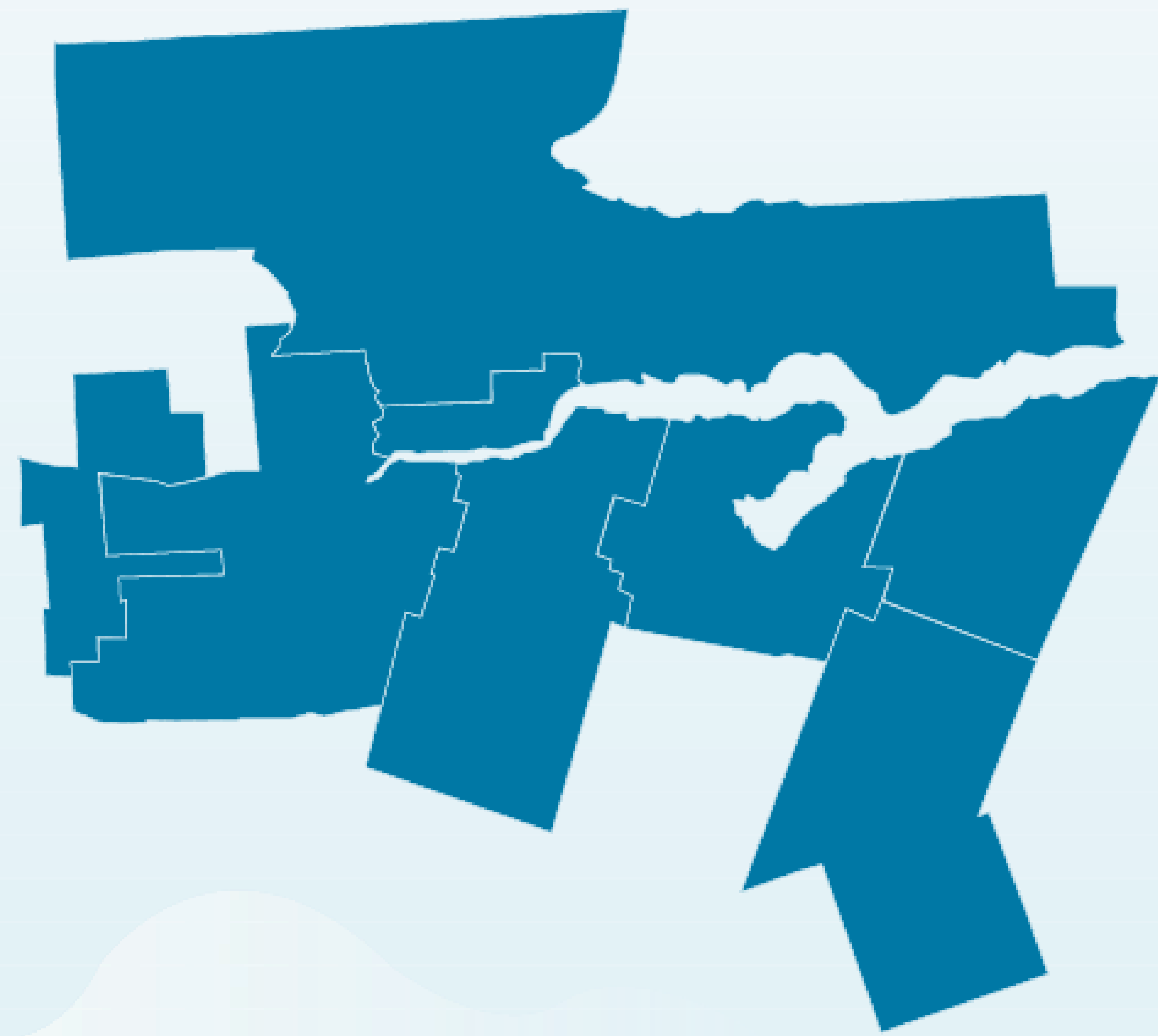


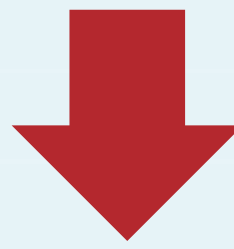
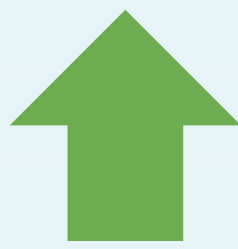
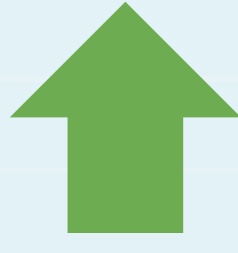
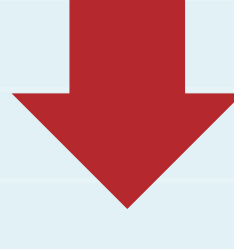
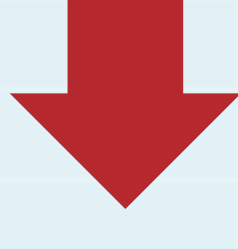


Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-1 % 371	41 % 498

Région métropolitaine de Saguenay

Par catégories de propriétés

	 Unifamiliale	 Copropriété	 Plex
Ventes	 -2 % 298	- 27	 21 % 46
Prix médian	 4 % 365 500 \$	- **	 17 % 373 500 \$
Inscriptions en vigueur	 45 % 381	- 36	 31 % 82
Jours sur le marché	 -4 34	- **	 -7 35

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative
Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.
Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



 Portrait sociodémographique

Population en 2021

161 567

Variation de la population entre 2016 et 2021

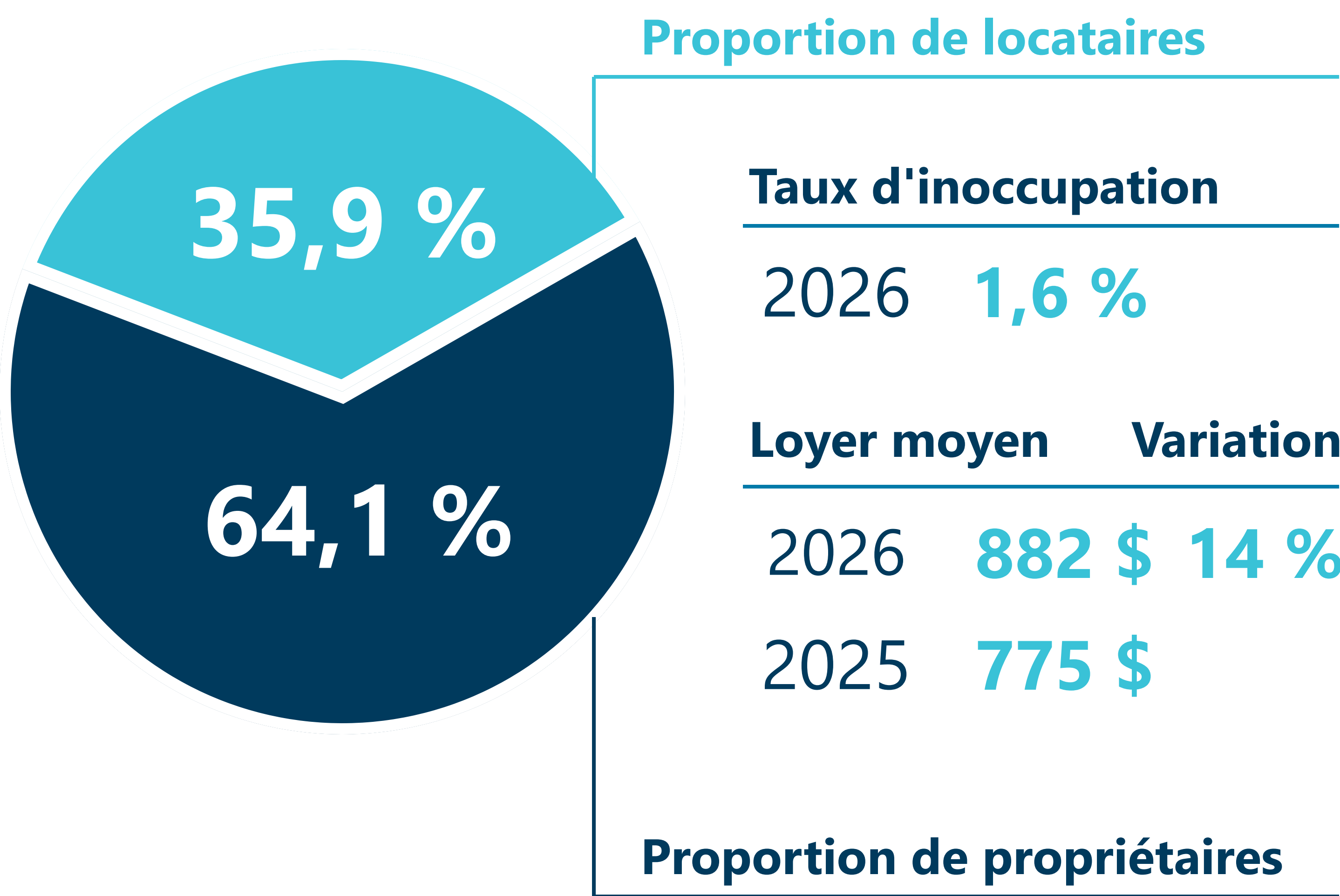
0 %

Densité de la population au kilomètre carré

51,6

Nombre de ménages en 2021

74 809



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

 Taux hypothécaires

Taux 1 an		Variation
T3 2026	5,49 %	-0,60
T3 2025	6,09 %	
Taux 5 ans		Variation
T3 2026	6,09 %	0
T3 2025	6,09 %	

 Indice de confiance des consommateurs

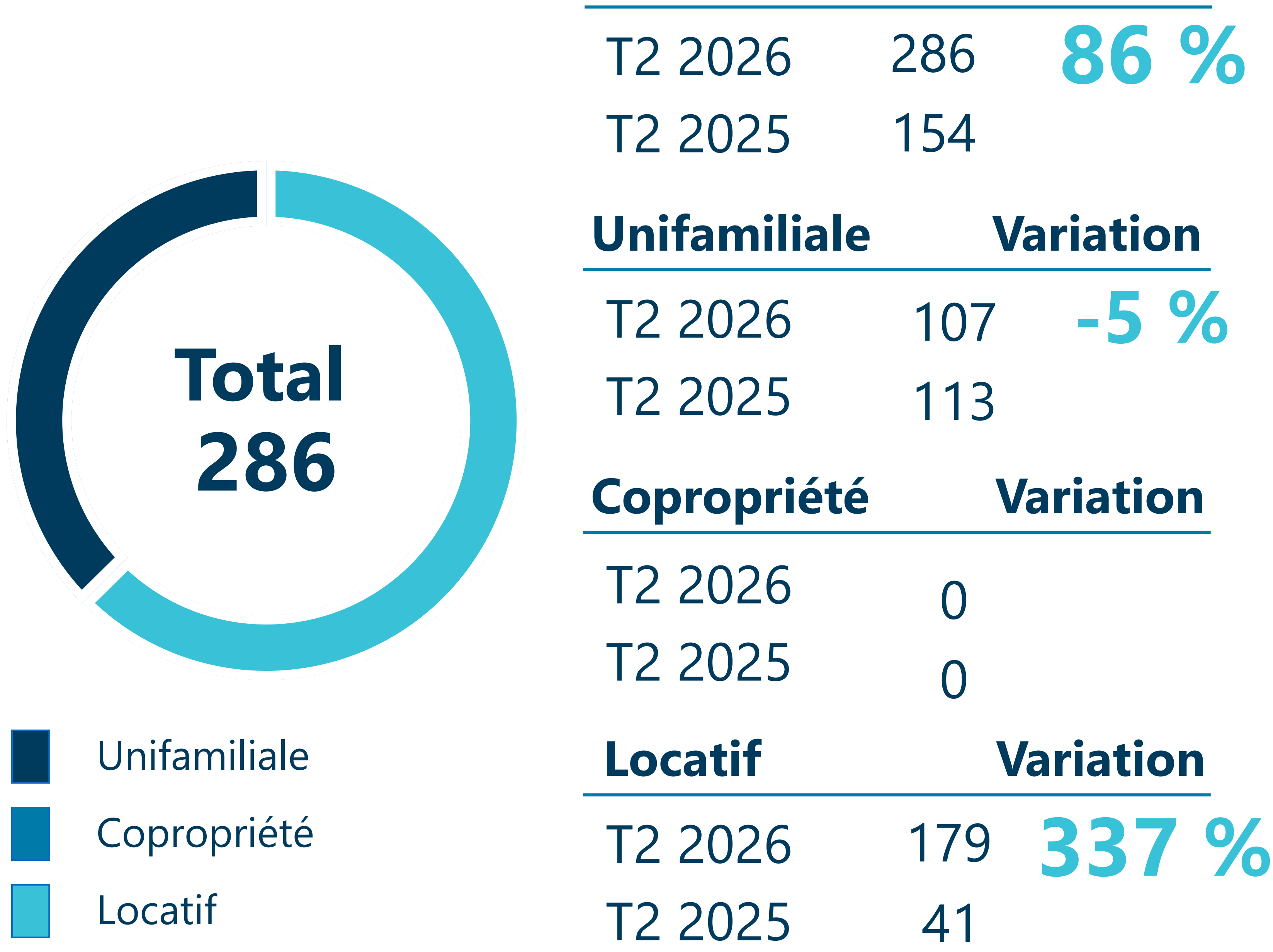
Indice global		Variation
T3 2026	66	-6
T3 2025	72	
Est-ce un bon moment pour faire un achat important?*		Variation
T3 2026	15 %	1
T3 2025	16 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

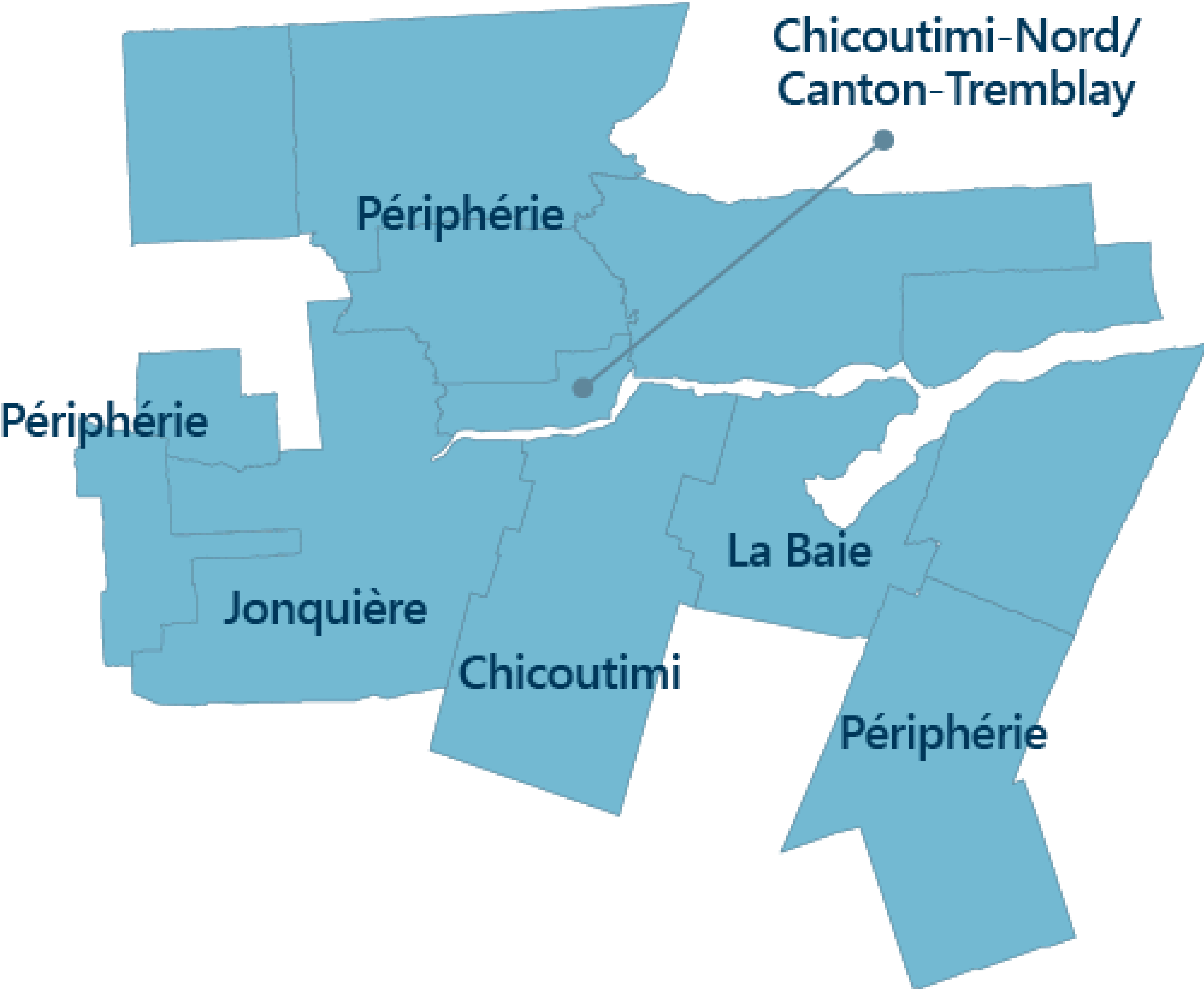
 Marché du travail

Emplois		Variation
T3 2026	84 500	2 500
T3 2025	82 000	
Taux de chômage		Variation
T3 2026	3,6 %	-0,7
T3 2025	4,3 %	

 Mises en chantier | T2 2026



Sources : Statistique Canada et SCHL



VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Jonquière	144	6 %	↑
Chicoutimi-Nord	45	5 %	↑
Chicoutimi	106	1 %	↑
Périphérie de Saguenay	47	0 %	→

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Jonquière	355 500 \$	9 %	↑
Chicoutimi-Nord	347 000 \$	7 %	↑
Chicoutimi	385 000 \$	-4 %	↓
Périphérie de Saguenay	375 000 \$	-9 %	↓

VILLE DE SAGUENAY

- Secteur 1 **Chicoutimi**

Chicoutimi-Sud

Laterrière
- Secteur 2 **Chicoutimi-Nord / Canton Tremblay**

Canton Tremblay

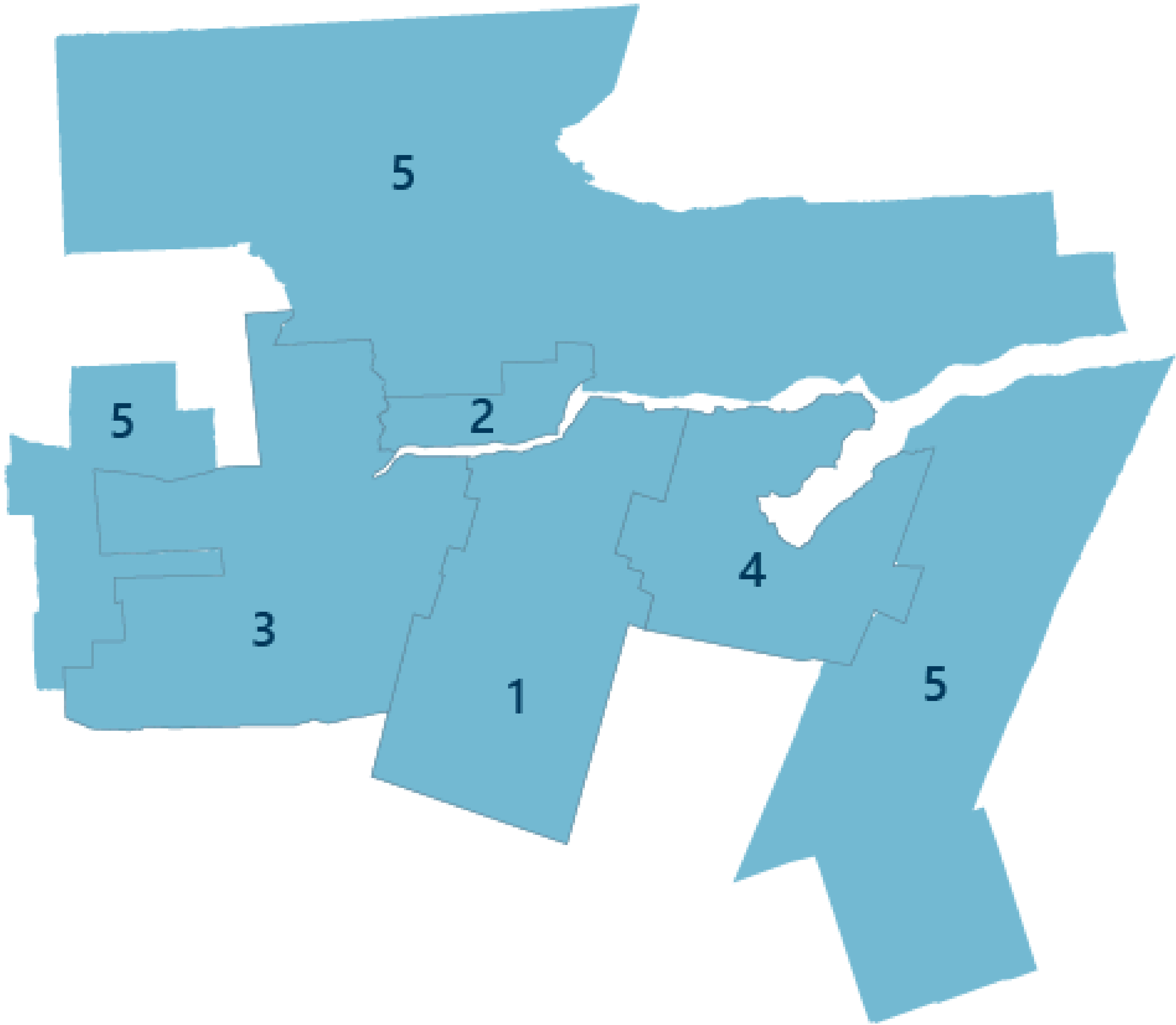
Chicoutimi-Nord
- Secteur 3 **Jonquière**

Jonquière

Lac-Kénogami

Shipshaw
- Secteur 4 **La Baie**

La Baie



PÉRIPHÉRIE DE SAGUENAY

- Secteur 5 **Périphérie de Saguenay**
- Bégin
- Ferland et Boileau
- Larouche
- Saint-Chales-de-Bourget
- Saint-David-de-Falardeau
- Saint-Félix-d'Otis
- Saint-Fulgence
- Saint-Honoré
- Sainte-Rose-du-Nord



Région métropolitaine de Saguenay

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	371	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	573	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	498	↑	41 %	
Volume	143 569 826 \$	↑	3 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 555	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	2 067	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	415	↑	11 %	
Volume	592 753 803 \$	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 180,000\$	6	3	2,3	Vendeur
180,000\$ - 270,000\$	24	13	1,9	Vendeur
270,000\$ - 450,000\$	183	64	2,9	Vendeur
450,000\$ - 540,000\$	32	10	3,1	Vendeur
>= 540,000\$	78	13	6,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	298	↓	-2 %	1 225	↑	4 %	↑ 75 % ↑ 70 %	
Inscriptions en vigueur	381	↑	45 %	323	↑	13 %		
Prix médian	365 500 \$	↑	4 %	359 000 \$	↑	6 %		
Prix moyen	395 689 \$	↑	2 %	388 051 \$	↑	5 %		
Moyenne de jours sur le marché	34	↓	-4	33	↓	-7		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	27	-	-	126	↑	14 %	↑ 74 % ↑ 76 %	
Inscriptions en vigueur	36	-	-	32	-	-		
Prix médian	**	-	-	282 750 \$	↑	11 %		
Prix moyen	**	-	-	306 565 \$	↑	13 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	33	↓	-11		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	46	↑	21 %	203	↑	5 %	↑ 95 % ↑ 92 %	
Inscriptions en vigueur	82	↑	31 %	61	↑	11 %		
Prix médian	373 500 \$	↑	17 %	370 000 \$	↑	26 %		
Prix moyen	396 761 \$	↑	17 %	390 469 \$	↑	23 %		
Moyenne de jours sur le marché	35	↓	-7	38	↓	-36		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

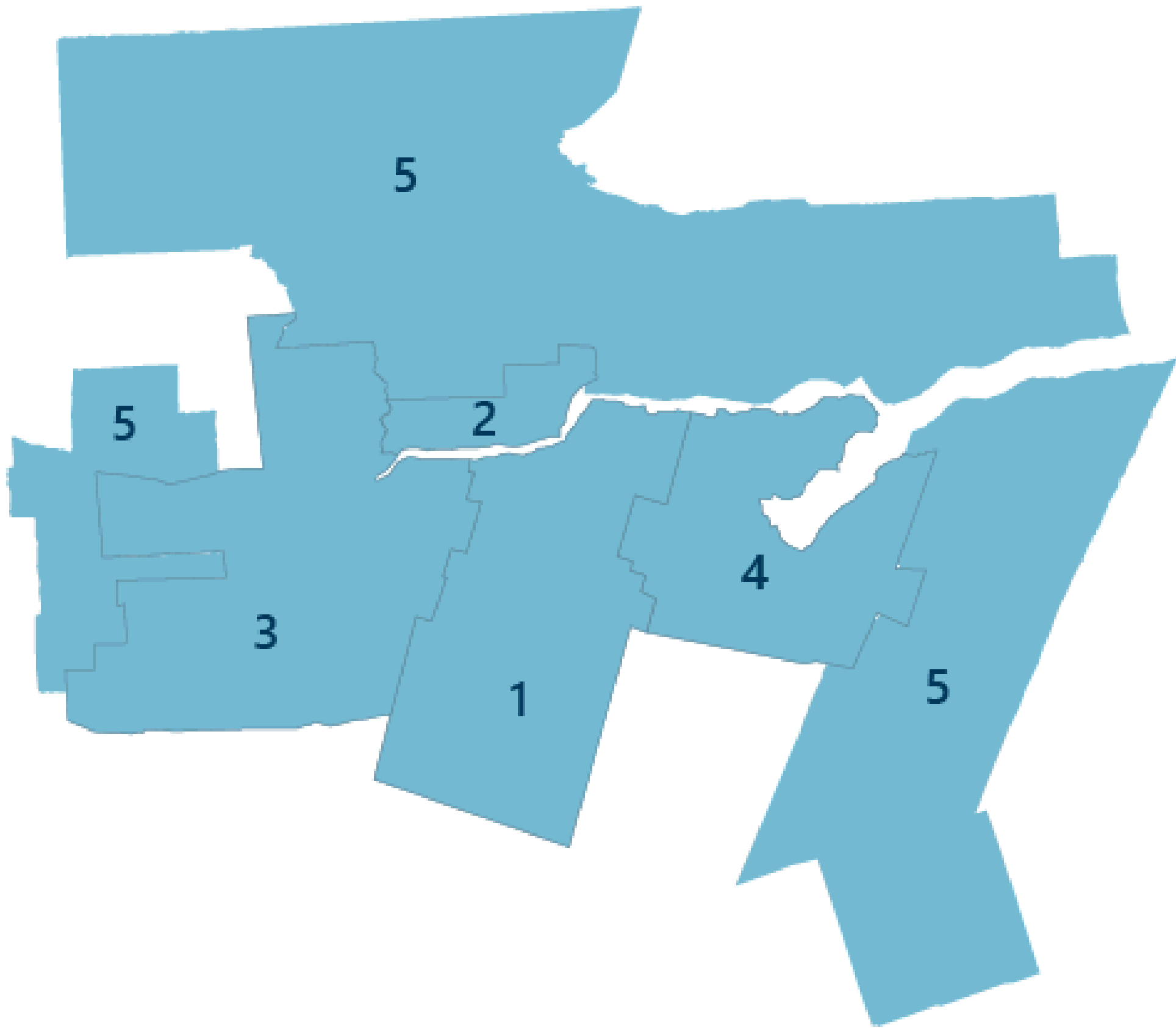
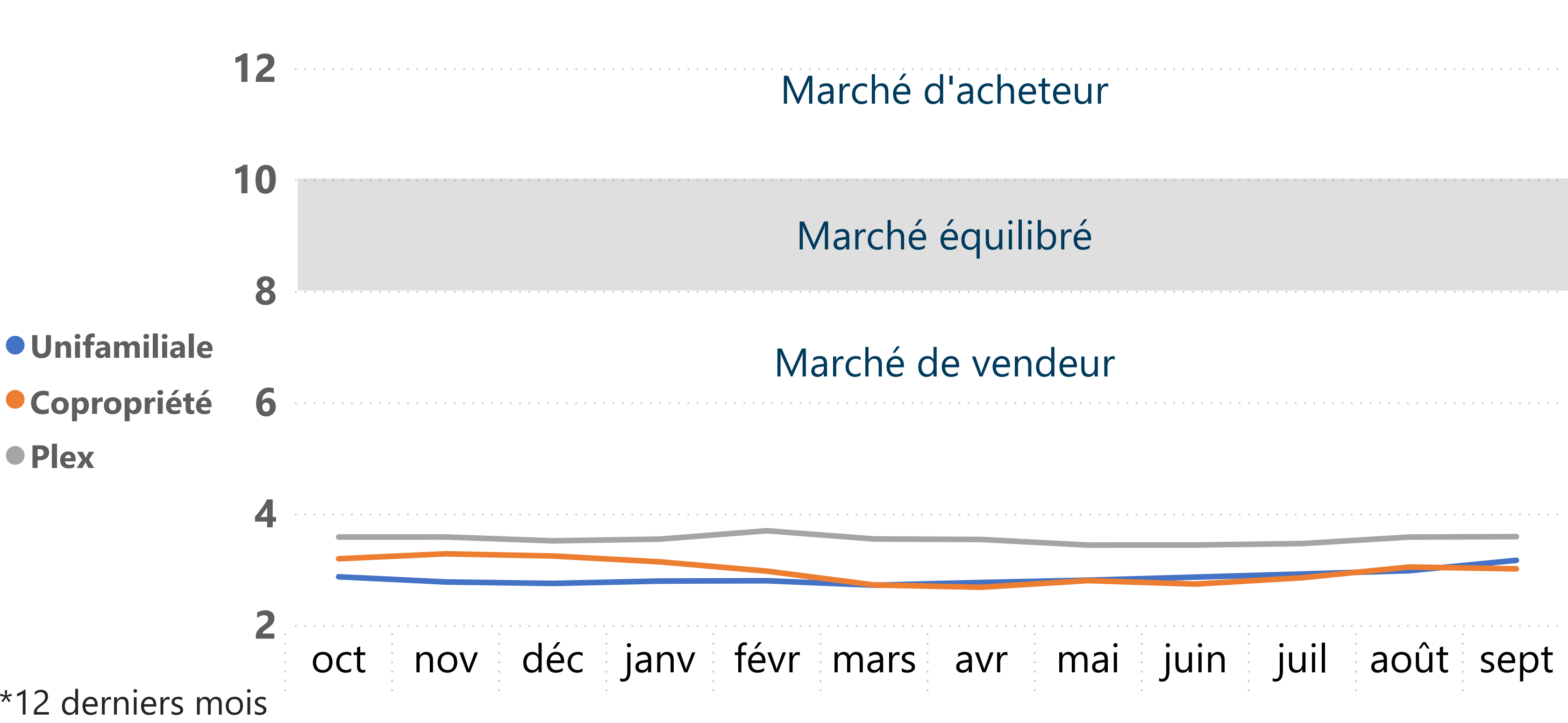


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	324	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	502	↑	21 %	
Inscriptions en vigueur	413	↑	43 %	
Volume	125 017 126 \$	↑	5 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 381	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	1 799	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	345	↑	15 %	
Volume	526 529 372 \$	↑	15 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 180,000\$	5	2	2,6	Vendeur
180,000\$ - 270,000\$	17	10	1,7	Vendeur
270,000\$ - 450,000\$	163	57	2,9	Vendeur
450,000\$ - 540,000\$	25	9	2,7	Vendeur
>= 540,000\$	53	11	5,0	Vendeur

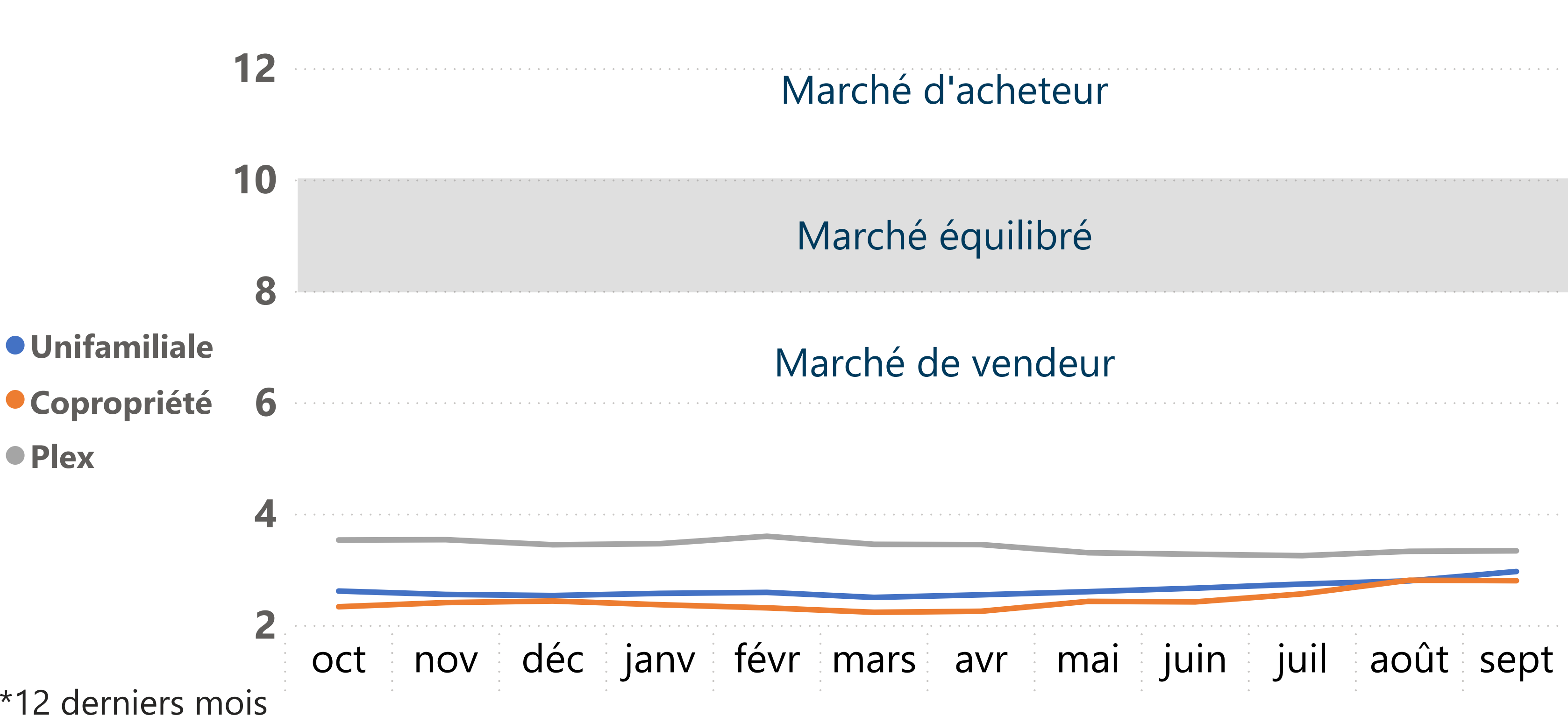
Source : APCIQ par le système Centris



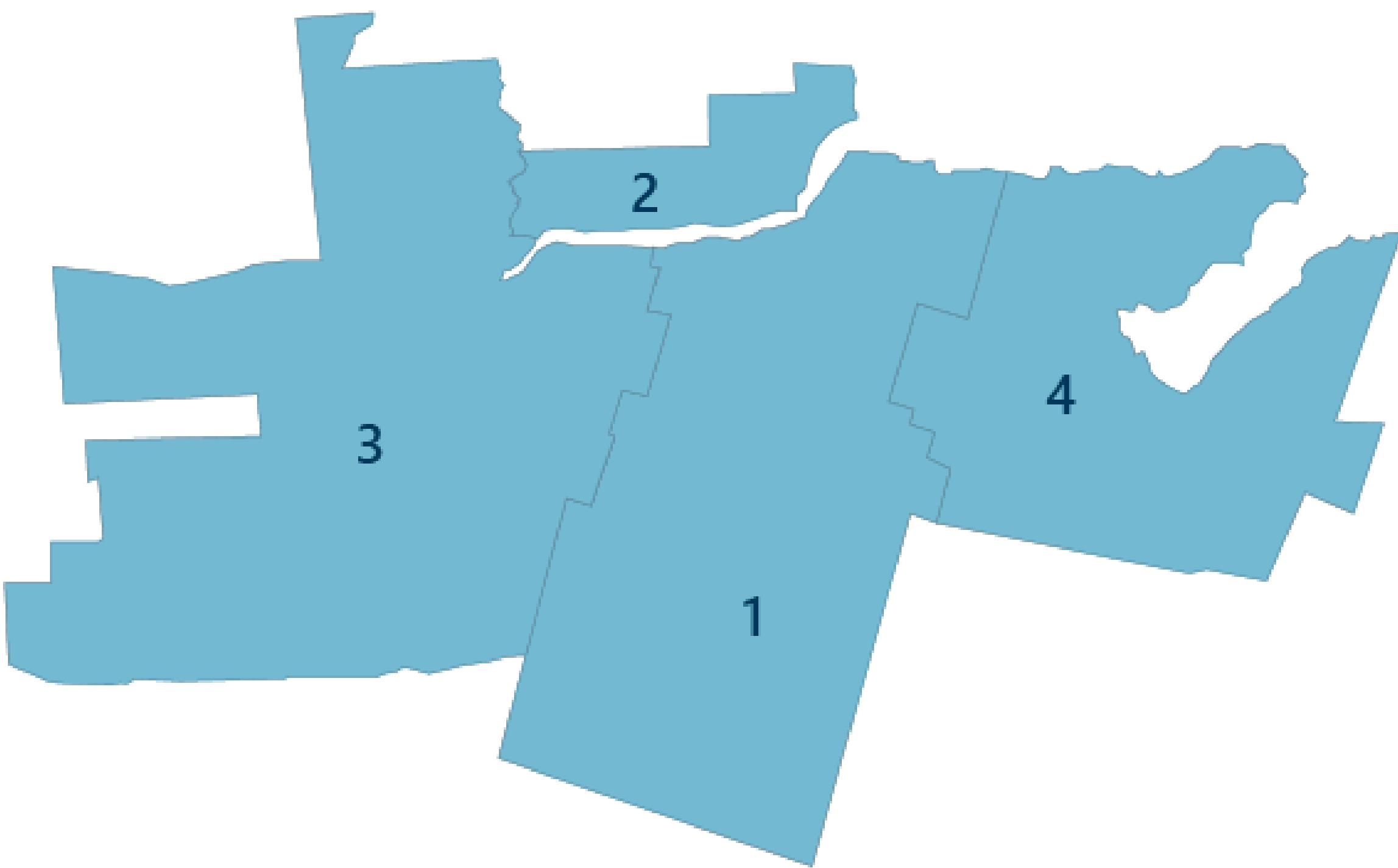
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	253	↓	-3 %	1 062
Inscriptions en vigueur	308	↑	47 %	262
Prix médian	365 500 \$	↑	7 %	360 000 \$
Prix moyen	393 404 \$	↑	3 %	389 692 \$
Moyenne de jours sur le marché	34	↑	2	32
				Depuis 5 ans
				↑ 71 %
				↑ 68 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	27	-	-	122
Inscriptions en vigueur	33	-	-	28
Prix médian	**	-	-	280 000 \$
Prix moyen	**	-	-	296 276 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	29
				Depuis 5 ans
				↑ 11 %
				-
				↑ 10 %
				↑ 9 %
				↓ -15
				↑ 72 %
				↑ 69 %
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	44	↑	19 %	196
Inscriptions en vigueur	73	↑	19 %	54
Prix médian	373 500 \$	↑	13 %	369 000 \$
Prix moyen	400 364 \$	↑	17 %	391 307 \$
Moyenne de jours sur le marché	26	↓	-8	35
				Depuis 5 ans
				↑ 5 %
				↑ 4 %
				↑ 25 %
				↑ 23 %
				↓ -37
				↑ 94 %
				↑ 92 %

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 1 : Chicoutimi

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	106	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	186	↑	23 %	
Inscriptions en vigueur	153	↑	38 %	
Volume	42 472 269 \$	↓	-3 %	
12 derniers mois				
Ventes	466	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	611	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	128	↑	17 %	
Volume	187 700 693 \$	↑	11 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 190,000\$	1	1	1,3	Vendeur
190,000\$ - 290,000\$	9	4	2,4	Vendeur
290,000\$ - 490,000\$	54	17	3,3	Vendeur
490,000\$ - 580,000\$	6	3	2,1	Vendeur
>= 580,000\$	22	4	5,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

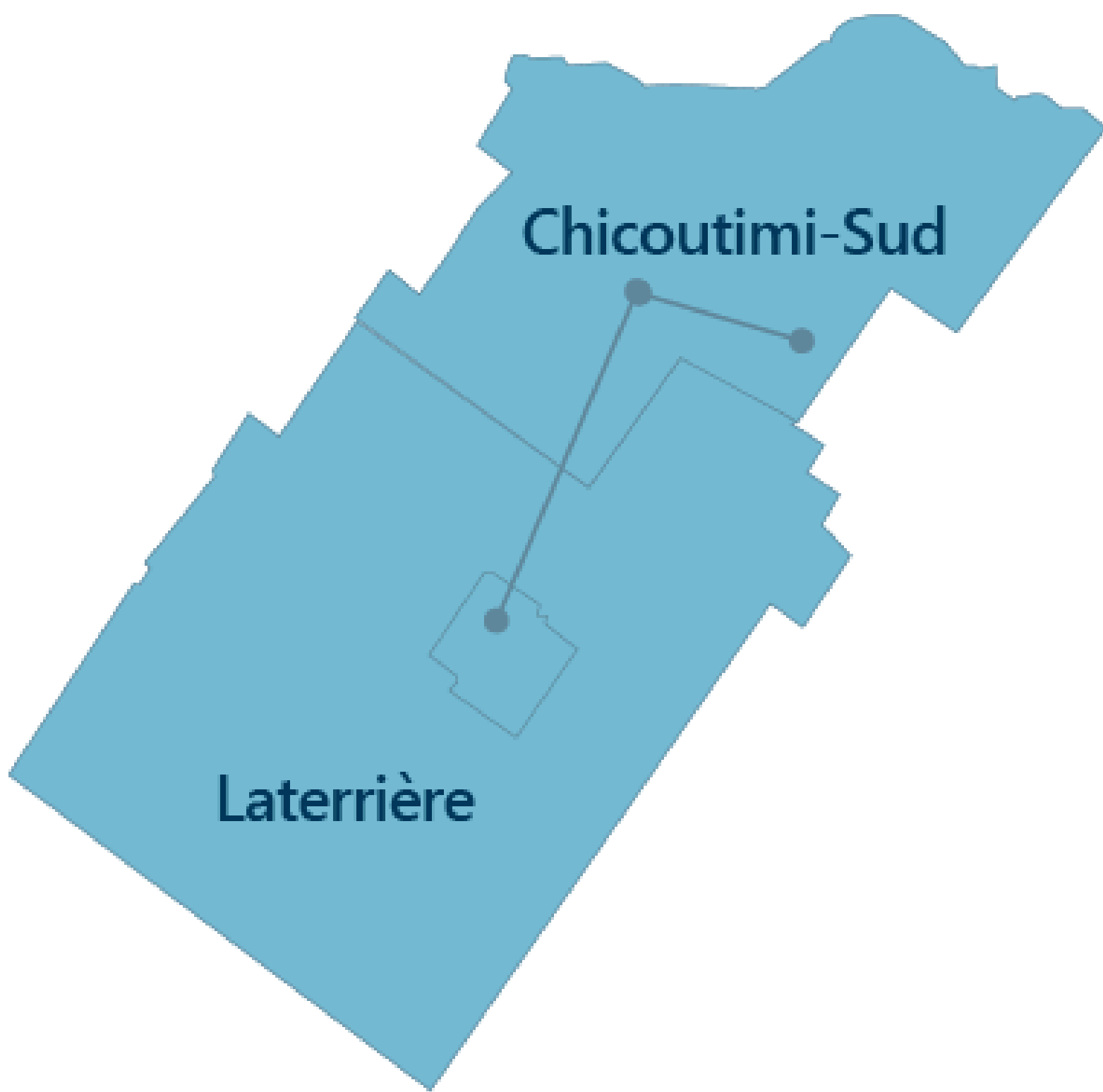
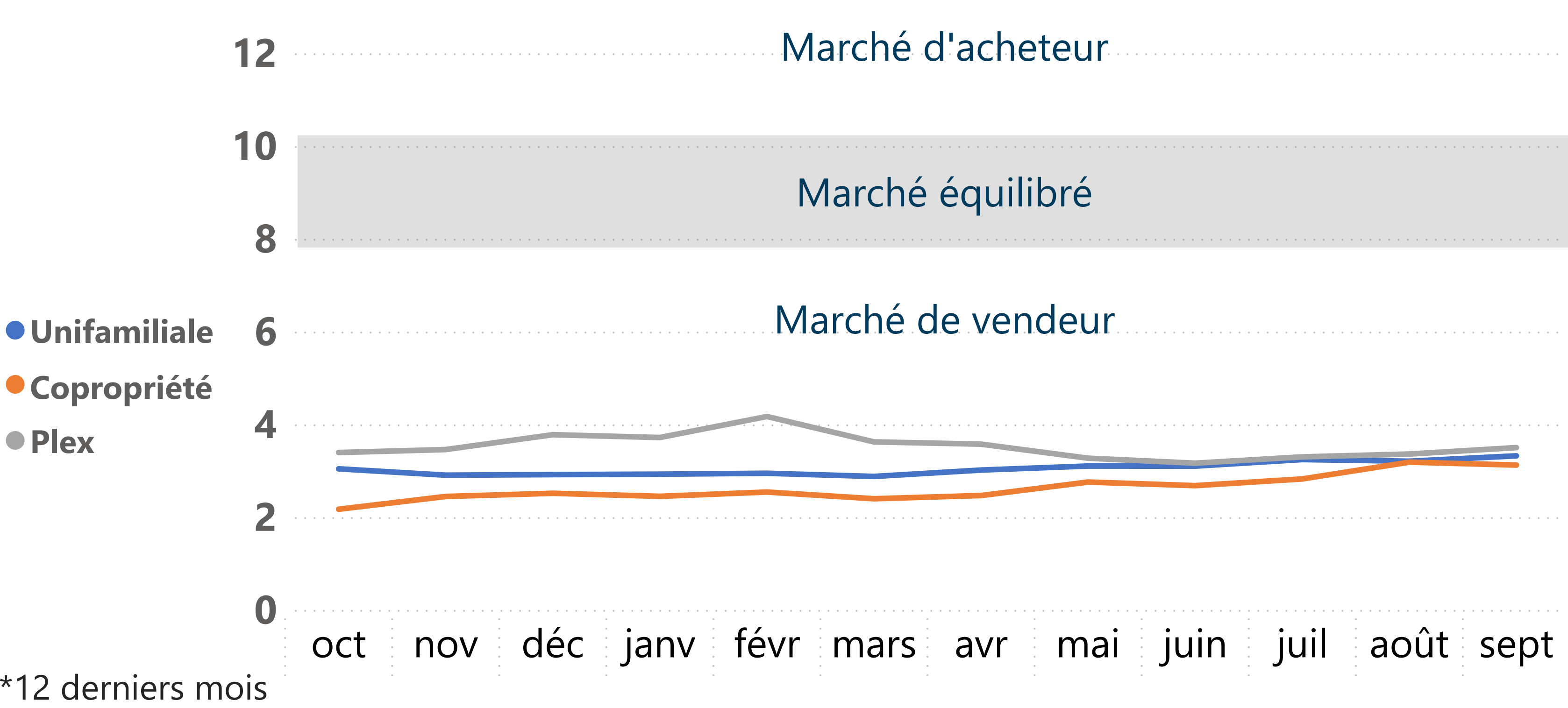


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	81	↑	5 %	332	↑	10 %	↑ 66 % ↑ 61 %	
Inscriptions en vigueur	109	↑	36 %	92	↑	17 %		
Prix médian	385 000 \$	↓	-4 %	389 000 \$	↑	7 %		
Prix moyen	413 777 \$	↓	-8 %	422 655 \$	➡	0 %		
Moyenne de jours sur le marché	41	↑	10	41	↓	-2		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	16	-		73	↑	7 %	↑ 72 % ↑ 69 %	
Inscriptions en vigueur	21	-		19		-		
Prix médian	**	-		291 000 \$	↑	3 %		
Prix moyen	**	-		307 732 \$	↑	5 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		33	↓	-6		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	9	-		60	↓	-3 %	↑ 99 % ↑ 95 %	
Inscriptions en vigueur	24	-		18		-		
Prix médian	**	-		404 500 \$	↑	28 %		
Prix moyen	**	-		410 247 \$	↑	18 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		35	↓	-33		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 2 : Chicoutimi-Nord/Canton Tremblay

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	45	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	55	↓	-20 %	
Inscriptions en vigueur	69	↑	49 %	
Volume	16 485 477 \$	↑	16 %	
12 derniers mois				
Ventes	208	↑	19 %	
Nouvelles inscriptions	272	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	63	↑	29 %	
Volume	77 135 290 \$	↑	31 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 170,000\$	0	0	3,0	Vendeur
170,000\$ - 260,000\$	1	1	1,3	Vendeur
260,000\$ - 430,000\$	40	11	3,8	Vendeur
430,000\$ - 520,000\$	6	2	3,8	Vendeur
>= 520,000\$	6	2	4,1	Vendeur

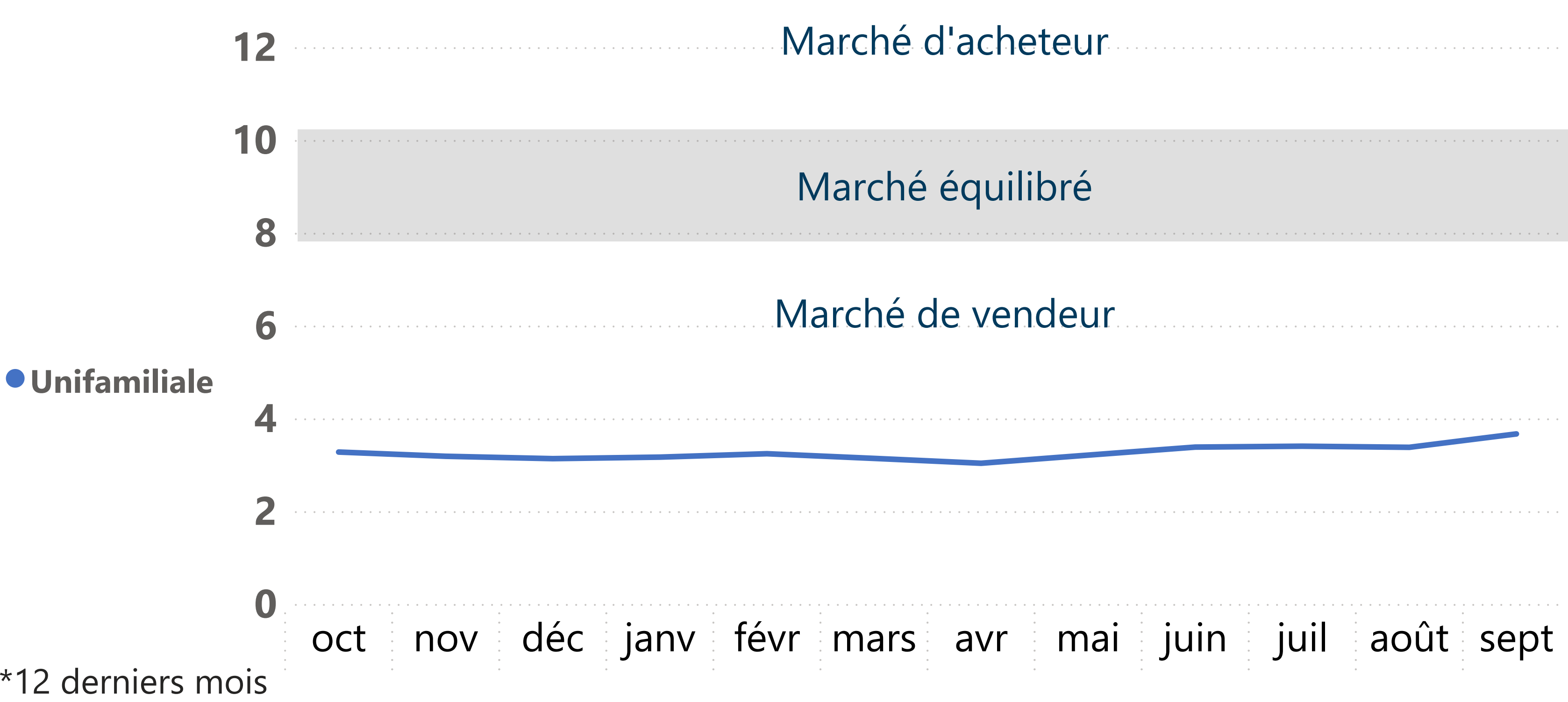
Source : APCIQ par le système Centris



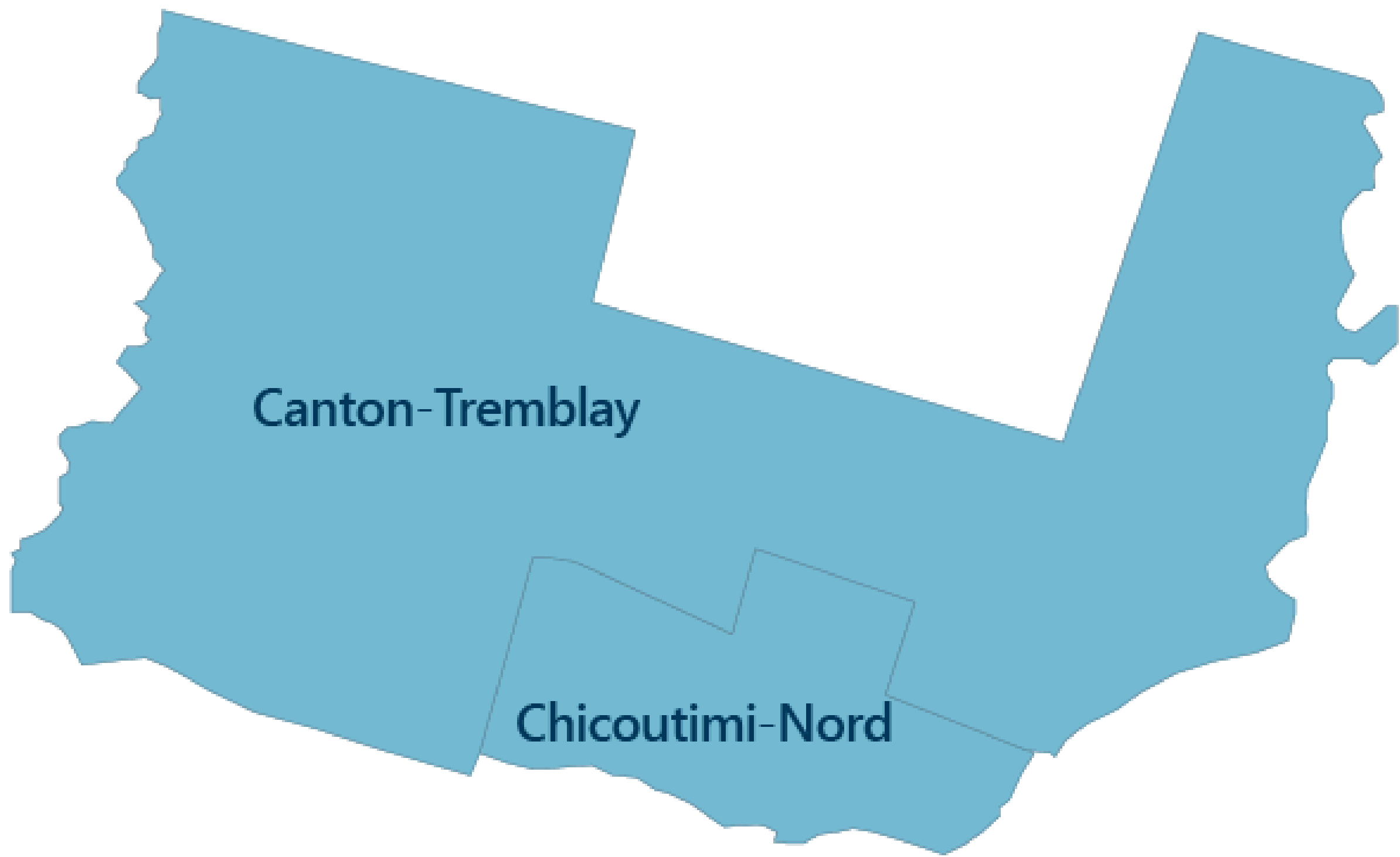
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	36	➡ 0 %	176	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	57	↑ 41 %	54	↑ 26 %
Prix médian	347 000 \$	↑ 7 %	345 000 \$	↑ 6 %
Prix moyen	374 541 \$	↑ 10 %	375 324 \$	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	32	↑ 5	33	➡ 0
				↑ 73 % ↑ 70 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	2	-	11	-
Inscriptions en vigueur	4	-	4	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	7	-	21	-
Inscriptions en vigueur	8	-	6	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 3 : Jonquière

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	144	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	223	↑	47 %	
Inscriptions en vigueur	162	↑	53 %	
Volume	55 360 857 \$	↑	14 %	
12 derniers mois				
Ventes	572	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	759	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	124	↑	7 %	
Volume	212 697 440 \$	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 170,000\$	2	0	4,8	Vendeur
170,000\$ - 260,000\$	7	4	1,6	Vendeur
260,000\$ - 430,000\$	55	25	2,2	Vendeur
430,000\$ - 520,000\$	13	3	4,4	Vendeur
>= 520,000\$	20	5	4,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

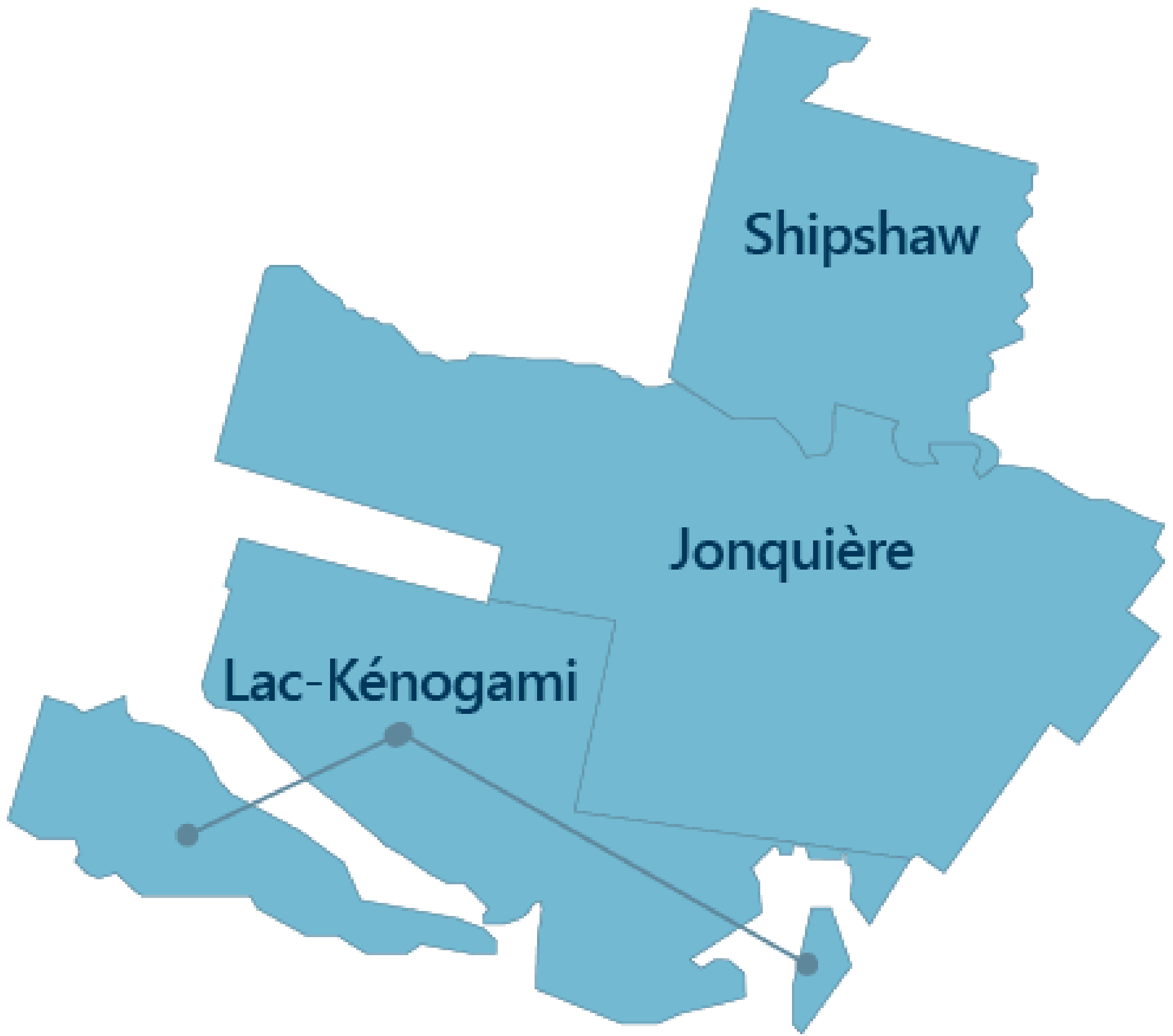
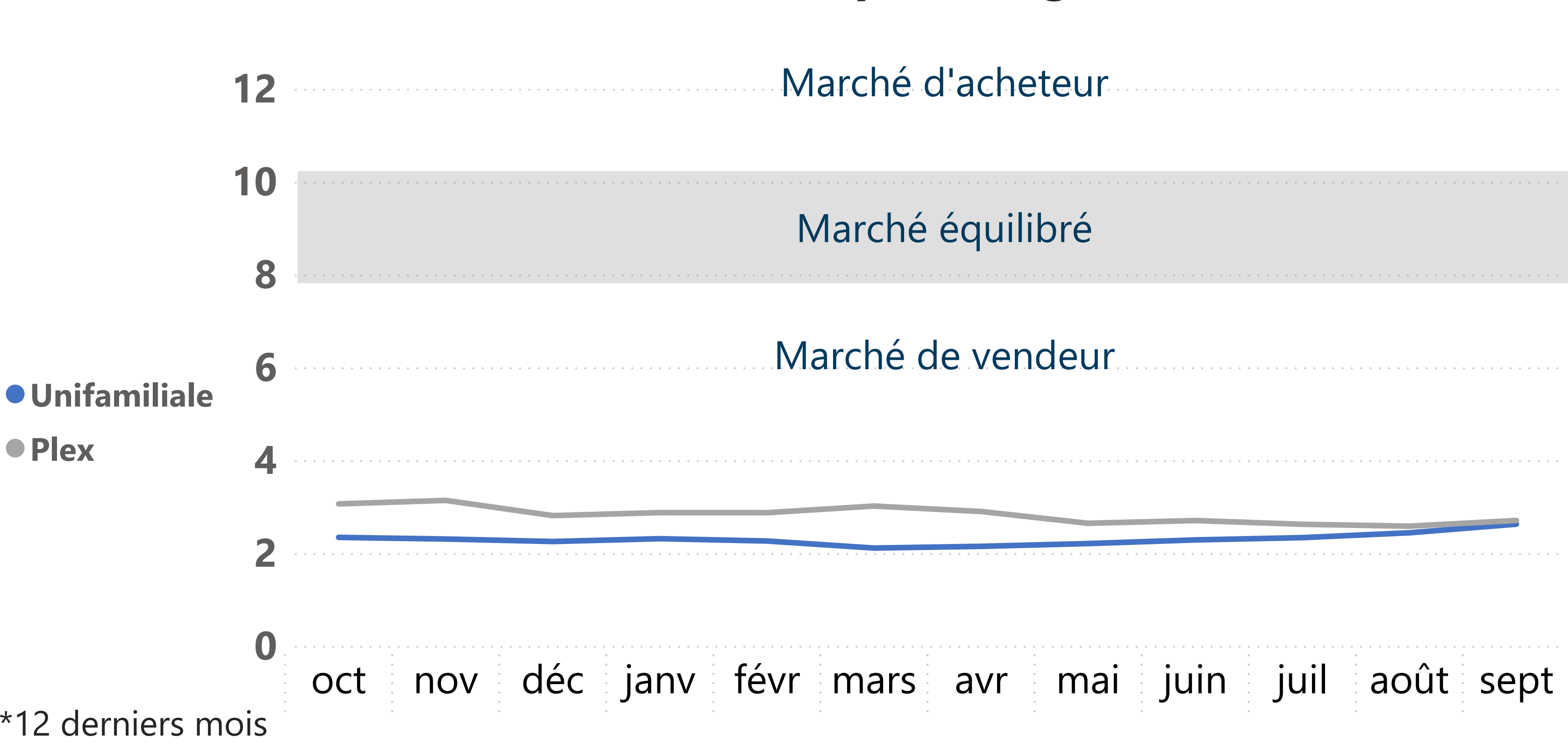


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	112	➡ 0 %	442	➡ 0 %
Inscriptions en vigueur	124	↑ 68 %	97	↑ 13 %
Prix médian	355 500 \$	↑ 9 %	343 750 \$	↑ 6 %
Prix moyen	391 616 \$	↑ 7 %	378 350 \$	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	32	↓ -3	26	↓ -5
				↑ 74 %
				↑ 72 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	9	-	36	-
Inscriptions en vigueur	8	-	6	-
Prix médian	**	-	266 000 \$	-
Prix moyen	**	-	277 369 \$	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	24	-
				↑ 64 %
				↑ 62 %
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	23	-	94	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	31	-	21	-
Prix médian	**	-	350 000 \$	↑ 21 %
Prix moyen	**	-	377 464 \$	↑ 24 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	35	↓ -47
				↑ 96 %
				↑ 93 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 4 : La Baie

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	29	-		
Nouvelles inscriptions	38	↓	-14 %	
Inscriptions en vigueur	29	-		
Volume	10 698 523 \$	↓	-16 %	
12 derniers mois				
Ventes	135	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	157	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	30	-		
Volume	48 995 949 \$	↑	19 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 190,000\$	1	1	1,8	Vendeur
190,000\$ - 280,000\$	2	2	1,1	Vendeur
280,000\$ - 460,000\$	12	6	2,1	Vendeur
460,000\$ - 560,000\$	2	1	1,9	Vendeur
>= 560,000\$	3	1	5,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

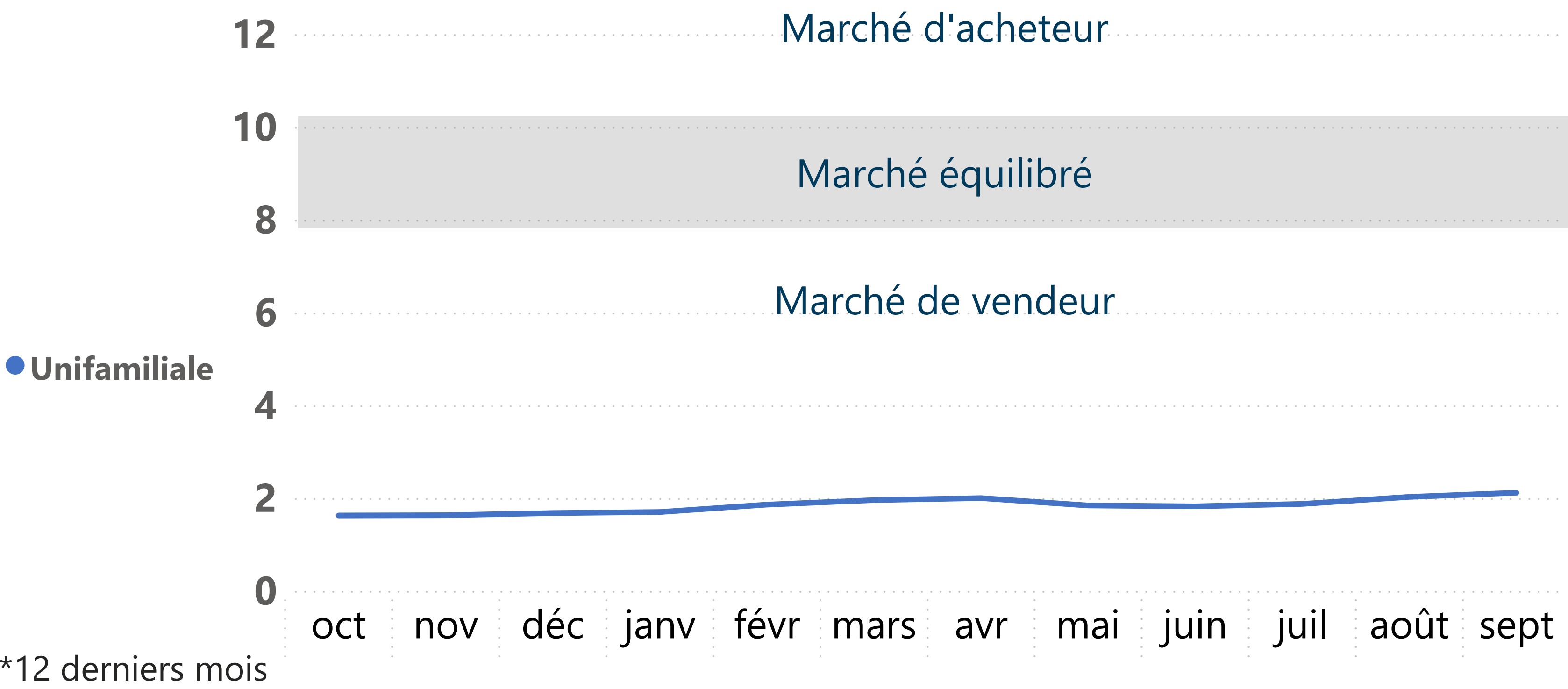


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	24	-	112	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	18	-	20	-
Prix médian	**	-	371 000 \$	↑ 25 %
Prix moyen	**	-	358 768 \$	↑ 16 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	27	↓ -6
				↑ 80 % ↑ 70 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	0	-	2	-
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	5	-	21	-
Inscriptions en vigueur	11	-	10	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 5 : Périphérie de Saguenay

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	47	➡	0 %	
Nouvelles inscriptions	71	⬆	37 %	
Inscriptions en vigueur	85	⬆	32 %	
Volume	18 552 700 \$	⬇	-10 %	
12 derniers mois				
Ventes	174	⬇	-3 %	
Nouvelles inscriptions	268	⬆	21 %	
Inscriptions en vigueur	70	⬇	-6 %	
Volume	66 224 431 \$	⬇	-2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 170,000\$	1	1	1,6	Vendeur
170,000\$ - 260,000\$	8	2	3,5	Vendeur
260,000\$ - 430,000\$	18	7	2,6	Vendeur
430,000\$ - 520,000\$	6	2	4,3	Vendeur
>= 520,000\$	27	2	12,8	Acheteur

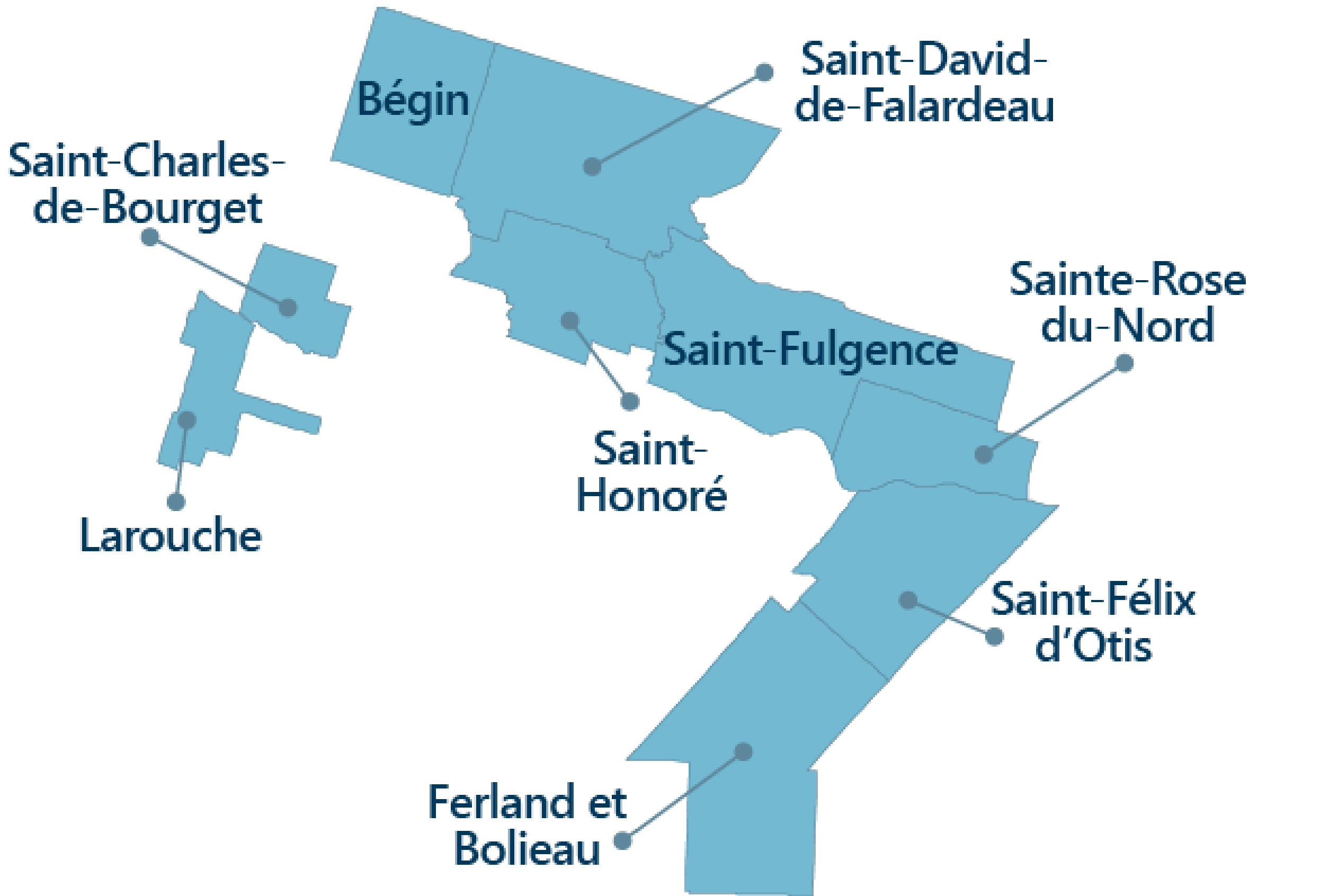
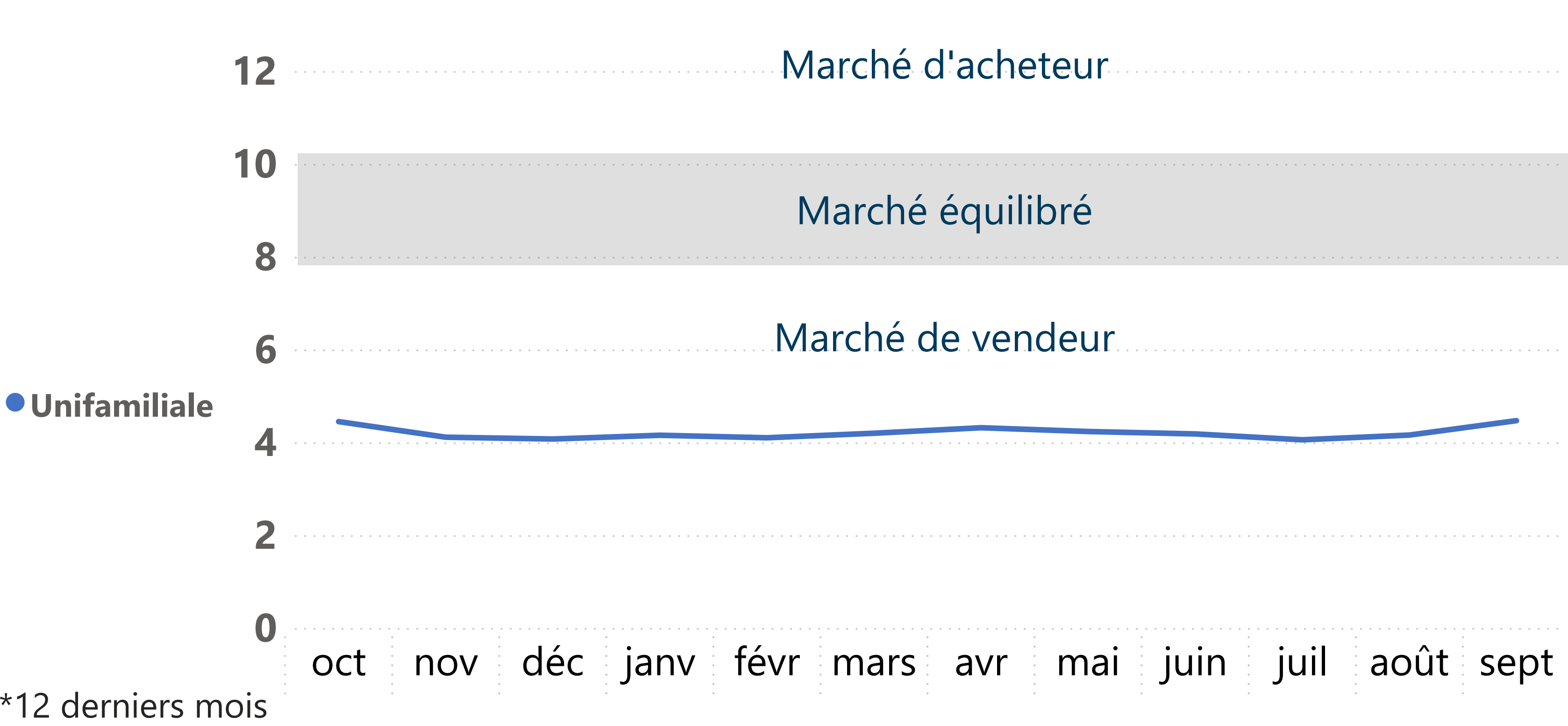
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	45	⬆ 5 %	163	⬇ -4 %
Inscriptions en vigueur	73	⬆ 34 %	61	⬇ -4 %
Prix médian	375 000 \$	⬇ -9 %	345 500 \$	⬇ -1 %
Prix moyen	409 398 \$	⬇ -8 %	377 113 \$	⬇ -1 %
Moyenne de jours sur le marché	35	⬇ -38	37	⬇ -31
Depuis 5 ans				
				⬆ 88 %
				⬆ 84 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	0	-	4	-
Inscriptions en vigueur	3	-	3	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-
Depuis 5 ans				
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	2	-	7	-
Inscriptions en vigueur	9	-	6	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-
Depuis 5 ans				

Évolution des conditions du marché par catégories*



Définitions et notes explicatives

Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de L'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Écrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.