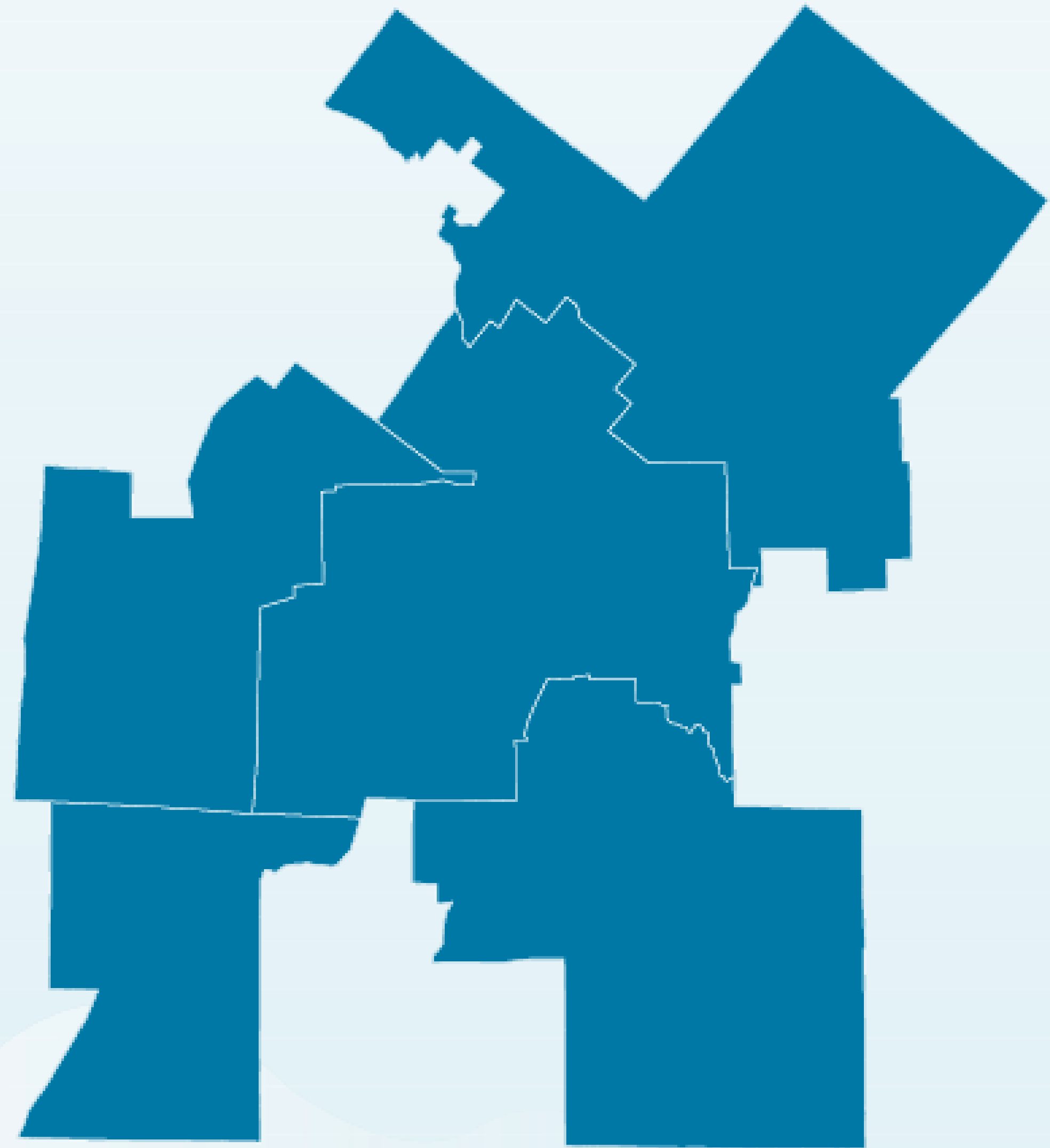


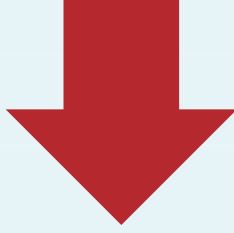
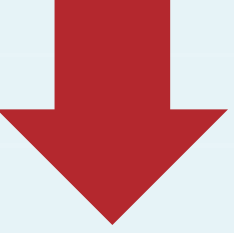
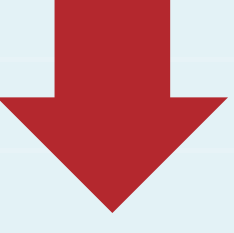


Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
12 % 569	17 % 825

Région métropolitaine de Sherbrooke

Par catégories de propriétés

	 Unifamiliale	 Copropriété	 Plex
Ventes	 23 % 436	 -6 % 78	 -25 % 54
Prix médian	 7 % 490 750 \$	 4 % 327 000 \$	 -1 % 544 500 \$
Inscriptions en vigueur	 19 % 546	 12 % 169	 13 % 99
Jours sur le marché	 -6 33	 17 77	 5 54

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative
Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.
Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

 Portrait sociodémographique

Population en 2021

227 398

Variation de la population entre 2016 et 2021

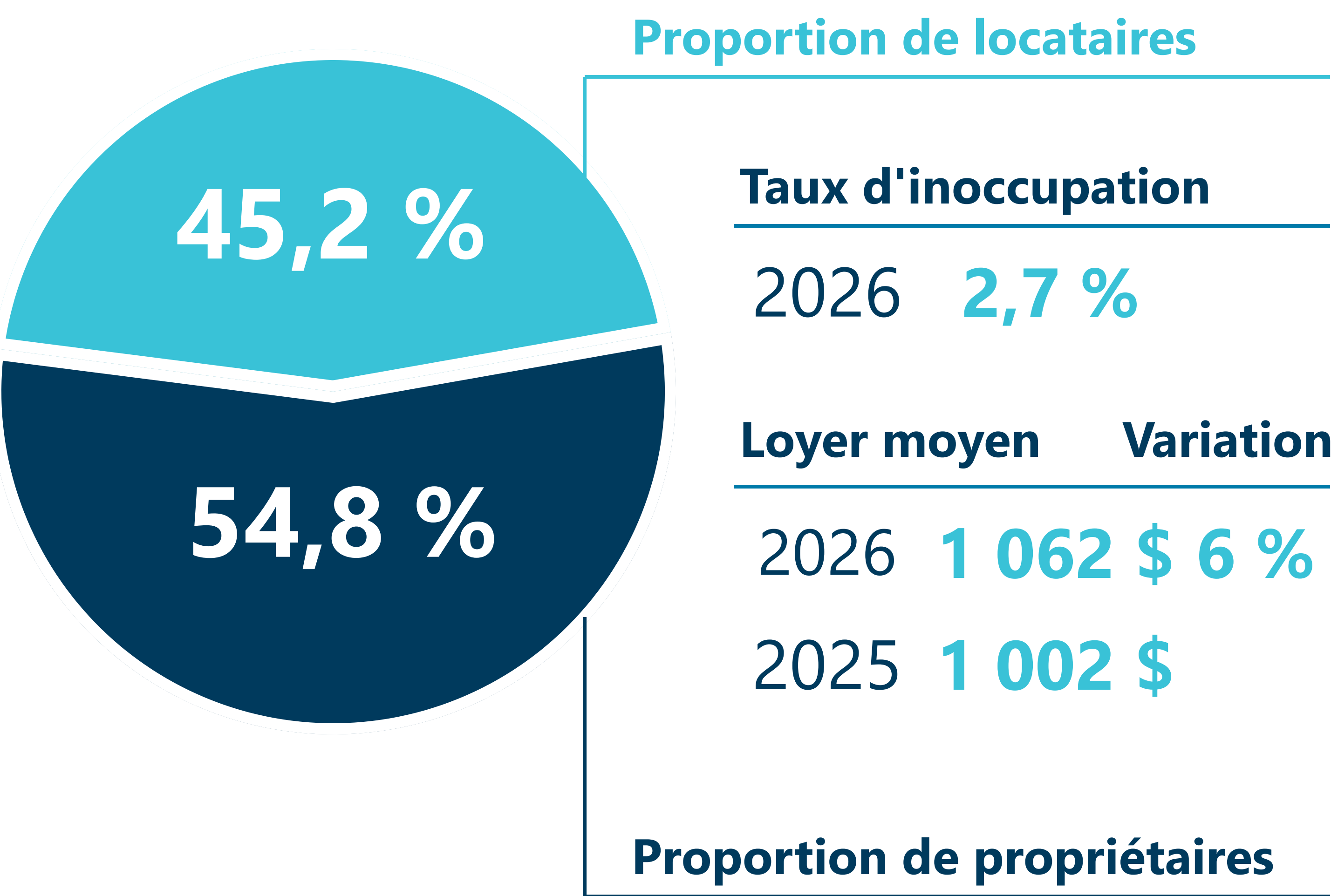
7,2 %

Densité de la population au kilomètre carré

156

Nombre de ménages en 2021

104 650



 Taux hypothécaires

Taux 1 an

T3 2026	5,49 %	-0,60
T3 2025	6,09 %	

Taux 5 ans

T3 2026	6,09 %	0
T3 2025	6,09 %	

 Indice de confiance des consommateurs

Indice global

T3 2026	66	-6
T3 2025	72	

Est-ce un bon moment pour faire un achat important?*

T3 2026	15 %	1
T3 2025	16 %	

 Marché du travail

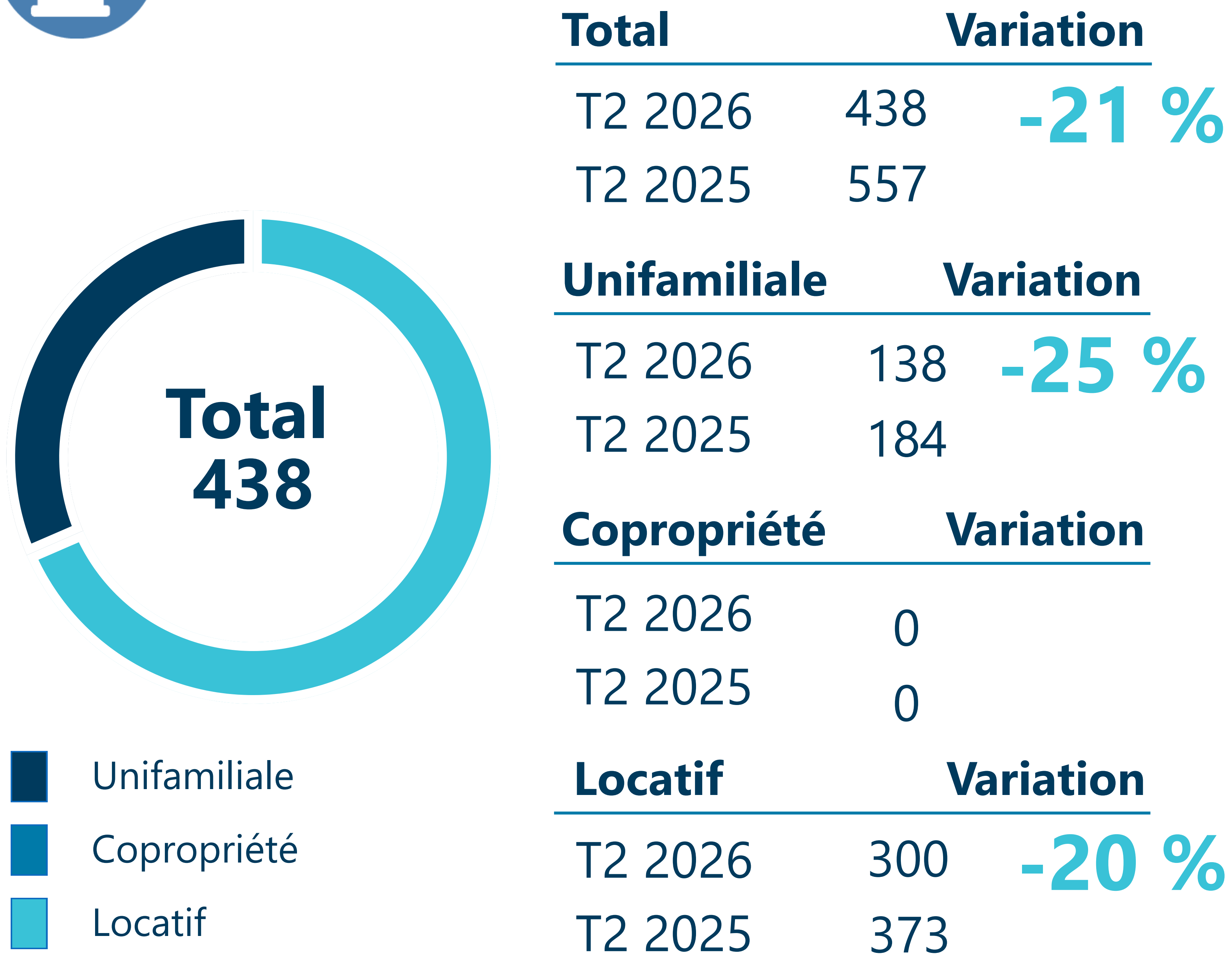
Emplois

T3 2026	125 800	3 400
T3 2025	122 400	

Taux de chômage

T3 2026	4,0 %	-1,2
T3 2025	5,2 %	

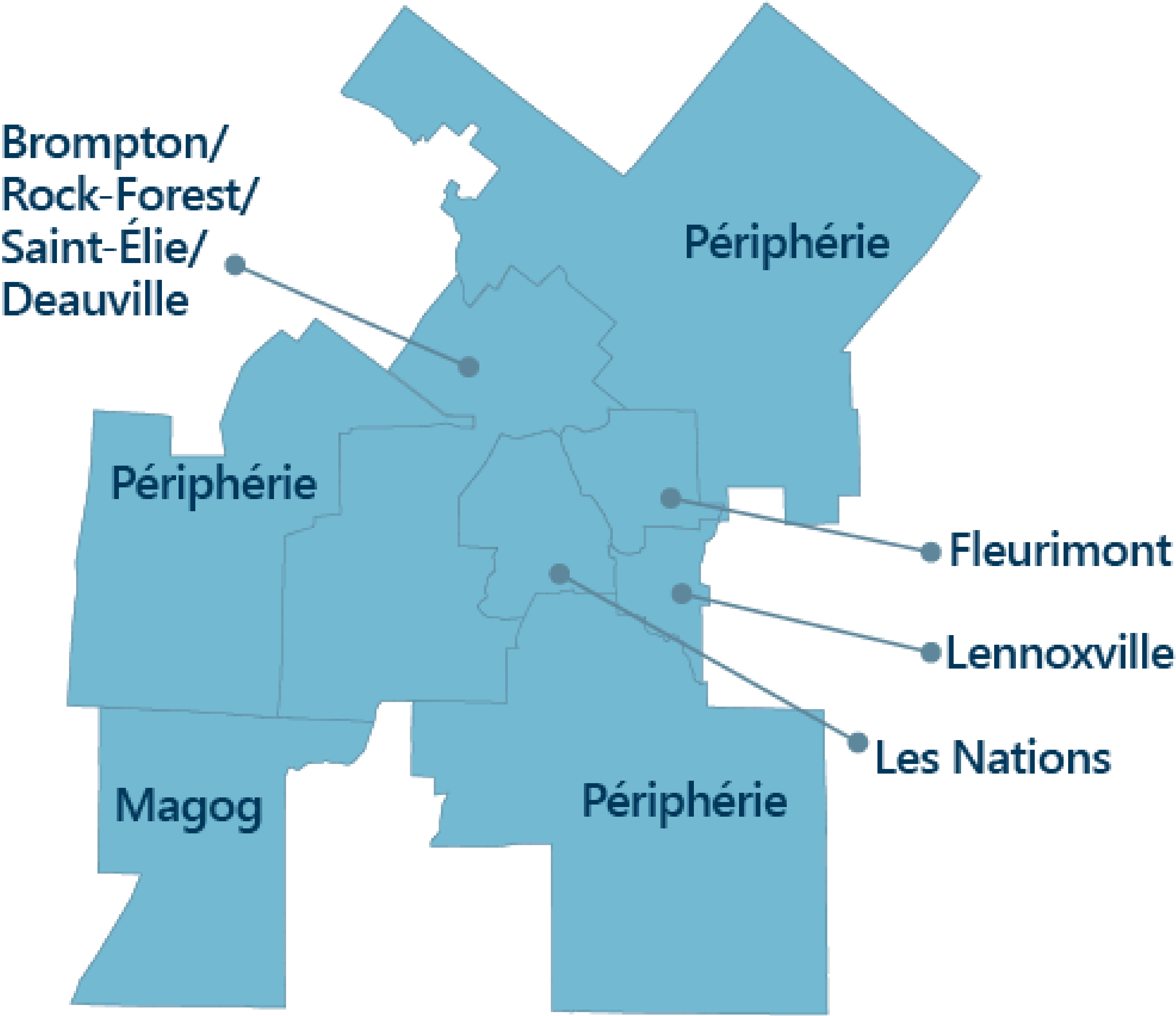
 Mises en chantier | T2 2026



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

Sources : Statistique Canada et SCHL



Les définitions des régions métropolitaines sont celles du Recensement de 2021 de Statistique Canada

VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Les Nations	131	20 %	↑
Fleurimont	94	12 %	↑
Périphérie de Sherbrooke	88	10 %	↑
Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville	134	9 %	↑
Magog	108	2 %	↑

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Périphérie de Sherbrooke	652 500 \$	21 %	↑
Magog	614 000 \$	14 %	↑
Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville	478 500 \$	6 %	↑
Les Nations	442 500 \$	4 %	↑
Fleurimont	410 000 \$	4 %	↑

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

VILLE DE SHERBROOKE

Secteur 1 **Les Nations**

Jacques Cartier
Mont-Bellevue

Secteur 2 **Fleurimont**

Fleurimont

Secteur 3 **Lennoxville**

Lennoxville

Secteur 4 **Brompton/Rock-Forest/Saint-Élie/Deauville**

Brompton
Rock-Forest
Saint-Élie
Deauville

VILLE DE MAGOG

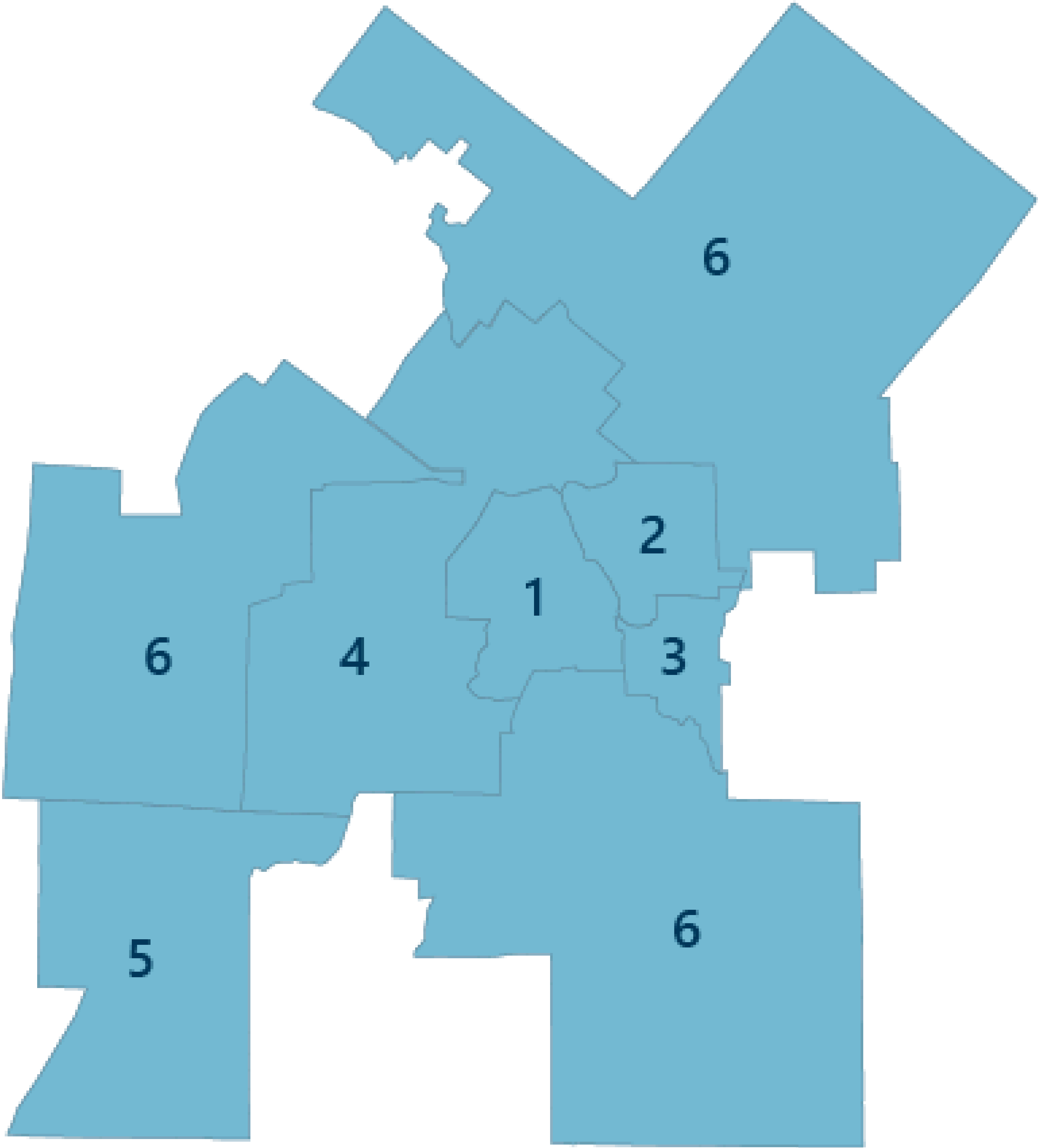
Secteur 5 **Magog**

Magog

PÉRIPHÉRIE DE SHERBROOKE

Secteur 6 **Périphérie de Sherbrooke**

Ascot Corner
Compton
Hatley - Canton
North Hatley
Orford
Saint-Denis-de-Brompton
Stoke
Val-Joli
Waterville



Région métropolitaine de Sherbrooke

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	569	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	857	↑	24 %	
Inscriptions en vigueur	825	↑	17 %	
Volume	326 650 249 \$	↑	18 %	
12 derniers mois				
Ventes	2 371	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	3 370	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	756	↑	1 %	
Volume	1 311 771 969 \$	↑	7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	9	3	3,5	Vendeur
240,000\$ - 360,000\$	30	17	1,7	Vendeur
360,000\$ - 600,000\$	194	85	2,3	Vendeur
600,000\$ - 720,000\$	57	18	3,1	Vendeur
>= 720,000\$	203	26	7,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	436	⬆️	23 %	1 795	⬆️	5 %	⬆️ 65 % ⬆️ 54 %	
Inscriptions en vigueur	546	⬆️	19 %	492	⬆️	2 %		
Prix médian	490 750 \$	⬆️	7 %	480 000 \$	⬆️	5 %		
Prix moyen	603 893 \$	⬆️	6 %	579 043 \$	⬆️	6 %		
Moyenne de jours sur le marché	33	⬆️	-6	36	⬆️	-6		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	78	⬆️	-6 %	322	⬆️	-10 %	⬆️ 54 % ⬆️ 52 %	
Inscriptions en vigueur	169	⬆️	12 %	156	⬆️	-4 %		
Prix médian	327 000 \$	⬆️	4 %	325 500 \$	⬆️	3 %		
Prix moyen	371 327 \$	⬆️	9 %	367 645 \$	⬆️	6 %		
Moyenne de jours sur le marché	77	⬆️	17	67	⬆️	13		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	54	⬆️	-25 %	248	⬆️	-14 %	⬆️ 80 % ⬆️ 80 %	
Inscriptions en vigueur	99	⬆️	13 %	100	⬆️	2 %		
Prix médian	544 500 \$	⬆️	-1 %	525 000 \$	⬆️	5 %		
Prix moyen	620 639 \$	⬆️	-5 %	603 574 \$	⬆️	6 %		
Moyenne de jours sur le marché	54	⬆️	5	46	⬆️	-21		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

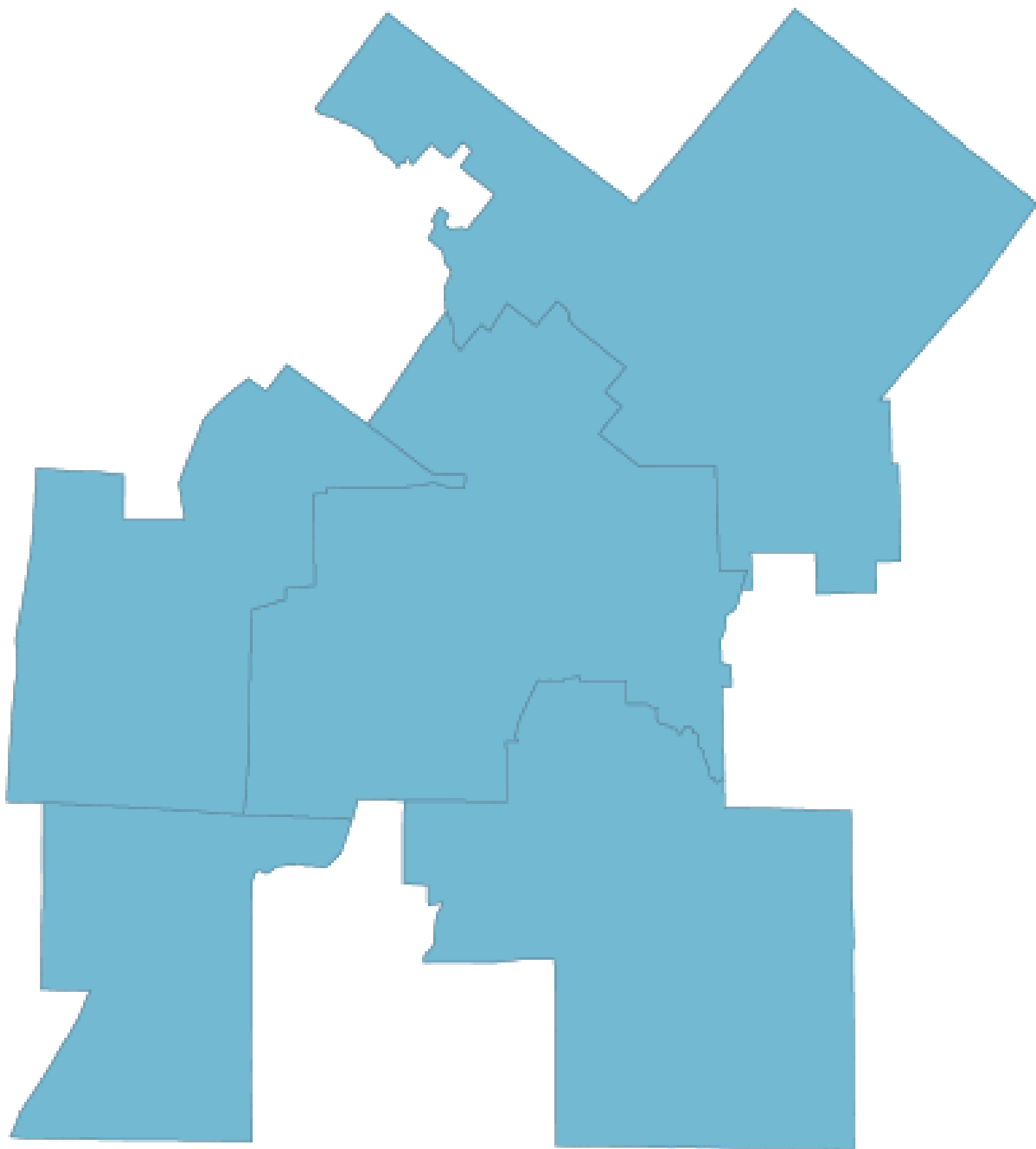
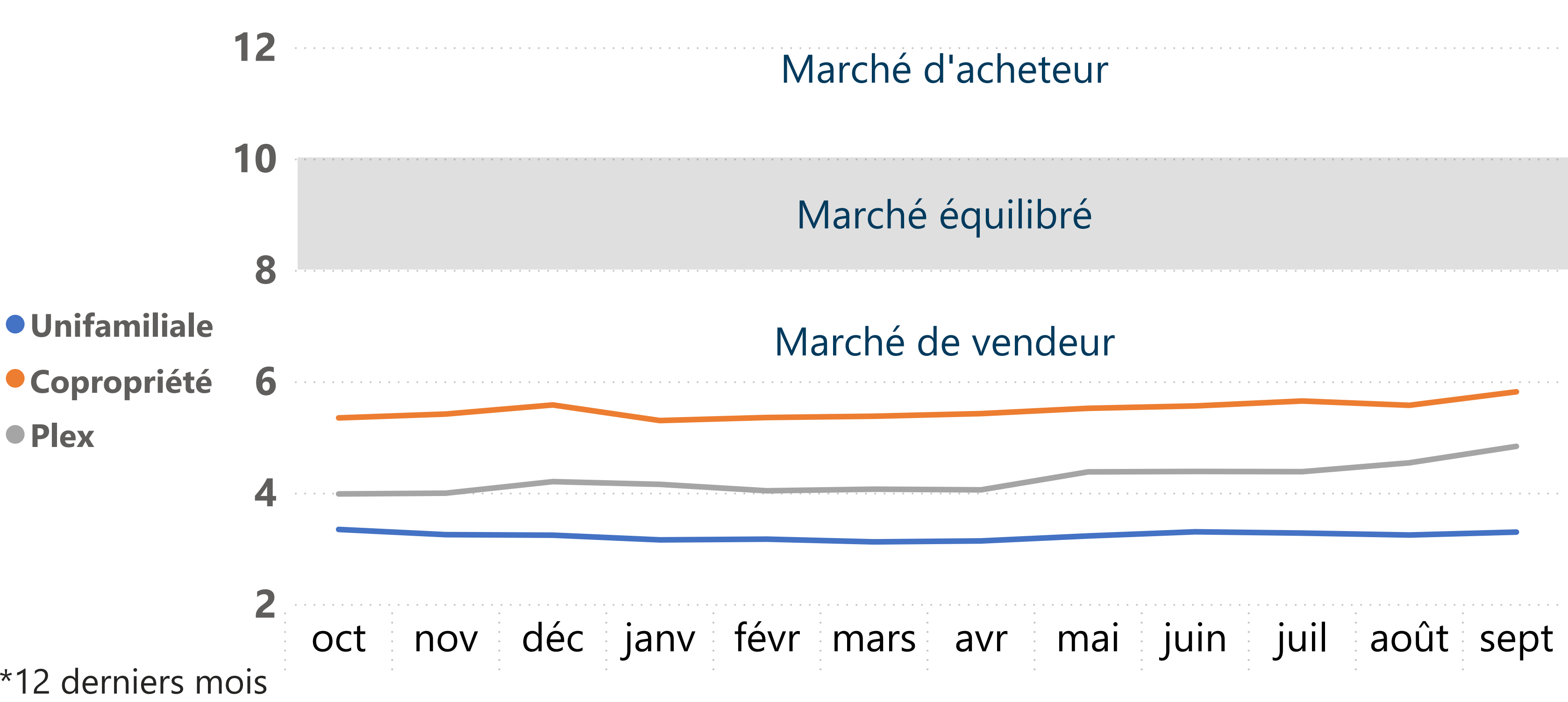


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	373	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	548	↑	25 %	
Inscriptions en vigueur	430	↑	29 %	
Volume	189 741 792 \$	↑	15 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 621	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	2 177	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	392	↑	11 %	
Volume	806 670 774 \$	↑	7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	5	2	3,6	Vendeur
230,000\$ - 340,000\$	13	8	1,7	Vendeur
340,000\$ - 560,000\$	140	68	2,1	Vendeur
560,000\$ - 680,000\$	31	13	2,3	Vendeur
>= 680,000\$	68	12	5,8	Vendeur

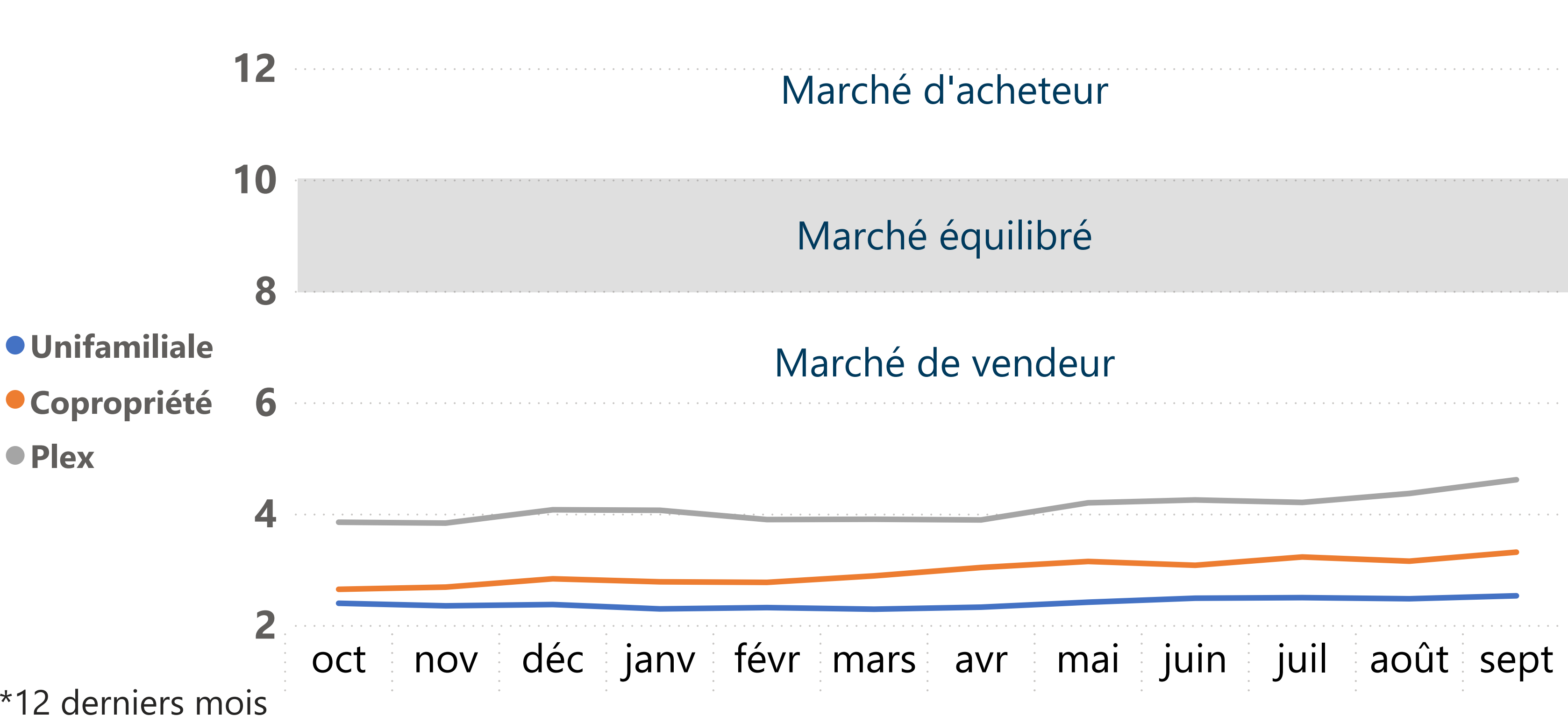
Source : APCIQ par le système Centris



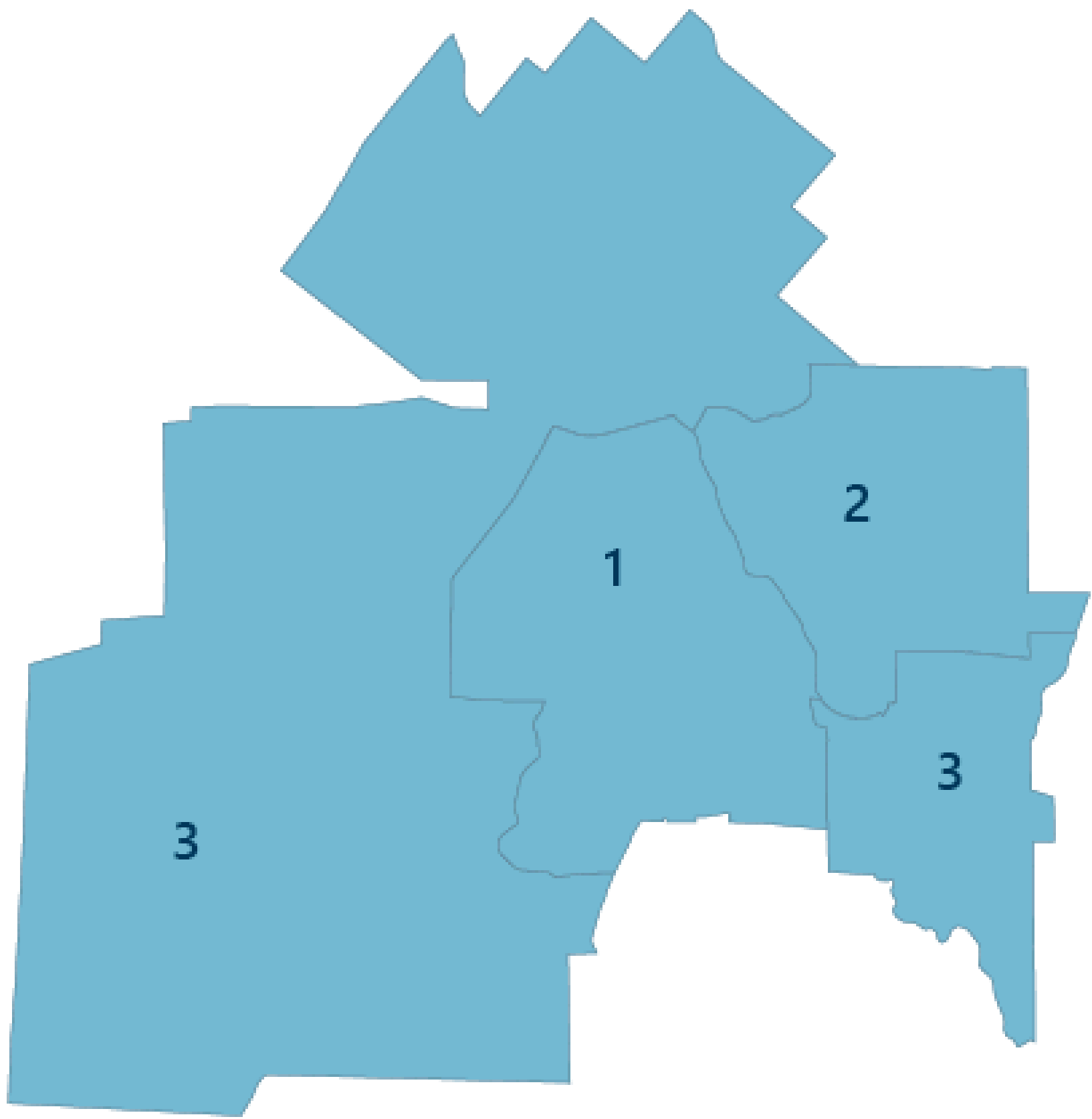
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	283	↑	25 %	1 218	↑	6 %			
Inscriptions en vigueur	283	↑	30 %	256	↑	12 %			
Prix médian	450 494 \$	↑	4 %	451 750 \$	↑	6 %	↑	70 %	
Prix moyen	510 807 \$	→	0 %	502 820 \$	↑	4 %	↑	63 %	
Moyenne de jours sur le marché	29	↓	-1	28	↓	-4			
Copropriété									
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	43	↑	2 %	195	↓	-2 %			
Inscriptions en vigueur	61	↑	36 %	54	↑	20 %			
Prix médian	320 000 \$	↑	4 %	318 000 \$	↑	2 %	↑	52 %	
Prix moyen	359 733 \$	↑	10 %	352 259 \$	↑	4 %	↑	51 %	
Moyenne de jours sur le marché	48	↑	3	46	↑	11			
Plex (2 à 5 logements)									
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	47	↓	-16 %	207	↓	-13 %			
Inscriptions en vigueur	81	↑	18 %	80	↑	2 %			
Prix médian	544 000 \$	↓	-1 %	525 000 \$	↑	6 %	↑	73 %	
Prix moyen	632 234 \$	↓	-3 %	606 908 \$	↑	7 %	↑	77 %	
Moyenne de jours sur le marché	58	↑	7	45	↓	-19			

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 1 : Les Nations

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	131	↑	20 %	
Nouvelles inscriptions	226	↑	35 %	
Inscriptions en vigueur	179	↑	26 %	
Volume	66 949 507 \$	↑	26 %	
12 derniers mois				
Ventes	573	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	812	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	160	↑	16 %	
Volume	286 649 749 \$	↑	15 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	1	0	4,7	Vendeur
230,000\$ - 350,000\$	5	2	2,2	Vendeur
350,000\$ - 590,000\$	47	17	2,7	Vendeur
590,000\$ - 700,000\$	8	3	2,6	Vendeur
>= 700,000\$	19	4	5,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

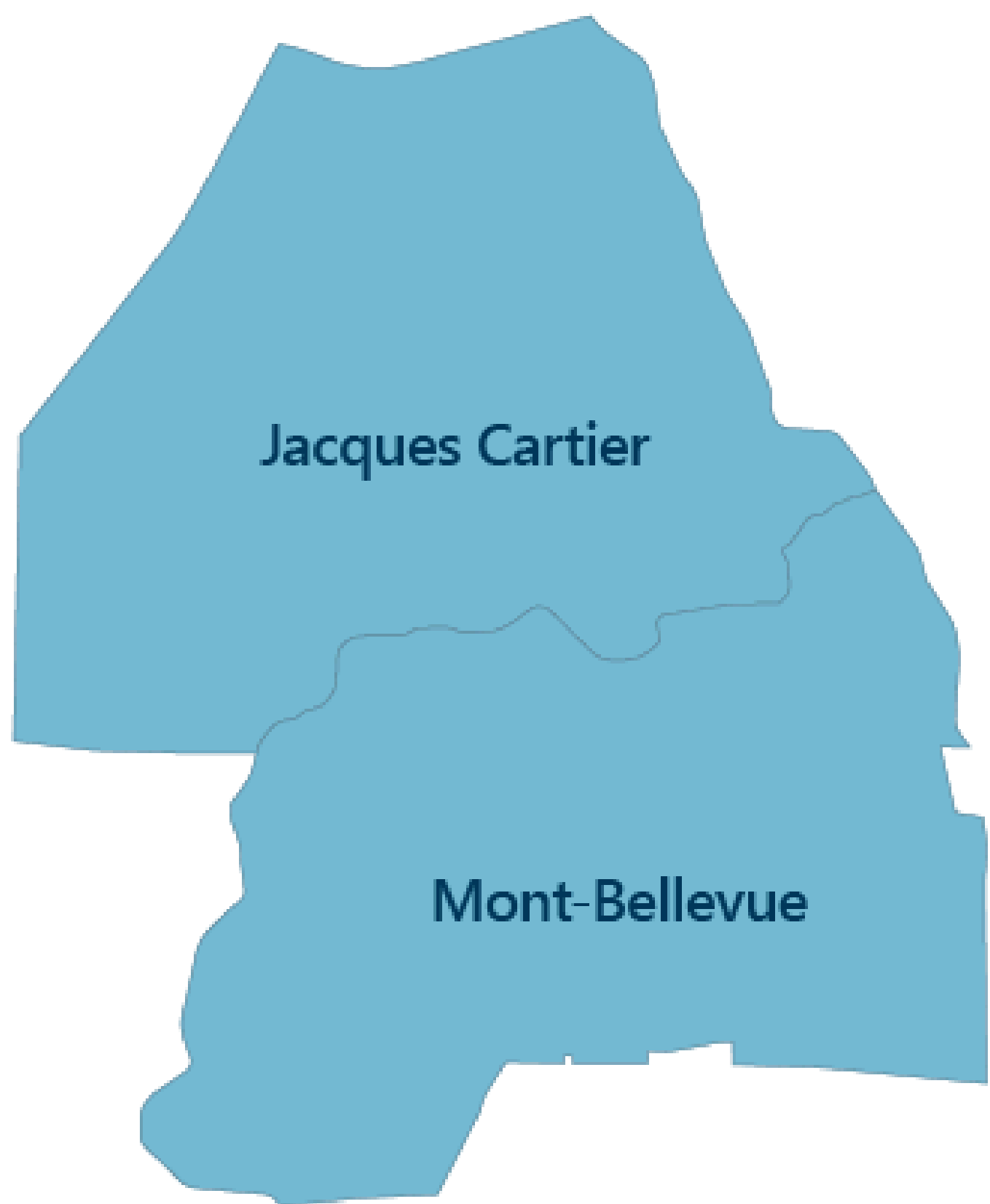
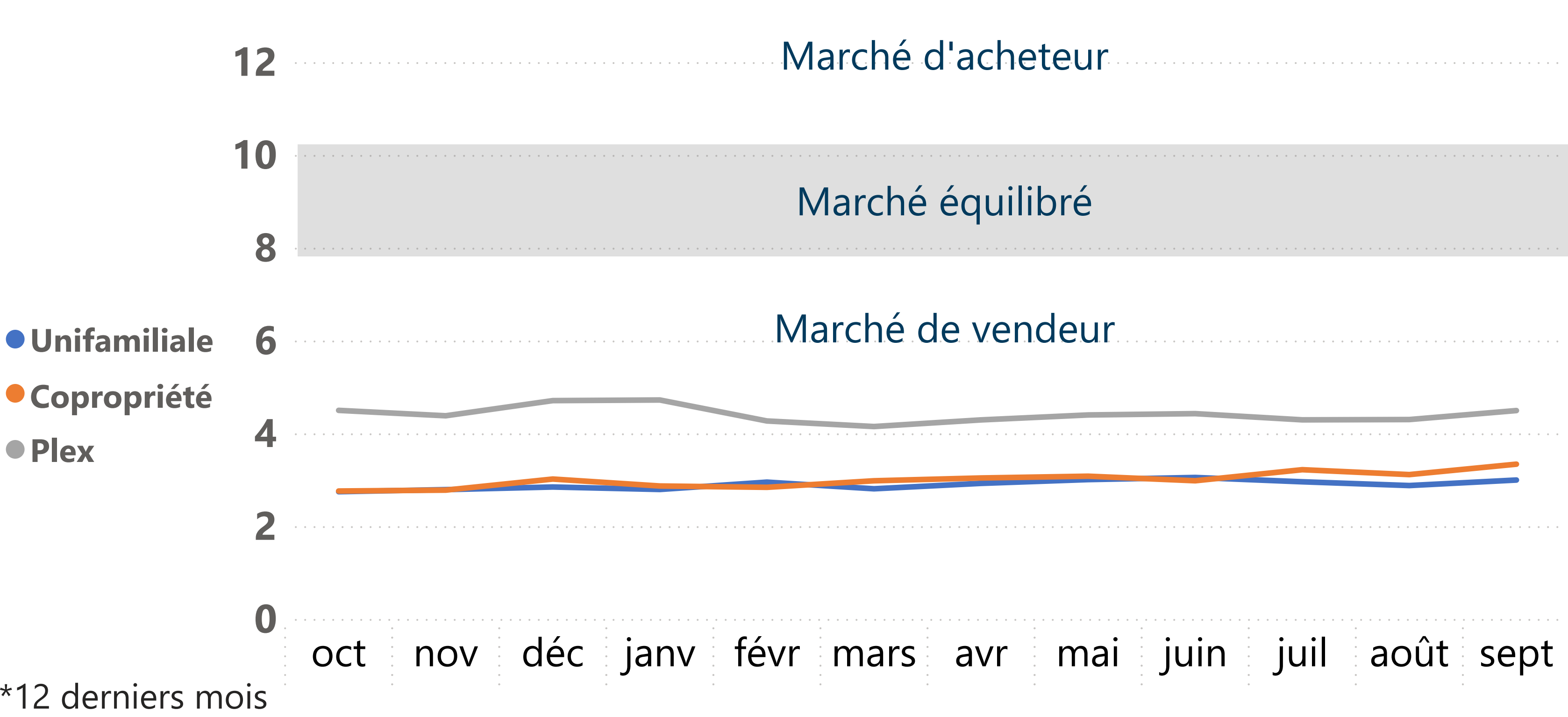


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	72	⬆	29 %	322	⬆	11 %	⬆ 67 % ⬆ 65 %	
Inscriptions en vigueur	84	⬆	14 %	80	⬆	22 %		
Prix médian	442 500 \$	⬆	4 %	468 250 \$	⬆	8 %		
Prix moyen	533 847 \$	⬆	8 %	534 388 \$	⬆	8 %		
Moyenne de jours sur le marché	28	⬇	-7	30	⬇	-2		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	30		-	140	⬇	-2 %	⬆ 49 % ⬆ 47 %	
Inscriptions en vigueur	49	⬆	62 %	39	⬆	11 %		
Prix médian	323 000 \$		-	320 000 \$	⬆	2 %		
Prix moyen	375 200 \$		-	359 754 \$	⬆	3 %		
Moyenne de jours sur le marché	49		-	51	⬆	13		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	29		-	110	⬆	11 %	⬆ 67 % ⬆ 70 %	
Inscriptions en vigueur	45	⬆	23 %	41	⬆	9 %		
Prix médian	**		-	510 000 \$	⬆	2 %		
Prix moyen	**		-	571 920 \$	⬆	1 %		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	44	⬇	-29		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 2 : Fleurimont

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	94	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	125	↑	21 %	
Inscriptions en vigueur	85	↑	6 %	
Volume	43 149 500 \$	↑	14 %	
12 derniers mois				
Ventes	406	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	517	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	90	↑	8 %	
Volume	187 448 774 \$	↑	8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	2	0	7,3	Vendeur
210,000\$ - 320,000\$	3	2	1,9	Vendeur
320,000\$ - 530,000\$	34	20	1,7	Vendeur
530,000\$ - 640,000\$	7	3	2,1	Vendeur
>= 640,000\$	10	2	5,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

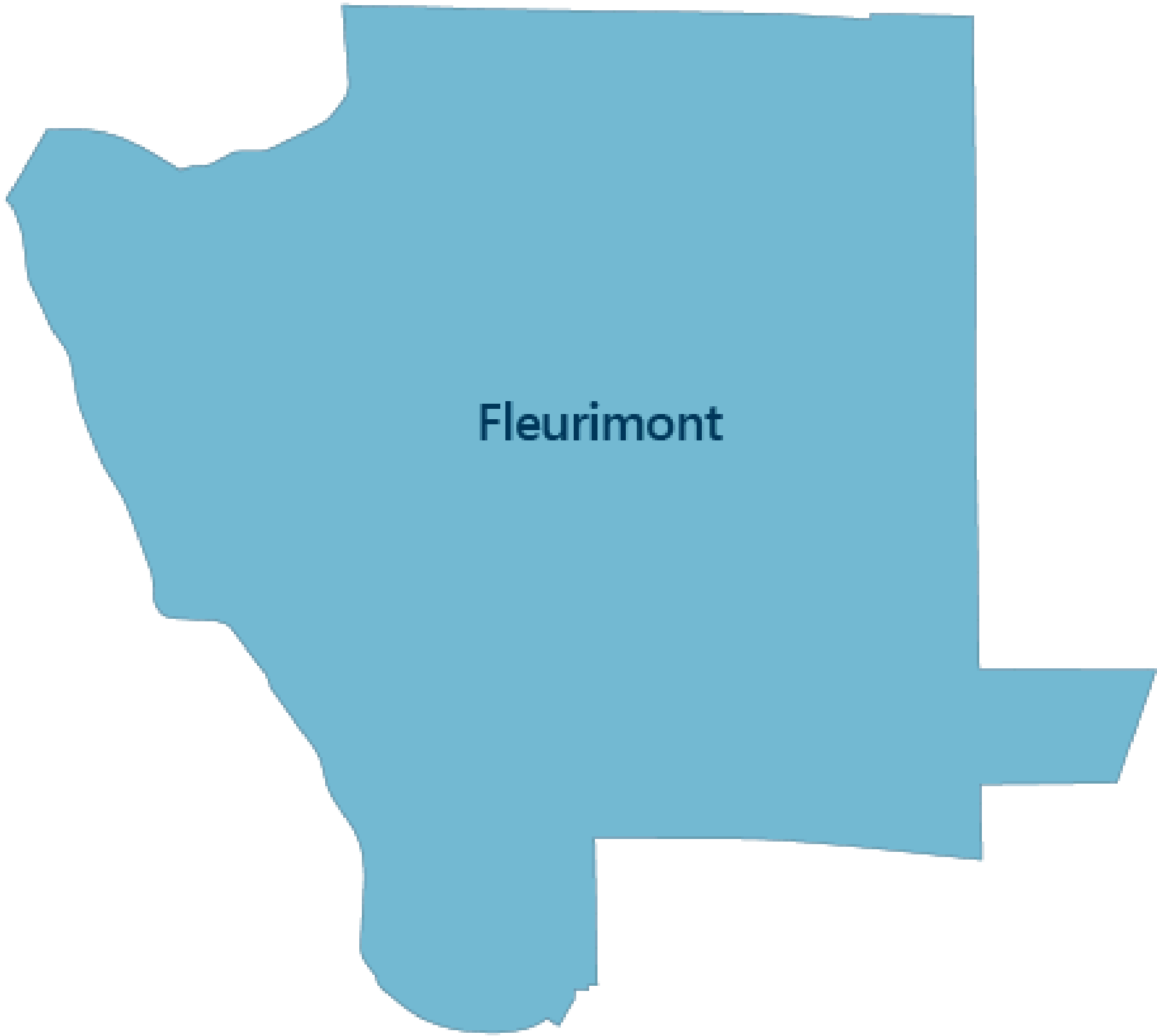
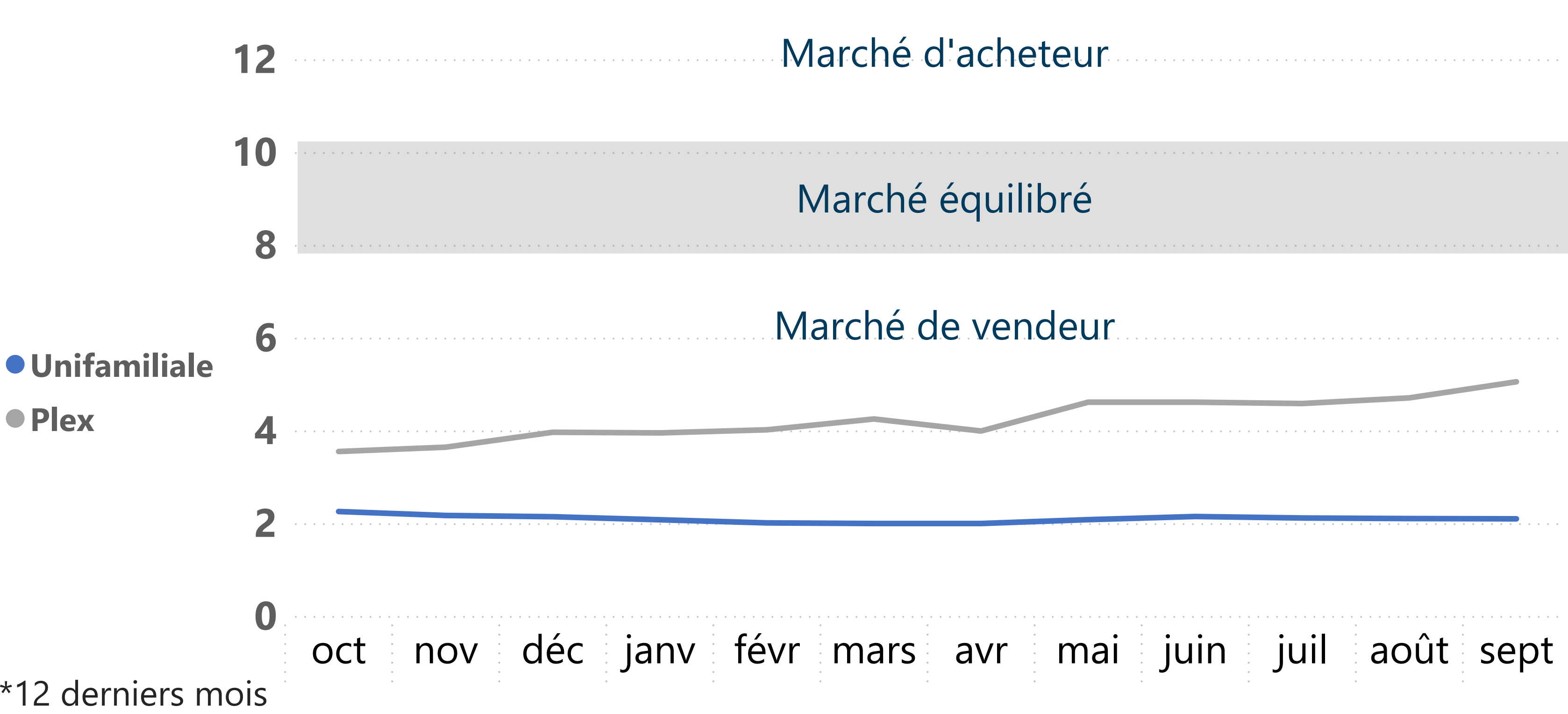


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	79	↑	34 %	318
Inscriptions en vigueur	59	↑	18 %	56
Prix médian	410 000 \$	↑	4 %	425 000 \$
Prix moyen	440 867 \$	↑	2 %	449 971 \$
Moyenne de jours sur le marché	26	↑	3	28
Depuis 5 ans				
				↑ 73 %
				↑ 68 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	3	-	-	26
Inscriptions en vigueur	5	-	-	8
Prix médian	**	-	-	**
Prix moyen	**	-	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**
Depuis 5 ans				
				-
				-
				-
				-
				-
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	12	-	-	62
Inscriptions en vigueur	20	-	-	26
Prix médian	**	-	-	522 750 \$
Prix moyen	**	-	-	596 661 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	54
Depuis 5 ans				
				↓ -31 %
				-
				↑ 14 %
				↑ 13 %
				↓ -15
				↑ 87 %
				↑ 80 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 3 : Lennoxville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	14	-		
Nouvelles inscriptions	15	-		
Inscriptions en vigueur	16	-		
Volume	7 457 831 \$	↑	49 %	
12 derniers mois				
Ventes	49	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	69	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	15	-		
Volume	23 759 127 \$	↓	-3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	1	0	4,5	Vendeur
230,000\$ - 350,000\$	1	1	,9	Vendeur
350,000\$ - 580,000\$	7	2	3,0	Vendeur
580,000\$ - 700,000\$	1	0	2,2	Vendeur
>= 700,000\$	3	0	9,5	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	14	-	45	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	12	-	12	-
Prix médian	**	-	465 000 \$	↑ 7 %
Prix moyen	**	-	483 781 \$	↑ 2 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	36	↓ -15
				↑ 75 % ↑ 47 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	0	-	0	-
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	0	-	4	-
Inscriptions en vigueur	4	-	3	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 4 : Brompton/Rock Forest/ Saint-Élie/Deauville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	134	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	182	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	150	↑	53 %	
Volume	72 184 954 \$	↑	5 %	
12 derniers mois				
Ventes	593	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	779	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	127	↑	10 %	
Volume	308 813 124 \$	➡	0 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	2	1	2,0	Vendeur
230,000\$ - 350,000\$	4	4	1,2	Vendeur
350,000\$ - 580,000\$	56	29	1,9	Vendeur
580,000\$ - 690,000\$	11	4	2,4	Vendeur
>= 690,000\$	36	6	5,7	Vendeur

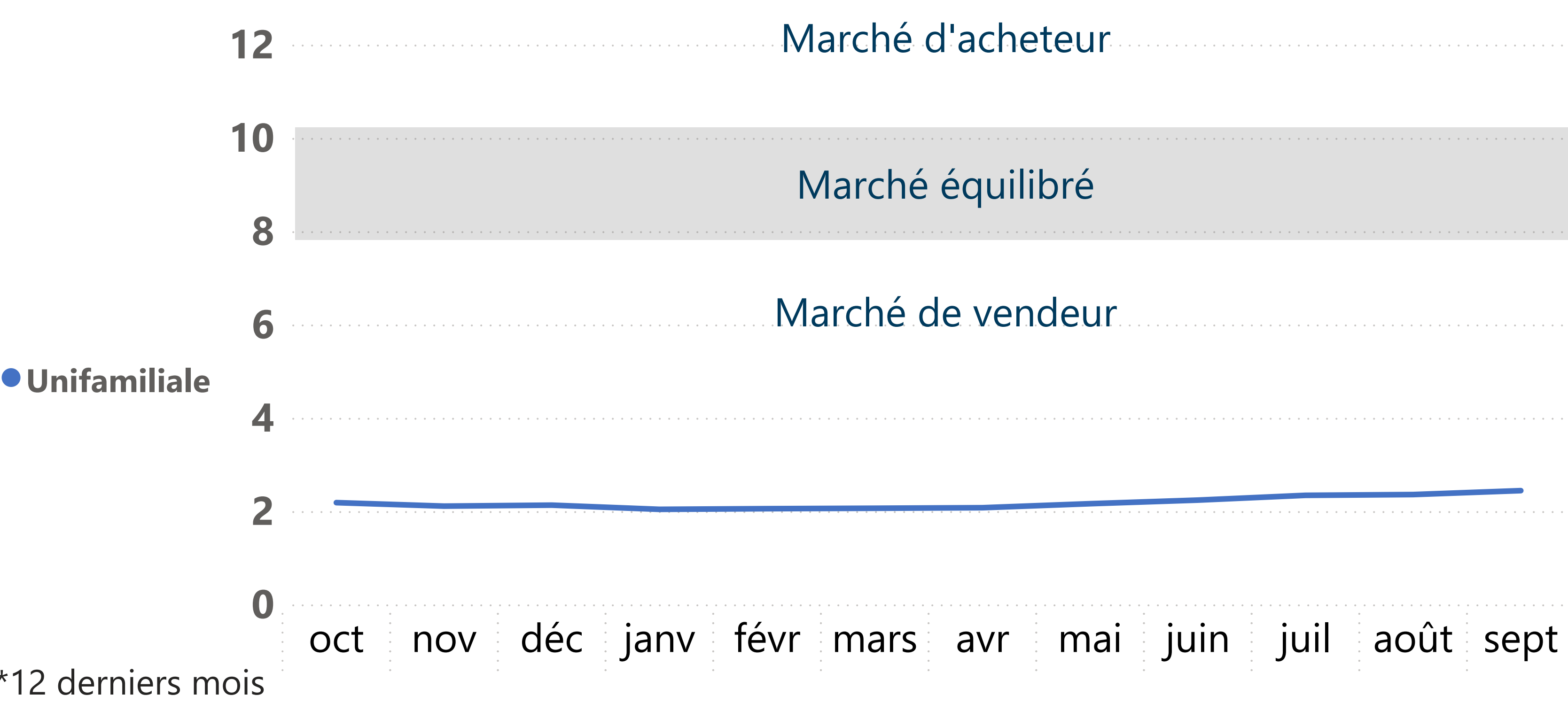
Source : APCIQ par le système Centris



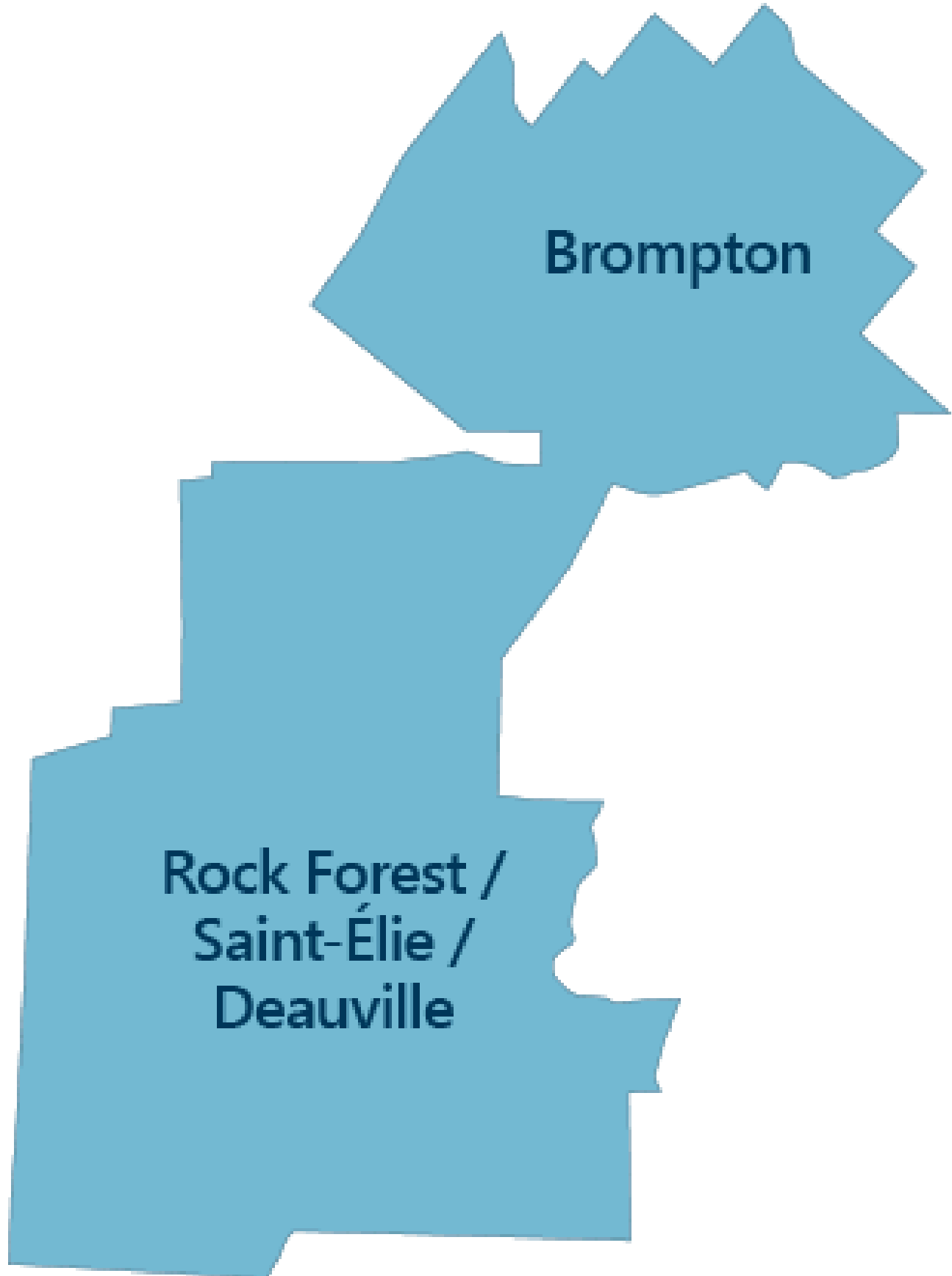
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	118	↑ 11 %	533	➡ 0 %
Inscriptions en vigueur	127	↑ 55 %	108	↑ 10 %
Prix médian	478 500 \$	↑ 6 %	460 000 \$	↑ 4 %
Prix moyen	540 974 \$	↓ -2 %	516 741 \$	↑ 2 %
Moyenne de jours sur le marché	31	➡ 0	26	↓ -5
				↑ 68 %
				↑ 60 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	10	-	29	-
Inscriptions en vigueur	8	-	7	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	6	-	31	↓ -23 %
Inscriptions en vigueur	12	-	10	-
Prix médian	**	-	749 900 \$	↑ 35 %
Prix moyen	**	-	765 701 \$	↑ 13 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	35	↑ 1
				↑ 112 %
				↑ 89 %

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 5 : Magog

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	108	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	169	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	233	↑	9 %	
Volume	75 583 857 \$	↑	21 %	
12 derniers mois				
Ventes	400	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	654	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	216	↑	1 %	
Volume	257 626 619 \$	➡	0 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 290,000\$	6	1	6,7	Vendeur
290,000\$ - 430,000\$	10	4	2,2	Vendeur
430,000\$ - 710,000\$	32	11	3,0	Vendeur
710,000\$ - 860,000\$	16	2	6,5	Vendeur
>= 860,000\$	58	5	12,3	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

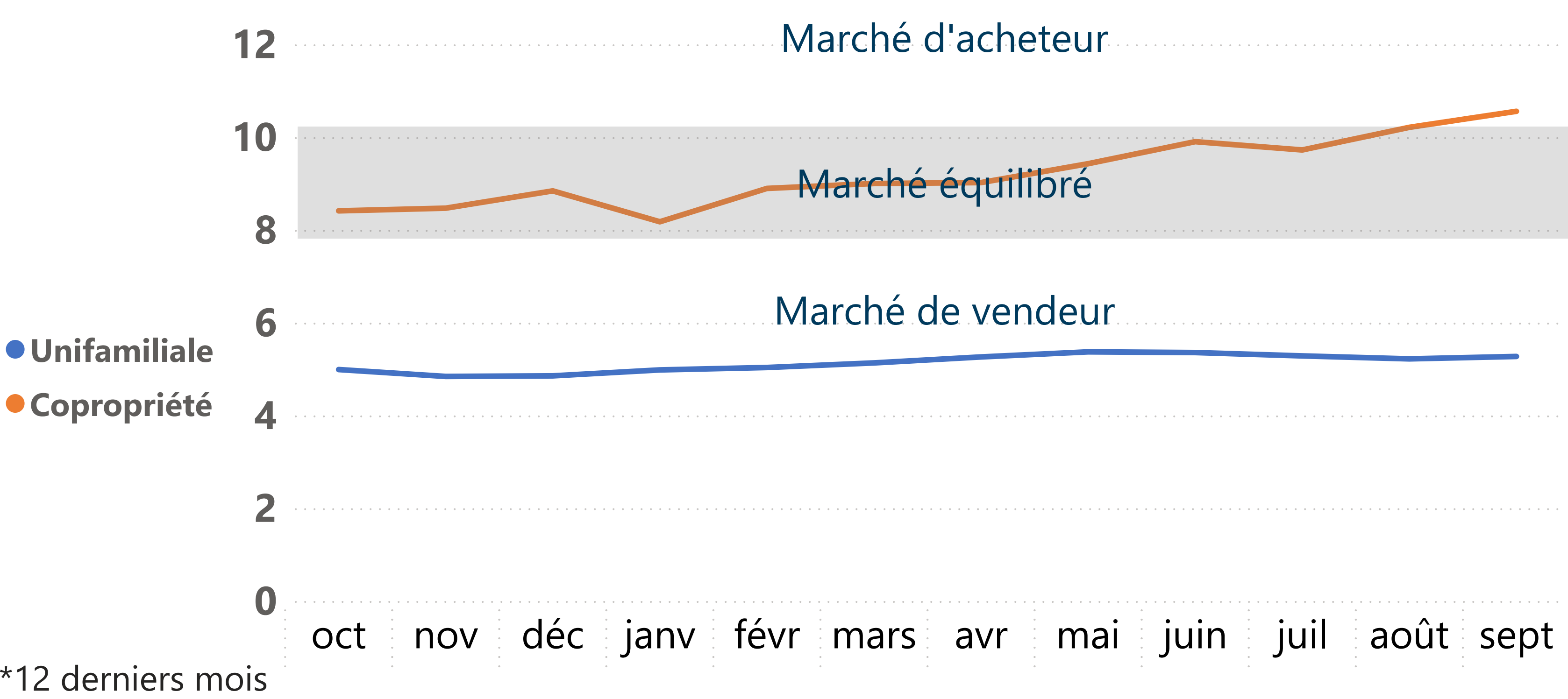


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	83	↑ 17 %	276	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	138	↑ 11 %	121	↑ 4 %
Prix médian	614 000 \$	↑ 14 %	570 000 \$	↑ 6 %
Prix moyen	781 167 \$	↑ 20 %	729 849 \$	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	34	↓ -13	51	↓ -15
				↑ 69 %
				↑ 43 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	19	-	88	↓ -21 %
Inscriptions en vigueur	80	↑ 8 %	77	↓ -2 %
Prix médian	**	-	336 500 \$	➡ 0 %
Prix moyen	**	-	393 053 \$	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	93	↑ 24
				↑ 43 %
				↑ 51 %
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	6	-	34	↓ -19 %
Inscriptions en vigueur	15	-	16	-
Prix médian	**	-	476 250 \$	↓ -15 %
Prix moyen	**	-	552 335 \$	↓ -3 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	42	↓ -44
				↑ 73 %
				↑ 76 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 6 : Périphérie de Sherbrooke

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	88	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	140	↑	32 %	
Inscriptions en vigueur	162	↑	2 %	
Volume	61 324 600 \$	↑	25 %	
12 derniers mois				
Ventes	350	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	539	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	148	↓	-18 %	
Volume	247 474 576 \$	↑	15 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 330,000\$	3	2	2,0	Vendeur
330,000\$ - 490,000\$	12	5	2,3	Vendeur
490,000\$ - 810,000\$	36	10	3,5	Vendeur
810,000\$ - 980,000\$	21	3	6,1	Vendeur
>= 980,000\$	43	5	9,3	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris

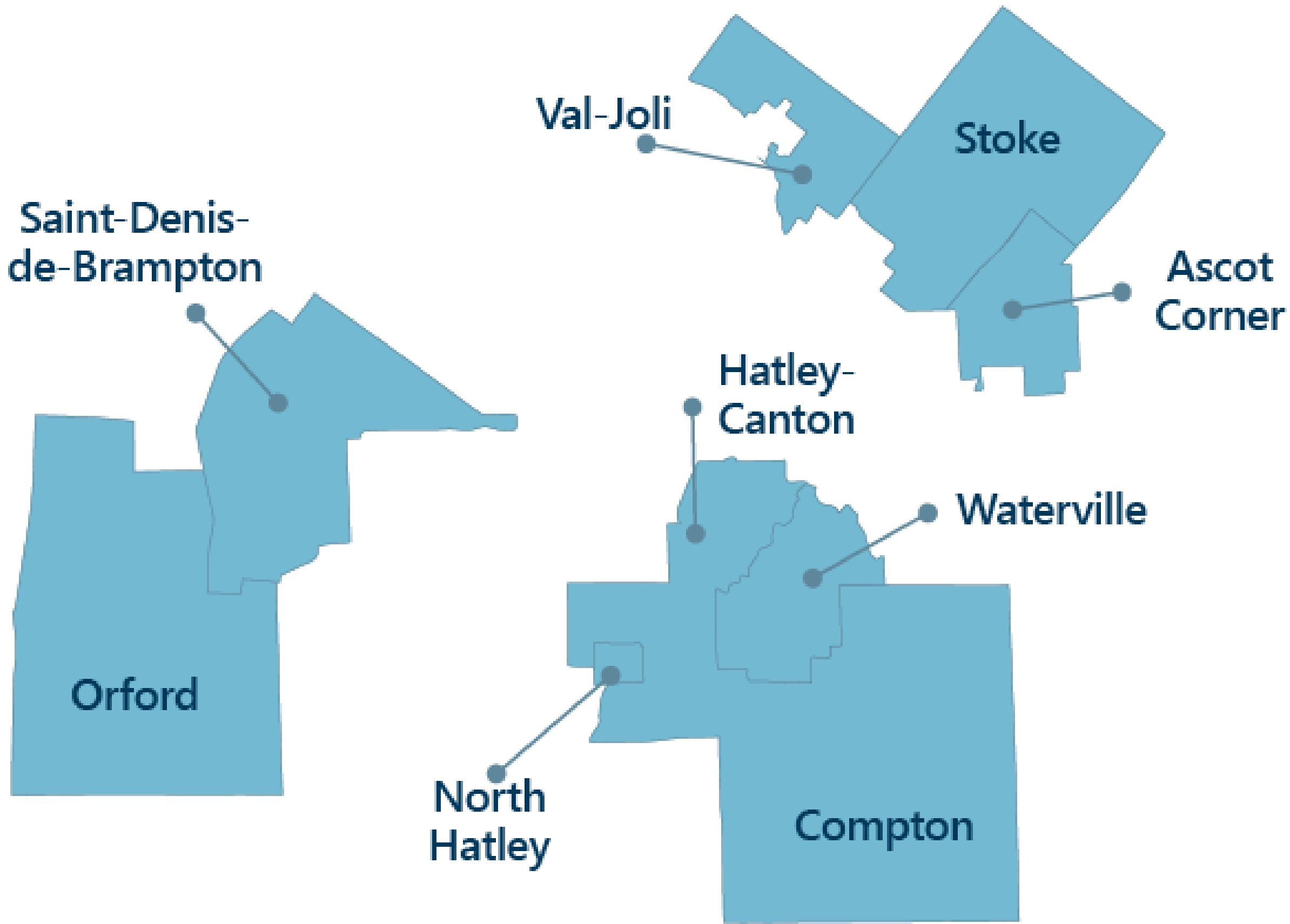
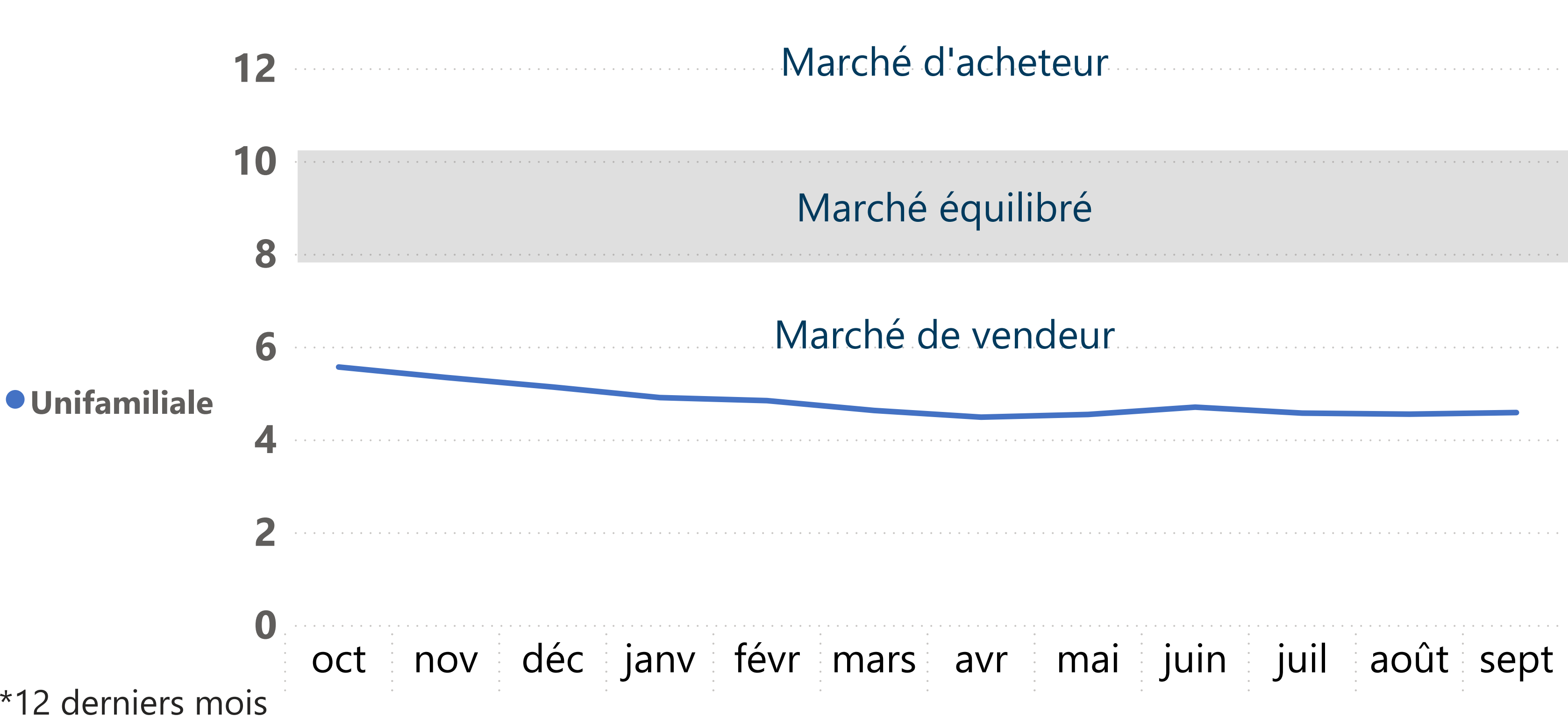


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	70	⬆️	23 %	301	⬆️	5 %		
Inscriptions en vigueur	125	⬆️	7 %	115	⬇️	-15 %		
Prix médian	652 500 \$	⬆️	21 %	650 000 \$	⬆️	15 %	⬆️	52 %
Prix moyen	770 030 \$	⬆️	9 %	749 254 \$	⬆️	12 %	⬆️	48 %
Moyenne de jours sur le marché	47	⬇️	-21	53	⬇️	-10		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	16	-		39	⬇️	-17 %		
Inscriptions en vigueur	28	-		25		-		
Prix médian	**	-		390 000 \$	⬆️	8 %	⬆️	110 %
Prix moyen	**	-		387 244 \$	⬆️	13 %	⬆️	73 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-		115	⬆️	21		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1	-		7		-		
Inscriptions en vigueur	3	-		4		-		
Prix médian	**	-		**		-		
Prix moyen	**	-		**		-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		**		-		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Définitions et notes explicatives

Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de L'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Écrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.