

BAROMÈTRE

FCIQ DU MARCHÉ RÉSIDENTIEL

3^e TRIMESTRE 2017



Région métropolitaine de Québec

Ventes

9 %

Variation des ventes résidentielles totales par rapport au 3^e trimestre de 2016

Inscriptions

-1 %

Variation des inscriptions en vigueur résidentielles par rapport au 3^e trimestre de 2016

Prix

unifamiliale | copropriété
1 % | 1 %

Variation du prix médian par rapport au 3^e trimestre de 2016



Faits saillants - 3^e trimestre 2017

Ventes

- L'activité sur le marché de la revente de la région métropolitaine (RMR) de [Québec](#) a fait un bond de 9 %, au troisième trimestre de 2017, avec 1 384 transactions résidentielles. Il s'agit de la plus forte hausse trimestrielle à ce chapitre depuis près de trois ans.
- Par catégories de propriétés, les ventes d'unifamiliales (963 transactions), de copropriétés (310 transactions) et de plex de 2 à 5 logements (106 transactions) ont connu des hausses respectives de 10 %, de 5 % et de 2 %.
- Sur le plan géographique, les secteurs des [Chutes-de-la-Chaudière-Ouest](#) (+40 %), de [Cap-Rouge et Saint-Augustin-de-Desmaures](#) (+38 %) et de [La Cité-Haute-Ville](#) (+18 %) ont tiré leur épingle du jeu avec 74, 72 et 84 transactions respectivement.
- Les secteurs des [Chutes-de-la-Chaudière-Est](#) (-11 %), de la [MRC de Jacques-Cartier](#) (-7 %) et de [Beauport](#) (-3 %) ont par contre vu leurs ventes diminuer, avec respectivement 58, 127 et 131 transactions.

Prix médian

- Le prix médian des unifamiliales a peu varié à l'échelle de la RMR, où la moitié des maisons ont été vendues à un prix supérieur à 250 750 \$, soit une légère hausse de 1 %, par rapport à pareille période l'année dernière.
- Les secteurs Charlesbourg (244 750 \$), Les Rivières (250 500 \$) et Cap-Rouge-Saint-Augustin-de-Desmaures (313 500 \$) se sont néanmoins légèrement démarqués avec des progressions de 3 % chacun.
- Pour la copropriété, le prix médian a légèrement augmenté de 1 % pour s'établir à 192 250 \$ dans l'ensemble de la RMR. Il s'agit de la première hausse à ce chapitre en cinq trimestres.
- Le prix médian des plex de 2 à 5 logements a pour sa part reculé de 8 %, atteignant 285 000 \$. Il s'agit d'une deuxième baisse trimestrielle consécutive.

Inscriptions en vigueur

- En moyenne, 7 345 propriétés résidentielles étaient à vendre sur le système Centris® des courtiers immobiliers de juillet à septembre, soit une diminution de 1 %. Il s'agit d'une deuxième baisse après une série de 27 augmentations trimestrielles consécutives.
- Par catégories, c'est la copropriété qui a donné le ton, le nombre de propriétés affichant « À vendre » ayant diminué de 9 %. L'unifamiliale et les plex ont plutôt vu leur nombre d'inscriptions en vigueur augmenter de 3 % et de 7 % respectivement.

Délais de vente

- Le délai de vente moyen des maisons unifamiliales (128 jours) a continué d'augmenter (+11 jours) pour un quatrième trimestre d'affilée.
- Pour sa part, le délai de vente moyen des copropriétés (-33 jours) a diminué de façon considérable, pour s'établir à 165 jours.

Conditions du marché

- Les conditions du marché étaient légèrement à l'avantage des acheteurs pour l'unifamiliale et le plex, dont l'inventaire représentait respectivement 11 mois et 12 mois de ventes.
- Pour la copropriété, un important surplus subsiste, avec un inventaire correspondant à 19 mois de ventes. Cependant, l'offre excédentaire a commencé à diminuer, puisque le nombre de mois d'inventaire s'élevait à 21 il y a un an.

Tableau de bord économique - 3^e trimestre 2017



TAUX HYPOTHÉCAIRES

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
1 an	3,12 %	↓ - 0,02	↓ - 0,02
3 ans	3,46 %	↑ 0,07	↑ 0,07
5 ans	4,86 %	↑ 0,22	↑ 0,15

Taux affichés par les principales banques canadiennes



INDICE DE CONFIANCE DES CONSOMMATEURS - QUÉBEC

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Indice global	143	↔ 0	↑ 15
Est-ce un bon temps pour faire un achat important ? ⁽³⁾	40 %	↓ - 1	↓ - 2

Source : Conference Board du Canada



MARCHÉ DU TRAVAIL - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE QUÉBEC

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Emploi (en milliers - données désaisonnalisées)	436,5	↓ - 2,2	↓ - 5,9
Taux de chômage (données désaisonnalisées)	4,0 %	↓ - 0,4	↓ - 0,8

Source : Statistique Canada



MISES EN CHANTIER - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE QUÉBEC

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Total	2 060	S.O.	↑ 50 %
Unifamiliale	393	S.O.	↓ -3 %
Copropriété	198	S.O.	↑ 92 %
Locatif	1 469	S.O.	↑ 69 %

(1) Variation par rapport au trimestre précédent. (2) Variation par rapport au même trimestre il y a un an. (3) Proportion des personnes ayant répondu «Oui» à cette question.

Portrait sociodémographique de la RMR de Québec

Population en 2016 **800 296**

Variation de la population entre 2011 et 2016 **4,3 %**

Nombre de ménages en 2016 **382 308**

Densité de la population au kilomètre carré **234.8**

*Proportion de propriétaires **60 %**

*Proportion de locataires **40 %**

Source : Statistique Canada, Recensement de 2016

*Statistique Canada, Recensement de 2011



Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville

Haute-Ville

Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

La Cité - Basse-Ville, Limoilou

Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery

Sainte-Foy, Sillery

Secteur 4 : Charlesbourg

Charlesbourg

Secteur 5 : Beauport

Beauport

Secteur 6 : Les Rivières

Les Rivières

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

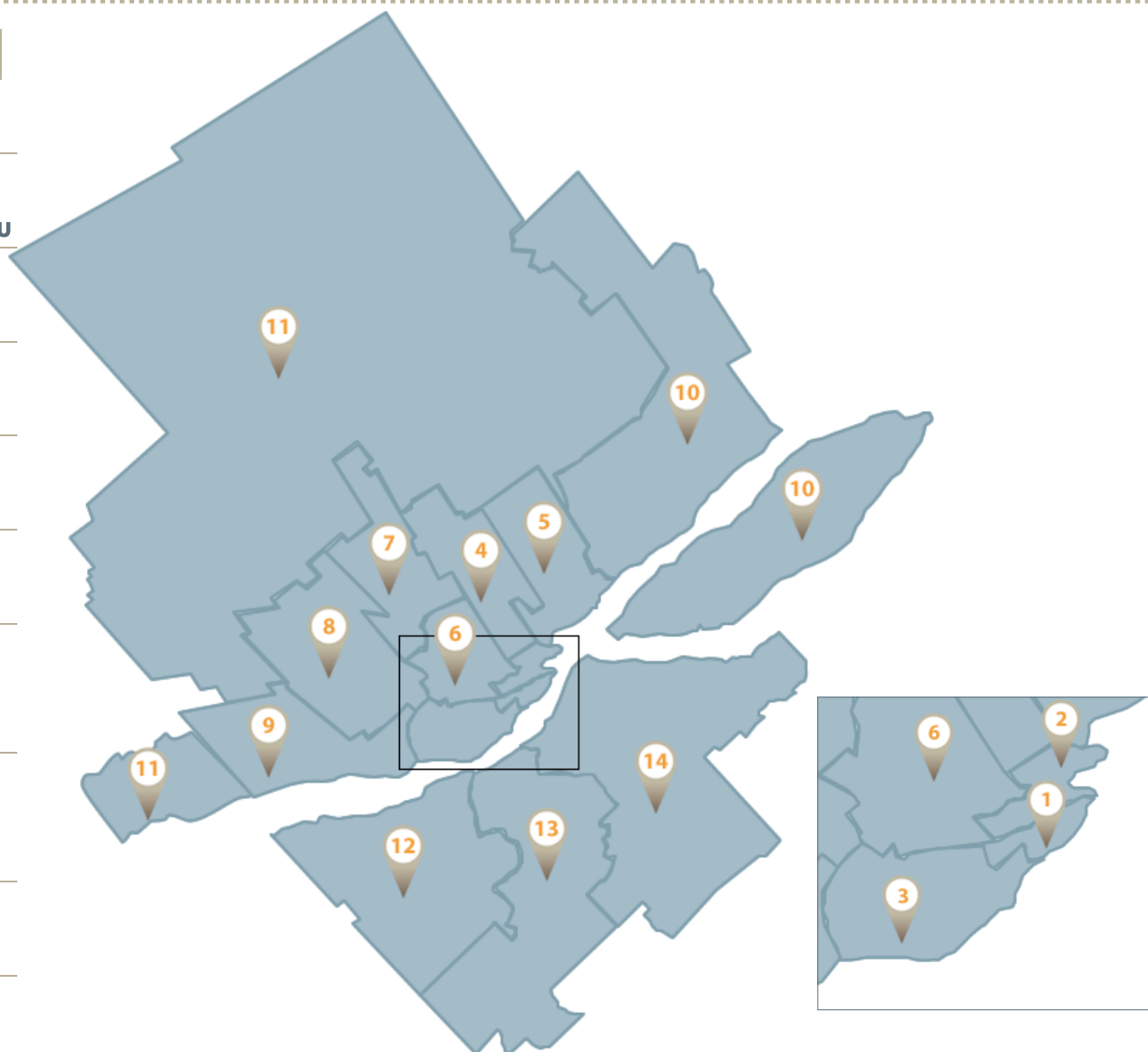
La Haute Saint-Charles, Wendake

Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair

L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

Saint-Augustin-de-Desmaures, Cap-Rouge



PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauport

Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien ,
Sainte-Famille, Sainte-Pétronille,
Saint-François-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage,
Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval,
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier,
Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon,
Stoneham-et-Tewkesbury

RIVE-SUD DE QUÉBEC

Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Chutes-de-la-Chaudière-Est,
Saint-Lambert-de-Lauzon

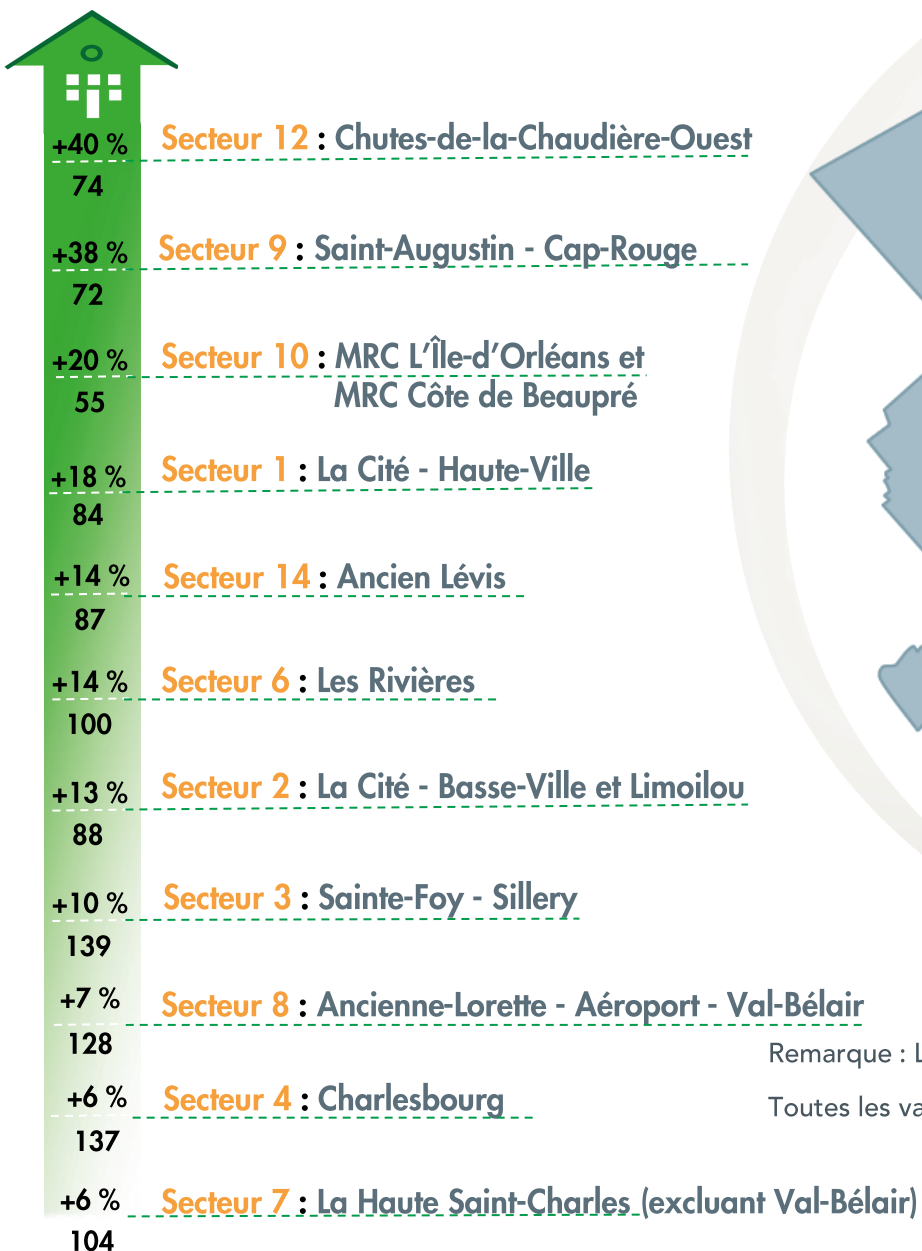
Secteur 14 : Ancien Lévis

Desjardins, Saint-Henri

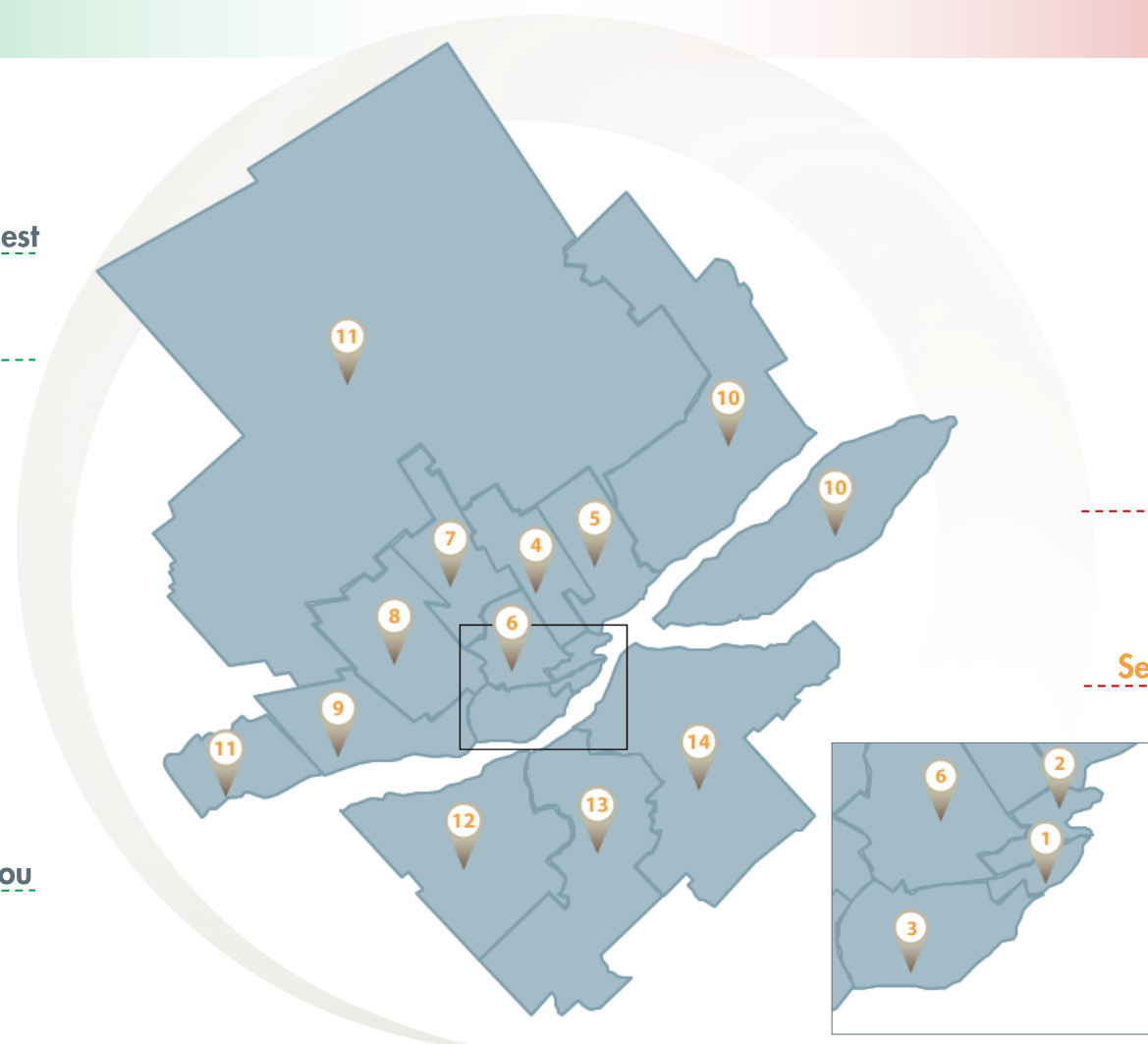
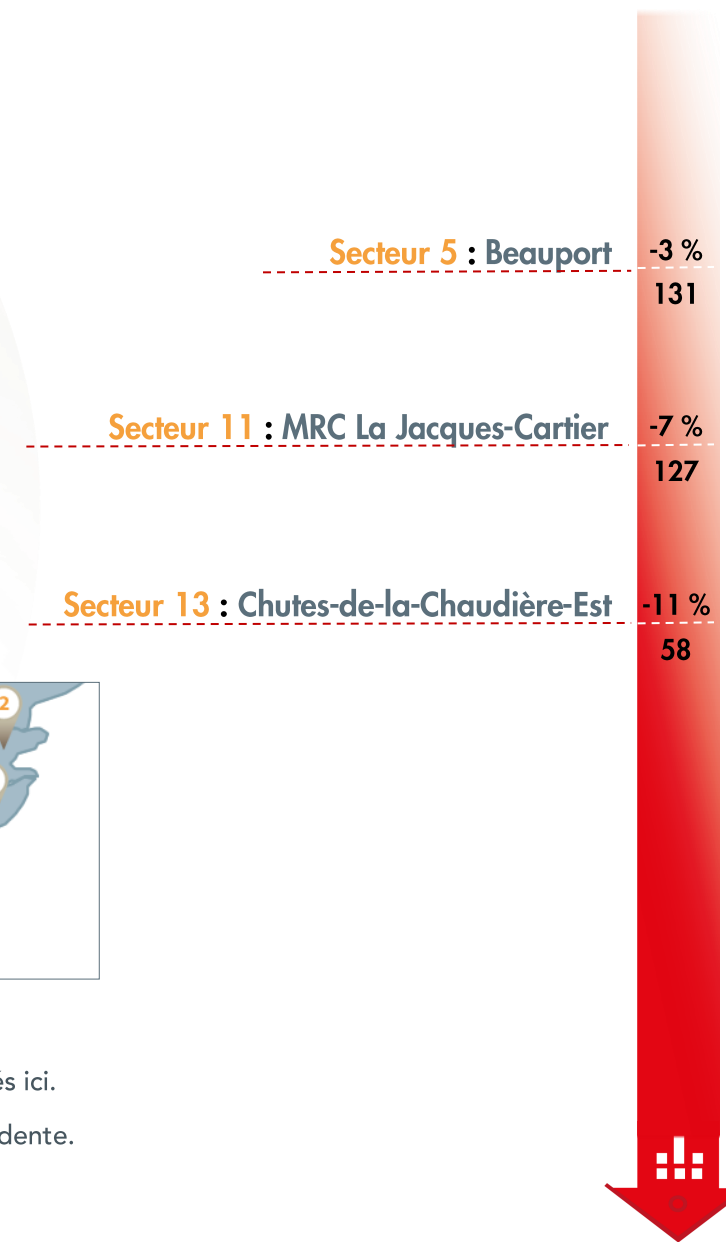


Ventes totales résidentielles - 3^e trimestre 2017

Les hausses



Les baisses



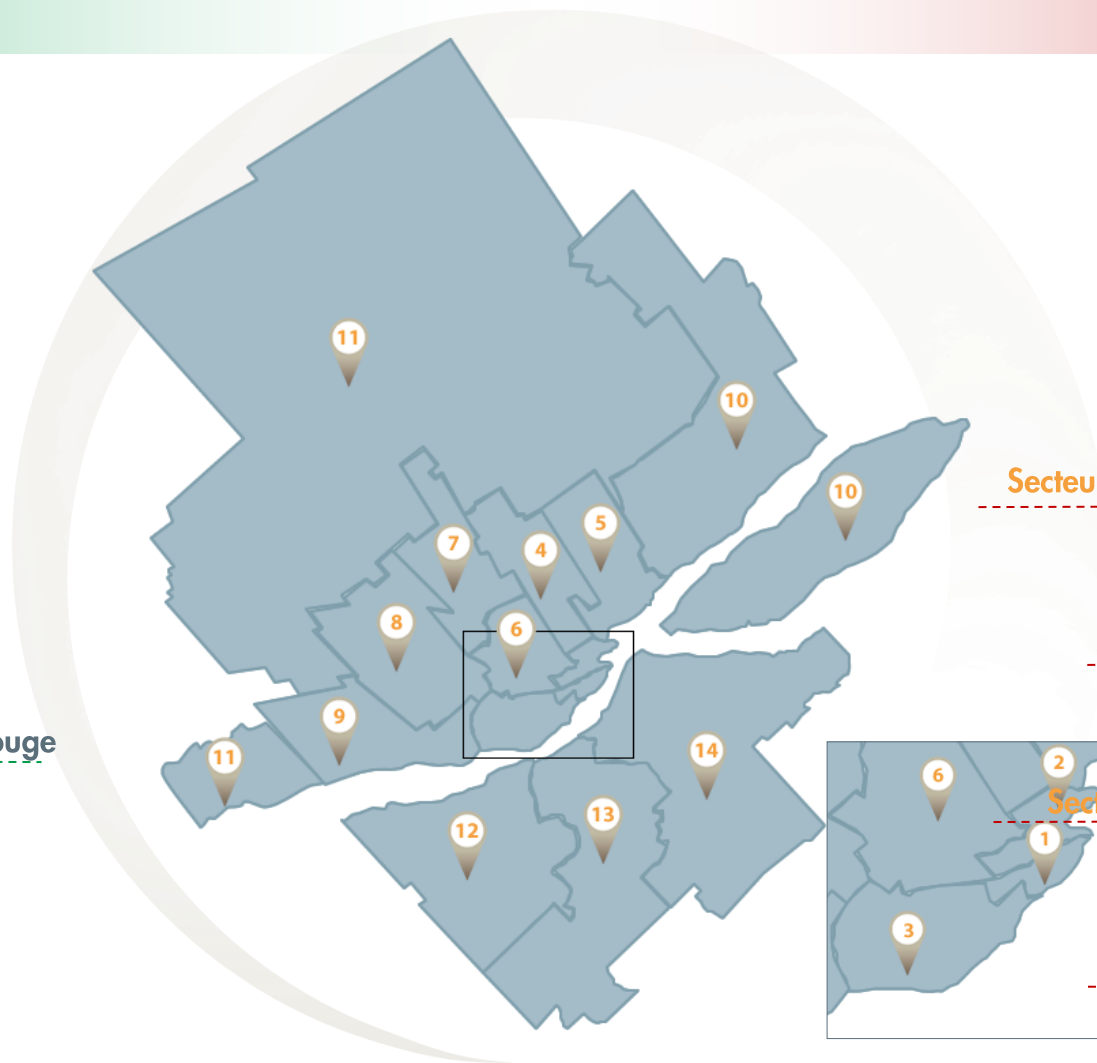
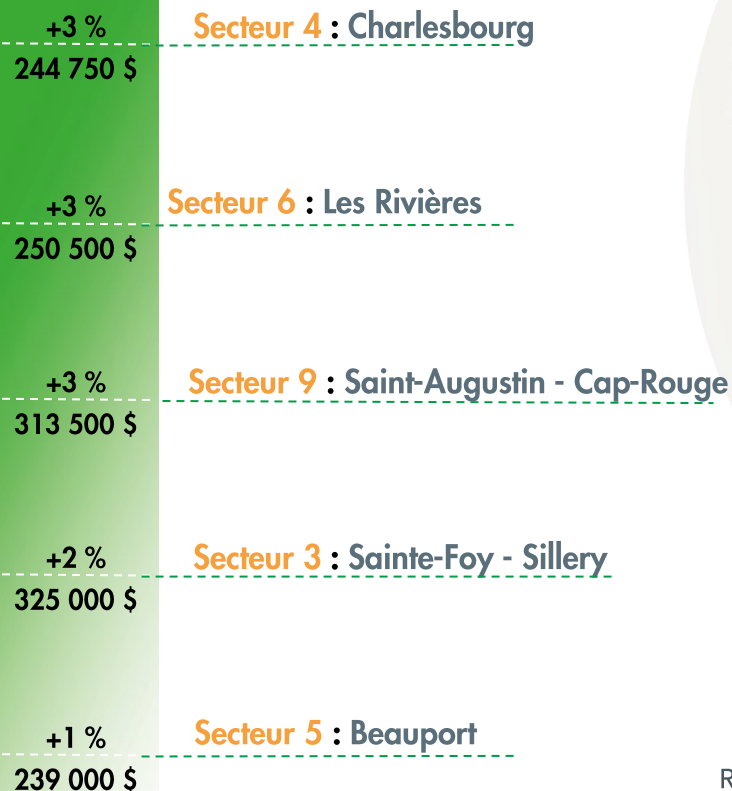
Remarque : Les secteurs dont les ventes sont demeurées stables ne sont pas montrés ici.

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

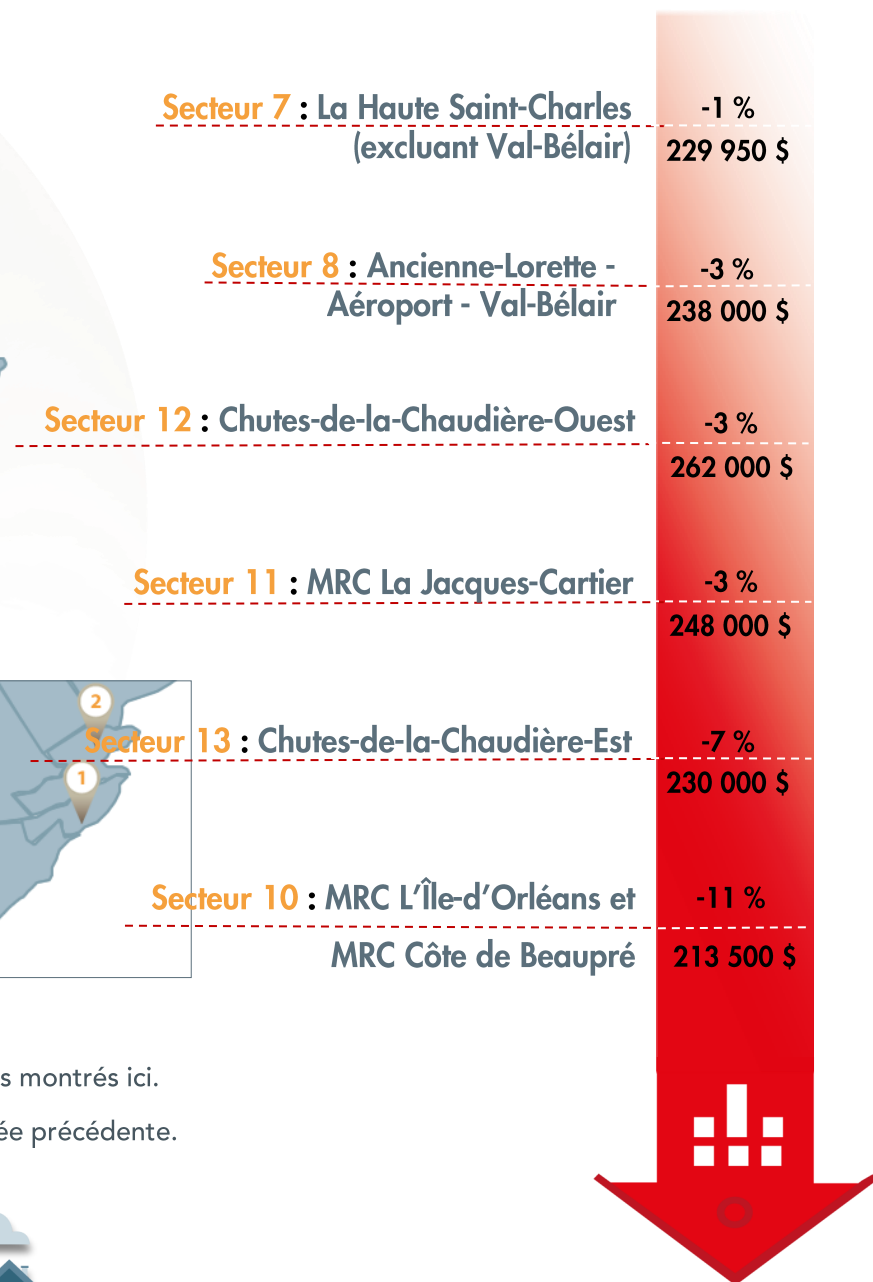


Prix médian des unifamiliales - 3^e trimestre 2017

Les hausses



Les baisses



Remarque : Les secteurs dont les ventes sont demeurées stables ne sont pas montrés ici.
Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2017				
Ventes	1 384	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	3 095	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	7 345	↓	-1 %	
Volume (en milliers \$)	370 174	↑	8 %	
12 derniers mois				
Ventes	6 866	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	13 261	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	7 605	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	1 811 797	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

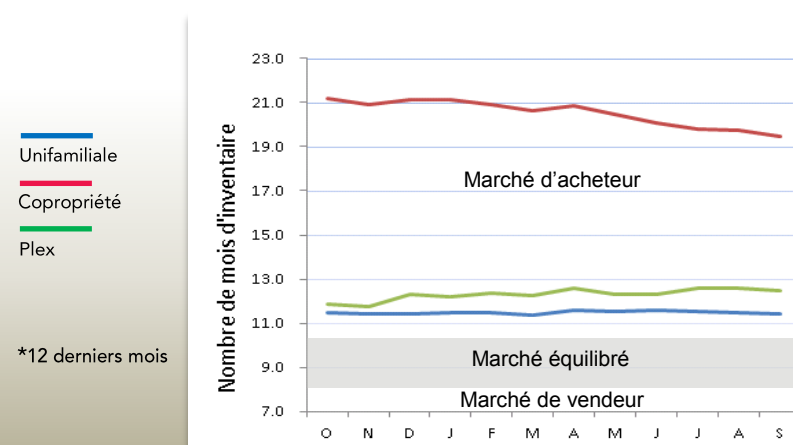
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	572	75,4	7,6	Vendeur
200 à 224	446	58,9	7,6	Vendeur
225 à 249	671	65,0	10,3	Acheteur
250 à 299	949	92,1	10,3	Acheteur
300 à 399	961	74,3	12,9	Acheteur
400 et plus	976	34,4	28,3	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	963	↑	10 %	4 801	↑	3 %			
Inscriptions en vigueur	4 505	↑	3 %	4 575	↑	3 %			
Prix médian	250 750 \$	↑	1 %	250 000 \$	↑	1 %	↑	5 %	
Prix moyen	275 510 \$	↓	-2 %	273 714 \$	↔	0 %	↑	3 %	
Délai de vente moyen (jours)	128	↑	11	129	↑	7			
Copropriété									
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	310	↑	5 %	1 516	↑	4 %			
Inscriptions en vigueur	2 286	↓	-9 %	2 458	↓	-4 %			
Prix médian	192 250 \$	↑	1 %	190 000 \$	↔	0 %	↓	-1 %	
Prix moyen	231 050 \$	↑	1 %	221 666 \$	↑	1 %	↑	3 %	
Délai de vente moyen (jours)	165	↓	-33	176	↓	-6			
Plex (2 à 5 logements)									
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	106	↑	2 %	538	↑	5 %			
Inscriptions en vigueur	541	↑	7 %	558	↑	6 %			
Prix médian	285 000 \$	↓	-8 %	295 000 \$	↓	-2 %	↑	5 %	
Prix moyen	305 243 \$	↓	-5 %	305 185 \$	↓	-3 %	↑	4 %	
Délai de vente moyen (jours)	116	↑	20	110	↔	0			

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2017				
Ventes	983	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	2 055	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	4 724	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	268 301	↑	10 %	
12 derniers mois				
Ventes	4 852	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	8 941	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	4 961	↓	-1 %	
Volume (en milliers \$)	1 296 842	↑	4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	216	38,3	5,6	Vendeur
200 à 249	672	84,2	8,0	Vendeur
250 à 299	538	63,3	8,5	Équilibré
300 à 399	484	47,9	10,1	Acheteur
400 à 499	184	11,8	15,6	Acheteur
500 et plus	307	10,3	29,7	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	610	↑	11 %	3 069	↑	3 %			
Inscriptions en vigueur	2 332	↑	1 %	2 401	↑	2 %			
Prix médian	254 950 \$	↑	2 %	253 000 \$	↑	1 %	↑	6 %	
Prix moyen	283 671 \$	↔	0 %	278 377 \$	↔	0 %	↑	3 %	
Délai de vente moyen (jours)	118	↑	10	120	↑	7			
Copropriété									
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	278	↑	7 %	1 323	↑	5 %			
Inscriptions en vigueur	1 954	↓	-10 %	2 106	↓	-5 %			
Prix médian	198 000 \$	↑	4 %	195 000 \$	↔	0 %	↔	0 %	
Prix moyen	237 022 \$	↑	3 %	227 944 \$	↑	3 %	↑	4 %	
Délai de vente moyen (jours)	168	↓	-30	176	↓	-5			
Plex (2 à 5 logements)									
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	94	↑	9 %	458	↑	5 %			
Inscriptions en vigueur	436	↑	9 %	451	↑	4 %			
Prix médian	292 500 \$	↓	-6 %	305 000 \$	↓	-1 %	↑	7 %	
Prix moyen	311 556 \$	↓	-5 %	313 399 \$	↓	-4 %	↑	5 %	
Délai de vente moyen (jours)	113	↑	19	105	↓	-6			

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

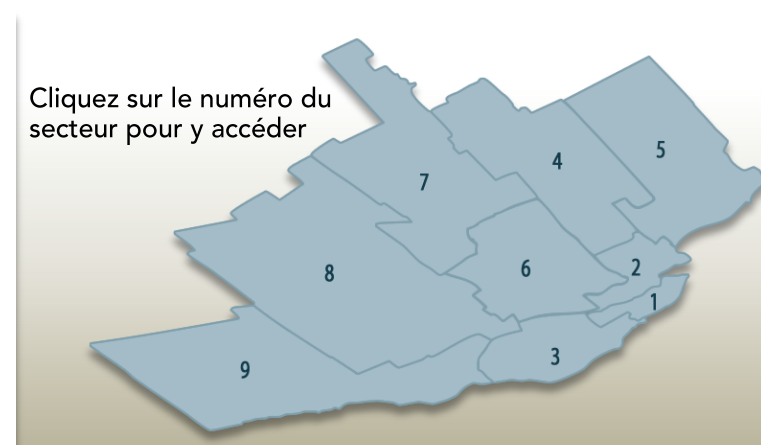
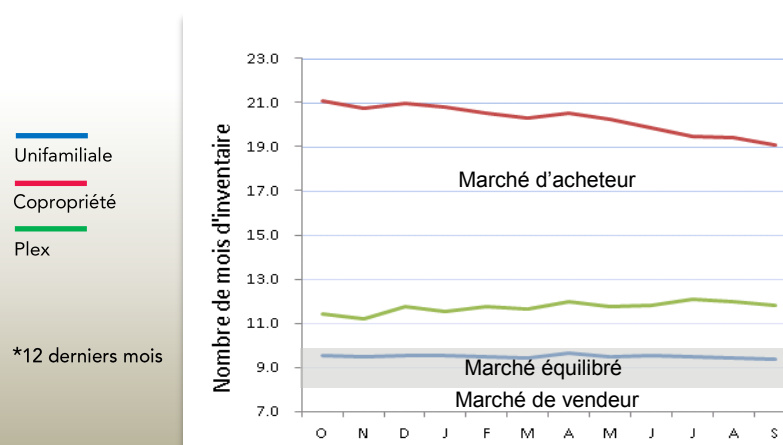




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2017			
Ventes	84	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	202	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	576	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	29 449	↑	16 %
12 derniers mois			
Ventes	361	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	844	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	574	↓	-2 %
Volume (en milliers \$)	119 021	↓	-5 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

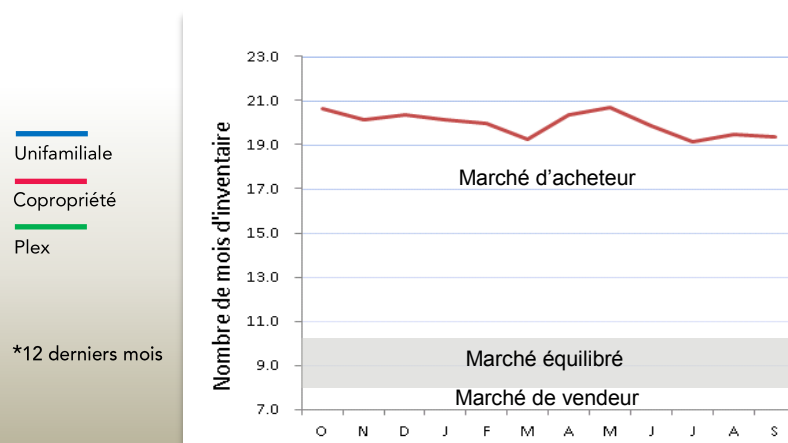
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	150	9,4	15,9	Acheteur
225 à 274	86	4,6	18,7	Acheteur
275 à 349	104	4,1	25,6	Acheteur
350 et plus	153	7,4	20,7	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	10			30	↓	-25 %	
Inscriptions en vigueur	54	↑	6 %	52	↑	6 %	
Prix médian	**			515 000 \$	↓	-4 %	↑ 14 %
Prix moyen	**			556 372 \$	↑	3 %	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)				135	↑	11	
Copropriété							
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	68	↑	21 %	306	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	492	↑	6 %	493	↓	-2 %	
Prix médian	273 500 \$	↓	-9 %	260 000 \$	↓	-4 %	↓ -1 %
Prix moyen	302 497 \$	↓	-4 %	299 098 \$	↓	-1 %	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	192	↑	1	189	↓	-14	
Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	6			25			
Inscriptions en vigueur	29			29			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2017				
Ventes	88	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	146	↓	-29 %	
Inscriptions en vigueur	339	↓	-21 %	
Volume (en milliers \$)	22 168	↑	15 %	
12 derniers mois				
Ventes	424	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	681	↓	-21 %	
Inscriptions en vigueur	400	↓	-9 %	
Volume (en milliers \$)	109 280	↑	6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

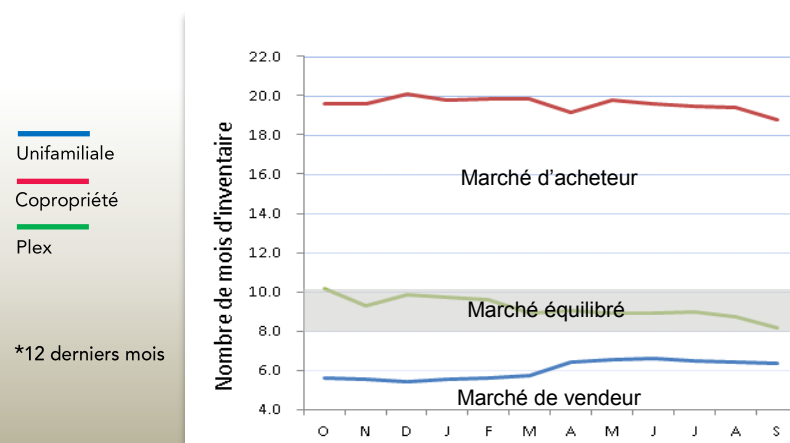
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	54	2,8	19,7	Acheteur
175 à 224	81	4,5	18,0	Acheteur
225 et plus	84	4,4	19,0	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	16			89	↓	-8 %			
Inscriptions en vigueur	46	↑	4 %	47	↑	6 %			
Prix médian	**			220 000 \$	↓	-3 %	↓		-4 %
Prix moyen	**			228 873 \$	↓	-2 %	↓		-1 %
Délai de vente moyen (jours)				100	↑	20			
Copropriété									
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	32	↓	-18 %	140	↓	-13 %			
Inscriptions en vigueur	175	↓	-32 %	219	↓	-13 %			
Prix médian	195 000 \$	↑	10 %	205 000 \$	↑	9 %	↑		11 %
Prix moyen	211 863 \$	↑	8 %	220 263 \$	↑	9 %	↑		17 %
Délai de vente moyen (jours)	144	↓	-172	186	↓	-12			
Plex (2 à 5 logements)									
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	40	↑	48 %	195	↑	21 %			
Inscriptions en vigueur	118	↓	-8 %	133	↓	-8 %			
Prix médian	282 500 \$	↓	-8 %	303 000 \$	↑	6 %	↑		6 %
Prix moyen	294 983 \$	↓	-6 %	301 198 \$	↑	1 %	↑		5 %
Délai de vente moyen (jours)	119	↑	22	97	↓	-15			

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2017				
Ventes	139	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	266	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	654	↓	-7 %	
Volume (en milliers \$)	48 179	↑	18 %	
12 derniers mois				
Ventes	636	↑	23 %	
Nouvelles inscriptions	1 168	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	691	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	210 910	↑	26 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

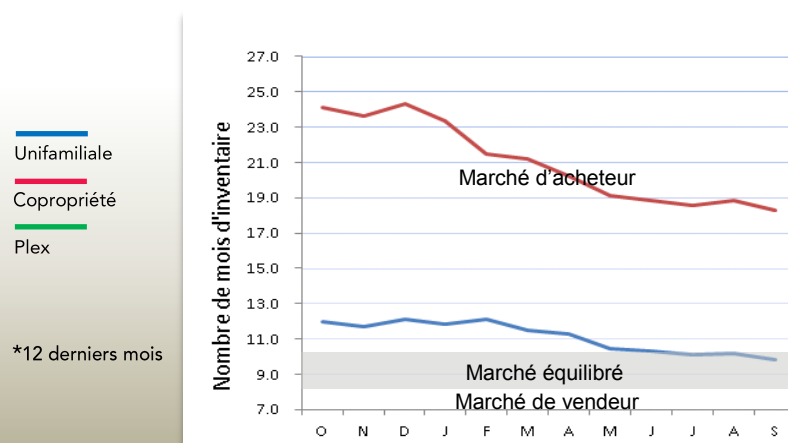
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	57	12,9	4,4	Vendeur
300 à 449	51	6,8	7,6	Vendeur
450 et plus	132	6,7	19,8	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	85	↑	27 %	380	↑	25 %	
Inscriptions en vigueur	296	↔	0 %	311	↔	0 %	
Prix médian	325 000 \$	↑	2 %	321 000 \$	↔	0 %	↓ -3 %
Prix moyen	390 728 \$	↑	4 %	372 156 \$	↓	-1 %	↓ -5 %
Délai de vente moyen (jours)	116	↓	-19	135	↑	1	
Copropriété							
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	52	↓	-4 %	235	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	336	↓	-13 %	359	↓	-8 %	
Prix médian	223 500 \$	↓	-5 %	220 000 \$	↔	0 %	↓ -2 %
Prix moyen	278 651 \$	↑	10 %	257 775 \$	↑	8 %	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	196	↑	17	201	↑	15	
Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2			21			
Inscriptions en vigueur	23			22			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2017			
Ventes	137	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	293	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	632	↓	-2 %
Volume (en milliers \$)	31 202	↑	1 %
12 derniers mois			
Ventes	759	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	1 277	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	660	↑	1 %
Volume (en milliers \$)	177 384	↑	5 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

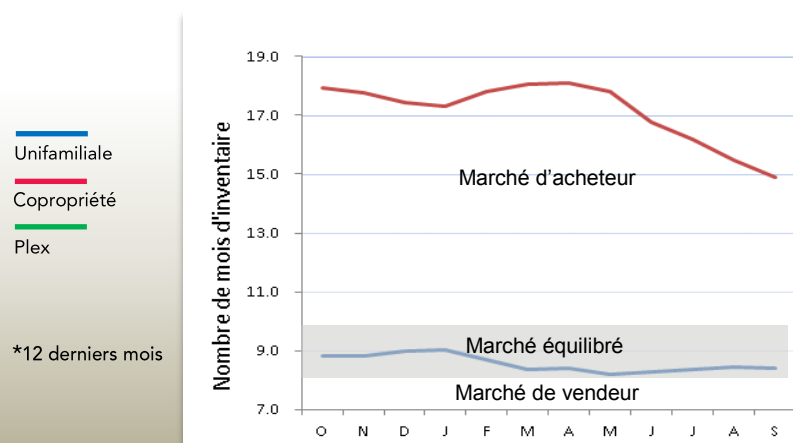
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	33	6,8	4,9	Vendeur
200 à 224	51	7,6	6,7	Vendeur
225 à 249	81	10,2	8,0	Vendeur
250 à 299	101	11,3	9,0	Équilibré
300 et plus	101	7,8	12,9	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	90	↓	-1 %	523	↑	9 %		
Inscriptions en vigueur	365	↑	5 %	367	↑	5 %		
Prix médian	244 750 \$	↑	3 %	241 000 \$	↔	0 %	↑	5 %
Prix moyen	247 559 \$	↓	-1 %	251 959 \$	↓	-1 %	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	104	↑	13	114	↑	14		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	39	↑	56 %	195	↑	14 %		
Inscriptions en vigueur	212	↓	-17 %	242	↓	-5 %		
Prix médian	152 500 \$	↑	6 %	160 000 \$	↓	-3 %	↓	-4 %
Prix moyen	174 859 \$	↑	2 %	169 847 \$	↑	1 %	↔	0 %
Délai de vente moyen (jours)	123	↓	-46	158	↓	-4		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	8			41	↓	-23 %		
Inscriptions en vigueur	55	↑	27 %	51	↑	14 %		
Prix médian	**			305 000 \$	↓	-3 %	↓	-2 %
Prix moyen	**			304 623 \$	↓	-8 %	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)				122	↑	22		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2017				
Ventes	131	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	317	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	682	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	31 802	↔	0 %	
12 derniers mois				
Ventes	645	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	1 284	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	709	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	156 466	↓	-2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

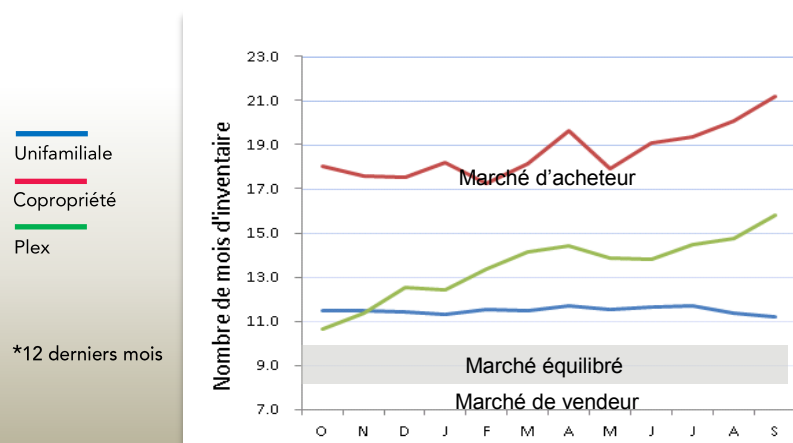
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	53	7,8	6,7	Vendeur
200 à 224	77	8,2	9,4	Équilibré
225 à 249	77	7,3	10,6	Acheteur
250 à 299	115	9,8	11,8	Acheteur
300 et plus	127	7,0	18,2	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	99	↑ 13 %	480	↑ 1 %		
Inscriptions en vigueur	424	↓ -5 %	448	↑ 1 %		
Prix médian	239 000 \$	↑ 1 %	240 000 \$	↑ 2 %	↑	4 %
Prix moyen	245 361 \$	↑ 1 %	249 659 \$	↑ 2 %	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	115	↑ 6	129	↑ 14		
Copropriété						
	3 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	18		97	↓ -20 %		
Inscriptions en vigueur	167	↓ -1 %	171	↓ -8 %		
Prix médian	**		178 900 \$	↑ 7 %	↔	0 %
Prix moyen	**		174 192 \$	↓ -1 %	↓	-6 %
Délai de vente moyen (jours)			155	↓ -16		
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	14		68	↓ -15 %		
Inscriptions en vigueur	91	↑ 42 %	89	↑ 27 %		
Prix médian	**		289 750 \$	↑ 3 %	↑	3 %
Prix moyen	**		292 032 \$	↓ -1 %	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)			91	↓ -31		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2017				
Ventes	100	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	216	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	458	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	25 932	↑	11 %	
12 derniers mois				
Ventes	515	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	961	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	487	↓	-1 %	
Volume (en milliers \$)	130 702	↓	-4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

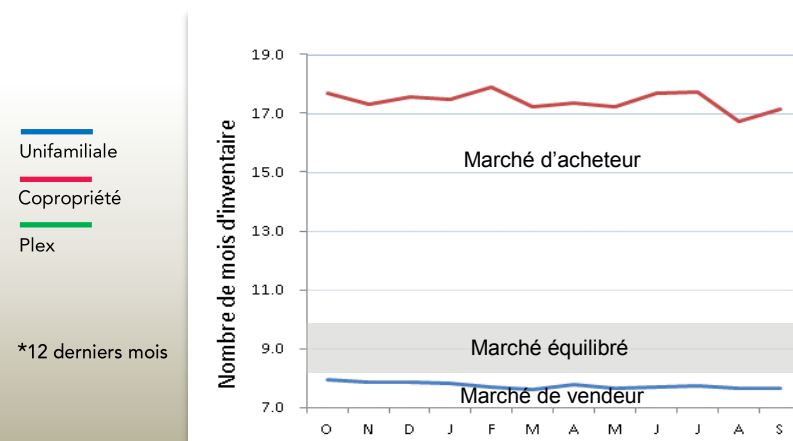
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	38	6,9	5,5	Vendeur
225 à 299	88	11,3	7,7	Vendeur
300 et plus	67	6,9	9,6	Équilibré

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	57	↑	2 %	302	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	184	↓	-2 %	193	↓	-10 %	
Prix médian	250 500 \$	↑	3 %	250 000 \$	↓	0 %	↑ 6 %
Prix moyen	291 025 \$	↔	0 %	281 499 \$	↓	-2 %	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	125	↑	3	107	↓	-9	
Copropriété							
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	35	↑	30 %	177	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	239	↑	7 %	253	↑	6 %	
Prix médian	187 000 \$	↓	-7 %	190 000 \$	↓	-1 %	↓ -6 %
Prix moyen	188 012 \$	↓	-10 %	196 027 \$	↓	-2 %	↓ -7 %
Délai de vente moyen (jours)	131	↓	-7	141	↓	-6	
Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	8			36	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	35	↓	-8 %	41	↑	1 %	
Prix médian	**			305 000 \$	↑	7 %	↑ 9 %
Prix moyen	**			305 352 \$	↓	-1 %	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)				145	↑	40	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2017			
Ventes	104	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	207	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	482	↓	-9 %
Volume (en milliers \$)	24 679	↓	-3 %
12 derniers mois			
Ventes	578	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	992	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	515	↓	-7 %
Volume (en milliers \$)	140 321	↓	-2 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

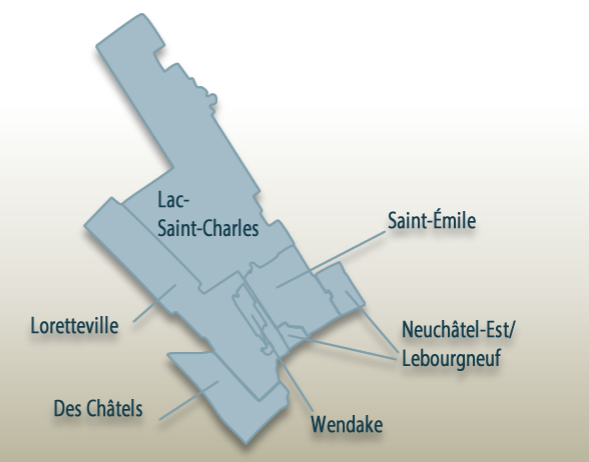
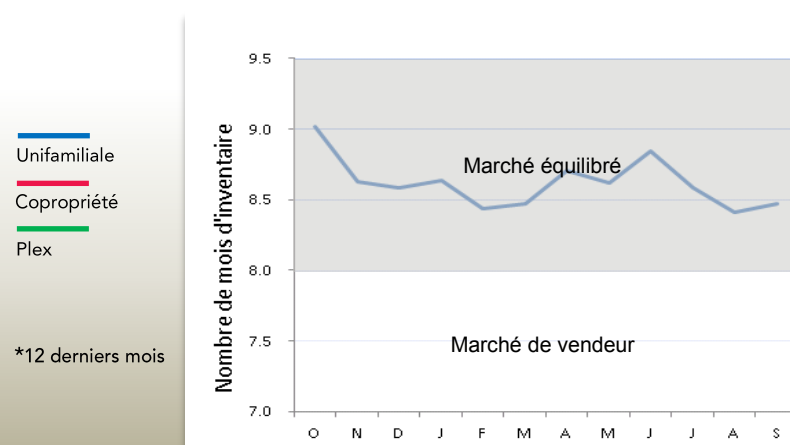
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	57	10,0	5,7	Vendeur
200 à 249	147	16,0	9,2	Équilibré
250 à 299	77	10,5	7,3	Vendeur
300 et plus	88	7,1	12,5	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	95	↑	14 %	523	↑	2 %		
Inscriptions en vigueur	341	↓	-8 %	369	↓	-3 %		
Prix médian	229 950 \$	↓	-1 %	234 950 \$	↔	0 %	↑	4 %
Prix moyen	236 891 \$	↓	-8 %	245 984 \$	↔	0 %	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	124	↑	14	118	↑	6		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	5			32	↓	-27 %		
Inscriptions en vigueur	93	↓	-18 %	99	↓	-20 %		
Prix médian	**			169 850 \$	↔	0 %	↓	-8 %
Prix moyen	**			169 009 \$	↓	-1 %	↓	-6 %
Délai de vente moyen (jours)				241	↑	94		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	4			23				
Inscriptions en vigueur	47	↑	8 %	47	↔	0 %		
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2017			
Ventes	128	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	246	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	521	↓	-2 %
Volume (en milliers \$)	31 023	↑	8 %
12 derniers mois			
Ventes	656	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	1 097	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	553	↑	4 %
Volume (en milliers \$)	159 051	↓	-1 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

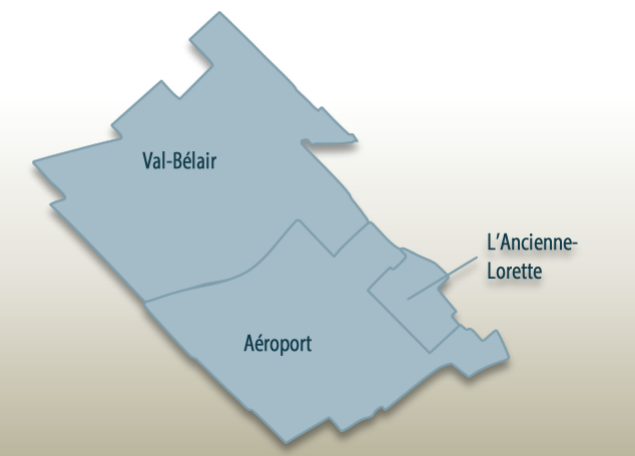
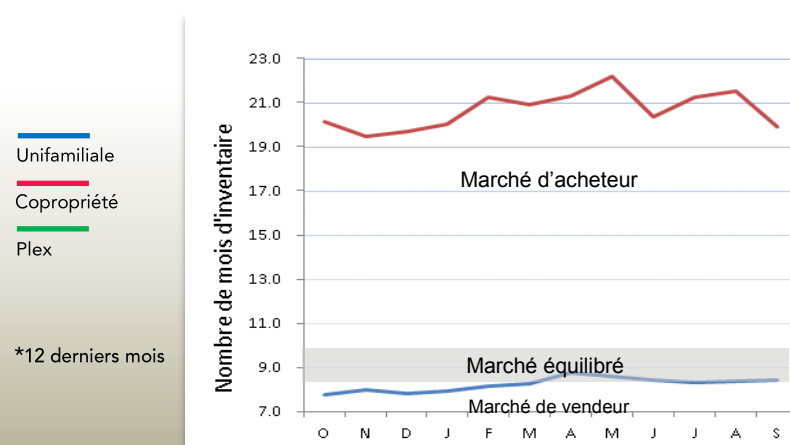
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	41	7,5	5,5	Vendeur
200 à 224	47	8,3	5,6	Vendeur
225 à 249	86	7,8	10,9	Acheteur
250 à 299	106	12,0	8,8	Équilibré
300 et plus	85	7,5	11,4	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	102	↑	2 %	518	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	349	↑	2 %	365	↑	7 %	
Prix médian	238 000 \$	↓	-3 %	242 250 \$	↓	-1 %	↑ 5 %
Prix moyen	250 586 \$	↓	-1 %	252 198 \$	↓	-3 %	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	121	↑	22	118	↑	11	
Copropriété							
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	16			92	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	139	↓	-12 %	153	↓	-2 %	
Prix médian	**			169 500 \$	↓	-3 %	↓ -11 %
Prix moyen	**			176 935 \$	↑	2 %	↓ -6 %
Délai de vente moyen (jours)				155	↓	-39	
Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	10			45	↑	55 %	
Inscriptions en vigueur	31	↑	7 %	34	↑	7 %	
Prix médian	**			278 500 \$	↓	-10 %	↓ -2 %
Prix moyen	**			293 111 \$	↓	-8 %	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)				124	↑	35	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2017			
Ventes	72	↑	38 %
Nouvelles inscriptions	162	↑	31 %
Inscriptions en vigueur	381	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	23 867	↑	31 %
12 derniers mois			
Ventes	278	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	637	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	372	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	93 705	↑	10 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

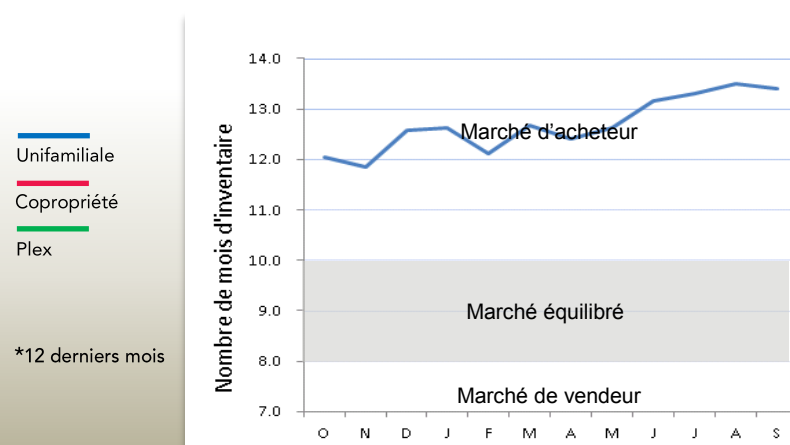
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	60	7,3	8,2	Équilibré
300 à 399	71	6,7	10,6	Acheteur
400 et plus	120	4,8	25,2	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	56	↑ 22 %	224	↑ 2 %		
Inscriptions en vigueur	272	↑ 29 %	250	↑ 13 %		
Prix médian	313 500 \$	↑ 3 %	327 900 \$	↑ 6 %	↑	3 %
Prix moyen	342 205 \$	↓ -4 %	355 862 \$	↑ 1 %	↓	-2 %
Délai de vente moyen (jours)	136	↑ 9	126	↓ -8		
Copropriété						
	3 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	13		49	↑ 69 %		
Inscriptions en vigueur	102	↓ -26 %	117	↑ 8 %		
Prix médian	**		188 000 \$	↓ -24 %	↓	-1 %
Prix moyen	**		249 173 \$	↓ -13 %	↑	9 %
Délai de vente moyen (jours)			181	↓ -3		
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2		4			
Inscriptions en vigueur	6		4			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2017				
Ventes	182	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	405	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	1 155	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	46 750	↓	-6 %	
12 derniers mois				
Ventes	849	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	1 827	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	1 198	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	230 382	↓	-2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	180	16,3	11,1	Acheteur
200 à 249	147	14,6	10,1	Acheteur
250 à 299	162	12,7	12,8	Acheteur
300 à 399	258	13,8	18,7	Acheteur
400 à 499	136	4,5	30,1	Acheteur
500 et plus	187	3,3	56,2	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	170	↑	2 %	782	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	1 041	↓	-3 %	1 070	↓	-1 %	
Prix médian	237 000 \$	↓	-4 %	256 250 \$	↑	0 %	↑ 3 %
Prix moyen	262 040 \$	↓	-6 %	280 166 \$	↓	-3 %	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	155	↑	10	156	↑	5	
Copropriété							
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	9			53	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	93	↓	-10 %	105	↓	-2 %	
Prix médian	**			166 500 \$	↓	-9 %	↓ -2 %
Prix moyen	**			177 407 \$	↓	-7 %	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)				161	↓	-34	
Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1			10			
Inscriptions en vigueur	18			19			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

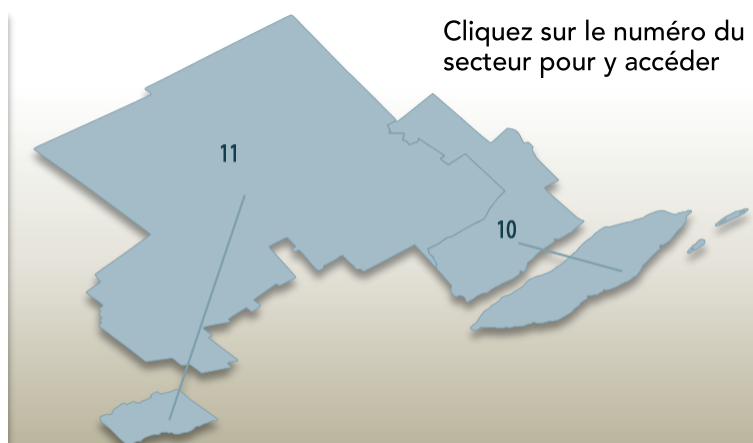
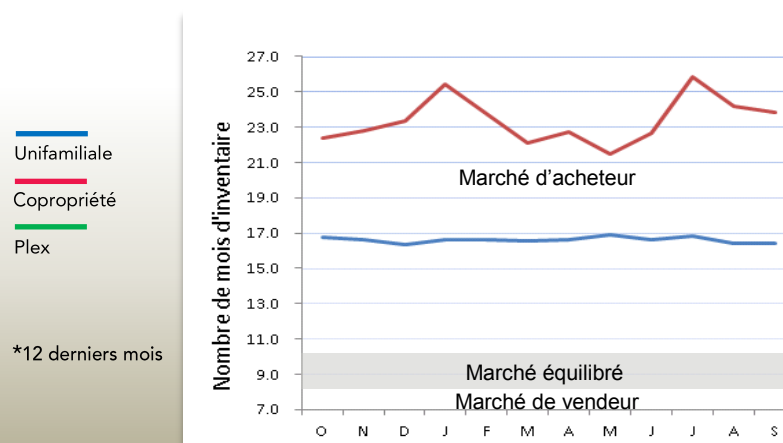




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2017			
Ventes	55	↑	20 %
Nouvelles inscriptions	123	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	369	↓	-2 %
Volume (en milliers \$)	13 024	↑	6 %
12 derniers mois			
Ventes	220	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	515	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	374	↑	2 %
Volume (en milliers \$)	55 011	↑	4 %

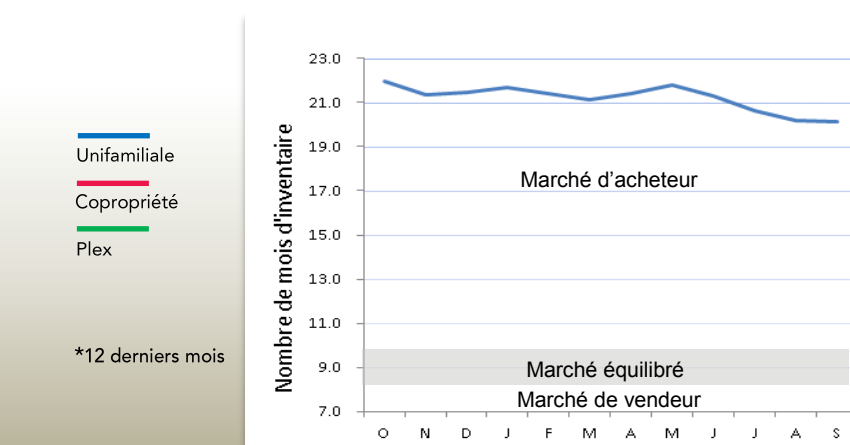
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	100	9,3	10,8	Acheteur
250 et plus	218	6,5	33,6	Acheteur

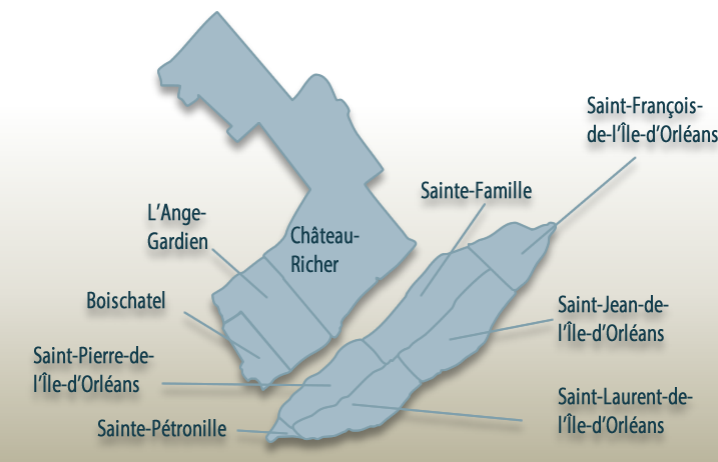
Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	52	↑	30 %	190	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	326	↑	3 %	319	↑	2 %
Prix médian	213 500 \$	↓	-11 %	230 000 \$	↓	-8 %
Prix moyen	238 862 \$	↓	-14 %	262 497 \$	↓	-7 %
Délai de vente moyen (jours)	203	↑	11	197	↑	23
						↓ -6 %
						↑ 0 %
Copropriété						
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1			19		
Inscriptions en vigueur	34	↓	-22 %	44	↑	9 %
Prix médian	**			**		
Prix moyen	**			**		
Délai de vente moyen (jours)						
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1			9		
Inscriptions en vigueur	9			10		
Prix médian	**			**		
Prix moyen	**			**		
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2017			
Ventes	127	↓	-7 %
Nouvelles inscriptions	282	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	786	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	33 725	↓	-9 %
12 derniers mois			
Ventes	629	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	1 312	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	825	↓	-4 %
Volume (en milliers \$)	175 371	↓	-3 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

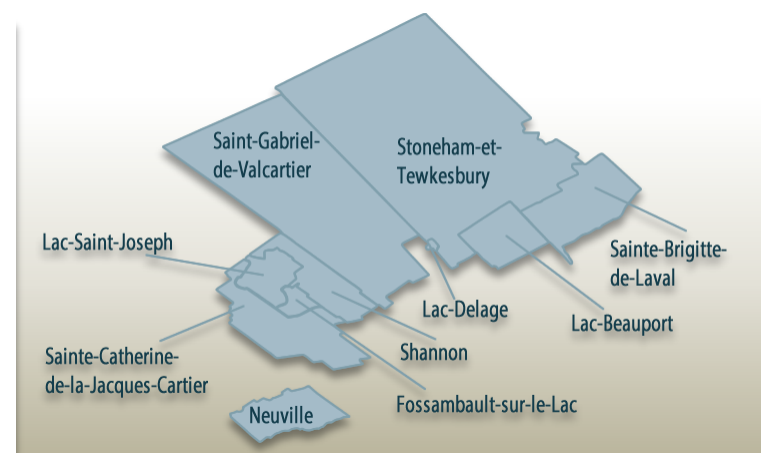
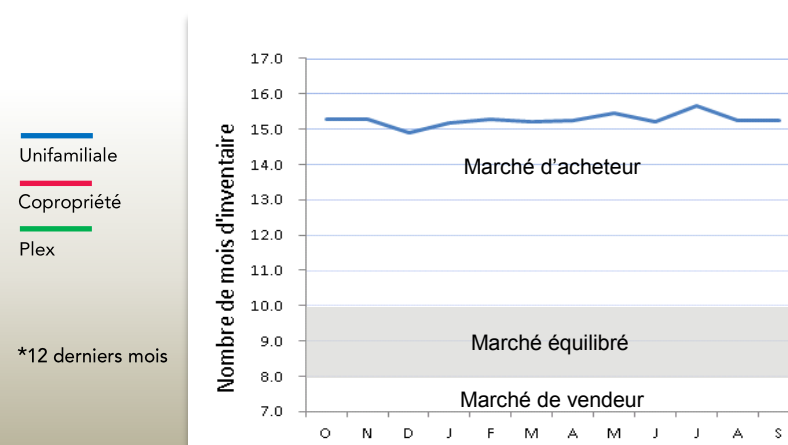
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	126	10,5	12,0	Acheteur
200 à 249	101	11,0	9,2	Équilibré
250 à 299	117	10,8	10,8	Acheteur
300 à 399	181	10,8	16,7	Acheteur
400 et plus	227	6,2	36,8	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	118	↓ -6 %	592	↓ -1 %	
Inscriptions en vigueur	715	↓ -5 %	752	↓ -3 %	
Prix médian	248 000 \$	↓ -3 %	263 500 \$	↑ 3 %	↑ 5 %
Prix moyen	272 342 \$	↓ -2 %	285 656 \$	↓ -1 %	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	134	↑ 4	143	↓ -2	
Copropriété					
	3 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	8		34	↓ -15 %	
Inscriptions en vigueur	59	↓ -1 %	61	↓ -9 %	
Prix médian	**		157 500 \$	↓ -14 %	↓ -5 %
Prix moyen	**		175 272 \$	↓ -6 %	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)			146	↓ -31	
Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0		1		
Inscriptions en vigueur	10		9		
Prix médian	**		**		
Prix moyen	**		**		
Délai de vente moyen (jours)					

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2017			
Ventes	219	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	635	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	1 466	↑	9 %
Volume (en milliers \$)	55 123	↑	10 %
12 derniers mois			
Ventes	1 165	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	2 493	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	1 446	↑	9 %
Volume (en milliers \$)	284 573	↑	2 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

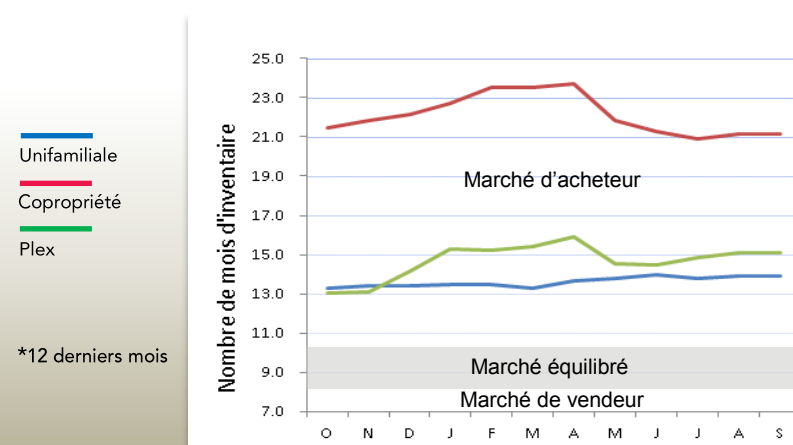
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	92	11,8	7,8	Vendeur
175 à 199	85	9,2	9,2	Équilibré
200 à 224	103	12,1	8,5	Équilibré
225 à 249	194	13,1	14,8	Acheteur
250 à 299	249	16,1	15,5	Acheteur
300 et plus	381	17,0	22,4	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	183	↑	17 %	950	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	1 131	↑	12 %	1 103	↑	9 %
Prix médian	241 000 \$	↓	-2 %	236 000 \$	↔	0 %
Prix moyen	260 761 \$	↓	-2 %	253 251 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (jours)	137	↑	18	137	↑	10
						↑ 4 %
						↑ 3 %
Copropriété						
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	23			140	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	239	↓	-2 %	247	↑	2 %
Prix médian	**			169 900 \$	↓	-3 %
Prix moyen	**			179 230 \$	↓	-9 %
Délai de vente moyen (jours)				181	↓	-7
						↓ -6 %
						↓ -9 %
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	11			70	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	87	↑	1 %	88	↑	25 %
Prix médian	**			239 000 \$	↔	0 %
Prix moyen	**			259 653 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)				133	↑	35
						↓ -8 %
						↓ -4 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2017			
Ventes	74	↑	40 %
Nouvelles inscriptions	198	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	472	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	19 579	↑	33 %

12 derniers mois			
Ventes	356	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	823	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	463	↑	15 %
Volume (en milliers \$)	94 413	↑	10 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	84	9,0	9,4	Équilibré
225 à 274	101	7,4	13,7	Acheteur
275 et plus	215	10,1	21,4	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

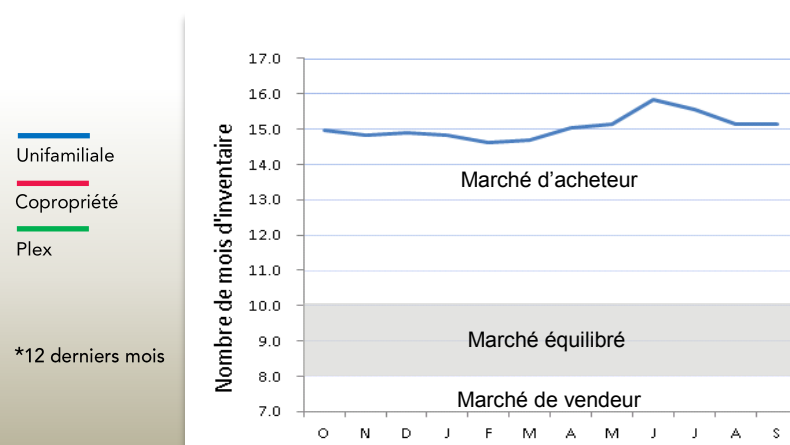
Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	65	↑ 38 %	318	↑ 14 %			
Inscriptions en vigueur	398	↑ 6 %	401	↑ 13 %			
Prix médian	262 000 \$	↓ -3 %	251 794 \$	↑ 1 %	↑		4 %
Prix moyen	272 074 \$	↓ -1 %	274 506 \$	↓ -2 %	↑		3 %
Délai de vente moyen (jours)	135	↑ 49	141	↑ 11			

Copropriété							
	3 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	6		26				
Inscriptions en vigueur	49	↑ 39 %	40	↑ 18 %			
Prix médian	**		**				
Prix moyen	**		**				
Délai de vente moyen (jours)							

Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	2		10				
Inscriptions en vigueur	21		17				
Prix médian	**		**				
Prix moyen	**		**				
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2017			
Ventes	58	↓	-11 %
Nouvelles inscriptions	195	↑	27 %
Inscriptions en vigueur	437	↑	23 %
Volume (en milliers \$)	15 334	↑	2 %
12 derniers mois			
Ventes	342	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	732	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	422	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	80 932	↓	-8 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

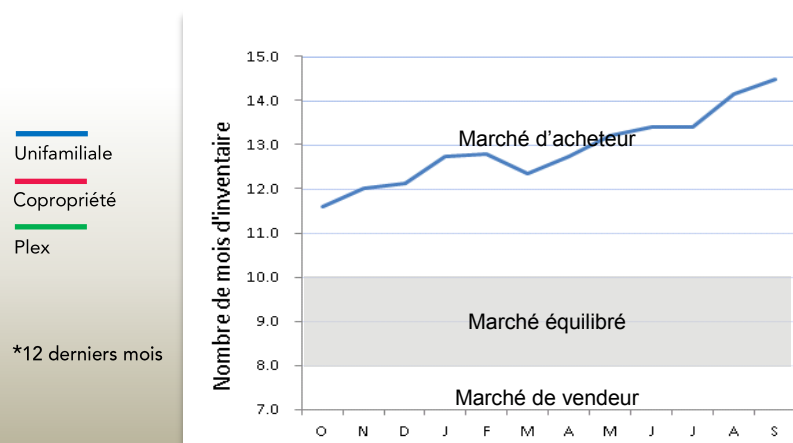
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	81	9,5	8,5	Équilibré
225 à 274	110	7,8	14,1	Acheteur
275 et plus	147	6,0	24,5	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	49	↓	-11 %	279	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	354	↑	27 %	337	↑	14 %
Prix médian	230 000 \$	↓	-7 %	235 000 \$	↑	3 %
Prix moyen	272 294 \$	↑	11 %	245 187 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	159	↑	23	128	↑	8
						↔ 0 %
						↓ -2 %
Copropriété						
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6			43	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	64	↑	11 %	62	↓	-2 %
Prix médian	**			172 000 \$	↓	-3 %
Prix moyen	**			179 183 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (jours)				164	↑	9
						↓ -4 %
						↓ -5 %
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2			19		
Inscriptions en vigueur	17			21		
Prix médian	**			**		
Prix moyen	**			**		
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2017			
Ventes	87	↑	14 %
Nouvelles inscriptions	242	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	556	↓	-1 %
Volume (en milliers \$)	20 211	↓	-1 %
12 derniers mois			
Ventes	467	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	938	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	561	↑	3 %
Volume (en milliers \$)	109 229	↑	4 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

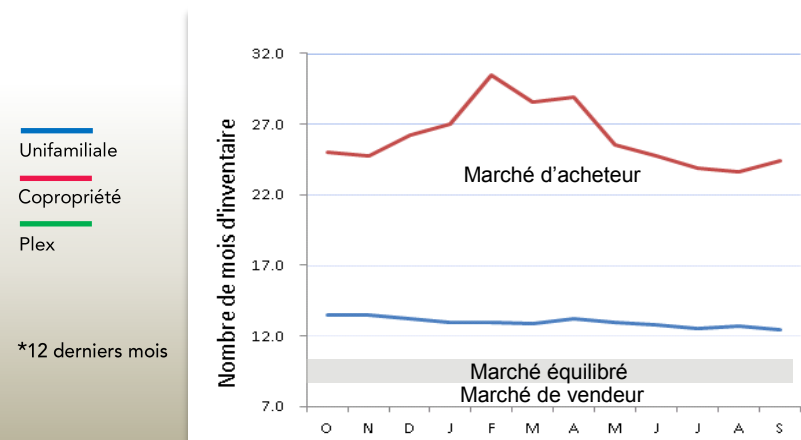
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	77	9,8	7,9	Vendeur
200 à 249	102	8,8	11,6	Acheteur
250 et plus	186	10,8	17,3	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	69	↑ 28 %	353	↑ 8 %		
Inscriptions en vigueur	379	↑ 6 %	365	↑ 2 %		
Prix médian	235 000 \$	↔ 0 %	225 000 \$	↔ 0 %	↑	11 %
Prix moyen	242 241 \$	↓ -14 %	240 890 \$	↓ -2 %	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)	123	↓ -6	139	↑ 10		
Copropriété						
	3 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	11		71	↓ -3 %		
Inscriptions en vigueur	126	↓ -17 %	144	↔ 0 %		
Prix médian	**		166 000 \$	↓ -3 %	↓	-9 %
Prix moyen	**		177 700 \$	↓ -14 %	↓	-16 %
Délai de vente moyen (jours)			173	↓ -58		
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7		41	↑ 8 %		
Inscriptions en vigueur	49	↓ -10 %	50	↑ 16 %		
Prix médian	**		223 000 \$	↑ 2 %	↓	-11 %
Prix moyen	**		244 949 \$	↑ 3 %	↓	-3 %
Délai de vente moyen (jours)			146	↑ 23		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®



Système Centris®

Le système Centris® est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et ferme.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de la FCIQ

La Fédération des chambres immobilières du Québec est un organisme à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province. Sa mission : promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et leurs membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Pour information et abonnement

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de la FCIQ.

- ▶ Pour vous abonner aux Baromètres, [cliquez ici](#).
- ▶ Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@fciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2017 Fédération des chambres immobilières du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.