



les statistiques

du marché immobilier résidentiel



Novembre 2020

▶ Province de Québec

■ RMR de Montréal **■ RMR de Québec**

- Île de Montréal
- Laval
- Rive-Nord de Montréal
- Rive-Sud de Montréal
- Vaudreuil-Soulanges
- Saint-Jean-sur-Richelieu



Sommaire de l'activité résidentielle

	Novembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	10 496	7 588	↑ 38 %	103 539	89 908	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	33 339	51 764	↓ -36 %	40 829	57 246	↓ -29 %
Nouvelles inscriptions	11 076	9 458	↑ 17 %	122 866	131 251	↓ -6 %
Volume des ventes	4 156 008 427 \$	2 515 807 873 \$	↑ 65 %	36 675 879 942 \$	28 261 326 747 \$	↑ 30 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Novembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	6 668	4 929	↑ 35 %	69 934	59 976	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	19 099	35 969	↓ -47 %	26 816	39 280	↓ -32 %
Prix médian	330 000 \$	268 000 \$	↑ 23 %	293 000 \$	260 000 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	69	98	↓ -29	93	98	↓ -5
Copropriété						
Ventes	2 662	1 881	↑ 42 %	24 696	22 127	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	9 204	9 887	↓ -7 %	8 995	11 631	↓ -23 %
Prix médian	287 500 \$	268 500 \$	↑ 7 %	270 000 \$	245 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	60	83	↓ -23	69	93	↓ -24
Plex (2-5 logements)						
Ventes	1 105	740	↑ 49 %	8 370	7 373	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	4 639	5 321	↓ -13 %	4 537	5 721	↓ -21 %
Prix médian	430 000 \$	443 750 \$	↓ -3 %	424 000 \$	420 000 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	68	91	↓ -23	90	100	↓ -10

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Novembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 019	679	↑ 50 %	9 759	7 664	↑ 27 %
Inscriptions en vigueur	4 374	7 710	↓ -43 %	5 763	7 760	↓ -26 %
Nouvelles inscriptions	1 075	1 125	↓ -4 %	11 438	13 513	↓ -15 %
Volume des ventes	312 385 646 \$	186 716 086 \$	↑ 67 %	2 831 933 396 \$	2 118 092 910 \$	↑ 34 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Novembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	652	480	↑ 36 %	6 650	5 415	↑ 23 %
Inscriptions en vigueur	2 214	4 670	↓ -53 %	3 301	4 683	↓ -30 %
Prix médian	279 000 \$	259 700 \$	↑ 7 %	270 000 \$	260 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	86	119	↓ -33	116	122	↓ -6
Copropriété						
Ventes	264	145	↑ 82 %	2 389	1 728	↑ 38 %
Inscriptions en vigueur	1 765	2 353	↓ -25 %	1 984	2 422	↓ -18 %
Prix médian	203 950 \$	189 000 \$	↑ 8 %	193 000 \$	192 000 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	136	163	↓ -27	154	167	↓ -13
Plex (2-5 logements)						
Ventes	101	53	↑ 91 %	705	517	↑ 36 %
Inscriptions en vigueur	383	665	↓ -42 %	464	639	↓ -27 %
Prix médian	335 000 \$	285 000 \$	↑ 18 %	322 000 \$	305 000 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	118	102	↑ 16	124	121	↑ 3

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Novembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	5 343	4 063	↑ 32 %	51 031	47 756	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	13 698	16 070	↓ -15 %	13 786	18 801	↓ -27 %
Nouvelles inscriptions	5 981	4 576	↑ 31 %	63 638	62 177	↑ 2 %
Volume des ventes	2 666 939 210 \$	1 690 821 823 \$	↑ 58 %	22 988 733 709 \$	18 740 889 478 \$	↑ 23 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Novembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	2 761	2 102	↑ 31 %	27 846	25 735	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	5 387	8 655	↓ -38 %	6 666	9 815	↓ -32 %
Prix médian	435 000 \$	352 500 \$	↑ 23 %	399 000 \$	340 000 \$	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	37	58	↓ -21	53	65	↓ -12
Copropriété						
Ventes	1 974	1 504	↑ 31 %	18 456	17 489	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	6 290	5 504	↑ 14 %	5 403	6 807	↓ -21 %
Prix médian	316 000 \$	290 000 \$	↑ 9 %	302 000 \$	265 500 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	44	69	↓ -25	50	78	↓ -28
Plex (2-5 logements)						
Ventes	603	449	↑ 34 %	4 665	4 480	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	1 983	1 857	↑ 7 %	1 671	2 120	↓ -21 %
Prix médian	630 000 \$	579 000 \$	↑ 9 %	610 000 \$	547 750 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	46	69	↓ -23	59	75	↓ -16

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Novembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 912	1 578	↑ 21 %	17 451	17 588	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	7 484	5 940	↑ 26 %	6 165	6 896	↓ -11 %
Nouvelles inscriptions	2 555	1 700	↑ 50 %	26 310	24 136	↑ 9 %
Volume des ventes	1 216 161 875 \$	860 964 173 \$	↑ 41 %	10 216 215 048 \$	8 989 654 398 \$	↑ 14 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Novembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	547	446	↑ 23 %	5 209	5 023	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	1 528	1 852	↓ -17 %	1 624	2 052	↓ -21 %
Prix médian	639 500 \$	527 000 \$	↑ 21 %	590 000 \$	510 000 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	40	62	↓ -22	54	58	↓ -4
Copropriété						
Ventes	996	828	↑ 20 %	9 297	9 430	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	4 670	2 983	↑ 57 %	3 499	3 553	↓ -1 %
Prix médian	400 000 \$	360 000 \$	↑ 11 %	386 500 \$	339 000 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	47	64	↓ -17	47	67	↓ -20
Plex (2-5 logements)						
Ventes	369	304	↑ 21 %	2 945	3 135	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	1 286	1 105	↑ 16 %	1 041	1 292	↓ -19 %
Prix médian	715 000 \$	618 750 \$	↑ 16 %	685 000 \$	595 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	48	59	↓ -11	54	69	↓ -15

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Novembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	539	403	↑ 34 %	5 314	4 879	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	1 185	1 755	↓ -32 %	1 360	2 016	↓ -33 %
Nouvelles inscriptions	552	546	↑ 1 %	6 227	6 358	↓ -2 %
Volume des ventes	243 947 838 \$	148 911 219 \$	↑ 64 %	2 146 990 902 \$	1 704 930 156 \$	↑ 26 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Novembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	317	242	↑ 31 %	3 244	3 026	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	648	1 002	↓ -35 %	768	1 126	↓ -32 %
Prix médian	440 500 \$	373 000 \$	↑ 18 %	406 000 \$	354 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	34	54	↓ -20	49	64	↓ -15
Copropriété						
Ventes	186	139	↑ 34 %	1 776	1 595	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	409	617	↓ -34 %	485	744	↓ -35 %
Prix médian	297 250 \$	267 000 \$	↑ 11 %	275 000 \$	240 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	66	97	↓ -31	62	92	↓ -30
Plex (2-5 logements)						
Ventes	36	22	-	294	257	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	128	136	↓ -6 %	106	146	↓ -27 %
Prix médian	632 500 \$	**	-	567 000 \$	515 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	57	**	-	68	87	↓ -19

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Novembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 253	848	↑ 48 %	12 501	10 600	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	2 337	4 082	↓ -43 %	2 920	4 678	↓ -38 %
Nouvelles inscriptions	1 292	1 015	↑ 27 %	13 529	13 612	↓ -1 %
Volume des ventes	477 655 147 \$	254 396 391 \$	↑ 88 %	4 279 826 776 \$	3 079 512 109 \$	↑ 39 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Novembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	849	601	↑ 41 %	9 008	7 877	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	1 576	2 895	↓ -46 %	2 051	3 264	↓ -37 %
Prix médian	370 000 \$	283 500 \$	↑ 31 %	335 000 \$	282 700 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	36	61	↓ -25	57	73	↓ -16
Copropriété						
Ventes	301	188	↑ 60 %	2 823	2 300	↑ 23 %
Inscriptions en vigueur	444	865	↓ -49 %	584	1 093	↓ -47 %
Prix médian	230 000 \$	199 750 \$	↑ 15 %	213 000 \$	189 000 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	37	84	↓ -47	61	101	↓ -40
Plex (2-5 logements)						
Ventes	102	53	↑ 92 %	631	384	↑ 64 %
Inscriptions en vigueur	289	286	↑ 1 %	255	279	↓ -8 %
Prix médian	402 500 \$	400 000 \$	↑ 1 %	410 000 \$	402 500 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	46	91	↓ -45	73	88	↓ -15

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Novembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 241	906	↑ 37 %	11 746	11 078	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	2 073	3 003	↓ -31 %	2 380	3 698	↓ -36 %
Nouvelles inscriptions	1 216	981	↑ 24 %	13 215	13 360	↓ -1 %
Volume des ventes	553 383 068 \$	323 311 859 \$	↑ 71 %	4 803 195 029 \$	3 830 543 442 \$	↑ 25 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Novembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	752	558	↑ 35 %	7 287	7 042	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	1 207	1 897	↓ -36 %	1 490	2 202	↓ -32 %
Prix médian	430 000 \$	350 000 \$	↑ 23 %	405 000 \$	339 000 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	34	51	↓ -17	46	58	↓ -12
Copropriété						
Ventes	410	291	↑ 41 %	3 812	3 462	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	658	859	↓ -23 %	685	1 182	↓ -42 %
Prix médian	269 000 \$	234 000 \$	↑ 15 %	251 000 \$	218 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	37	61	↓ -24	44	85	↓ -41
Plex (2-5 logements)						
Ventes	76	57	↑ 33 %	637	567	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	203	239	↓ -15 %	198	306	↓ -35 %
Prix médian	499 000 \$	458 000 \$	↑ 9 %	502 000 \$	427 000 \$	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	32	94	↓ -62	55	88	↓ -33

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Novembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	271	205	↑ 32 %	2 545	2 260	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	401	817	↓ -51 %	644	939	↓ -31 %
Nouvelles inscriptions	240	198	↑ 21 %	2 827	3 053	↓ -7 %
Volume des ventes	127 150 670 \$	70 838 676 \$	↑ 79 %	1 042 974 654 \$	762 983 768 \$	↑ 37 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Novembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	200	160	↑ 25 %	1 983	1 747	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	289	679	↓ -57 %	509	766	↓ -34 %
Prix médian	450 000 \$	341 785 \$	↑ 32 %	398 328 \$	333 000 \$	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	50	65	↓ -15	64	71	↓ -7
Copropriété						
Ventes	64	37	↑ 73 %	503	465	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	83	104	↓ -20 %	107	141	↓ -24 %
Prix médian	255 000 \$	225 000 \$	↑ 13 %	245 000 \$	209 500 \$	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	21	59	↓ -38	43	71	↓ -28
Plex (2-5 logements)						
Ventes	6	6	-	47	43	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	24	27	-	22	26	-
Prix médian	**	**	-	415 000 \$	380 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	65	120	↓ -55

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Novembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	127	123	↑ 3 %	1 474	1 351	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	218	473	↓ -54 %	317	574	↓ -45 %
Nouvelles inscriptions	126	136	↓ -7 %	1 530	1 658	↓ -8 %
Volume des ventes	48 640 612 \$	32 399 505 \$	↑ 50 %	499 531 300 \$	373 265 605 \$	↑ 34 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Novembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	96	95	↑ 1 %	1 115	1 020	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	139	330	↓ -58 %	224	405	↓ -45 %
Prix médian	399 000 \$	271 750 \$	↑ 47 %	335 000 \$	277 500 \$	↑ 21 %
Délai de vente moyen (jours)	27	61	↓ -34	55	76	↓ -21
Copropriété						
Ventes	17	21	-	245	237	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	26	76	-	43	94	↓ -54 %
Prix médian	**	**	-	220 000 \$	190 000 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	52	104	↓ -52
Plex (2-5 logements)						
Ventes	14	7	-	111	94	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	53	64	↓ -17 %	49	72	↓ -33 %
Prix médian	**	**	-	319 000 \$	299 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	92	103	↓ -11

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)