



# les statistiques

du marché immobilier résidentiel



## Juillet 2020

### ▶ Province de Québec

**RMR de Montréal**   **RMR de Québec**

- Île de Montréal
- Laval
- Rive-Nord de Montréal
- Rive-Sud de Montréal
- Vaudreuil-Soulanges
- Saint-Jean-sur-Richelieu



## Sommaire de l'activité résidentielle

	Juillet			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	11 173	7 481	↑ 49 %	60 885	60 120	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	37 859	54 988	↓ -31 %	42 895	58 371	↓ -27 %
Nouvelles inscriptions	11 852	10 399	↑ 14 %	73 094	88 222	↓ -17 %
Volume des ventes	4 084 963 281 \$	2 354 643 122 \$	↑ 73 %	20 375 706 556 \$	18 585 121 828 \$	↑ 10 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juillet			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	7 775	5 097	↑ 53 %	41 941	40 349	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	24 047	38 265	↓ -37 %	28 910	39 906	↓ -28 %
Prix médian	305 000 \$	262 000 \$	↑ 16 %	280 000 \$	260 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	100	96	↑ 4	101	99	↑ 2
<b>Copropriété</b>						
Ventes	2 530	1 723	↑ 47 %	14 138	14 802	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	9 086	10 634	↓ -15 %	8 916	11 991	↓ -26 %
Prix médian	278 000 \$	250 000 \$	↑ 11 %	255 813 \$	237 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	62	87	↓ -25	75	96	↓ -21
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	808	622	↑ 30 %	4 515	4 690	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	4 231	5 443	↓ -22 %	4 526	5 817	↓ -22 %
Prix médian	440 000 \$	408 500 \$	↑ 8 %	416 000 \$	410 000 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	99	105	↓ -6	99	101	↓ -2

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Juillet			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	899	628	↑ 43 %	5 969	5 226	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	5 233	7 348	↓ -29 %	6 171	7 776	↓ -21 %
Nouvelles inscriptions	889	982	↓ -9 %	6 977	8 722	↓ -20 %
Volume des ventes	270 345 130 \$	175 013 204 \$	↑ 54 %	1 676 152 515 \$	1 439 684 879 \$	↑ 16 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juillet			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	616	447	↑ 38 %	4 167	3 730	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	2 930	4 405	↓ -33 %	3 625	4 684	↓ -23 %
Prix médian	275 000 \$	264 275 \$	↑ 4 %	265 000 \$	260 000 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	125	127	↓ -2	125	123	↑ 2
<b>Copropriété</b>						
Ventes	216	139	↑ 55 %	1 408	1 156	↑ 22 %
Inscriptions en vigueur	1 884	2 310	↓ -18 %	2 042	2 444	↓ -16 %
Prix médian	190 000 \$	203 000 \$	↓ -6 %	190 000 \$	192 000 \$	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	161	165	↓ -4	164	170	↓ -6
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	67	42	↑ 60 %	385	338	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	405	618	↓ -34 %	489	634	↓ -23 %
Prix médian	350 000 \$	295 000 \$	↑ 19 %	315 000 \$	302 500 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	172	117	↑ 55	133	117	↑ 16

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Juillet			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	5 356	3 670	↑ 46 %	30 029	32 373	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	12 803	16 892	↓ -24 %	13 652	19 357	↓ -29 %
Nouvelles inscriptions	5 960	4 334	↑ 38 %	36 728	41 916	↓ -12 %
Volume des ventes	2 517 010 542 \$	1 483 278 053 \$	↑ 70 %	12 770 910 643 \$	12 383 756 102 \$	↑ 3 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juillet			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	2 961	1 995	↑ 48 %	16 781	17 790	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	5 691	8 814	↓ -35 %	6 924	10 042	↓ -31 %
Prix médian	423 000 \$	357 000 \$	↑ 18 %	378 000 \$	335 000 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	57	63	↓ -6	60	67	↓ -7
<b>Copropriété</b>						
Ventes	1 902	1 309	↑ 45 %	10 680	11 735	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	5 551	6 060	↓ -8 %	5 103	7 070	↓ -28 %
Prix médian	312 000 \$	279 000 \$	↑ 12 %	290 000 \$	257 563 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	41	71	↓ -30	55	80	↓ -25
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	485	362	↑ 34 %	2 537	2 817	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	1 513	1 945	↓ -22 %	1 576	2 178	↓ -28 %
Prix médian	624 900 \$	583 500 \$	↑ 7 %	600 000 \$	538 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	71	78	↓ -7	66	76	↓ -10

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Juillet			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 913	1 455	↑ 31 %	9 855	11 577	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	6 359	6 422	↓ -1 %	5 756	7 066	↓ -19 %
Nouvelles inscriptions	2 626	1 760	↑ 49 %	14 741	16 195	↓ -9 %
Volume des ventes	1 149 945 938 \$	742 549 071 \$	↑ 55 %	5 530 859 837 \$	5 766 475 949 \$	↓ -4 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juillet			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	605	449	↑ 35 %	2 952	3 321	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	1 612	1 994	↓ -19 %	1 647	2 078	↓ -21 %
Prix médian	616 814 \$	518 750 \$	↑ 19 %	560 000 \$	500 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	59	54	↑ 5	60	58	↑ 2
<b>Copropriété</b>						
Ventes	987	746	↑ 32 %	5 255	6 255	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	3 811	3 262	↑ 17 %	3 148	3 659	↓ -14 %
Prix médian	395 000 \$	345 000 \$	↑ 14 %	384 000 \$	330 000 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	38	61	↓ -23	51	68	↓ -17
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	321	260	↑ 23 %	1 648	2 001	↓ -18 %
Inscriptions en vigueur	936	1 166	↓ -20 %	961	1 328	↓ -28 %
Prix médian	693 000 \$	616 500 \$	↑ 12 %	670 000 \$	590 000 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	66	70	↓ -4	58	70	↓ -12

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



## Sommaire de l'activité résidentielle

	Juillet			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	548	412	↑ 33 %	3 160	3 375	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	1 212	1 742	↓ -30 %	1 382	2 077	↓ -33 %
Nouvelles inscriptions	582	439	↑ 33 %	3 683	4 301	↓ -14 %
Volume des ventes	223 307 738 \$	148 107 632 \$	↑ 51 %	1 216 075 541 \$	1 162 638 190 \$	↑ 5 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juillet			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	347	271	↑ 28 %	1 955	2 142	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	644	948	↓ -32 %	783	1 153	↓ -32 %
Prix médian	422 000 \$	350 500 \$	↑ 20 %	386 500 \$	350 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	52	63	↓ -11	55	67	↓ -12
<b>Copropriété</b>						
Ventes	174	119	↑ 46 %	1 038	1 071	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	474	665	↓ -29 %	499	774	↓ -36 %
Prix médian	279 450 \$	234 000 \$	↑ 19 %	264 000 \$	235 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	43	79	↓ -36	65	92	↓ -27
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	27	22	-	167	161	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	93	129	↓ -28 %	99	149	↓ -34 %
Prix médian	**	**	-	540 000 \$	508 000 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	77	86	↓ -9

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Juillet			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 269	690	↑ 84 %	7 618	7 389	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	2 267	4 093	↓ -45 %	3 029	4 813	↓ -37 %
Nouvelles inscriptions	1 127	908	↑ 24 %	7 830	9 167	↓ -15 %
Volume des ventes	456 758 925 \$	200 725 204 \$	↑ 128 %	2 451 488 790 \$	2 112 329 515 \$	↑ 16 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juillet			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	923	516	↑ 79 %	5 604	5 546	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	1 532	2 860	↓ -46 %	2 140	3 348	↓ -36 %
Prix médian	351 000 \$	295 000 \$	↑ 19 %	315 500 \$	280 000 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	61	71	↓ -10	66	76	↓ -10
<b>Copropriété</b>						
Ventes	281	145	↑ 94 %	1 682	1 604	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	478	914	↓ -48 %	613	1 140	↓ -46 %
Prix médian	220 000 \$	183 000 \$	↑ 20 %	204 000 \$	185 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	60	87	↓ -27	72	104	↓ -32
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	60	25	-	309	216	↑ 43 %
Inscriptions en vigueur	230	270	↓ -15 %	247	278	↓ -11 %
Prix médian	402 450 \$	**	-	390 000 \$	385 000 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	75	**	-	87	89	↓ -2

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Juillet			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 165	825	↑ 41 %	6 995	7 609	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	2 139	3 219	↓ -34 %	2 438	3 843	↓ -37 %
Nouvelles inscriptions	1 225	879	↑ 39 %	7 821	9 078	↓ -14 %
Volume des ventes	500 745 696 \$	298 765 263 \$	↑ 68 %	2 714 666 327 \$	2 586 130 300 \$	↑ 5 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juillet			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	719	531	↑ 35 %	4 395	4 927	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	1 283	1 908	↓ -33 %	1 542	2 263	↓ -32 %
Prix médian	425 000 \$	354 000 \$	↑ 20 %	388 000 \$	333 500 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	49	58	↓ -9	52	59	↓ -7
<b>Copropriété</b>						
Ventes	386	247	↑ 56 %	2 266	2 322	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	661	1 022	↓ -35 %	689	1 249	↓ -45 %
Prix médian	256 000 \$	222 000 \$	↑ 15 %	242 250 \$	214 000 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	35	86	↓ -51	50	91	↓ -41
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	58	47	↑ 23 %	330	354	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	186	280	↓ -34 %	198	322	↓ -38 %
Prix médian	526 000 \$	430 000 \$	↑ 22 %	490 000 \$	412 500 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	75	87	↓ -12	65	90	↓ -25

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.





### Sommaire de l'activité résidentielle

	Juillet			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	313	190	↑ 65 %	1 465	1 505	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	581	908	↓ -36 %	706	962	↓ -27 %
Nouvelles inscriptions	259	238	↑ 9 %	1 719	2 071	↓ -17 %
Volume des ventes	134 712 227 \$	66 056 183 \$	↑ 104 %	561 541 892 \$	506 393 393 \$	↑ 11 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juillet			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	253	153	↑ 65 %	1 169	1 165	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	453	739	↓ -39 %	569	780	↓ -27 %
Prix médian	420 000 \$	342 000 \$	↑ 23 %	380 000 \$	330 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	68	66	↑ 2	67	75	↓ -8
<b>Copropriété</b>						
Ventes	51	32	↑ 59 %	270	313	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	95	128	↓ -26 %	106	150	↓ -29 %
Prix médian	241 500 \$	197 500 \$	↑ 22 %	232 250 \$	207 500 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	29	62	↓ -33	42	74	↓ -32
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	8	5	-	23	26	-
Inscriptions en vigueur	24	30	-	23	25	-
Prix médian	**	**	-	385 000 \$	350 000 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	66	85	-

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Juillet			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	148	98	↑ 51 %	936	918	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	245	508	↓ -52 %	341	596	↓ -43 %
Nouvelles inscriptions	141	110	↑ 28 %	934	1 104	↓ -15 %
Volume des ventes	51 540 018 \$	27 074 700 \$	↑ 90 %	296 278 256 \$	249 788 755 \$	↑ 19 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juillet			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	114	75	↑ 52 %	706	689	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	167	365	↓ -54 %	243	420	↓ -42 %
Prix médian	355 750 \$	273 000 \$	↑ 30 %	320 000 \$	280 000 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	61	89	↓ -28	65	80	↓ -15
<b>Copropriété</b>						
Ventes	23	20	-	169	170	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	32	69	↓ -54 %	47	98	↓ -52 %
Prix médian	**	**	-	215 000 \$	186 750 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	61	109	↓ -48
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	11	3	-	60	59	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	44	70	↓ -37 %	48	75	↓ -36 %
Prix médian	**	**	-	315 000 \$	275 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	122	106	↑ 16

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)