

STATIST↓QUES

RÉSIDENTIELLES

CENTRIS®



Février 2017

PROVINCE

▶ Province de Québec

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

▶ Gatineau

▶ Saguenay

▶ Montréal

▶ Sherbrooke

▶ Québec

▶ Trois-Rivières

Février 2017

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Février 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	7 304	↑	1 %	11 840	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	14 998	↓	-6 %	28 548	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	76 006	↓	-9 %	74 285	↓	-9 %
Volume	2 013 852 363 \$	↑	4 %	3 258 460 045 \$	↑	6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Février 2017			Cumul 2017		
Ventes	5 149	↔	0 %	8 277	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	50 111	↓	-10 %	49 066	↓	-10 %
Prix médian	236 500 \$	↑	2 %	235 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	114	↓	-4	117	↓	-4

Copropriété						
	Février 2017			Cumul 2017		
Ventes	1 558	↑	7 %	2 557	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	18 902	↓	-7 %	18 385	↓	-7 %
Prix médian	221 000 \$	↑	4 %	220 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	131	↑	3	134	↓	-3

Plex (2 à 5 logements)						
	Février 2017			Cumul 2017		
Ventes	565	↑	6 %	951	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	6 210	↓	-8 %	6 068	↓	-8 %
Prix médian	350 000 \$	↔	0 %	350 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	111	↑	4	111	↑	2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Février 2017

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Février 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	328	↑	2 %	541	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	779	↑	4 %	1 460	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	3 147	↓	-4 %	3 033	↓	-6 %
Volume	83 929 615 \$	↑	13 %	137 652 920 \$	↑	16 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Février 2017			Cumul 2017		
Ventes	276	↑	10 %	440	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	2 284	↓	-6 %	2 212	↓	-7 %
Prix médian	242 750 \$	↑	10 %	246 000 \$	↑	11 %
Délai de vente moyen (en jours)	87	↓	-4	91	↓	-1

Copropriété						
	Février 2017			Cumul 2017		
Ventes	29	**	**	64	↓	-17 %
Inscriptions en vigueur	587	↓	-2 %	555	↓	-5 %
Prix médian	**	**	**	151 250 \$	↓	-8 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	129	↔	0

Plex (2 à 5 logements)						
	Février 2017			Cumul 2017		
Ventes	22	**	**	36	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	264	↑	4 %	253	↔	0 %
Prix médian	**	**	**	277 500 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	106	↑	14

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Février 2017

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Février 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	3 788	↑	2 %	6 007	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	7 547	↓	-6 %	14 405	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	30 187	↓	-13 %	29 251	↓	-13 %
Volume	1 299 646 887 \$	↑	6 %	2 065 777 825 \$	↑	6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Février 2017			Cumul 2017		
Ventes	2 244	↓	-3 %	3 484	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	14 626	↓	-17 %	14 200	↓	-18 %
Prix médian	296 662 \$	↑	4 %	296 778 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	89	↓	-9	91	↓	-8

	Copropriété			Cumul 2017		
	Février 2017			Cumul 2017		
Ventes	1 228	↑	11 %	1 983	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	12 901	↓	-8 %	12 487	↓	-8 %
Prix médian	238 900 \$	↑	5 %	239 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	112	↓	-3	116	↓	-6

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2017		
	Février 2017			Cumul 2017		
Ventes	313	↑	3 %	535	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	2 591	↓	-15 %	2 498	↓	-16 %
Prix médian	475 000 \$	↑	6 %	467 500 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	86	↓	-6	87	↓	-10

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Février 2017

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Février 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	731	↑	5 %	1 181	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	1 331	↓	-9 %	2 640	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	7 858	↔	0 %	7 750	↑	2 %
Volume	183 241 780 \$	↑	1 %	299 828 316 \$	↑	3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Février 2017			Cumul 2017		
Ventes	524	↑	5 %	827	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	4 671	↑	1 %	4 606	↑	2 %
Prix médian	245 000 \$	↔	0 %	242 750 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	130	↑	5	132	↑	1

Copropriété						
	Février 2017			Cumul 2017		
Ventes	164	↑	10 %	275	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	2 597	↓	-2 %	2 566	↔	0 %
Prix médian	179 450 \$	↓	-3 %	185 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	206	↑	16	204	↑	10

Plex (2 à 5 logements)						
	Février 2017			Cumul 2017		
Ventes	43	↓	-9 %	79	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	579	↑	7 %	567	↑	6 %
Prix médian	305 500 \$	↓	-3 %	307 250 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	106	↑	4	106	↓	-4

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Février 2017

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Février 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	87	↓	-4 %	147	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	219	↓	-17 %	437	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	1 467	↓	-6 %	1 443	↓	-5 %
Volume	16 189 801 \$	↓	-1 %	26 058 983 \$	↑	2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Février 2017			Cumul 2017		
Ventes	69	↓	-10 %	114	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	1 179	↓	-5 %	1 155	↓	-5 %
Prix médian	182 000 \$	↑	10 %	175 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	151	↑	25	154	↑	19

	Copropriété			Cumul 2017		
	Février 2017			Cumul 2017		
Ventes	7		**	10		**
Inscriptions en vigueur	128	↓	-7 %	129	↓	-2 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2017		
	Février 2017			Cumul 2017		
Ventes	11		**	23		**
Inscriptions en vigueur	157	↓	-12 %	157	↓	-7 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Février 2017

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Février 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	180	↓	-5 %	301	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	326	↓	-8 %	631	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	1 964	↓	-9 %	1 935	↓	-9 %
Volume	40 175 980 \$	↓	-5 %	71 020 861 \$	↑	8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Février 2017			Cumul 2017		
Ventes	141	↓	-3 %	241	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	1 378	↓	-7 %	1 359	↓	-7 %
Prix médian	192 500 \$	↑	1 %	200 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	117	↓	-7	130	↑	7

Copropriété						
	Février 2017			Cumul 2017		
Ventes	16		**	31	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	368	↓	-8 %	359	↓	-10 %
Prix médian	**		**	160 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	160	↓	-27

Plex (2 à 5 logements)						
	Février 2017			Cumul 2017		
Ventes	23		**	29		**
Inscriptions en vigueur	194	↓	-24 %	194	↓	-22 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Février 2017

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Février 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	118	↓	-5 %	196	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	221	↑	12 %	401	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	936	↓	-5 %	914	↓	-6 %
Volume	18 557 001 \$	↓	-9 %	31 212 001 \$	↓	-2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Février 2017			Cumul 2017		
Ventes	95	↑	2 %	160	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	582	↓	-15 %	580	↓	-14 %
Prix médian	150 000 \$	↓	-1 %	150 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	106	↑	4	111	↑	4

Copropriété						
	Février 2017			Cumul 2017		
Ventes	10		**	15		**
Inscriptions en vigueur	169	↑	54 %	156	↑	44 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

Plex (2 à 5 logements)						
	Février 2017			Cumul 2017		
Ventes	13		**	20		**
Inscriptions en vigueur	182	↓	-1 %	175	↓	-4 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).