

# STATISTIQUES

## RÉSIDENTIELLES

### CENTRIS®

Décembre 2018

#### PROVINCE

- ▶ Province de Québec

#### RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

- ▶ Gatineau
- ▶ Saguenay
- ▶ Montréal
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Québec
- ▶ Trois-Rivières

Décembre 2018

## Province de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Décembre 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	5 183	↑	1 %	86 557	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	6 934	↓	-2 %	141 065	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	56 775	↓	-9 %	64 289	↓	-9 %
Volume	1 647 478 717 \$	↑	7 %	26 373 878 821 \$	↑	9 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Décembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	3 363	↑	2 %	58 443	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	38 202	↓	-8 %	43 183	↓	-8 %
Prix médian	251 150 \$	↑	5 %	250 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	106	↓	0	107	↓	-5

	Copropriété			Cumul 2018		
	Décembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	1 241	↑	2 %	20 512	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	12 156	↓	-19 %	14 436	↓	-16 %
Prix médian	250 000 \$	↑	2 %	237 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	110	↓	-11	111	↓	-13

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2018		
	Décembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	550	↔	0 %	7 161	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	5 679	↑	6 %	5 910	↔	0 %
Prix médian	420 000 \$	↑	9 %	405 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	97	↓	-8	98	↓	-4

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Décembre 2018

## Région métropolitaine de Gatineau

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Décembre 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	242	↑	5 %	4 503	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	361	↑	20 %	7 869	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	2 219	↓	-10 %	2 742	↓	-11 %
Volume	65 864 906 \$	↑	20 %	1 177 095 871 \$	↑	10 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Décembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	188	↓	-2 %	3 580	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	1 572	↓	-10 %	1 971	↓	-12 %
Prix médian	254 500 \$	↑	10 %	249 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	75	↓	-16	76	↓	-8

	Copropriété			Cumul 2018		
	Décembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	30	↔	0 %	624	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	380	↓	-16 %	484	↓	-16 %
Prix médian	165 750 \$	↑	19 %	161 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	82	↓	-22	101	↓	-19

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2018		
	Décembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	22		**	289	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	249	↑	2 %	269	↑	3 %
Prix médian	**		**	280 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	101	↑	3

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Décembre 2018

## Région métropolitaine de Montréal

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Décembre 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	2 825	↑	3 %	46 753	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	3 188	↓	-4 %	67 218	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	18 970	↓	-18 %	22 890	↓	-17 %
Volume	1 112 558 614 \$	↑	8 %	17 653 150 251 \$	↑	9 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Décembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	1 491	↑	3 %	25 777	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	9 611	↓	-14 %	11 396	↓	-14 %
Prix médian	327 450 \$	↑	7 %	323 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	75	↓	-6	75	↓	-9

	Copropriété			Cumul 2018		
	Décembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	993	↑	2 %	16 443	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	7 158	↓	-27 %	9 087	↓	-22 %
Prix médian	272 863 \$	↑	3 %	255 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	93	↓	-18	97	↓	-13

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2018		
	Décembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	336	↓	-1 %	4 475	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	2 129	↑	3 %	2 321	↓	-5 %
Prix médian	525 000 \$	↑	8 %	514 000 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (en jours)	77	↓	-5	74	↓	-8

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Décembre 2018

## Région métropolitaine de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Décembre 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	485	↑	9 %	7 174	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	762	↑	10 %	13 804	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	7 500	↑	4 %	7 766	↑	2 %
Volume	132 337 140 \$	↑	6 %	1 957 973 410 \$	↑	7 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Décembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	330	↑	9 %	5 094	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	4 547	↑	3 %	4 751	↑	3 %
Prix médian	249 000 \$	↔	0 %	253 500 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	119	↓	-11	128	↓	-2

	Copropriété			Cumul 2018		
	Décembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	111	↑	18 %	1 542	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	2 355	↑	4 %	2 402	↔	0 %
Prix médian	182 000 \$	↓	-1 %	190 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	208	↑	53	169	↓	-4

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2018		
	Décembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	44	↓	-12 %	536	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	585	↑	7 %	599	↑	7 %
Prix médian	329 680 \$	↑	6 %	300 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	117	↓	-22	127	↑	8

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Décembre 2018

## Région métropolitaine de Saguenay

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Décembre 2018					
Ventes totales	63	↑	40 %	1 164	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	110	↑	11 %	2 462	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	1 451	↑	3 %	1 556	↑	3 %
Volume	11 189 000 \$	↑	39 %	215 652 192 \$	↑	12 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Décembre 2018					
Ventes	53	↑	39 %	983	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	1 061	↑	2 %	1 173	↔	0 %
Prix médian	171 500 \$	↑	6 %	174 750 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	184	↑	81	143	↑	1

	Copropriété			Cumul 2018		
	Décembre 2018					
Ventes	4	**	**	75	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	166	↑	11 %	161	↑	17 %
Prix médian	**	**	**	157 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	181	↓	-16

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2018		
	Décembre 2018					
Ventes	6	**	**	104	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	221	↑	8 %	218	↑	16 %
Prix médian	**	**	**	188 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	163	↑	47

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Décembre 2018

## Région métropolitaine de Sherbrooke

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Décembre 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	122	↑	3 %	1 868	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	189	↓	-3 %	3 033	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	1 413	↓	-11 %	1 547	↓	-11 %
Volume	31 193 066 \$	↓	-2 %	456 828 806 \$	↑	7 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Décembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	89	↓	-3 %	1 395	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	948	↓	-13 %	1 036	↓	-13 %
Prix médian	198 500 \$	↓	-6 %	212 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	112	↑	3	122	↓	-8

	Copropriété			Cumul 2018		
	Décembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	11		**	278	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	244	↓	-18 %	283	↓	-13 %
Prix médian	**		**	163 900 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	149	↓	-7

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2018		
	Décembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	19		**	183	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	204	↑	9 %	208	↑	11 %
Prix médian	**		**	230 000 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	147	↑	21

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Décembre 2018

## Région métropolitaine de Trois-Rivières

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Décembre 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	75	↑	3 %	1 116	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	106	↑	18 %	1 834	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	766	↑	4 %	792	↓	-8 %
Volume	13 383 700 \$	↑	4 %	182 049 550 \$	↑	1 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Décembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	51	↑	4 %	835	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	491	↑	4 %	509	↓	-8 %
Prix médian	168 000 \$	↑	3 %	154 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	87	↓	-10	94	↓	-4

	Copropriété			Cumul 2018		
	Décembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	8		**	113	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	98	↓	-23 %	116	↓	-21 %
Prix médian	**		**	135 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	143	↓	-7

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2018		
	Décembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	16		**	163	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	164	↑	32 %	158	↑	2 %
Prix médian	**		**	156 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	116	↑	13

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).