



# les statistiques

du marché immobilier résidentiel



## Juin 2020

### ▶ Province de Québec

**■ RMR de Montréal**    **■ RMR de Québec**

- Île de Montréal
- Laval
- Rive-Nord de Montréal
- Rive-Sud de Montréal
- Vaudreuil-Soulanges
- Saint-Jean-sur-Richelieu



## Sommaire de l'activité résidentielle

	Juin			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	10 931	8 127	↑ 35 %	49 766	52 639	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	41 302	56 760	↓ -27 %	45 595	60 364	↓ -24 %
Nouvelles inscriptions	12 422	10 750	↑ 16 %	61 323	77 831	↓ -21 %
Volume des ventes	3 751 966 796 \$	2 605 996 740 \$	↑ 44 %	16 312 173 229 \$	16 230 478 706 \$	↑ 1 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	7 729	5 367	↑ 44 %	34 208	35 252	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	27 034	39 231	↓ -31 %	31 448	40 892	↓ -23 %
Prix médian	285 000 \$	264 100 \$	↑ 8 %	275 000 \$	260 000 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	111	96	↑ 15	101	100	↑ 1
<b>Copropriété</b>						
Ventes	2 316	1 995	↑ 16 %	11 615	13 079	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	9 246	11 271	↓ -18 %	8 854	12 779	↓ -31 %
Prix médian	269 000 \$	242 000 \$	↑ 11 %	252 000 \$	235 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	68	91	↓ -23	78	97	↓ -19
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	824	718	↑ 15 %	3 711	4 068	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	4 485	5 611	↓ -20 %	4 708	6 026	↓ -22 %
Prix médian	390 000 \$	430 000 \$	↓ -9 %	405 000 \$	410 000 \$	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	103	104	↓ -1	99	100	↓ -1

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Juin			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	924	627	↑ 47 %	5 074	4 598	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	5 824	7 648	↓ -24 %	6 667	7 959	↓ -16 %
Nouvelles inscriptions	996	994	↔ 0 %	6 090	7 740	↓ -21 %
Volume des ventes	268 525 340 \$	181 274 304 \$	↑ 48 %	1 407 277 912 \$	1 264 671 675 \$	↑ 11 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	646	431	↑ 50 %	3 553	3 283	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	3 341	4 622	↓ -28 %	3 985	4 791	↓ -17 %
Prix médian	272 000 \$	266 000 \$	↑ 2 %	263 000 \$	260 000 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	140	122	↑ 18	125	122	↑ 3
<b>Copropriété</b>						
Ventes	215	141	↑ 52 %	1 193	1 017	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	2 007	2 386	↓ -16 %	2 130	2 522	↓ -16 %
Prix médian	192 000 \$	203 500 \$	↓ -6 %	190 000 \$	190 250 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	165	162	↑ 3	165	171	↓ -6
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	62	55	↑ 13 %	319	296	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	463	623	↓ -26 %	534	633	↓ -16 %
Prix médian	292 500 \$	297 500 \$	↓ -2 %	311 000 \$	304 750 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	156	130	↑ 26	124	117	↑ 7

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Juin			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	4 980	4 292	↑ 16 %	24 700	28 703	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	13 754	17 958	↓ -23 %	14 118	20 681	↓ -32 %
Nouvelles inscriptions	6 331	4 602	↑ 38 %	30 810	37 584	↓ -18 %
Volume des ventes	2 211 385 805 \$	1 733 095 501 \$	↑ 28 %	10 269 091 101 \$	10 900 478 049 \$	↓ -6 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	2 833	2 299	↑ 23 %	13 839	15 795	↓ -12 %
Inscriptions en vigueur	6 570	9 359	↓ -30 %	7 559	10 641	↓ -29 %
Prix médian	395 000 \$	352 000 \$	↑ 12 %	369 900 \$	332 500 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	63	66	↓ -3	61	67	↓ -6
<b>Copropriété</b>						
Ventes	1 711	1 556	↑ 10 %	8 784	10 426	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	5 482	6 505	↓ -16 %	4 886	7 657	↓ -36 %
Prix médian	305 000 \$	260 000 \$	↑ 17 %	285 000 \$	255 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	49	76	↓ -27	58	82	↓ -24
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	434	436	↔ 0 %	2 054	2 455	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	1 645	2 031	↓ -19 %	1 617	2 319	↓ -30 %
Prix médian	604 000 \$	540 000 \$	↑ 12 %	596 000 \$	534 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	67	83	↓ -16	64	75	↓ -11

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Juin			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 676	1 654	↑ 1 %	7 949	10 122	↓ -21 %
Inscriptions en vigueur	6 380	6 830	↓ -7 %	5 470	7 411	↓ -26 %
Nouvelles inscriptions	2 895	1 882	↑ 54 %	12 123	14 435	↓ -16 %
Volume des ventes	969 030 560 \$	861 854 172 \$	↑ 12 %	4 388 213 299 \$	5 023 926 878 \$	↓ -13 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	541	492	↑ 10 %	2 350	2 872	↓ -18 %
Inscriptions en vigueur	1 750	2 123	↓ -18 %	1 668	2 104	↓ -21 %
Prix médian	580 000 \$	515 500 \$	↑ 13 %	549 250 \$	495 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	59	57	↑ 2	60	59	↑ 1
<b>Copropriété</b>						
Ventes	856	854	↔ 0 %	4 271	5 509	↓ -22 %
Inscriptions en vigueur	3 595	3 486	↑ 3 %	2 822	3 883	↓ -27 %
Prix médian	390 000 \$	330 000 \$	↑ 18 %	380 000 \$	329 000 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	42	65	↓ -23	54	69	↓ -15
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	279	308	↓ -9 %	1 328	1 741	↓ -24 %
Inscriptions en vigueur	1 035	1 221	↓ -15 %	980	1 424	↓ -31 %
Prix médian	675 000 \$	589 500 \$	↑ 15 %	661 500 \$	584 500 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	58	81	↓ -23	57	70	↓ -13

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

## Sommaire de l'activité résidentielle

	Juin			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	490	454	↑ 8 %	2 619	2 963	↓ -12 %
Inscriptions en vigueur	1 336	1 899	↓ -30 %	1 473	2 256	↓ -35 %
Nouvelles inscriptions	581	462	↑ 26 %	3 103	3 862	↓ -20 %
Volume des ventes	196 518 019 \$	157 752 869 \$	↑ 25 %	995 319 303 \$	1 014 530 558 \$	↓ -2 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	297	287	↑ 3 %	1 614	1 871	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	746	1 042	↓ -28 %	855	1 252	↓ -32 %
Prix médian	405 000 \$	360 000 \$	↑ 13 %	381 000 \$	350 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	61	66	↓ -5	55	67	↓ -12
<b>Copropriété</b>						
Ventes	160	142	↑ 13 %	865	952	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	493	711	↓ -31 %	514	845	↓ -39 %
Prix médian	267 000 \$	240 000 \$	↑ 11 %	261 000 \$	235 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	59	85	↓ -26	69	93	↓ -24
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	33	25	-	140	139	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	96	146	↓ -34 %	103	159	↓ -35 %
Prix médian	495 000 \$	**	-	524 500 \$	500 000 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	98	**	-	79	81	↓ -2

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Juin			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 246	903	↑ 38 %	6 353	6 699	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	2 700	4 240	↓ -36 %	3 420	5 177	↓ -34 %
Nouvelles inscriptions	1 250	1 014	↑ 23 %	6 710	8 261	↓ -19 %
Volume des ventes	427 294 504 \$	266 084 997 \$	↑ 61 %	1 996 122 465 \$	1 911 604 311 \$	↑ 4 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	950	649	↑ 46 %	4 684	5 030	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	1 851	2 953	↓ -37 %	2 448	3 585	↓ -32 %
Prix médian	330 000 \$	285 000 \$	↑ 16 %	310 000 \$	280 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	73	76	↓ -3	68	76	↓ -8
<b>Copropriété</b>						
Ventes	247	211	↑ 17 %	1 402	1 459	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	573	980	↓ -42 %	683	1 261	↓ -46 %
Prix médian	208 000 \$	187 000 \$	↑ 11 %	200 000 \$	185 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	73	108	↓ -35	75	106	↓ -31
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	48	42	↑ 14 %	249	191	↑ 30 %
Inscriptions en vigueur	243	263	↓ -8 %	256	282	↓ -9 %
Prix médian	377 131 \$	413 000 \$	↓ -9 %	385 000 \$	385 000 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	89	88	↑ 1	90	85	↑ 5

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Juin			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 120	964	↑ 16 %	5 837	6 784	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	2 337	3 501	↓ -33 %	2 590	4 191	↓ -38 %
Nouvelles inscriptions	1 223	892	↑ 37 %	6 610	8 199	↓ -19 %
Volume des ventes	458 663 155 \$	339 170 931 \$	↑ 35 %	2 217 388 631 \$	2 287 365 037 \$	↓ -3 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	709	616	↑ 15 %	3 681	4 396	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	1 449	2 077	↓ -30 %	1 675	2 442	↓ -31 %
Prix médian	400 000 \$	349 000 \$	↑ 15 %	380 000 \$	330 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	53	62	↓ -9	52	60	↓ -8
<b>Copropriété</b>						
Ventes	349	298	↑ 17 %	1 881	2 075	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	683	1 110	↓ -38 %	701	1 388	↓ -49 %
Prix médian	255 000 \$	220 000 \$	↑ 16 %	239 850 \$	212 500 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	43	76	↓ -33	53	92	↓ -39
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	61	50	↑ 22 %	273	307	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	194	307	↓ -37 %	206	353	↓ -42 %
Prix médian	475 000 \$	453 500 \$	↑ 5 %	476 250 \$	410 750 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	63	67	↓ -4	63	90	↓ -27

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Juin			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	282	196	↑ 44 %	1 153	1 315	↓ -12 %
Inscriptions en vigueur	708	949	↓ -25 %	770	1 003	↓ -23 %
Nouvelles inscriptions	261	242	↑ 8 %	1 464	1 833	↓ -20 %
Volume des ventes	105 218 365 \$	72 224 323 \$	↑ 46 %	427 042 165 \$	440 337 210 \$	↓ -3 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	213	156	↑ 37 %	917	1 012	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	568	778	↓ -27 %	627	811	↓ -23 %
Prix médian	389 000 \$	341 000 \$	↑ 14 %	366 130 \$	330 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	62	68	↓ -6	66	76	↓ -10
<b>Copropriété</b>						
Ventes	66	37	↑ 78 %	219	281	↓ -22 %
Inscriptions en vigueur	103	136	↓ -24 %	112	165	↓ -32 %
Prix médian	248 250 \$	218 000 \$	↑ 14 %	229 800 \$	208 013 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	62	78	↓ -16	45	75	↓ -30
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	3	3	-	15	21	-
Inscriptions en vigueur	27	27	-	22	22	-
Prix médian	**	**	-	372 000 \$	350 000 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	48	91	-

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Juin			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	166	121	↑ 37 %	789	820	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	293	539	↓ -46 %	395	644	↓ -39 %
Nouvelles inscriptions	121	110	↑ 10 %	800	994	↓ -20 %
Volume des ventes	54 661 202 \$	36 008 209 \$	↑ 52 %	245 005 238 \$	222 714 055 \$	↑ 10 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	123	99	↑ 24 %	593	614	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	206	386	↓ -47 %	287	448	↓ -36 %
Prix médian	325 000 \$	289 250 \$	↑ 12 %	315 000 \$	280 000 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	64	78	↓ -14	66	79	↓ -13
<b>Copropriété</b>						
Ventes	33	14	-	146	150	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	35	82	↓ -57 %	55	115	↓ -52 %
Prix médian	205 000 \$	**	-	215 000 \$	185 000 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	66	**	-	64	111	↓ -47
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	10	8	-	49	56	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	50	67	↓ -25 %	51	80	↓ -36 %
Prix médian	**	**	-	320 000 \$	283 750 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	105	109	↓ -4

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)