

STATIST[↑]QUES[↓]

RÉSIDENTIELLES

CENTRIS®



MARS 2017

PROVINCE

▶ PROVINCE DE QUÉBEC

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

▶ GATINEAU

▶ SAGUENAY

▶ MONTRÉAL

▶ SHERBROOKE

▶ QUÉBEC

▶ TROIS-RIVIÈRES

Mars 2017

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	9 705	↑	11 %	21 494	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	15 777	↑	2 %	44 319	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	76 757	↓	-9 %	75 156	↓	-9 %
Volume	2 755 864 756 \$	↑	16 %	5 999 433 803 \$	↑	10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2017			Cumul 2017		
Ventes	6 835	↑	11 %	15 081	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	50 545	↓	-10 %	49 593	↓	-10 %
Prix médian	244 000 \$	↑	4 %	240 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	113	↓	-2	115	↓	-3

Copropriété						
	Mars 2017			Cumul 2017		
Ventes	2 119	↑	16 %	4 660	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	19 075	↓	-6 %	18 620	↓	-7 %
Prix médian	225 000 \$	↑	5 %	222 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	126	↓	-3	130	↓	-4

Plex (2 à 5 logements)						
	Mars 2017			Cumul 2017		
Ventes	713	↑	1 %	1 660	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	6 341	↓	-6 %	6 167	↓	-7 %
Prix médian	362 000 \$	↓	-3 %	355 000 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	96	↓	-22	104	↓	-8

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mars 2017

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	444	↑	38 %	984	↑	19 %
Nouvelles inscriptions	942	↑	2 %	2 402	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	3 280	↓	-8 %	3 100	↓	-7 %
Volume	115 360 035 \$	↑	43 %	252 828 455 \$	↑	27 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2017			Cumul 2017		
Ventes	360	↑	37 %	799	↑	22 %
Inscriptions en vigueur	2 375	↓	-10 %	2 257	↓	-8 %
Prix médian	246 900 \$	↑	4 %	246 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	93	↓	-5	92	↓	-3

Copropriété						
	Mars 2017			Cumul 2017		
Ventes	56	↑	33 %	120	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	627	↔	0 %	575	↓	-4 %
Prix médian	157 200 \$	↓	-1 %	152 250 \$	↓	-7 %
Délai de vente moyen (en jours)	117	↓	-28	123	↓	-11

Plex (2 à 5 logements)						
	Mars 2017			Cumul 2017		
Ventes	28		**	64	↑	21 %
Inscriptions en vigueur	265	↓	-4 %	256	↓	-1 %
Prix médian	**		**	277 500 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	101	↓	-21

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mars 2017

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	5 159	↑	10 %	11 138	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	7 645	↔	0 %	22 043	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	30 285	↓	-14 %	29 629	↓	-13 %
Volume	1 813 815 952 \$	↑	16 %	3 869 483 456 \$	↑	10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2017			Cumul 2017		
Ventes	3 080	↑	9 %	6 553	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	14 539	↓	-18 %	14 331	↓	-18 %
Prix médian	305 000 \$	↑	6 %	300 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	84	↓	-7	88	↓	-8

Copropriété						
	Mars 2017			Cumul 2017		
Ventes	1 651	↑	15 %	3 620	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	13 039	↓	-8 %	12 679	↓	-8 %
Prix médian	243 232 \$	↑	5 %	240 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	115	↓	0	115	↓	-4

Plex (2 à 5 logements)						
	Mars 2017			Cumul 2017		
Ventes	425	↓	-3 %	957	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	2 634	↓	-14 %	2 551	↓	-15 %
Prix médian	456 000 \$	↓	-3 %	461 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	76	↓	-24	82	↓	-16

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mars 2017

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	889	↑	8 %	2 068	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	1 387	↔	0 %	4 027	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	7 901	↔	0 %	7 802	↑	1 %
Volume	227 247 452 \$	↑	7 %	526 412 678 \$	↑	4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2017			Cumul 2017		
Ventes	613	↑	7 %	1 439	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	4 742	↑	1 %	4 654	↑	2 %
Prix médian	249 000 \$	↔	0 %	245 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	123	↑	4	128	↑	2

Copropriété						
	Mars 2017			Cumul 2017		
Ventes	210	↑	8 %	484	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	2 575	↓	-3 %	2 569	↓	-1 %
Prix médian	187 250 \$	↑	1 %	185 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	165	↓	-15	187	↓	-1

Plex (2 à 5 logements)						
	Mars 2017			Cumul 2017		
Ventes	65	↑	14 %	144	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	574	↑	6 %	569	↑	6 %
Prix médian	288 000 \$	↓	-7 %	303 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	124	↑	16	114	↑	5

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mars 2017

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	129	↑	11 %	275	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	290	↑	15 %	727	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	1 545	↓	-5 %	1 478	↓	-5 %
Volume	24 139 269 \$	↑	14 %	49 978 252 \$	↑	7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2017			Cumul 2017		
Ventes	111	↑	16 %	225	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	1 227	↓	-6 %	1 180	↓	-5 %
Prix médian	171 000 \$	↑	1 %	173 010 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	157	↑	0	156	↑	11

Copropriété						
	Mars 2017			Cumul 2017		
Ventes	10		**	20		**
Inscriptions en vigueur	145	↑	2 %	134	↓	0 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

Plex (2 à 5 logements)						
	Mars 2017			Cumul 2017		
Ventes	8		**	30	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	169	↓	-6 %	161	↓	-7 %
Prix médian	**		**	165 000 \$	↓	-6 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	118	↓	-81

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mars 2017

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	216	↑	9 %	516	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	313	↓	-8 %	944	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	1 944	↓	-10 %	1 937	↓	-10 %
Volume	48 593 653 \$	↑	20 %	119 295 514 \$	↑	13 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2017			Cumul 2017		
Ventes	177	↑	13 %	417	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	1 361	↓	-9 %	1 359	↓	-8 %
Prix médian	207 000 \$	↑	11 %	203 500 \$	↑	9 %
Délai de vente moyen (en jours)	137	↑	21	133	↑	13

Copropriété						
	Mars 2017			Cumul 2017		
Ventes	21		**	52	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	358	↓	-5 %	358	↓	-9 %
Prix médian	**		**	153 500 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	152	↓	-7

Plex (2 à 5 logements)						
	Mars 2017			Cumul 2017		
Ventes	17		**	46	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	203	↓	-19 %	197	↓	-21 %
Prix médian	**		**	207 500 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	158	↑	35

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mars 2017

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Mars 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	122	↓	-6 %	317	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	237	↑	7 %	638	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	984	↓	-1 %	937	↓	-4 %
Volume	18 499 100 \$	↓	-5 %	49 599 101 \$	↓	-4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Mars 2017			Cumul 2017		
Ventes	90	↓	-13 %	250	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	632	↓	-7 %	597	↓	-12 %
Prix médian	152 000 \$	↑	6 %	150 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	98	↓	-5	106	↑	1

	Copropriété			Cumul 2017		
	Mars 2017			Cumul 2017		
Ventes	17		**	31		**
Inscriptions en vigueur	158	↑	33 %	157	↑	40 %
Prix médian	**		**	126 000 \$		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	172		**

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2017		
	Mars 2017			Cumul 2017		
Ventes	15		**	35	↓	-20 %
Inscriptions en vigueur	189	↑	3 %	180	↓	-2 %
Prix médian	**		**	145 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	105	↑	9

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).