



# les statistiques

du marché immobilier résidentiel



## Décembre 2020

### ▶ Province de Québec

**■ RMR de Montréal**    **■ RMR de Québec**

- Île de Montréal
- Laval
- Rive-Nord de Montréal
- Rive-Sud de Montréal
- Vaudreuil-Soulanges
- Saint-Jean-sur-Richelieu



## Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	9 014	6 480	↑ 39 %	112 476	96 387	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	29 425	47 261	↓ -38 %	39 848	56 411	↓ -29 %
Nouvelles inscriptions	7 740	6 652	↑ 16 %	130 435	137 897	↓ -5 %
Volume des ventes	3 492 876 133 \$	2 175 475 992 \$	↑ 61 %	40 139 838 377 \$	30 436 367 076 \$	↑ 32 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	5 702	4 121	↑ 38 %	75 587	64 097	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	16 537	33 191	↓ -50 %	25 950	38 772	↓ -33 %
Prix médian	330 000 \$	267 000 \$	↑ 24 %	295 000 \$	260 000 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	71	98	↓ -27	91	98	↓ -7
<b>Copropriété</b>						
Ventes	2 187	1 651	↑ 32 %	26 867	23 777	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	8 333	8 803	↓ -5 %	8 934	11 396	↓ -22 %
Prix médian	290 000 \$	255 000 \$	↑ 14 %	272 000 \$	245 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	60	92	↓ -32	68	93	↓ -25
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	1 084	678	↑ 60 %	9 442	8 051	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	4 190	4 738	↓ -12 %	4 499	5 639	↓ -20 %
Prix médian	435 000 \$	430 800 \$	↑ 1 %	425 000 \$	422 500 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	87	98	↓ -11	90	100	↓ -10

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Ventes totales</b>	900	627	↑ 44 %	10 651	8 291	↑ 28 %
<b>Inscriptions en vigueur</b>	4 055	7 236	↓ -44 %	5 618	7 716	↓ -27 %
<b>Nouvelles inscriptions</b>	850	764	↑ 11 %	12 276	14 277	↓ -14 %
<b>Volume des ventes</b>	279 833 242 \$	167 996 478 \$	↑ 67 %	3 109 334 588 \$	2 286 089 388 \$	↑ 36 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	577	417	↑ 38 %	7 224	5 832	↑ 24 %
Inscriptions en vigueur	2 002	4 367	↓ -54 %	3 192	4 657	↓ -31 %
Prix médian	283 000 \$	254 000 \$	↑ 11 %	270 000 \$	260 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	86	125	↓ -39	113	122	↓ -9
<b>Copropriété</b>						
Ventes	231	151	↑ 53 %	2 617	1 879	↑ 39 %
Inscriptions en vigueur	1 686	2 244	↓ -25 %	1 958	2 407	↓ -19 %
Prix médian	190 000 \$	195 000 \$	↓ -3 %	193 000 \$	192 000 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	143	171	↓ -28	153	167	↓ -14
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	90	56	↑ 61 %	793	573	↑ 38 %
Inscriptions en vigueur	359	606	↓ -41 %	454	637	↓ -29 %
Prix médian	367 500 \$	294 000 \$	↑ 25 %	325 000 \$	302 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	128	111	↑ 17	125	120	↑ 5

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Ventes totales</b>	<b>4 613</b>	<b>3 503</b>	<b>↑ 32 %</b>	<b>55 609</b>	<b>51 258</b>	<b>↑ 8 %</b>
<b>Inscriptions en vigueur</b>	<b>11 551</b>	<b>13 778</b>	<b>↓ -16 %</b>	<b>13 590</b>	<b>18 382</b>	<b>↓ -26 %</b>
<b>Nouvelles inscriptions</b>	<b>3 790</b>	<b>3 048</b>	<b>↑ 24 %</b>	<b>67 327</b>	<b>65 224</b>	<b>↑ 3 %</b>
<b>Volume des ventes</b>	<b>2 233 879 266 \$</b>	<b>1 483 486 531 \$</b>	<b>↑ 51 %</b>	<b>25 203 342 662 \$</b>	<b>20 223 940 346 \$</b>	<b>↑ 25 %</b>

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	2 418	1 794	↑ 35 %	30 246	27 529	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	4 210	7 521	↓ -44 %	6 458	9 624	↓ -33 %
Prix médian	430 000 \$	355 000 \$	↑ 21 %	400 000 \$	340 000 \$	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	40	61	↓ -21	52	65	↓ -13
<b>Copropriété</b>						
Ventes	1 627	1 287	↑ 26 %	20 072	18 775	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	5 552	4 701	↑ 18 %	5 411	6 632	↓ -18 %
Prix médian	325 000 \$	285 000 \$	↑ 14 %	305 000 \$	267 900 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	46	75	↓ -29	50	78	↓ -28
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	567	419	↑ 35 %	5 226	4 899	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	1 747	1 513	↑ 15 %	1 676	2 069	↓ -19 %
Prix médian	640 000 \$	581 500 \$	↑ 10 %	615 000 \$	550 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	49	75	↓ -26	58	75	↓ -17

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Ventes totales</b>	<b>1 669</b>	<b>1 367</b>	<b>↑ 22 %</b>	<b>19 103</b>	<b>18 955</b>	<b>↑ 1 %</b>
<b>Inscriptions en vigueur</b>	<b>6 461</b>	<b>4 765</b>	<b>↑ 36 %</b>	<b>6 181</b>	<b>6 718</b>	<b>↓ -8 %</b>
<b>Nouvelles inscriptions</b>	<b>1 466</b>	<b>1 020</b>	<b>↑ 44 %</b>	<b>27 742</b>	<b>25 156</b>	<b>↑ 10 %</b>
<b>Volume des ventes</b>	<b>1 019 608 700 \$</b>	<b>765 257 357 \$</b>	<b>↑ 33 %</b>	<b>11 224 617 442 \$</b>	<b>9 754 911 755 \$</b>	<b>↑ 15 %</b>

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	463	374	↑ 24 %	5 664	5 397	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	1 196	1 435	↓ -17 %	1 586	2 000	↓ -21 %
Prix médian	610 530 \$	549 500 \$	↑ 11 %	593 000 \$	515 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	52	61	↓ -9	54	58	↓ -4
<b>Copropriété</b>						
Ventes	856	710	↑ 21 %	10 147	10 140	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	4 137	2 451	↑ 69 %	3 547	3 461	↑ 2 %
Prix médian	400 000 \$	360 000 \$	↑ 11 %	388 000 \$	340 000 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	53	72	↓ -19	48	67	↓ -19
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	350	283	↑ 24 %	3 292	3 418	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	1 128	879	↑ 28 %	1 048	1 257	↓ -17 %
Prix médian	725 000 \$	652 000 \$	↑ 11 %	690 000 \$	600 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	46	70	↓ -24	53	69	↓ -16

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Ventes totales</b>	<b>476</b>	<b>359</b>	<b>↑ 33 %</b>	<b>5 785</b>	<b>5 238</b>	<b>↑ 10 %</b>
<b>Inscriptions en vigueur</b>	<b>981</b>	<b>1 511</b>	<b>↓ -35 %</b>	<b>1 328</b>	<b>1 974</b>	<b>↓ -33 %</b>
<b>Nouvelles inscriptions</b>	<b>374</b>	<b>321</b>	<b>↑ 17 %</b>	<b>6 594</b>	<b>6 679</b>	<b>↓ -1 %</b>
<b>Volume des ventes</b>	<b>221 578 122 \$</b>	<b>128 103 612 \$</b>	<b>↑ 73 %</b>	<b>2 365 960 524 \$</b>	<b>1 833 033 768 \$</b>	<b>↑ 29 %</b>

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	296	225	↑ 32 %	3 539	3 251	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	507	860	↓ -41 %	746	1 104	↓ -32 %
Prix médian	435 000 \$	360 000 \$	↑ 21 %	410 000 \$	355 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	43	49	↓ -6	48	63	↓ -15
<b>Copropriété</b>						
Ventes	139	110	↑ 26 %	1 914	1 705	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	370	541	↓ -32 %	476	728	↓ -35 %
Prix médian	304 000 \$	241 150 \$	↑ 26 %	279 000 \$	240 000 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	51	110	↓ -59	61	93	↓ -32
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	41	24	-	332	281	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	104	110	↓ -5 %	106	143	↓ -26 %
Prix médian	635 000 \$	**	-	579 950 \$	515 000 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	46	**	-	65	90	↓ -25

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Ventes totales</b>	<b>1 110</b>	<b>747</b>	<b>↑ 49 %</b>	<b>13 607</b>	<b>11 346</b>	<b>↑ 20 %</b>
<b>Inscriptions en vigueur</b>	<b>1 889</b>	<b>3 755</b>	<b>↓ -50 %</b>	<b>2 833</b>	<b>4 601</b>	<b>↓ -38 %</b>
<b>Nouvelles inscriptions</b>	<b>859</b>	<b>799</b>	<b>↑ 8 %</b>	<b>14 356</b>	<b>14 411</b>	<b>↔ 0 %</b>
<b>Volume des ventes</b>	<b>415 730 301 \$</b>	<b>221 160 747 \$</b>	<b>↑ 88 %</b>	<b>4 693 677 047 \$</b>	<b>3 300 237 193 \$</b>	<b>↑ 42 %</b>

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	795	531	↑ 50 %	9 799	8 408	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	1 219	2 671	↓ -54 %	1 982	3 215	↓ -38 %
Prix médian	366 000 \$	286 000 \$	↑ 28 %	337 000 \$	283 000 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	36	71	↓ -35	55	72	↓ -17
<b>Copropriété</b>						
Ventes	233	165	↑ 41 %	3 056	2 464	↑ 24 %
Inscriptions en vigueur	379	806	↓ -53 %	566	1 069	↓ -47 %
Prix médian	230 000 \$	200 000 \$	↑ 15 %	215 000 \$	190 000 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	34	83	↓ -49	59	99	↓ -40
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	81	49	↑ 65 %	712	433	↑ 64 %
Inscriptions en vigueur	261	252	↑ 4 %	255	276	↓ -8 %
Prix médian	475 000 \$	425 000 \$	↑ 12 %	415 000 \$	410 000 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	53	72	↓ -19	71	86	↓ -15

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Ventes totales</b>	1 058	807	↑ 31 %	12 795	11 885	↑ 8 %
<b>Inscriptions en vigueur</b>	1 678	2 610	↓ -36 %	2 322	3 607	↓ -36 %
<b>Nouvelles inscriptions</b>	828	711	↑ 16 %	14 019	14 071	↔ 0 %
<b>Volume des ventes</b>	447 408 262 \$	295 623 634 \$	↑ 51 %	5 247 093 691 \$	4 126 167 076 \$	↑ 27 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	642	498	↑ 29 %	7 924	7 540	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	931	1 661	↓ -44 %	1 442	2 157	↓ -33 %
Prix médian	430 000 \$	359 000 \$	↑ 20 %	408 000 \$	340 000 \$	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	33	53	↓ -20	45	58	↓ -13
<b>Copropriété</b>						
Ventes	345	254	↑ 36 %	4 153	3 716	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	558	752	↓ -26 %	676	1 147	↓ -41 %
Prix médian	270 000 \$	234 200 \$	↑ 15 %	253 000 \$	219 000 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	35	67	↓ -32	43	83	↓ -40
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	71	54	↑ 31 %	708	621	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	183	190	↓ -4 %	196	296	↓ -34 %
Prix médian	472 000 \$	404 500 \$	↑ 17 %	500 000 \$	425 000 \$	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	52	66	↓ -14	54	86	↓ -32

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)





### Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Ventes totales</b>	179	143	↑ 25 %	2 724	2 403	↑ 13 %
<b>Inscriptions en vigueur</b>	356	701	↓ -49 %	620	919	↓ -33 %
<b>Nouvelles inscriptions</b>	161	130	↑ 24 %	2 985	3 183	↓ -6 %
<b>Volume des ventes</b>	83 681 665 \$	51 646 149 \$	↑ 62 %	1 126 590 442 \$	814 629 917 \$	↑ 38 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	138	113	↑ 22 %	2 121	1 860	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	239	585	↓ -59 %	486	751	↓ -35 %
Prix médian	436 500 \$	361 452 \$	↑ 21 %	400 000 \$	335 000 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	41	83	↓ -42	62	72	↓ -10
<b>Copropriété</b>						
Ventes	35	28	-	538	493	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	84	87	↓ -3 %	105	137	↓ -23 %
Prix médian	280 000 \$	**	-	245 000 \$	210 000 \$	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	53	**	-	44	69	↓ -25
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	6	2	-	53	45	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	27	22	-	22	25	-
Prix médian	**	**	-	425 000 \$	380 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	64	119	↓ -55

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Ventes totales</b>	121	80	↑ 51 %	1 595	1 431	↑ 11 %
<b>Inscriptions en vigueur</b>	186	436	↓ -57 %	307	562	↓ -46 %
<b>Nouvelles inscriptions</b>	102	67	↑ 52 %	1 631	1 724	↓ -5 %
<b>Volume des ventes</b>	45 872 216 \$	21 695 032 \$	↑ 111 %	545 403 516 \$	394 960 637 \$	↑ 38 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	84	53	↑ 58 %	1 199	1 073	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	118	309	↓ -62 %	215	397	↓ -46 %
Prix médian	363 500 \$	270 000 \$	↑ 35 %	339 000 \$	276 000 \$	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	32	54	↓ -22	53	75	↓ -22
<b>Copropriété</b>						
Ventes	19	20	-	264	257	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	24	64	-	42	92	↓ -55 %
Prix médian	**	**	-	219 000 \$	190 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	50	103	↓ -53
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	18	7	-	129	101	↑ 28 %
Inscriptions en vigueur	44	60	↓ -27 %	48	71	↓ -32 %
Prix médian	**	**	-	322 000 \$	295 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	92	107	↓ -15

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)