

# STATIST<sup>↑</sup>QUES

## RÉSIDENTIELLES

### CENTRIS®



**JANVIER 2018**

#### PROVINCE

▶ PROVINCE DE QUÉBEC

#### RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

▶ GATINEAU

▶ SAGUENAY

▶ MONTRÉAL

▶ SHERBROOKE

▶ QUÉBEC

▶ TROIS-RIVIÈRES

Janvier 2018

## Province de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Janvier 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	4 958	↑	10 %	4 958	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	12 548	↓	-7 %	12 548	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	66 720	↓	-8 %	66 720	↓	-8 %
Volume	1 426 722 115 \$	↑	15 %	1 426 722 115 \$	↑	15 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Janvier 2018			Cumul 2018		
Ventes	3 372	↑	8 %	3 372	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	44 174	↓	-8 %	44 174	↓	-8 %
Prix médian	239 000 \$	↑	2 %	239 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	117	↓	-5	117	↓	-5

	Copropriété			Cumul 2018		
	Janvier 2018			Cumul 2018		
Ventes	1 141	↑	15 %	1 141	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	16 043	↓	-10 %	16 043	↓	-10 %
Prix médian	225 750 \$	↑	3 %	225 750 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	127	↓	-12	127	↓	-12

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2018		
	Janvier 2018			Cumul 2018		
Ventes	423	↑	10 %	423	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	5 704	↓	-4 %	5 704	↓	-4 %
Prix médian	389 000 \$	↑	10 %	389 000 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (en jours)	100	↓	-10	100	↓	-10

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Janvier 2018

## Région métropolitaine de Gatineau

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Janvier 2018					
Ventes totales	252	↑	15 %	252	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	563	↓	-19 %	563	↓	-19 %
Inscriptions en vigueur	2 553	↓	-14 %	2 553	↓	-14 %
Volume	62 175 061 \$	↑	14 %	62 175 061 \$	↑	14 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Janvier 2018					
Ventes	192	↑	13 %	192	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	1 825	↓	-16 %	1 825	↓	-16 %
Prix médian	230 000 \$	↓	-6 %	230 000 \$	↓	-6 %
Délai de vente moyen (en jours)	98	↔	0	98	↔	0

	Copropriété			Cumul 2018		
	Janvier 2018					
Ventes	38	↑	9 %	38	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	467	↓	-11 %	467	↓	-11 %
Prix médian	154 275 \$	↓	-2 %	154 275 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	117	↑	13	117	↑	13

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2018		
	Janvier 2018					
Ventes	22		**	22		**
Inscriptions en vigueur	248	↔	0 %	248	↔	0 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Janvier 2018

## Région métropolitaine de Montréal

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Janvier 2018					
Ventes totales	2 598	↑	13 %	2 598	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	6 225	↓	-12 %	6 225	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	25 268	↓	-14 %	25 268	↓	-14 %
Volume	938 896 586 \$	↑	20 %	938 896 586 \$	↑	20 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Janvier 2018					
Ventes	1 437	↑	10 %	1 437	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	12 312	↓	-16 %	12 312	↓	-16 %
Prix médian	307 250 \$	↑	6 %	307 250 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	88	↓	-5	88	↓	-5

	Copropriété			Cumul 2018		
	Janvier 2018					
Ventes	904	↑	19 %	904	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	10 598	↓	-13 %	10 598	↓	-13 %
Prix médian	244 750 \$	↑	3 %	244 750 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	116	↓	-6	116	↓	-6

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2018		
	Janvier 2018					
Ventes	256	↑	15 %	256	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	2 257	↓	-10 %	2 257	↓	-10 %
Prix médian	495 000 \$	↑	8 %	495 000 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (en jours)	75	↓	-14	75	↓	-14

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Janvier 2018

## Région métropolitaine de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Janvier 2018					
Ventes totales	482	↑	7 %	482	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	1 396	↑	6 %	1 396	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	7 751	↑	1 %	7 751	↑	1 %
Volume	126 979 698 \$	↑	8 %	126 979 698 \$	↑	8 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Janvier 2018					
Ventes	339	↑	12 %	339	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	4 778	↑	5 %	4 778	↑	5 %
Prix médian	250 000 \$	↑	3 %	250 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	140	↑	3	140	↑	3

	Copropriété			Cumul 2018		
	Janvier 2018					
Ventes	105	↓	-5 %	105	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	2 398	↓	-6 %	2 398	↓	-6 %
Prix médian	188 000 \$	↓	-2 %	188 000 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	195	↓	-5	195	↓	-5

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2018		
	Janvier 2018					
Ventes	38	↑	6 %	38	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	565	↑	2 %	565	↑	2 %
Prix médian	255 000 \$	↓	-17 %	255 000 \$	↓	-17 %
Délai de vente moyen (en jours)	100	↓	-6	100	↓	-6

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Janvier 2018

## Région métropolitaine de Saguenay

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Janvier 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	64	↑	5 %	64	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	197	↓	-10 %	197	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	1 475	↑	3 %	1 475	↑	3 %
Volume	11 341 500 \$	↑	14 %	11 341 500 \$	↑	14 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Janvier 2018			Cumul 2018		
Ventes	49	↑	7 %	49	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	1 106	↓	-3 %	1 106	↓	-3 %
Prix médian	162 000 \$	↓	-4 %	162 000 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	146	↓	-11	146	↓	-11

	Copropriété			Cumul 2018		
	Janvier 2018			Cumul 2018		
Ventes	6		**	6		**
Inscriptions en vigueur	148	↑	16 %	148	↑	16 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2018		
	Janvier 2018			Cumul 2018		
Ventes	9		**	9		**
Inscriptions en vigueur	215	↑	36 %	215	↑	36 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Janvier 2018

## Région métropolitaine de Sherbrooke

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Janvier 2018					
Ventes totales	125	↑	6 %	125	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	259	↓	-13 %	259	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	1 668	↓	-11 %	1 668	↓	-11 %
Volume	25 914 948 \$	↓	-14 %	25 914 948 \$	↓	-14 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Janvier 2018					
Ventes	99	↑	1 %	99	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	1 123	↓	-15 %	1 123	↓	-15 %
Prix médian	195 250 \$	↓	-10 %	195 250 \$	↓	-10 %
Délai de vente moyen (en jours)	121	↓	-28	121	↓	-28

	Copropriété			Cumul 2018		
	Janvier 2018					
Ventes	15		**	15		**
Inscriptions en vigueur	322	↓	-7 %	322	↓	-7 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2018		
	Janvier 2018					
Ventes	11		**	11		**
Inscriptions en vigueur	204	↑	9 %	204	↑	9 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Janvier 2018

## Région métropolitaine de Trois-Rivières

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Janvier 2018					
Ventes totales	69	↓	-12 %	69	↓	-12 %
Nouvelles inscriptions	165	↓	-8 %	165	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	792	↓	-11 %	792	↓	-11 %
Volume	9 627 600 \$	↓	-24 %	9 627 600 \$	↓	-24 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Janvier 2018					
Ventes	56	↓	-14 %	56	↓	-14 %
Inscriptions en vigueur	514	↓	-11 %	514	↓	-11 %
Prix médian	140 000 \$	↓	-10 %	140 000 \$	↓	-10 %
Délai de vente moyen (en jours)	95	↓	-23	95	↓	-23

	Copropriété			Cumul 2018		
	Janvier 2018					
Ventes	5		**	5		**
Inscriptions en vigueur	128	↓	-10 %	128	↓	-10 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2018		
	Janvier 2018					
Ventes	7		**	7		**
Inscriptions en vigueur	140	↓	-17 %	140	↓	-17 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).