

# STATIST<sup>↑</sup>ISTI<sup>↓</sup>QUES

## RÉSIDENTIELLES CENTRIS



## Décembre 2019

### ▶ Province de Québec

- RMR de Montréal
  - Île de Montréal
  - Laval
  - Rive-Nord de Montréal
  - Rive-Sud de Montréal
  - Vaudreuil-Soulanges
  - Saint-Jean-sur-Richelieu
- RMR de Gatineau
- RMR de Sherbrooke
- RMR de Québec
- RMR de Trois-Rivières
- RMR de Saguenay

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Province de Québec

Décembre 2019

## Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Ventes totales	6 528	5 138	↑ 27 %	96 507	86 444	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	49 154	56 699	↓ -13 %	56 731	64 139	↓ -12 %
Nouvelles inscriptions	6 715	6 868	↓ -2 %	138 439	140 510	↓ -1 %
Volume des ventes	2 193 360 632 \$	1 628 399 389 \$	↑ 35 %	30 483 586 223 \$	26 344 179 854 \$	↑ 16 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	4 149	3 337	↑ 24 %	64 167	58 373	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	34 371	38 225	↓ -10 %	38 934	43 116	↓ -10 %
Prix médian	265 000 \$	250 000 \$	↑ 6 %	260 000 \$	250 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	98	106	↓ -8	98	107	↓ -9
<b>Copropriété</b>						
Ventes	1 667	1 234	↑ 35 %	23 811	20 494	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	9 112	12 205	↓ -25 %	11 417	14 436	↓ -21 %
Prix médian	255 000 \$	250 000 \$	↑ 2 %	245 000 \$	237 000 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	92	110	↓ -18	93	111	↓ -18
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	682	539	↑ 27 %	8 064	7 138	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	5 013	5 647	↓ -11 %	5 698	5 888	↓ -3 %
Prix médian	430 000 \$	420 000 \$	↑ 2 %	420 050 \$	405 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	98	98	↔ 0	100	98	↑ 2

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Région métropolitaine de Gatineau

Décembre 2019

## Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Ventes totales	284	240	↑ 18 %	5 153	4 499	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	1 544	2 224	↓ -31 %	2 162	2 741	↓ -21 %
Nouvelles inscriptions	272	356	↓ -24 %	7 104	7 856	↓ -10 %
Volume des ventes	79 441 437 \$	65 293 406 \$	↑ 22 %	1 390 090 545 \$	1 176 547 362 \$	↑ 18 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	199	186	↑ 7 %	3 916	3 576	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	1 156	1 581	↓ -27 %	1 563	1 971	↓ -21 %
Prix médian	267 000 \$	254 500 \$	↑ 5 %	261 204 \$	248 000 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	59	76	↓ -17	65	76	↓ -11
<b>Copropriété</b>						
Ventes	54	30	↑ 80 %	869	624	↑ 39 %
Inscriptions en vigueur	213	382	↓ -44 %	355	484	↓ -27 %
Prix médian	177 950 \$	165 750 \$	↑ 7 %	167 900 \$	161 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	117	82	↑ 35	86	101	↓ -15
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	31	22	-	360	289	↑ 25 %
Inscriptions en vigueur	164	242	↓ -32 %	227	268	↓ -15 %
Prix médian	297 400 \$	**	-	300 000 \$	280 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	136	**	-	110	101	↑ 9

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Région métropolitaine de Québec

Décembre 2019

## Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Ventes totales	632	481	↑ 31 %	8 307	7 159	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	7 499	7 527	↔ 0 %	7 737	7 768	↔ 0 %
Nouvelles inscriptions	774	760	↑ 2 %	14 311	13 783	↑ 4 %
Volume des ventes	169 099 378 \$	131 240 640 \$	↑ 29 %	2 294 801 598 \$	1 956 799 410 \$	↑ 17 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	421	329	↑ 28 %	5 842	5 089	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	4 509	4 570	↓ -1 %	4 667	4 756	↓ -2 %
Prix médian	253 500 \$	249 000 \$	↑ 2 %	259 900 \$	252 500 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	124	119	↑ 5	122	128	↓ -6
<b>Copropriété</b>						
Ventes	152	111	↑ 37 %	1 883	1 536	↑ 23 %
Inscriptions en vigueur	2 315	2 365	↓ -2 %	2 410	2 403	↔ 0 %
Prix médian	195 500 \$	182 000 \$	↑ 7 %	192 000 \$	190 000 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	170	208	↓ -38	167	169	↓ -2
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	56	41	↑ 37 %	575	532	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	655	583	↑ 12 %	643	597	↑ 8 %
Prix médian	294 000 \$	335 000 \$	↓ -12 %	303 000 \$	300 000 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	111	117	↓ -6	120	127	↓ -7

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Région métropolitaine de Montréal

Décembre 2019

## Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Ventes totales	3 533	2 796	↑ 26 %	51 329	46 682	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	14 440	18 965	↓ -24 %	18 482	22 837	↓ -19 %
Nouvelles inscriptions	3 071	3 154	↓ -3 %	65 422	66 947	↓ -2 %
Volume des ventes	1 498 308 252 \$	1 096 956 687 \$	↑ 37 %	20 254 990 335 \$	17 626 942 455 \$	↑ 15 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	1 808	1 477	↑ 22 %	27 564	25 735	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	7 894	9 592	↓ -18 %	9 683	11 362	↓ -15 %
Prix médian	355 000 \$	327 000 \$	↑ 9 %	340 000 \$	322 000 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	61	76	↓ -15	65	75	↓ -10
<b>Copropriété</b>						
Ventes	1 301	986	↑ 32 %	18 803	16 431	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	4 869	7 191	↓ -32 %	6 644	9 086	↓ -27 %
Prix médian	285 000 \$	270 630 \$	↑ 5 %	267 900 \$	255 000 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	76	93	↓ -17	78	97	↓ -19
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	421	329	↑ 28 %	4 907	4 459	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	1 615	2 126	↓ -24 %	2 087	2 314	↓ -10 %
Prix médian	581 000 \$	525 000 \$	↑ 11 %	550 000 \$	514 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	74	77	↓ -3	75	74	↑ 1

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Île de Montréal

Décembre 2019

## Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Ventes totales	1 384	1 141	↑ 21 %	18 983	18 214	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	5 032	6 401	↓ -21 %	6 744	8 040	↓ -16 %
Nouvelles inscriptions	1 026	1 116	↓ -8 %	25 208	25 972	↓ -3 %
Volume des ventes	776 377 857 \$	567 241 823 \$	↑ 37 %	9 771 701 303 \$	8 793 487 655 \$	↑ 11 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	382	316	↑ 21 %	5 409	5 423	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	1 553	1 653	↓ -6 %	2 013	2 051	↓ -2 %
Prix médian	549 500 \$	466 500 \$	↑ 18 %	515 000 \$	480 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	62	72	↓ -10	58	61	↓ -3
<b>Copropriété</b>						
Ventes	718	586	↑ 23 %	10 154	9 651	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	2 551	3 455	↓ -26 %	3 468	4 563	↓ -24 %
Prix médian	360 000 \$	320 000 \$	↑ 13 %	340 000 \$	310 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	73	85	↓ -12	68	86	↓ -18
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	284	239	↑ 19 %	3 420	3 140	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	928	1 293	↓ -28 %	1 263	1 426	↓ -11 %
Prix médian	652 000 \$	575 000 \$	↑ 13 %	600 000 \$	555 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	70	74	↓ -4	69	67	↑ 2

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Laval

Décembre 2019

## Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Ventes totales	363	286	↑ 27 %	5 247	4 662	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	1 594	2 082	↓ -23 %	1 982	2 498	↓ -21 %
Nouvelles inscriptions	323	362	↓ -11 %	6 691	7 094	↓ -6 %
Volume des ventes	129 258 512 \$	101 637 188 \$	↑ 27 %	1 835 366 068 \$	1 588 363 864 \$	↑ 16 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	226	188	↑ 20 %	3 255	3 064	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	906	1 160	↓ -22 %	1 110	1 347	↓ -18 %
Prix médian	360 000 \$	332 000 \$	↑ 8 %	354 000 \$	333 000 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	49	71	↓ -22	63	72	↓ -9
<b>Copropriété</b>						
Ventes	113	76	↑ 49 %	1 710	1 323	↑ 29 %
Inscriptions en vigueur	566	777	↓ -27 %	729	970	↓ -25 %
Prix médian	239 900 \$	241 250 \$	↓ -1 %	240 000 \$	230 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	110	97	↑ 13	93	111	↓ -18
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	24	22	-	281	275	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	122	144	↓ -15 %	144	181	↓ -21 %
Prix médian	**	**	-	515 000 \$	485 000 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	90	80	↑ 10

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.



# STATISTIQUES RÉSIDENIELLES CENTRIS

Rive-Nord de Montréal

Décembre 2019

## Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Ventes totales	750	561	↑ 34 %	11 366	9 983	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	3 911	5 044	↓ -22 %	4 645	5 884	↓ -21 %
Nouvelles inscriptions	807	766	↑ 5 %	14 493	14 969	↓ -3 %
Volume des ventes	221 889 747 \$	161 587 877 \$	↑ 37 %	3 307 380 498 \$	2 767 723 985 \$	↑ 19 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	533	418	↑ 28 %	8 419	7 691	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	2 776	3 459	↓ -20 %	3 243	4 069	↓ -20 %
Prix médian	286 000 \$	273 750 \$	↑ 4 %	282 500 \$	266 500 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	71	87	↓ -16	72	88	↓ -16
<b>Copropriété</b>						
Ventes	165	109	↑ 51 %	2 468	1 875	↑ 32 %
Inscriptions en vigueur	826	1 291	↓ -36 %	1 071	1 489	↓ -28 %
Prix médian	200 000 \$	183 500 \$	↑ 9 %	190 000 \$	180 000 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	83	119	↓ -36	100	127	↓ -27
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	50	32	↑ 56 %	438	376	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	272	255	↑ 7 %	282	275	↑ 3 %
Prix médian	424 000 \$	385 000 \$	↑ 10 %	408 000 \$	373 500 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	71	80	↓ -9	86	94	↓ -8

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Rive-Sud de Montréal

Décembre 2019

## Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Ventes totales	812	621	↑ 31 %	11 895	10 377	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	2 710	3 939	↓ -31 %	3 620	4 653	↓ -22 %
Nouvelles inscriptions	718	703	↑ 2 %	14 105	14 091	↔ 0 %
Volume des ventes	297 053 955 \$	206 371 591 \$	↑ 44 %	4 129 550 012 \$	3 421 988 751 \$	↑ 21 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	500	405	↑ 23 %	7 545	6 872	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	1 721	2 208	↓ -22 %	2 163	2 593	↓ -17 %
Prix médian	357 500 \$	320 000 \$	↑ 12 %	339 000 \$	316 900 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	53	68	↓ -15	58	71	↓ -13
<b>Copropriété</b>						
Ventes	257	183	↑ 40 %	3 720	2 963	↑ 26 %
Inscriptions en vigueur	772	1 388	↓ -44 %	1 147	1 714	↓ -33 %
Prix médian	233 500 \$	215 000 \$	↑ 9 %	219 000 \$	207 000 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	66	99	↓ -33	83	108	↓ -25
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	54	32	↑ 69 %	622	535	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	205	332	↓ -38 %	300	333	↓ -10 %
Prix médian	404 500 \$	424 900 \$	↓ -5 %	425 000 \$	405 000 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	66	74	↓ -8	86	89	↓ -3

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Vaudreuil-Soulanges

Décembre 2019

## Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Ventes totales	144	120	↑ 20 %	2 406	2 260	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	742	886	↓ -16 %	924	1 114	↓ -17 %
Nouvelles inscriptions	130	126	↑ 3 %	3 189	3 122	↑ 2 %
Volume des ventes	52 033 149 \$	41 647 024 \$	↑ 25 %	815 851 917 \$	743 915 825 \$	↑ 10 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	114	99	↑ 15 %	1 863	1 756	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	617	703	↓ -12 %	754	852	↓ -11 %
Prix médian	360 726 \$	340 000 \$	↑ 6 %	335 000 \$	323 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	82	74	↑ 8	72	81	↓ -9
<b>Copropriété</b>						
Ventes	28	20	-	493	454	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	90	155	↓ -42 %	137	226	↓ -39 %
Prix médian	**	**	-	210 000 \$	195 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	69	91	↓ -22
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	2	0	-	45	43	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	26	24	-	26	26	-
Prix médian	**	**	-	380 000 \$	328 000 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	119	141	↓ -22

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Saint-Jean-sur-Richelieu

Décembre 2019

## Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Ventes totales	80	67	↑ 19 %	1 432	1 186	↑ 21 %
Inscriptions en vigueur	451	613	↓ -26 %	568	649	↓ -13 %
Nouvelles inscriptions	67	81	↓ -17 %	1 736	1 699	↑ 2 %
Volume des ventes	21 695 032 \$	18 471 184 \$	↑ 17 %	395 140 537 \$	311 462 375 \$	↑ 27 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	53	51	↑ 4 %	1 073	929	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	321	409	↓ -22 %	400	451	↓ -11 %
Prix médian	265 000 \$	251 000 \$	↑ 6 %	273 500 \$	255 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	54	82	↓ -28	75	89	↓ -14
<b>Copropriété</b>						
Ventes	20	12	-	258	165	↑ 56 %
Inscriptions en vigueur	64	125	↓ -49 %	92	123	↓ -26 %
Prix médian	**	**	-	190 000 \$	180 000 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	103	125	↓ -22
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	7	4	-	101	90	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	62	78	↓ -21 %	73	73	↓ -1 %
Prix médian	**	**	-	295 000 \$	282 500 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	107	96	↑ 11

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

# STATISTIQUES RÉSIDENIELLES CENTRIS

Région métropolitaine de Saguenay

Décembre 2019

## Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Ventes totales	86	63	↑ 37 %	1 354	1 164	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	1 168	1 460	↓ -20 %	1 427	1 557	↓ -8 %
Nouvelles inscriptions	88	110	↓ -20 %	2 278	2 459	↓ -7 %
Volume des ventes	16 656 415 \$	11 189 000 \$	↑ 49 %	252 731 193 \$	215 652 192 \$	↑ 17 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	69	53	↑ 30 %	1 141	983	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	843	1 066	↓ -21 %	1 046	1 174	↓ -11 %
Prix médian	172 000 \$	171 500 \$	↔ 0 %	175 000 \$	174 000 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	147	184	↓ -37	145	143	↑ 2
<b>Copropriété</b>						
Ventes	6	4	-	72	75	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	130	167	↓ -22 %	150	161	↓ -7 %
Prix médian	**	**	-	145 500 \$	157 000 \$	↓ -7 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	186	181	↑ 5
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	11	6	-	140	104	↑ 35 %
Inscriptions en vigueur	192	224	↓ -14 %	226	219	↑ 3 %
Prix médian	**	**	-	170 000 \$	188 000 \$	↓ -10 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	161	163	↓ -2

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Région métropolitaine de Sherbrooke

Décembre 2019

## Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Ventes totales	165	121	↑ 36 %	2 000	1 866	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	1 187	1 410	↓ -16 %	1 312	1 540	↓ -15 %
Nouvelles inscriptions	175	189	↓ -7 %	2 853	3 018	↓ -5 %
Volume des ventes	43 094 985 \$	30 968 066 \$	↑ 39 %	512 809 700 \$	456 456 806 \$	↑ 12 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	124	88	↑ 41 %	1 509	1 393	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	737	947	↓ -22 %	857	1 033	↓ -17 %
Prix médian	211 143 \$	198 250 \$	↑ 7 %	215 000 \$	211 700 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	116	111	↑ 5	109	122	↓ -13
<b>Copropriété</b>						
Ventes	25	11	-	283	278	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	201	244	↓ -18 %	213	283	↓ -25 %
Prix médian	**	**	-	160 000 \$	163 900 \$	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	145	149	↓ -4
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	16	19	-	203	183	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	231	204	↑ 13 %	222	206	↑ 8 %
Prix médian	**	**	-	232 500 \$	230 000 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	136	147	↓ -11

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Décembre 2019

## Sommaire de l'activité résidentielle

	Décembre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
Ventes totales	98	74	↑ 32 %	1 381	1 114	↑ 24 %
Inscriptions en vigueur	655	765	↓ -14 %	753	791	↓ -5 %
Nouvelles inscriptions	122	106	↑ 15 %	1 914	1 830	↑ 5 %
Volume des ventes	16 467 900 \$	13 212 700 \$	↑ 25 %	240 313 208 \$	181 794 550 \$	↑ 32 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2019	2018	Variation	2019	2018	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	66	50	↑ 32 %	1 000	834	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	420	490	↓ -14 %	459	508	↓ -10 %
Prix médian	167 250 \$	165 500 \$	↑ 1 %	165 750 \$	154 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	63	82	↓ -19	86	94	↓ -8
<b>Copropriété</b>						
Ventes	14	8	-	168	113	↑ 49 %
Inscriptions en vigueur	78	99	↓ -21 %	109	116	↓ -6 %
Prix médian	**	**	-	135 000 \$	135 000 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	114	143	↓ -29
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	18	16	-	205	162	↑ 27 %
Inscriptions en vigueur	145	164	↓ -12 %	172	158	↑ 9 %
Prix médian	**	**	-	152 500 \$	156 000 \$	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	110	117	↓ -7

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.