



# les statistiques

du marché immobilier résidentiel



## Février 2020

### ▶ Province de Québec

- RMR de Montréal**
  - Île de Montréal
  - Laval
  - Rive-Nord de Montréal
  - Rive-Sud de Montréal
  - Vaudreuil-Soulanges
  - Saint-Jean-sur-Richelieu
- RMR de Gatineau**
- RMR de Sherbrooke**
- RMR de Québec**
- RMR de Trois-Rivières**
- RMR de Saguenay**



## Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	10 052	7 866	↑ 28 %	16 714	13 519	↑ 24 %
Inscriptions en vigueur	61 744	62 188	↓ -1 %	55 803	61 002	↓ -9 %
Nouvelles inscriptions	13 455	13 563	↓ -1 %	25 260	26 128	↓ -3 %
Volume des ventes	3 313 251 987 \$	2 355 371 260 \$	↑ 41 %	5 462 369 599 \$	4 017 513 308 \$	↑ 36 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	6 760	5 338	↑ 27 %	11 117	9 180	↑ 21 %
Inscriptions en vigueur	43 061	41 809	↑ 3 %	39 039	41 016	↓ -5 %
Prix médian	275 000 \$	254 900 \$	↑ 8 %	270 000 \$	251 500 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	92	107	↓ -15	95	108	↓ -13
<b>Copropriété</b>						
Ventes	2 511	1 952	↑ 29 %	4 211	3 280	↑ 28 %
Inscriptions en vigueur	11 873	13 596	↓ -13 %	10 566	13 339	↓ -21 %
Prix médian	250 000 \$	235 000 \$	↑ 6 %	250 000 \$	233 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	77	105	↓ -28	85	107	↓ -22
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	750	544	↑ 38 %	1 324	997	↑ 33 %
Inscriptions en vigueur	6 060	6 108	↓ -1 %	5 496	5 984	↓ -8 %
Prix médian	430 000 \$	399 000 \$	↑ 8 %	428 000 \$	380 000 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	103	105	↓ -2	101	106	↓ -5

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	472	331	↑ 43 %	763	590	↑ 29 %
Inscriptions en vigueur	2 089	2 471	↓ -15 %	1 811	2 392	↓ -24 %
Nouvelles inscriptions	658	670	↓ -2 %	1 146	1 247	↓ -8 %
Volume des ventes	130 855 988 \$	87 645 811 \$	↑ 49 %	209 926 565 \$	153 571 615 \$	↑ 37 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	354	269	↑ 32 %	559	468	↑ 19 %
Inscriptions en vigueur	1 546	1 737	↓ -11 %	1 333	1 688	↓ -21 %
Prix médian	276 000 \$	252 750 \$	↑ 9 %	273 950 \$	250 050 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	63	82	↓ -19	72	85	↓ -13
<b>Copropriété</b>						
Ventes	92	46	↑ 100 %	154	91	↑ 69 %
Inscriptions en vigueur	338	450	↓ -25 %	292	426	↓ -31 %
Prix médian	173 450 \$	160 000 \$	↑ 8 %	170 000 \$	160 000 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	51	87	↓ -36	64	106	↓ -42
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	26	15	-	49	30	↑ 63 %
Inscriptions en vigueur	192	263	↓ -27 %	175	259	↓ -32 %
Prix médian	**	**	-	310 500 \$	282 500 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	89	132	↓ -43

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 108	775	↑ 43 %	1 821	1 331	↑ 37 %
Inscriptions en vigueur	8 879	8 050	↑ 10 %	8 214	7 936	↑ 4 %
Nouvelles inscriptions	1 417	1 415	↔ 0 %	2 855	2 793	↑ 2 %
Volume des ventes	301 309 044 \$	203 549 695 \$	↑ 48 %	494 434 404 \$	353 608 080 \$	↑ 40 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	786	561	↑ 40 %	1 286	981	↑ 31 %
Inscriptions en vigueur	5 447	4 855	↑ 12 %	5 018	4 767	↑ 5 %
Prix médian	260 000 \$	255 000 \$	↑ 2 %	259 096 \$	253 000 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	116	130	↓ -14	117	133	↓ -16
<b>Copropriété</b>						
Ventes	254	176	↑ 44 %	418	280	↑ 49 %
Inscriptions en vigueur	2 695	2 562	↑ 5 %	2 507	2 548	↓ -2 %
Prix médian	190 000 \$	190 000 \$	↔ 0 %	194 000 \$	190 000 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	145	174	↓ -29	162	168	↓ -6
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	65	38	↑ 71 %	113	70	↑ 61 %
Inscriptions en vigueur	710	622	↑ 14 %	663	611	↑ 9 %
Prix médian	325 000 \$	276 000 \$	↑ 18 %	325 000 \$	284 000 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	112	116	↓ -4	113	115	↓ -2

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	5 338	4 332	↑ 23 %	8 767	7 286	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	20 619	22 152	↓ -7 %	17 846	21 493	↓ -17 %
Nouvelles inscriptions	6 652	6 900	↓ -4 %	12 346	13 167	↓ -6 %
Volume des ventes	2 207 692 824 \$	1 590 965 294 \$	↑ 39 %	3 608 269 100 \$	2 670 263 045 \$	↑ 35 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	2 958	2 411	↑ 23 %	4 758	4 072	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	11 498	11 372	↑ 1 %	9 954	11 024	↓ -10 %
Prix médian	360 000 \$	320 000 \$	↑ 13 %	359 000 \$	319 000 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	56	73	↓ -17	61	75	↓ -14
<b>Copropriété</b>						
Ventes	1 942	1 584	↑ 23 %	3 232	2 629	↑ 23 %
Inscriptions en vigueur	6 874	8 309	↓ -17 %	5 944	8 075	↓ -26 %
Prix médian	275 000 \$	250 000 \$	↑ 10 %	275 000 \$	250 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	61	92	↓ -31	66	93	↓ -27
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	434	332	↑ 31 %	769	578	↑ 33 %
Inscriptions en vigueur	2 177	2 406	↓ -10 %	1 883	2 333	↓ -19 %
Prix médian	597 750 \$	527 000 \$	↑ 13 %	585 000 \$	520 000 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	65	82	↓ -17	68	80	↓ -12

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 742	1 487	↑ 17 %	2 926	2 494	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	7 175	7 657	↓ -6 %	6 170	7 345	↓ -16 %
Nouvelles inscriptions	2 366	2 574	↓ -8 %	4 358	4 759	↓ -8 %
Volume des ventes	984 507 023 \$	716 186 446 \$	↑ 37 %	1 623 920 846 \$	1 204 902 270 \$	↑ 35 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	525	407	↑ 29 %	832	685	↑ 21 %
Inscriptions en vigueur	2 270	2 096	↑ 8 %	1 960	1 975	↓ -1 %
Prix médian	571 800 \$	460 000 \$	↑ 24 %	550 000 \$	472 000 \$	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	59	62	↓ -3	64	66	↓ -2
<b>Copropriété</b>						
Ventes	931	851	↑ 9 %	1 594	1 401	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	3 592	4 085	↓ -12 %	3 090	3 938	↓ -22 %
Prix médian	380 000 \$	325 000 \$	↑ 17 %	375 000 \$	319 000 \$	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	57	75	↓ -18	63	79	↓ -16
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	286	229	↑ 25 %	500	408	↑ 23 %
Inscriptions en vigueur	1 313	1 476	↓ -11 %	1 120	1 433	↓ -22 %
Prix médian	651 500 \$	588 000 \$	↑ 11 %	651 000 \$	570 000 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	56	75	↓ -19	60	75	↓ -15

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



## Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	591	460	↑ 28 %	1 009	766	↑ 32 %
Inscriptions en vigueur	2 262	2 387	↓ -5 %	1 957	2 336	↓ -16 %
Nouvelles inscriptions	724	681	↑ 6 %	1 387	1 327	↑ 5 %
Volume des ventes	218 240 706 \$	159 235 192 \$	↑ 37 %	372 061 022 \$	260 762 609 \$	↑ 43 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	365	275	↑ 33 %	623	479	↑ 30 %
Inscriptions en vigueur	1 351	1 338	↑ 1 %	1 165	1 296	↓ -10 %
Prix médian	374 000 \$	358 250 \$	↑ 4 %	369 500 \$	345 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	47	73	↓ -26	54	73	↓ -19
<b>Copropriété</b>						
Ventes	191	157	↑ 22 %	329	248	↑ 33 %
Inscriptions en vigueur	761	891	↓ -15 %	665	879	↓ -24 %
Prix médian	265 000 \$	239 000 \$	↑ 11 %	255 000 \$	234 450 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	71	109	↓ -38	79	107	↓ -28
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	35	27	-	57	38	↑ 50 %
Inscriptions en vigueur	149	158	↓ -6 %	127	161	↓ -21 %
Prix médian	530 000 \$	**	-	515 000 \$	474 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	65	**	-	75	111	↓ -36

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 291	1 048	↑ 23 %	2 074	1 719	↑ 21 %
Inscriptions en vigueur	5 417	5 797	↓ -7 %	4 772	5 678	↓ -16 %
Nouvelles inscriptions	1 535	1 620	↓ -5 %	2 900	3 135	↓ -7 %
Volume des ventes	387 946 901 \$	287 216 972 \$	↑ 35 %	627 173 096 \$	474 897 137 \$	↑ 32 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	950	795	↑ 19 %	1 521	1 312	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	3 895	4 012	↓ -3 %	3 422	3 937	↓ -13 %
Prix médian	299 000 \$	275 000 \$	↑ 9 %	295 000 \$	275 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	61	80	↓ -19	65	82	↓ -17
<b>Copropriété</b>						
Ventes	287	228	↑ 26 %	455	366	↑ 24 %
Inscriptions en vigueur	1 130	1 437	↓ -21 %	997	1 412	↓ -29 %
Prix médian	200 000 \$	179 750 \$	↑ 11 %	197 000 \$	181 500 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	82	121	↓ -39	84	120	↓ -36
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	51	23	-	91	38	↑ 139 %
Inscriptions en vigueur	350	299	↑ 17 %	313	283	↑ 11 %
Prix médian	430 000 \$	**	-	396 500 \$	360 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	107	**	-	98	70	↑ 28

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)





### Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 326	1 023	↑ 30 %	2 127	1 749	↑ 22 %
Inscriptions en vigueur	4 088	4 588	↓ -11 %	3 492	4 449	↓ -22 %
Nouvelles inscriptions	1 507	1 531	↓ -2 %	2 777	2 939	↓ -6 %
Volume des ventes	491 042 339 \$	334 025 050 \$	↑ 47 %	776 544 758 \$	564 179 474 \$	↑ 38 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	814	683	↑ 19 %	1 295	1 169	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	2 665	2 641	↑ 1 %	2 260	2 552	↓ -11 %
Prix médian	374 150 \$	316 750 \$	↑ 18 %	370 000 \$	318 000 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	52	68	↓ -16	55	69	↓ -14
<b>Copropriété</b>						
Ventes	456	297	↑ 54 %	734	506	↑ 45 %
Inscriptions en vigueur	1 139	1 568	↓ -27 %	978	1 531	↓ -36 %
Prix médian	234 000 \$	205 000 \$	↑ 14 %	230 000 \$	210 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	50	104	↓ -54	58	104	↓ -46
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	56	41	↑ 37 %	98	72	↑ 36 %
Inscriptions en vigueur	274	369	↓ -26 %	245	356	↓ -31 %
Prix médian	497 500 \$	388 500 \$	↑ 28 %	467 500 \$	390 500 \$	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	66	114	↓ -48	69	101	↓ -32

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	230	195	↑ 18 %	365	358	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	1 058	1 021	↑ 4 %	918	991	↓ -7 %
Nouvelles inscriptions	324	322	↑ 1 %	576	640	↓ -10 %
Volume des ventes	80 561 064 \$	63 640 399 \$	↑ 27 %	131 159 078 \$	114 710 167 \$	↑ 14 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	187	158	↑ 18 %	293	271	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	863	807	↑ 7 %	754	789	↓ -4 %
Prix médian	360 000 \$	310 000 \$	↑ 16 %	362 000 \$	310 000 \$	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	54	79	↓ -25	70	83	↓ -13
<b>Copropriété</b>						
Ventes	42	33	↑ 27 %	67	77	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	152	190	↓ -20 %	128	179	↓ -28 %
Prix médian	187 900 \$	194 750 \$	↓ -4 %	195 000 \$	203 000 \$	↓ -4 %
Délai de vente moyen (jours)	33	88	↓ -55	43	90	↓ -47
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	0	4	-	4	9	-
Inscriptions en vigueur	31	20	-	26	20	-
Prix médian	**	**	-	**	**	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	**	**	-

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	158	119	↑ 33 %	266	200	↑ 33 %
Inscriptions en vigueur	619	702	↓ -12 %	539	695	↓ -22 %
Nouvelles inscriptions	196	172	↑ 14 %	348	367	↓ -5 %
Volume des ventes	45 394 791 \$	30 661 235 \$	↑ 48 %	77 410 300 \$	50 811 388 \$	↑ 52 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	117	93	↑ 26 %	194	156	↑ 24 %
Inscriptions en vigueur	454	478	↓ -5 %	394	476	↓ -17 %
Prix médian	294 000 \$	282 000 \$	↑ 4 %	299 500 \$	267 080 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	62	81	↓ -19	72	87	↓ -15
<b>Copropriété</b>						
Ventes	35	18	-	53	31	↑ 71 %
Inscriptions en vigueur	100	138	↓ -28 %	87	136	↓ -36 %
Prix médian	205 000 \$	**	-	199 900 \$	172 000 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	72	**	-	66	139	↓ -73
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	6	8	-	19	13	-
Inscriptions en vigueur	60	84	↓ -29 %	54	81	↓ -34 %
Prix médian	**	**	-	**	**	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	**	**	-

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	137	97	↑ 41 %	207	172	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	1 446	1 585	↓ -9 %	1 335	1 549	↓ -14 %
Nouvelles inscriptions	232	246	↓ -6 %	436	478	↓ -9 %
Volume des ventes	26 175 337 \$	17 244 750 \$	↑ 52 %	39 311 437 \$	30 583 050 \$	↑ 29 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	119	81	↑ 47 %	173	142	↑ 22 %
Inscriptions en vigueur	1 075	1 179	↓ -9 %	985	1 146	↓ -14 %
Prix médian	175 000 \$	175 500 \$	↔ 0 %	170 000 \$	170 000 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	172	153	↑ 19	161	146	↑ 15
<b>Copropriété</b>						
Ventes	5	6	-	14	12	-
Inscriptions en vigueur	148	160	↓ -8 %	139	164	↓ -15 %
Prix médian	**	**	-	**	**	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	**	**	-
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	13	10	-	20	18	-
Inscriptions en vigueur	219	242	↓ -10 %	208	236	↓ -12 %
Prix médian	**	**	-	**	**	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	**	**	-

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	219	194	↑ 13 %	382	329	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	1 447	1 471	↓ -2 %	1 312	1 470	↓ -11 %
Nouvelles inscriptions	296	271	↑ 9 %	547	562	↓ -3 %
Volume des ventes	57 673 300 \$	44 592 225 \$	↑ 29 %	101 641 650 \$	78 559 175 \$	↑ 29 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	161	159	↑ 1 %	276	259	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	953	977	↓ -2 %	853	987	↓ -14 %
Prix médian	219 250 \$	194 000 \$	↑ 13 %	220 000 \$	200 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	82	120	↓ -38	92	127	↓ -35
<b>Copropriété</b>						
Ventes	29	19	-	52	44	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	232	243	↓ -5 %	214	241	↓ -11 %
Prix médian	**	**	-	150 000 \$	166 500 \$	↓ -10 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	95	154	↓ -59
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	29	16	-	54	26	-
Inscriptions en vigueur	242	233	↑ 4 %	228	225	↑ 1 %
Prix médian	**	**	-	236 250 \$	**	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	112	**	-

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



### Sommaire de l'activité résidentielle

	Février			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	138	115	↑ 20 %	255	200	↑ 28 %
Inscriptions en vigueur	830	843	↓ -2 %	747	836	↓ -11 %
Nouvelles inscriptions	178	166	↑ 7 %	356	347	↑ 3 %
Volume des ventes	23 101 650 \$	18 916 224 \$	↑ 22 %	44 402 050 \$	32 517 625 \$	↑ 37 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	98	84	↑ 17 %	190	148	↑ 28 %
Inscriptions en vigueur	539	527	↑ 2 %	484	522	↓ -7 %
Prix médian	167 500 \$	165 000 \$	↑ 2 %	166 000 \$	165 000 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	89	109	↓ -20	81	99	↓ -18
<b>Copropriété</b>						
Ventes	19	13	-	29	20	-
Inscriptions en vigueur	103	125	↓ -18 %	93	124	↓ -25 %
Prix médian	**	**	-	**	**	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	**	**	-
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	21	17	-	34	31	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	173	174	↓ -1 %	157	175	↓ -10 %
Prix médian	**	**	-	162 000 \$	150 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	138	113	↑ 25

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

#### Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)