

STATISTIQUES

RÉSIDENTIELLES

CENTRIS®



Novembre 2017

PROVINCE

- ▶ Province de Québec

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

- ▶ Gatineau
- ▶ Saguenay
- ▶ Montréal
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Québec
- ▶ Trois-Rivières

Novembre 2017

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Novembre 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	6 388	↑	9 %	77 520	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	10 526	↓	-2 %	139 212	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	68 746	↓	-7 %	71 638	↓	-9 %
Volume	1 945 137 399 \$	↑	14 %	22 633 989 353 \$	↑	11 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Novembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	4 271	↑	7 %	53 729	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	45 206	↓	-7 %	47 336	↓	-9 %
Prix médian	244 000 \$	↑	4 %	243 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	112	↓	-7	113	↓	-5

	Copropriété			Cumul 2017		
	Novembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	1 466	↑	20 %	17 011	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	16 676	↓	-8 %	17 517	↓	-8 %
Prix médian	232 000 \$	↔	0 %	230 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	119	↓	-23	124	↓	-11

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2017		
	Novembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	621	↑	5 %	6 410	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	6 012	↓	-7 %	5 977	↓	-8 %
Prix médian	400 000 \$	↑	5 %	380 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	94	↓	-7	101	↓	-6

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Novembre 2017

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Novembre 2017					
Ventes totales	295	↑	10 %	3 943	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	470	↓	-13 %	7 660	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	2 816	↓	-10 %	3 107	↓	-10 %
Volume	71 512 457 \$	↑	9 %	1 007 073 918 \$	↑	10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Novembre 2017					
Ventes	223	↑	1 %	3 185	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	2 029	↓	-10 %	2 251	↓	-11 %
Prix médian	239 444 \$	↑	8 %	243 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	83	↓	-19	84	↓	-5

	Copropriété			Cumul 2017		
	Novembre 2017					
Ventes	53	↑	104 %	514	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	517	↓	-10 %	585	↓	-8 %
Prix médian	164 500 \$	↑	6 %	160 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	114	↓	-37	121	↓	-5

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2017		
	Novembre 2017					
Ventes	18		**	239	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	256	↓	-4 %	256	↓	-10 %
Prix médian	**		**	275 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	98	↑	1

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Novembre 2017

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Novembre 2017					
Ventes totales	3 348	↑	12 %	40 235	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	5 004	↓	-2 %	65 584	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	25 149	↓	-13 %	26 914	↓	-14 %
Volume	1 305 245 148 \$	↑	17 %	14 776 832 443 \$	↑	13 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Novembre 2017					
Ventes	1 807	↑	8 %	22 929	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	11 719	↓	-15 %	12 672	↓	-18 %
Prix médian	322 000 \$	↑	5 %	315 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	79	↓	-12	84	↓	-11

	Copropriété			Cumul 2017		
	Novembre 2017					
Ventes	1 137	↑	23 %	13 363	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	10 989	↓	-10 %	11 758	↓	-9 %
Prix médian	254 510 \$	↑	3 %	247 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	105	↓	-21	110	↓	-10

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2017		
	Novembre 2017					
Ventes	402	↑	5 %	3 911	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	2 357	↓	-13 %	2 404	↓	-15 %
Prix médian	512 500 \$	↑	12 %	480 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	70	↓	-21	81	↓	-10

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Novembre 2017

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Novembre 2017					
Ventes totales	519	↓	-1 %	6 425	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	1 063	↔	0 %	12 531	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	7 703	↓	-1 %	7 605	↓	-1 %
Volume	135 242 411 \$	↓	-2 %	1 699 074 522 \$	↑	2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Novembre 2017					
Ventes	362	↓	-3 %	4 482	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	4 683	↑	3 %	4 618	↑	2 %
Prix médian	247 000 \$	↑	2 %	250 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	127	↑	4	130	↑	7

	Copropriété			Cumul 2017		
	Novembre 2017					
Ventes	114	↑	8 %	1 455	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	2 417	↓	-7 %	2 416	↓	-7 %
Prix médian	193 500 \$	↓	-3 %	189 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	174	↑	11	175	↓	-7

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2017		
	Novembre 2017					
Ventes	42	↓	-2 %	478	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	593	↔	0 %	559	↑	5 %
Prix médian	275 000 \$	↓	-15 %	290 000 \$	↓	-5 %
Délai de vente moyen (en jours)	139	↑	32	117	↑	9

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Novembre 2017

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Novembre 2017					
Ventes totales	74	↑	19 %	1 002	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	176	↑	3 %	2 301	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	1 472	↑	3 %	1 503	↓	-1 %
Volume	12 907 685 \$	↑	28 %	184 578 800 \$	↔	0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Novembre 2017					
Ventes	56	↑	17 %	831	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	1 113	↓	-1 %	1 178	↓	-2 %
Prix médian	166 000 \$	↑	4 %	173 685 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	154	↑	15	144	↓	-3

	Copropriété			Cumul 2017		
	Novembre 2017					
Ventes	9		**	67	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	155	↑	14 %	138	↔	0 %
Prix médian	**		**	153 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	197	↑	23

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2017		
	Novembre 2017					
Ventes	9		**	103	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	199	↑	18 %	184	↑	8 %
Prix médian	**		**	178 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	112	↓	-53

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Novembre 2017

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Novembre 2017					
Ventes totales	136	↔	0 %	1 648	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	286	↑	16 %	2 988	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	1 730	↓	-9 %	1 779	↓	-12 %
Volume	35 466 208 \$	↑	11 %	397 106 306 \$	↓	-1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Novembre 2017					
Ventes	101	↓	-6 %	1 269	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	1 177	↓	-12 %	1 232	↓	-12 %
Prix médian	205 000 \$	↓	-1 %	205 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	131	↑	28	131	↑	4

	Copropriété			Cumul 2017		
	Novembre 2017					
Ventes	18		**	223	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	331	↑	1 %	338	↓	-8 %
Prix médian	**		**	157 500 \$	↓	-8 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	159	↑	21

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2017		
	Novembre 2017					
Ventes	16		**	149	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	202	↓	-8 %	188	↓	-20 %
Prix médian	**		**	210 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	125	↓	-10

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Novembre 2017

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Novembre 2017					
Ventes totales	87	↑	24 %	1 059	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	131	↓	-18 %	1 774	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	793	↓	-10 %	874	↓	-3 %
Volume	13 318 497 \$	↑	24 %	167 128 098 \$	↑	1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Novembre 2017					
Ventes	66	↑	35 %	795	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	503	↓	-14 %	559	↓	-7 %
Prix médian	152 000 \$	↑	7 %	150 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	98	↓	-11	99	↑	2

	Copropriété			Cumul 2017		
	Novembre 2017					
Ventes	12		**	117	↑	52 %
Inscriptions en vigueur	137	↓	-1 %	148	↑	19 %
Prix médian	**		**	130 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	144	↓	-7

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2017		
	Novembre 2017					
Ventes	9		**	144	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	143	↓	-8 %	158	↓	-5 %
Prix médian	**		**	146 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	104	↓	-21

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).