



les statistiques

du marché immobilier résidentiel



Avril 2020

▶ Province de Québec

RMR de Montréal **RMR de Québec**

- Île de Montréal
- Laval
- Rive-Nord de Montréal
- Rive-Sud de Montréal
- Vaudreuil-Soulanges
- Saint-Jean-sur-Richelieu



Sommaire de l'activité résidentielle

	Avril			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	3 974	10 683	↓ -63 %	31 694	34 223	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	44 085	61 012	↓ -28 %	46 481	60 372	↓ -23 %
Nouvelles inscriptions	3 219	13 068	↓ -75 %	39 499	53 783	↓ -27 %
Volume des ventes	1 246 154 801 \$	3 285 669 721 \$	↓ -62 %	10 292 130 844 \$	10 368 856 578 \$	↓ -1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	2 725	7 098	↓ -62 %	21 374	23 022	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	30 608	41 221	↓ -26 %	32 446	40 898	↓ -21 %
Prix médian	262 000 \$	260 000 \$	↑ 1 %	273 000 \$	257 500 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	103	96	↑ 7	94	101	↓ -7
Copropriété						
Ventes	904	2 730	↓ -67 %	7 772	8 575	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	8 237	12 865	↓ -36 %	8 642	12 778	↓ -32 %
Prix médian	250 000 \$	240 000 \$	↑ 4 %	250 000 \$	234 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	74	96	↓ -22	79	100	↓ -21
Plex (2-5 logements)						
Ventes	310	803	↓ -61 %	2 419	2 480	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	4 623	6 245	↓ -26 %	4 764	6 026	↓ -21 %
Prix médian	383 000 \$	410 000 \$	↓ -7 %	420 000 \$	390 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	94	100	↓ -6	96	99	↓ -3

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.



Sommaire de l'activité résidentielle

	Avril			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	403	902	↓ -55 %	3 355	3 112	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	6 518	8 107	↓ -20 %	6 871	7 959	↓ -14 %
Nouvelles inscriptions	333	1 322	↓ -75 %	4 230	5 534	↓ -24 %
Volume des ventes	109 788 253 \$	249 387 553 \$	↓ -56 %	919 500 221 \$	843 462 425 \$	↑ 9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	260	645	↓ -60 %	2 349	2 268	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	3 886	4 874	↓ -20 %	4 131	4 790	↓ -14 %
Prix médian	260 000 \$	265 574 \$	↓ -2 %	260 000 \$	258 000 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	134	116	↑ 18	119	124	↓ -5
Copropriété						
Ventes	103	204	↓ -50 %	782	668	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	2 095	2 563	↓ -18 %	2 165	2 522	↓ -14 %
Prix médian	185 000 \$	192 500 \$	↓ -4 %	190 000 \$	190 000 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	149	178	↓ -29	162	173	↓ -11
Plex (2-5 logements)						
Ventes	39	51	↓ -24 %	218	174	↑ 25 %
Inscriptions en vigueur	520	656	↓ -21 %	555	633	↓ -12 %
Prix médian	322 000 \$	330 000 \$	↓ -2 %	320 000 \$	312 250 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	133	115	↑ 18	112	114	↓ -2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.



Sommaire de l'activité résidentielle

	Avril			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 890	5 908	↓ -68 %	16 488	18 854	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	13 106	21 030	↓ -38 %	13 999	20 686	↓ -32 %
Nouvelles inscriptions	1 659	6 333	↓ -74 %	19 698	26 893	↓ -27 %
Volume des ventes	766 299 070 \$	2 226 762 595 \$	↓ -66 %	6 738 787 552 \$	7 001 990 220 \$	↓ -4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	1 048	3 241	↓ -68 %	9 112	10 480	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	7 143	10 787	↓ -34 %	7 715	10 646	↓ -28 %
Prix médian	360 000 \$	330 000 \$	↑ 9 %	360 000 \$	325 500 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	57	62	↓ -5	58	69	↓ -11
Copropriété						
Ventes	675	2 181	↓ -69 %	5 977	6 880	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	4 329	7 738	↓ -44 %	4 625	7 656	↓ -40 %
Prix médian	289 900 \$	260 000 \$	↑ 12 %	280 000 \$	252 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	53	79	↓ -26	60	84	↓ -24
Plex (2-5 logements)						
Ventes	161	481	↓ -67 %	1 381	1 476	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	1 573	2 437	↓ -35 %	1 598	2 319	↓ -31 %
Prix médian	595 000 \$	540 000 \$	↑ 10 %	595 000 \$	520 000 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	61	71	↓ -10	63	74	↓ -11

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Avril			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	594	2 058	↓ -71 %	5 328	6 490	↓ -18 %
Inscriptions en vigueur	5 026	7 627	↓ -34 %	5 156	7 410	↓ -30 %
Nouvelles inscriptions	667	2 547	↓ -74 %	7 167	10 032	↓ -29 %
Volume des ventes	317 378 736 \$	1 013 856 474 \$	↓ -69 %	2 914 487 739 \$	3 156 517 560 \$	↓ -8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	158	558	↓ -72 %	1 521	1 815	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	1 571	2 180	↓ -28 %	1 625	2 103	↓ -23 %
Prix médian	520 000 \$	491 750 \$	↑ 6 %	540 000 \$	488 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	50	53	↓ -3	58	61	↓ -3
Copropriété						
Ventes	331	1 160	↓ -71 %	2 905	3 640	↓ -20 %
Inscriptions en vigueur	2 516	3 934	↓ -36 %	2 579	3 883	↓ -34 %
Prix médian	384 000 \$	338 000 \$	↑ 14 %	380 000 \$	325 000 \$	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	49	65	↓ -16	56	70	↓ -14
Plex (2-5 logements)						
Ventes	105	340	↓ -69 %	902	1 035	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	939	1 513	↓ -38 %	952	1 424	↓ -33 %
Prix médian	679 000 \$	592 000 \$	↑ 15 %	660 000 \$	577 000 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	50	67	↓ -17	54	69	↓ -15

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.



Sommaire de l'activité résidentielle

	Avril			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	180	583	↓ -69 %	1 817	1 892	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	1 362	2 347	↓ -42 %	1 488	2 256	↓ -34 %
Nouvelles inscriptions	129	639	↓ -80 %	2 072	2 777	↓ -25 %
Volume des ventes	65 384 122 \$	205 279 470 \$	↓ -68 %	681 644 361 \$	647 903 238 \$	↑ 5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	107	368	↓ -71 %	1 122	1 198	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	800	1 309	↓ -39 %	879	1 252	↓ -30 %
Prix médian	374 900 \$	355 000 \$	↑ 6 %	375 500 \$	345 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	53	66	↓ -13	53	70	↓ -17
Copropriété						
Ventes	64	189	↓ -66 %	602	608	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	465	875	↓ -47 %	508	845	↓ -40 %
Prix médian	261 500 \$	238 000 \$	↑ 10 %	260 000 \$	235 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	56	98	↓ -42	72	97	↓ -25
Plex (2-5 logements)						
Ventes	9	26	-	93	85	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	96	162	↓ -41 %	101	159	↓ -37 %
Prix médian	**	**	-	530 000 \$	485 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	76	86	↓ -10

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Avril			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	550	1 403	↓ -61 %	4 180	4 503	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	3 192	5 184	↓ -38 %	3 563	5 183	↓ -31 %
Nouvelles inscriptions	352	1 324	↓ -73 %	4 524	6 094	↓ -26 %
Volume des ventes	172 710 419 \$	396 208 761 \$	↓ -56 %	1 273 189 567 \$	1 268 424 101 \$	↔ 0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	404	1 063	↓ -62 %	3 047	3 414	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	2 301	3 569	↓ -36 %	2 566	3 591	↓ -29 %
Prix médian	305 000 \$	277 500 \$	↑ 10 %	300 000 \$	277 750 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	62	69	↓ -7	62	77	↓ -15
Copropriété						
Ventes	122	301	↓ -59 %	949	965	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	594	1 263	↓ -53 %	695	1 261	↓ -45 %
Prix médian	204 000 \$	191 000 \$	↑ 7 %	197 500 \$	185 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	70	103	↓ -33	74	109	↓ -35
Plex (2-5 logements)						
Ventes	20	34	-	170	112	↑ 52 %
Inscriptions en vigueur	257	301	↓ -15 %	262	282	↓ -7 %
Prix médian	**	430 000 \$	-	391 000 \$	385 000 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	78	-	92	71	↑ 21

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Avril			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	439	1 399	↓ -69 %	3 942	4 535	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	2 390	4 219	↓ -43 %	2 604	4 191	↓ -38 %
Nouvelles inscriptions	387	1 366	↓ -72 %	4 418	5 971	↓ -26 %
Volume des ventes	167 809 137 \$	469 196 211 \$	↓ -64 %	1 457 960 018 \$	1 492 543 142 \$	↓ -2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	277	908	↓ -69 %	2 466	2 971	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	1 584	2 461	↓ -36 %	1 714	2 442	↓ -30 %
Prix médian	383 000 \$	330 000 \$	↑ 16 %	374 000 \$	325 250 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	51	52	↓ -1	51	60	↓ -9
Copropriété						
Ventes	137	427	↓ -68 %	1 297	1 368	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	592	1 393	↓ -58 %	673	1 388	↓ -52 %
Prix médian	230 000 \$	212 895 \$	↑ 8 %	235 000 \$	209 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	47	91	↓ -44	54	97	↓ -43
Plex (2-5 logements)						
Ventes	24	64	-	178	192	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	204	356	↓ -43 %	208	353	↓ -41 %
Prix médian	**	410 000 \$	-	465 000 \$	389 950 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	**	84	-	66	95	↓ -29

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Avril			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	73	280	↓ -74 %	724	885	↓ -18 %
Inscriptions en vigueur	755	1 009	↓ -25 %	775	1 003	↓ -23 %
Nouvelles inscriptions	91	285	↓ -68 %	969	1 286	↓ -25 %
Volume des ventes	26 889 674 \$	92 527 517 \$	↓ -71 %	264 223 750 \$	290 821 174 \$	↓ -9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	59	213	↓ -72 %	587	675	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	613	822	↓ -25 %	631	811	↓ -22 %
Prix médian	339 000 \$	339 500 \$	↔ 0 %	360 000 \$	329 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	67	81	↓ -14	68	84	↓ -16
Copropriété						
Ventes	13	62	-	125	192	↓ -35 %
Inscriptions en vigueur	113	162	↓ -30 %	114	165	↓ -31 %
Prix médian	**	213 500 \$	-	220 000 \$	206 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	**	74	-	38	76	↓ -38
Plex (2-5 logements)						
Ventes	0	5	-	10	17	-
Inscriptions en vigueur	21	21	-	21	22	-
Prix médian	**	**	-	371 000 \$	350 000 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	60	105	-

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Avril			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	54	185	↓ -71 %	497	549	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	381	644	↓ -41 %	414	644	↓ -36 %
Nouvelles inscriptions	33	172	↓ -81 %	548	733	↓ -25 %
Volume des ventes	16 126 982 \$	49 694 162 \$	↓ -68 %	147 282 117 \$	145 781 005 \$	↑ 1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	43	131	↓ -67 %	369	407	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	274	446	↓ -39 %	302	448	↓ -33 %
Prix médian	303 750 \$	279 450 \$	↑ 9 %	298 000 \$	279 500 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	60	74	↓ -14	65	82	↓ -17
Copropriété						
Ventes	8	42	-	99	107	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	49	111	↓ -56 %	57	115	↓ -51 %
Prix médian	**	183 667 \$	-	216 500 \$	184 500 \$	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	**	113	-	63	116	↓ -53
Plex (2-5 logements)						
Ventes	3	12	-	28	35	-
Inscriptions en vigueur	56	84	↓ -33 %	54	80	↓ -33 %
Prix médian	**	**	-	314 000 \$	303 000 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	112	78	-

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)