

# STATIST<sup>↑</sup>QUES<sup>↓</sup>

## RÉSIDENTIELLES

### CENTRIS®



JUILLET 2017

#### PROVINCE

▶ PROVINCE DE QUÉBEC

#### RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

▶ GATINEAU

▶ SAGUENAY

▶ MONTRÉAL

▶ SHERBROOKE

▶ QUÉBEC

▶ TROIS-RIVIÈRES

Juillet 2017

## Province de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	6 148	↑	12 %	53 153	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	10 751	↓	-3 %	93 500	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	68 227	↓	-10 %	73 548	↓	-9 %
Volume	1 832 933 244 \$	↑	20 %	15 381 967 080 \$	↑	11 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2017			Cumul 2017		
Ventes	4 263	↑	12 %	37 126	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	45 309	↓	-10 %	48 582	↓	-10 %
Prix médian	242 500 \$	↑	5 %	244 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	113	↓	-2	114	↓	-4

Copropriété						
	Juillet 2017			Cumul 2017		
Ventes	1 375	↑	19 %	11 595	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	16 510	↓	-9 %	18 124	↓	-8 %
Prix médian	234 000 \$	↑	4 %	227 400 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	123	↓	-14	125	↓	-8

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Juillet 2017			Cumul 2017		
Ventes	469	↓	-4 %	4 189	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	5 600	↓	-9 %	6 044	↓	-8 %
Prix médian	380 000 \$	↑	7 %	375 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	94	↓	-10	102	↓	-8

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Juillet 2017

## Région métropolitaine de Gatineau

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	358	↑	3 %	2 665	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	688	↓	-2 %	5 359	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	3 194	↓	-11 %	3 205	↓	-10 %
Volume	91 576 832 \$	↑	9 %	693 184 357 \$	↑	15 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2017			Cumul 2017		
Ventes	291	↑	8 %	2 179	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	2 300	↓	-12 %	2 324	↓	-11 %
Prix médian	242 000 \$	↑	8 %	246 900 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	78	↓	-1	85	↓	-2

Copropriété						
	Juillet 2017			Cumul 2017		
Ventes	44	↓	-14 %	323	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	623	↓	-5 %	608	↓	-6 %
Prix médian	147 000 \$	↓	-10 %	158 000 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	106	↓	-27	122	↓	-4

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Juillet 2017			Cumul 2017		
Ventes	23		**	160	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	254	↓	-15 %	259	↓	-11 %
Prix médian	**		**	273 950 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	95	↓	0

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Juillet 2017

## Région métropolitaine de Montréal

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	3 075	↑	16 %	27 912	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	4 492	↓	-8 %	44 188	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	24 412	↓	-15 %	28 146	↓	-14 %
Volume	1 176 650 895 \$	↑	26 %	10 067 642 498 \$	↑	14 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2017			Cumul 2017		
Ventes	1 712	↑	13 %	16 196	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	11 187	↓	-20 %	13 343	↓	-18 %
Prix médian	323 000 \$	↑	8 %	311 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	82	↓	-12	85	↓	-10

Copropriété						
	Juillet 2017			Cumul 2017		
Ventes	1 071	↑	24 %	9 160	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	10 968	↓	-9 %	12 267	↓	-8 %
Prix médian	256 000 \$	↑	2 %	245 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	110	↓	-7	112	↓	-7

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Juillet 2017			Cumul 2017		
Ventes	289	↑	2 %	2 534	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	2 172	↓	-17 %	2 460	↓	-16 %
Prix médian	489 000 \$	↑	7 %	475 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	84	↓	-2	82	↓	-10

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Juillet 2017

## Région métropolitaine de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	484	↑	7 %	4 505	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	1 009	↑	11 %	8 234	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	7 200	↓	-1 %	7 666	↓	-1 %
Volume	130 724 919 \$	↑	9 %	1 184 227 732 \$	↑	1 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2017			Cumul 2017		
Ventes	331	↑	11 %	3 138	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	4 419	↑	3 %	4 633	↑	2 %
Prix médian	251 000 \$	↔	0 %	251 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	144	↑	33	130	↑	7

Copropriété						
	Juillet 2017			Cumul 2017		
Ventes	122	↑	7 %	1 044	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	2 243	↓	-10 %	2 463	↓	-6 %
Prix médian	190 000 \$	↑	1 %	188 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	158	↓	-31	178	↓	-2

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Juillet 2017			Cumul 2017		
Ventes	29	**	**	318	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	524	↑	6 %	557	↑	5 %
Prix médian	**	**	**	295 000 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	110	↓	-3

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Juillet 2017

## Région métropolitaine de Saguenay

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	80	↔	0 %	704	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	169	↓	-2 %	1 567	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	1 486	↔	0 %	1 515	↓	-3 %
Volume	15 703 980 \$	↑	6 %	131 692 225 \$	↔	0 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2017			Cumul 2017		
Ventes	68	↑	13 %	583	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	1 170	↓	-1 %	1 199	↓	-3 %
Prix médian	180 000 \$	↑	1 %	178 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	153	↑	12	143	↓	0

Copropriété						
	Juillet 2017			Cumul 2017		
Ventes	7		**	50	↑	35 %
Inscriptions en vigueur	128	↓	-9 %	135	↓	-4 %
Prix médian	**		**	151 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	205	↑	19

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Juillet 2017			Cumul 2017		
Ventes	4		**	70	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	187	↑	18 %	178	↑	3 %
Prix médian	**		**	177 750 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	108	↓	-59

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Juillet 2017

## Région métropolitaine de Sherbrooke

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	120	↑	4 %	1 145	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	229	↓	-7 %	1 976	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	1 684	↓	-14 %	1 845	↓	-11 %
Volume	33 614 143 \$	↑	24 %	277 741 455 \$	↑	10 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2017			Cumul 2017		
Ventes	93	↑	1 %	899	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	1 155	↓	-12 %	1 285	↓	-10 %
Prix médian	237 500 \$	↑	15 %	206 200 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	125	↔	0	131	↓	-2

Copropriété						
	Juillet 2017			Cumul 2017		
Ventes	20		**	144	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	325	↓	-15 %	350	↓	-8 %
Prix médian	**		**	155 500 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	163	↓	-8

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Juillet 2017			Cumul 2017		
Ventes	6		**	97	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	184	↓	-21 %	189	↓	-23 %
Prix médian	**		**	210 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	131	↓	-9

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Juillet 2017

## Région métropolitaine de Trois-Rivières

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Juillet 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	85	↑	25 %	707	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	115	↓	-16 %	1 190	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	795	↓	-6 %	916	↓	-1 %
Volume	13 917 800 \$	↑	35 %	112 850 291 \$	↓	-4 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Juillet 2017			Cumul 2017		
Ventes	64	↑	23 %	540	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	514	↓	-8 %	586	↓	-7 %
Prix médian	149 000 \$	↑	2 %	150 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	83	↓	-7	98	↓	-1

	Copropriété			Cumul 2017		
	Juillet 2017			Cumul 2017		
Ventes	7		**	71	↑	42 %
Inscriptions en vigueur	131	↑	6 %	155	↑	31 %
Prix médian	**		**	133 500 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	135	↑	12

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2017		
	Juillet 2017			Cumul 2017		
Ventes	14		**	95	↓	-19 %
Inscriptions en vigueur	138	↓	-10 %	168	↓	-2 %
Prix médian	**		**	163 000 \$	↑	17 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	103	↓	-24

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).