

STATIST↓QUES

RÉSIDENTIELLES

CENTRIS®



Mai 2019

PROVINCE

▶ Province de Québec

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

▶ Gatineau

▶ Saguenay

▶ Montréal

▶ Sherbrooke

▶ Québec

▶ Trois-Rivières

Mai 2019

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mai 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	10 367	↑	7 %	44 689	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	13 416	↓	-1 %	67 526	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	59 885	↓	-11 %	61 359	↓	-10 %
Volume	3 282 267 593 \$	↑	9 %	13 682 025 227 \$	↑	11 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mai 2019			Cumul 2019		
Ventes	6 917	↑	6 %	30 012	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	40 652	↓	-10 %	41 342	↓	-9 %
Prix médian	268 000 \$	↑	4 %	260 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	98	↓	-10	101	↓	-8

Copropriété						
	Mai 2019			Cumul 2019		
Ventes	2 524	↑	9 %	11 108	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	12 277	↓	-20 %	13 073	↓	-18 %
Prix médian	239 000 \$	↔	0 %	235 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	93	↓	-20	98	↓	-14

Plex (2 à 5 logements)						
	Mai 2019			Cumul 2019		
Ventes	878	↑	13 %	3 372	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	6 153	↑	2 %	6 171	↑	4 %
Prix médian	424 500 \$	↑	9 %	400 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	99	↓	-3	99	↓	-1

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mai 2019

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mai 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	648	↑	17 %	2 214	↑	14 %
Nouvelles inscriptions	803	↓	-13 %	3 494	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	2 412	↓	-22 %	2 444	↓	-15 %
Volume	183 115 663 \$	↑	20 %	592 553 198 \$	↑	16 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mai 2019			Cumul 2019		
Ventes	504	↑	15 %	1 724	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	1 721	↓	-23 %	1 727	↓	-16 %
Prix médian	274 800 \$	↔	0 %	259 925 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	64	↓	-11	72	↓	-8

Copropriété						
	Mai 2019			Cumul 2019		
Ventes	105	↑	28 %	359	↑	29 %
Inscriptions en vigueur	422	↓	-24 %	436	↓	-16 %
Prix médian	169 800 \$	↓	-1 %	165 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	77	↑	5	89	↓	-13

Plex (2 à 5 logements)						
	Mai 2019			Cumul 2019		
Ventes	38	↑	19 %	128	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	249	↓	-11 %	260	↓	-3 %
Prix médian	305 450 \$	↑	11 %	299 950 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (en jours)	58	↓	-22	92	↓	-2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mai 2019

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mai 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	5 607	↑	6 %	24 538	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	6 152	↓	-2 %	33 233	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	19 915	↓	-18 %	21 338	↓	-16 %
Volume	2 184 906 165 \$	↑	8 %	9 214 225 057 \$	↑	11 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mai 2019			Cumul 2019		
Ventes	3 048	↑	5 %	13 584	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	10 255	↓	-15 %	10 971	↓	-13 %
Prix médian	340 000 \$	↑	5 %	330 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	63	↓	-13	68	↓	-8

Copropriété						
	Mai 2019			Cumul 2019		
Ventes	2 001	↑	7 %	8 889	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	7 241	↓	-26 %	7 880	↓	-24 %
Prix médian	261 000 \$	↑	2 %	255 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	77	↓	-20	83	↓	-16

Plex (2 à 5 logements)						
	Mai 2019			Cumul 2019		
Ventes	550	↑	13 %	2 038	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	2 335	↓	-4 %	2 405	↑	1 %
Prix médian	550 000 \$	↑	6 %	530 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	71	↓	-2	74	↓	-1

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mai 2019

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019		
	Mai 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	864	↑	19 %	3 978	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	1 222	↑	5 %	6 772	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	8 004	↑	2 %	8 029	↑	1 %
Volume	242 267 239 \$	↑	23 %	1 086 154 427 \$	↑	13 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019		
	Mai 2019			Cumul 2019		
Ventes	587	↑	14 %	2 856	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	4 802	↔	0 %	4 823	↓	-1 %
Prix médian	269 000 \$	↑	4 %	260 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	118	↓	-11	122	↓	-10

	Copropriété			Cumul 2019		
	Mai 2019			Cumul 2019		
Ventes	210	↑	33 %	879	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	2 510	↑	1 %	2 548	↑	2 %
Prix médian	193 000 \$	↑	4 %	190 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	167	↓	-19	172	↑	3

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2019		
	Mai 2019			Cumul 2019		
Ventes	67	↑	34 %	241	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	674	↑	14 %	643	↑	8 %
Prix médian	280 000 \$	↑	6 %	305 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	114	↓	-34	114	↓	-3

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mai 2019

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mai 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	154	↑	12 %	656	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	215	↓	-20 %	1 204	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	1 533	↓	-7 %	1 566	↓	-1 %
Volume	29 695 065 \$	↑	12 %	122 283 128 \$	↑	17 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mai 2019			Cumul 2019		
Ventes	136	↑	18 %	557	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	1 129	↓	-11 %	1 156	↓	-4 %
Prix médian	190 000 \$	↔	0 %	178 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	148	↑	6	142	↓	-14

Copropriété						
	Mai 2019			Cumul 2019		
Ventes	4	**	**	35	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	161	↑	5 %	163	↑	7 %
Prix médian	**	**	**	146 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	202	↑	35

Plex (2 à 5 logements)						
	Mai 2019			Cumul 2019		
Ventes	14	**	**	63	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	239	↑	8 %	244	↑	11 %
Prix médian	**	**	**	166 000 \$	↓	-15 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	152	↓	-17

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mai 2019

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mai 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	220	↑	12 %	950	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	240	↔	0 %	1 323	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	1 331	↓	-16 %	1 428	↓	-14 %
Volume	56 212 896 \$	↑	15 %	232 085 230 \$	↑	9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mai 2019			Cumul 2019		
Ventes	166	↑	11 %	716	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	879	↓	-17 %	945	↓	-15 %
Prix médian	222 000 \$	↑	1 %	212 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	116	↓	-17	115	↓	-12

Copropriété						
	Mai 2019			Cumul 2019		
Ventes	28		**	136	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	206	↓	-34 %	232	↓	-26 %
Prix médian	**		**	163 500 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	151	↑	2

Plex (2 à 5 logements)						
	Mai 2019			Cumul 2019		
Ventes	25		**	95	↑	28 %
Inscriptions en vigueur	222	↑	8 %	228	↑	8 %
Prix médian	**		**	225 000 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	154	↑	5

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mai 2019

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mai 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	142	↑	30 %	650	↑	23 %
Nouvelles inscriptions	215	↑	33 %	941	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	820	↔	0 %	832	↔	0 %
Volume	24 752 175 \$	↑	38 %	112 601 036 \$	↑	33 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mai 2019			Cumul 2019		
Ventes	99	↑	29 %	485	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	487	↓	-8 %	508	↓	-6 %
Prix médian	168 000 \$	↑	8 %	169 000 \$	↑	12 %
Délai de vente moyen (en jours)	74	↑	2	87	↓	-4

Copropriété						
	Mai 2019			Cumul 2019		
Ventes	23		**	78	↑	50 %
Inscriptions en vigueur	120	↑	1 %	126	↓	-3 %
Prix médian	**		**	135 400 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	118	↓	-49

Plex (2 à 5 logements)						
	Mai 2019			Cumul 2019		
Ventes	18		**	83	↑	26 %
Inscriptions en vigueur	200	↑	23 %	183	↑	19 %
Prix médian	**		**	150 000 \$	↓	-9 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	106	↓	-11

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).