



les statistiques

du marché immobilier résidentiel



Mars 2020

▶ Province de Québec

- RMR de Montréal**
- Île de Montréal
- Laval
- Rive-Nord de Montréal
- Rive-Sud de Montréal
- Vaudreuil-Soulanges
- Saint-Jean-sur-Richelieu
- RMR de Gatineau**
- RMR de Québec**
- RMR de Saguenay**
- RMR de Sherbrooke**
- RMR de Trois-Rivières**



Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	11 119	10 022	↑ 11 %	27 817	23 541	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	47 212	62 822	↓ -25 %	48 787	61 604	↓ -21 %
Nouvelles inscriptions	11 128	14 612	↓ -24 %	36 375	40 738	↓ -11 %
Volume des ventes	3 631 065 961 \$	3 065 804 949 \$	↑ 18 %	9 087 837 843 \$	7 083 318 257 \$	↑ 28 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	7 601	6 745	↑ 13 %	18 709	15 925	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	32 970	42 326	↓ -22 %	34 224	41 451	↓ -17 %
Prix médian	280 000 \$	262 000 \$	↑ 7 %	275 000 \$	255 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	90	99	↓ -9	93	104	↓ -11
Copropriété						
Ventes	2 679	2 565	↑ 4 %	6 885	5 845	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	8 643	13 553	↓ -36 %	8 995	13 410	↓ -33 %
Prix médian	253 000 \$	229 100 \$	↑ 10 %	250 000 \$	231 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	70	94	↓ -24	79	101	↓ -22
Plex (2-5 logements)						
Ventes	804	680	↑ 18 %	2 127	1 677	↑ 27 %
Inscriptions en vigueur	4 925	6 251	↓ -21 %	4 917	6 073	↓ -19 %
Prix médian	421 000 \$	385 000 \$	↑ 9 %	425 000 \$	382 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	88	89	↓ -1	96	99	↓ -3

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	544	462	↑ 18 %	1 306	1 052	↑ 24 %
Inscriptions en vigueur	1 512	2 511	↓ -40 %	1 537	2 432	↓ -37 %
Nouvelles inscriptions	579	715	↓ -19 %	1 725	1 962	↓ -12 %
Volume des ventes	159 948 578 \$	120 969 637 \$	↑ 32 %	369 690 143 \$	274 541 252 \$	↑ 35 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	406	360	↑ 13 %	965	828	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	1 103	1 771	↓ -38 %	1 128	1 715	↓ -34 %
Prix médian	290 000 \$	255 000 \$	↑ 14 %	280 000 \$	252 500 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	56	66	↓ -10	65	77	↓ -12
Copropriété						
Ventes	102	72	↑ 42 %	255	163	↑ 56 %
Inscriptions en vigueur	240	458	↓ -48 %	239	436	↓ -45 %
Prix médian	190 500 \$	161 250 \$	↑ 18 %	177 000 \$	160 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	46	99	↓ -53	57	103	↓ -46
Plex (2-5 logements)						
Ventes	36	30	↑ 20 %	85	60	↑ 42 %
Inscriptions en vigueur	154	261	↓ -41 %	157	259	↓ -40 %
Prix médian	325 000 \$	304 050 \$	↑ 7 %	320 000 \$	290 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	133	94	↑ 39	108	113	↓ -5

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 139	879	↑ 30 %	2 960	2 210	↑ 34 %
Inscriptions en vigueur	6 923	8 128	↓ -15 %	7 220	8 000	↓ -10 %
Nouvelles inscriptions	1 058	1 419	↓ -25 %	3 910	4 212	↓ -7 %
Volume des ventes	318 228 521 \$	240 466 792 \$	↑ 32 %	812 660 425 \$	594 074 872 \$	↑ 37 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	811	642	↑ 26 %	2 097	1 623	↑ 29 %
Inscriptions en vigueur	4 132	4 910	↓ -16 %	4 367	4 814	↓ -9 %
Prix médian	267 900 \$	258 000 \$	↑ 4 %	260 000 \$	255 000 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	117	117	↔ 0	117	127	↓ -10
Copropriété						
Ventes	261	184	↑ 42 %	679	464	↑ 46 %
Inscriptions en vigueur	2 195	2 571	↓ -15 %	2 238	2 555	↓ -12 %
Prix médian	188 000 \$	186 000 \$	↑ 1 %	192 000 \$	189 000 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	166	175	↓ -9	164	171	↓ -7
Plex (2-5 logements)						
Ventes	66	53	↑ 25 %	179	123	↑ 46 %
Inscriptions en vigueur	575	633	↓ -9 %	593	618	↓ -4 %
Prix médian	313 000 \$	320 000 \$	↓ -2 %	318 414 \$	310 000 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	99	112	↓ -13	108	113	↓ -5

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	5 907	5 660	↑ 4 %	14 662	12 946	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	14 070	22 300	↓ -37 %	14 785	21 761	↓ -32 %
Nouvelles inscriptions	5 752	7 407	↓ -22 %	18 087	20 572	↓ -12 %
Volume des ventes	2 402 422 408 \$	2 104 964 580 \$	↑ 14 %	6 006 020 791 \$	4 775 227 625 \$	↑ 26 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	3 348	3 167	↑ 6 %	8 099	7 239	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	7 781	11 470	↓ -32 %	8 237	11 172	↓ -26 %
Prix médian	365 000 \$	333 000 \$	↑ 10 %	360 000 \$	325 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	53	69	↓ -16	58	72	↓ -14
Copropriété						
Ventes	2 089	2 070	↑ 1 %	5 317	4 699	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	4 582	8 284	↓ -45 %	4 865	8 144	↓ -40 %
Prix médian	287 000 \$	247 000 \$	↑ 16 %	279 500 \$	249 500 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	52	78	↓ -26	61	87	↓ -26
Plex (2-5 logements)						
Ventes	466	417	↑ 12 %	1 234	995	↑ 24 %
Inscriptions en vigueur	1 642	2 475	↓ -34 %	1 621	2 380	↓ -32 %
Prix médian	610 375 \$	500 000 \$	↑ 22 %	595 000 \$	515 000 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	54	71	↓ -17	63	76	↓ -13

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 846	1 938	↓ -5 %	4 766	4 432	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	5 228	7 826	↓ -33 %	5 240	7 505	↓ -30 %
Nouvelles inscriptions	2 163	2 732	↓ -21 %	6 517	7 490	↓ -13 %
Volume des ventes	995 606 274 \$	937 758 816 \$	↑ 6 %	2 616 819 303 \$	2 142 661 086 \$	↑ 22 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	547	572	↓ -4 %	1 378	1 257	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	1 670	2 130	↓ -22 %	1 668	2 026	↓ -18 %
Prix médian	540 000 \$	501 750 \$	↑ 8 %	542 000 \$	485 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	50	62	↓ -12	58	64	↓ -6
Copropriété						
Ventes	992	1 079	↓ -8 %	2 582	2 480	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	2 576	4 155	↓ -38 %	2 606	4 010	↓ -35 %
Prix médian	385 000 \$	320 000 \$	↑ 20 %	380 000 \$	320 000 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	48	65	↓ -17	57	73	↓ -16
Plex (2-5 logements)						
Ventes	307	287	↑ 7 %	806	695	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	982	1 541	↓ -36 %	966	1 469	↓ -34 %
Prix médian	670 000 \$	567 500 \$	↑ 18 %	660 000 \$	568 000 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	46	65	↓ -19	55	71	↓ -16

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	640	543	↑ 18 %	1 646	1 309	↑ 26 %
Inscriptions en vigueur	1 505	2 453	↓ -39 %	1 607	2 375	↓ -32 %
Nouvelles inscriptions	566	811	↓ -30 %	1 952	2 138	↓ -9 %
Volume des ventes	248 559 617 \$	181 861 159 \$	↑ 37 %	619 810 539 \$	442 623 768 \$	↑ 40 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	400	351	↑ 14 %	1 020	830	↑ 23 %
Inscriptions en vigueur	890	1 358	↓ -34 %	954	1 316	↓ -28 %
Prix médian	386 250 \$	340 000 \$	↑ 14 %	375 500 \$	341 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	52	70	↓ -18	53	72	↓ -19
Copropriété						
Ventes	211	171	↑ 23 %	540	419	↑ 29 %
Inscriptions en vigueur	511	929	↓ -45 %	548	896	↓ -39 %
Prix médian	270 000 \$	235 000 \$	↑ 15 %	260 000 \$	234 900 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	65	82	↓ -17	74	97	↓ -23
Plex (2-5 logements)						
Ventes	29	21	-	86	59	↑ 46 %
Inscriptions en vigueur	103	165	↓ -38 %	105	162	↓ -35 %
Prix médian	**	**	-	527 000 \$	480 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	73	97	↓ -24

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 568	1 381	↑ 14 %	3 639	3 100	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	3 558	5 664	↓ -37 %	3 915	5 673	↓ -31 %
Nouvelles inscriptions	1 287	1 641	↓ -22 %	4 185	4 775	↓ -12 %
Volume des ventes	477 280 726 \$	397 318 203 \$	↑ 20 %	1 103 283 022 \$	872 215 340 \$	↑ 26 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	1 131	1 039	↑ 9 %	2 649	2 351	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	2 577	3 945	↓ -35 %	2 817	3 939	↓ -28 %
Prix médian	305 000 \$	282 000 \$	↑ 8 %	300 000 \$	278 250 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	59	78	↓ -19	62	81	↓ -19
Copropriété						
Ventes	373	298	↑ 25 %	828	664	↑ 25 %
Inscriptions en vigueur	672	1 377	↓ -51 %	792	1 400	↓ -43 %
Prix médian	195 000 \$	186 800 \$	↑ 4 %	196 000 \$	182 950 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	64	101	↓ -37	75	111	↓ -36
Plex (2-5 logements)						
Ventes	61	40	↑ 53 %	152	78	↑ 95 %
Inscriptions en vigueur	266	288	↓ -8 %	267	284	↓ -6 %
Prix médian	375 000 \$	358 750 \$	↑ 5 %	391 000 \$	358 750 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	76	66	↑ 10	89	68	↑ 21

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 388	1 387	↔ 0 %	3 515	3 136	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	2 567	4 591	↓ -44 %	2 786	4 496	↓ -38 %
Nouvelles inscriptions	1 260	1 668	↓ -24 %	4 034	4 607	↓ -12 %
Volume des ventes	520 152 780 \$	459 167 457 \$	↑ 13 %	1 296 695 538 \$	1 023 346 931 \$	↑ 27 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	901	894	↑ 1 %	2 196	2 063	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	1 690	2 699	↓ -37 %	1 822	2 601	↓ -30 %
Prix médian	375 000 \$	330 000 \$	↑ 14 %	372 500 \$	325 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	44	55	↓ -11	51	63	↓ -12
Copropriété						
Ventes	430	435	↓ -1 %	1 164	941	↑ 24 %
Inscriptions en vigueur	654	1 506	↓ -57 %	744	1 523	↓ -51 %
Prix médian	245 000 \$	205 000 \$	↑ 20 %	235 000 \$	207 000 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	48	93	↓ -45	54	99	↓ -45
Plex (2-5 logements)						
Ventes	57	56	↑ 2 %	155	128	↑ 21 %
Inscriptions en vigueur	213	377	↓ -44 %	211	363	↓ -42 %
Prix médian	465 000 \$	357 250 \$	↑ 30 %	465 000 \$	380 000 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	63	101	↓ -38	67	101	↓ -34

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	287	247	↑ 16 %	652	605	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	781	1 074	↓ -27 %	789	1 019	↓ -23 %
Nouvelles inscriptions	305	361	↓ -16 %	880	1 001	↓ -12 %
Volume des ventes	106 762 498 \$	83 583 490 \$	↑ 28 %	237 941 576 \$	198 293 657 \$	↑ 20 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	236	191	↑ 24 %	529	462	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	633	864	↓ -27 %	647	814	↓ -21 %
Prix médian	366 000 \$	335 800 \$	↑ 9 %	365 000 \$	320 000 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	67	88	↓ -21	69	85	↓ -16
Copropriété						
Ventes	45	53	↓ -15 %	112	130	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	119	186	↓ -36 %	112	181	↓ -38 %
Prix médian	225 000 \$	203 000 \$	↑ 11 %	219 500 \$	203 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	26	56	↓ -30	37	76	↓ -39
Plex (2-5 logements)						
Ventes	6	3	-	10	12	-
Inscriptions en vigueur	20	19	-	21	19	-
Prix médian	**	**	-	371 000 \$	350 000 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	60	35	-

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	178	164	↑ 9 %	444	364	↑ 22 %
Inscriptions en vigueur	431	692	↓ -38 %	448	694	↓ -35 %
Nouvelles inscriptions	171	194	↓ -12 %	519	561	↓ -7 %
Volume des ventes	54 060 513 \$	45 275 455 \$	↑ 19 %	131 470 813 \$	96 086 843 \$	↑ 37 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	133	120	↑ 11 %	327	276	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	321	474	↓ -32 %	330	475	↓ -31 %
Prix médian	295 000 \$	284 000 \$	↑ 4 %	297 000 \$	279 500 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	58	84	↓ -26	66	86	↓ -20
Copropriété						
Ventes	38	34	↑ 12 %	91	65	↑ 40 %
Inscriptions en vigueur	50	131	↓ -62 %	65	134	↓ -52 %
Prix médian	236 085 \$	192 250 \$	↑ 23 %	216 500 \$	184 500 \$	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	60	98	↓ -38	64	117	↓ -53
Plex (2-5 logements)						
Ventes	6	10	-	25	23	-
Inscriptions en vigueur	58	85	↓ -32 %	51	82	↓ -38 %
Prix médian	**	**	-	310 000 \$	280 500 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	114	86	-

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.



Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	143	162	↓ -12 %	349	334	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	1 206	1 608	↓ -25 %	1 220	1 569	↓ -22 %
Nouvelles inscriptions	172	273	↓ -37 %	608	751	↓ -19 %
Volume des ventes	25 618 876 \$	30 392 229 \$	↓ -16 %	64 780 313 \$	60 975 279 \$	↑ 6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	118	142	↓ -17 %	290	284	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	874	1 192	↓ -27 %	891	1 161	↓ -23 %
Prix médian	170 250 \$	170 000 \$	↔ 0 %	170 000 \$	170 000 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	147	155	↓ -8	154	150	↑ 4
Copropriété						
Ventes	10	7	-	24	19	-
Inscriptions en vigueur	131	164	↓ -20 %	131	164	↓ -20 %
Prix médian	**	**	-	165 000 \$	155 000 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	149	189	-
Plex (2-5 logements)						
Ventes	15	12	-	35	30	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	197	249	↓ -21 %	195	240	↓ -19 %
Prix médian	**	**	-	174 000 \$	158 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	238	157	↑ 81

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	232	208	↑ 12 %	614	537	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	1 067	1 455	↓ -27 %	1 119	1 463	↓ -24 %
Nouvelles inscriptions	221	277	↓ -20 %	767	839	↓ -9 %
Volume des ventes	57 838 407 \$	51 554 909 \$	↑ 12 %	159 480 057 \$	130 114 084 \$	↑ 23 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	170	162	↑ 5 %	446	421	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	699	956	↓ -27 %	730	976	↓ -25 %
Prix médian	224 750 \$	220 000 \$	↑ 2 %	224 000 \$	210 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	95	114	↓ -19	93	122	↓ -29
Copropriété						
Ventes	37	26	-	89	70	↑ 27 %
Inscriptions en vigueur	169	247	↓ -32 %	185	243	↓ -24 %
Prix médian	165 000 \$	**	-	160 000 \$	166 500 \$	↓ -4 %
Délai de vente moyen (jours)	105	**	-	99	181	↓ -82
Plex (2-5 logements)						
Ventes	25	20	-	79	46	↑ 72 %
Inscriptions en vigueur	181	233	↓ -22 %	189	228	↓ -17 %
Prix médian	**	**	-	233 000 \$	221 750 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	113	137	↓ -24

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Mars			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	157	141	↑ 11 %	412	341	↑ 21 %
Inscriptions en vigueur	619	854	↓ -28 %	650	842	↓ -23 %
Nouvelles inscriptions	131	204	↓ -36 %	489	551	↓ -11 %
Volume des ventes	28 244 613 \$	25 653 546 \$	↑ 10 %	72 646 663 \$	58 171 171 \$	↑ 25 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	115	103	↑ 12 %	305	251	↑ 22 %
Inscriptions en vigueur	391	530	↓ -26 %	416	525	↓ -21 %
Prix médian	175 000 \$	173 000 \$	↑ 1 %	169 450 \$	167 000 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	80	90	↓ -10	81	95	↓ -14
Copropriété						
Ventes	17	16	-	46	36	↑ 28 %
Inscriptions en vigueur	75	134	↓ -44 %	80	127	↓ -37 %
Prix médian	**	**	-	121 750 \$	135 400 \$	↓ -10 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	120	123	↓ -3
Plex (2-5 logements)						
Ventes	24	21	-	58	52	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	139	176	↓ -21 %	141	175	↓ -20 %
Prix médian	**	**	-	166 250 \$	159 000 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	159	106	↑ 53

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)