

STATISTIQUES

RÉSIDENTIELLES

CENTRIS®



Février 2019

PROVINCE

- ▶ Province de Québec

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

- ▶ Gatineau
- ▶ Saguenay
- ▶ Montréal
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Québec
- ▶ Trois-Rivières

Février 2019

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Février 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	7 925	↑	10 %	13 600	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	13 719	↓	-3 %	26 358	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	62 428	↓	-9 %	61 247	↓	-9 %
Volume	2 375 821 090 \$	↑	12 %	4 044 826 752 \$	↑	14 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Février 2019			Cumul 2019		
Ventes	5 379	↑	9 %	9 234	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	41 882	↓	-9 %	41 100	↓	-8 %
Prix médian	255 000 \$	↑	2 %	252 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	107	↓	-5	108	↓	-6

Copropriété						
	Février 2019			Cumul 2019		
Ventes	1 959	↑	13 %	3 291	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	13 574	↓	-18 %	13 324	↓	-17 %
Prix médian	235 000 \$	↑	1 %	233 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	105	↓	-7	107	↓	-11

Plex (2 à 5 logements)						
	Février 2019			Cumul 2019		
Ventes	552	↑	4 %	1 010	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	6 180	↑	5 %	6 049	↑	5 %
Prix médian	397 000 \$	↑	7 %	380 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	105	↑	4	106	↑	5

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Février 2019

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019		
	Février 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	334	↑	21 %	595	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	677	↓	-7 %	1 254	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	2 469	↓	-9 %	2 391	↓	-8 %
Volume	89 232 911 \$	↑	25 %	155 993 715 \$	↑	17 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019		
	Février 2019			Cumul 2019		
Ventes	272	↑	22 %	473	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	1 729	↓	-10 %	1 682	↓	-9 %
Prix médian	253 500 \$	↑	1 %	250 275 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	82	↓	-2	85	↓	-6

	Copropriété			Cumul 2019		
	Février 2019			Cumul 2019		
Ventes	46	↑	18 %	91	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	447	↓	-11 %	423	↓	-11 %
Prix médian	160 000 \$	↓	-2 %	160 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	87	↓	-32	106	↓	-11

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2019		
	Février 2019			Cumul 2019		
Ventes	15	**	**	30	↓	-17 %
Inscriptions en vigueur	269	↑	2 %	265	↑	4 %
Prix médian	**	**	**	282 500 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	132	↑	13

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Février 2019

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Février 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	4 370	↑	8 %	7 334	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	6 999	↓	-1 %	13 300	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	22 252	↓	-15 %	21 588	↓	-16 %
Volume	1 606 314 059 \$	↑	10 %	2 689 255 124 \$	↑	12 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Février 2019			Cumul 2019		
Ventes	2 436	↑	4 %	4 102	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	11 440	↓	-11 %	11 088	↓	-12 %
Prix médian	320 000 \$	↑	3 %	319 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	73	↓	-5	75	↓	-7

Copropriété						
	Février 2019			Cumul 2019		
Ventes	1 588	↑	14 %	2 637	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	8 298	↓	-24 %	8 067	↓	-24 %
Prix médian	250 000 \$	↔	0 %	250 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	92	↓	-9	93	↓	-13

Plex (2 à 5 logements)						
	Février 2019			Cumul 2019		
Ventes	339	↑	7 %	586	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	2 432	↑	3 %	2 356	↑	3 %
Prix médian	522 000 \$	↑	8 %	518 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	82	↑	3	79	↑	2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Février 2019

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Février 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	781	↑	9 %	1 338	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	1 423	↓	-1 %	2 803	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	8 047	↔	0 %	7 934	↑	1 %
Volume	205 124 360 \$	↑	9 %	355 407 745 \$	↑	13 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Février 2019			Cumul 2019		
Ventes	565	↑	6 %	986	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	4 845	↓	-1 %	4 760	↓	-2 %
Prix médian	255 000 \$	↑	2 %	253 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	130	↓	-3	134	↓	-1

Copropriété						
	Février 2019			Cumul 2019		
Ventes	178	↑	31 %	282	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	2 556	↑	1 %	2 543	↑	4 %
Prix médian	190 000 \$	↓	-5 %	190 000 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	173	↑	1	168	↓	-12

Plex (2 à 5 logements)						
	Février 2019			Cumul 2019		
Ventes	38	↓	-17 %	70	↓	-17 %
Inscriptions en vigueur	632	↑	5 %	618	↑	6 %
Prix médian	276 000 \$	↓	-12 %	284 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	116	↑	20	115	↑	17

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Février 2019

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019		
	Février 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	98	↑	9 %	173	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	246	↔	0 %	479	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	1 583	↑	3 %	1 548	↑	3 %
Volume	17 369 750 \$	↑	21 %	30 708 050 \$	↑	20 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019		
	Février 2019			Cumul 2019		
Ventes	81	↑	9 %	142	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	1 178	↑	1 %	1 145	↑	1 %
Prix médian	175 500 \$	↑	8 %	170 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	153	↓	-46	146	↓	-33

	Copropriété			Cumul 2019		
	Février 2019			Cumul 2019		
Ventes	6		**	12		**
Inscriptions en vigueur	160	↑	5 %	164	↑	9 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2019		
	Février 2019			Cumul 2019		
Ventes	11		**	19		**
Inscriptions en vigueur	241	↑	10 %	236	↑	9 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Février 2019

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019		
	Février 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	194	↑	22 %	330	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	275	↓	-16 %	570	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	1 480	↓	-13 %	1 478	↓	-11 %
Volume	44 592 225 \$	↑	29 %	78 869 175 \$	↑	30 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019		
	Février 2019			Cumul 2019		
Ventes	159	↑	33 %	259	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	975	↓	-15 %	985	↓	-12 %
Prix médian	194 000 \$	↓	-8 %	200 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	120	↓	-22	127	↓	-6

	Copropriété			Cumul 2019		
	Février 2019			Cumul 2019		
Ventes	19		**	44	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	245	↓	-20 %	242	↓	-22 %
Prix médian	**		**	166 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	154	↑	8

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2019		
	Février 2019			Cumul 2019		
Ventes	16		**	27		**
Inscriptions en vigueur	239	↑	12 %	231	↑	12 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Février 2019

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Février 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	115	↑	40 %	201	↑	35 %
Nouvelles inscriptions	167	↓	-18 %	348	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	847	↓	-1 %	840	↑	2 %
Volume	18 916 224 \$	↑	50 %	32 596 125 \$	↑	49 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Février 2019			Cumul 2019		
Ventes	84	↑	27 %	148	↑	22 %
Inscriptions en vigueur	530	↓	-7 %	525	↓	-3 %
Prix médian	165 000 \$	↑	13 %	165 000 \$	↑	14 %
Délai de vente moyen (en jours)	109	↑	21	99	↑	7

Copropriété						
	Février 2019			Cumul 2019		
Ventes	13		**	20		**
Inscriptions en vigueur	124	↔	0 %	123	↓	-2 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

Plex (2 à 5 logements)						
	Février 2019			Cumul 2019		
Ventes	17		**	32		**
Inscriptions en vigueur	174	↑	13 %	175	↑	19 %
Prix médian	**		**	147 500 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	113	↑	10

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).