

STATISTIQUES

RÉSIDENTIELLES

CENTRIS®



Juillet 2018

PROVINCE

- ▶ Province de Québec

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

- ▶ Gatineau
- ▶ Saguenay
- ▶ Montréal
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Québec
- ▶ Trois-Rivières

Juillet 2018

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	6 284	↑	3 %	55 265	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	10 110	↓	-6 %	90 169	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	62 579	↓	-9 %	66 953	↓	-9 %
Volume	1 905 095 588 \$	↑	5 %	16 576 786 262 \$	↑	8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2018			Cumul 2018		
Ventes	4 283	↑	1 %	37 653	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	42 417	↓	-7 %	44 812	↓	-8 %
Prix médian	246 000 \$	↑	1 %	250 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	108	↓	-5	108	↓	-6

Copropriété						
	Juillet 2018			Cumul 2018		
Ventes	1 451	↑	6 %	13 049	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	13 631	↓	-18 %	15 430	↓	-15 %
Prix médian	238 000 \$	↑	2 %	232 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	115	↓	-8	112	↓	-14

Plex (2 à 5 logements)						
	Juillet 2018			Cumul 2018		
Ventes	507	↑	9 %	4 298	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	5 709	↑	2 %	5 913	↓	-2 %
Prix médian	418 000 \$	↑	10 %	390 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	99	↑	5	99	↓	-4

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Juillet 2018

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	398	↑	11 %	2 840	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	581	↓	-16 %	5 260	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	2 847	↓	-12 %	2 888	↓	-11 %
Volume	103 960 746 \$	↑	14 %	746 163 700 \$	↑	7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2018			Cumul 2018		
Ventes	324	↑	11 %	2 286	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	2 048	↓	-13 %	2 081	↓	-12 %
Prix médian	245 000 \$	↑	1 %	250 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	66	↓	-12	76	↓	-9

Copropriété						
	Juillet 2018			Cumul 2018		
Ventes	49	↑	11 %	382	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	497	↓	-20 %	518	↓	-15 %
Prix médian	150 000 \$	↑	2 %	164 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	130	↑	23	103	↓	-19

Plex (2 à 5 logements)						
	Juillet 2018			Cumul 2018		
Ventes	25		**	168	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	280	↑	7 %	272	↑	2 %
Prix médian	**		**	278 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	93	↓	-2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Juillet 2018

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	3 201	↑	1 %	30 226	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	4 406	↓	-5 %	43 120	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	21 230	↓	-17 %	24 434	↓	-16 %
Volume	1 247 636 479 \$	↑	4 %	11 144 343 378 \$	↑	8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2018			Cumul 2018		
Ventes	1 752	↓	-2 %	17 019	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	10 511	↓	-12 %	12 075	↓	-15 %
Prix médian	336 250 \$	↑	6 %	318 240 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	78	↓	-7	76	↓	-10

Copropriété						
	Juillet 2018			Cumul 2018		
Ventes	1 139	↑	6 %	10 525	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	8 404	↓	-24 %	9 918	↓	-20 %
Prix médian	265 000 \$	↑	5 %	250 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	98	↓	-11	98	↓	-13

Plex (2 à 5 logements)						
	Juillet 2018			Cumul 2018		
Ventes	303	↑	2 %	2 649	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	2 223	↓	-2 %	2 345	↓	-8 %
Prix médian	528 500 \$	↑	9 %	505 500 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	78	↓	-6	74	↓	-8

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Juillet 2018

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	468	↓	-4 %	4 615	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	957	↓	-5 %	8 548	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	7 478	↑	3 %	7 846	↑	2 %
Volume	124 469 982 \$	↓	-5 %	1 246 696 941 \$	↑	5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2018			Cumul 2018		
Ventes	331	↔	0 %	3 299	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	4 606	↑	3 %	4 801	↑	3 %
Prix médian	250 000 \$	↔	0 %	253 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	125	↓	-22	129	↓	-2

Copropriété						
	Juillet 2018			Cumul 2018		
Ventes	108	↓	-11 %	989	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	2 273	↑	1 %	2 440	↓	-1 %
Prix médian	180 000 \$	↓	-5 %	189 700 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	181	↑	23	169	↓	-9

Plex (2 à 5 logements)						
	Juillet 2018			Cumul 2018		
Ventes	29		**	326	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	583	↑	11 %	593	↑	6 %
Prix médian	**		**	295 250 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	124	↑	14

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Juillet 2018

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	101	↑	23 %	772	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	145	↓	-14 %	1 633	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	1 564	↑	3 %	1 583	↑	3 %
Volume	19 659 206 \$	↑	24 %	144 162 263 \$	↑	9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2018			Cumul 2018		
Ventes	85	↑	21 %	651	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	1 191	↔	0 %	1 205	↓	-1 %
Prix médian	171 750 \$	↓	-4 %	175 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	119	↓	-32	147	↑	4

Copropriété						
	Juillet 2018			Cumul 2018		
Ventes	5	**	**	50	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	165	↑	28 %	156	↑	16 %
Prix médian	**	**	**	145 250 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	169	↓	-36

Plex (2 à 5 logements)						
	Juillet 2018			Cumul 2018		
Ventes	10	**	**	69	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	207	↑	7 %	219	↑	20 %
Prix médian	**	**	**	195 000 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	161	↑	53

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Juillet 2018

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	121	↑	2 %	1 182	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	237	↑	6 %	1 922	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	1 514	↓	-8 %	1 627	↓	-10 %
Volume	30 584 687 \$	↓	-8 %	281 785 748 \$	↑	2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2018			Cumul 2018		
Ventes	79	↓	-14 %	898	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	1 002	↓	-11 %	1 084	↓	-14 %
Prix médian	225 000 \$	↓	-5 %	212 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	138	↑	13	127	↓	-4

Copropriété						
	Juillet 2018			Cumul 2018		
Ventes	25		**	171	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	292	↓	-9 %	315	↓	-9 %
Prix médian	**		**	166 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	141	↓	-22

Plex (2 à 5 logements)						
	Juillet 2018			Cumul 2018		
Ventes	15		**	107	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	199	↑	10 %	209	↑	12 %
Prix médian	**		**	215 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	151	↑	19

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Juillet 2018

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	87	↑	2 %	707	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	121	↑	4 %	1 116	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	727	↓	-9 %	807	↓	-12 %
Volume	15 001 350 \$	↑	8 %	113 823 233 \$	↑	1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2018			Cumul 2018		
Ventes	62	↓	-3 %	543	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	464	↓	-10 %	520	↓	-11 %
Prix médian	165 000 \$	↑	11 %	151 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	115	↑	32	94	↓	-4

Copropriété						
	Juillet 2018			Cumul 2018		
Ventes	9	**	**	67	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	106	↓	-20 %	124	↓	-20 %
Prix médian	**	**	**	133 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	153	↑	18

Plex (2 à 5 logements)						
	Juillet 2018			Cumul 2018		
Ventes	16	**	**	93	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	148	↑	6 %	154	↓	-9 %
Prix médian	**	**	**	164 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	118	↑	17

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).