

STATISTIQUES

RÉSIDENTIELLES

CENTRIS®



Septembre 2018

PROVINCE

- ▶ Province de Québec

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

- ▶ Gatineau
- ▶ Saguenay
- ▶ Montréal
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Québec
- ▶ Trois-Rivières

Septembre 2018

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Septembre 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	6 226	↑	7 %	67 762	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	11 677	↓	-5 %	112 153	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	61 796	↓	-9 %	65 802	↓	-9 %
Volume	1 926 878 790 \$	↑	14 %	20 428 657 983 \$	↑	9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Septembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	4 137	↑	4 %	46 125	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	41 825	↓	-7 %	44 164	↓	-8 %
Prix médian	247 500 \$	↑	5 %	250 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	111	↓	0	108	↓	-6

	Copropriété			Cumul 2018		
	Septembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	1 512	↑	19 %	15 984	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	13 266	↓	-19 %	14 969	↓	-16 %
Prix médian	245 000 \$	↑	6 %	235 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	113	↓	-16	112	↓	-13

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2018		
	Septembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	541	↓	-3 %	5 329	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	5 893	↑	3 %	5 886	↓	-1 %
Prix médian	405 000 \$	↑	9 %	395 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	100	↔	0	99	↓	-3

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Septembre 2018

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Septembre 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	330	↑	6 %	3 572	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	571	↓	-7 %	6 460	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	2 662	↓	-12 %	2 847	↓	-12 %
Volume	84 105 371 \$	↑	15 %	933 431 742 \$	↑	8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Septembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	263	↑	10 %	2 879	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	1 926	↓	-12 %	2 054	↓	-12 %
Prix médian	255 000 \$	↑	14 %	250 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	71	↓	-7	75	↓	-8

	Copropriété			Cumul 2018		
	Septembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	51	↓	-4 %	482	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	447	↓	-18 %	506	↓	-16 %
Prix médian	161 000 \$	↔	0 %	163 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	110	↑	5	103	↓	-18

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2018		
	Septembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	15		**	206	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	267	↑	1 %	270	↑	1 %
Prix médian	**		**	274 500 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	95	↓	-7

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Septembre 2018

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Septembre 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	3 220	↑	8 %	36 628	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	5 631	↓	-7 %	53 485	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	21 277	↓	-17 %	23 707	↓	-16 %
Volume	1 265 778 568 \$	↑	15 %	13 655 285 523 \$	↑	9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Septembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	1 660	↔	0 %	20 431	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	10 726	↓	-11 %	11 746	↓	-14 %
Prix médian	336 000 \$	↑	7 %	320 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	77	↓	-5	76	↓	-10

	Copropriété			Cumul 2018		
	Septembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	1 206	↑	23 %	12 844	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	8 151	↓	-25 %	9 543	↓	-21 %
Prix médian	263 000 \$	↑	4 %	252 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	98	↓	-14	99	↓	-13

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2018		
	Septembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	349	↑	1 %	3 312	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	2 310	↓	-2 %	2 327	↓	-7 %
Prix médian	504 040 \$	↑	6 %	509 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	77	↓	-14	75	↓	-9

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Septembre 2018

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Septembre 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	453	↔	0 %	5 516	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	1 155	↑	5 %	10 627	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	7 612	↑	3 %	7 781	↑	2 %
Volume	122 838 763 \$	↑	2 %	1 497 065 505 \$	↑	5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Septembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	305	↓	-2 %	3 913	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	4 706	↑	4 %	4 765	↑	3 %
Prix médian	245 000 \$	↓	-2 %	253 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	121	↑	3	129	↔	0

	Copropriété			Cumul 2018		
	Septembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	114	↑	14 %	1 201	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	2 293	↑	1 %	2 409	↓	-1 %
Prix médian	204 000 \$	↑	4 %	190 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	169	↓	-6	169	↓	-8

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2018		
	Septembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	34	↓	-13 %	400	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	599	↑	7 %	593	↑	7 %
Prix médian	307 500 \$	↑	2 %	295 250 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	92	↓	-32	123	↑	11

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Septembre 2018

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Septembre 2018					
Ventes totales	67	↓	-20 %	937	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	209	↑	19 %	2 016	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	1 539	↑	3 %	1 574	↑	3 %
Volume	12 823 130 \$	↓	-18 %	174 957 942 \$	↑	9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Septembre 2018					
Ventes	57	↓	-20 %	795	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	1 157	↓	-1 %	1 196	↓	-1 %
Prix médian	175 500 \$	↑	6 %	175 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	152	↓	-3	145	↑	2

	Copropriété			Cumul 2018		
	Septembre 2018					
Ventes	3		**	58	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	168	↑	25 %	158	↑	17 %
Prix médian	**		**	154 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	176	↓	-21

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2018		
	Septembre 2018					
Ventes	7		**	82	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	214	↑	12 %	217	↑	17 %
Prix médian	**		**	196 250 \$	↑	9 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	168	↑	58

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Septembre 2018

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Septembre 2018					
Ventes totales	119	↑	5 %	1 442	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	237	↑	1 %	2 379	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	1 482	↓	-8 %	1 587	↓	-10 %
Volume	34 975 400 \$	↑	43 %	354 766 085 \$	↑	8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Septembre 2018					
Ventes	93	↑	3 %	1 091	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	985	↓	-10 %	1 061	↓	-14 %
Prix médian	255 000 \$	↑	39 %	215 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	109	↓	-20	126	↓	-6

	Copropriété			Cumul 2018		
	Septembre 2018					
Ventes	15		**	212	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	265	↓	-15 %	299	↓	-11 %
Prix médian	**		**	161 750 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	145	↓	-14

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2018		
	Septembre 2018					
Ventes	10		**	132	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	209	↑	14 %	207	↑	12 %
Prix médian	**		**	226 600 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	137	↑	17

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Septembre 2018

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Septembre 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	92	↑	2 %	868	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	162	↓	-1 %	1 407	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	744	↓	-7 %	790	↓	-11 %
Volume	14 841 198 \$	↑	6 %	140 045 931 \$	↔	0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Septembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	66	↑	12 %	657	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	486	↓	-6 %	510	↓	-11 %
Prix médian	160 000 \$	↑	10 %	152 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	90	↓	-4	93	↓	-2

	Copropriété			Cumul 2018		
	Septembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	9		**	85	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	102	↓	-26 %	118	↓	-21 %
Prix médian	**		**	134 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	148	↓	-4

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2018		
	Septembre 2018			Cumul 2018		
Ventes	16		**	121	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	148	↑	8 %	152	↓	-6 %
Prix médian	**		**	161 500 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	128	↑	34

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).