



# les statistiques

du marché immobilier résidentiel



## Mai 2020

### ▶ Province de Québec

**■ RMR de Montréal**   **■ RMR de Québec**

- Île de Montréal
- Laval
- Rive-Nord de Montréal
- Rive-Sud de Montréal
- Vaudreuil-Soulanges
- Saint-Jean-sur-Richelieu



## Sommaire de l'activité résidentielle

	Mai			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	7 237	10 291	↓ -30 %	38 892	44 514	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	43 173	59 685	↓ -28 %	46 068	60 371	↓ -24 %
Nouvelles inscriptions	9 517	13 314	↓ -29 %	48 982	67 096	↓ -27 %
Volume des ventes	2 309 906 371 \$	3 256 255 348 \$	↓ -29 %	12 587 737 028 \$	13 625 111 926 \$	↓ -8 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	5 170	6 865	↓ -25 %	26 518	29 887	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	29 204	40 598	↓ -28 %	31 909	40 898	↓ -22 %
Prix médian	271 733 \$	267 500 \$	↑ 2 %	272 500 \$	260 000 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	118	98	↑ 20	99	101	↓ -2
<b>Copropriété</b>						
Ventes	1 544	2 509	↓ -38 %	9 307	11 084	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	8 757	12 313	↓ -29 %	8 794	12 779	↓ -31 %
Prix médian	243 750 \$	238 000 \$	↑ 2 %	250 000 \$	235 000 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	90	93	↓ -3	81	98	↓ -17
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	482	870	↓ -45 %	2 897	3 350	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	4 624	6 088	↓ -24 %	4 753	6 026	↓ -21 %
Prix médian	366 000 \$	426 000 \$	↓ -14 %	412 750 \$	401 000 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	105	100	↑ 5	98	99	↓ -1

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Mai			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	804	860	↓ -7 %	4 153	3 972	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	6 187	8 000	↓ -23 %	6 739	7 959	↓ -15 %
Nouvelles inscriptions	868	1 211	↓ -28 %	5 095	6 745	↓ -24 %
Volume des ventes	221 956 362 \$	240 226 906 \$	↓ -8 %	1 139 603 472 \$	1 083 689 331 \$	↑ 5 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	565	585	↓ -3 %	2 909	2 853	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	3 648	4 803	↓ -24 %	4 042	4 790	↓ -16 %
Prix médian	267 450 \$	268 750 \$	↔ 0 %	261 125 \$	260 000 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	135	118	↑ 17	122	122	↔ 0
<b>Copropriété</b>						
Ventes	198	208	↓ -5 %	979	876	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	2 026	2 517	↓ -20 %	2 136	2 522	↓ -15 %
Prix médian	183 000 \$	193 000 \$	↓ -5 %	188 500 \$	190 000 \$	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	177	168	↑ 9	165	172	↓ -7
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	39	67	↓ -42 %	257	241	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	498	663	↓ -25 %	543	633	↓ -14 %
Prix médian	285 000 \$	280 000 \$	↑ 2 %	315 500 \$	305 000 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	141	114	↑ 27	117	114	↑ 3

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Mai			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	3 286	5 558	↓ -41 %	19 755	24 412	↓ -19 %
Inscriptions en vigueur	13 650	19 854	↓ -31 %	14 149	20 688	↓ -32 %
Nouvelles inscriptions	4 829	6 102	↓ -21 %	24 510	32 995	↓ -26 %
Volume des ventes	1 351 537 455 \$	2 165 730 328 \$	↓ -38 %	8 080 805 046 \$	9 167 720 548 \$	↓ -12 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	1 926	3 017	↓ -36 %	11 025	13 497	↓ -18 %
Inscriptions en vigueur	7 034	10 209	↓ -31 %	7 665	10 647	↓ -28 %
Prix médian	370 000 \$	340 000 \$	↑ 9 %	362 000 \$	330 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	71	62	↑ 9	60	68	↓ -8
<b>Copropriété</b>						
Ventes	1 107	1 990	↓ -44 %	7 080	8 870	↓ -20 %
Inscriptions en vigueur	4 898	7 269	↓ -33 %	4 802	7 657	↓ -37 %
Prix médian	280 000 \$	260 000 \$	↑ 8 %	280 000 \$	255 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	64	77	↓ -13	60	83	↓ -23
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	250	543	↓ -54 %	1 629	2 019	↓ -19 %
Inscriptions en vigueur	1 658	2 313	↓ -28 %	1 624	2 319	↓ -30 %
Prix médian	597 750 \$	554 000 \$	↑ 8 %	595 000 \$	530 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	64	72	↓ -8	63	74	↓ -11

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Mai			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	970	1 978	↓ -51 %	6 290	8 468	↓ -26 %
Inscriptions en vigueur	5 728	7 497	↓ -24 %	5 377	7 411	↓ -27 %
Nouvelles inscriptions	2 075	2 521	↓ -18 %	9 235	12 553	↓ -26 %
Volume des ventes	526 082 220 \$	1 005 555 146 \$	↓ -48 %	3 435 362 359 \$	4 162 072 706 \$	↓ -17 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	297	565	↓ -47 %	1 815	2 380	↓ -24 %
Inscriptions en vigueur	1 699	2 242	↓ -24 %	1 664	2 104	↓ -21 %
Prix médian	548 750 \$	510 000 \$	↑ 8 %	540 200 \$	495 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	73	52	↑ 21	60	59	↑ 1
<b>Copropriété</b>						
Ventes	518	1 015	↓ -49 %	3 420	4 655	↓ -27 %
Inscriptions en vigueur	3 017	3 850	↓ -22 %	2 737	3 883	↓ -30 %
Prix médian	369 900 \$	341 000 \$	↑ 8 %	379 000 \$	329 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	59	66	↓ -7	57	69	↓ -12
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	155	398	↓ -61 %	1 055	1 433	↓ -26 %
Inscriptions en vigueur	1 012	1 405	↓ -28 %	976	1 424	↓ -31 %
Prix médian	656 500 \$	595 000 \$	↑ 10 %	660 000 \$	580 000 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	66	64	↑ 2	56	68	↓ -12

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



## Sommaire de l'activité résidentielle

	Mai			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	316	617	↓ -49 %	2 132	2 509	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	1 359	2 166	↓ -37 %	1 479	2 256	↓ -34 %
Nouvelles inscriptions	455	623	↓ -27 %	2 524	3 400	↓ -26 %
Volume des ventes	118 717 423 \$	208 874 451 \$	↓ -43 %	800 117 284 \$	856 777 689 \$	↓ -7 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	198	386	↓ -49 %	1 319	1 584	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	764	1 210	↓ -37 %	860	1 252	↓ -31 %
Prix médian	375 000 \$	350 200 \$	↑ 7 %	375 000 \$	345 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	61	59	↑ 2	54	67	↓ -13
<b>Copropriété</b>						
Ventes	103	202	↓ -49 %	705	810	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	486	798	↓ -39 %	514	845	↓ -39 %
Prix médian	262 000 \$	235 000 \$	↑ 11 %	260 000 \$	235 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	68	88	↓ -20	71	95	↓ -24
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	15	29	-	108	114	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	108	158	↓ -32 %	104	159	↓ -34 %
Prix médian	**	**	-	529 500 \$	499 500 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	73	80	↓ -7

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Mai			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	939	1 294	↓ -27 %	5 113	5 797	↓ -12 %
Inscriptions en vigueur	2 973	4 651	↓ -36 %	3 488	5 183	↓ -33 %
Nouvelles inscriptions	949	1 166	↓ -19 %	5 468	7 260	↓ -25 %
Volume des ventes	300 234 394 \$	377 433 213 \$	↓ -20 %	1 571 196 461 \$	1 645 857 314 \$	↓ -5 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	697	968	↓ -28 %	3 739	4 382	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	2 136	3 200	↓ -33 %	2 511	3 591	↓ -30 %
Prix médian	320 000 \$	283 000 \$	↑ 13 %	304 000 \$	279 900 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	83	74	↑ 9	66	76	↓ -10
<b>Copropriété</b>						
Ventes	207	283	↓ -27 %	1 155	1 248	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	553	1 124	↓ -51 %	681	1 261	↓ -46 %
Prix médian	199 000 \$	183 000 \$	↑ 9 %	198 000 \$	185 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	78	96	↓ -18	75	106	↓ -31
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	32	37	↓ -14 %	202	149	↑ 36 %
Inscriptions en vigueur	246	279	↓ -12 %	259	282	↓ -8 %
Prix médian	375 000 \$	380 000 \$	↓ -1 %	390 000 \$	383 750 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	78	123	↓ -45	90	84	↑ 6

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Mai			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	786	1 285	↓ -39 %	4 725	5 820	↓ -19 %
Inscriptions en vigueur	2 436	3 938	↓ -38 %	2 613	4 191	↓ -38 %
Nouvelles inscriptions	984	1 336	↓ -26 %	5 400	7 307	↓ -26 %
Volume des ventes	304 920 068 \$	455 650 964 \$	↓ -33 %	1 761 667 545 \$	1 948 194 106 \$	↓ -10 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	515	809	↓ -36 %	2 978	3 780	↓ -21 %
Inscriptions en vigueur	1 545	2 309	↓ -33 %	1 696	2 442	↓ -31 %
Prix médian	385 000 \$	343 000 \$	↑ 12 %	375 000 \$	330 000 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	58	58	↔ 0	52	59	↓ -7
<b>Copropriété</b>						
Ventes	236	409	↓ -42 %	1 533	1 777	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	668	1 256	↓ -47 %	697	1 388	↓ -50 %
Prix médian	243 750 \$	220 000 \$	↑ 11 %	235 000 \$	210 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	62	86	↓ -24	55	94	↓ -39
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	35	65	↓ -46 %	213	257	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	214	366	↓ -42 %	211	353	↓ -40 %
Prix médian	525 000 \$	441 250 \$	↑ 19 %	475 000 \$	401 250 \$	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	51	92	↓ -41	63	94	↓ -31

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Mai			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	149	234	↓ -36 %	872	1 119	↓ -22 %
Inscriptions en vigueur	791	1 001	↓ -21 %	785	1 003	↓ -22 %
Nouvelles inscriptions	234	305	↓ -23 %	1 203	1 591	↓ -24 %
Volume des ventes	58 515 050 \$	77 291 713 \$	↓ -24 %	322 116 300 \$	368 112 887 \$	↓ -12 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	118	181	↓ -35 %	704	856	↓ -18 %
Inscriptions en vigueur	636	821	↓ -23 %	639	811	↓ -21 %
Prix médian	363 750 \$	329 000 \$	↑ 11 %	360 000 \$	329 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	64	57	↑ 7	67	78	↓ -11
<b>Copropriété</b>						
Ventes	29	52	-	154	244	↓ -37 %
Inscriptions en vigueur	120	150	↓ -20 %	115	165	↓ -31 %
Prix médian	**	207 750 \$	-	220 050 \$	206 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	**	73	-	38	75	↓ -37
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	2	1	-	12	18	-
Inscriptions en vigueur	26	25	-	22	22	-
Prix médian	**	**	-	378 500 \$	327 700 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	55	101	-

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Mai			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	126	150	↓ -16 %	623	699	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	363	601	↓ -40 %	408	644	↓ -37 %
Nouvelles inscriptions	132	151	↓ -13 %	680	884	↓ -23 %
Volume des ventes	43 068 300 \$	40 924 841 \$	↑ 5 %	190 345 097 \$	186 705 846 \$	↑ 2 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	101	108	↓ -6 %	470	515	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	254	427	↓ -41 %	295	448	↓ -34 %
Prix médian	342 500 \$	280 000 \$	↑ 22 %	306 250 \$	280 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	72	67	↑ 5	67	79	↓ -12
<b>Copropriété</b>						
Ventes	14	29	-	113	136	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	54	91	↓ -41 %	59	115	↓ -49 %
Prix médian	**	**	-	216 500 \$	184 750 \$	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	63	111	↓ -48
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	11	13	-	39	48	↓ -19 %
Inscriptions en vigueur	52	80	↓ -35 %	51	80	↓ -36 %
Prix médian	**	**	-	320 000 \$	291 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	98	88	↑ 10

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.