

STATISTIQUES

RÉSIDENTIELLES

CENTRIS®



Mars 2019

PROVINCE

- ▶ Province de Québec

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

- ▶ Gatineau
- ▶ Saguenay
- ▶ Montréal
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Québec
- ▶ Trois-Rivières

Mars 2019

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019		
	Mars 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	10 101	↑	3 %	23 667	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	14 759	↓	-5 %	41 061	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	63 097	↓	-10 %	61 885	↓	-9 %
Volume	3 090 078 963 \$	↑	7 %	7 123 587 836 \$	↑	11 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019		
	Mars 2019			Cumul 2019		
Ventes	6 800	↑	2 %	16 010	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	42 407	↓	-9 %	41 557	↓	-8 %
Prix médian	262 000 \$	↑	5 %	255 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	98	↓	-8	104	↓	-6

	Copropriété			Cumul 2019		
	Mars 2019			Cumul 2019		
Ventes	2 578	↑	8 %	5 866	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	13 532	↓	-18 %	13 397	↓	-18 %
Prix médian	229 500 \$	↑	2 %	231 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	94	↓	-17	101	↓	-14

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2019		
	Mars 2019			Cumul 2019		
Ventes	690	↓	-4 %	1 694	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	6 341	↑	4 %	6 148	↑	5 %
Prix médian	381 000 \$	↓	-2 %	380 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	88	↓	-8	99	↑	0

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mars 2019

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019		
	Mars 2019					
Ventes totales	463	↑	22 %	1 055	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	715	↓	-23 %	1 964	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	2 505	↓	-17 %	2 431	↓	-11 %
Volume	121 709 637 \$	↑	28 %	275 673 252 \$	↑	21 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019		
	Mars 2019					
Ventes	361	↑	24 %	831	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	1 759	↓	-20 %	1 709	↓	-13 %
Prix médian	255 000 \$	↑	4 %	252 500 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	66	↓	-12	76	↓	-9

	Copropriété			Cumul 2019		
	Mars 2019					
Ventes	72	↑	18 %	163	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	456	↓	-14 %	435	↓	-12 %
Prix médian	161 250 \$	↓	-1 %	160 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	99	↓	-17	103	↓	-14

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2019		
	Mars 2019					
Ventes	30		**	60	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	267	↓	-2 %	265	↑	2 %
Prix médian	304 050 \$		**	290 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	94		**	113	↑	12

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mars 2019

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019		
	Mars 2019					
Ventes totales	5 710	↑	1 %	13 028	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	7 508	↓	-3 %	20 771	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	22 430	↓	-15 %	21 880	↓	-15 %
Volume	2 123 221 897 \$	↑	6 %	4 806 442 207 \$	↑	9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019		
	Mars 2019					
Ventes	3 203	↔	0 %	7 294	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	11 553	↓	-12 %	11 251	↓	-12 %
Prix médian	331 000 \$	↑	5 %	325 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	69	↓	-7	72	↓	-7

	Copropriété			Cumul 2019		
	Mars 2019					
Ventes	2 079	↑	5 %	4 715	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	8 273	↓	-23 %	8 137	↓	-24 %
Prix médian	248 000 \$	↑	3 %	249 900 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	78	↓	-20	86	↓	-16

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2019		
	Mars 2019					
Ventes	422	↓	-5 %	1 005	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	2 515	↑	3 %	2 411	↑	3 %
Prix médian	500 000 \$	↔	0 %	515 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	71	↓	-5	76	↓	0

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mars 2019

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	888	↑	2 %	2 221	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	1 421	↓	-3 %	4 223	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	8 124	↓	-1 %	8 002	↔	0 %
Volume	242 416 240 \$	↑	7 %	596 469 320 \$	↑	10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2019			Cumul 2019		
Ventes	646	↔	0 %	1 629	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	4 900	↓	-1 %	4 809	↓	-1 %
Prix médian	258 000 \$	↑	3 %	255 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	116	↓	-10	127	↓	-4

Copropriété						
	Mars 2019			Cumul 2019		
Ventes	188	↑	9 %	468	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	2 564	↔	0 %	2 551	↑	2 %
Prix médian	186 000 \$	↑	3 %	189 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	174	↑	15	171	↓	0

Plex (2 à 5 logements)						
	Mars 2019			Cumul 2019		
Ventes	54	↑	6 %	124	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	644	↑	4 %	627	↑	5 %
Prix médian	322 000 \$	↑	13 %	311 000 \$	↑	9 %
Délai de vente moyen (en jours)	110	↓	-19	113	↑	3

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mars 2019

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019		
	Mars 2019					
Ventes totales	163	↑	22 %	336	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	273	↓	-6 %	752	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	1 606	↔	0 %	1 568	↑	2 %
Volume	30 161 600 \$	↑	29 %	60 869 650 \$	↑	24 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019		
	Mars 2019					
Ventes	143	↑	28 %	285	↑	22 %
Inscriptions en vigueur	1 190	↓	-3 %	1 160	↔	0 %
Prix médian	170 000 \$	↓	-3 %	170 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	155	↑	1	151	↓	-16

	Copropriété			Cumul 2019		
	Mars 2019					
Ventes	7		**	19		**
Inscriptions en vigueur	164	↑	6 %	164	↑	8 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2019		
	Mars 2019					
Ventes	12		**	31	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	249	↑	11 %	241	↑	10 %
Prix médian	**		**	152 000 \$	↓	-12 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	168	↓	-6

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mars 2019

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019		
	Mars 2019					
Ventes totales	210	↓	-9 %	539	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	282	↓	-16 %	851	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	1 463	↓	-13 %	1 469	↓	-12 %
Volume	51 819 909 \$	↓	-5 %	130 379 084 \$	↑	13 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019		
	Mars 2019					
Ventes	164	↓	-8 %	423	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	953	↓	-16 %	974	↓	-14 %
Prix médian	219 000 \$	↑	8 %	210 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	113	↓	-13	122	↓	-8

	Copropriété			Cumul 2019		
	Mars 2019					
Ventes	26		**	70	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	248	↓	-21 %	243	↓	-22 %
Prix médian	**		**	166 500 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	181	↑	29

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2019		
	Mars 2019					
Ventes	20		**	46	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	237	↑	10 %	230	↑	10 %
Prix médian	**		**	221 750 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	137	↑	20

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mars 2019

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019		
	Mars 2019					
Ventes totales	141	↑	12 %	341	↑	24 %
Nouvelles inscriptions	205	↑	8 %	553	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	859	↓	-1 %	846	↑	1 %
Volume	25 665 846 \$	↑	20 %	58 183 471 \$	↑	34 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019		
	Mars 2019					
Ventes	103	↑	7 %	251	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	533	↓	-4 %	527	↓	-3 %
Prix médian	173 000 \$	↑	9 %	167 000 \$	↑	11 %
Délai de vente moyen (en jours)	90	↓	-21	95	↓	-5

	Copropriété			Cumul 2019		
	Mars 2019					
Ventes	16		**	36		**
Inscriptions en vigueur	133	↓	-6 %	126	↓	-3 %
Prix médian	**		**	135 400 \$		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	123		**

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2019		
	Mars 2019					
Ventes	21		**	52	↑	49 %
Inscriptions en vigueur	177	↑	11 %	176	↑	17 %
Prix médian	**		**	159 000 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	106	↑	17

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).