65	↓ -25
Copropriété						
Ventes	331	285	↑ 16 %	577	453	↑ 27 %
Inscriptions en vigueur	366	844	↓ -57 %	389	854	↓ -55 %
Prix médian	250 000 \$	199 900 \$	↑ 25 %	249 000 \$	197 000 \$	↑ 26 %
Délai de vente moyen (jours)	30	81	↓ -51	35	83	↓ -48
Plex (2-5 logements)						
Ventes	104	50	↑ 108 %	172	90	↑ 91 %
Inscriptions en vigueur	250	266	↓ -6 %	244	263	↓ -7 %
Prix médian	500 000 \$	413 450 \$	↑ 21 %	491 000 \$	394 250 \$	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	54	109	↓ -55	59	99	↓ -40

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	1 218	1 318	↓ -8 %	2 150	2 113	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	1 711	2 922	↓ -41 %	1 709	2 906	↓ -41 %
Nouvelles inscriptions	1 348	1 503	↓ -10 %	2 460	2 766	↓ -11 %
Volume des ventes	561 383 776 \$	487 320 515 \$	↑ 15 %	962 691 709 \$	769 869 034 \$	↑ 25 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	711	809	↓ -12 %	1 227	1 286	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	950	1 943	↓ -51 %	950	1 898	↓ -50 %
Prix médian	475 000 \$	373 000 \$	↑ 27 %	452 000 \$	369 500 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	37	52	↓ -15	38	55	↓ -17
Copropriété						
Ventes	437	453	↓ -4 %	797	729	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	582	770	↓ -24 %	583	794	↓ -27 %
Prix médian	300 000 \$	234 000 \$	↑ 28 %	290 000 \$	230 000 \$	↑ 26 %
Délai de vente moyen (jours)	34	51	↓ -17	38	58	↓ -20
Plex (2-5 logements)						
Ventes	70	56	↑ 25 %	125	98	↑ 28 %
Inscriptions en vigueur	171	204	↓ -16 %	169	209	↓ -19 %
Prix médian	507 000 \$	497 500 \$	↑ 2 %	540 000 \$	467 500 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	54	66	↓ -12	49	69	↓ -20

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	206	229 ↓	-10 %	385	364 ↑	6 %
Inscriptions en vigueur	389	816 ↓	-52 %	360	790 ↓	-54 %
Nouvelles inscriptions	288	321 ↓	-10 %	490	571 ↓	-14 %
Volume des ventes	91 685 625 \$	79 951 064 \$ ↑	15 %	173 317 243 \$	130 571 578 \$ ↑	33 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	155	186	↓ -17 %	280	292	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	267	672	↓ -60 %	248	655	↓ -62 %
Prix médian	459 000 \$	360 000 \$	↑ 28 %	455 000 \$	361 000 \$	↑ 26 %
Délai de vente moyen (jours)	27	54	↓ -27	35	70	↓ -35
Copropriété						
Ventes	45	42	↑ 7 %	91	67	↑ 36 %
Inscriptions en vigueur	87	112	↓ -22 %	80	108	↓ -26 %
Prix médian	291 000 \$	187 900 \$	↑ 55 %	285 000 \$	195 000 \$	↑ 46 %
Délai de vente moyen (jours)	51	33	↑ 18	55	45	↑ 10
Plex (2-5 logements)						
Ventes	6	0	-	12	4	-
Inscriptions en vigueur	31	24	-	28	20	-
Prix médian	**	**	-	423 500 \$	337 500 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	43	26	-

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	107	158	↓ -32 %	209	266	↓ -21 %
Inscriptions en vigueur	235	451	↓ -48 %	218	447	↓ -51 %
Nouvelles inscriptions	157	193	↓ -19 %	286	339	↓ -16 %
Volume des ventes	40 824 700 \$	45 399 743 \$	↓ -10 %	80 889 699 \$	77 415 252 \$	↑ 4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	73	117	↓ -38 %	155	194	↓ -20 %
Inscriptions en vigueur	154	329	↓ -53 %	138	325	↓ -58 %
Prix médian	393 000 \$	294 000 \$	↑ 34 %	390 000 \$	299 500 \$	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	35	62	↓ -27	36	72	↓ -36
Copropriété						
Ventes	21	35	-	31	53	↓ -42 %
Inscriptions en vigueur	33	70	↓ -53 %	35	72	↓ -51 %
Prix médian	**	205 000 \$	-	272 000 \$	199 900 \$	↑ 36 %
Délai de vente moyen (jours)	**	72	-	20	66	↓ -46
Plex (2-5 logements)						
Ventes	13	6	-	23	19	-
Inscriptions en vigueur	48	49	↓ -2 %	46	48	↓ -4 %
Prix médian	**	**	-	349 000 \$	315 000 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	65	120	-

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)