



les statistiques

du marché immobilier résidentiel



Janvier 2021

▶ Province de Québec

■ RMR de Montréal **■ RMR de Québec**

- Île de Montréal
- Laval
- Rive-Nord de Montréal
- Rive-Sud de Montréal
- Vaudreuil-Soulanges
- Saint-Jean-sur-Richelieu



Sommaire de l'activité résidentielle

	Janvier			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	8 170	6 623	↑ 23 %	8 170	6 623	↑ 23 %
Inscriptions en vigueur	28 170	49 080	↓ -43 %	28 170	49 080	↓ -43 %
Nouvelles inscriptions	9 810	11 717	↓ -16 %	9 810	11 717	↓ -16 %
Volume des ventes	3 108 202 935 \$	2 132 811 495 \$	↑ 46 %	3 108 202 935 \$	2 132 811 495 \$	↑ 46 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	5 144	4 334	↑ 19 %	5 144	4 334	↑ 19 %
Inscriptions en vigueur	15 721	34 577	↓ -55 %	15 721	34 577	↓ -55 %
Prix médian	323 500 \$	265 000 \$	↑ 22 %	323 500 \$	265 000 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	73	101	↓ -28	73	101	↓ -28
Copropriété						
Ventes	2 126	1 691	↑ 26 %	2 126	1 691	↑ 26 %
Inscriptions en vigueur	8 202	9 189	↓ -11 %	8 202	9 189	↓ -11 %
Prix médian	290 000 \$	246 000 \$	↑ 18 %	290 000 \$	246 000 \$	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	67	98	↓ -31	67	98	↓ -31
Plex (2-5 logements)						
Ventes	853	571	↑ 49 %	853	571	↑ 49 %
Inscriptions en vigueur	3 928	4 780	↓ -18 %	3 928	4 780	↓ -18 %
Prix médian	440 000 \$	425 000 \$	↑ 4 %	440 000 \$	425 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	76	99	↓ -23	76	99	↓ -23

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Janvier			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	829	713	↑ 16 %	829	713	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	3 848	7 405	↓ -48 %	3 848	7 405	↓ -48 %
Nouvelles inscriptions	1 003	1 426	↓ -30 %	1 003	1 426	↓ -30 %
Volume des ventes	254 868 813 \$	193 127 060 \$	↑ 32 %	254 868 813 \$	193 127 060 \$	↑ 32 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale	Janvier			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes	516	500	↑ 3 %	516	500	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	1 862	4 530	↓ -59 %	1 862	4 530	↓ -59 %
Prix médian	282 000 \$	255 000 \$	↑ 11 %	282 000 \$	255 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	80	118	↓ -38	80	118	↓ -38
Copropriété	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes	249	164	↑ 52 %	249	164	↑ 52 %
Inscriptions en vigueur	1 633	2 262	↓ -28 %	1 633	2 262	↓ -28 %
Prix médian	200 000 \$	204 000 \$	↓ -2 %	200 000 \$	204 000 \$	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)	129	187	↓ -58	129	187	↓ -58
Plex (2-5 logements)	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes	63	48	↑ 31 %	63	48	↑ 31 %
Inscriptions en vigueur	346	592	↓ -42 %	346	592	↓ -42 %
Prix médian	350 000 \$	320 500 \$	↑ 9 %	350 000 \$	320 500 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	67	114	↓ -47	67	114	↓ -47

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Janvier			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	3 971	3 398	↑ 17 %	3 971	3 398	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	11 176	14 932	↓ -25 %	11 176	14 932	↓ -25 %
Nouvelles inscriptions	5 042	5 656	↓ -11 %	5 042	5 656	↓ -11 %
Volume des ventes	1 924 032 576 \$	1 386 139 859 \$	↑ 39 %	1 924 032 576 \$	1 386 139 859 \$	↑ 39 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	1 980	1 779	↑ 11 %	1 980	1 779	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	4 095	8 313	↓ -51 %	4 095	8 313	↓ -51 %
Prix médian	434 000 \$	353 000 \$	↑ 23 %	434 000 \$	353 000 \$	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	45	69	↓ -24	45	69	↓ -24
Copropriété						
Ventes	1 541	1 282	↑ 20 %	1 541	1 282	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	5 489	5 023	↑ 9 %	5 489	5 023	↑ 9 %
Prix médian	322 000 \$	275 000 \$	↑ 17 %	322 000 \$	275 000 \$	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	53	75	↓ -22	53	75	↓ -22
Plex (2-5 logements)						
Ventes	446	333	↑ 34 %	446	333	↑ 34 %
Inscriptions en vigueur	1 549	1 551	↔ 0 %	1 549	1 551	↔ 0 %
Prix médian	650 000 \$	570 000 \$	↑ 14 %	650 000 \$	570 000 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	57	73	↓ -16	57	73	↓ -16

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Janvier			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	1 374	1 174	↑ 17 %	1 374	1 174	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	6 132	5 132	↑ 19 %	6 132	5 132	↑ 19 %
Nouvelles inscriptions	1 984	1 984	↔ 0 %	1 984	1 984	↔ 0 %
Volume des ventes	849 376 149 \$	632 959 106 \$	↑ 34 %	849 376 149 \$	632 959 106 \$	↑ 34 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	347	304	↑ 14 %	347	304	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	1 120	1 618	↓ -31 %	1 120	1 618	↓ -31 %
Prix médian	650 000 \$	524 600 \$	↑ 24 %	650 000 \$	524 600 \$	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)	60	71	↓ -11	60	71	↓ -11
Copropriété						
Ventes	750	658	↑ 14 %	750	658	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	4 027	2 599	↑ 55 %	4 027	2 599	↑ 55 %
Prix médian	395 000 \$	368 500 \$	↑ 7 %	395 000 \$	368 500 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	62	71	↓ -9	62	71	↓ -9
Plex (2-5 logements)						
Ventes	277	212	↑ 31 %	277	212	↑ 31 %
Inscriptions en vigueur	985	915	↑ 8 %	985	915	↑ 8 %
Prix médian	710 000 \$	653 000 \$	↑ 9 %	710 000 \$	653 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	57	66	↓ -9	57	66	↓ -9

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Janvier			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	381	409	↓ -7 %	381	409	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	985	1 639	↓ -40 %	985	1 639	↓ -40 %
Nouvelles inscriptions	487	659	↓ -26 %	487	659	↓ -26 %
Volume des ventes	173 426 719 \$	150 967 816 \$	↑ 15 %	173 426 719 \$	150 967 816 \$	↑ 15 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	222	250	↓ -11 %	222	250	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	541	974	↓ -44 %	541	974	↓ -44 %
Prix médian	458 550 \$	365 000 \$	↑ 26 %	458 550 \$	365 000 \$	↑ 26 %
Délai de vente moyen (jours)	49	62	↓ -13	49	62	↓ -13
Copropriété						
Ventes	129	137	↓ -6 %	129	137	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	359	564	↓ -36 %	359	564	↓ -36 %
Prix médian	300 000 \$	242 500 \$	↑ 24 %	300 000 \$	242 500 \$	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)	55	90	↓ -35	55	90	↓ -35
Plex (2-5 logements)						
Ventes	30	22	-	30	22	-
Inscriptions en vigueur	85	101	↓ -16 %	85	101	↓ -16 %
Prix médian	645 000 \$	**	-	645 000 \$	513 750 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	67	**	-	67	90	-

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Janvier			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	1 003	777	↑ 29 %	1 003	777	↑ 29 %
Inscriptions en vigueur	1 808	4 064	↓ -56 %	1 808	4 064	↓ -56 %
Nouvelles inscriptions	1 128	1 354	↓ -17 %	1 128	1 354	↓ -17 %
Volume des ventes	378 225 158 \$	237 028 395 \$	↑ 60 %	378 225 158 \$	237 028 395 \$	↑ 60 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	688	565	↑ 22 %	688	565	↑ 22 %
Inscriptions en vigueur	1 125	2 911	↓ -61 %	1 125	2 911	↓ -61 %
Prix médian	372 500 \$	286 000 \$	↑ 30 %	372 500 \$	286 000 \$	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	42	71	↓ -29	42	71	↓ -29
Copropriété						
Ventes	246	168	↑ 46 %	246	168	↑ 46 %
Inscriptions en vigueur	411	864	↓ -52 %	411	864	↓ -52 %
Prix médian	246 000 \$	197 000 \$	↑ 25 %	246 000 \$	197 000 \$	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	42	86	↓ -44	42	86	↓ -44
Plex (2-5 logements)						
Ventes	68	40	↑ 70 %	68	40	↑ 70 %
Inscriptions en vigueur	240	259	↓ -7 %	240	259	↓ -7 %
Prix médian	472 500 \$	372 500 \$	↑ 27 %	472 500 \$	372 500 \$	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	65	88	↓ -23	65	88	↓ -23

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Janvier			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	932	795	↑ 17 %	932	795	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	1 714	2 890	↓ -41 %	1 714	2 890	↓ -41 %
Nouvelles inscriptions	1 112	1 263	↓ -12 %	1 112	1 263	↓ -12 %
Volume des ventes	401 307 933 \$	282 548 519 \$	↑ 42 %	401 307 933 \$	282 548 519 \$	↑ 42 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	516	477	↑ 8 %	516	477	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	955	1 852	↓ -48 %	955	1 852	↓ -48 %
Prix médian	426 000 \$	360 000 \$	↑ 18 %	426 000 \$	360 000 \$	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	39	60	↓ -21	39	60	↓ -21
Copropriété						
Ventes	360	276	↑ 30 %	360	276	↑ 30 %
Inscriptions en vigueur	582	818	↓ -29 %	582	818	↓ -29 %
Prix médian	280 000 \$	223 950 \$	↑ 25 %	280 000 \$	223 950 \$	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	42	70	↓ -28	42	70	↓ -28
Plex (2-5 logements)						
Ventes	55	42	↑ 31 %	55	42	↑ 31 %
Inscriptions en vigueur	170	214	↓ -21 %	170	214	↓ -21 %
Prix médian	560 000 \$	452 500 \$	↑ 24 %	560 000 \$	452 500 \$	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)	43	74	↓ -31	43	74	↓ -31

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Janvier			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	179	135	↑ 33 %	179	135	↑ 33 %
Inscriptions en vigueur	336	764	↓ -56 %	336	764	↓ -56 %
Nouvelles inscriptions	202	250	↓ -19 %	202	250	↓ -19 %
Volume des ventes	81 631 618 \$	50 620 514 \$	↑ 61 %	81 631 618 \$	50 620 514 \$	↑ 61 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	125	106	↑ 18 %	125	106	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	232	637	↓ -64 %	232	637	↓ -64 %
Prix médian	453 750 \$	366 000 \$	↑ 24 %	453 750 \$	366 000 \$	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)	44	97	↓ -53	44	97	↓ -53
Copropriété						
Ventes	46	25	-	46	25	-
Inscriptions en vigueur	73	104	↓ -30 %	73	104	↓ -30 %
Prix médian	276 000 \$	**	-	276 000 \$	225 500 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	60	**	-	60	65	-
Plex (2-5 logements)						
Ventes	6	4	-	6	4	-
Inscriptions en vigueur	27	16	-	27	16	-
Prix médian	**	**	-	402 500 \$	337 500 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	54	26	-

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Janvier			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	102	108	↓ -6 %	102	108	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	201	443	↓ -55 %	201	443	↓ -55 %
Nouvelles inscriptions	129	146	↓ -12 %	129	146	↓ -12 %
Volume des ventes	40 064 999 \$	32 015 509 \$	↑ 25 %	40 064 999 \$	32 015 509 \$	↑ 25 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	82	77	↑ 6 %	82	77	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	122	321	↓ -62 %	122	321	↓ -62 %
Prix médian	382 000 \$	300 000 \$	↑ 27 %	382 000 \$	300 000 \$	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	37	86	↓ -49	37	86	↓ -49
Copropriété						
Ventes	10	18	-	10	18	-
Inscriptions en vigueur	37	74	↓ -50 %	37	74	↓ -50 %
Prix médian	**	**	-	255 950 \$	190 450 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	12	54	-
Plex (2-5 logements)						
Ventes	10	13	-	10	13	-
Inscriptions en vigueur	42	46	↓ -9 %	42	46	↓ -9 %
Prix médian	**	**	-	367 500 \$	315 000 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	50	126	-

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)