

STATIST[↑]QUES

RÉSIDENTIELLES

CENTRIS®



MAI 2017

PROVINCE

▶ PROVINCE DE QUÉBEC

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

▶ GATINEAU

▶ SAGUENAY

▶ MONTRÉAL

▶ SHERBROOKE

▶ QUÉBEC

▶ TROIS-RIVIÈRES

Mai 2017

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mai 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	9 588	↑	13 %	39 672	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	13 638	↔	0 %	71 343	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	74 234	↓	-10 %	75 197	↓	-9 %
Volume	2 854 294 972 \$	↑	20 %	11 349 470 472 \$	↑	10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mai 2017			Cumul 2017		
Ventes	6 733	↑	10 %	27 789	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	48 900	↓	-11 %	49 600	↓	-10 %
Prix médian	250 000 \$	↑	5 %	243 525 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	112	↓	-8	114	↓	-5

Copropriété						
	Mai 2017			Cumul 2017		
Ventes	2 062	↑	24 %	8 650	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	18 302	↓	-9 %	18 606	↓	-7 %
Prix médian	228 930 \$	↑	3 %	225 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	121	↓	-2	126	↓	-4

Plex (2 à 5 logements)						
	Mai 2017			Cumul 2017		
Ventes	750	↑	15 %	3 065	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	6 199	↓	-9 %	6 199	↓	-8 %
Prix médian	390 000 \$	↑	7 %	375 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	100	↓	-11	104	↓	-7

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mai 2017

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Mai 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	531	↑	25 %	1 932	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	755	↓	-21 %	3 947	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	3 298	↓	-14 %	3 203	↓	-9 %
Volume	143 871 479 \$	↑	35 %	506 098 250 \$	↑	23 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Mai 2017			Cumul 2017		
Ventes	427	↑	21 %	1 576	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	2 380	↓	-15 %	2 327	↓	-10 %
Prix médian	252 500 \$	↑	6 %	248 500 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	84	↓	-2	88	↓	-3

	Copropriété			Cumul 2017		
	Mai 2017			Cumul 2017		
Ventes	68	↑	36 %	234	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	630	↓	-10 %	600	↓	-6 %
Prix médian	163 128 \$	↑	7 %	160 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	139	↑	10	127	↓	-1

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2017		
	Mai 2017			Cumul 2017		
Ventes	35		**	120	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	271	↓	-16 %	262	↓	-7 %
Prix médian	260 000 \$		**	275 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	113		**	103	↑	4

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mai 2017

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mai 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	5 057	↑	15 %	20 941	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	6 231	↑	2 %	34 743	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	28 137	↓	-15 %	29 341	↓	-14 %
Volume	1 855 897 629 \$	↑	20 %	7 421 456 021 \$	↑	12 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mai 2017			Cumul 2017		
Ventes	2 950	↑	10 %	12 263	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	13 157	↓	-20 %	14 059	↓	-18 %
Prix médian	319 000 \$	↑	6 %	308 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	84	↓	-10	86	↓	-10

Copropriété						
	Mai 2017			Cumul 2017		
Ventes	1 637	↑	24 %	6 826	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	12 398	↓	-9 %	12 653	↓	-8 %
Prix médian	243 000 \$	↑	1 %	241 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	107	↓	-7	112	↓	-5

Plex (2 à 5 logements)						
	Mai 2017			Cumul 2017		
Ventes	467	↑	19 %	1 836	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	2 501	↓	-17 %	2 557	↓	-15 %
Prix médian	480 000 \$	↑	5 %	475 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	78	↓	-15	82	↓	-12

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mai 2017

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Mai 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	789	↑	11 %	3 506	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	1 096	↑	6 %	6 277	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	7 697	↓	-2 %	7 813	↔	0 %
Volume	210 367 411 \$	↑	10 %	910 393 421 \$	↑	1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Mai 2017			Cumul 2017		
Ventes	559	↑	9 %	2 456	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	4 696	↑	1 %	4 697	↑	2 %
Prix médian	262 000 \$	↑	3 %	251 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	127	↑	4	128	↑	3

	Copropriété			Cumul 2017		
	Mai 2017			Cumul 2017		
Ventes	171	↑	11 %	806	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	2 420	↓	-11 %	2 534	↓	-5 %
Prix médian	188 250 \$	↓	-1 %	185 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	167	↑	16	180	↑	2

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2017		
	Mai 2017			Cumul 2017		
Ventes	59	↑	31 %	243	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	566	↑	4 %	570	↑	5 %
Prix médian	280 000 \$	↓	-7 %	295 750 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	114	↓	-16	116	↓	0

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mai 2017

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mai 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	135	↑	11 %	506	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	239	↑	8 %	1 195	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	1 575	↓	-2 %	1 519	↓	-4 %
Volume	26 881 200 \$	↑	21 %	93 818 752 \$	↔	0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mai 2017			Cumul 2017		
Ventes	115	↑	6 %	426	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	1 233	↓	-3 %	1 203	↓	-4 %
Prix médian	189 000 \$	↑	5 %	175 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	121	↓	-16	144	↓	-2

Copropriété						
	Mai 2017			Cumul 2017		
Ventes	7		**	33		**
Inscriptions en vigueur	139	↓	-3 %	136	↓	-2 %
Prix médian	**		**	153 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	233	↑	56

Plex (2 à 5 logements)						
	Mai 2017			Cumul 2017		
Ventes	13		**	47	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	199	↑	11 %	176	↔	0 %
Prix médian	**		**	178 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	107	↓	-73

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mai 2017

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mai 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	158	↓	-7 %	872	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	289	↔	0 %	1 501	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	1 851	↓	-11 %	1 903	↓	-10 %
Volume	41 930 938 \$	↑	8 %	204 491 800 \$	↑	6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mai 2017			Cumul 2017		
Ventes	119	↓	-11 %	689	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	1 277	↓	-10 %	1 331	↓	-9 %
Prix médian	209 000 \$	↑	3 %	205 000 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (en jours)	111	↓	-46	129	↓	-2

Copropriété						
	Mai 2017			Cumul 2017		
Ventes	20		**	100	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	366	↓	-5 %	359	↓	-7 %
Prix médian	**		**	159 500 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	150	↓	-22

Plex (2 à 5 logements)						
	Mai 2017			Cumul 2017		
Ventes	18		**	81	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	186	↓	-23 %	193	↓	-22 %
Prix médian	**		**	206 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	130	↓	-17

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mai 2017

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mai 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	104	↓	-21 %	533	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	167	↓	-2 %	953	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	955	↑	4 %	945	↓	-2 %
Volume	16 168 550 \$	↓	-17 %	83 781 942 \$	↓	-9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mai 2017			Cumul 2017		
Ventes	76	↓	-22 %	409	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	608	↓	-1 %	603	↓	-8 %
Prix médian	137 850 \$	↓	-4 %	149 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	106	↑	10	101	↔	0

Copropriété						
	Mai 2017			Cumul 2017		
Ventes	17		**	55	↑	31 %
Inscriptions en vigueur	163	↑	38 %	160	↑	39 %
Prix médian	**		**	134 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	145	↑	13

Plex (2 à 5 logements)						
	Mai 2017			Cumul 2017		
Ventes	11		**	68	↓	-20 %
Inscriptions en vigueur	175	↓	-1 %	177	↓	-2 %
Prix médian	**		**	152 250 \$	↑	9 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	114	↓	-10

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).