



Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
12 % 372	54 % 447

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Par catégories de propriétés

	 Unifamiliale	 Copropriété	 Plex
Ventes	↑ 13 % 271	↑ 22 % 39	↑ 2 % 60
Prix médian	↑ 8 % 395 000 \$	↓ -5 % 287 000 \$	↓ -1 % 420 000 \$
Inscriptions en vigueur	↑ 53 % 295	↑ 137 % 73	↑ 27 % 74
Jours sur le marché	↑ 6 32	↑ 15 43	↓ -20 27

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative
Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.
Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

 Portrait sociodémographique

Population en 2021

161 489

Variation de la population entre 2016 et 2021

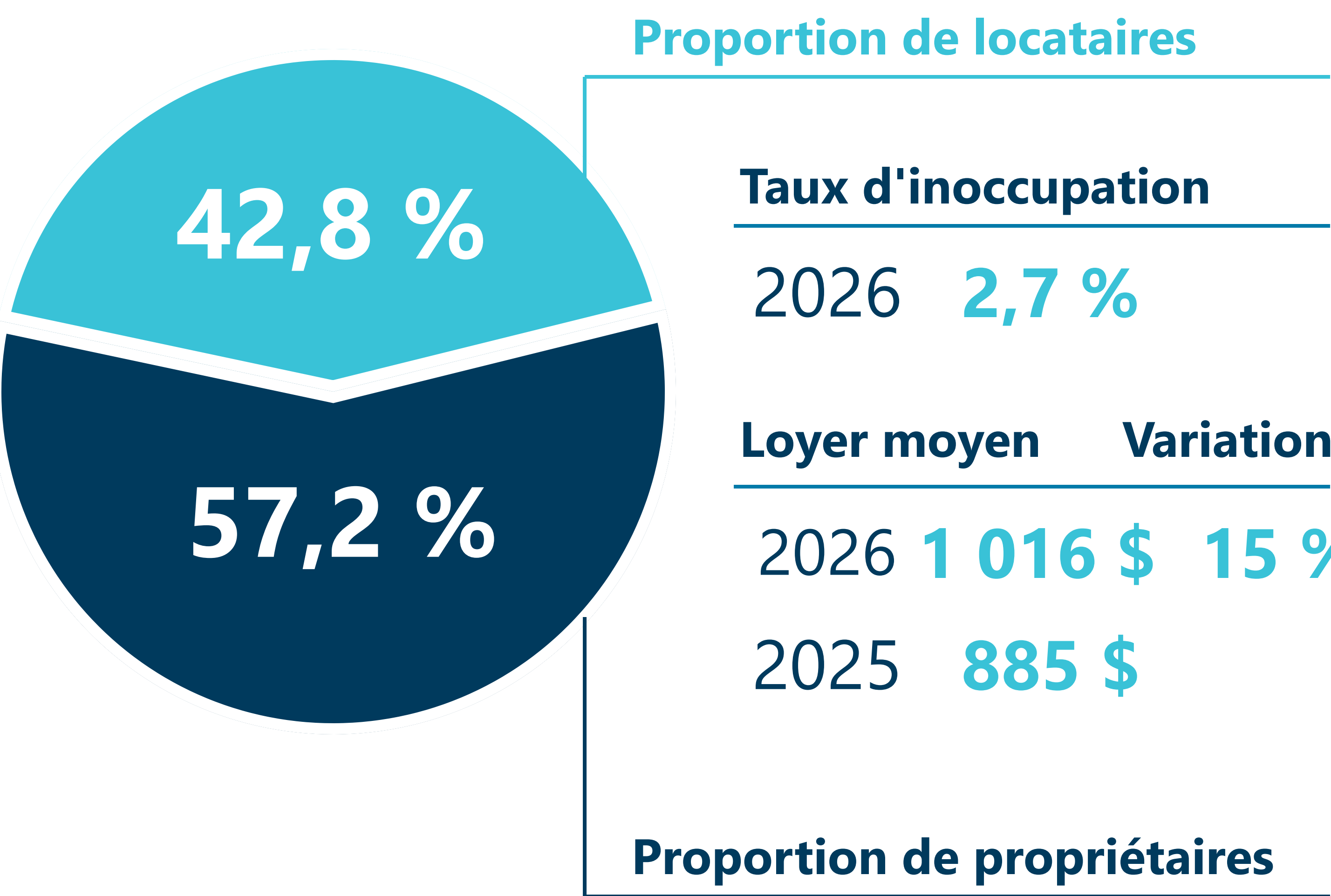
3,5 %

Densité de la population au kilomètre carré

155,5

Nombre de ménages en 2021

76 635



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

 Taux hypothécaires

Taux 1 an		Variation
T3 2026	5,49 %	-0,60
T3 2025	6,09 %	
Taux 5 ans		Variation
T3 2026	6,09 %	0
T3 2025	6,09 %	

 Indice de confiance des consommateurs

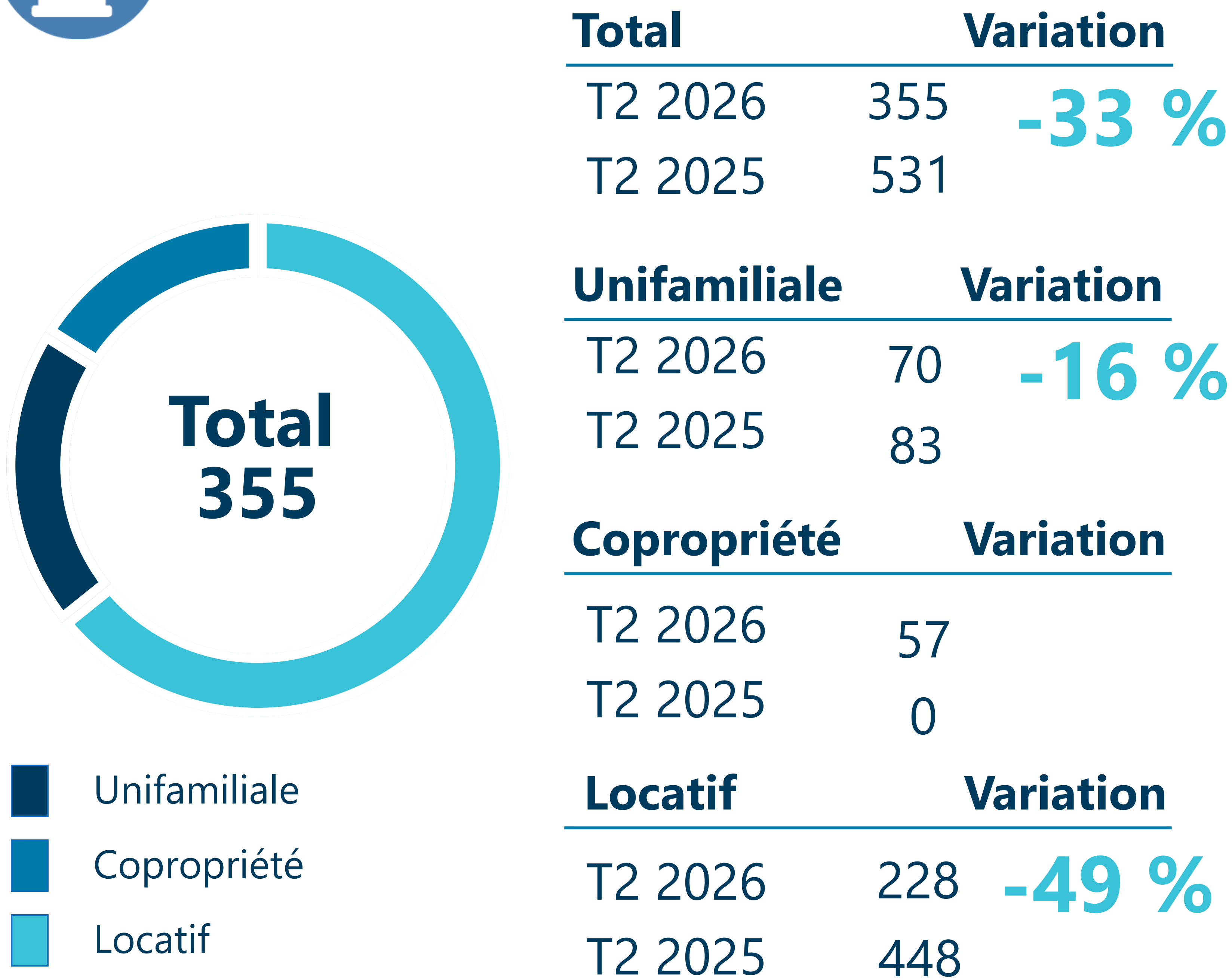
Indice global		Variation
T3 2026	66	-6
T3 2025	72	
Est-ce un bon moment pour faire un achat important?*		Variation
T3 2026	15 %	1
T3 2025	16 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

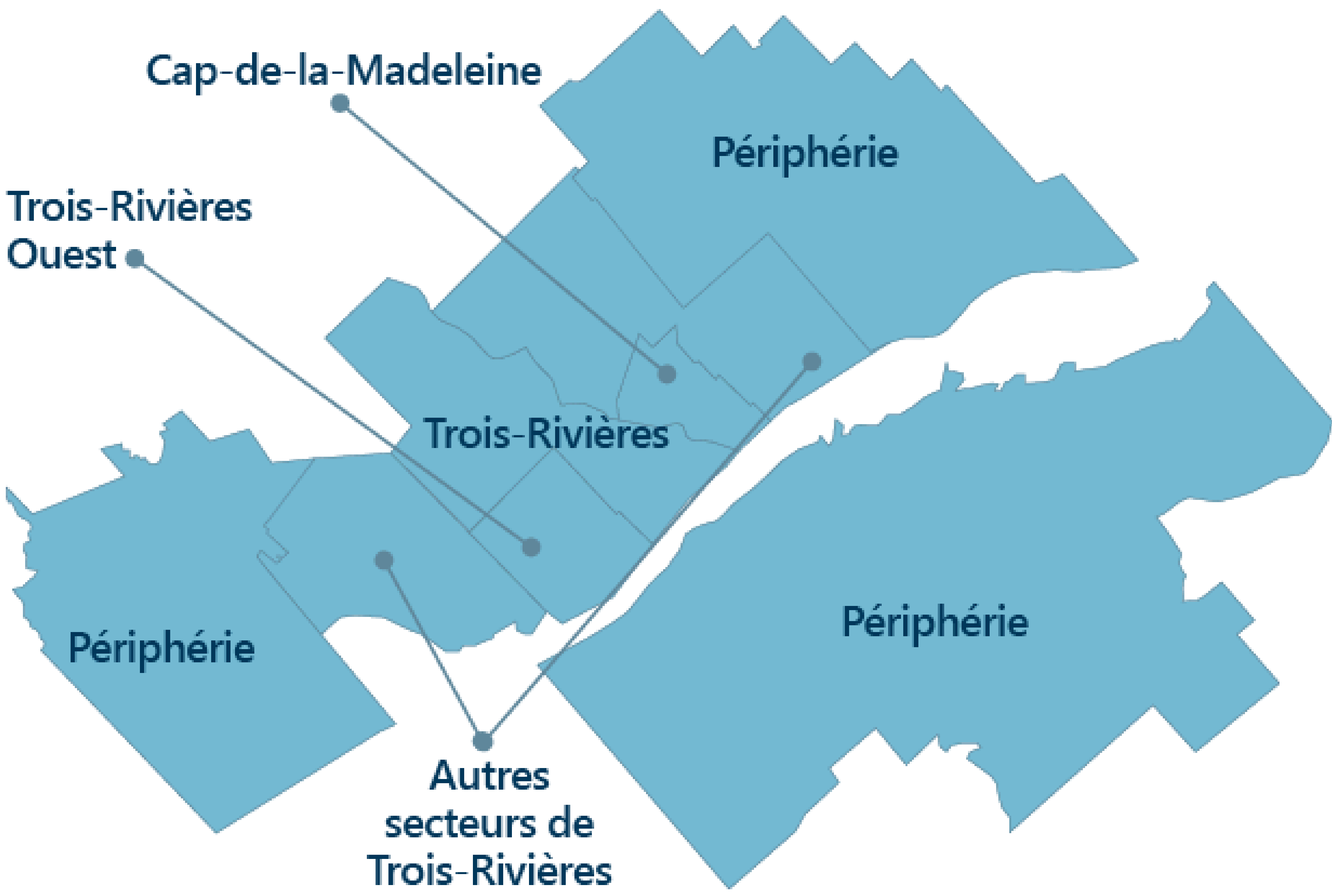
 Marché du travail

Emplois		Variation
T3 2026	85 300	-1 400
T3 2025	86 700	
Taux de chômage		Variation
T3 2026	5,6 %	0,6
T3 2025	5,0 %	

 Mises en chantier | T2 2026



Sources : Statistique Canada et SCHL



VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Trois-Rivières	135	32 %	↑
Cap-de-la-Madeleine	83	28 %	↑
Trois-Rivières Ouest	51	11 %	↑
Périphérie de Trois-Rivières	51	-9 %	↓
Autres secteurs de Trois-Rivières	52	-17 %	↓

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Trois-Rivières Ouest	418 000 \$	15 %	↑
Autres secteurs de Trois-Rivières	420 000 \$	14 %	↑
Cap-de-la-Madeleine	375 000 \$	7 %	↑
Trois-Rivières	415 000 \$	5 %	↑
Périphérie de Trois-Rivières	365 000 \$	3 %	↑

Les définitions des régions métropolitaines sont celles du Recensement de 2021 de Statistique Canada

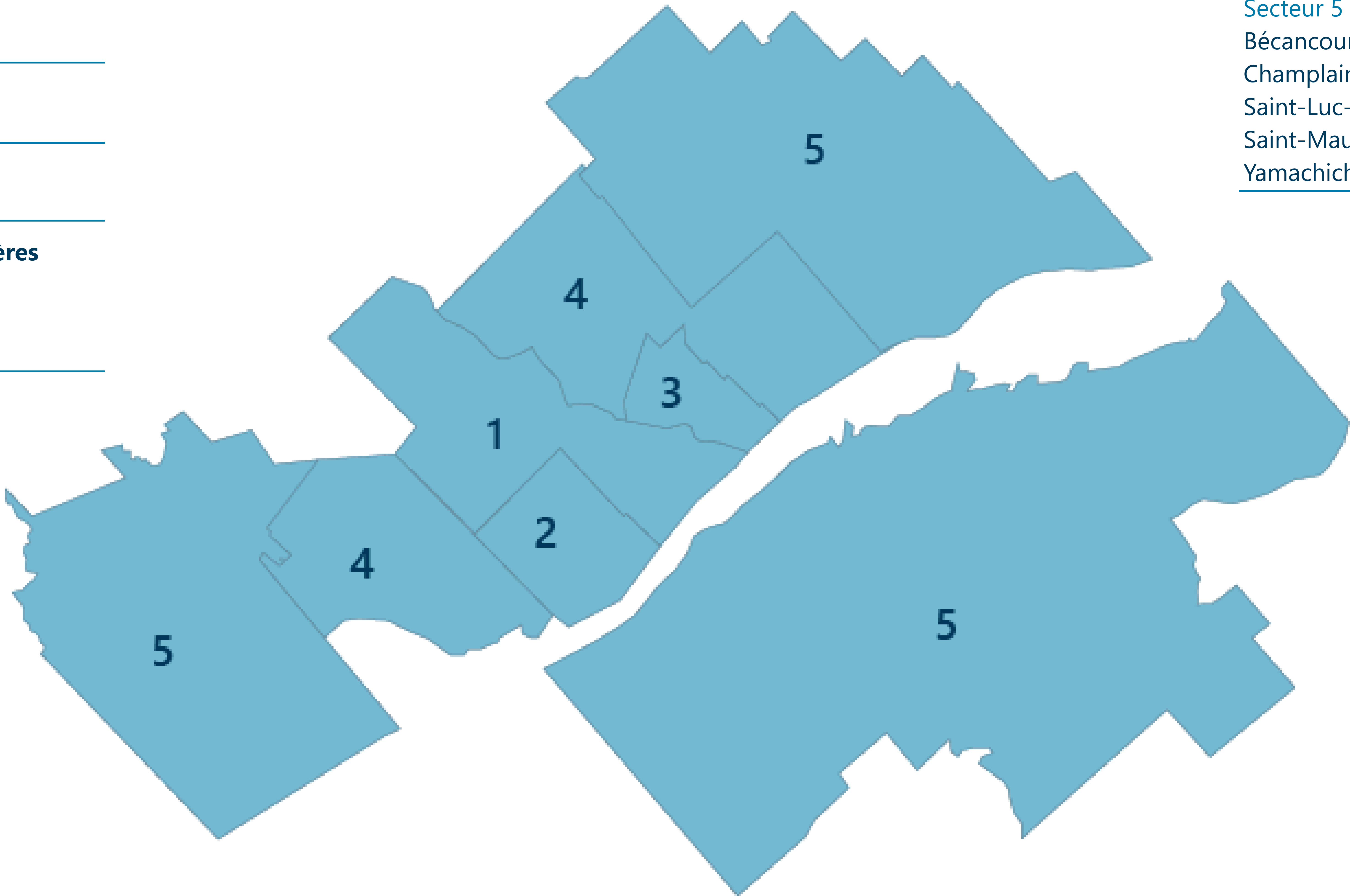
Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

- Secteur 1 **Trois-Rivières**
Trois-Rivières
- Secteur 2 **Trois-Rivières Ouest**
Trois-Rivières Ouest
- Secteur 3 **Cap-de-la-Madeleine**
Cap-de-la-Madeleine
- Secteur 4 **Autres secteurs de Trois-Rivières**
Pointe-du-Lac
Sainte-Marthe-du-Cap
Saint-Louis-de-France

PÉRIPHÉRIE DE TROIS-RIVIÈRES

- Secteur 5 **Périphérie**
Bécancour
Champlain
Saint-Luc-de-Vincennes
Saint-Maurice
Yamachiche



Région métropolitaine de Trois-Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	372	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	601	↑	34 %	
Inscriptions en vigueur	447	↑	54 %	
Volume	160 426 961 \$	↑	21 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 547	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	2 219	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	370	↑	24 %	
Volume	678 300 368 \$	↑	18 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	10	2	4,8	Vendeur
200,000\$ - 300,000\$	27	11	2,4	Vendeur
300,000\$ - 500,000\$	122	57	2,1	Vendeur
500,000\$ - 600,000\$	27	9	3,0	Vendeur
>= 600,000\$	60	13	4,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	271	⬆️	13 %	1 109	⬆️	4 %	⬆️ 90 % ⬆️ 85 %	
Inscriptions en vigueur	295	⬆️	53 %	245	⬆️	23 %		
Prix médian	395 000 \$	⬆️	8 %	400 000 \$	⬆️	8 %		
Prix moyen	433 976 \$	⬆️	9 %	442 833 \$	⬆️	10 %		
Moyenne de jours sur le marché	32	⬆️	6	27	⬆️	-4		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	39	⬆️	22 %	167	⬆️	-2 %	⬆️ 80 % ⬆️ 85 %	
Inscriptions en vigueur	73	⬆️	137 %	58	⬆️	67 %		
Prix médian	287 000 \$	⬆️	-5 %	297 000 \$	⬆️	1 %		
Prix moyen	331 297 \$	⬆️	4 %	344 140 \$	⬆️	8 %		
Moyenne de jours sur le marché	43	⬆️	15	38	⬆️	1		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	60	⬆️	2 %	266	⬆️	18 %	⬆️ 119 % ⬆️ 122 %	
Inscriptions en vigueur	74	⬆️	27 %	63	⬆️	8 %		
Prix médian	420 000 \$	⬆️	-1 %	436 000 \$	⬆️	14 %		
Prix moyen	481 317 \$	⬆️	4 %	476 251 \$	⬆️	15 %		
Moyenne de jours sur le marché	27	⬆️	-20	35	⬆️	-8		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

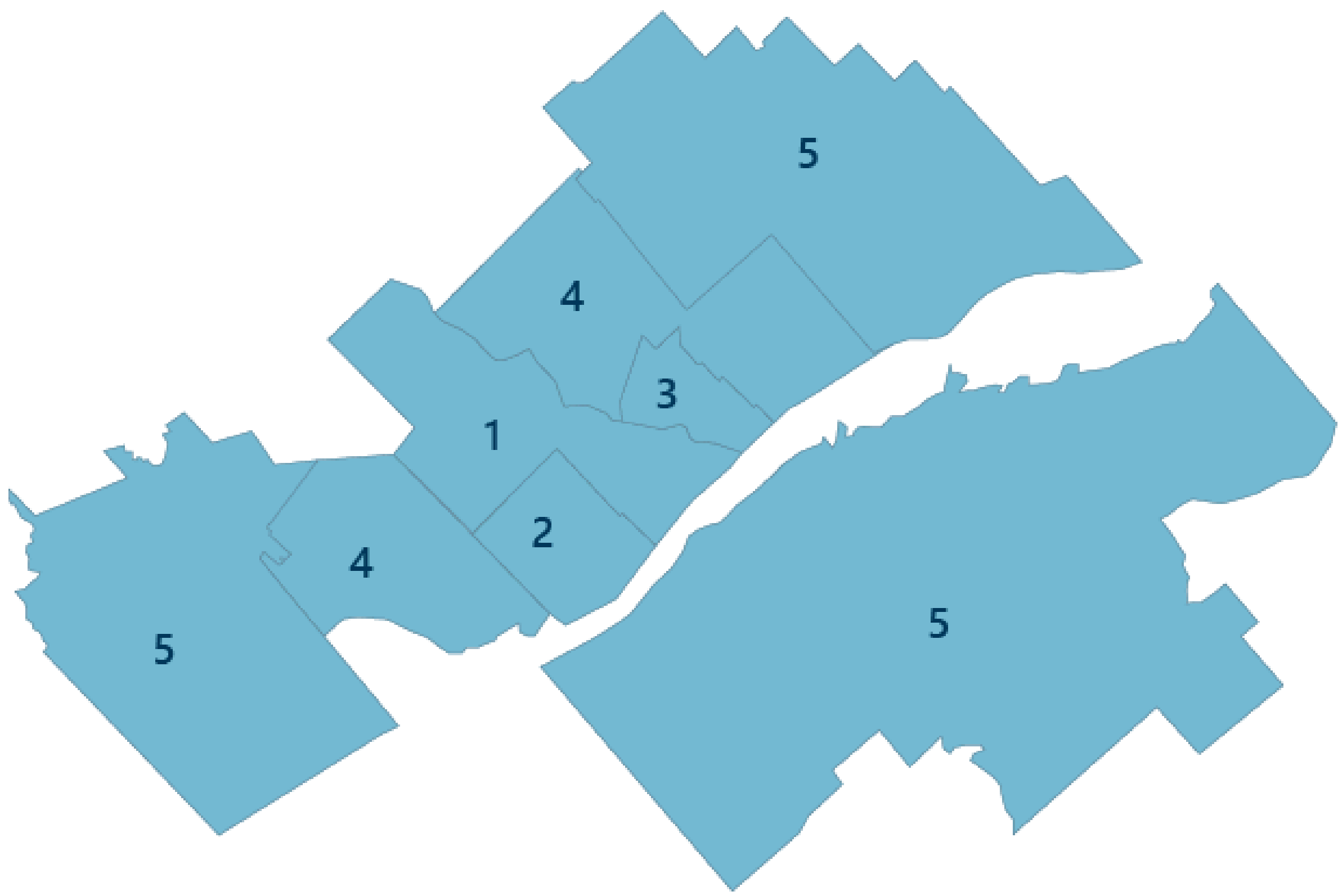
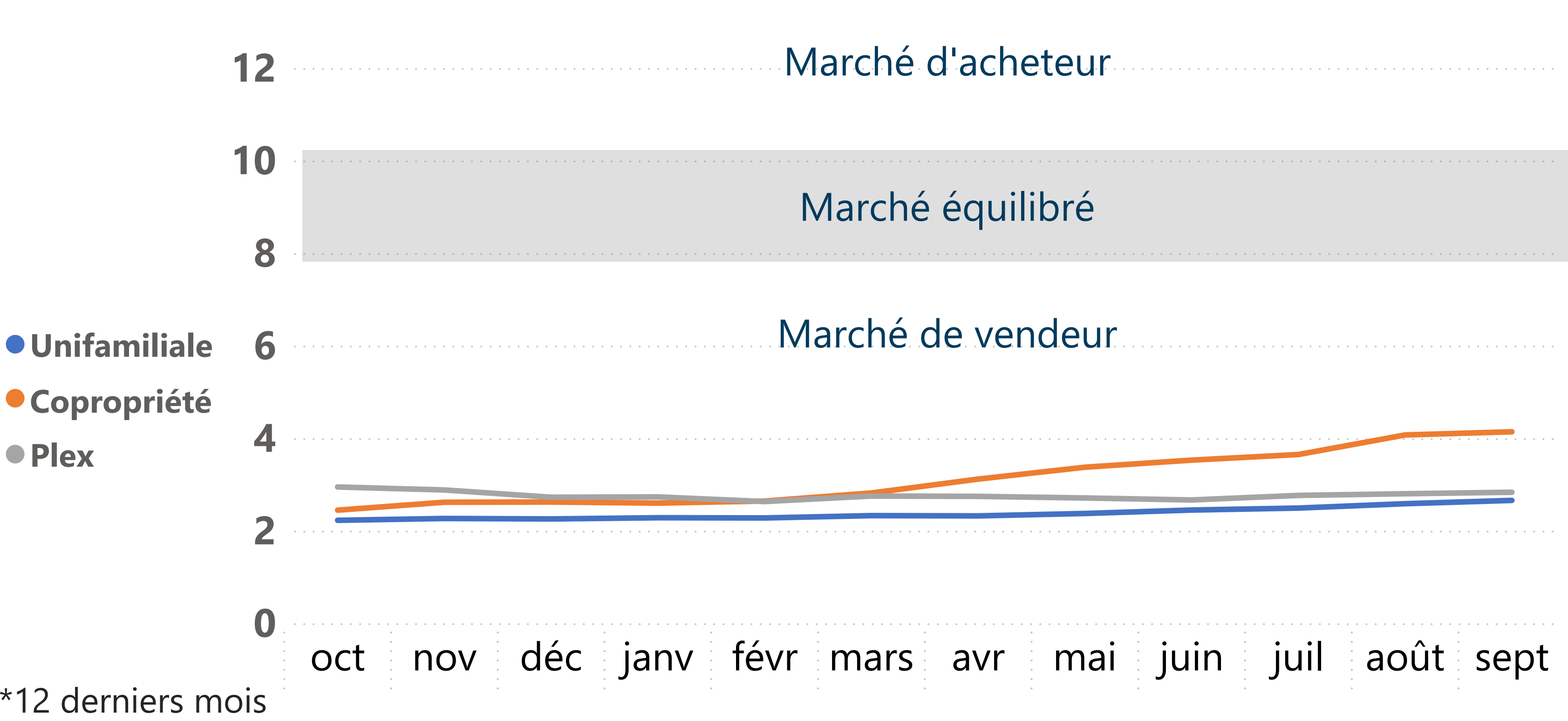


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	321	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	518	↑	36 %	
Inscriptions en vigueur	374	↑	62 %	
Volume	140 713 550 \$	↑	27 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 316	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	1 895	↑	21 %	
Inscriptions en vigueur	305	↑	28 %	
Volume	582 856 907 \$	↑	18 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	7	1	7,2	Vendeur
200,000\$ - 300,000\$	20	8	2,6	Vendeur
300,000\$ - 510,000\$	97	50	1,9	Vendeur
510,000\$ - 610,000\$	22	7	3,1	Vendeur
>= 610,000\$	49	10	4,8	Vendeur

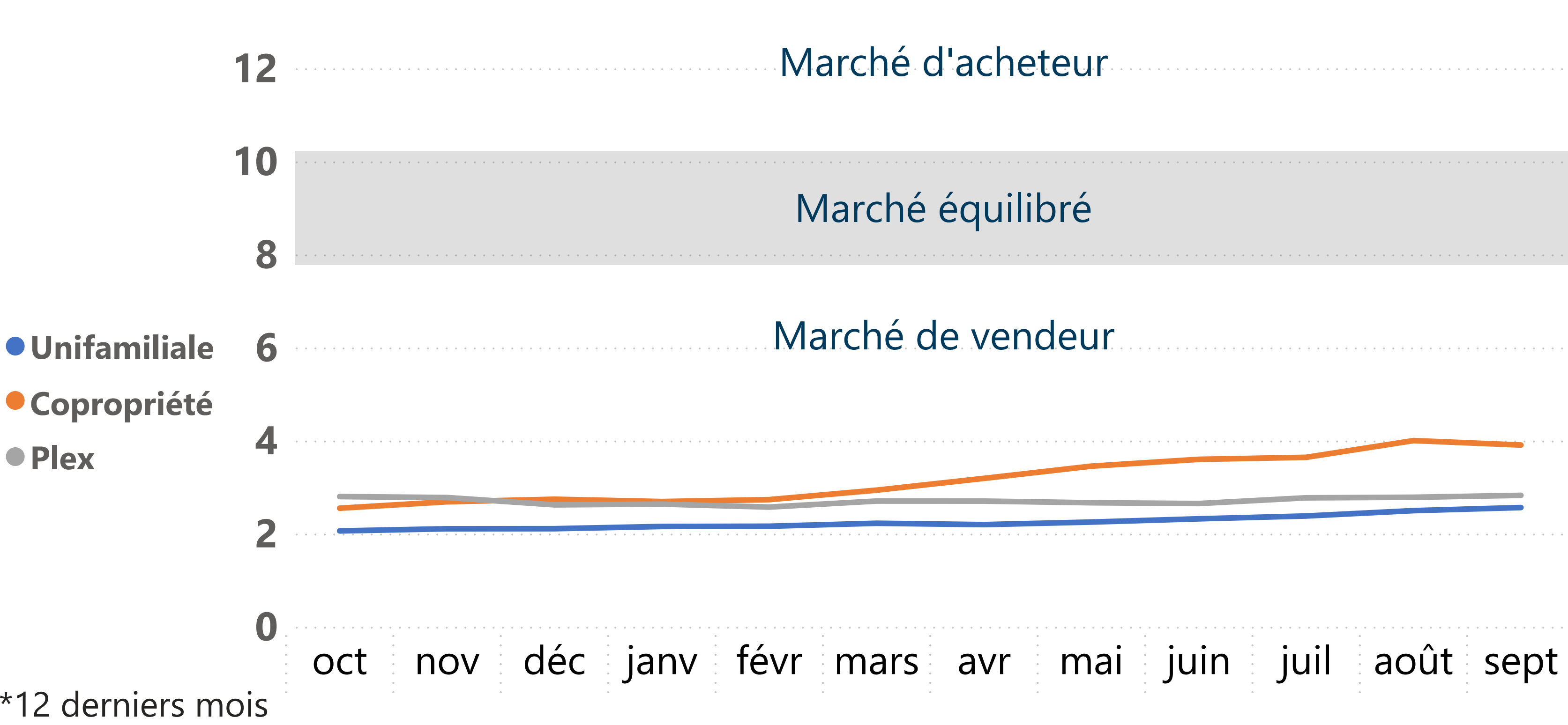
Source : APCIQ par le système Centris



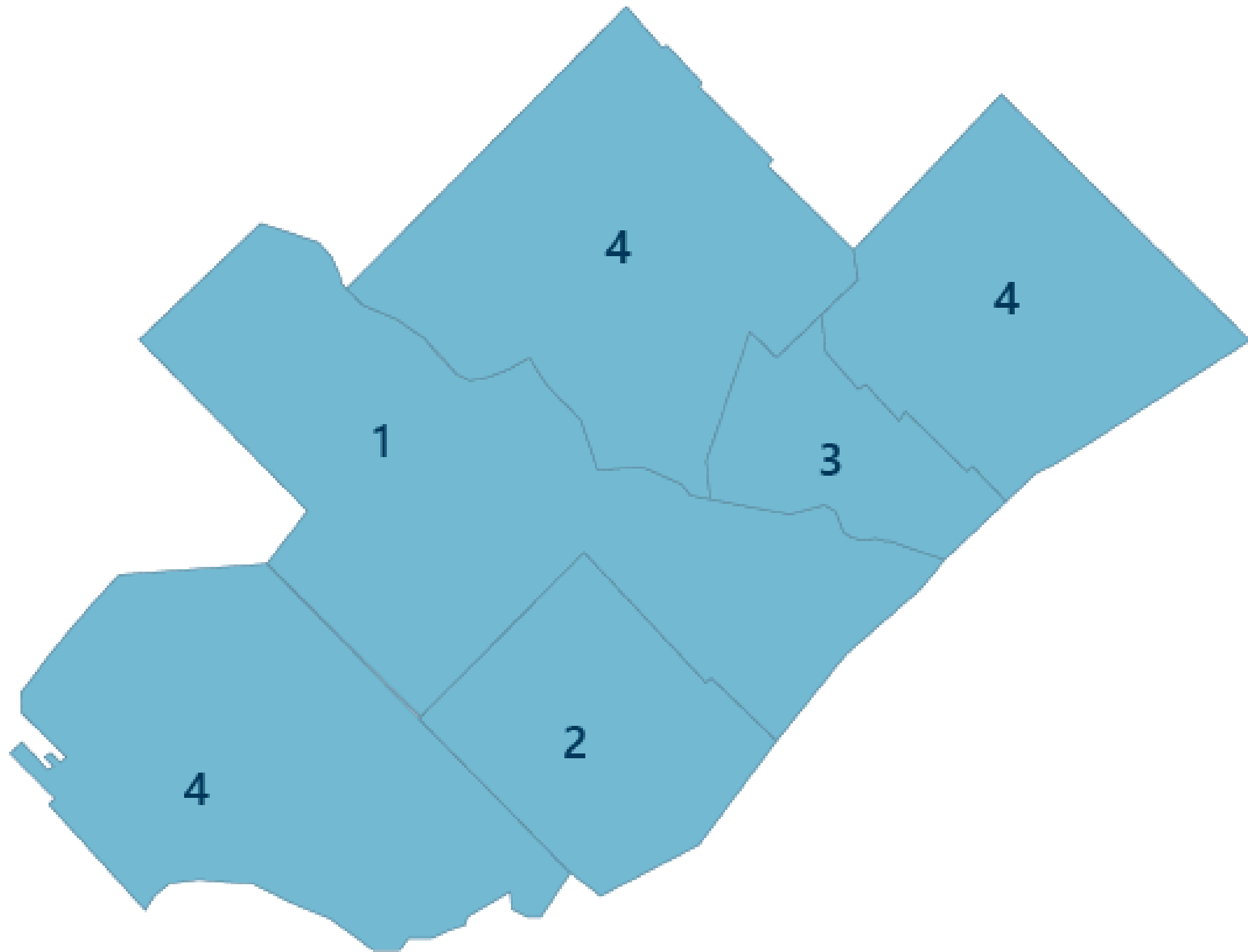
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	223	⬆	15 %	911	⬆	4 %	⬆ 89 % ⬆ 85 %	
Inscriptions en vigueur	241	⬆	66 %	194	⬆	29 %		
Prix médian	400 000 \$	⬆	9 %	404 900 \$	⬆	8 %		
Prix moyen	444 327 \$	⬆	12 %	446 811 \$	⬆	10 %		
Moyenne de jours sur le marché	27	⬆	2	24	⬇	-5		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	38	-		147	⬇	-3 %	⬆ 81 % ⬆ 86 %	
Inscriptions en vigueur	60	-		48	⬆	49 %		
Prix médian	291 000 \$	-		307 500 \$	⬆	3 %		
Prix moyen	332 911 \$	-		354 914 \$	⬆	9 %		
Moyenne de jours sur le marché	41	-		38	⬆	1		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	58	⬆	4 %	254	⬆	17 %	⬆ 119 % ⬆ 120 %	
Inscriptions en vigueur	70	⬆	31 %	60	⬆	12 %		
Prix médian	417 500 \$	⬆	1 %	436 000 \$	⬆	14 %		
Prix moyen	482 034 \$	⬆	8 %	476 455 \$	⬆	16 %		
Moyenne de jours sur le marché	27	⬇	-20	35	⬇	-6		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 1 : Trois-Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	135	↑	32 %	
Nouvelles inscriptions	212	↑	49 %	
Inscriptions en vigueur	151	↑	66 %	
Volume	58 976 650 \$	↑	41 %	
12 derniers mois				
Ventes	519	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	760	↑	25 %	
Inscriptions en vigueur	125	↑	31 %	
Volume	235 233 508 \$	↑	22 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	2	1	4,7	Vendeur
210,000\$ - 320,000\$	4	2	1,9	Vendeur
320,000\$ - 530,000\$	36	17	2,1	Vendeur
530,000\$ - 640,000\$	6	2	3,6	Vendeur
>= 640,000\$	15	3	5,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

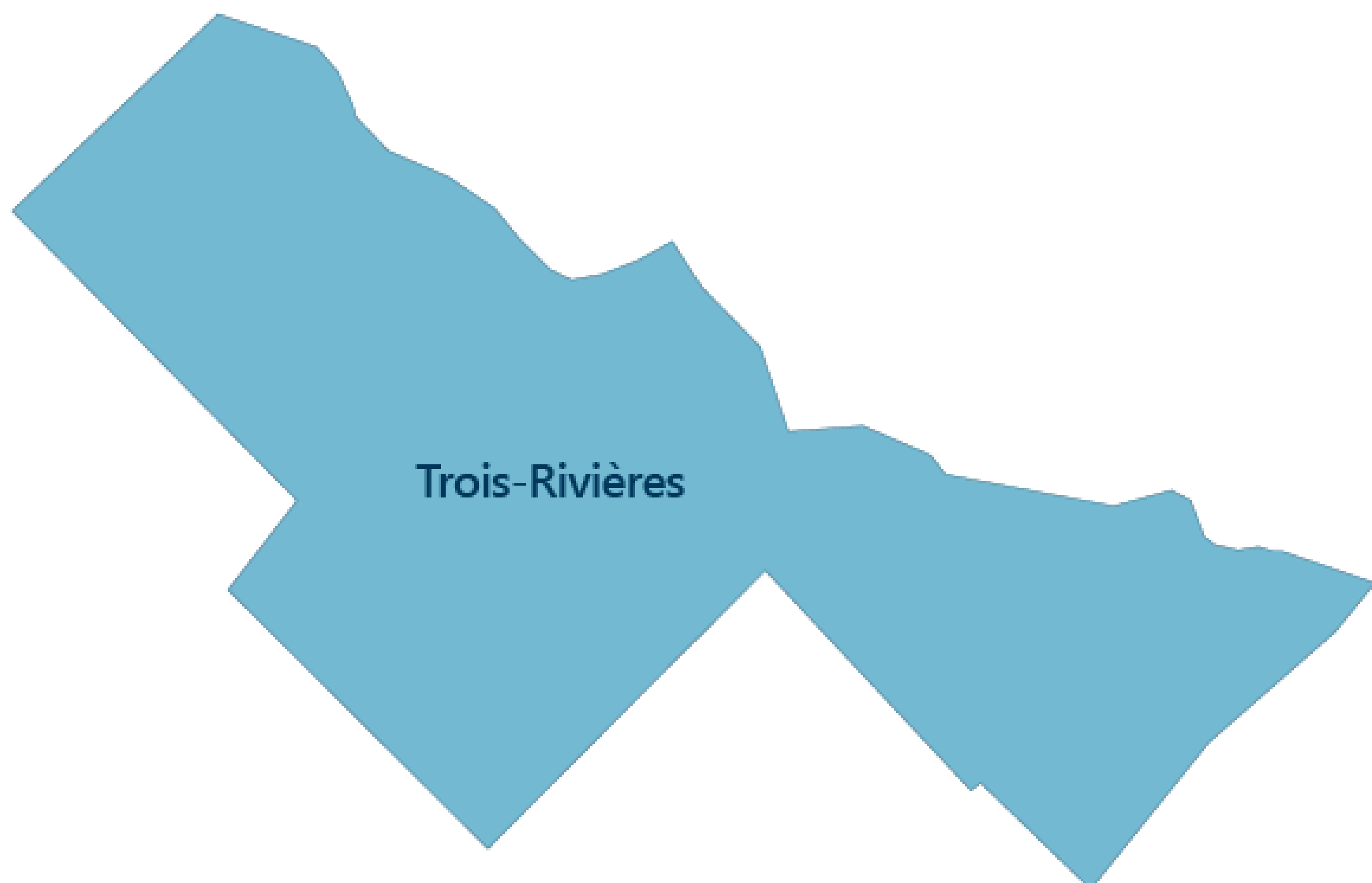
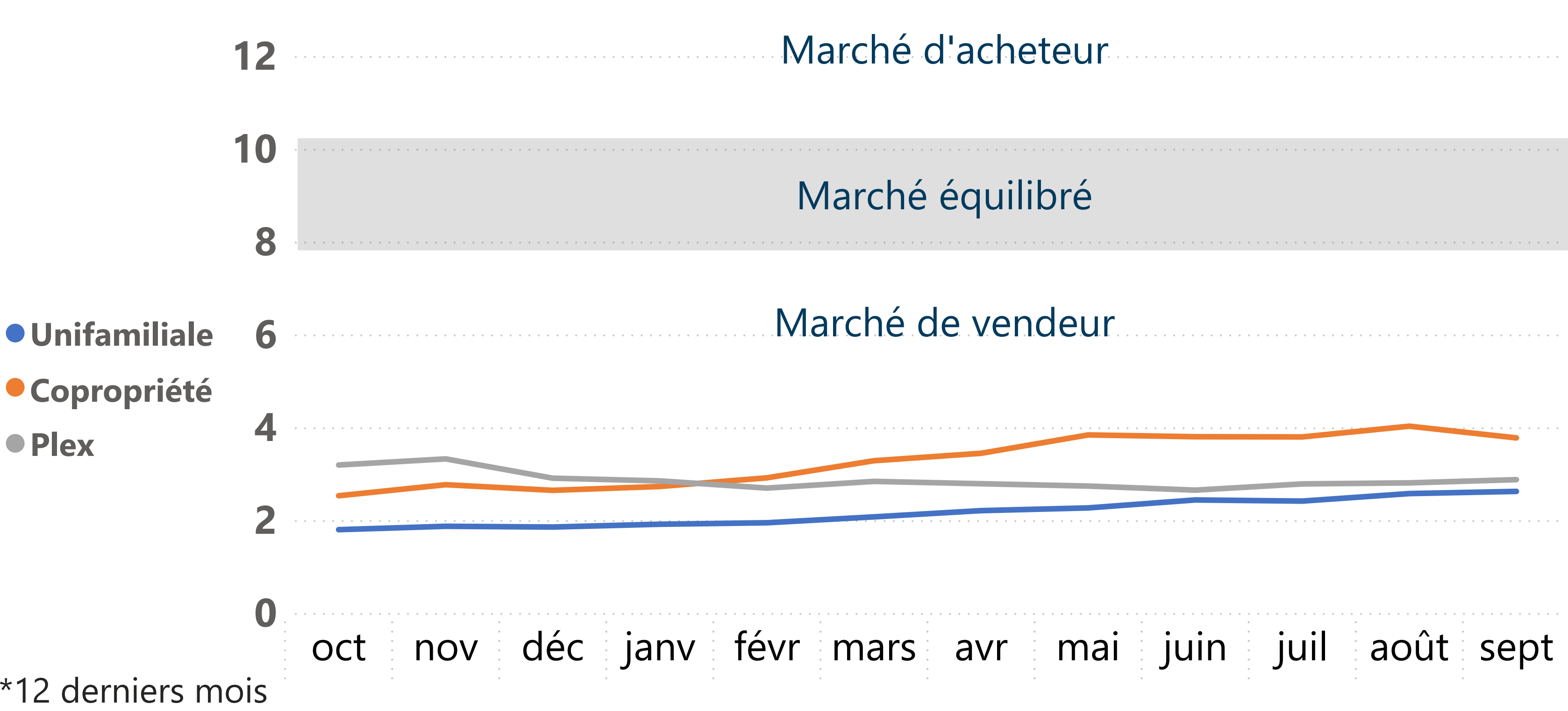


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	81	↑	47 %	286	↓	-4 %	↑ 93 %	
Inscriptions en vigueur	79	↑	97 %	62	↑	42 %		
Prix médian	415 000 \$	↑	5 %	424 000 \$	↑	12 %		
Prix moyen	458 592 \$	↑	12 %	462 737 \$	↑	17 %		
Moyenne de jours sur le marché	31	↑	9	26	↑	3		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	25		-	92	↑	15 %	↑ 82 %	
Inscriptions en vigueur	35		-	29		-		
Prix médian	**		-	310 000 \$	↑	2 %		
Prix moyen	**		-	380 543 \$	↑	16 %		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	42	↑	5		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	29		-	141	↑	17 %	↑ 127 %	
Inscriptions en vigueur	37	↑	17 %	34	↓	-2 %		
Prix médian	**		-	465 000 \$	↑	18 %		
Prix moyen	**		-	481 425 \$	↑	16 %		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	37	↓	-8		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 2 : Trois-Rivières Ouest

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	51	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	94	↑	59 %	
Inscriptions en vigueur	67	↑	108 %	
Volume	22 994 300 \$	↑	25 %	
12 derniers mois				
Ventes	254	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	364	↑	31 %	
Inscriptions en vigueur	57	↑	45 %	
Volume	113 797 800 \$	↑	20 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	0	0		
200,000\$ - 300,000\$	2	1	1,7	Vendeur
300,000\$ - 500,000\$	23	12	1,9	Vendeur
500,000\$ - 600,000\$	5	2	2,7	Vendeur
>= 600,000\$	11	2	6,0	Vendeur

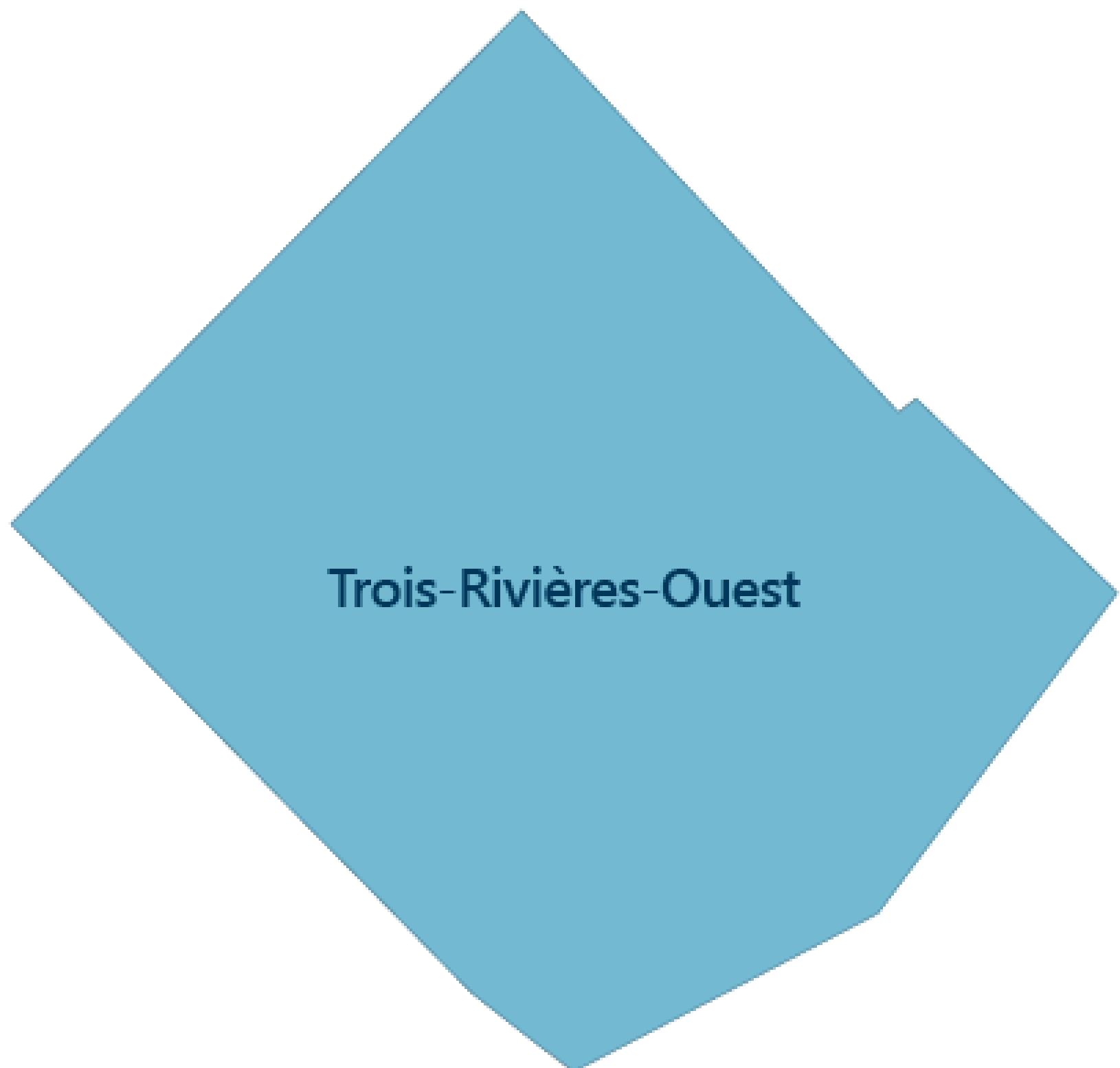
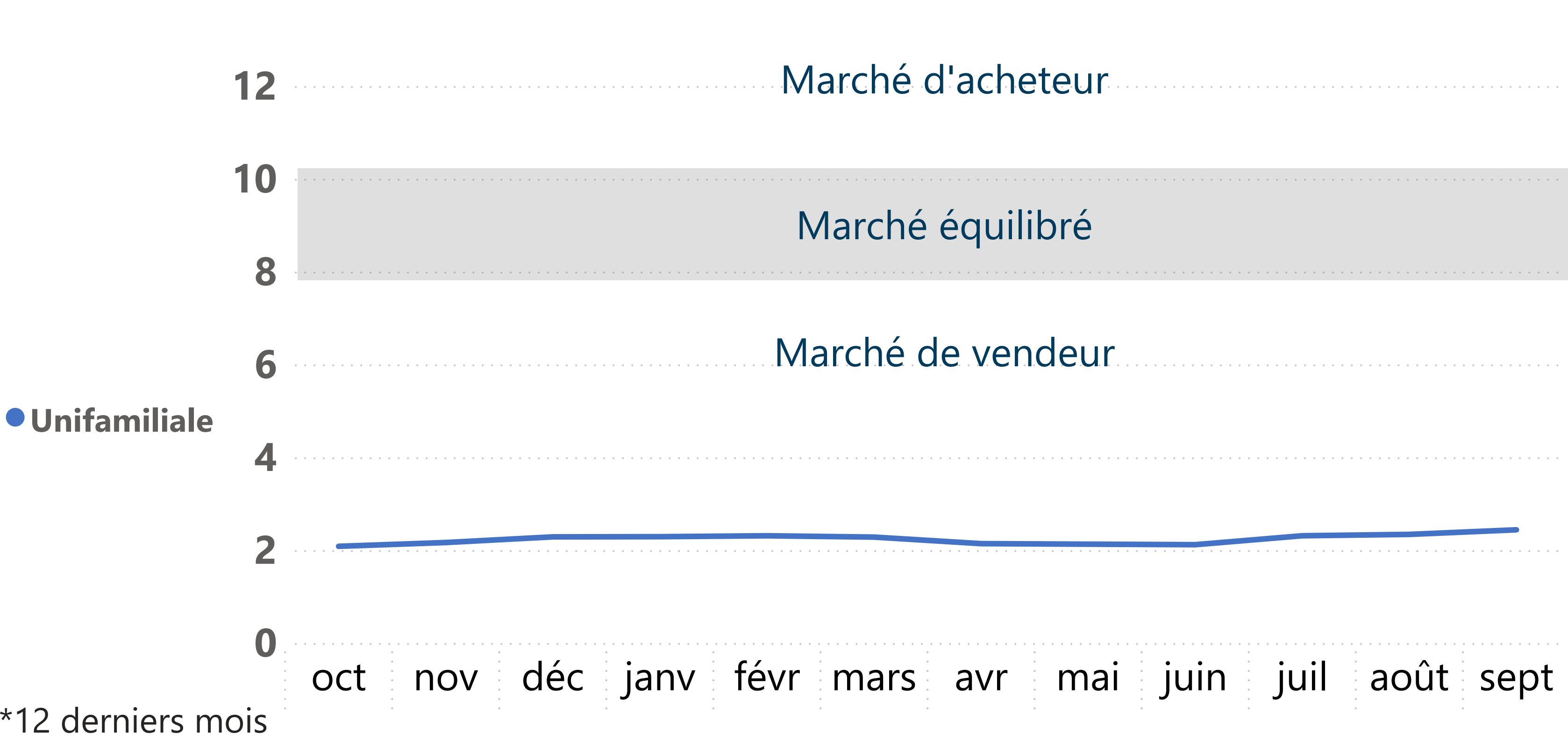
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	38	↑	6 %	199
Inscriptions en vigueur	47		-	40
Prix médian	418 000 \$	↑	15 %	400 000 \$
Prix moyen	443 445 \$	↑	11 %	447 054 \$
Moyenne de jours sur le marché	26	↓	-5	25
				↑ 12 %
				↑ 27 %
				↑ 2 %
				↑ 2 %
				↓ -9
				↑ 83 %
				↑ 77 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	8		-	31
Inscriptions en vigueur	15		-	10
Prix médian	**		-	304 000 \$
Prix moyen	**		-	310 582 \$
Moyenne de jours sur le marché	**		-	30
				↓ -16 %
				-
				↑ 11 %
				↑ 2 %
				↓ -1
				↑ 81 %
				↑ 81 %
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	5		-	24
Inscriptions en vigueur	5		-	6
Prix médian	**		-	**
Prix moyen	**		-	**
Moyenne de jours sur le marché	**		-	**
				-
				-
				-
				-
				-

Évolution des conditions du marché par catégories*



Secteur 3 : Cap-de-la-Madeleine

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	83	↑	28 %	
Nouvelles inscriptions	106	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	76	↑	54 %	
Volume	34 526 700 \$	↑	37 %	
12 derniers mois				
Ventes	339	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	437	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	60	↑	21 %	
Volume	134 530 575 \$	↑	23 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 180,000\$	0	0	3,0	Vendeur
180,000\$ - 270,000\$	3	2	1,1	Vendeur
270,000\$ - 460,000\$	23	14	1,7	Vendeur
460,000\$ - 550,000\$	5	2	2,3	Vendeur
>= 550,000\$	6	2	2,7	Vendeur

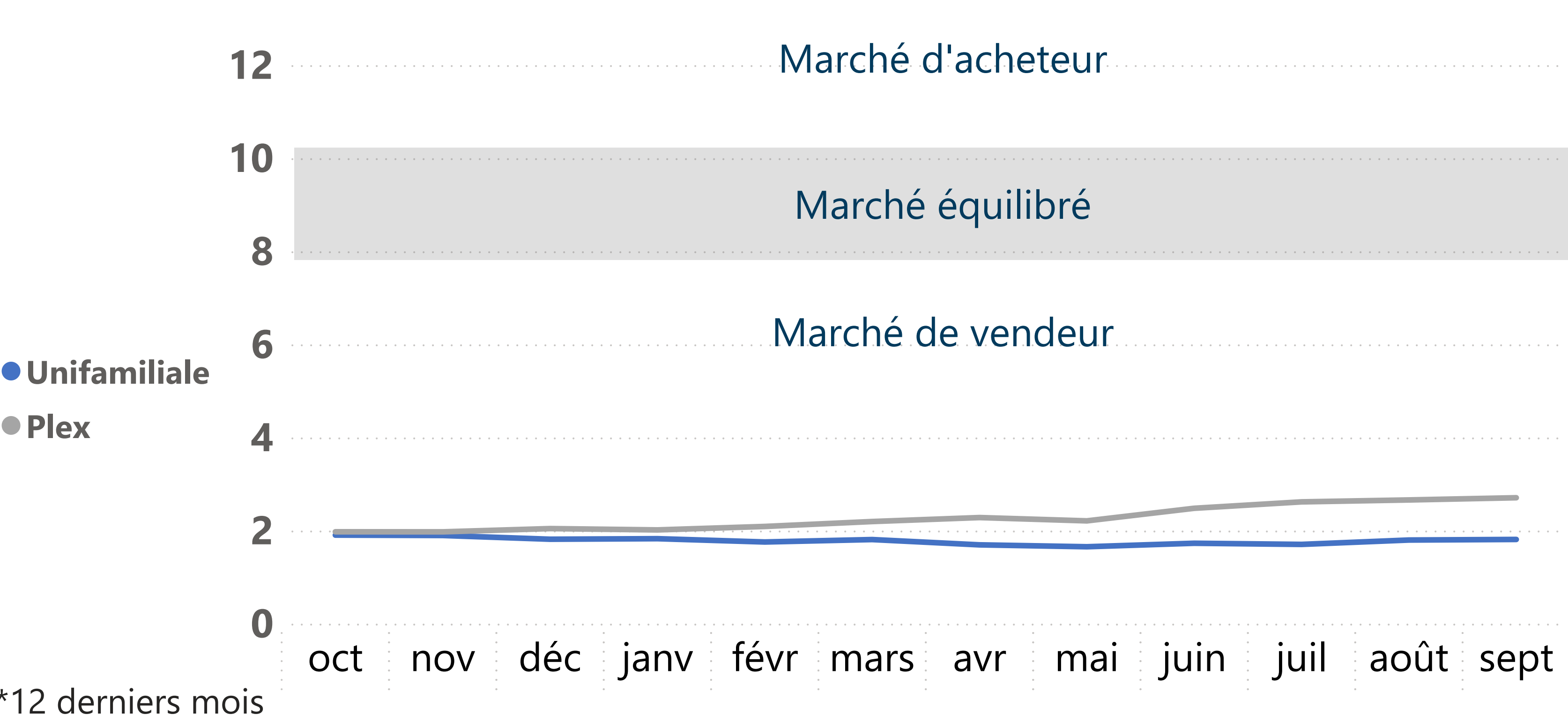
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	57	↑	21 %	241
Inscriptions en vigueur	44	↑	39 %	36
Prix médian	375 000 \$	↑	7 %	366 000 \$
Prix moyen	406 828 \$	↑	5 %	394 599 \$
Moyenne de jours sur le marché	25	↓	-1	19
Depuis 5 ans				
				↑ 89 %
				↑ 80 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	4	-	-	20
Inscriptions en vigueur	7	-	-	6
Prix médian	**	-	-	**
Prix moyen	**	-	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**
Depuis 5 ans				
				-
				-
				-
				-
				-
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	22	-	-	78
Inscriptions en vigueur	24	-	-	18
Prix médian	**	-	-	384 750 \$
Prix moyen	**	-	-	432 946 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	23
Depuis 5 ans				
				↑ 4 %
				-
				↑ 10 %
				↑ 17 %
				↓ -11
				↑ 129 %
				↑ 133 %

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 4 : Autres secteurs de Trois-Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	52	↓	-17 %	
Nouvelles inscriptions	106	↑	28 %	
Inscriptions en vigueur	81	↑	36 %	
Volume	24 215 900 \$	↓	-5 %	
12 derniers mois				
Ventes	204	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	334	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	63	↑	15 %	
Volume	99 295 024 \$	↑	2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 220,000\$	6	0	14,6	Acheteur
220,000\$ - 330,000\$	8	3	2,9	Vendeur
330,000\$ - 550,000\$	20	7	2,6	Vendeur
550,000\$ - 660,000\$	6	2	3,0	Vendeur
>= 660,000\$	15	3	5,6	Vendeur

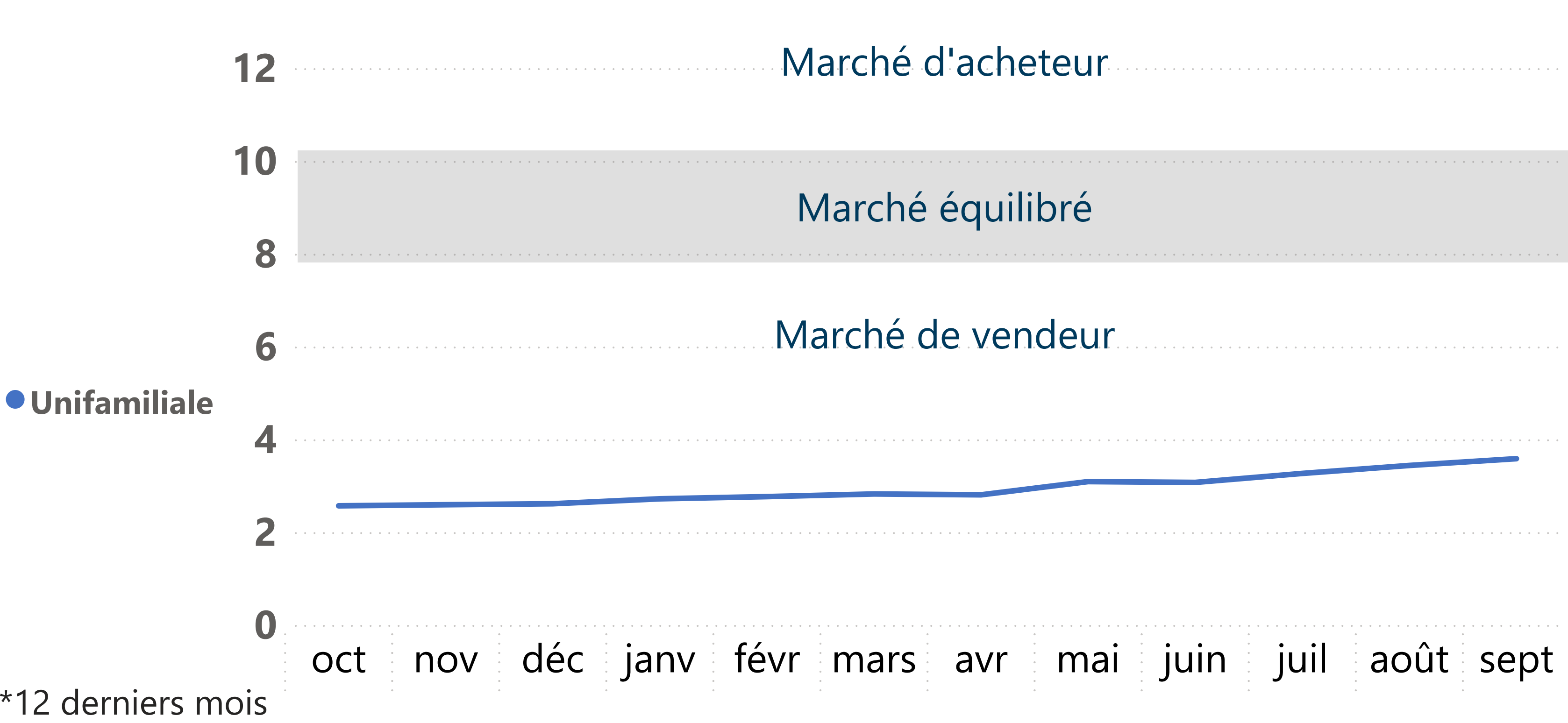
Source : APCIQ par le système Centris



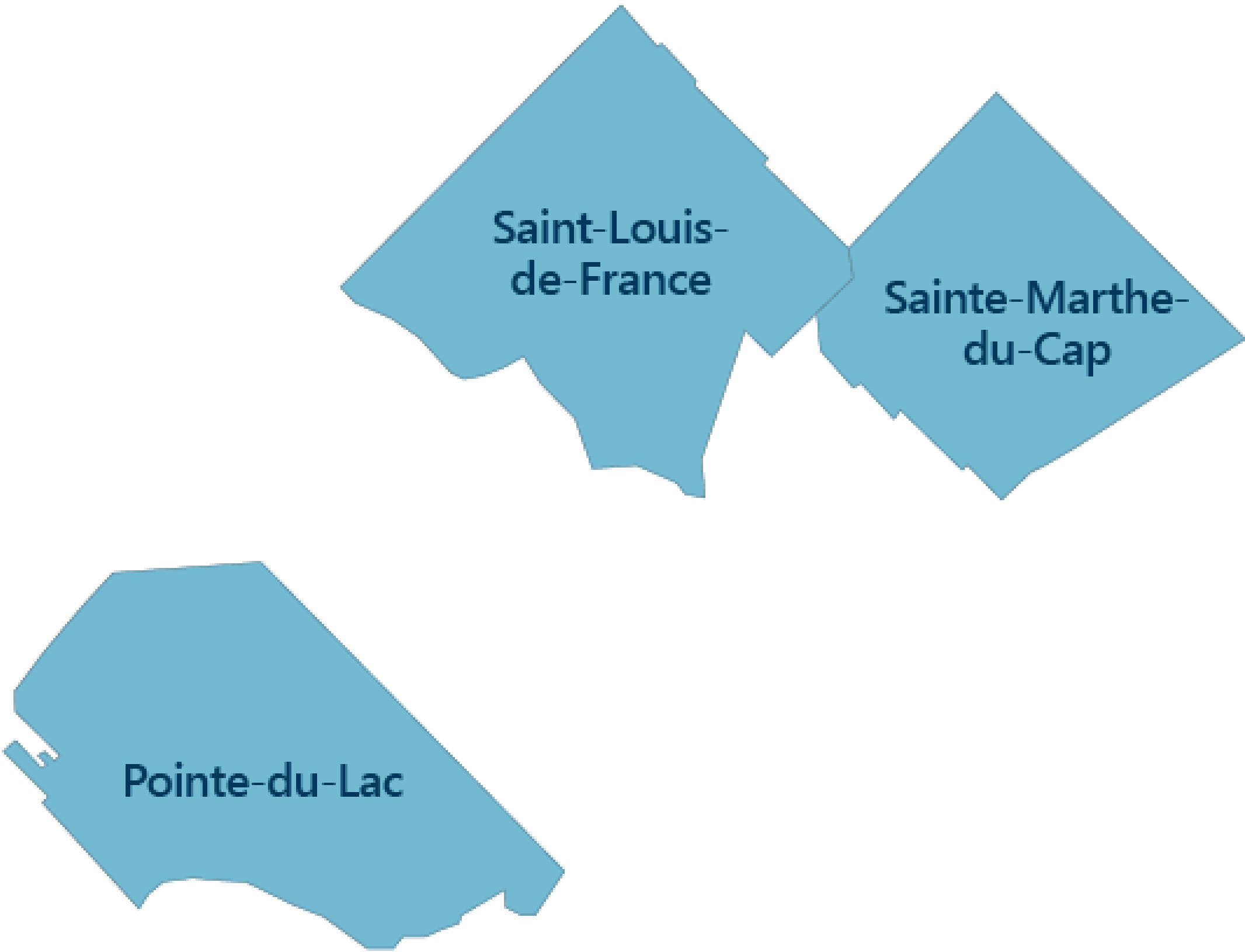
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	47	↓ -16 %	185	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	71	↑ 46 %	55	↑ 29 %
Prix médian	420 000 \$	↑ 14 %	439 000 \$	↑ 19 %
Prix moyen	465 934 \$	↑ 18 %	489 946 \$	↑ 19 %
Moyenne de jours sur le marché	24	↑ 1	26	↓ -6
				↑ 100 %
				↑ 96 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	1	-	4	-
Inscriptions en vigueur	3	-	3	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	2	-	11	-
Inscriptions en vigueur	4	-	2	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 5 : Périphérie de Trois-Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	51	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	83	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	73	↑	25 %	
Volume	19 713 411 \$	↓	-11 %	
12 derniers mois				
Ventes	231	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	324	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	65	↑	8 %	
Volume	95 443 461 \$	↑	16 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 190,000\$	3	1	3,5	Vendeur
190,000\$ - 280,000\$	6	3	2,0	Vendeur
280,000\$ - 470,000\$	24	8	3,1	Vendeur
470,000\$ - 570,000\$	6	2	3,1	Vendeur
>= 570,000\$	12	3	4,0	Vendeur

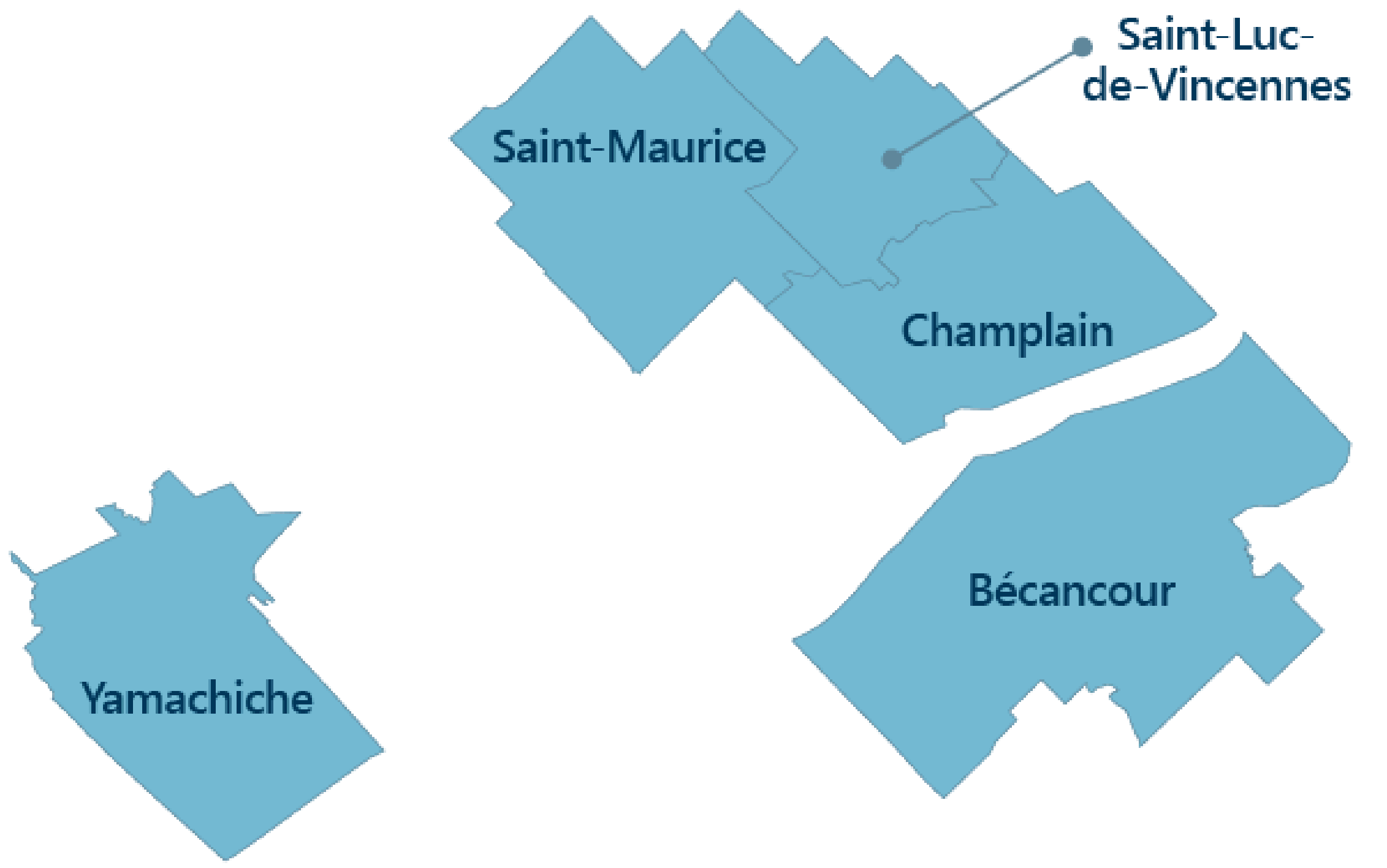
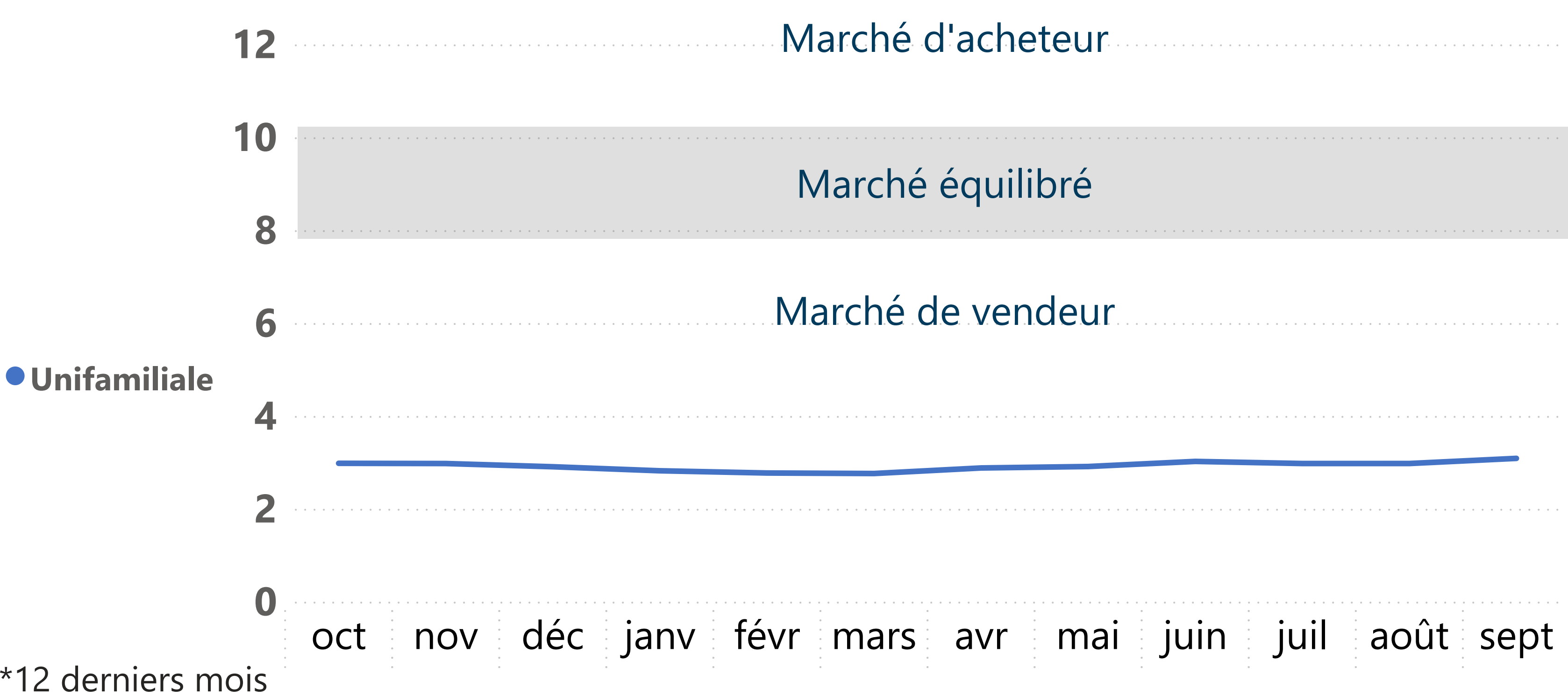
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	48	↑	4 %	198
Inscriptions en vigueur	54	↑	13 %	51
Prix médian	365 000 \$	↑	3 %	377 000 \$
Prix moyen	385 884 \$	↓	-1 %	424 528 \$
Moyenne de jours sur le marché	54	↑	23	40
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	1	-	-	20
Inscriptions en vigueur	14	-	-	10
Prix médian	**	-	-	**
Prix moyen	**	-	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	2	-	-	12
Inscriptions en vigueur	4	-	-	3
Prix médian	**	-	-	**
Prix moyen	**	-	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**

Évolution des conditions du marché par catégories*



Définitions et notes explicatives

Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de L'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Écrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.