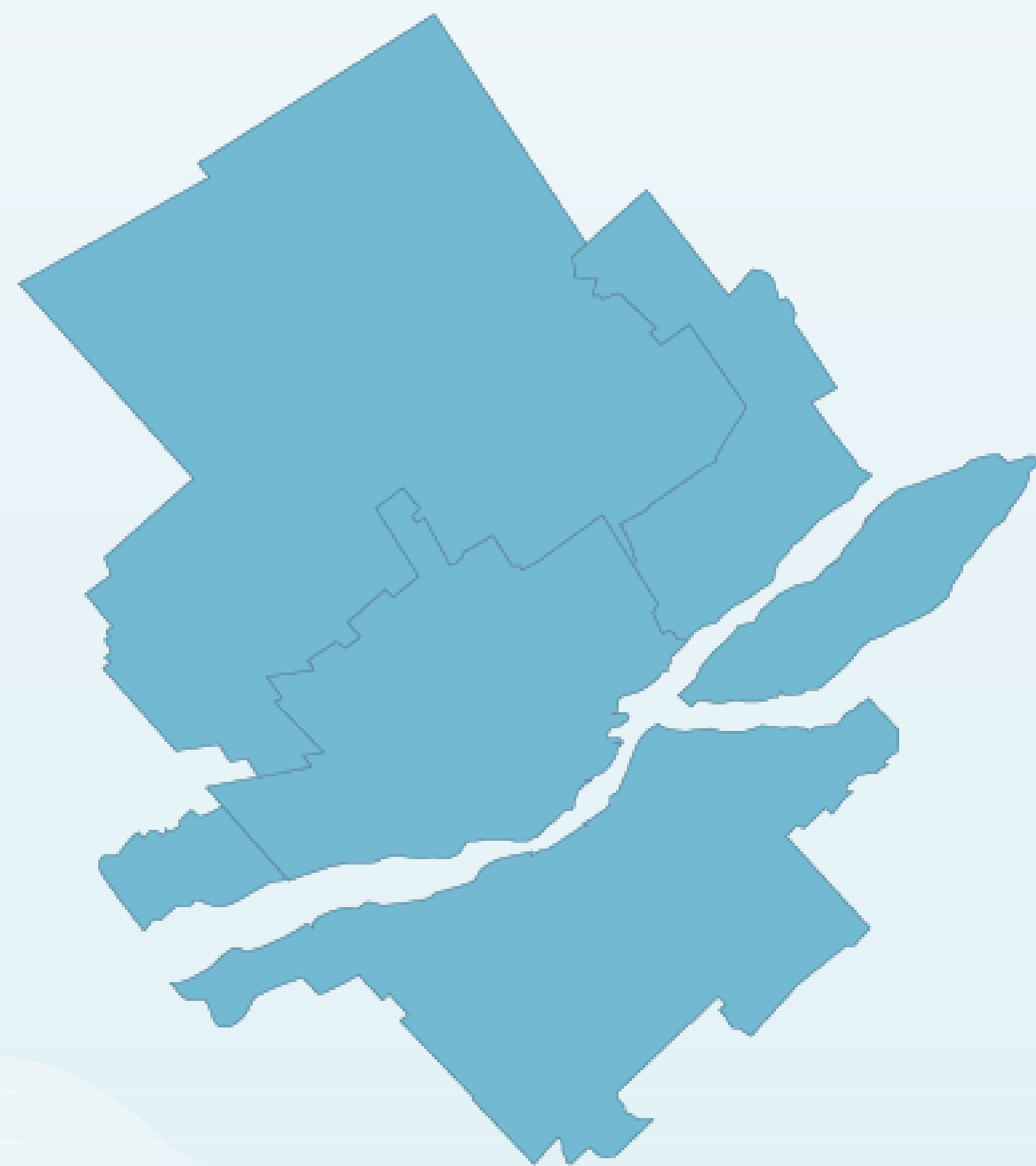




Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-1 % 2 161	27 % 2 204

Région métropolitaine de Québec

Par catégories de propriétés

	 Unifamiliale	 Copropriété	 Plex
Ventes	0 % 1 368	↓ -1 % 598	↓ -9 % 193
Prix médian	↑ 2 % 463 500 \$	↑ 6 % 334 900 \$	↑ 17 % 600 000 \$
Inscriptions en vigueur	↑ 19 % 1 300	↑ 52 % 647	↑ 21 % 244
Jours sur le marché	↑ 5 29	↓ -7 34	↓ -8 30

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative
Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.
Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



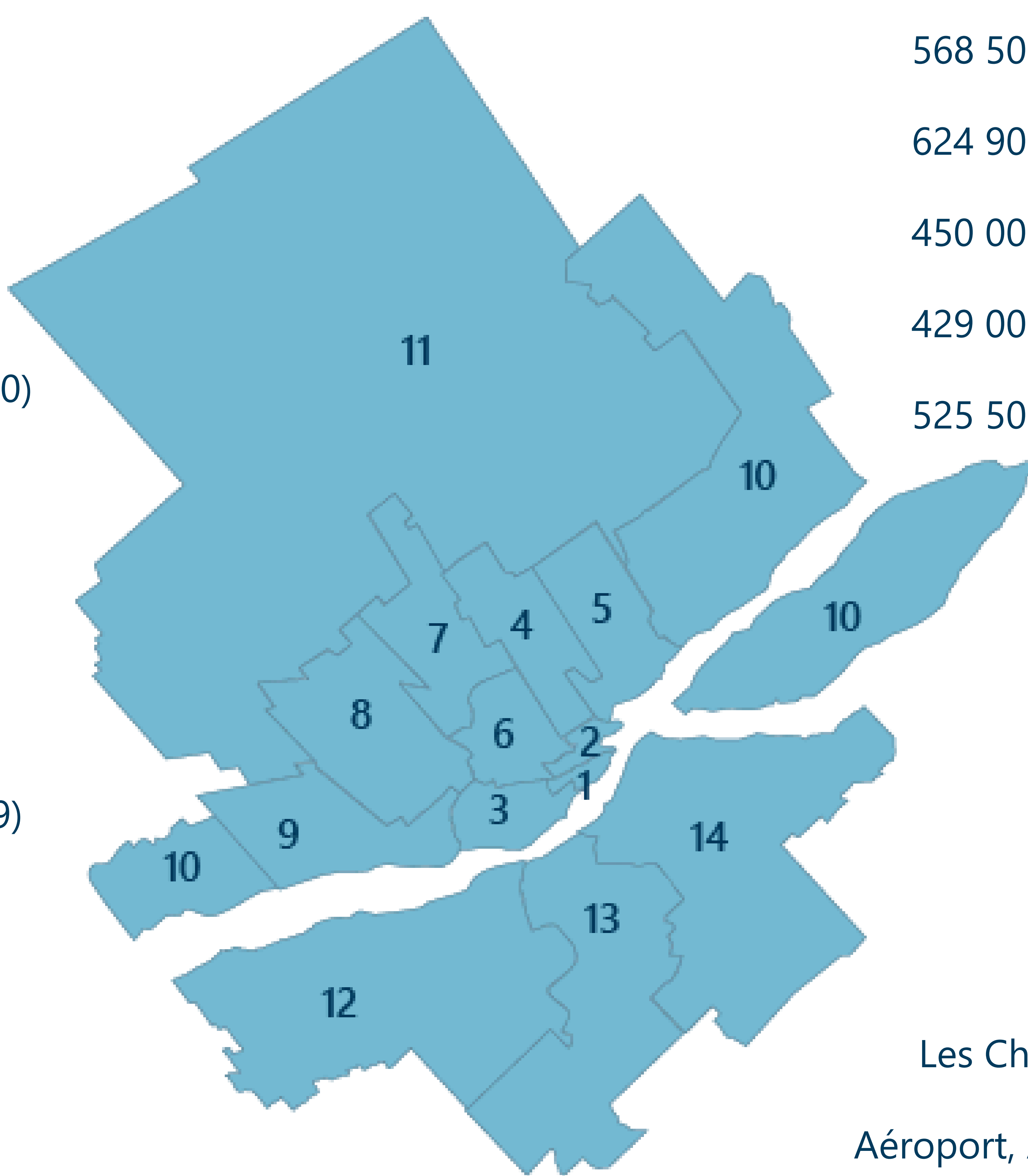
VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES

190	19 %	↑	Ancien Lévis (14)
171	13 %	↑	La Haute-Saint-Charles (7)
228	12 %	↑	Charlesbourg (4)
89	6 %	↑	MRC Île-d'Orléans et MRC Côte-de-Beaupré (10)
185	4 %	↑	Sainte-Foy/Sillery (3)
131	-12 %	↓	Les Chutes-de-la-Chaudière-Est (13)
85	-12 %	↓	Cap-Rouge et Saint-Augustin-de-Desmaures (9)
167	-13 %	↓	MRC La-Jacques-Cartier (11)
107	-14 %	↓	La Cité - Basse-Ville et Limoilou (2)
161	-18 %	↓	Aéroport, Ancienne Lorette et Val-Bélair (8)



PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

568 500 \$	13 %	↑	MRC Île-d'Orléans et MRC Côte-de-Beaupré (10)
624 900 \$	10 %	↑	Sainte-Foy/Sillery (3)
450 000 \$	9 %	↑	Les Chutes-de-la-Chaudière-Est (13)
429 000 \$	7 %	↑	Ancien Lévis (14)
525 500 \$	5 %	↑	MRC La-Jacques-Cartier (11)
Charlesbourg (4)	445 500 \$	-1 %	↓
Les Rivières (6)	474 000 \$	-1 %	↓
Les Chutes-de-la-Chaudière-Ouest (12)	440 000 \$	-2 %	↓
Aéroport, Ancienne Lorette et Val-Bélair (8)	441 000 \$	-4 %	↓



Les définitions des régions métropolitaines sont celles du Recensement de 2021 de Statistique Canada

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

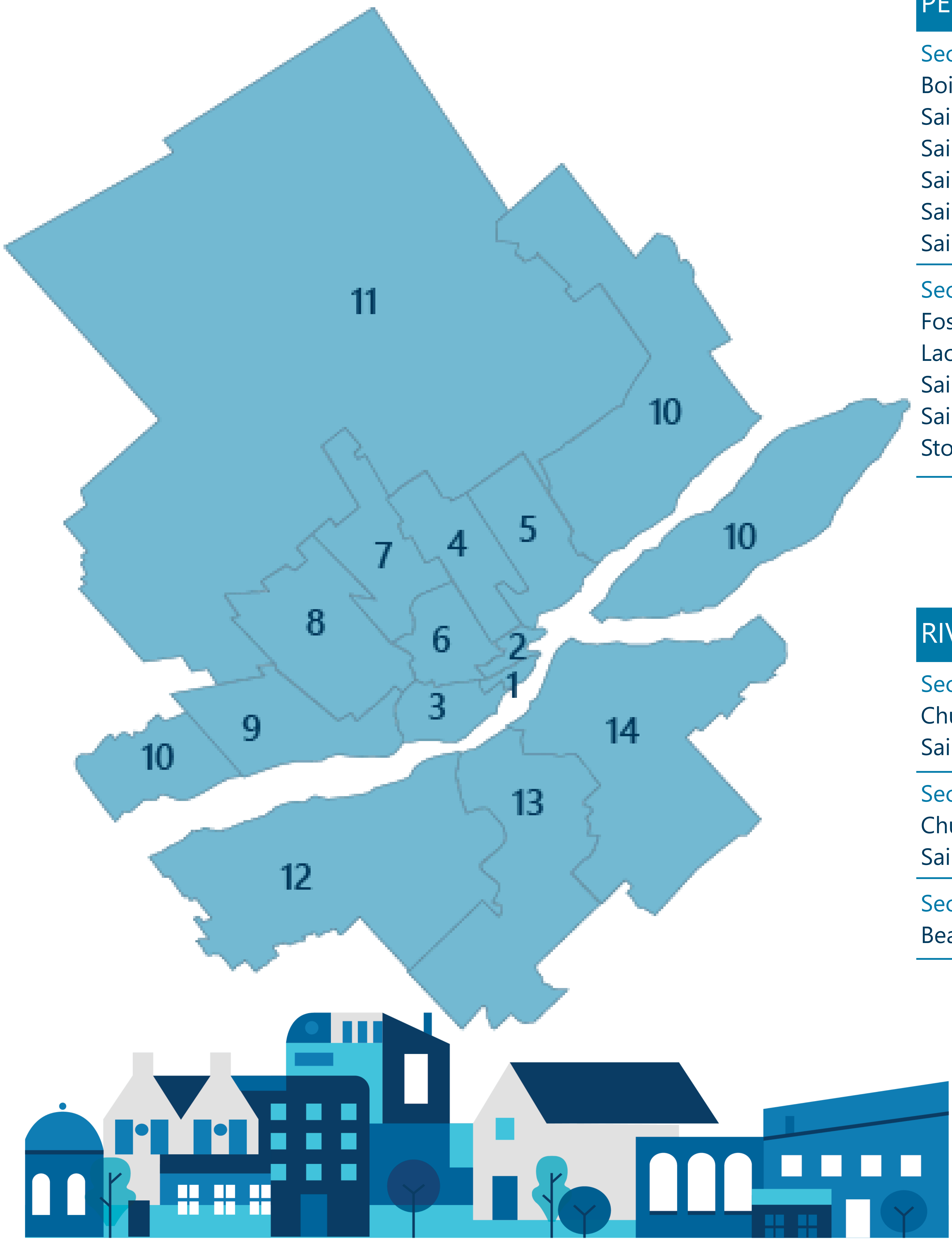
- Secteur 1 **La Cité - Haute-Ville**
Haute-Ville
- Secteur 2 **La Cité - Basse-Ville et Limoilou**
La Cité - Basse-Ville et Limoilou
Notre-Dame-des-Anges
- Secteur 3 **Sainte-Foy/Sillery**
Sainte-Foy/Sillery
- Secteur 4 **Charlesbourg**
Charlesbourg
- Secteur 5 **Beauport**
Beauport
- Secteur 6 **Les Rivières**
Les Rivières
- Secteur 7 **La Haute-Saint-Charles (excluant Val-Bélair)**
La Haute-Saint-Charles, Wendake
- Secteur 8 **Aéroport, Ancienne Lorette et Val-Bélair**
L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair
- Secteur 9 **Cap-Rouge et Saint-Augustin-de-Desmaures**
Saint-Augustin-de-Desmaures-Cap-Rouge

PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

- Secteur 10 **MRC Île-d'Orléans et MRC Côte-de-Beaupré**
Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien,
Sainte-Famille-de-l'Île-d'Orléans, Sainte-Pétronille,
Saint-François-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans
- Secteur 11 **MRC La Jacques-Cartier**
Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage,
Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval,
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier,
Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon,
Stonheam-et-Tewkesbury,

RIVE-SUD DE QUÉBEC

- Secteur 12 **Chutes-de-la-Chaudière-Ouest**
Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, Saint-Antoine-de-Tilly,
Saint-Appolinaire
- Secteur 13 **Chutes-de-la-Chaudière-Est**
Chutes-de-la-Chaudière-Est
Saint-Lambert-de-Lauzon
- Secteur 14 **Ancien Lévis**
Beaumont, Desjardins, Saint-Henri



Région métropolitaine de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	2 161	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	3 229	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	2 204	↑	27 %	
Volume	1 076 429 890 \$	↑	3 %	
12 derniers mois				
Ventes	10 232	➡	0 %	
Nouvelles inscriptions	13 150	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	1 967	↑	4 %	
Volume	5 021 318 186 \$	↑	8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	32	13	2,4	Vendeur
230,000\$ - 350,000\$	99	52	1,9	Vendeur
350,000\$ - 590,000\$	588	326	1,8	Vendeur
590,000\$ - 700,000\$	158	63	2,5	Vendeur
>= 700,000\$	295	77	3,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

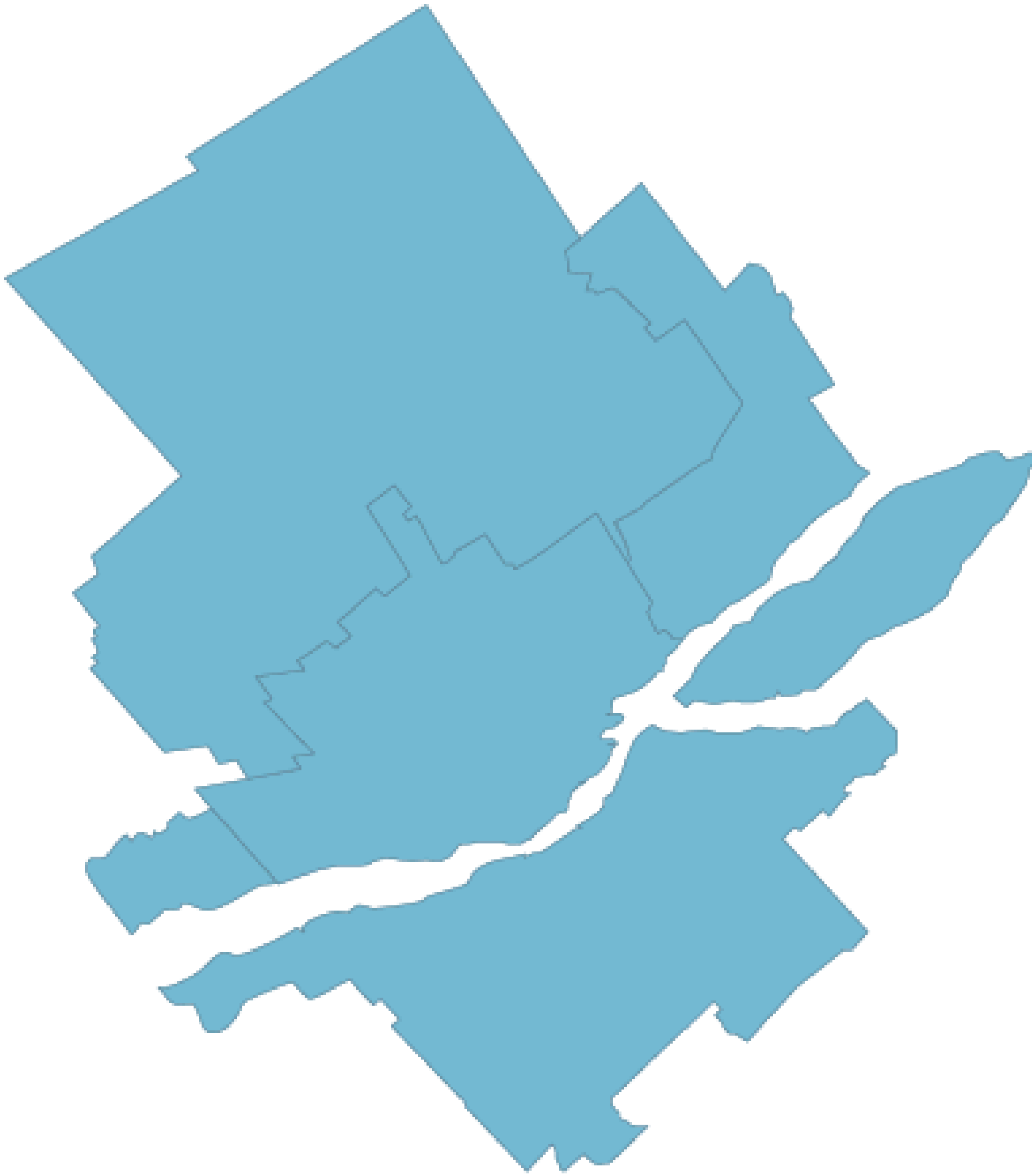
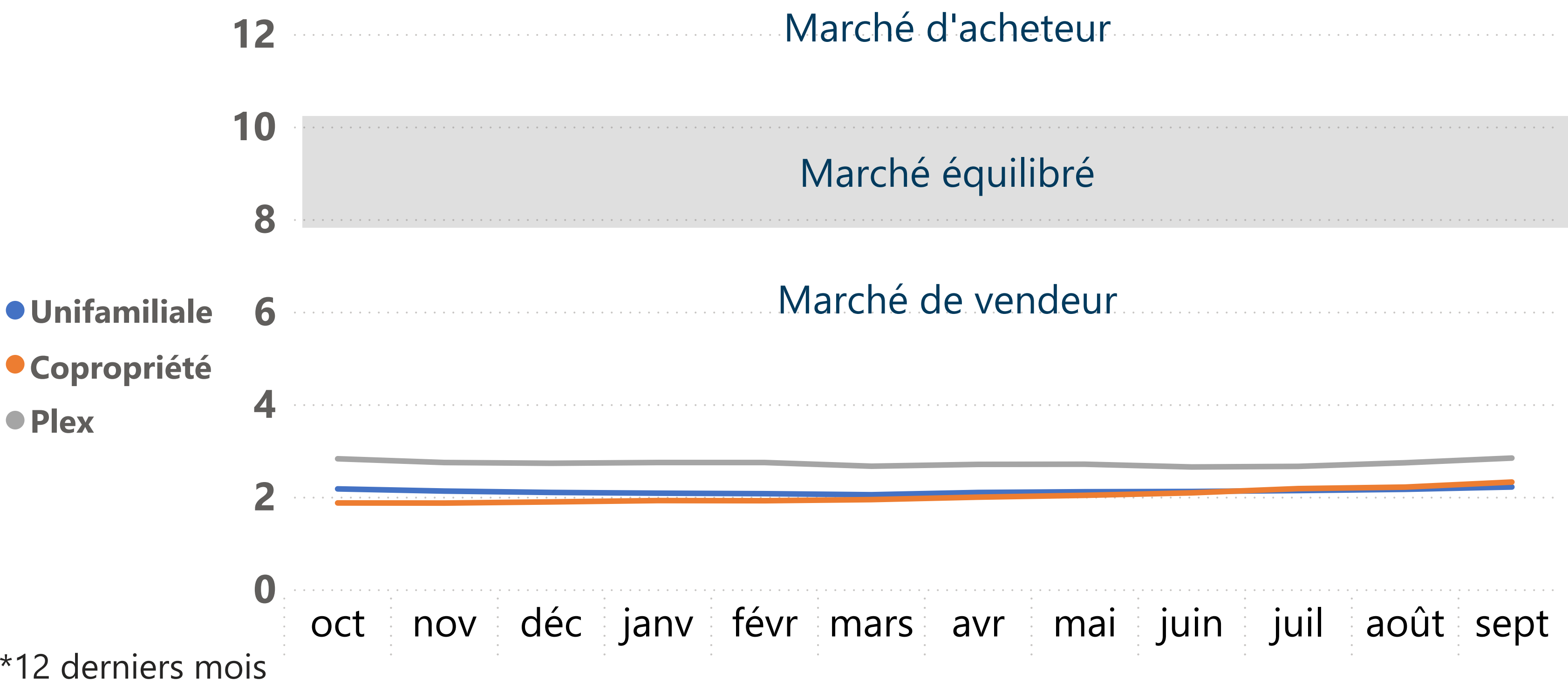


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	1 368	➡	0 %	6 369	➡	0 %			
Inscriptions en vigueur	1 300	↑	19 %	1 173	↓	-2 %			
Prix médian	463 500 \$	↑	2 %	470 000 \$	↑	7 %	↑	57 %	
Prix moyen	531 883 \$	↑	2 %	532 521 \$	↑	7 %	↑	54 %	
Moyenne de jours sur le marché	29	↑	5	23	↓	-7			
Copropriété									
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	598	↓	-1 %	2 923	↓	-4 %			
Inscriptions en vigueur	647	↑	52 %	564	↑	18 %			
Prix médian	334 900 \$	↑	6 %	329 000 \$	↑	9 %	↑	60 %	
Prix moyen	379 130 \$	↑	6 %	368 632 \$	↑	8 %	↑	52 %	
Moyenne de jours sur le marché	34	↓	-7	27	↓	-13			
Plex (2 à 5 logements)									
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	193	↓	-9 %	932	↑	4 %			
Inscriptions en vigueur	244	↑	21 %	220	➡	0 %			
Prix médian	600 000 \$	↑	17 %	570 000 \$	↑	13 %	↑	63 %	
Prix moyen	633 194 \$	↑	17 %	595 178 \$	↑	13 %	↑	59 %	
Moyenne de jours sur le marché	30	↓	-8	28	↓	-15			

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	1 457	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	2 101	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	1 356	↑	43 %	
Volume	719 160 868 \$	↑	3 %	
12 derniers mois				
Ventes	6 820	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	8 581	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	1 189	↑	15 %	
Volume	3 334 699 473 \$	↑	8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	10	5	1,9	Vendeur
240,000\$ - 360,000\$	46	27	1,7	Vendeur
360,000\$ - 600,000\$	335	196	1,7	Vendeur
600,000\$ - 720,000\$	54	37	1,5	Vendeur
>= 720,000\$	105	40	2,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

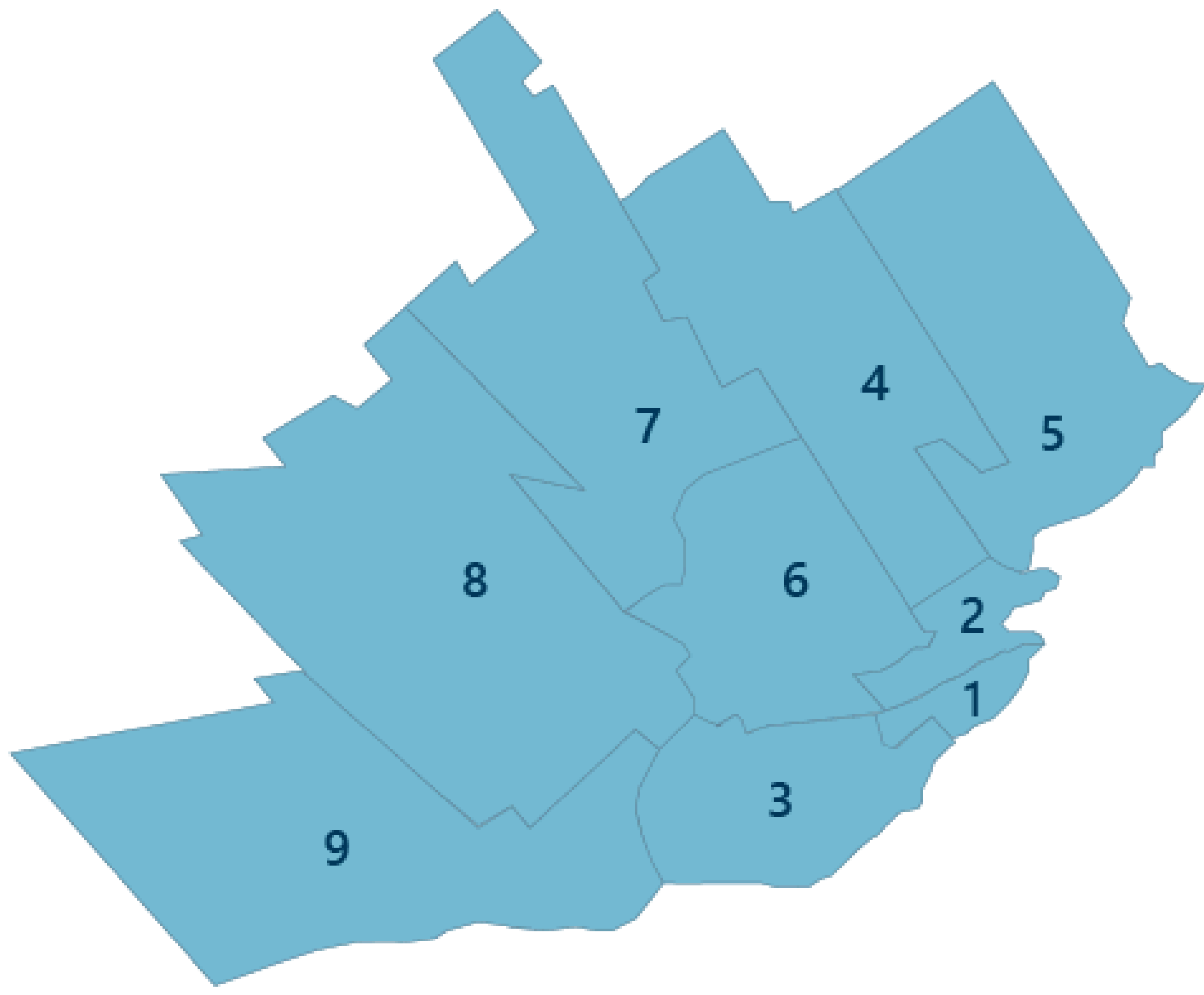
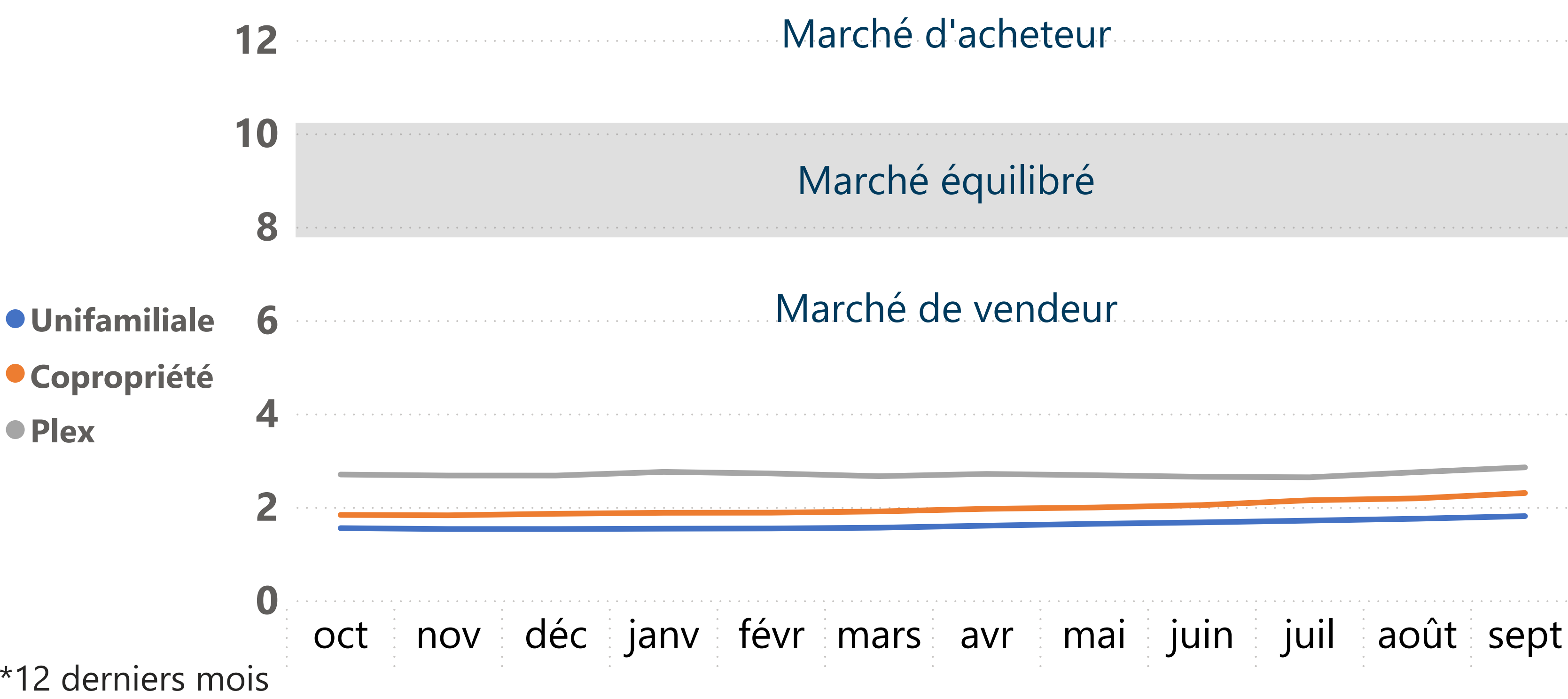


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	813	⬆️	4 %	3 656	⬆️	2 %	⬆️ 59 %	
Inscriptions en vigueur	619	⬆️	41 %	549	⬆️	15 %		
Prix médian	464 000 \$	⬆️	-1 %	478 000 \$	⬆️	7 %		
Prix moyen	527 747 \$	➡️	0 %	538 887 \$	⬆️	7 %		
Moyenne de jours sur le marché	26	⬆️	9	19	⬆️	-3		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	496	⬆️	-6 %	2 449	⬆️	-5 %	⬆️ 60 %	
Inscriptions en vigueur	548	⬆️	53 %	469	⬆️	17 %		
Prix médian	345 000 \$	⬆️	8 %	335 000 \$	⬆️	8 %		
Prix moyen	389 883 \$	⬆️	6 %	376 829 \$	⬆️	8 %		
Moyenne de jours sur le marché	34	⬆️	-9	27	⬆️	-13		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	148	⬆️	-9 %	715	⬆️	5 %	⬆️ 64 %	
Inscriptions en vigueur	188	⬆️	23 %	170	⬆️	8 %		
Prix médian	618 500 \$	⬆️	12 %	590 000 \$	⬆️	12 %		
Prix moyen	655 263 \$	⬆️	15 %	619 294 \$	⬆️	13 %		
Moyenne de jours sur le marché	30	⬆️	-9	29	⬆️	-12		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 1 : La Cité - Haute-Ville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	114	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	177	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	210	↑	29 %	
Volume	62 063 600 \$	➡	0 %	
12 derniers mois				
Ventes	574	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	811	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	189	↑	4 %	
Volume	298 842 349 \$	↑	2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 190,000\$	8	2	4,4	Vendeur
190,000\$ - 290,000\$	36	7	4,9	Vendeur
290,000\$ - 490,000\$	54	19	2,9	Vendeur
490,000\$ - 580,000\$	14	5	3,1	Vendeur
>= 580,000\$	39	8	4,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

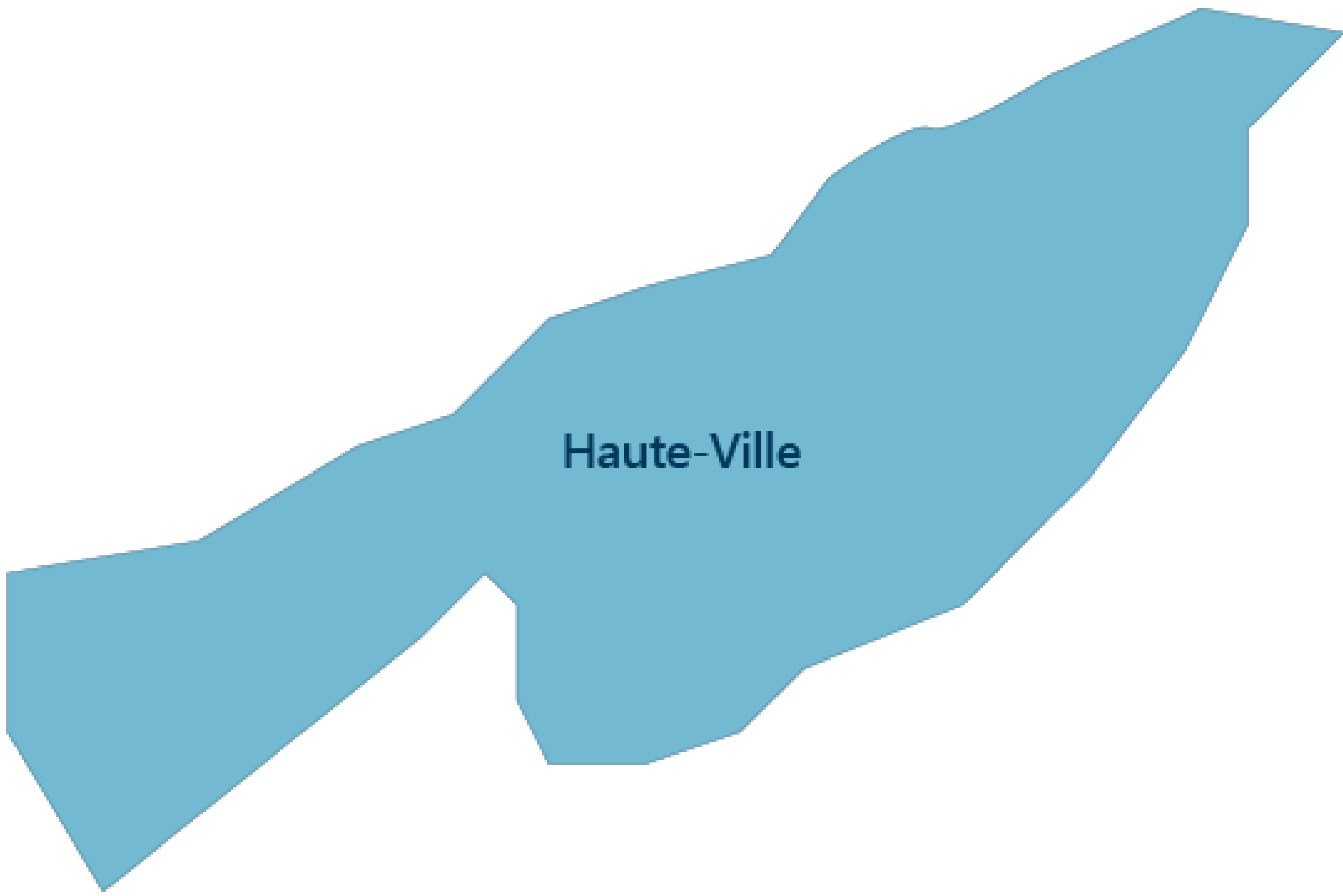
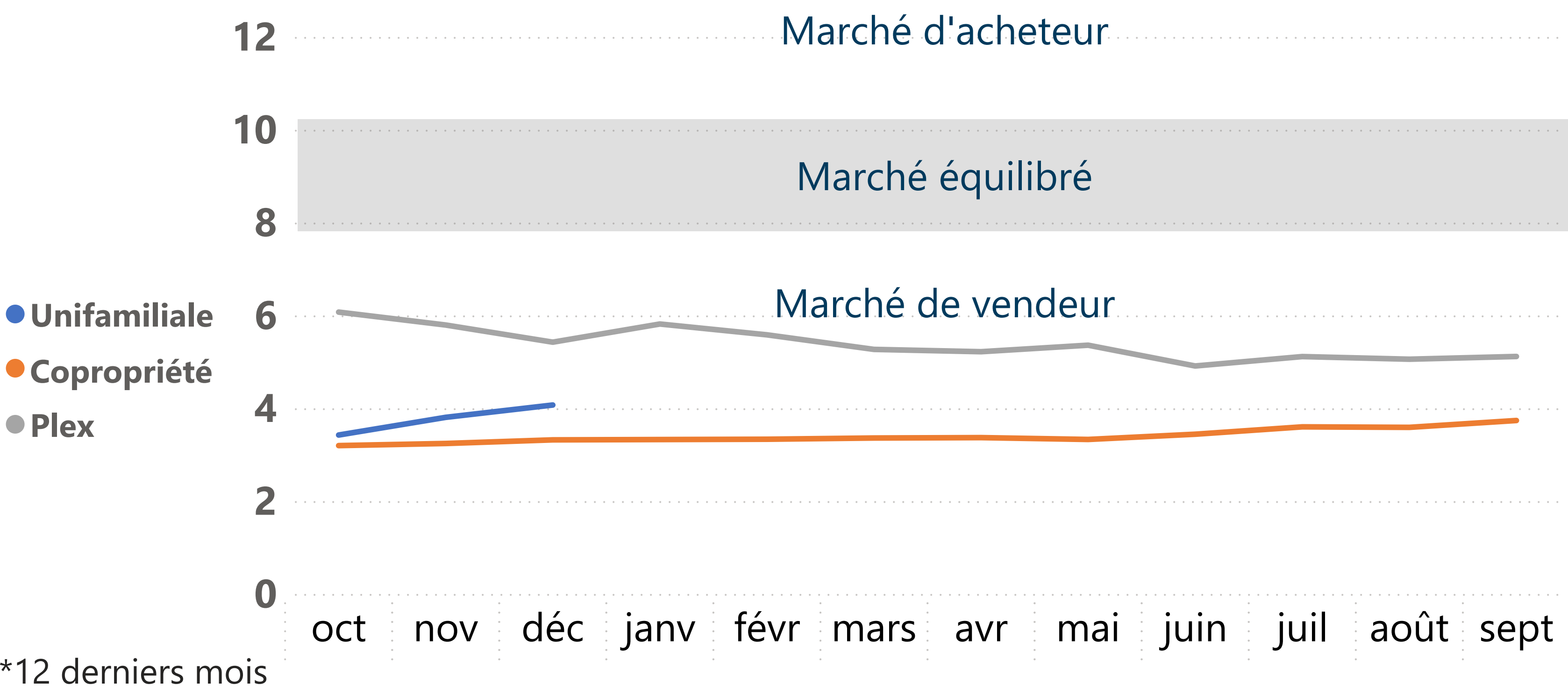


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	7	-	37	↓ -35 %
Inscriptions en vigueur	20	-	16	-
Prix médian	**	-	976 000 \$	↑ 30 %
Prix moyen	**	-	1 004 669 \$	↑ 21 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	31	↓ -12
				↑ 64 %
				↑ 62 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	99	↓ -3 %	485	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	168	↑ 36 %	151	↑ 9 %
Prix médian	399 900 \$	↑ 4 %	389 000 \$	↑ 8 %
Prix moyen	473 097 \$	↑ 16 %	450 360 \$	↑ 11 %
Moyenne de jours sur le marché	46	↓ -16	47	↓ -6
				↑ 40 %
				↑ 37 %
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	8	-	52	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	22	-	22	-
Prix médian	**	-	770 000 \$	↑ 10 %
Prix moyen	**	-	836 534 \$	↑ 13 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	57	↓ -26
				↑ 28 %
				↑ 40 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	107	↓	-14 %	
Nouvelles inscriptions	197	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	148	↑	35 %	
Volume	54 400 400 \$	↓	-4 %	
12 derniers mois				
Ventes	538	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	725	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	124	↑	4 %	
Volume	260 069 498 \$	↑	2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	0	0	,4	Vendeur
240,000\$ - 360,000\$	3	1	3,0	Vendeur
360,000\$ - 600,000\$	7	5	1,4	Vendeur
600,000\$ - 720,000\$	1	1	1,4	Vendeur
>= 720,000\$	2	1	3,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

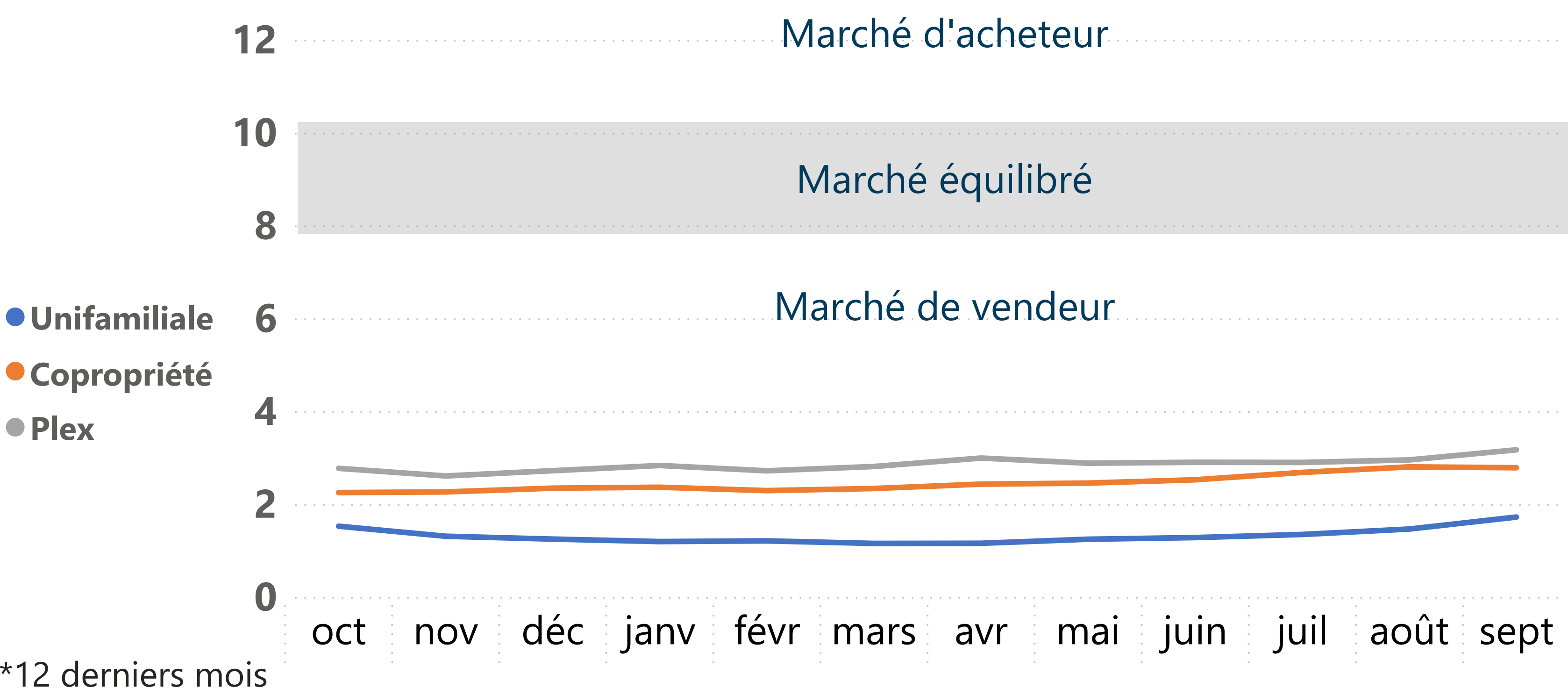


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	16	-	89	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	22	-	13	-
Prix médian	**	-	477 500 \$	↑ 5 %
Prix moyen	**	-	487 574 \$	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	16	↓ -3
				↑ 53 %
				↑ 53 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	43	↓ -23 %	234	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	61	↑ 18 %	54	↑ 1 %
Prix médian	320 000 \$	↑ 18 %	333 000 \$	↑ 8 %
Prix moyen	335 719 \$	↑ 3 %	346 493 \$	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	46	↑ 2	34	↓ -3
				↑ 59 %
				↑ 54 %
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	48	↓ -6 %	215	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	65	↑ 34 %	57	↑ 6 %
Prix médian	647 500 \$	↑ 13 %	613 500 \$	↑ 17 %
Prix moyen	672 802 \$	↑ 14 %	629 610 \$	↑ 16 %
Moyenne de jours sur le marché	29	↓ -3	27	↓ -17
				↑ 68 %
				↑ 68 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	185	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	284	↑	35 %	
Inscriptions en vigueur	184	↑	29 %	
Volume	113 453 001 \$	↑	10 %	
12 derniers mois				
Ventes	819	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	1 069	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	165	↑	4 %	
Volume	489 993 555 \$	↑	5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 320,000\$	0	0	1,0	Vendeur
320,000\$ - 470,000\$	6	4	1,5	Vendeur
470,000\$ - 790,000\$	33	17	2,0	Vendeur
790,000\$ - 950,000\$	7	4	2,0	Vendeur
>= 950,000\$	21	6	3,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

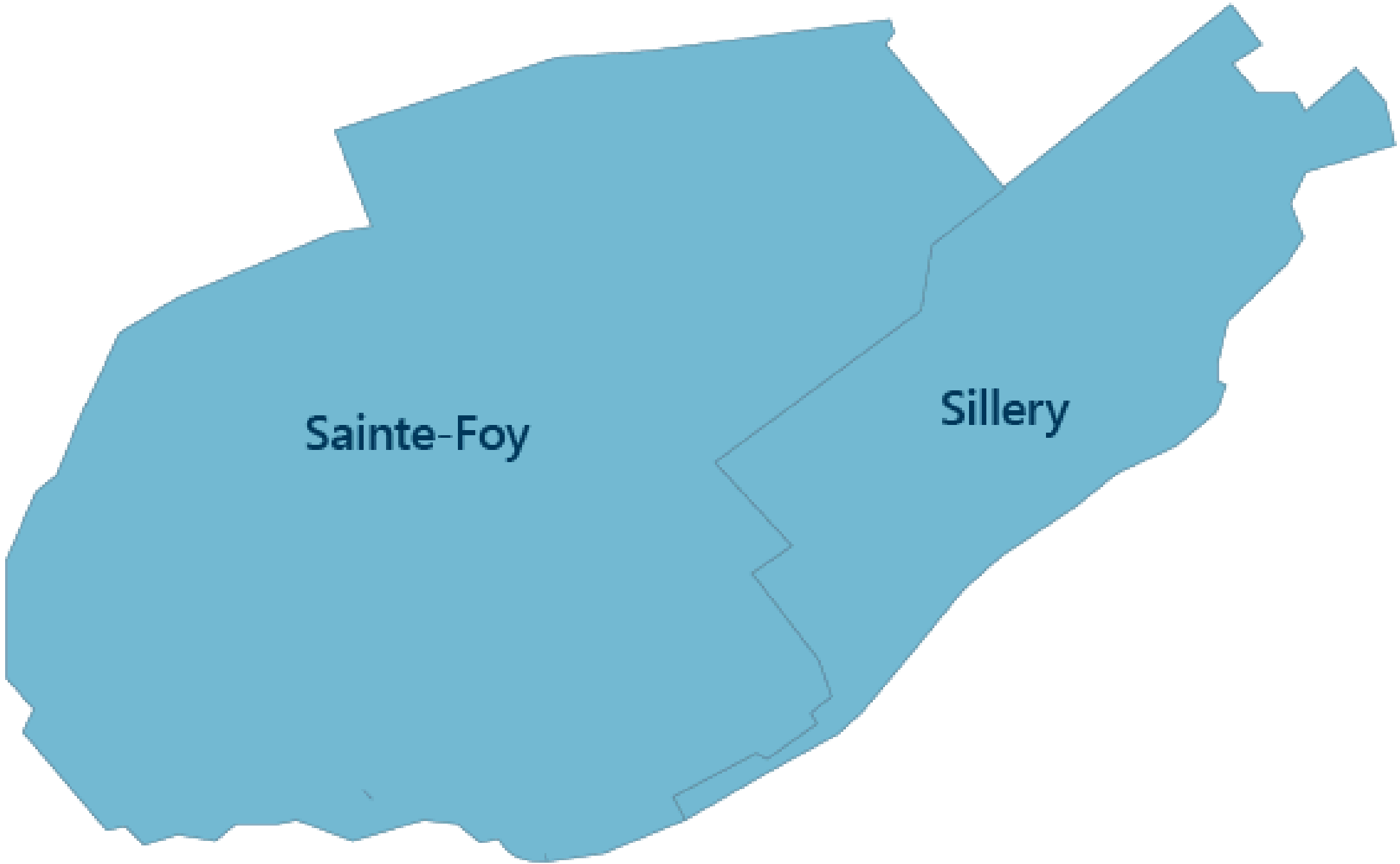
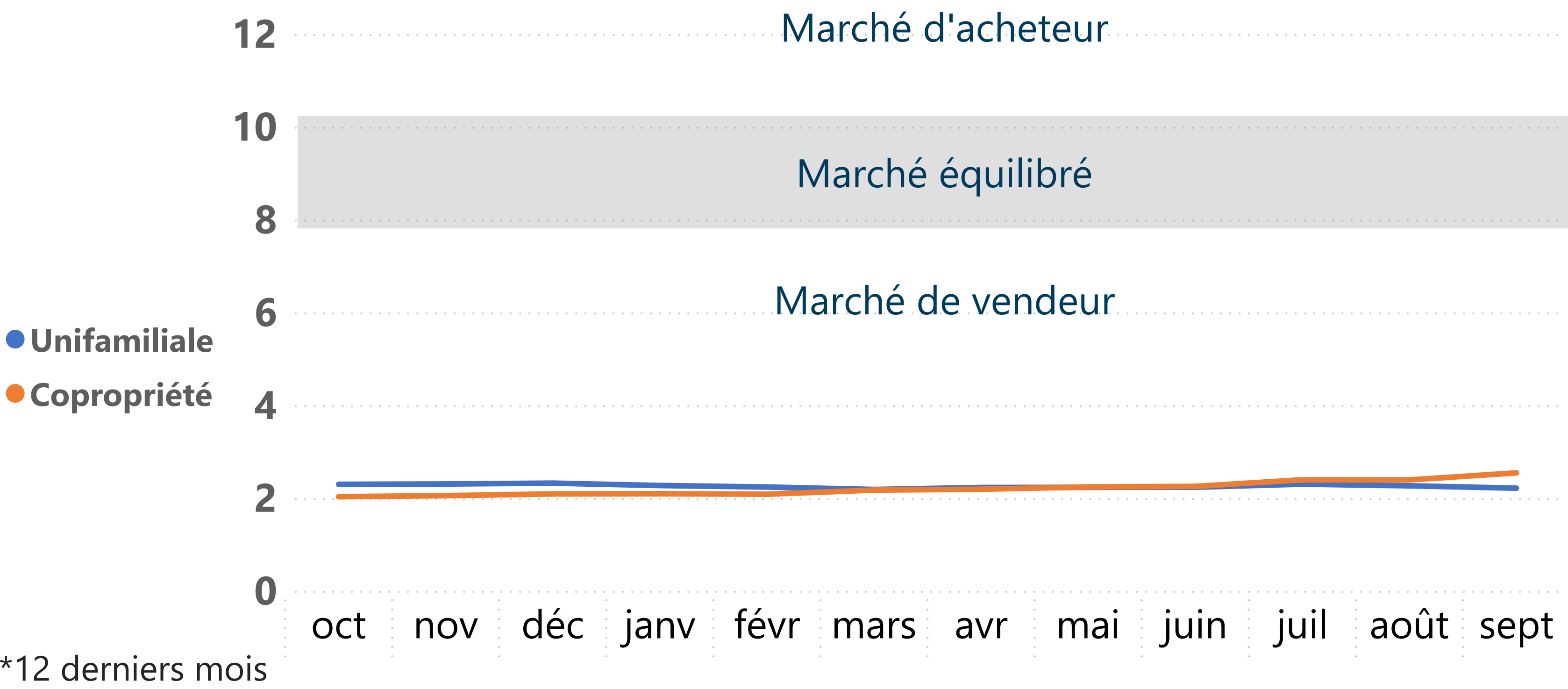


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	91	↑	20 %	363	↑	7 %	↑ 47 % ↑ 49 %	
Inscriptions en vigueur	73	↑	14 %	67	↑	4 %		
Prix médian	624 900 \$	↑	10 %	631 200 \$	↑	7 %		
Prix moyen	738 801 \$	↑	5 %	763 115 \$	↑	4 %		
Moyenne de jours sur le marché	21	↑	6	26	↓	-7		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	84	↓	-12 %	408	↓	-16 %	↑ 48 % ↑ 46 %	
Inscriptions en vigueur	99	↑	46 %	87	↑	2 %		
Prix médian	369 000 \$	↑	2 %	359 500 \$	↑	8 %		
Prix moyen	446 745 \$	↓	-6 %	428 238 \$	↑	3 %		
Moyenne de jours sur le marché	42	↓	-26	30	↓	-26		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	10	-	-	48	-	-	↑ 43 % ↑ 44 %	
Inscriptions en vigueur	12	-	-	11	-	-		
Prix médian	**	-	-	699 950 \$	-	-		
Prix moyen	**	-	-	758 446 \$	-	-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	52	-	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 4 : Charlesbourg

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	228	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	319	↑	21 %	
Inscriptions en vigueur	167	↑	75 %	
Volume	98 307 761 \$	↑	15 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 046	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	1 257	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	138	↑	43 %	
Volume	463 512 845 \$	↑	18 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	0	0	1,0	Vendeur
230,000\$ - 350,000\$	6	4	1,3	Vendeur
350,000\$ - 580,000\$	54	38	1,4	Vendeur
580,000\$ - 690,000\$	11	6	1,7	Vendeur
>= 690,000\$	12	5	2,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

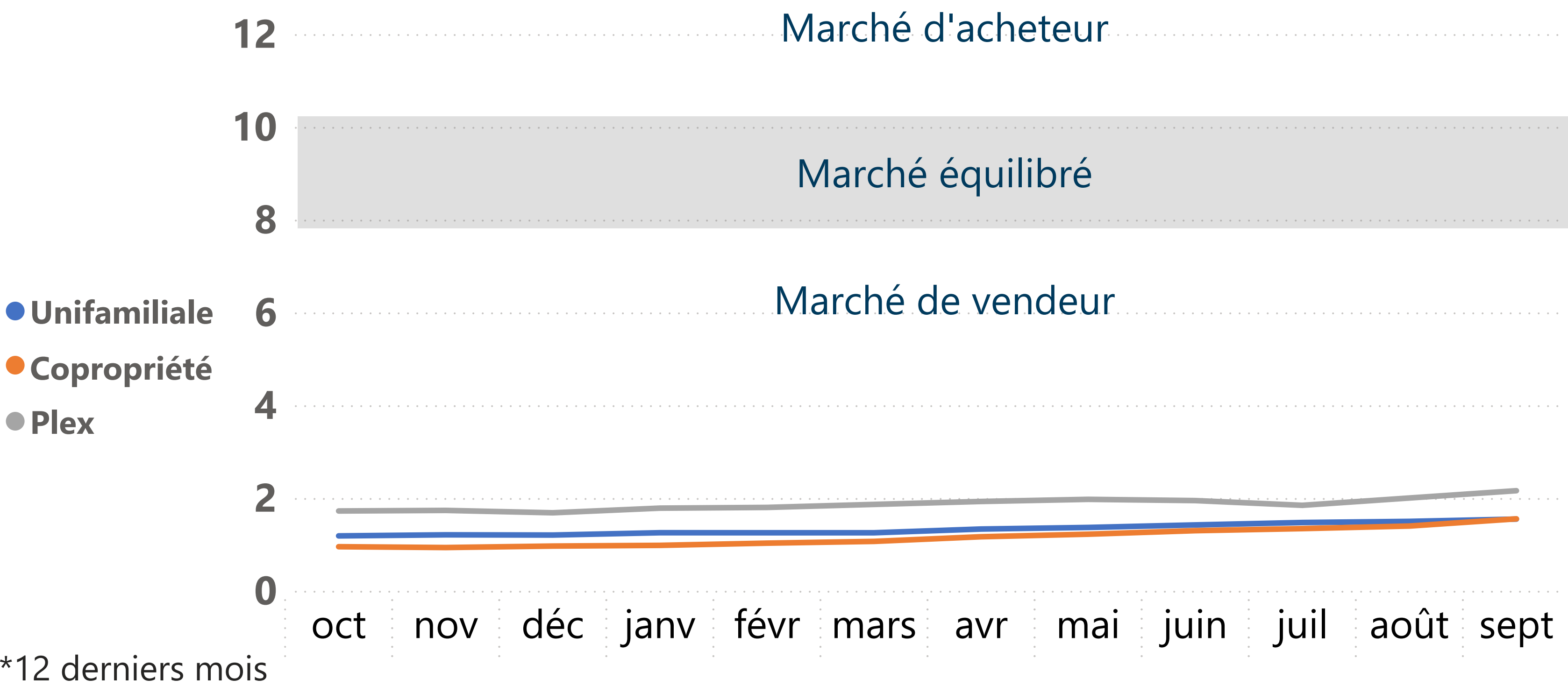


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	146	↑	21 %	640
Inscriptions en vigueur	95	↑	69 %	82
Prix médian	445 500 \$	↓	-1 %	460 000 \$
Prix moyen	473 071 \$	↑	1 %	501 405 \$
Moyenne de jours sur le marché	26	↑	14	16
Depuis 5 ans				
				↑ 61 %
				↑ 62 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	67	↑	2 %	336
Inscriptions en vigueur	57	-	-	43
Prix médian	284 000 \$	↑	8 %	280 500 \$
Prix moyen	299 081 \$	↑	6 %	300 212 \$
Moyenne de jours sur le marché	25	↑	14	17
Depuis 5 ans				
				↓ -1 %
				-
				↑ 70 %
				↑ 74 %
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	15	-	-	70
Inscriptions en vigueur	15	-	-	13
Prix médian	**	-	-	593 000 \$
Prix moyen	**	-	-	596 317 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	18
Depuis 5 ans				
				↓ -4 %
				-
				↑ 14 %
				↑ 10 %
				↓ -24

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 5 : Beauport

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	241	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	354	↑	39 %	
Inscriptions en vigueur	232	↑	61 %	
Volume	110 746 065 \$	↑	10 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 030	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	1 330	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	194	↑	29 %	
Volume	462 938 494 \$	↑	10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	2	1	1,4	Vendeur
230,000\$ - 340,000\$	8	4	2,0	Vendeur
340,000\$ - 570,000\$	100	39	2,6	Vendeur
570,000\$ - 680,000\$	13	6	2,1	Vendeur
>= 680,000\$	13	4	3,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

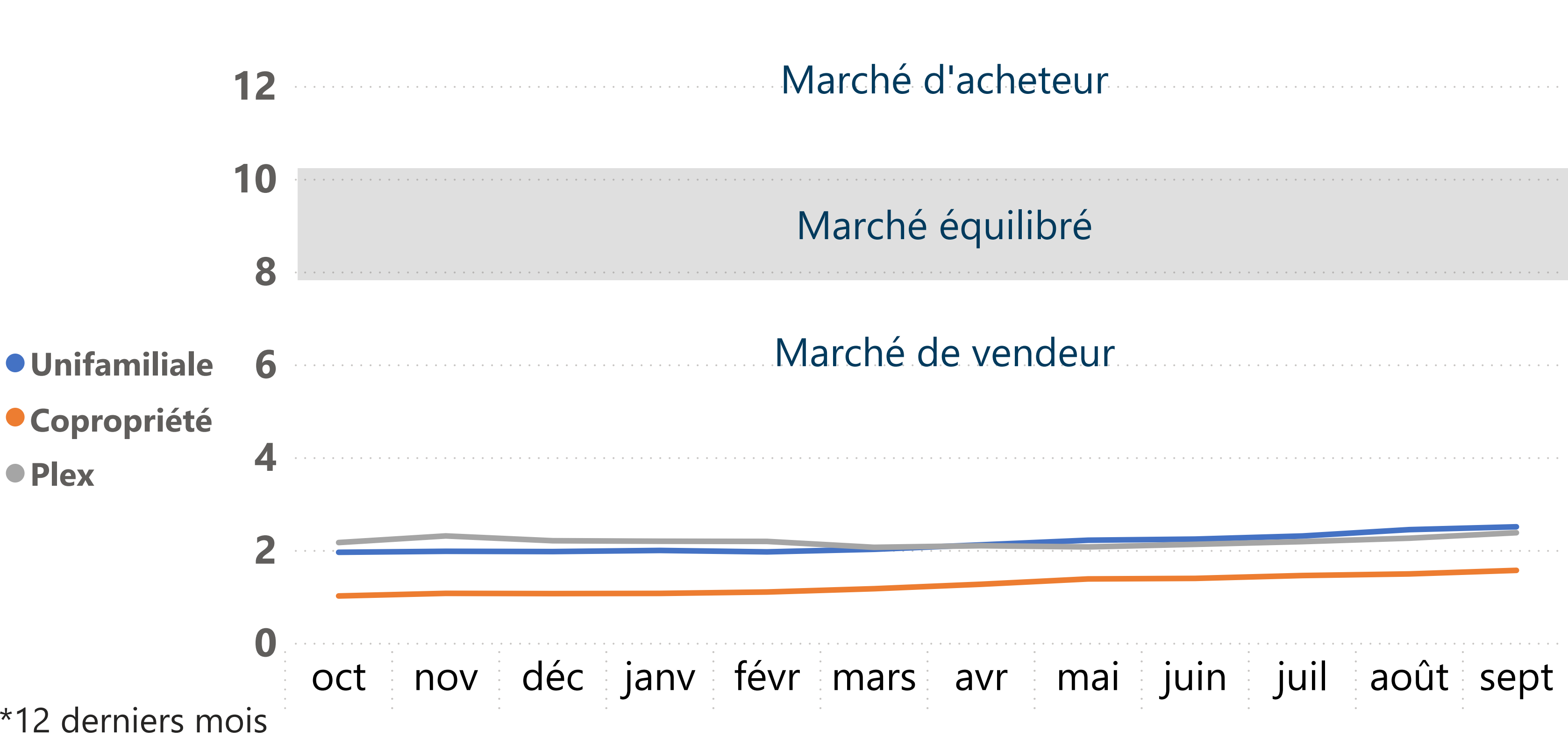


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	154	⬆️	8 %	649	➡️	0 %	⬆️ 61 %	
Inscriptions en vigueur	166	⬆️	67 %	135	⬆️	28 %		
Prix médian	430 000 \$	➡️	0 %	452 000 \$	⬆️	9 %		
Prix moyen	472 551 \$	⬆️	3 %	480 355 \$	⬆️	9 %		
Moyenne de jours sur le marché	32	⬆️	10	26	⬆️	3		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	54	⬆️	13 %	241	⬆️	3 %	⬆️ 71 %	
Inscriptions en vigueur	35		-	31		-		
Prix médian	320 000 \$	⬆️	5 %	310 000 \$	⬆️	11 %		
Prix moyen	327 653 \$	⬆️	5 %	314 315 \$	⬆️	9 %		
Moyenne de jours sur le marché	27	⬆️	9	18	⬆️	2		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	33	⬇️	-21 %	140	⬆️	3 %	⬆️ 54 %	
Inscriptions en vigueur	32		-	28		-		
Prix médian	590 000 \$	⬆️	17 %	528 000 \$	⬆️	8 %		
Prix moyen	614 545 \$	⬆️	26 %	538 845 \$	⬆️	6 %		
Moyenne de jours sur le marché	19	⬇️	-13	22	⬇️	-10		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 6 : Les Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	165	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	216	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	100	↑	29 %	
Volume	76 760 137 \$	↑	10 %	
12 derniers mois				
Ventes	781	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	942	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	98	↑	17 %	
Volume	364 654 844 \$	↑	10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	0	0	1,0	Vendeur
240,000\$ - 360,000\$	6	3	2,0	Vendeur
360,000\$ - 600,000\$	26	19	1,4	Vendeur
600,000\$ - 720,000\$	3	4	,7	Vendeur
>= 720,000\$	8	4	2,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

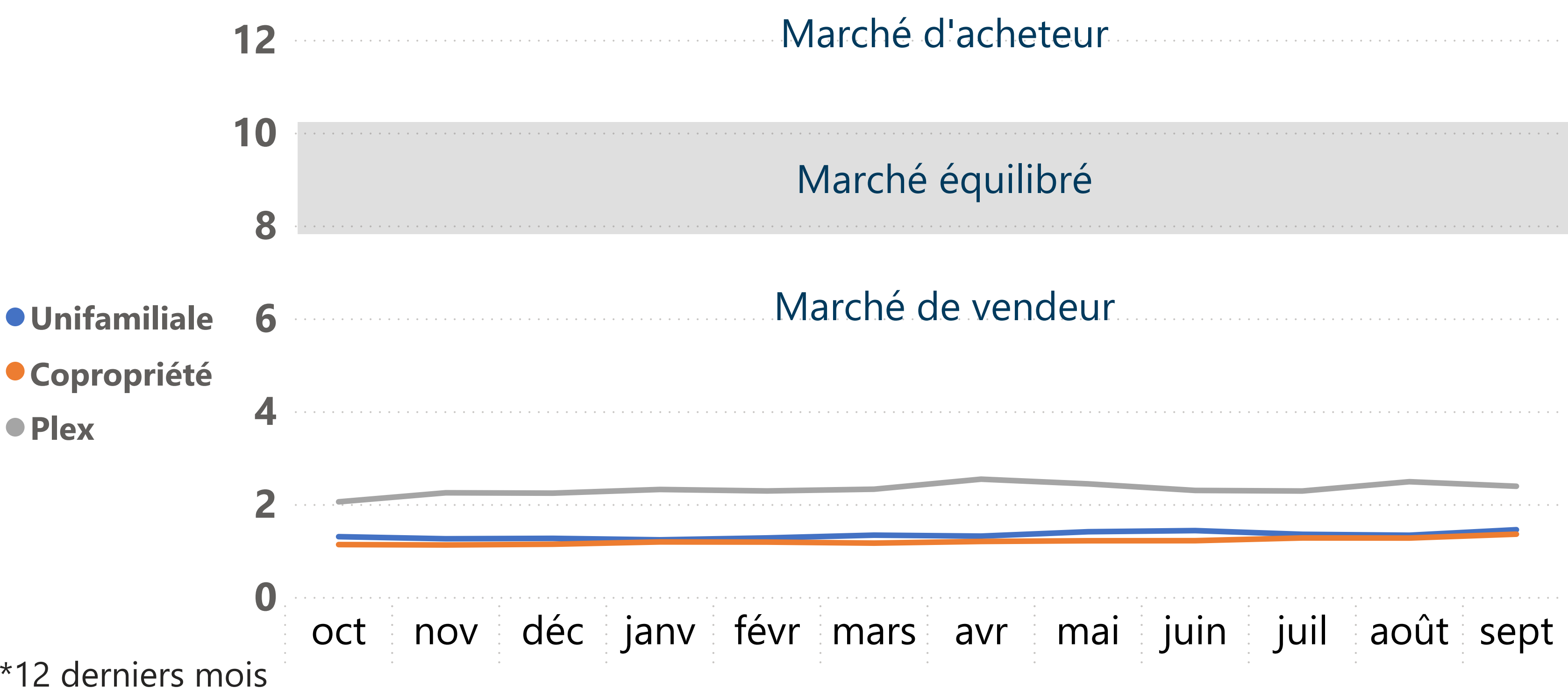
Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	82	⬆️	6 %	358	⬇️	-8 %		
Inscriptions en vigueur	43	⬆️	12 %	43	➡️	0 %		
Prix médian	474 000 \$	⬇️	-1 %	480 000 \$	⬆️	9 %	⬆️	72 %
Prix moyen	522 382 \$	➡️	0 %	536 034 \$	⬆️	8 %	⬆️	63 %
Moyenne de jours sur le marché	16	⬇️	-4	13	⬇️	-6		

Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	70	➡️	0 %	342	⬆️	2 %		
Inscriptions en vigueur	43		-	39	⬆️	28 %		
Prix médian	349 450 \$	⬆️	8 %	346 000 \$	⬆️	8 %	⬆️	65 %
Prix moyen	370 584 \$	⬆️	13 %	360 268 \$	⬆️	10 %	⬆️	63 %
Moyenne de jours sur le marché	19	⬇️	-9	16	⬇️	-3		

Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	13	-		81	⬆️	35 %		
Inscriptions en vigueur	14	-		16		-		
Prix médian	**	-		595 000 \$	⬆️	22 %	⬆️	75 %
Prix moyen	**	-		611 640 \$	⬆️	27 %	⬆️	75 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-		27	⬇️	-5		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	171	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	229	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	120	↑	51 %	
Volume	77 564 363 \$	↑	15 %	
12 derniers mois				
Ventes	793	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	966	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	110	↑	21 %	
Volume	360 582 514 \$	↑	15 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 220,000\$	1	1	1,9	Vendeur
220,000\$ - 340,000\$	8	6	1,4	Vendeur
340,000\$ - 560,000\$	59	37	1,6	Vendeur
560,000\$ - 670,000\$	7	6	1,2	Vendeur
>= 670,000\$	8	3	2,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

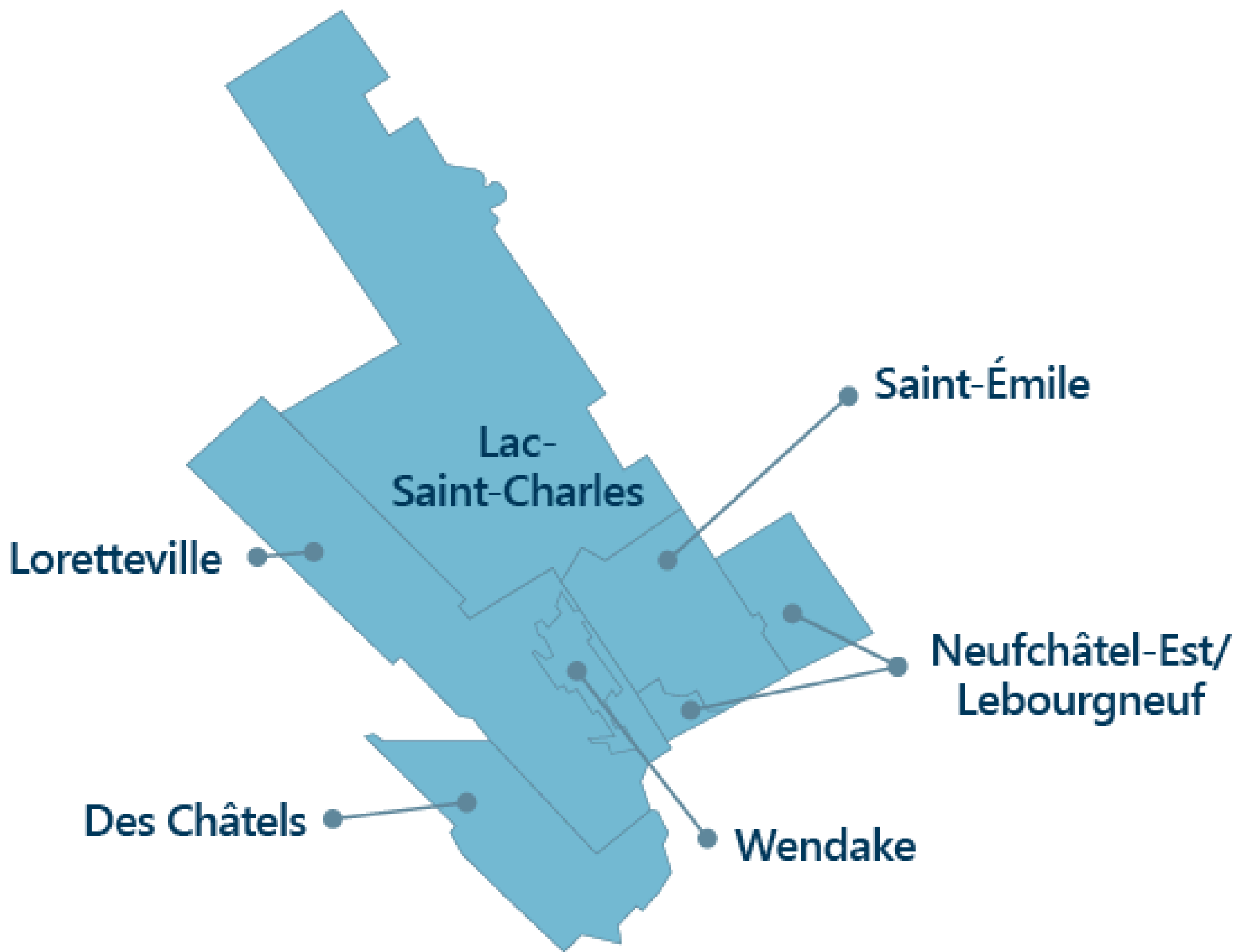
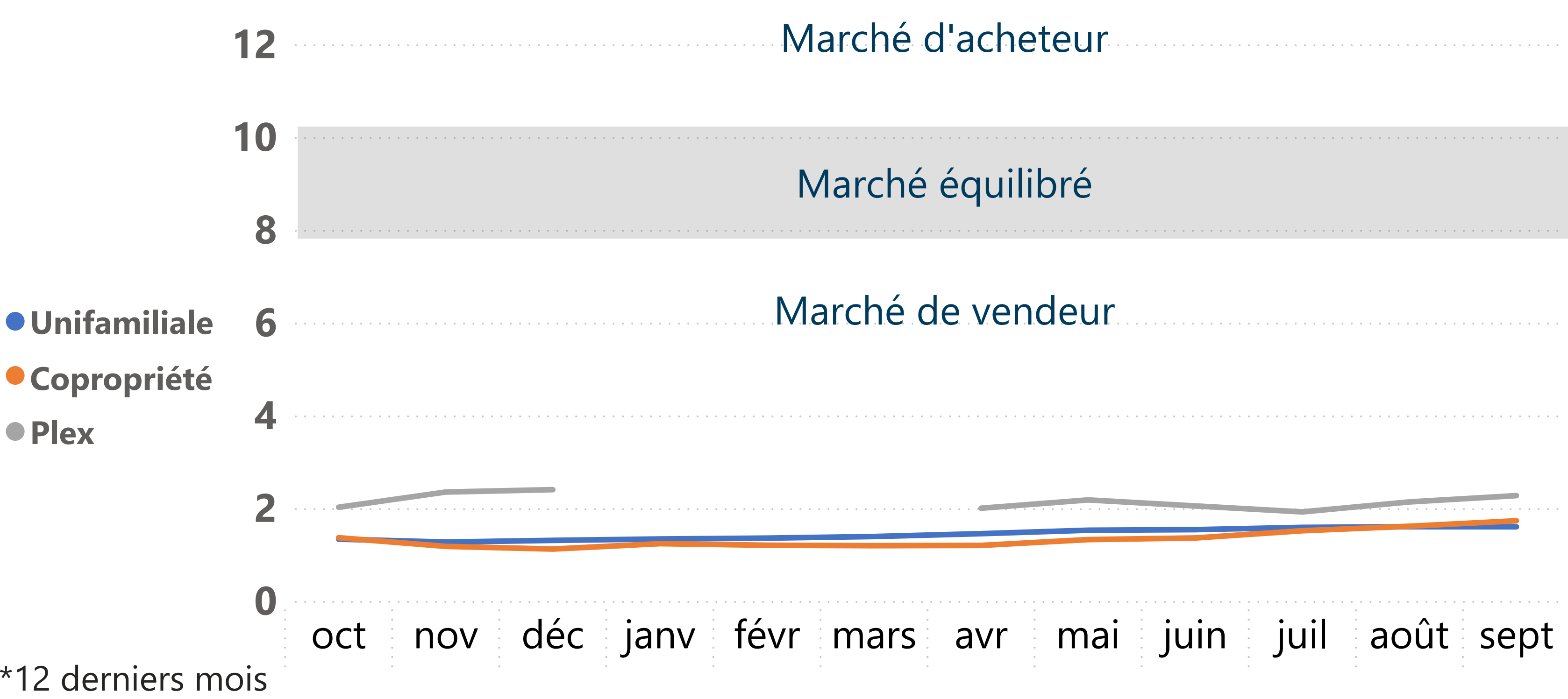


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	140	⬆️	18 %	627	⬆️	9 %	⬆️ 67 % ⬆️ 59 %	
Inscriptions en vigueur	87	⬆️	38 %	84	⬆️	23 %		
Prix médian	439 900 \$	➡️	0 %	449 900 \$	⬆️	7 %		
Prix moyen	449 691 \$	⬇️	-3 %	466 520 \$	⬆️	6 %		
Moyenne de jours sur le marché	30	⬆️	20	18	⬇️	-6		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	21	-		107	⬇️	-6 %	⬆️ 72 % ⬆️ 53 %	
Inscriptions en vigueur	22	-		15		-		
Prix médian	**	-		325 000 \$	⬆️	8 %		
Prix moyen	**	-		347 688 \$	⬆️	4 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		18	⬇️	-139		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	10	-		59	⬆️	13 %	⬆️ 67 % ⬆️ 53 %	
Inscriptions en vigueur	11	-		11		-		
Prix médian	**	-		510 000 \$	⬆️	9 %		
Prix moyen	**	-		523 249 \$	⬆️	10 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		30	⬆️	3		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 8 : Aéroport - Ancienne-Lorette - Val-Bélair

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	161	↓	-18 %	
Nouvelles inscriptions	211	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	122	↑	66 %	
Volume	72 166 615 \$	↓	-18 %	
12 derniers mois				
Ventes	825	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	990	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	103	↑	27 %	
Volume	375 440 576 \$	↑	8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	5	2	2,6	Vendeur
230,000\$ - 350,000\$	6	3	1,8	Vendeur
350,000\$ - 580,000\$	45	35	1,3	Vendeur
580,000\$ - 690,000\$	5	7	,7	Vendeur
>= 690,000\$	10	4	2,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

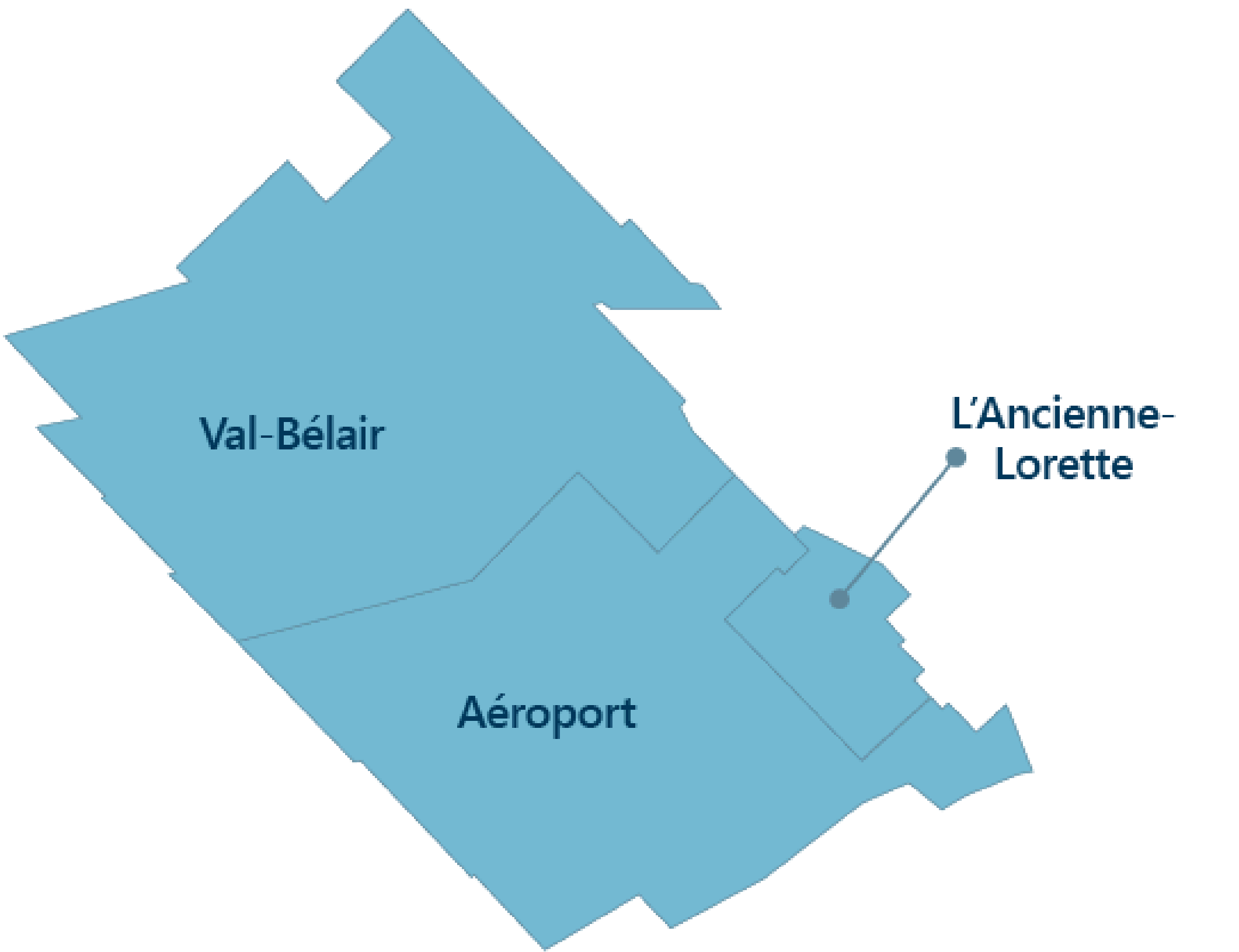
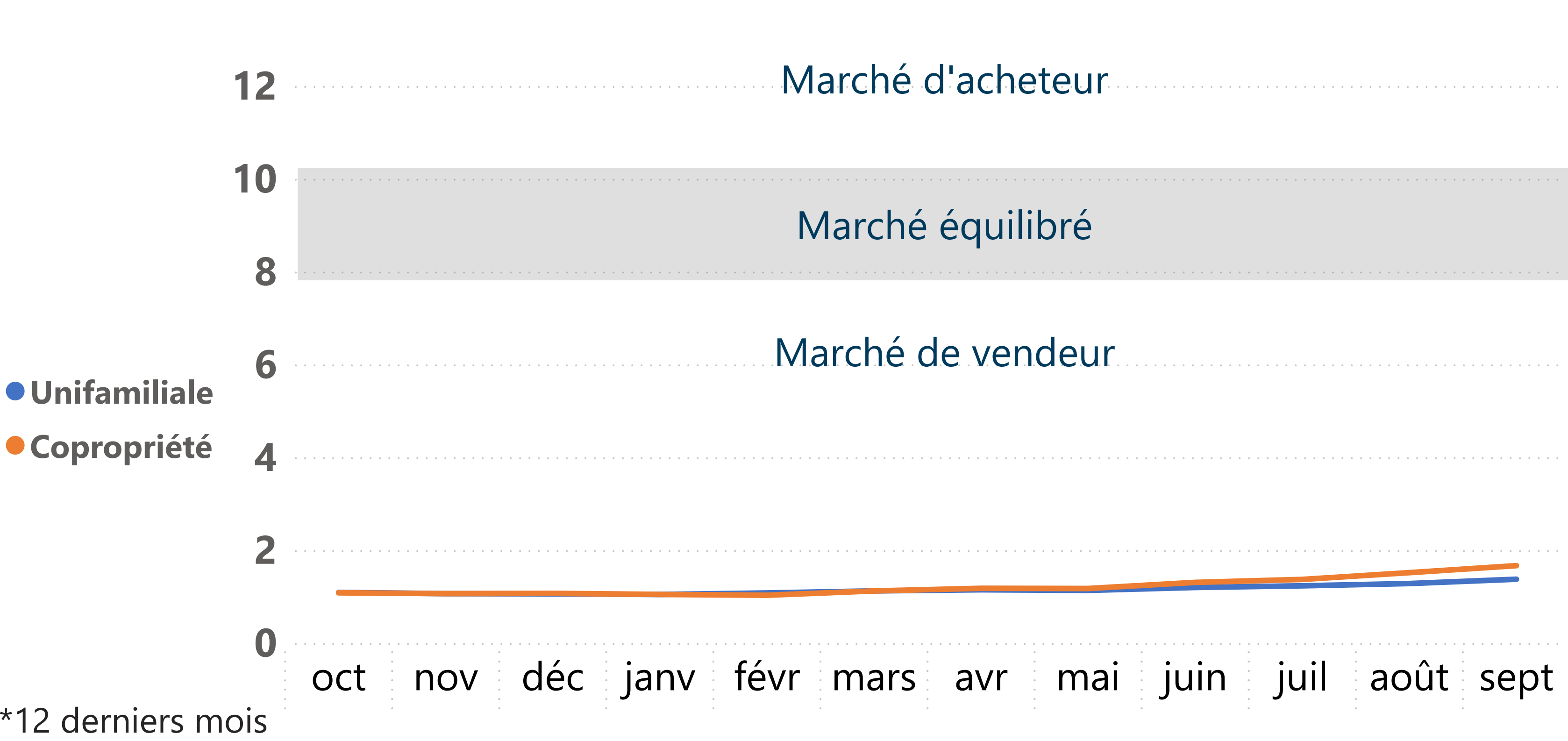
Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	118	↓	-20 %	607	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	74	↑	49 %	69	↑	17 %	
Prix médian	441 000 \$	↓	-4 %	460 000 \$	↑	6 %	↑ 61 %
Prix moyen	478 583 \$	↓	-1 %	487 360 \$	↑	8 %	↑ 60 %
Moyenne de jours sur le marché	24	↑	10	14	↓	-2	

Copropriété							
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	34	↓	-19 %	176	➡	0 %	
Inscriptions en vigueur	35		-	24		-	
Prix médian	314 500 \$	➡	0 %	324 500 \$	↑	13 %	↑ 71 %
Prix moyen	317 010 \$	↑	7 %	326 725 \$	↑	14 %	↑ 69 %
Moyenne de jours sur le marché	20	↑	10	14	↓	-1	

Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	9	-		42	➡	0 %	
Inscriptions en vigueur	13	-		9		-	
Prix médian	**	-		559 500 \$	↑	5 %	↑ 75 %
Prix moyen	**	-		598 787 \$	↑	9 %	↑ 60 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-		17	➡	0	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 9 : Saint-Augustin-de-Desmaures - Cap-Rouge

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	85	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	114	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	73	↑	17 %	
Volume	53 698 926 \$	↓	-18 %	
12 derniers mois				
Ventes	414	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	491	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	68	↓	-6 %	
Volume	258 664 798 \$	↑	1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 320,000\$	1	1	,9	Vendeur
320,000\$ - 480,000\$	5	4	1,2	Vendeur
480,000\$ - 810,000\$	18	13	1,4	Vendeur
810,000\$ - 970,000\$	4	3	1,7	Vendeur
>= 970,000\$	12	3	3,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

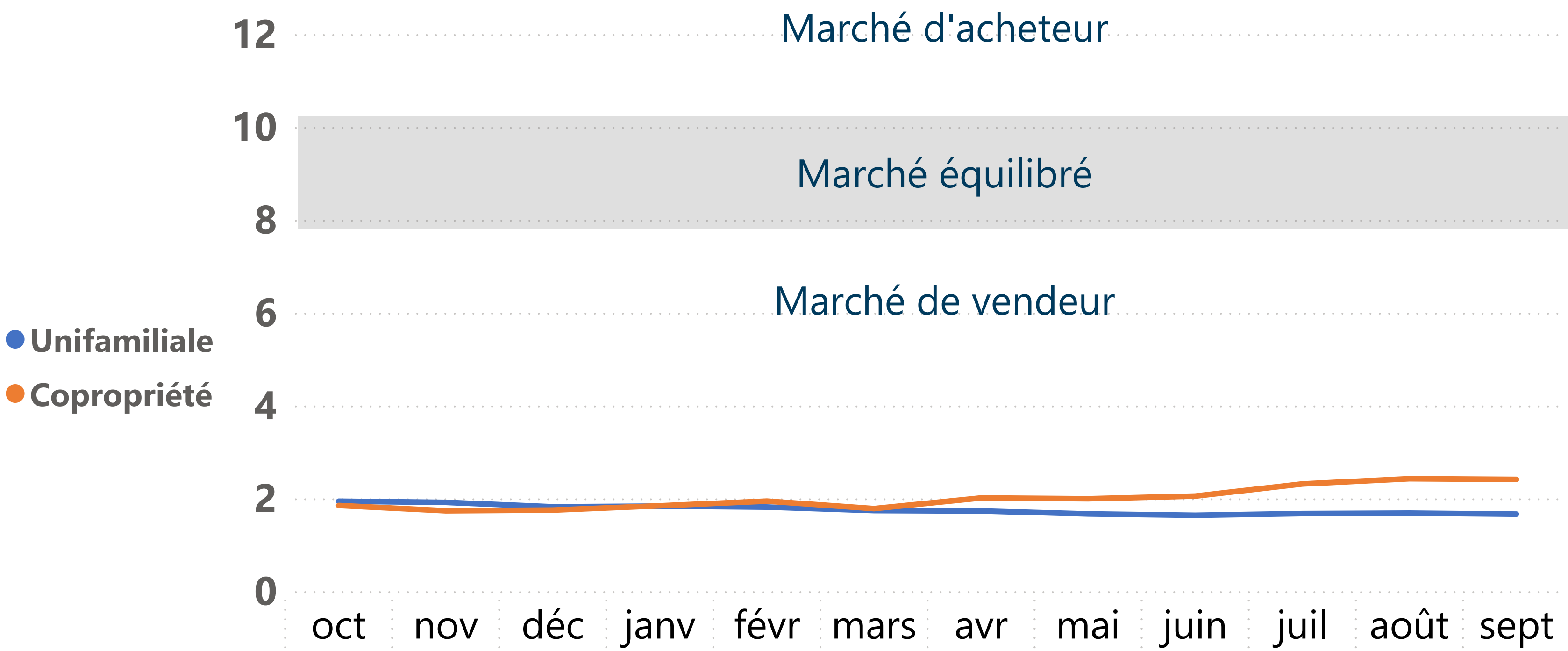


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	59	↓	-16 %	286
Inscriptions en vigueur	39	↓	-9 %	40
Prix médian	668 000 \$	↑	4 %	646 000 \$
Prix moyen	701 585 \$	↓	-6 %	698 292 \$
Moyenne de jours sur le marché	21	→	0	21
Depuis 5 ans				
				↑ 57 %
				↑ 51 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	24	-	-	120
Inscriptions en vigueur	27	-	-	24
Prix médian	**	-	-	395 500 \$
Prix moyen	**	-	-	451 362 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	32
Depuis 5 ans				
				↑ 57 %
				↑ 53 %
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	2	-	-	8
Inscriptions en vigueur	5	-	-	3
Prix médian	**	-	-	**
Prix moyen	**	-	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



*12 derniers mois



Périphérie Nord de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	256	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	417	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	374	↓	-4 %	
Volume	147 600 445 \$	↓	-6 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 239	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	1 719	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	337	↓	-23 %	
Volume	688 467 687 \$	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 260,000\$	12	4	3,0	Vendeur
260,000\$ - 390,000\$	36	15	2,4	Vendeur
390,000\$ - 650,000\$	111	43	2,6	Vendeur
650,000\$ - 780,000\$	43	13	3,3	Vendeur
>= 780,000\$	96	13	7,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

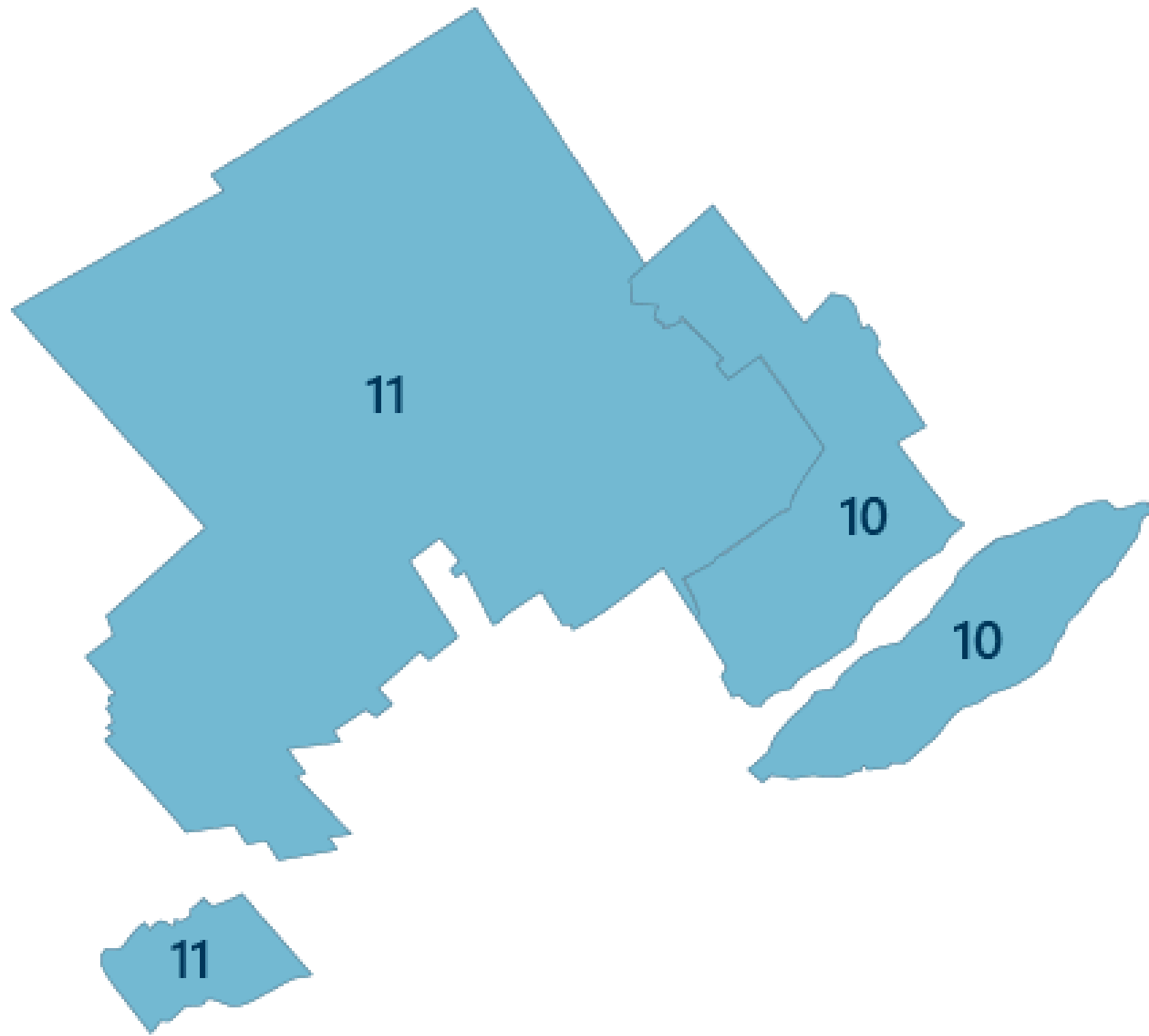
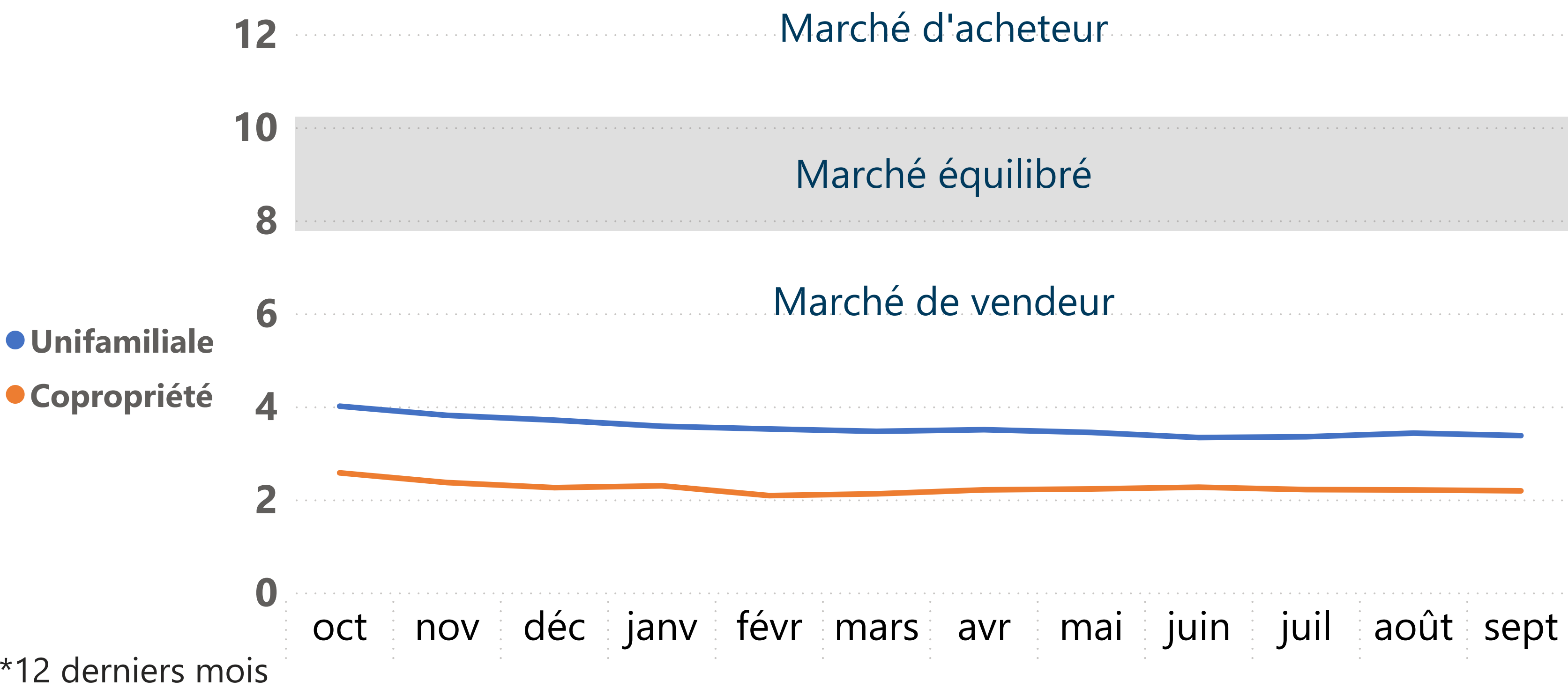


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	213	↓	-14 %	1 056	↓	-6 %	↑ 54 % ↑ 48 %	
Inscriptions en vigueur	331	↓	-7 %	297	↓	-25 %		
Prix médian	532 500 \$	↑	7 %	524 900 \$	↑	12 %		
Prix moyen	623 396 \$	↑	4 %	587 359 \$	↑	7 %		
Moyenne de jours sur le marché	38	↓	-5	33	↓	-12		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	36	-	-	146	↑	25 %	↑ 65 % ↑ 62 %	
Inscriptions en vigueur	26	-	-	27	-	-		
Prix médian	283 500 \$	-	-	296 500 \$	↑	8 %		
Prix moyen	338 033 \$	-	-	344 858 \$	↑	13 %		
Moyenne de jours sur le marché	25	-	-	22	↓	-34		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	7	-	-	34	-	-		
Inscriptions en vigueur	13	-	-	9	-	-		
Prix médian	**	-	-	610 000 \$	-	-		
Prix moyen	**	-	-	568 636 \$	-	-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	28	-	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 10 : MRC Île-d'Orléans et MRC Côte-de-Beaupré

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	89	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	117	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	123	↑	15 %	
Volume	45 832 047 \$	↑	12 %	
12 derniers mois				
Ventes	361	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	534	→	0 %	
Inscriptions en vigueur	111	↓	-11 %	
Volume	179 929 907 \$	↓	-1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	7	2	3,5	Vendeur
240,000\$ - 370,000\$	10	4	2,7	Vendeur
370,000\$ - 610,000\$	28	11	2,6	Vendeur
610,000\$ - 730,000\$	21	3	6,2	Vendeur
>= 730,000\$	29	4	7,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



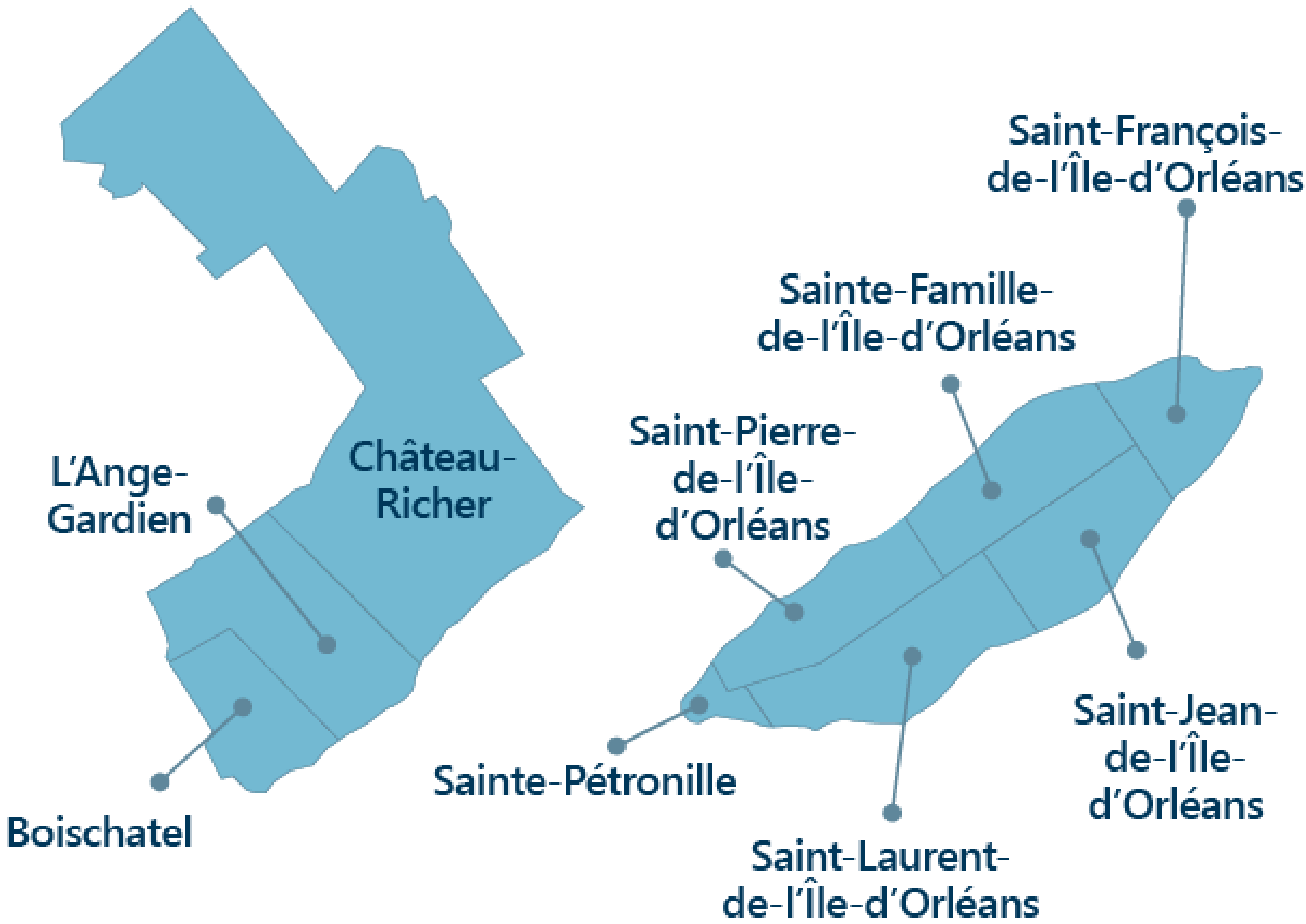
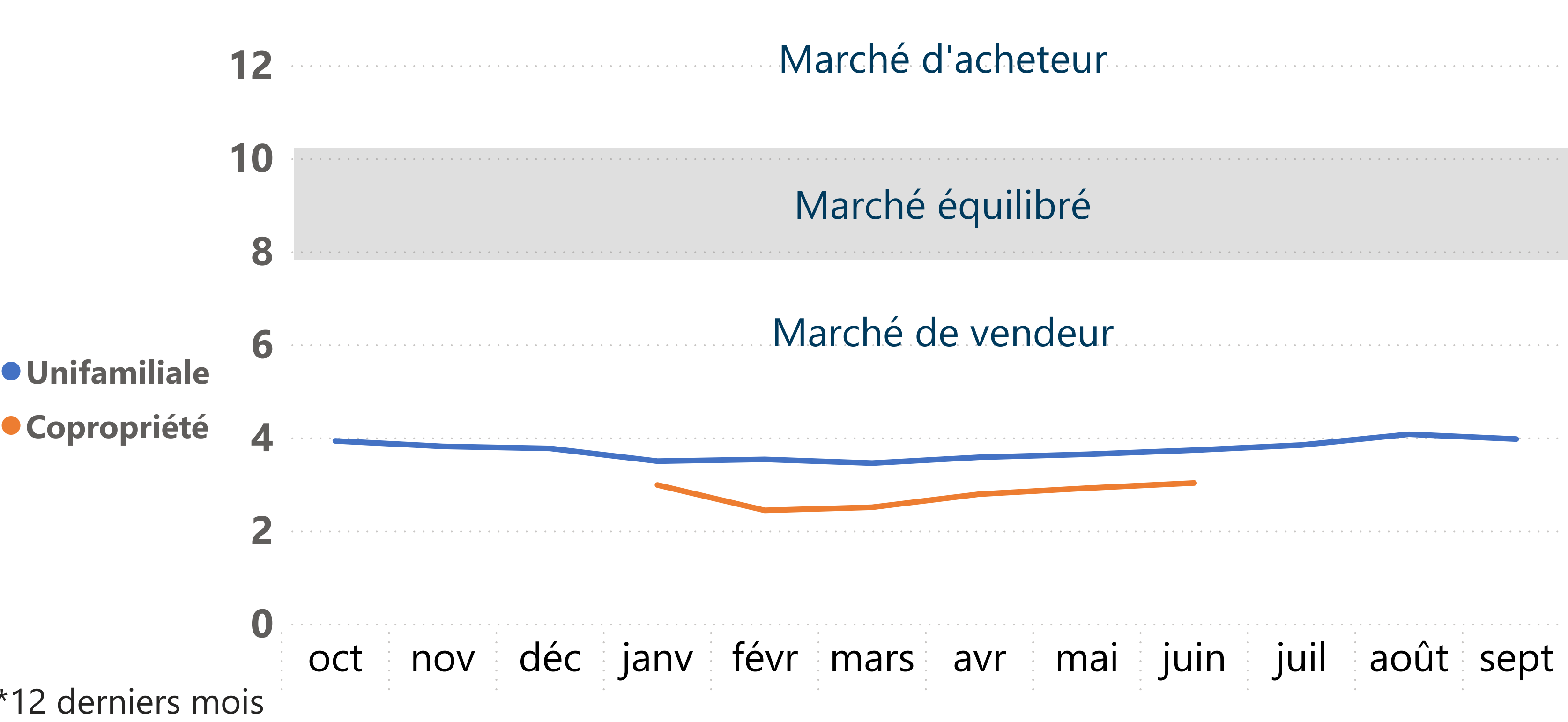
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	65	↓	-13 %	287	↓	-10 %	↑ 52 % ↑ 45 %	
Inscriptions en vigueur	107	↑	11 %	95	↓	-10 %		
Prix médian	568 500 \$	↑	13 %	499 000 \$	↑	8 %		
Prix moyen	595 486 \$	↑	15 %	555 815 \$	↑	9 %		
Moyenne de jours sur le marché	50	↓	-5	39	↓	-8		

Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	19	-		56	↑	17 %	↑ 53 % ↑ 44 %	
Inscriptions en vigueur	10	-		12		-		
Prix médian	**	-		245 000 \$	↑	4 %		
Prix moyen	**	-		279 716 \$	↑	5 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		26	↓	-43		

Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	5	-		18		-		
Inscriptions en vigueur	6	-		4		-		
Prix médian	**	-		**		-		
Prix moyen	**	-		**		-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		**		-		

Évolution des conditions du marché par catégories*



Total résidentiel

3^e trimestre 2026

12 derniers mois

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

12 derniers mois

Source : APCIQ par le système Centris



Unifamiliale			
	3 ^e trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans

Copropriété

Plex (2 à 5 logements)

Évolution des conditions du marché par catégories*

Le graphique illustre l'évolution des indices de prix de l'immobilier en France de 2019 à 2021. L'axe vertical mesure l'indice (0 à 12), et l'axe horizontal les mois (oct 2019 à sept 2021). Trois zones de marché sont définies : Marché d'acheteur (au-dessus de 10), Marché équilibré (entre 8 et 10) et Marché de vendeur (en dessous de 8). Deux séries sont tracées : Unifamiliale (bleue) et Copropriété (orange).

Mois	Unifamiliale	Copropriété
oct 2019	4,0	2,1
nov 2019	3,8	2,0
déc 2019	3,7	1,9
janv 2020	3,6	1,9
févr 2020	3,5	1,9
mars 2020	3,5	1,9
avr 2020	3,5	1,9
mai 2020	3,4	1,9
juin 2020	3,2	1,9
juil 2020	3,2	1,9
août 2020	3,2	1,9
sept 2020	3,1	2,0

*12 derniers mois



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	448	➡	0 %	
Nouvelles inscriptions	711	⬆	19 %	
Inscriptions en vigueur	474	⬆	20 %	
Volume	209 668 577 \$	⬆	9 %	
12 derniers mois				
Ventes	2 173	⬆	1 %	
Nouvelles inscriptions	2 850	⬆	12 %	
Inscriptions en vigueur	441	⬆	3 %	
Volume	998 151 026 \$	⬆	11 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 220,000\$	11	5	2,4	Vendeur
220,000\$ - 320,000\$	20	12	1,7	Vendeur
320,000\$ - 540,000\$	164	88	1,9	Vendeur
540,000\$ - 650,000\$	47	17	2,7	Vendeur
>= 650,000\$	85	17	5,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

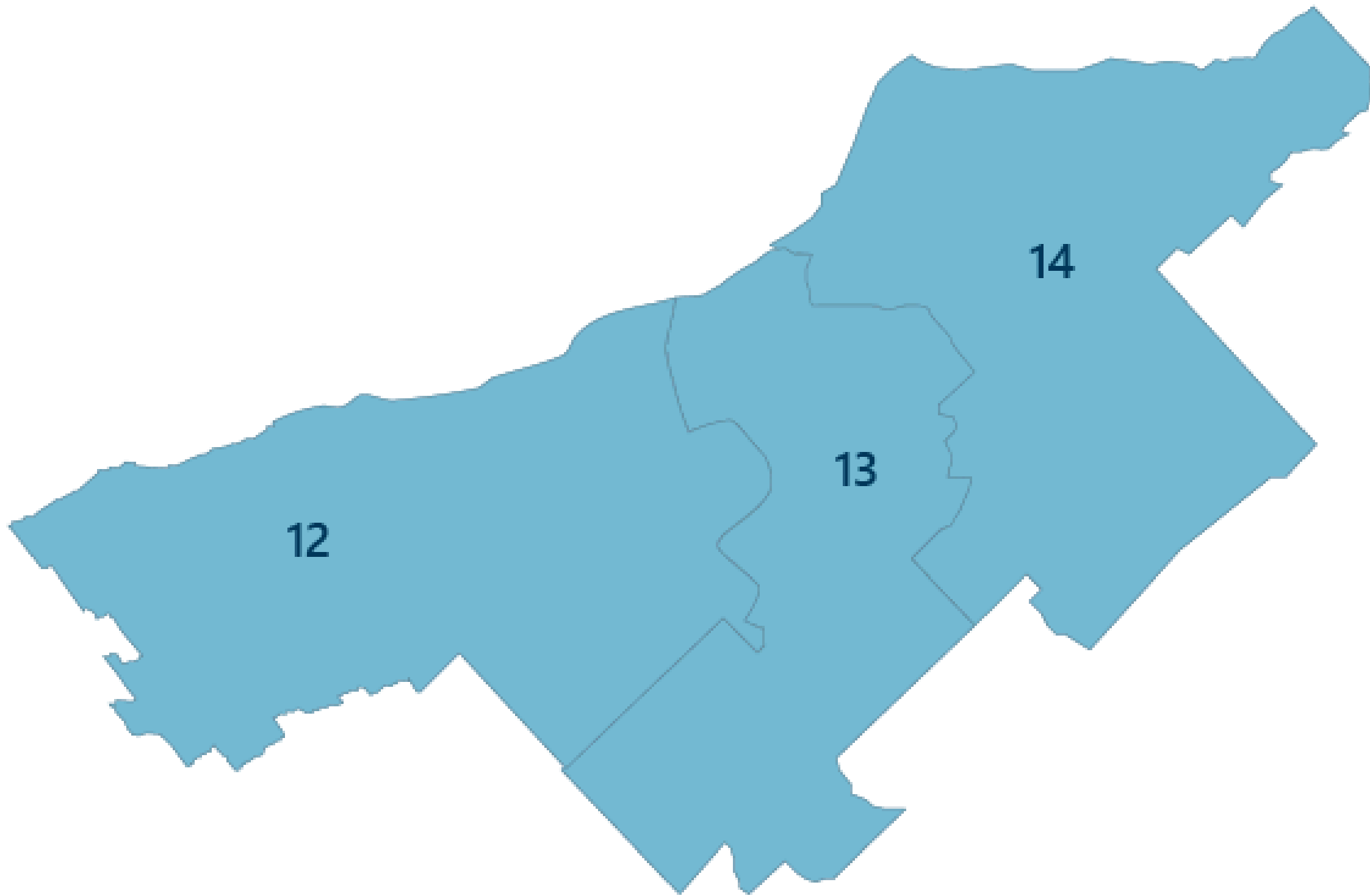
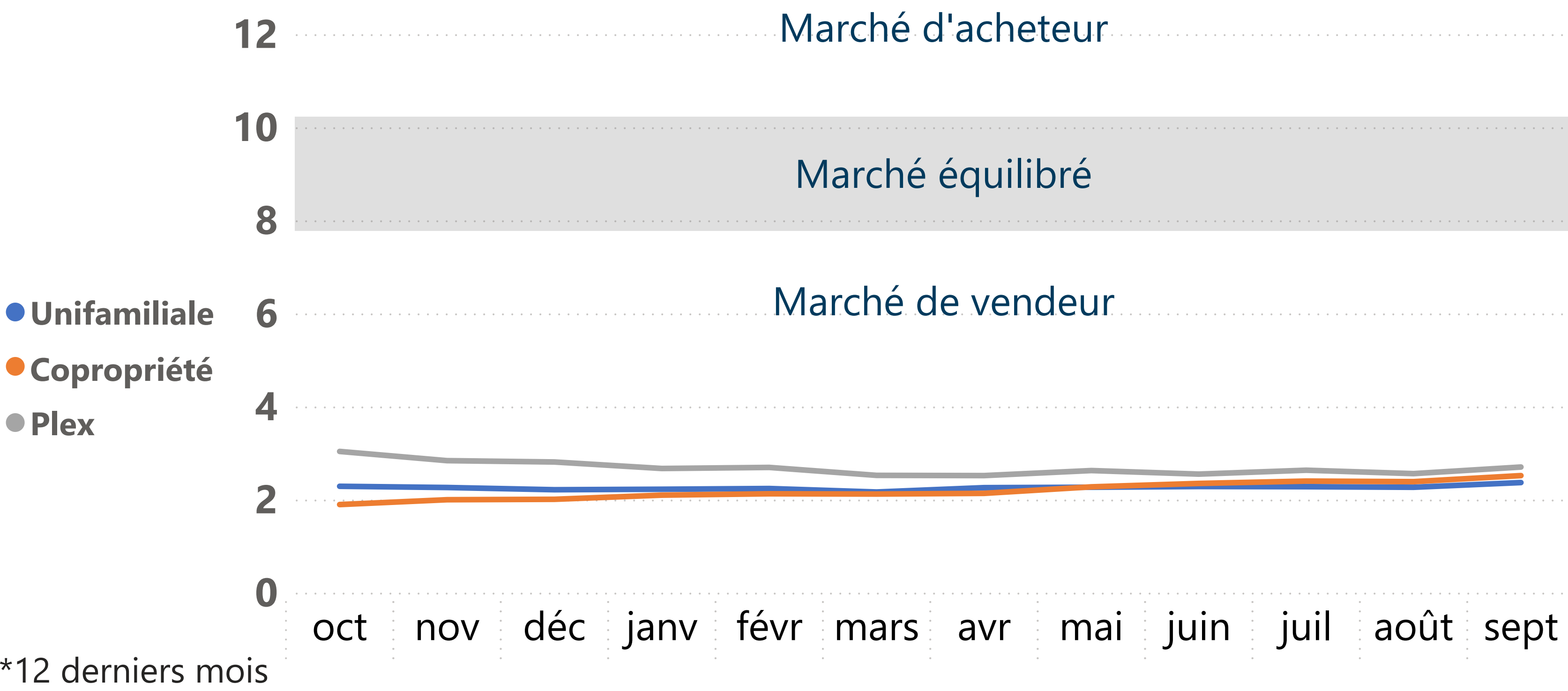


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	342	➡	0 %	1 657	⬆	2 %		
Inscriptions en vigueur	350	⬆	16 %	327	⬆	2 %		
Prix médian	440 000 \$	⬆	6 %	430 000 \$	⬆	7 %	⬆	58 %
Prix moyen	485 487 \$	⬆	7 %	483 516 \$	⬆	9 %	⬆	56 %
Moyenne de jours sur le marché	30	⬆	5	27	⬇	-9		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	66	⬆	14 %	328	⬇	-2 %		
Inscriptions en vigueur	73	⬆	51 %	69	⬆	29 %		
Prix médian	299 000 \$	⬆	7 %	290 000 \$	⬆	10 %	⬆	59 %
Prix moyen	320 895 \$	⬆	8 %	317 926 \$	⬆	11 %	⬆	53 %
Moyenne de jours sur le marché	34	⬆	11	29	⬇	-9		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	38	⬇	-16 %	183	⬇	-6 %		
Inscriptions en vigueur	43	⬆	8 %	41	⬇	-21 %		
Prix médian	495 000 \$	⬆	24 %	475 000 \$	⬆	12 %	⬆	53 %
Prix moyen	559 589 \$	⬆	25 %	506 020 \$	⬆	11 %	⬆	53 %
Moyenne de jours sur le marché	32	⬇	-2	25	⬇	-20		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 12 : Les Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	127	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	197	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	141	↑	10 %	
Volume	60 001 139 \$	↓	-3 %	
12 derniers mois				
Ventes	669	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	860	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	140	↑	11 %	
Volume	324 181 940 \$	↑	7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	6	2	2,6	Vendeur
230,000\$ - 340,000\$	8	5	1,7	Vendeur
340,000\$ - 570,000\$	63	28	2,3	Vendeur
570,000\$ - 690,000\$	15	7	2,0	Vendeur
>= 690,000\$	33	6	5,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

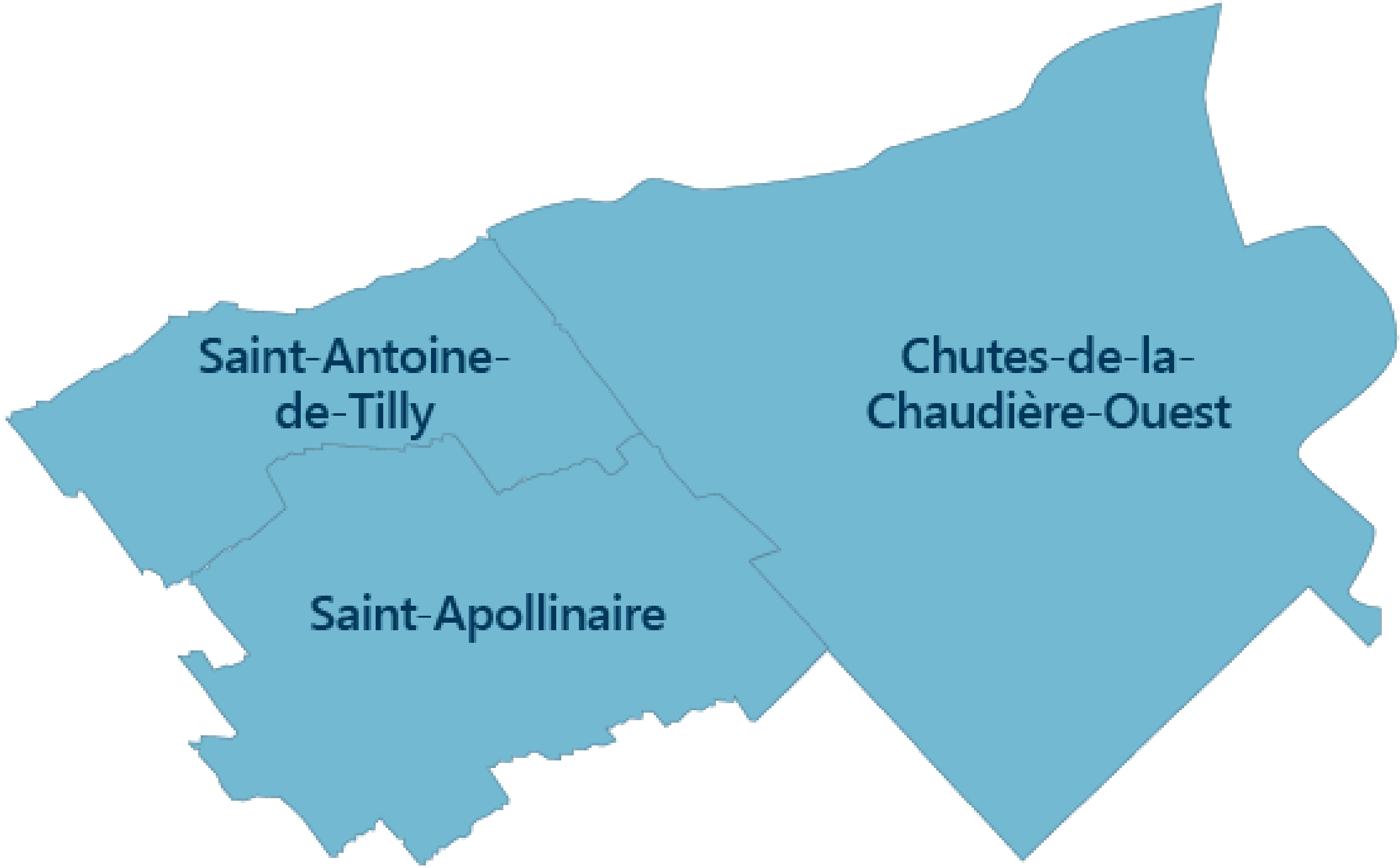
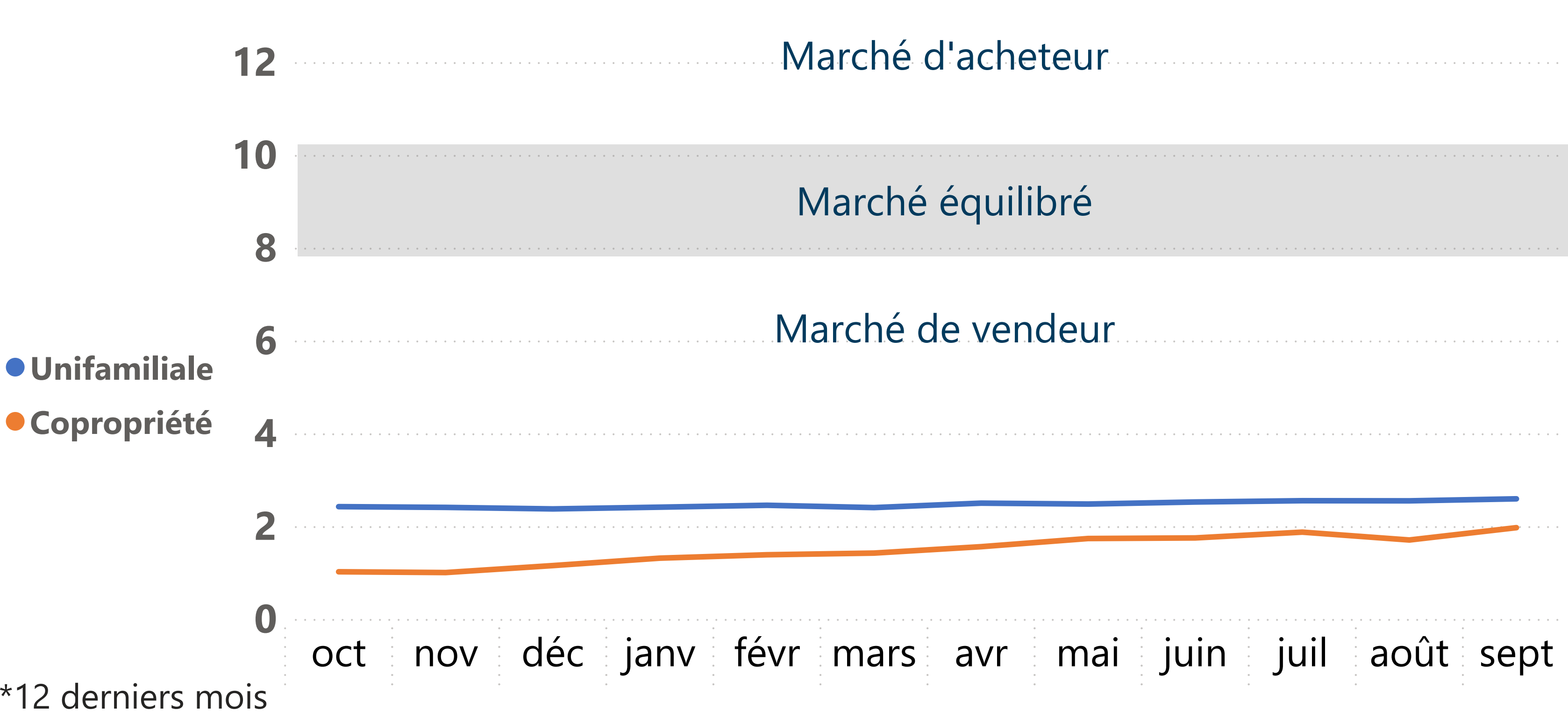
Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	111	↓	-4 %	581	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	126	↑	8 %	125	↑	12 %
Prix médian	440 000 \$	↓	-2 %	460 000 \$	↑	7 %
Prix moyen	488 499 \$	↑	4 %	504 807 \$	↑	6 %
Moyenne de jours sur le marché	33	↑	14	29	↓	-7
						↑ 65 %
						↑ 54 %

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	12	-	-	61	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	10	-	-	10	-	-
Prix médian	**	-	-	299 000 \$	↑	9 %
Prix moyen	**	-	-	318 730 \$	↑	9 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	24	↑	8
						↑ 57 %
						↑ 48 %

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	-	26	-	-
Inscriptions en vigueur	3	-	-	4	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	-
Prix moyen	**	-	-	**	-	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**	-	-

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 13 : Les Chutes-de-la-Chaudière-Est

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	131	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	211	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	136	↑	46 %	
Volume	64 321 930 \$	↓	-2 %	
12 derniers mois				
Ventes	651	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	867	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	122	↑	1 %	
Volume	303 113 287 \$	↑	10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	2	1	1,9	Vendeur
210,000\$ - 320,000\$	4	3	1,5	Vendeur
320,000\$ - 530,000\$	56	29	1,9	Vendeur
530,000\$ - 640,000\$	10	5	2,1	Vendeur
>= 640,000\$	23	4	5,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

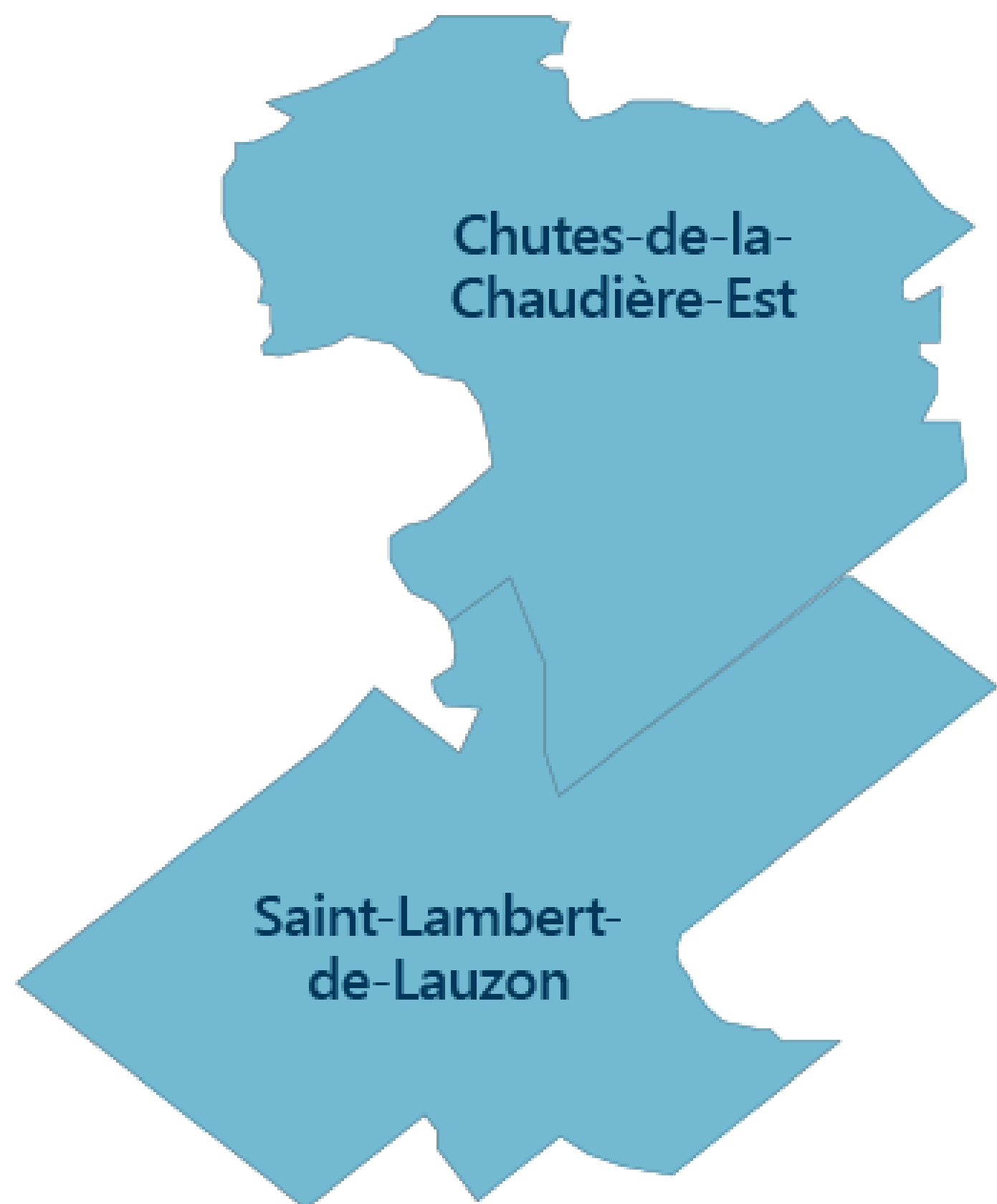
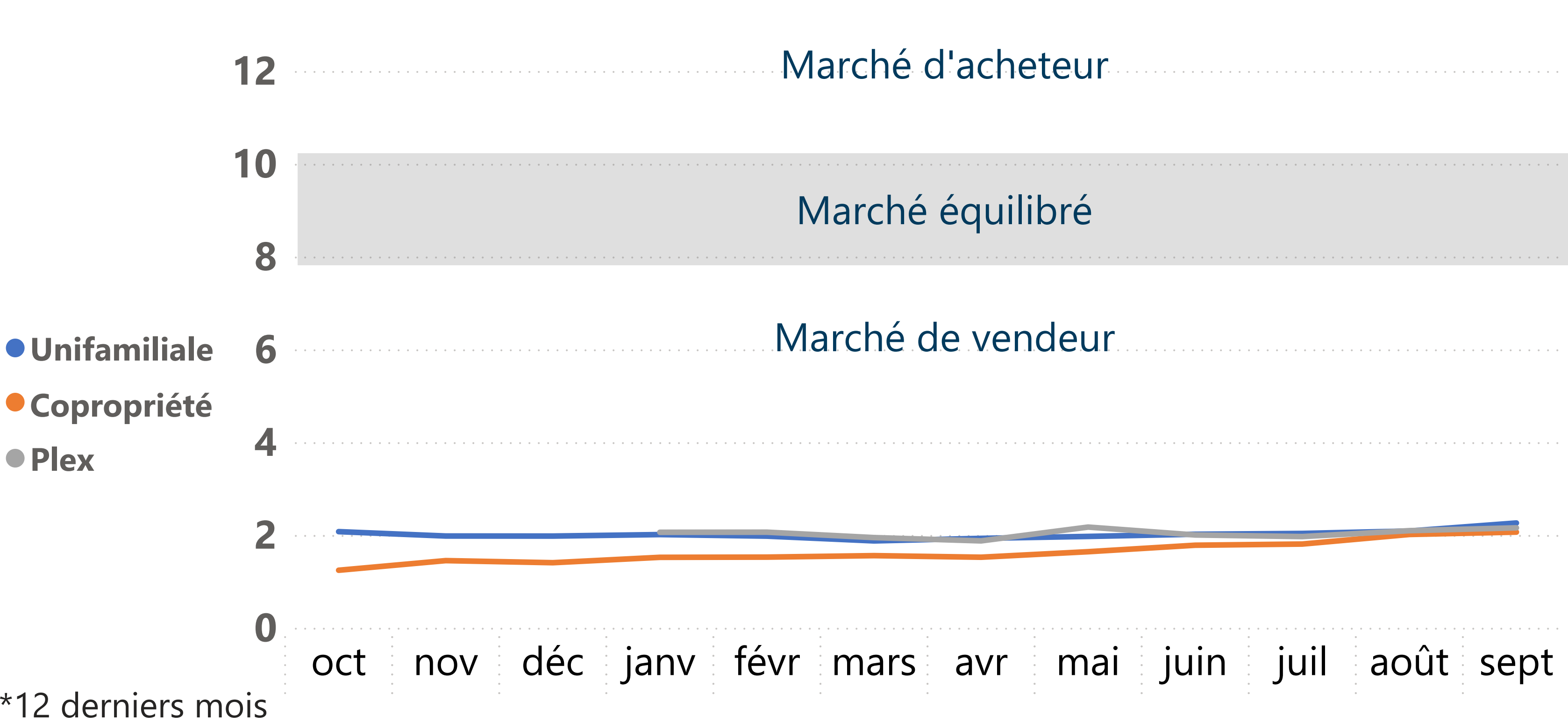


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	104	↓	-12 %	500	↓	-7 %	↑ 52 % ↑ 59 %	
Inscriptions en vigueur	105	↑	42 %	94	↓	-6 %		
Prix médian	450 000 \$	↑	9 %	426 923 \$	↑	8 %		
Prix moyen	520 261 \$	↑	11 %	490 526 \$	↑	12 %		
Moyenne de jours sur le marché	31	↓	-2	24	↓	-15		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	19	-	-	97	↑	8 %	↑ 63 % ↑ 70 %	
Inscriptions en vigueur	20	-	-	17	-	-		
Prix médian	**	-	-	289 000 \$	↑	13 %		
Prix moyen	**	-	-	304 220 \$	↑	15 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	23	↓	-36		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	7	-	-	52	↑	21 %	↑ 49 % ↑ 46 %	
Inscriptions en vigueur	8	-	-	9	-	-		
Prix médian	**	-	-	511 000 \$	↑	20 %		
Prix moyen	**	-	-	526 461 \$	↑	23 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	14	↓	-25		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 14 : Ancien Lévis

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	190	↑	19 %	
Nouvelles inscriptions	303	↑	41 %	
Inscriptions en vigueur	197	↑	14 %	
Volume	85 345 508 \$	↑	32 %	
12 derniers mois				
Ventes	853	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	1 123	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	179	↓	-1 %	
Volume	370 855 799 \$	↑	15 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	3	1	2,3	Vendeur
210,000\$ - 310,000\$	10	5	2,0	Vendeur
310,000\$ - 520,000\$	47	31	1,5	Vendeur
520,000\$ - 630,000\$	14	5	2,5	Vendeur
>= 630,000\$	33	5	6,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

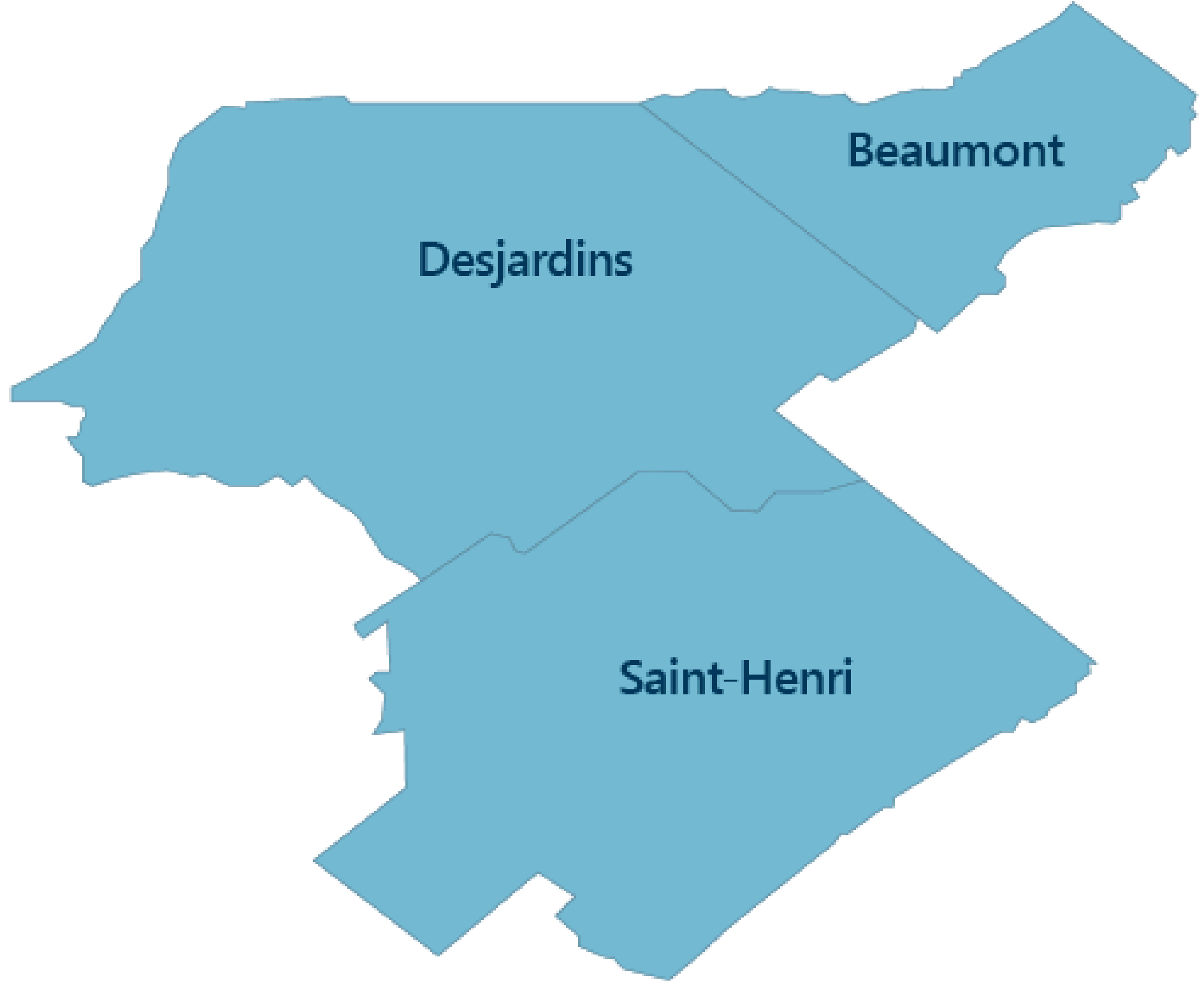
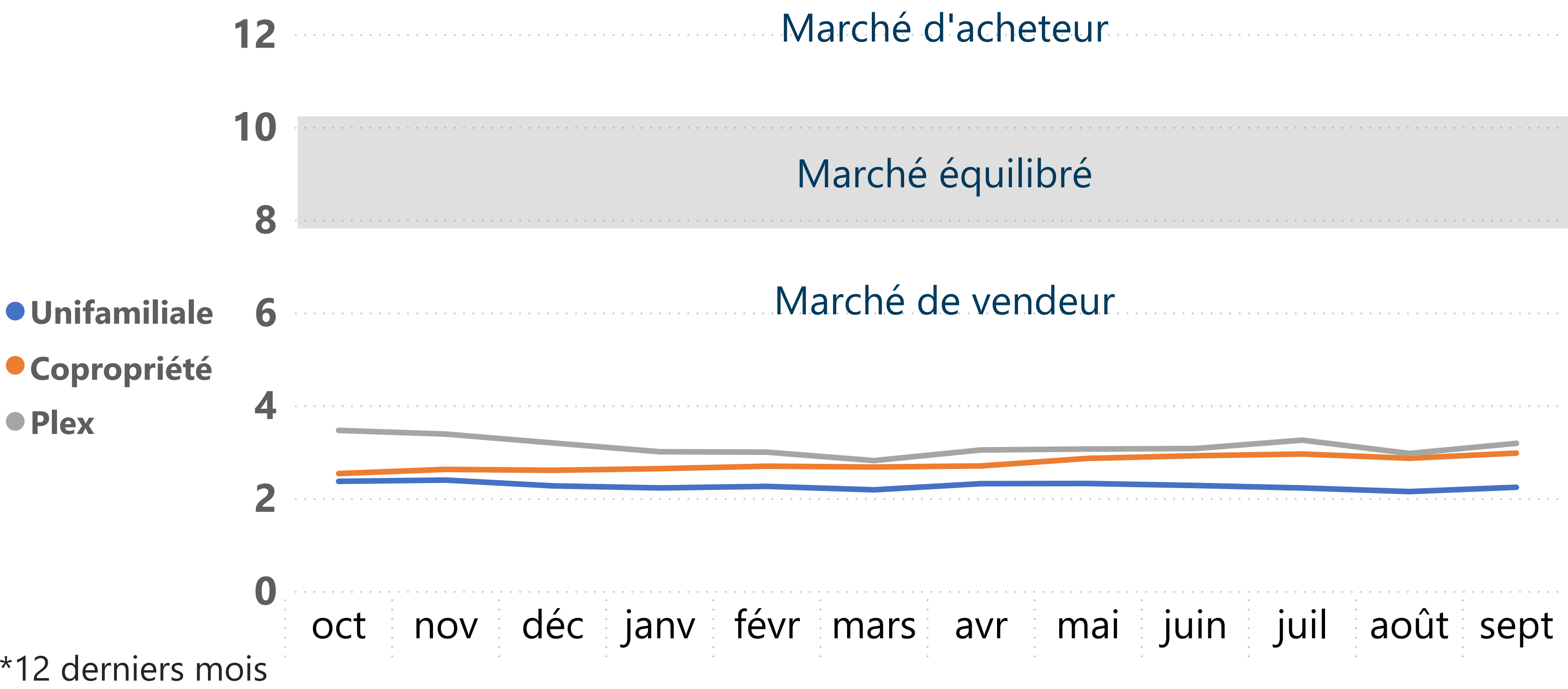


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	127	↑	18 %	576	↑	9 %	↑ 60 % ↑ 55 %	
Inscriptions en vigueur	119	↑	6 %	107	↓	-1 %		
Prix médian	429 000 \$	↑	7 %	417 000 \$	↑	8 %		
Prix moyen	454 379 \$	↑	9 %	456 280 \$	↑	11 %		
Moyenne de jours sur le marché	28	↑	4	28	↓	-5		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	35		-	170	↓	-10 %	↑ 56 % ↑ 44 %	
Inscriptions en vigueur	43	↑	34 %	42	↑	12 %		
Prix médian	299 000 \$		-	290 000 \$	↑	10 %		
Prix moyen	340 340 \$		-	325 502 \$	↑	11 %		
Moyenne de jours sur le marché	28		-	34	➡	0		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	28		-	105	↓	-5 %	↑ 67 % ↑ 60 %	
Inscriptions en vigueur	33		-	28		-		
Prix médian	**		-	450 000 \$	↑	7 %		
Prix moyen	**		-	493 925 \$	↑	9 %		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	32	↓	-20		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Définitions et notes explicatives

Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de L'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Écrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.