

# STATIST↓QUES

## RÉSIDENTIELLES

### CENTRIS®



**Janvier 2017**

#### PROVINCE

- ▶ Province de Québec

#### RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

- ▶ Gatineau
- ▶ Saguenay
- ▶ Montréal
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Québec
- ▶ Trois-Rivières

Janvier 2017

## Province de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Janvier 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	4 566	↑	7 %	4 566	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	13 566	↓	-7 %	13 566	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	72 473	↓	-9 %	72 473	↓	-9 %
Volume	1 252 487 788 \$	↑	10 %	1 252 487 788 \$	↑	10 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Janvier 2017			Cumul 2017		
Ventes	3 141	↑	5 %	3 141	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	47 929	↓	-10 %	47 929	↓	-10 %
Prix médian	234 000 \$	↑	3 %	234 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	122	↓	-3	122	↓	-3

	Copropriété			Cumul 2017		
	Janvier 2017			Cumul 2017		
Ventes	1 014	↑	19 %	1 014	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	17 875	↓	-6 %	17 875	↓	-6 %
Prix médian	220 000 \$	↑	2 %	220 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	138	↓	-17	138	↓	-17

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2017		
	Janvier 2017			Cumul 2017		
Ventes	388	↑	3 %	388	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	5 915	↓	-8 %	5 915	↓	-8 %
Prix médian	355 000 \$	↑	1 %	355 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	110	↓	-1	110	↓	-1

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Janvier 2017

## Région métropolitaine de Gatineau

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Janvier 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	214	↑	16 %	214	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	682	↑	11 %	682	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	2 910	↓	-8 %	2 910	↓	-8 %
Volume	53 873 305 \$	↑	22 %	53 873 305 \$	↑	22 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Janvier 2017			Cumul 2017		
Ventes	165	↑	17 %	165	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	2 131	↓	-8 %	2 131	↓	-8 %
Prix médian	250 000 \$	↑	10 %	250 000 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (en jours)	98	↑	2	98	↑	2

	Copropriété			Cumul 2017		
	Janvier 2017			Cumul 2017		
Ventes	35		**	35		**
Inscriptions en vigueur	522	↓	-10 %	522	↓	-10 %
Prix médian	158 000 \$	↓	-1 %	158 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	104	↓	-27	104	↓	-27

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2017		
	Janvier 2017			Cumul 2017		
Ventes	14		**	14		**
Inscriptions en vigueur	242	↓	-3 %	242	↓	-3 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Janvier 2017

## Région métropolitaine de Montréal

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Janvier 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	2 244	↑	5 %	2 244	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	6 867	↓	-10 %	6 867	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	28 280	↓	-14 %	28 280	↓	-14 %
Volume	773 339 710 \$	↑	8 %	773 339 710 \$	↑	8 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Janvier 2017			Cumul 2017		
Ventes	1 249	↓	-3 %	1 249	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	13 731	↓	-18 %	13 731	↓	-18 %
Prix médian	297 389 \$	↑	6 %	297 389 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	94	↓	-6	94	↓	-6

	Copropriété			Cumul 2017		
	Janvier 2017			Cumul 2017		
Ventes	769	↑	21 %	769	↑	21 %
Inscriptions en vigueur	12 089	↓	-7 %	12 089	↓	-7 %
Prix médian	240 000 \$	↔	0 %	240 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	121	↓	-14	121	↓	-14

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2017		
	Janvier 2017			Cumul 2017		
Ventes	224	↑	6 %	224	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	2 395	↓	-16 %	2 395	↓	-16 %
Prix médian	460 000 \$	↑	5 %	460 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	89	↓	-16	89	↓	-16

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Janvier 2017

## Région métropolitaine de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Janvier 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	450	↔	0 %	450	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	1 308	↓	-3 %	1 308	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	7 635	↑	3 %	7 635	↑	3 %
Volume	116 591 036 \$	↑	6 %	116 591 036 \$	↑	6 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Janvier 2017			Cumul 2017		
Ventes	303	↓	-4 %	303	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	4 539	↑	3 %	4 539	↑	3 %
Prix médian	241 500 \$	↑	1 %	241 500 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	135	↓	-7	135	↓	-7

Copropriété						
	Janvier 2017			Cumul 2017		
Ventes	111	↑	4 %	111	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	2 530	↑	2 %	2 530	↑	2 %
Prix médian	190 000 \$	↑	2 %	190 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	201	↑	1	201	↑	1

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Janvier 2017			Cumul 2017		
Ventes	36		**	36		**
Inscriptions en vigueur	553	↑	6 %	553	↑	6 %
Prix médian	307 250 \$		**	307 250 \$		**
Délai de vente moyen (en jours)	106		**	106		**

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Janvier 2017

## Région métropolitaine de Saguenay

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Janvier 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	60	↑	20 %	60	↑	20 %
Nouvelles inscriptions	218	↓	-3 %	218	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	1 410	↓	-4 %	1 410	↓	-4 %
Volume	9 869 182 \$	↑	9 %	9 869 182 \$	↑	9 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Janvier 2017			Cumul 2017		
Ventes	45	↑	10 %	45	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	1 124	↓	-5 %	1 124	↓	-5 %
Prix médian	169 400 \$	↑	8 %	169 400 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (en jours)	159	↑	8	159	↑	8

	Copropriété			Cumul 2017		
	Janvier 2017			Cumul 2017		
Ventes	3		**	3		**
Inscriptions en vigueur	127	↑	2 %	127	↑	2 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2017		
	Janvier 2017			Cumul 2017		
Ventes	12		**	12		**
Inscriptions en vigueur	156	↓	-1 %	156	↓	-1 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Janvier 2017

## Région métropolitaine de Sherbrooke

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Janvier 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	121	↑	15 %	121	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	306	↓	-10 %	306	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	1 911	↓	-10 %	1 911	↓	-10 %
Volume	30 844 881 \$	↑	33 %	30 844 881 \$	↑	33 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Janvier 2017			Cumul 2017		
Ventes	100	↑	20 %	100	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	1 342	↓	-8 %	1 342	↓	-8 %
Prix médian	216 500 \$	↑	17 %	216 500 \$	↑	17 %
Délai de vente moyen (en jours)	149	↑	28	149	↑	28

Copropriété						
	Janvier 2017			Cumul 2017		
Ventes	15		**	15		**
Inscriptions en vigueur	350	↓	-12 %	350	↓	-12 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Janvier 2017			Cumul 2017		
Ventes	6		**	6		**
Inscriptions en vigueur	195	↓	-19 %	195	↓	-19 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Janvier 2017

## Région métropolitaine de Trois-Rivières

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Janvier 2017					
Ventes totales	78	↑	8 %	78	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	180	↓	-7 %	180	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	890	↓	-7 %	890	↓	-7 %
Volume	12 655 000 \$	↑	10 %	12 655 000 \$	↑	10 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Janvier 2017					
Ventes	65	↑	14 %	65	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	577	↓	-13 %	577	↓	-13 %
Prix médian	155 000 \$	↑	8 %	155 000 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (en jours)	118	↑	3	118	↑	3

	Copropriété			Cumul 2017		
	Janvier 2017					
Ventes	5		**	5		**
Inscriptions en vigueur	142	↑	34 %	142	↑	34 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2017		
	Janvier 2017					
Ventes	7		**	7		**
Inscriptions en vigueur	168	↓	-7 %	168	↓	-7 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).