

# STATIST<sup>↑</sup>QUES<sup>↓</sup>

## RÉSIDENTIELLES

### CENTRIS®



**SEPTEMBRE 2017**

#### PROVINCE

▶ PROVINCE DE QUÉBEC

#### RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

▶ GATINEAU

▶ SAGUENAY

▶ MONTRÉAL

▶ SHERBROOKE

▶ QUÉBEC

▶ TROIS-RIVIÈRES

Septembre 2017

## Province de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Septembre 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	5 868	↑	3 %	64 918	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	12 274	↓	-5 %	116 569	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	69 715	↓	-7 %	72 523	↓	-9 %
Volume	1 709 169 796 \$	↑	5 %	18 789 603 549 \$	↑	10 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Septembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	3 989	↓	-1 %	45 245	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	46 092	↓	-7 %	47 929	↓	-9 %
Prix médian	235 000 \$	↑	3 %	242 500 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	111	↓	-9	113	↓	-5

	Copropriété			Cumul 2017		
	Septembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	1 277	↑	13 %	14 137	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	16 892	↓	-7 %	17 794	↓	-8 %
Prix médian	231 371 \$	↑	1 %	228 715 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	129	↓	-18	125	↓	-9

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2017		
	Septembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	564	↑	16 %	5 225	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	5 908	↓	-6 %	5 997	↓	-8 %
Prix médian	374 645 \$	↑	4 %	375 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	100	↓	-11	102	↓	-7

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Septembre 2017

## Région métropolitaine de Gatineau

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Septembre 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	307	↓	-4 %	3 345	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	610	↓	-9 %	6 607	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	3 098	↓	-8 %	3 181	↓	-10 %
Volume	72 092 365 \$	↓	-7 %	858 182 551 \$	↑	11 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Septembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	235	↓	-9 %	2 711	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	2 244	↓	-8 %	2 307	↓	-10 %
Prix médian	225 000 \$	↔	0 %	245 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	79	↓	-9	84	↓	-4

	Copropriété			Cumul 2017		
	Septembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	53	↑	15 %	421	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	569	↓	-9 %	600	↓	-7 %
Prix médian	160 250 \$	↑	9 %	159 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	105	↑	14	121	↓	-2

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2017		
	Septembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	18		**	209	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	269	↓	-4 %	258	↓	-10 %
Prix médian	**		**	280 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	103	↑	7

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Septembre 2017

## Région métropolitaine de Montréal

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Septembre 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	2 893	↑	6 %	33 667	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	5 863	↓	-5 %	54 789	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	25 288	↓	-12 %	27 402	↓	-14 %
Volume	1 088 501 801 \$	↑	8 %	12 219 604 746 \$	↑	13 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Septembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	1 571	↓	-1 %	19 358	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	11 643	↓	-16 %	12 912	↓	-18 %
Prix médian	318 000 \$	↑	5 %	314 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	82	↓	-15	85	↓	-10

	Copropriété			Cumul 2017		
	Septembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	975	↑	11 %	11 129	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	11 231	↓	-7 %	11 991	↓	-8 %
Prix médian	253 000 \$	↑	1 %	245 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	112	↓	-22	111	↓	-9

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2017		
	Septembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	344	↑	23 %	3 151	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	2 331	↓	-13 %	2 421	↓	-15 %
Prix médian	475 500 \$	↑	5 %	475 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	91	↓	-5	83	↓	-9

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Septembre 2017

## Région métropolitaine de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Septembre 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	454	↑	12 %	5 405	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	1 097	↓	-4 %	10 319	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	7 473	↓	-1 %	7 612	↓	-1 %
Volume	120 594 824 \$	↑	12 %	1 423 671 968 \$	↑	2 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Septembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	312	↑	9 %	3 770	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	4 589	↑	3 %	4 614	↑	2 %
Prix médian	250 000 \$	↑	4 %	251 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	118	↑	2	129	↑	7

	Copropriété			Cumul 2017		
	Septembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	100	↑	12 %	1 232	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	2 312	↓	-9 %	2 429	↓	-7 %
Prix médian	196 500 \$	↑	3 %	189 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	175	↓	-65	177	↓	-7

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2017		
	Septembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	39	↑	30 %	395	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	560	↑	5 %	556	↑	6 %
Prix médian	300 000 \$	↓	-4 %	294 500 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	124	↑	41	112	↑	3

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Septembre 2017

## Région métropolitaine de Saguenay

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Septembre 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	86	↑	5 %	865	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	175	↓	-13 %	1 956	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	1 513	↑	4 %	1 515	↓	-1 %
Volume	15 880 691 \$	↑	10 %	160 823 166 \$	↔	0 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Septembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	73	↑	7 %	723	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	1 182	↑	2 %	1 195	↓	-2 %
Prix médian	166 000 \$	↑	4 %	175 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	152	↓	-7	143	↓	-4

	Copropriété			Cumul 2017		
	Septembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	5		**	56	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	140	↑	2 %	135	↓	-2 %
Prix médian	**		**	151 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	197	↑	17

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2017		
	Septembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	8		**	85	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	188	↑	13 %	182	↑	6 %
Prix médian	**		**	180 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	110	↓	-53

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Septembre 2017

## Région métropolitaine de Sherbrooke

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Septembre 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	115	↓	-7 %	1 388	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	239	↓	-18 %	2 436	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	1 683	↓	-13 %	1 804	↓	-12 %
Volume	25 907 100 \$	↓	-19 %	331 061 655 \$	↓	-1 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Septembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	91	↑	1 %	1 081	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	1 147	↓	-15 %	1 251	↓	-11 %
Prix médian	184 900 \$	↓	-10 %	205 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	128	↑	3	132	↑	1

	Copropriété			Cumul 2017		
	Septembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	14		**	182	↓	-19 %
Inscriptions en vigueur	327	↓	-4 %	344	↓	-8 %
Prix médian	**		**	157 500 \$	↓	-9 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	159	↑	22

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2017		
	Septembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	10		**	120	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	189	↓	-13 %	188	↓	-22 %
Prix médian	**		**	214 500 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	120	↓	-16

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Septembre 2017

## Région métropolitaine de Trois-Rivières

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Septembre 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	93	↑	26 %	879	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	163	↓	-1 %	1 490	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	825	↓	-2 %	894	↓	-2 %
Volume	14 267 444 \$	↑	10 %	140 132 535 \$	↓	-1 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Septembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	62	↑	19 %	659	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	532	↓	-3 %	573	↓	-6 %
Prix médian	140 000 \$	↓	-6 %	150 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	94	↑	3	95	↓	-3

	Copropriété			Cumul 2017		
	Septembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	16		**	97	↑	52 %
Inscriptions en vigueur	143	↑	6 %	151	↑	25 %
Prix médian	**		**	130 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	151	↑	10

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2017		
	Septembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	15		**	122	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	137	↓	-12 %	162	↓	-4 %
Prix médian	**		**	156 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	94	↓	-32

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).