



les statistiques

du marché immobilier résidentiel



Octobre 2020

▶ Province de Québec

■ RMR de Montréal **■ RMR de Québec**

- Île de Montréal
- Laval
- Rive-Nord de Montréal
- Rive-Sud de Montréal
- Vaudreuil-Soulanges
- Saint-Jean-sur-Richelieu



Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	11 276	8 108	↑ 39 %	93 043	82 320	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	35 342	53 505	↓ -34 %	41 614	57 797	↓ -28 %
Nouvelles inscriptions	13 221	11 823	↑ 12 %	111 790	121 793	↓ -8 %
Volume des ventes	4 374 457 596 \$	2 655 601 982 \$	↑ 65 %	32 519 871 515 \$	25 745 518 874 \$	↑ 26 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	7 321	5 344	↑ 37 %	63 266	55 047	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	20 762	37 327	↓ -44 %	27 599	39 612	↓ -30 %
Prix médian	321 000 \$	264 000 \$	↑ 22 %	290 000 \$	260 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	71	93	↓ -22	95	98	↓ -3
Copropriété						
Ventes	2 784	1 954	↑ 42 %	22 034	20 246	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	9 478	10 153	↓ -7 %	8 980	11 806	↓ -24 %
Prix médian	290 000 \$	255 000 \$	↑ 14 %	269 000 \$	242 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	58	84	↓ -26	70	94	↓ -24
Plex (2-5 logements)						
Ventes	1 114	767	↑ 45 %	7 265	6 633	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	4 685	5 422	↓ -14 %	4 540	5 763	↓ -21 %
Prix médian	457 500 \$	450 000 \$	↑ 2 %	422 500 \$	420 000 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	74	102	↓ -28	94	101	↓ -7

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 018	700	↑ 45 %	8 740	6 985	↑ 25 %
Inscriptions en vigueur	4 595	7 666	↓ -40 %	5 903	7 765	↓ -24 %
Nouvelles inscriptions	1 239	1 410	↓ -12 %	10 363	12 388	↓ -16 %
Volume des ventes	308 929 754 \$	200 401 477 \$	↑ 54 %	2 519 547 750 \$	1 931 376 824 \$	↑ 30 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	662	480	↑ 38 %	5 998	4 935	↑ 22 %
Inscriptions en vigueur	2 360	4 689	↓ -50 %	3 408	4 684	↓ -27 %
Prix médian	278 000 \$	262 500 \$	↑ 6 %	269 900 \$	260 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	90	110	↓ -20	119	122	↓ -3
Copropriété						
Ventes	265	165	↑ 61 %	2 125	1 583	↑ 34 %
Inscriptions en vigueur	1 818	2 292	↓ -21 %	2 006	2 429	↓ -17 %
Prix médian	197 000 \$	203 000 \$	↓ -3 %	192 000 \$	192 250 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	143	158	↓ -15	157	167	↓ -10
Plex (2-5 logements)						
Ventes	91	55	↑ 65 %	604	464	↑ 30 %
Inscriptions en vigueur	405	665	↓ -39 %	474	637	↓ -26 %
Prix médian	334 500 \$	325 000 \$	↑ 3 %	320 000 \$	305 000 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	77	154	↓ -77	125	123	↑ 2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	5 723	4 186	↑ 37 %	45 688	43 693	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	14 324	16 766	↓ -15 %	13 807	19 076	↓ -28 %
Nouvelles inscriptions	7 252	5 616	↑ 29 %	57 657	57 601	↔ 0 %
Volume des ventes	2 816 071 468 \$	1 753 881 652 \$	↑ 61 %	20 321 794 499 \$	17 050 067 655 \$	↑ 19 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	3 006	2 203	↑ 36 %	25 085	23 633	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	5 878	9 058	↓ -35 %	6 798	9 932	↓ -32 %
Prix médian	430 050 \$	355 000 \$	↑ 21 %	394 000 \$	340 000 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	38	59	↓ -21	55	66	↓ -11
Copropriété						
Ventes	2 060	1 508	↑ 37 %	16 482	15 985	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	6 451	5 750	↑ 12 %	5 318	6 938	↓ -23 %
Prix médian	323 500 \$	280 000 \$	↑ 16 %	300 000 \$	264 000 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	42	69	↓ -27	51	79	↓ -28
Plex (2-5 logements)						
Ventes	643	469	↑ 37 %	4 062	4 031	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	1 955	1 897	↑ 3 %	1 645	2 146	↓ -23 %
Prix médian	629 000 \$	561 000 \$	↑ 12 %	609 000 \$	542 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	45	74	↓ -29	61	76	↓ -15

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	2 089	1 620	↑ 29 %	15 539	16 010	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	7 581	6 324	↑ 20 %	6 042	6 991	↓ -14 %
Nouvelles inscriptions	3 027	2 190	↑ 38 %	23 755	22 436	↑ 6 %
Volume des ventes	1 310 680 248 \$	877 462 102 \$	↑ 49 %	9 000 053 173 \$	8 128 690 225 \$	↑ 11 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	614	487	↑ 26 %	4 662	4 577	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	1 642	2 011	↓ -18 %	1 637	2 072	↓ -21 %
Prix médian	635 250 \$	526 500 \$	↑ 21 %	586 500 \$	510 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	45	53	↓ -8	55	58	↓ -3
Copropriété						
Ventes	1 083	815	↑ 33 %	8 301	8 602	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	4 689	3 166	↑ 48 %	3 387	3 610	↓ -6 %
Prix médian	390 000 \$	355 250 \$	↑ 10 %	385 000 \$	336 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	40	60	↓ -20	47	67	↓ -20
Plex (2-5 logements)						
Ventes	392	318	↑ 23 %	2 576	2 831	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	1 250	1 147	↑ 9 %	1 019	1 310	↓ -22 %
Prix médian	700 000 \$	611 250 \$	↑ 15 %	681 450 \$	594 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	45	73	↓ -28	55	70	↓ -15

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	579	420	↑ 38 %	4 775	4 476	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	1 277	1 727	↓ -26 %	1 376	2 043	↓ -33 %
Nouvelles inscriptions	698	537	↑ 30 %	5 675	5 812	↓ -2 %
Volume des ventes	248 288 310 \$	154 501 274 \$	↑ 61 %	1 903 043 064 \$	1 556 018 937 \$	↑ 22 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	338	247	↑ 37 %	2 927	2 784	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	697	1 005	↓ -31 %	780	1 138	↓ -31 %
Prix médian	430 750 \$	360 000 \$	↑ 20 %	405 000 \$	351 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	33	59	↓ -26	50	65	↓ -15
Copropriété						
Ventes	195	136	↑ 43 %	1 590	1 456	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	457	597	↓ -23 %	492	757	↓ -35 %
Prix médian	289 400 \$	236 325 \$	↑ 22 %	275 000 \$	237 000 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	54	83	↓ -29	61	92	↓ -31
Plex (2-5 logements)						
Ventes	46	37	↑ 24 %	258	235	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	123	125	↓ -2 %	104	147	↓ -29 %
Prix médian	580 750 \$	490 000 \$	↑ 19 %	554 500 \$	504 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	46	62	↓ -16	69	89	↓ -20

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 327	872	↑ 52 %	11 248	9 752	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	2 494	4 197	↓ -41 %	2 982	4 738	↓ -37 %
Nouvelles inscriptions	1 566	1 224	↑ 28 %	12 237	12 597	↓ -3 %
Volume des ventes	493 047 328 \$	269 248 986 \$	↑ 83 %	3 802 171 629 \$	2 825 115 718 \$	↑ 35 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	945	643	↑ 47 %	8 159	7 276	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	1 696	2 966	↓ -43 %	2 100	3 302	↓ -36 %
Prix médian	362 000 \$	295 000 \$	↑ 23 %	330 000 \$	282 500 \$	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	34	64	↓ -30	59	74	↓ -15
Copropriété						
Ventes	280	183	↑ 53 %	2 522	2 112	↑ 19 %
Inscriptions en vigueur	471	902	↓ -48 %	597	1 116	↓ -46 %
Prix médian	230 000 \$	195 000 \$	↑ 18 %	210 000 \$	187 500 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	44	89	↓ -45	64	102	↓ -38
Plex (2-5 logements)						
Ventes	95	43	↑ 121 %	529	331	↑ 60 %
Inscriptions en vigueur	299	287	↑ 4 %	254	278	↓ -9 %
Prix médian	435 000 \$	475 000 \$	↓ -8 %	410 000 \$	403 750 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	55	68	↓ -13	78	87	↓ -9

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 273	973	↑ 31 %	10 505	10 172	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	2 257	3 147	↓ -28 %	2 412	3 767	↓ -36 %
Nouvelles inscriptions	1 512	1 228	↑ 23 %	11 999	12 379	↓ -3 %
Volume des ventes	569 773 757 \$	353 138 423 \$	↑ 61 %	4 249 811 961 \$	3 507 231 583 \$	↑ 21 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	780	595	↑ 31 %	6 535	6 484	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	1 349	1 982	↓ -32 %	1 518	2 232	↓ -32 %
Prix médian	445 000 \$	355 000 \$	↑ 25 %	400 765 \$	338 000 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	36	53	↓ -17	47	59	↓ -12
Copropriété						
Ventes	406	318	↑ 28 %	3 402	3 171	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	691	910	↓ -24 %	688	1 215	↓ -43 %
Prix médian	272 000 \$	222 000 \$	↑ 23 %	250 000 \$	217 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	34	72	↓ -38	45	87	↓ -42
Plex (2-5 logements)						
Ventes	87	59	↑ 47 %	561	510	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	210	247	↓ -15 %	198	313	↓ -37 %
Prix médian	570 000 \$	455 000 \$	↑ 25 %	502 500 \$	425 000 \$	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	34	91	↓ -57	58	88	↓ -30

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	301	185	↑ 63 %	2 274	2 055	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	484	876	↓ -45 %	669	951	↓ -30 %
Nouvelles inscriptions	289	281	↑ 3 %	2 587	2 855	↓ -9 %
Volume des ventes	132 347 313 \$	63 869 882 \$	↑ 107 %	915 823 984 \$	692 145 092 \$	↑ 32 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	217	141	↑ 54 %	1 783	1 587	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	339	735	↓ -54 %	531	774	↓ -31 %
Prix médian	410 000 \$	339 000 \$	↑ 21 %	390 000 \$	332 500 \$	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	59	63	↓ -4	65	72	↓ -7
Copropriété						
Ventes	71	38	↑ 87 %	439	428	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	116	102	↑ 14 %	109	145	↓ -25 %
Prix médian	262 500 \$	209 492 \$	↑ 25 %	240 000 \$	208 025 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	79	72	↑ 7	46	72	↓ -26
Plex (2-5 logements)						
Ventes	7	4	-	41	37	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	24	30	-	22	26	-
Prix médian	**	**	-	415 000 \$	350 000 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	67	121	↓ -54

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Octobre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	154	116	↑ 33 %	1 347	1 228	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	231	495	↓ -53 %	327	585	↓ -44 %
Nouvelles inscriptions	160	156	↑ 3 %	1 404	1 522	↓ -8 %
Volume des ventes	61 934 512 \$	35 660 985 \$	↑ 74 %	450 890 688 \$	340 866 100 \$	↑ 32 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	112	90	↑ 24 %	1 019	925	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	155	359	↓ -57 %	233	414	↓ -44 %
Prix médian	375 000 \$	305 000 \$	↑ 23 %	331 000 \$	278 950 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	36	81	↓ -45	57	78	↓ -21
Copropriété						
Ventes	25	18	-	228	216	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	27	73	-	45	96	↓ -53 %
Prix médian	**	**	-	219 000 \$	189 950 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	53	108	↓ -55
Plex (2-5 logements)						
Ventes	16	8	-	97	87	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	49	61	↓ -20 %	48	73	↓ -34 %
Prix médian	**	**	-	320 000 \$	303 000 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	99	106	↓ -7

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)