

STATISTIQUES

RÉSIDENTIELLES

CENTRIS®



Août 2018

PROVINCE

- ▶ Province de Québec

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

- ▶ Gatineau
- ▶ Saguenay
- ▶ Montréal
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Québec
- ▶ Trois-Rivières

Août 2018

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Août 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	6 351	↑	7 %	61 571	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	10 409	↓	-4 %	100 533	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	61 764	↓	-9 %	66 304	↓	-9 %
Volume	1 952 866 791 \$	↑	14 %	18 512 537 306 \$	↑	9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Août 2018			Cumul 2018		
Ventes	4 392	↑	6 %	42 010	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	41 842	↓	-7 %	44 453	↓	-8 %
Prix médian	249 000 \$	↑	4 %	250 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	106	↓	-4	107	↓	-6

	Copropriété			Cumul 2018		
	Août 2018			Cumul 2018		
Ventes	1 438	↑	13 %	14 482	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	13 374	↓	-18 %	15 178	↓	-15 %
Prix médian	240 000 \$	↑	2 %	233 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	114	↓	-4	112	↓	-13

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2018		
	Août 2018			Cumul 2018		
Ventes	497	↑	5 %	4 791	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	5 741	↑	1 %	5 886	↓	-2 %
Prix médian	421 500 \$	↑	11 %	395 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	99	↓	-6	99	↓	-4

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Août 2018

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Août 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	409	↑	8 %	3 247	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	629	↓	-3 %	5 889	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	2 753	↓	-12 %	2 869	↓	-12 %
Volume	104 665 771 \$	↑	12 %	850 320 571 \$	↑	8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Août 2018			Cumul 2018		
Ventes	336	↑	12 %	2 620	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	1 987	↓	-13 %	2 068	↓	-12 %
Prix médian	240 000 \$	↔	0 %	250 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	76	↓	-4	76	↓	-8

	Copropriété			Cumul 2018		
	Août 2018			Cumul 2018		
Ventes	50	↑	11 %	432	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	477	↓	-17 %	513	↓	-15 %
Prix médian	155 400 \$	↓	-6 %	163 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	96	↓	-40	102	↓	-22

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2018		
	Août 2018			Cumul 2018		
Ventes	23		**	191	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	264	↑	2 %	270	↑	2 %
Prix médian	**		**	277 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	91	↓	-14

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Août 2018

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Août 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	3 224	↑	8 %	33 424	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	4 785	↓	-2 %	47 888	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	20 940	↓	-16 %	24 006	↓	-16 %
Volume	1 265 384 955 \$	↑	16 %	12 396 823 377 \$	↑	9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Août 2018			Cumul 2018		
Ventes	1 777	↑	5 %	18 776	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	10 410	↓	-11 %	11 872	↓	-15 %
Prix médian	333 000 \$	↑	5 %	320 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	74	↓	-11	76	↓	-10

	Copropriété			Cumul 2018		
	Août 2018			Cumul 2018		
Ventes	1 125	↑	12 %	11 647	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	8 219	↓	-25 %	9 714	↓	-20 %
Prix médian	260 000 \$	↑	4 %	250 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	101	↓	-8	99	↓	-13

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2018		
	Août 2018			Cumul 2018		
Ventes	318	↑	14 %	2 965	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	2 224	↓	-3 %	2 328	↓	-8 %
Prix médian	515 000 \$	↑	10 %	509 500 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	80	↓	-4	74	↓	-8

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Août 2018

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Août 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	453	↑	1 %	5 063	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	924	↓	-7 %	9 472	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	7 432	↑	1 %	7 800	↑	2 %
Volume	128 831 379 \$	↑	8 %	1 374 255 279 \$	↑	5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Août 2018			Cumul 2018		
Ventes	313	↓	-3 %	3 608	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	4 538	↔	0 %	4 772	↑	3 %
Prix médian	257 500 \$	↑	2 %	254 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	138	↑	16	130	↔	0

	Copropriété			Cumul 2018		
	Août 2018			Cumul 2018		
Ventes	99	↑	13 %	1 087	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	2 296	↔	0 %	2 422	↓	-1 %
Prix médian	187 400 \$	↓	-4 %	189 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	163	↓	-1	169	↓	-8

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2018		
	Août 2018			Cumul 2018		
Ventes	40	↑	5 %	366	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	584	↑	9 %	592	↑	7 %
Prix médian	295 500 \$	↑	9 %	295 250 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	144	↑	30	126	↑	15

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Août 2018

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Août 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	99	↑	32 %	871	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	174	↓	-21 %	1 807	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	1 528	↔	0 %	1 577	↑	3 %
Volume	18 172 349 \$	↑	37 %	162 334 612 \$	↑	12 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Août 2018			Cumul 2018		
Ventes	88	↑	31 %	739	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	1 156	↓	-3 %	1 200	↓	-1 %
Prix médian	173 500 \$	↑	5 %	175 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	129	↓	-6	145	↑	3

	Copropriété			Cumul 2018		
	Août 2018			Cumul 2018		
Ventes	5	**	**	55	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	161	↑	19 %	157	↑	16 %
Prix médian	**	**	**	152 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	171	↓	-35

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2018		
	Août 2018			Cumul 2018		
Ventes	6	**	**	75	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	210	↑	6 %	218	↑	18 %
Prix médian	**	**	**	195 000 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	159	↑	47

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Août 2018

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Août 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	141	↑	10 %	1 323	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	229	↑	2 %	2 146	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	1 469	↓	-9 %	1 603	↓	-10 %
Volume	37 991 891 \$	↑	39 %	319 777 639 \$	↑	5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Août 2018			Cumul 2018		
Ventes	100	↑	10 %	998	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	985	↓	-11 %	1 072	↓	-14 %
Prix médian	222 000 \$	↑	9 %	213 500 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	131	↓	-12	127	↓	-5

	Copropriété			Cumul 2018		
	Août 2018			Cumul 2018		
Ventes	26	**	**	197	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	267	↓	-15 %	305	↓	-11 %
Prix médian	**	**	**	164 991 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	144	↓	-13

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2018		
	Août 2018			Cumul 2018		
Ventes	15	**	**	122	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	192	↑	6 %	207	↑	11 %
Prix médian	**	**	**	219 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	141	↑	14

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Août 2018

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Août 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	70	↓	-13 %	776	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	129	↓	-6 %	1 245	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	716	↓	-11 %	796	↓	-12 %
Volume	11 590 500 \$	↓	-11 %	125 209 733 \$	↓	-1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Août 2018			Cumul 2018		
Ventes	49	↓	-14 %	591	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	466	↓	-11 %	513	↓	-11 %
Prix médian	168 000 \$	↑	13 %	151 250 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	89	↑	13	93	↓	-3

	Copropriété			Cumul 2018		
	Août 2018			Cumul 2018		
Ventes	9		**	76	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	96	↓	-27 %	121	↓	-21 %
Prix médian	**		**	133 250 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	152	↑	3

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2018		
	Août 2018			Cumul 2018		
Ventes	12		**	105	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	145	↑	4 %	153	↓	-7 %
Prix médian	**		**	164 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	124	↑	27

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).