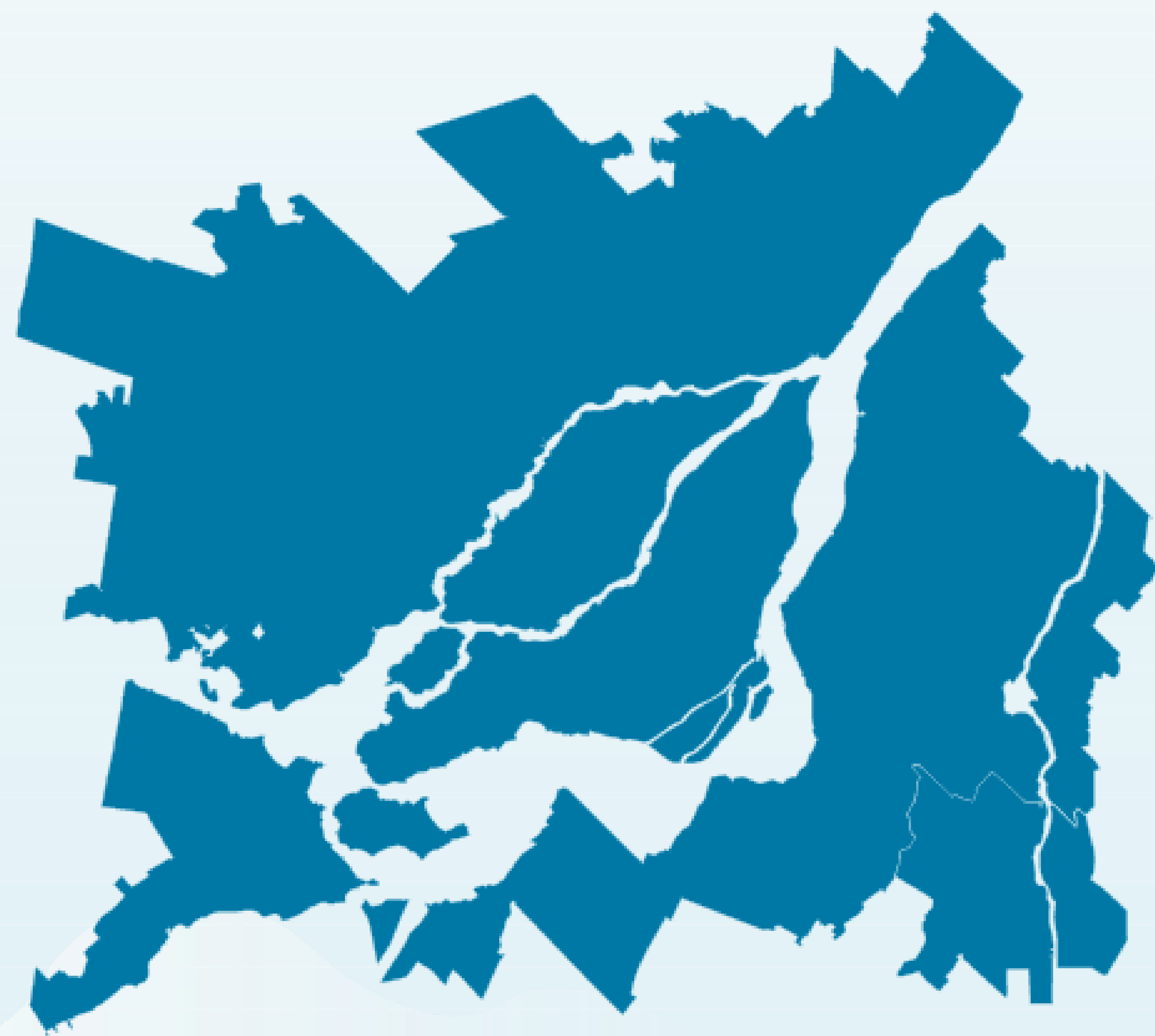


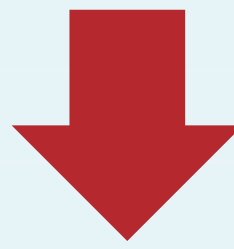
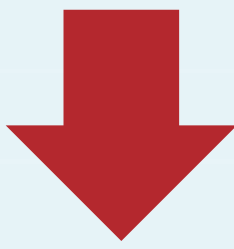
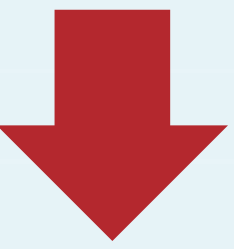
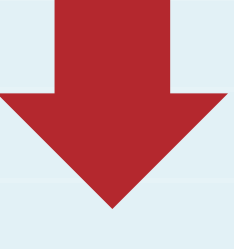


Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-12 % 9 265	17 % 20 350

Région métropolitaine de Montréal

Par catégories de propriétés

	 Unifamiliale	 Copropriété	 Plex
Ventes	 -7 % 4 992	 -16 % 3 269	 -16 % 996
Prix médian	 2 % 645 500 \$	 2 % 435 000 \$	 3 % 860 500 \$
Inscriptions en vigueur	 16 % 7 870	 18 % 10 009	 15 % 2 407
Jours sur le marché	 1 40	 13 61	 -1 51

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative
Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.
Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



Portrait sociodémographique

Population en 2021

4 291 732

Variation de la population entre 2016 et 2021

4,6 %

Densité de la population au kilomètre carré

919

Nombre de ménages en 2021

1 835 698

Proportion de locataires

41,7 %

Proportion de propriétaires

58,3 %

Taux d'inoccupation

20262,9 %

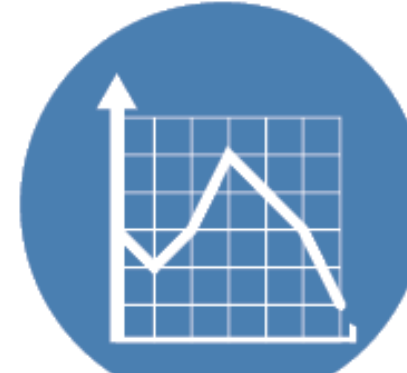
Loyer moyen

Variation

20261 346 \$14 %

20251 176 \$

FSMI - LE BAROMÈTRE APCIQ - 2026 - T3 - TABLEAU DE BORD ÉCONOMIQUE



Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T3 20265,49 %-0,60

T3 20256,09 %

Taux 5 ans

Variation

T3 20266,09 %0

T3 20256,09 %



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T3 202666-6

T3 202572

Est-ce un bon moment pour faire un achat important?*

Variation

T3 202615 %1

T3 202516 %



Marché du travail

Emplois

Variation

T3 20262 403 4004 400

T3 20252 399 000

Taux de chômage

Variation

T3 20266,8 %0,4

T3 20256,4 %



Mises en chantier | T2 2026

Total

Variation

T2 20268 53716 %

T2 20257 365

Unifamiliale

Variation

T2 20267773 %

T2 2025755

Copropriété

Variation

T2 202651414 %

T2 2025452

Locatif

Variation

T2 20267 24618 %

T2 20256 158

Total8 537

Unifamiliale

Copropriété

Locatif

Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

Sources : Statistique Canada et SCHL

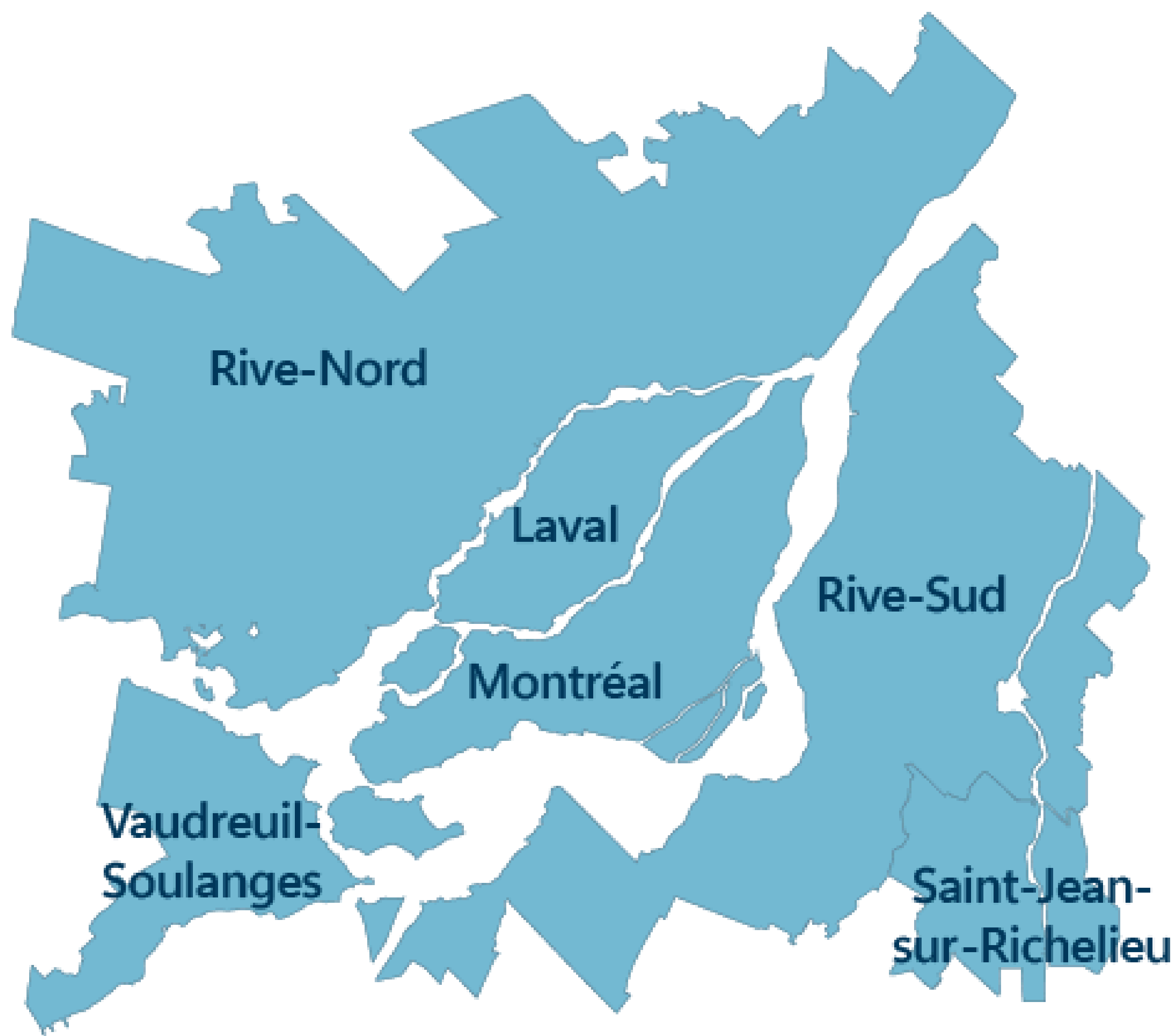
2



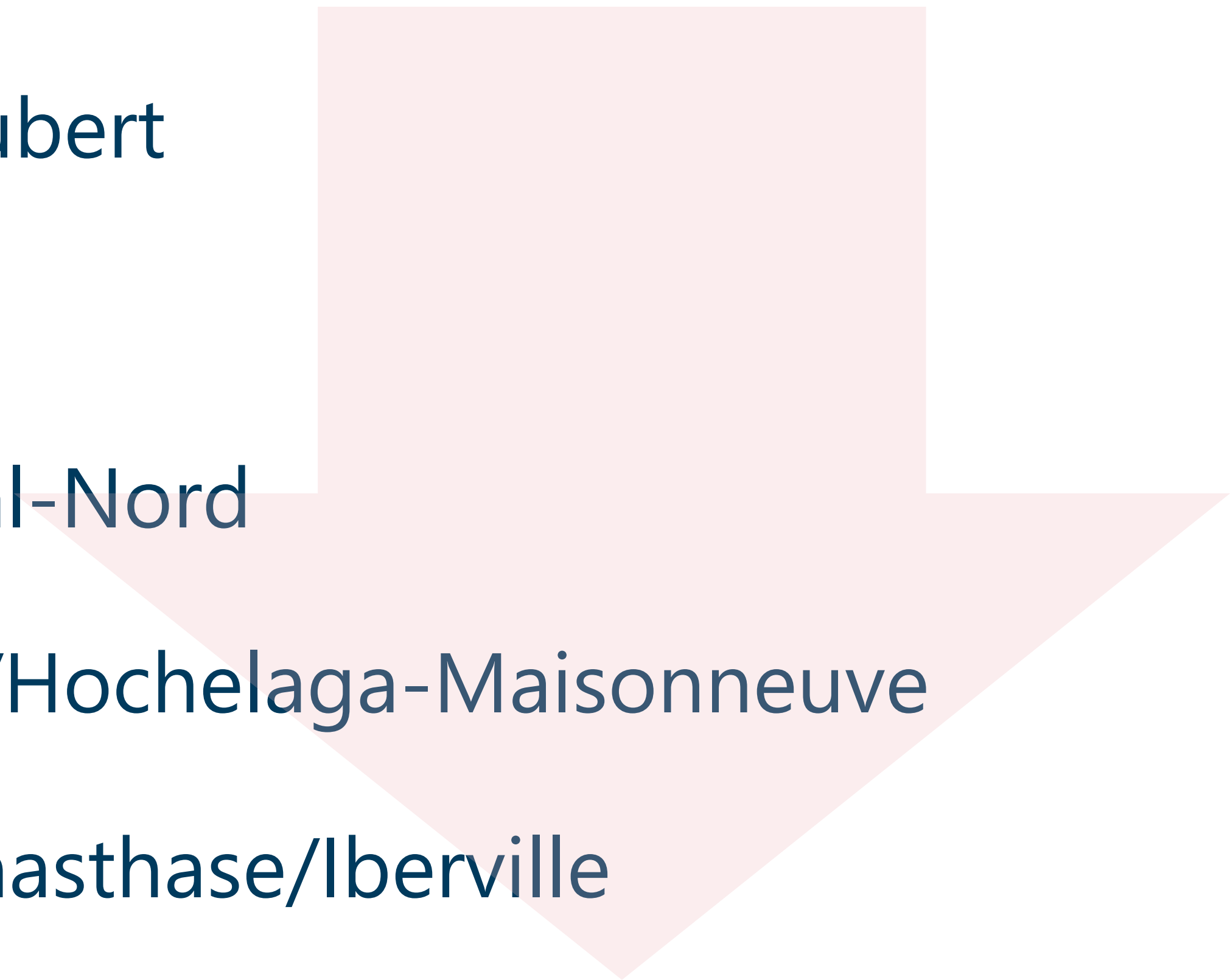
VENTES RÉSIDENTIELLES TOTALES

Île de Montréal	3 348	-14 %	↓
Laval	849	-16 %	↓
Rive-Nord de Montréal	2 191	-8 %	↓
Rive-Sud de Montréal	2 155	-9 %	↓
Saint-Jean-sur-Richelieu	237	-15 %	↓
Vaudreuil-Soulanges	485	-12 %	↓

141	11 %	↑	Secteur 35 - L'Île-Perrot
189	10 %	↑	Secteur 40 - Sud-Ouest de la Rive-Sud
162	6 %	↑	Secteur 48 - Chambly
168	5 %	↑	Secteur 30 - Mascouche
166	3 %	↑	Secteur 32 - Est de la Rive-Nord



216	-26 %	↓	Secteur 44 - Saint-Hubert
126	-26 %	↓	Secteur 14 - Villeray
77	-31 %	↓	Secteur 17 - Montréal-Nord
206	-34 %	↓	Secteur 15 - Mercier/Hochelaga-Maisonneuve
35	-44 %	↓	Secteur 49 - Saint-Anasthase/Iberville



Les définitions des régions métropolitaines sont celles du Recensement de 2021 de Statistique Canada

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.



PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

Île de Montréal	811 000 \$	↑ 2 %
Laval	630 000 \$	↑ 5 %
Rive-Nord de Montréal	596 000 \$	↑ 4 %
Rive-Sud de Montréal	645 000 \$	↑ 1 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	590 000 \$	↑ 7 %
Vaudreuil-Soulanges	629 600 \$	↓ -1 %

1 289 500 \$	↑ 34 %	Secteur 7 - NDG/Montréal-Ouest
2 375 000 \$	↑ 23 %	Secteur 9 - Centre
785 000 \$	↑ 13 %	Secteur 20 - Sainte-Dorothée
750 000 \$	↑ 12 %	Secteur 3 - Lachine/LaSalle
650 000 \$	↑ 11 %	Secteur 26 - Mirabel

Secteur 8 - CDN/CSL	1 035 000 \$	↓ -3 %
Secteur 16: Anjou/Saint-Léonard	620 000 \$	↓ -3 %
Secteur 43 - Vieux-Longueuil	605 000 \$	↓ -3 %
Secteur 38 - Saint-Lazare/Hudson	740 000 \$	↓ -6 %
Secteur 41 - Candiac/La Prairie	750 000 \$	↓ -6 %



PRIX MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

Île de Montréal	477 500 \$	↑ 1 %
Laval	440 000 \$	↑ 4 %
Rive-Nord de Montréal	376 000 \$	→ 0 %
Rive-Sud de Montréal	407 500 \$	↑ 1 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	374 000 \$	↑ 9 %
Vaudreuil-Soulanges	390 000 \$	↑ 6 %

586 500 \$	↑ 34 %	Secteur 14 - Villeray
597 000 \$	↑ 19 %	Secteur 7 - NDG/Montréal-Ouest
560 000 \$	↑ 19 %	Secteur 1 - Ouest de l'Île sud
400 000 \$	↑ 8 %	Secteur 29 - Terrebonne
420 000 \$	↑ 8 %	Secteur 48 - Chambly

Secteur 16: Anjou/Saint-Léonard	392 500 \$	↓ -5 %
Secteur 18 - Pointe est de l'Île	342 500 \$	↓ -5 %
Secteur 3 - Lachine/LaSalle	410 000 \$	↓ -6 %
Secteur 41 - Candiac/La Prairie	420 000 \$	↓ -7 %
Secteur 31 - Repentigny	335 000 \$	↓ -8 %

Definition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

ÎLE DE MONTRÉAL

- Secteur 1 **Ouest-de-l'Île-Sud**
- Secteur 2 **Ouest-de-l'Île-Nord**
- Secteur 3 **Lachine/Lasalle**
- Secteur 4 **Le Sud Ouest**
- Secteur 5 **Saint-laurent**
- Secteur 6 **Ahuntsic-Cartierville**
- Secteur 7 **NDG/Montréal-Ouest**
- Secteur 8 **CDN/CSL**
- Secteur 9 **Centre**
- Secteur 10 **L'Île-des-Soeurs**
- Secteur 11 **Ville-Marie**
- Secteur 12 **Le Plateau-Mont-Royal**
- Secteur 13 **Rosemont**
- Secteur 14 **Villeray**
- Secteur 15 **Mercier/Hochelaga-Maisonneuve**
- Secteur 16 **Anjou/Saint-Léonard**
- Secteur 17 **Montréal-Nord**
- Secteur 18 **Pointe Estde l'île**

LAVAL

- Secteur 19 **Centre ville de Laval**
- Secteur 20 **Sainte-Dorothée**
- Secteur 21 **Sainte-Rose/Auteuil/Vimont**
- Secteur 22 **Duvernay**
- Secteur 23 **Fabreville**
- Secteur 24 **Saint-françois/Saint-Vincent**

RIVE NORD DE MONTRÉAL

- Secteur 25 **Ouest de la Rive-Nord**
- Secteur 26 **Mirabel**
- Secteur 27 **Boisbriand/Sainte-Thérèse**
- Secteur 28 **Blainville**
- Secteur 29 **Terrebonne**
- Secteur 30 **Mascouche**
- Secteur 31 **Repentigny**
- Secteur 32 **Est de la Rive-Nord**
- Secteur 33 **Saint-Jérôme**
- Secteur 34 **Saint-Lin-Laurentides**

VAUDREUIL-SOULANGES

- Secteur 35 **LÎle-Perrot**
- Secteur 36 **Vaudreuil-Dorion**
- Secteur 37 **Soulanges Sud**
- Secteur 38 **Saint-Lazare/Hudson**

RIVE SUD DE MONTRÉAL

- Secteur 39 **Châteauguay**
- Secteur 40 **Sud-ouest de la Rive-Sud**
- Secteur 41 **Candiac/La Prairie**
- Secteur 42 **Brossard/Saint-Lambert**
- Secteur 43 **Vieux-Longueuil**
- Secteur 44 **Saint-Hubert**
- Secteur 45 **Boucherville/Saint-Bruno**
- Secteur 46 **Sainte-Julie/Varennes**
- Secteur 47 **Beloeil/Mont-Saint-Hilaire**
- Secteur 48 **Chambly**

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

- Secteur 49 **Sainte-Athanase/Iberville**
- Secteur 50 **Saint-Jean-sur-Richelieu**
- Secteur 51 **Saint-Luc/L'Acadie**



Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

MONTREAL
Secteur 1 Ouest-de-l'Île-Sud Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Dorval, L'Île-Dorval, Pointe-Claire Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville
Secteur 2 Ouest-de-l'Île-Nord Kirkland, L'Île-Bizard/Sainte-Geneviève, Pierrefonds-Roxboro, Dollard-des-Omeaux
Secteur 3 Lachine/Lasalle Lachine (Montréal), Lasalle (Montréal)
Secteur 4 Le Sud-Ouest Le Sud-Ouest (Montréal), Verdun (Montréal)
Secteur 5 Saint-Laurent Saint-Laurent
Secteur 6 Ahuntsic-Cartierville Ahuntsic-Cartierville (Montréal)
Secteur 7 NDG/Montréal-Ouest Notre-Dame-de-Grâce (Montréal), Montréal-Ouest
Secteur 8 CDN/CSL Côte-des-Neiges, Côte-Saint-Luc
Secteur 9 Centre Hampstead, Mont-Royal, Outremont (Montréal), Westmount
Secteur 10 L'Île-des-Soeurs L'Île-des-Soeurs (Montréal)
Secteur 11 Ville-Marie Ville-Marie (Montréal)
Secteur 12 Le Plateau-Mont-Royal Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)
Secteur 13 Rosemont Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)
Secteur 14 Villeray Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension (Montréal)
Secteur 15 Mercier/Hochelaga-Maisonneuve Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (Montréal)
Secteur 16 Anjou/Saint-Léonard Anjou (Montréal), Saint-Léonard (Montréal)
Secteur 17 Montréal-Nord Montréal-Nord (Montréal)
Secteur 18 Pointe Est de l'Île Montréal-Est, Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles (Montréal)

LAVAL
Secteur 19 Centre-Ville de Laval Chomedey, Laval-des-Rapides, Pont-Viau
Secteur 20 Sainte-Dorothée Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac
Secteur 21 Sainte-Rose/Auteuil/Vimont Auteuil, Vimont, Sainte-Rose
Secteur 22 Duvernay Duvernay
Secteur 23 Fabreville Laval-Ouest, Fabreville
Secteur 24 Saint-François/Saint-Vincent Saint-François/Saint-Vincent-de-Paul
RIVE-NORD
Secteur 25 Ouest de la Rive-Nord Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac
Secteur 26 Mirabel Mirabel
Secteur 27 Boisbriand/Sainte-Thérèse Boisbriand, Sainte-Thérèse
Secteur 28 Blainville Blainville, Lorraine, Rosemère
Secteur 29 Terrebonne Bois-des-Fillions, Terrebonne, Lachenaie, Sainte-Anne-des-Pleines, La Plaine
Secteur 30 Mascouche Mascouche
Secteur 31 Repentigny Le Gardeur, Charlemagne, Repentigny
Secteur 32 Est de la Rive-Nord L'Assomption, Lavaltrie, Saint-Sulpice, L'Épiphanie (Paroisse), L'Épiphanie (Ville), Saint-Roch-de-l'Achigan
Secteur 33 Saint -Jérôme Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme
Secteur 34 Saint-Lin-Laurentides Saint-Lin-Laurentides

VAUDREUIL-SOULANGES
Secteur 35 L'Île-Perrot L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, Pincourt, Terrasse-Vaudreuil
Secteur 36 Vaudreuil-Dorion L'Île-Cadieux, Vaudreuil-Dorion (sans Vaudreuil-Ouest), Vaudreuil-sur-le-Lac
Secteur 37 Soulanges Sud Côteau-du-Lac, Saint-Zotique, Les Cèdres, Les Coteaux, Pointe-des-Cascades
Secteur 38 Saint-Lazare/Hudson Vaudreuil-Ouest, Saint-Lazare, Hudson
RIVE-SUD
Secteur 39 Châteauguay Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore, Kahnawake
Secteur 40 Sud-ouest de la Rive-Sud Delson, Saint-Constant, Sainte-Catherine, Saint-Mathieu, Saint-Philippe
Secteur 41 Candiac/La Prairie Candiac, La Prairie
Secteur 42 Brossard/Saint-Lambert Brossard, Saint-Lambert
Secteur 43 Vieux-Longueuil Greenfield Park, Le Vieux-Longueuil
Secteur 44 Saint-Hubert Saint-Hubert
Secteur 45 Boucherville/Saint-Bruno Boucherville, Saint-Bruno-de-Montarville
Secteur 46 Sainte-Julie/Varennes Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Secteur 47 Beloeil/Mont-Saint-Hilaire Beloeil, McMasterville, Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Mathieu-de-Beloeil
Secteur 48 Chambly Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
Secteur 49 Saint-Athanase/Iberville Saint-Athanase, Iberville
Secteur 50 Saint-Jean-sur-Richelieu Saint-Jean-sur-Richelieu
Secteur 51 Saint-Luc Saint-Luc, L'Acadie

Région métropolitaine de Montréal

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	9 265	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	18 591	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	20 350	↑	17 %	
Volume	6 384 175 764 \$	↓	-9 %	
12 derniers mois				
Ventes	44 143	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	76 635	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	18 960	↑	11 %	
Volume	29 770 460 392 \$	↓	-3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 320,000\$	126	43	2,9	Vendeur
320,000\$ - 480,000\$	519	213	2,4	Vendeur
480,000\$ - 800,000\$	3 389	1 125	3,0	Vendeur
800,000\$ - 960,000\$	942	213	4,4	Vendeur
>= 960,000\$	2 350	309	7,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	4 992	↓	-7 %	22 837	↓	-6 %			
Inscriptions en vigueur	7 870	↑	16 %	7 326	↑	5 %			
Prix médian	645 500 \$	↑	2 %	640 000 \$	↑	4 %	↑	35 %	
Prix moyen	766 508 \$	↑	3 %	756 882 \$	↑	5 %	↑	32 %	
Moyenne de jours sur le marché	40	↑	1	37	↓	-5			
Copropriété									
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	3 269	↓	-16 %	16 508	↓	-10 %			
Inscriptions en vigueur	10 009	↑	18 %	9 375	↑	17 %			
Prix médian	435 000 \$	↑	2 %	429 000 \$	↑	1 %	↑	23 %	
Prix moyen	509 264 \$	↑	2 %	498 636 \$	↑	2 %	↑	25 %	
Moyenne de jours sur le marché	61	↑	13	53	↑	2			
Plex (2 à 5 logements)									
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	996	↓	-16 %	4 758	↓	-2 %			
Inscriptions en vigueur	2 407	↑	15 %	2 203	↑	5 %			
Prix médian	860 500 \$	↑	3 %	860 750 \$	↑	6 %	↑	29 %	
Prix moyen	909 017 \$	↑	5 %	902 258 \$	↑	6 %	↑	30 %	
Moyenne de jours sur le marché	51	↓	-1	49	↓	-10			

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

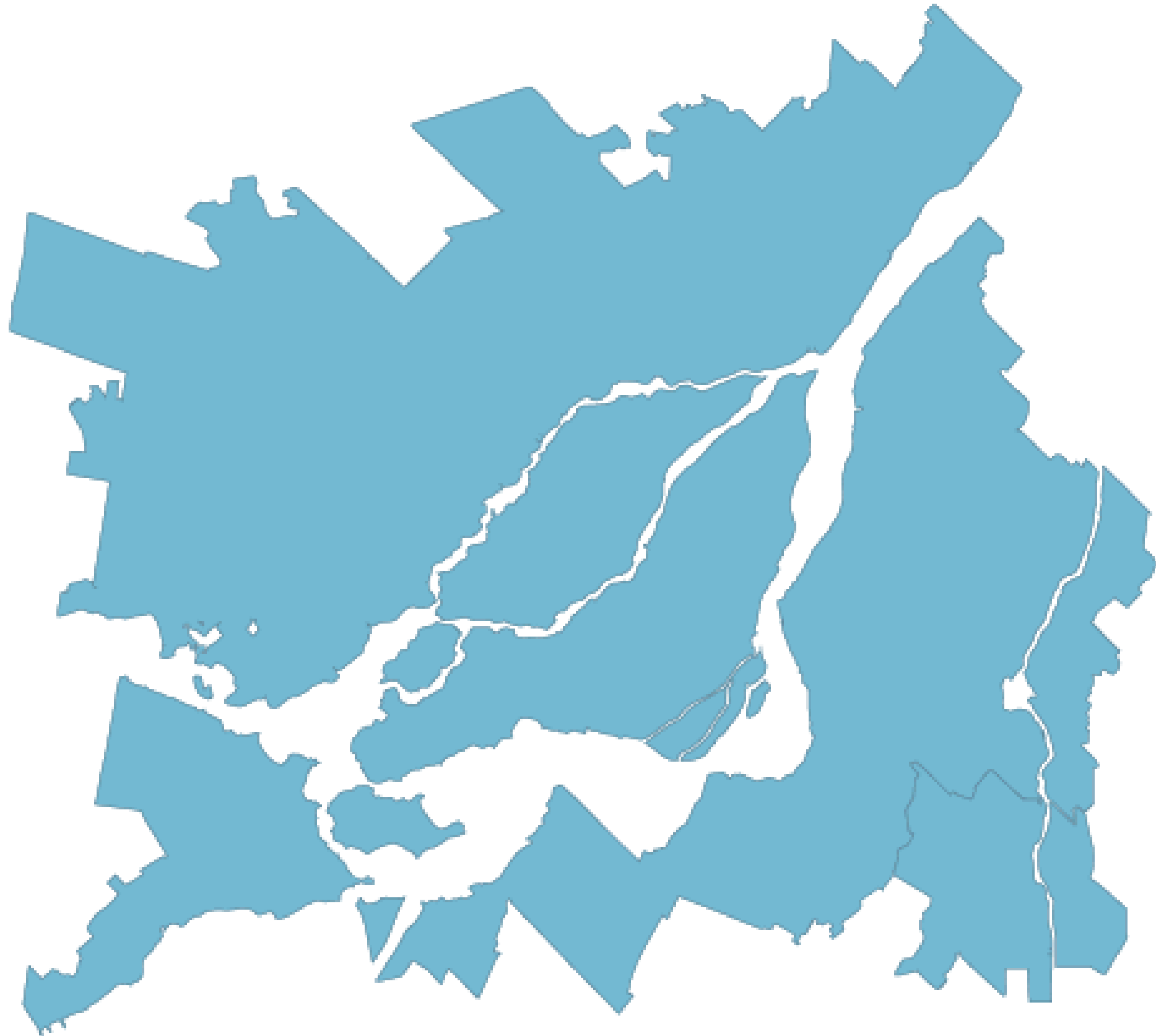
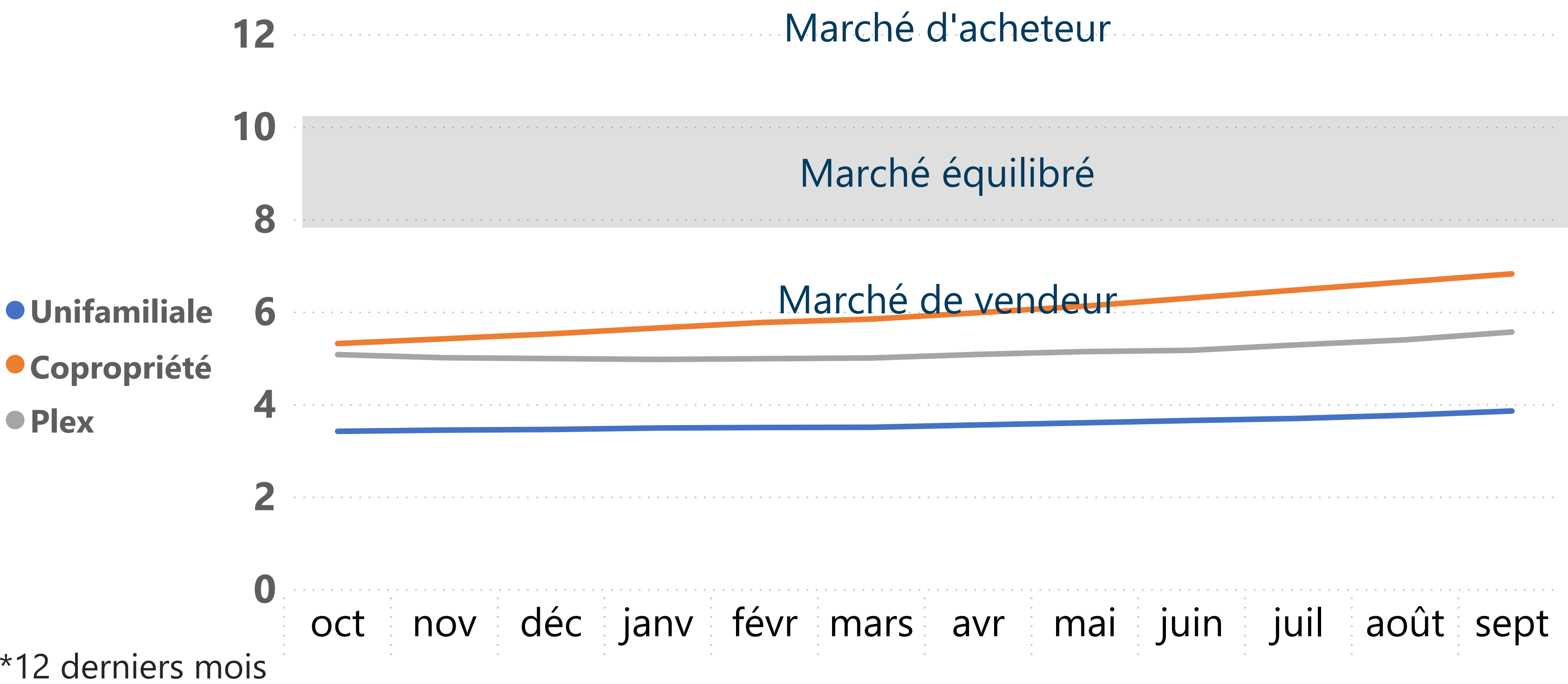


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	3 348	↓	-14 %	
Nouvelles inscriptions	7 956	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	10 606	↑	13 %	
Volume	2 635 526 939 \$	↓	-11 %	
12 derniers mois				
Ventes	16 113	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	33 170	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	9 944	↑	12 %	
Volume	12 364 159 224 \$	↓	-4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 410,000\$	26	7	3,9	Vendeur
410,000\$ - 610,000\$	204	68	3,0	Vendeur
610,000\$ - 1,020,000\$	774	170	4,6	Vendeur
1,020,000\$ - 1,220,000\$	168	33	5,1	Vendeur
>= 1,220,000\$	855	94	9,1	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris

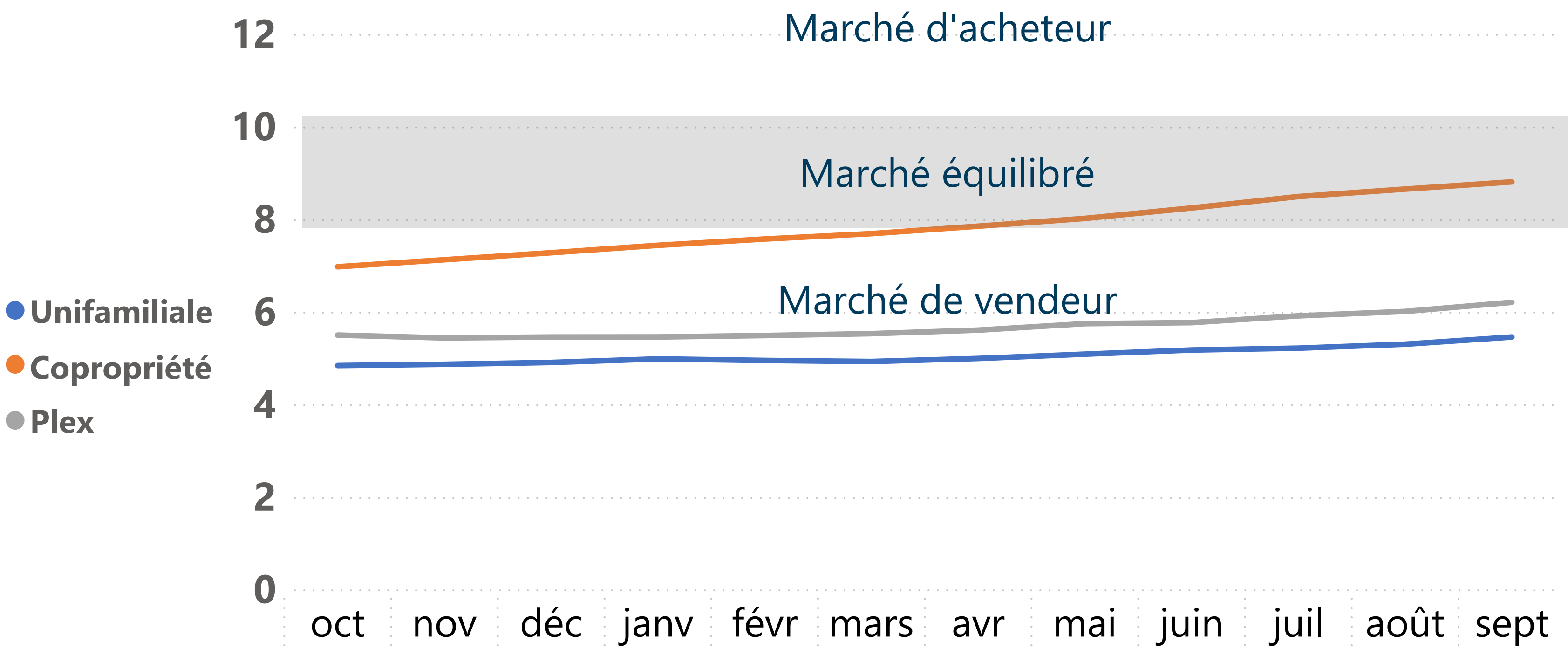


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1 003	↓	-12 %	4 461	↓	-8 %		
Inscriptions en vigueur	2 181	↑	8 %	2 027	↑	4 %		
Prix médian	811 000 \$	↑	2 %	816 300 \$	↑	4 %	↑	19 %
Prix moyen	1 052 504 \$	↑	5 %	1 050 367 \$	↑	6 %	↑	19 %
Moyenne de jours sur le marché	52	↑	4	49	➡	0		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1 730	↓	-15 %	8 732	↓	-10 %		
Inscriptions en vigueur	6 776	↑	14 %	6 407	↑	15 %		
Prix médian	477 500 \$	↑	1 %	480 000 \$	↑	1 %	↑	17 %
Prix moyen	568 628 \$	↑	1 %	558 351 \$	↑	1 %	↑	18 %
Moyenne de jours sur le marché	68	↑	14	60	↑	3		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	615	↓	-13 %	2 920	↓	-1 %		
Inscriptions en vigueur	1 649	↑	18 %	1 509	↑	11 %		
Prix médian	900 000 \$	↑	3 %	905 000 \$	↑	5 %	↑	22 %
Prix moyen	972 765 \$	↑	5 %	963 048 \$	↑	5 %	↑	22 %
Moyenne de jours sur le marché	52	↓	-2	52	↓	-7		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



*12 derniers mois



Secteur 1 : Ouest-de-l'Île-Sud

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	209	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	444	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	517	↑	12 %	
Volume	188 506 950 \$	↓	-2 %	
12 derniers mois				
Ventes	882	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	1 768	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	473	↑	12 %	
Volume	778 246 146 \$	↓	-5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 410,000\$	0	0	1,0	Vendeur
410,000\$ - 610,000\$	19	6	3,0	Vendeur
610,000\$ - 1,020,000\$	115	31	3,7	Vendeur
1,020,000\$ - 1,230,000\$	27	6	4,7	Vendeur
>= 1,230,000\$	131	10	12,9	Acheteur

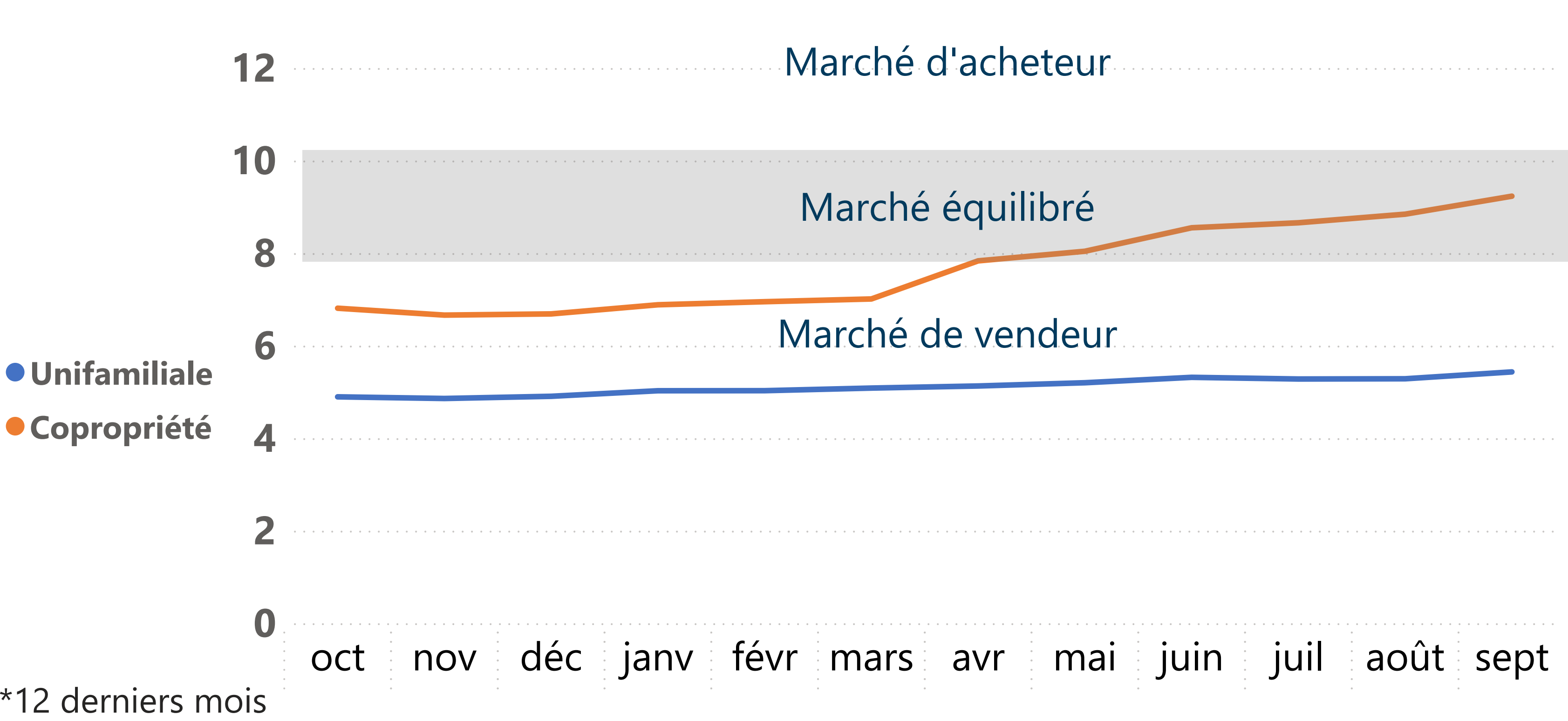
Source : APCIQ par le système Centris



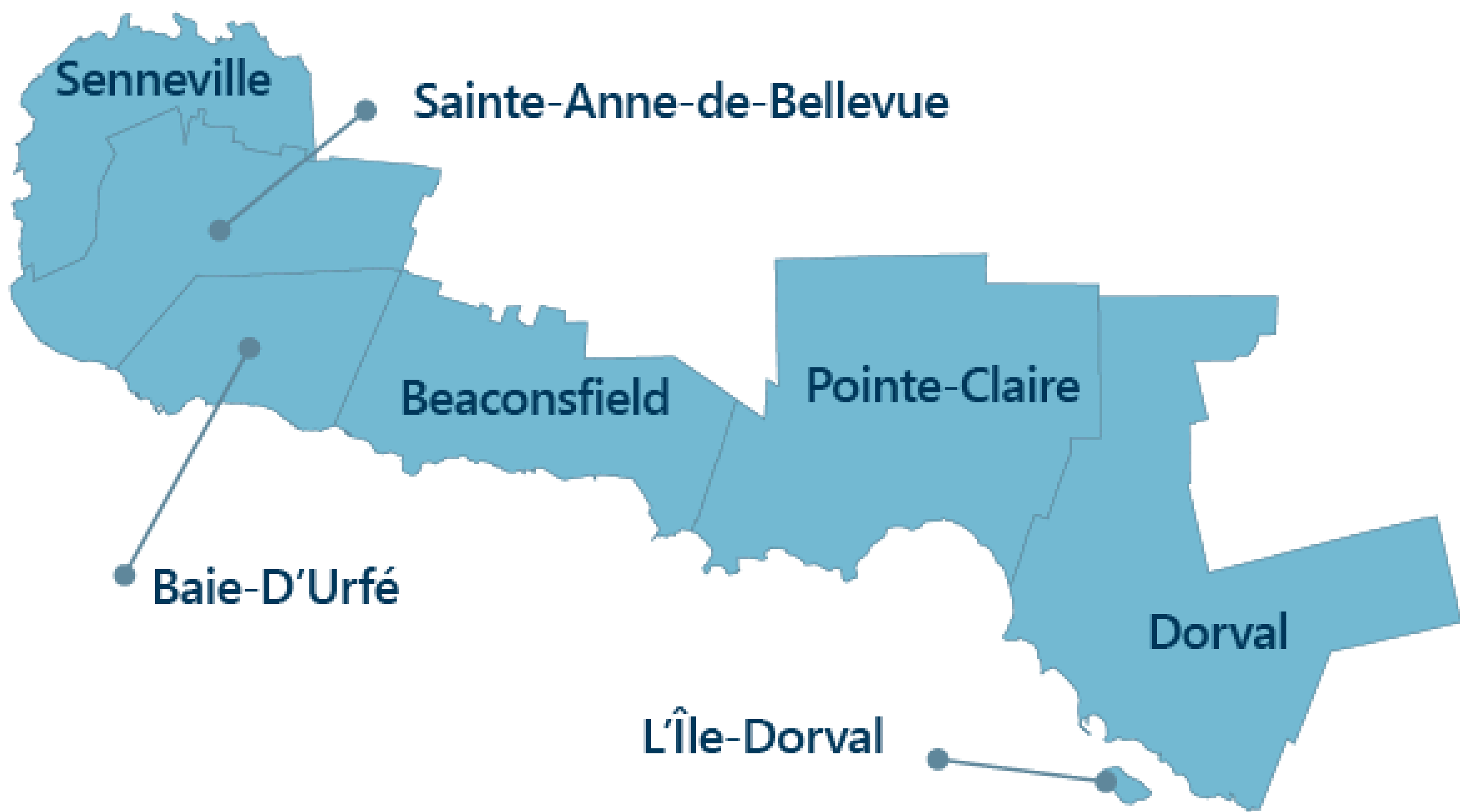
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	156	↓	-5 %	646
Inscriptions en vigueur	321	↑	3 %	292
Prix médian	820 000 \$	↓	-2 %	816 000 \$
Prix moyen	1 004 298 \$	↑	5 %	983 669 \$
Moyenne de jours sur le marché	38	↓	-4	44
Depuis 5 ans				
				↑ 10 %
				↑ 9 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	53	↓	-2 %	222
Inscriptions en vigueur	187	↑	34 %	171
Prix médian	560 000 \$	↑	19 %	521 000 \$
Prix moyen	600 688 \$	↑	11 %	597 755 \$
Moyenne de jours sur le marché	72	↑	12	61
Depuis 5 ans				
				↑ 27 %
				↑ 32 %
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	0	-	-	14
Inscriptions en vigueur	9	-	-	10
Prix médian	**	-	-	**
Prix moyen	**	-	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Total résidentiel

3^e trimestre 2026

12 derniers mois

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

12 derniers mois

Source : APCIQ par le système Centris



Unifamiliare

Copropriété			
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

Plex (2 à 5 logements)

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 3 : Lachine/Lasalle

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	207	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	433	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	552	↑	17 %	
Volume	131 213 433 \$	➡	0 %	
12 derniers mois				
Ventes	931	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	1 751	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	513	↑	13 %	
Volume	606 033 309 \$	↓	-7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	0	0	4,0	Vendeur
210,000\$ - 320,000\$	25	6	4,6	Vendeur
320,000\$ - 530,000\$	179	25	7,3	Vendeur
530,000\$ - 640,000\$	31	4	8,6	Équilibré
>= 640,000\$	48	3	14,5	Acheteur

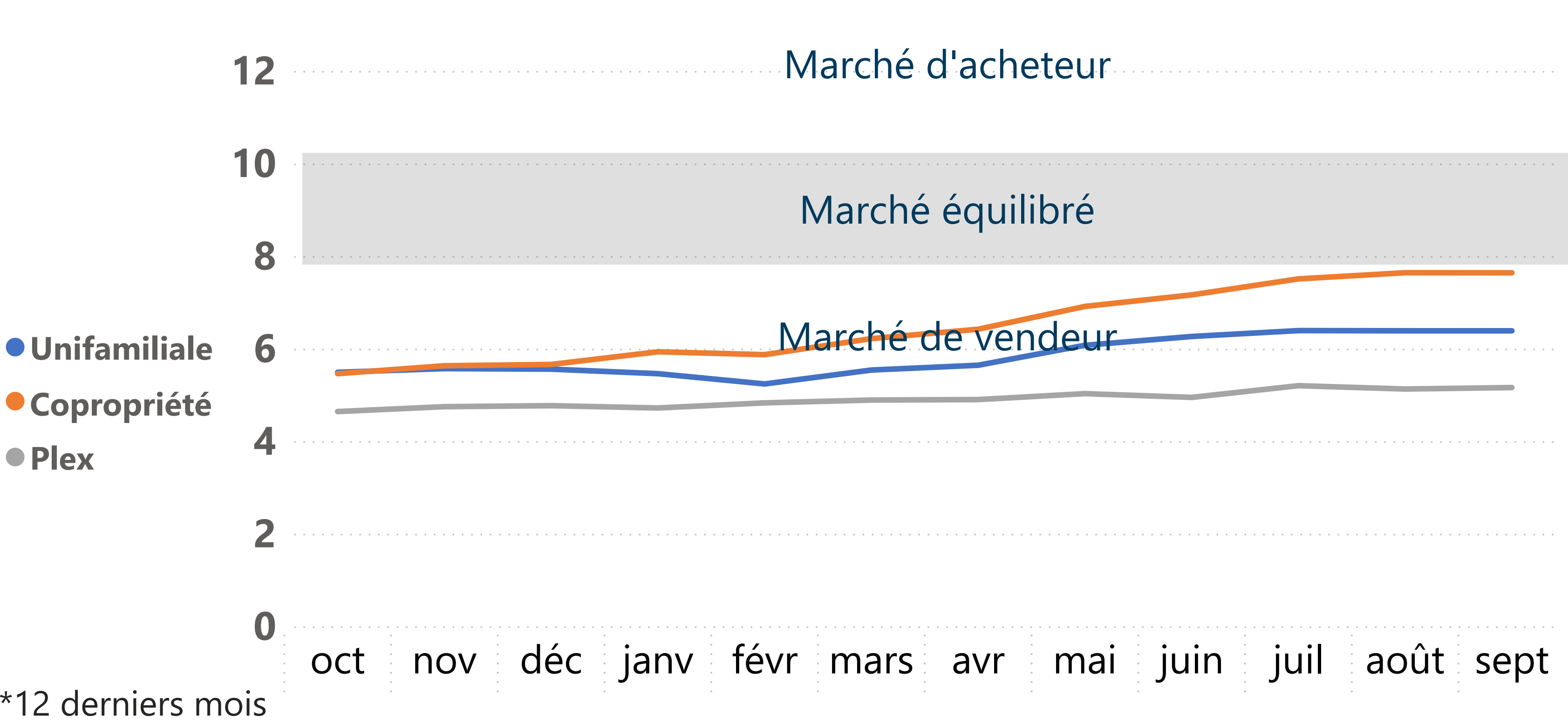
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	41	↑	11 %	204 ↓ -12 %
Inscriptions en vigueur	111	↑	18 %	109 ↑ 8 %
Prix médian	750 000 \$	↑	12 %	750 000 \$ ↑ 8 %
Prix moyen	753 644 \$	↑	6 %	801 642 \$ ↑ 12 %
Moyenne de jours sur le marché	143	↑	105	66 ↑ 14
				↑ 26 %
				↑ 28 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	99	↓	-8 %	445 ↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	308	↑	19 %	283 ↑ 17 %
Prix médian	410 000 \$	↓	-6 %	425 000 \$ ↓ -3 %
Prix moyen	443 766 \$	↓	-2 %	446 579 \$ ↓ -3 %
Moyenne de jours sur le marché	83	↑	36	65 ↑ 9
				↑ 14 %
				↑ 16 %
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	67	↓	-4 %	282 ↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	132	↑	13 %	121 ↑ 10 %
Prix médian	839 000 \$	↑	8 %	855 000 \$ ↑ 7 %
Prix moyen	841 511 \$	↑	4 %	864 434 \$ ↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	47	↓	-12	52 ↓ -8
				↑ 26 %
				↑ 25 %

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 4 : Le Sud-Ouest

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	337	↓	-11 %	
Nouvelles inscriptions	771	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	1 052	↑	13 %	
Volume	244 991 635 \$	↓	-7 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 533	↓	-15 %	
Nouvelles inscriptions	3 390	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	1 023	↑	13 %	
Volume	1 057 848 668 \$	↓	-10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 260,000\$	28	4	7,8	Vendeur
260,000\$ - 380,000\$	163	16	10,2	Acheteur
380,000\$ - 640,000\$	411	47	8,8	Équilibré
640,000\$ - 770,000\$	95	12	8,2	Équilibré
>= 770,000\$	115	16	7,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

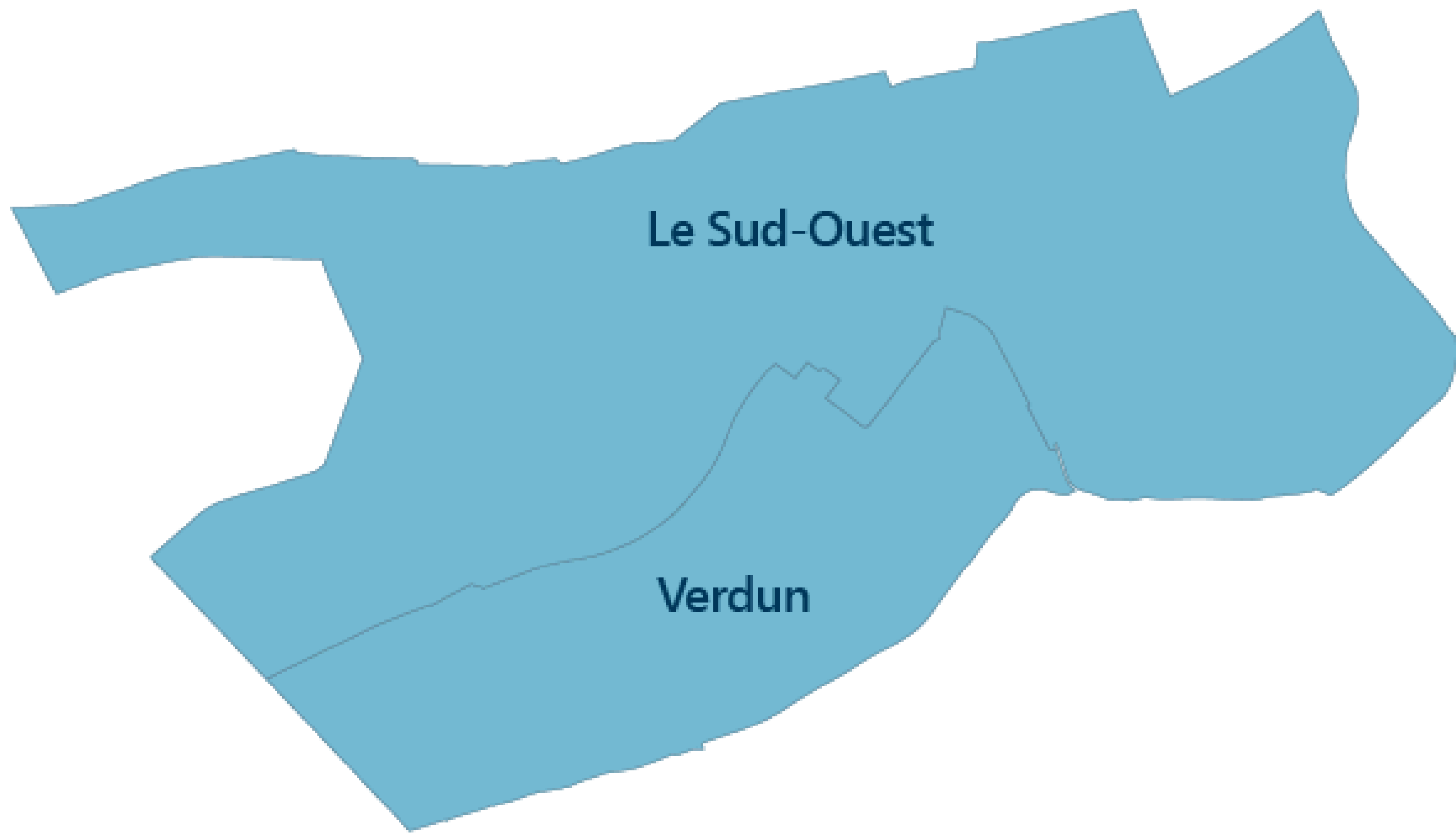
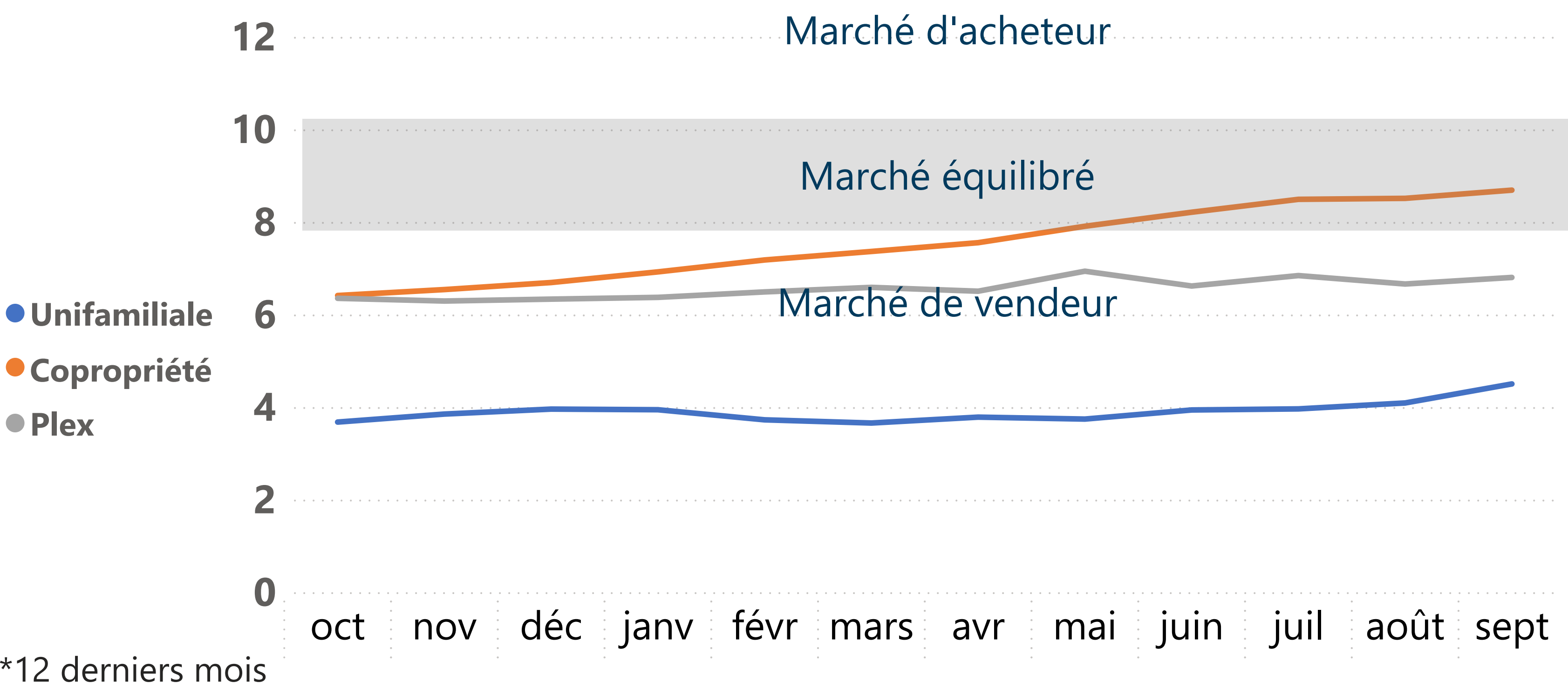


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	25	-	116	↓ -21 %
Inscriptions en vigueur	43	↑ 16 %	44	↓ -2 %
Prix médian	**	-	1 060 000 \$	↑ 16 %
Prix moyen	**	-	1 071 154 \$	↑ 11 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	29	↓ -14
				↑ 32 %
				↑ 31 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	244	↓ -12 %	1 121	↓ -18 %
Inscriptions en vigueur	829	↑ 12 %	812	↑ 15 %
Prix médian	521 500 \$	↑ 3 %	511 250 \$	↑ 2 %
Prix moyen	627 962 \$	↑ 8 %	583 956 \$	↑ 3 %
Moyenne de jours sur le marché	64	↑ 16	58	↑ 4
				↑ 19 %
				↑ 20 %
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	68	↑ 3 %	296	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	180	↑ 14 %	168	↑ 12 %
Prix médian	865 000 \$	↓ -5 %	900 000 \$	→ 0 %
Prix moyen	959 831 \$	↓ -1 %	944 473 \$	→ 0 %
Moyenne de jours sur le marché	50	↓ -6	49	↓ -6
				↑ 19 %
				↑ 18 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 5 : Saint-Laurent

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	177	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	396	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	544	↑	15 %	
Volume	124 130 993 \$	↓	-15 %	
12 derniers mois				
Ventes	833	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	1 673	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	521	↑	19 %	
Volume	615 665 346 \$	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	0	0		
240,000\$ - 360,000\$	36	6	5,9	Vendeur
360,000\$ - 600,000\$	210	25	8,6	Équilibré
600,000\$ - 720,000\$	44	4	11,7	Acheteur
>= 720,000\$	53	5	11,5	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

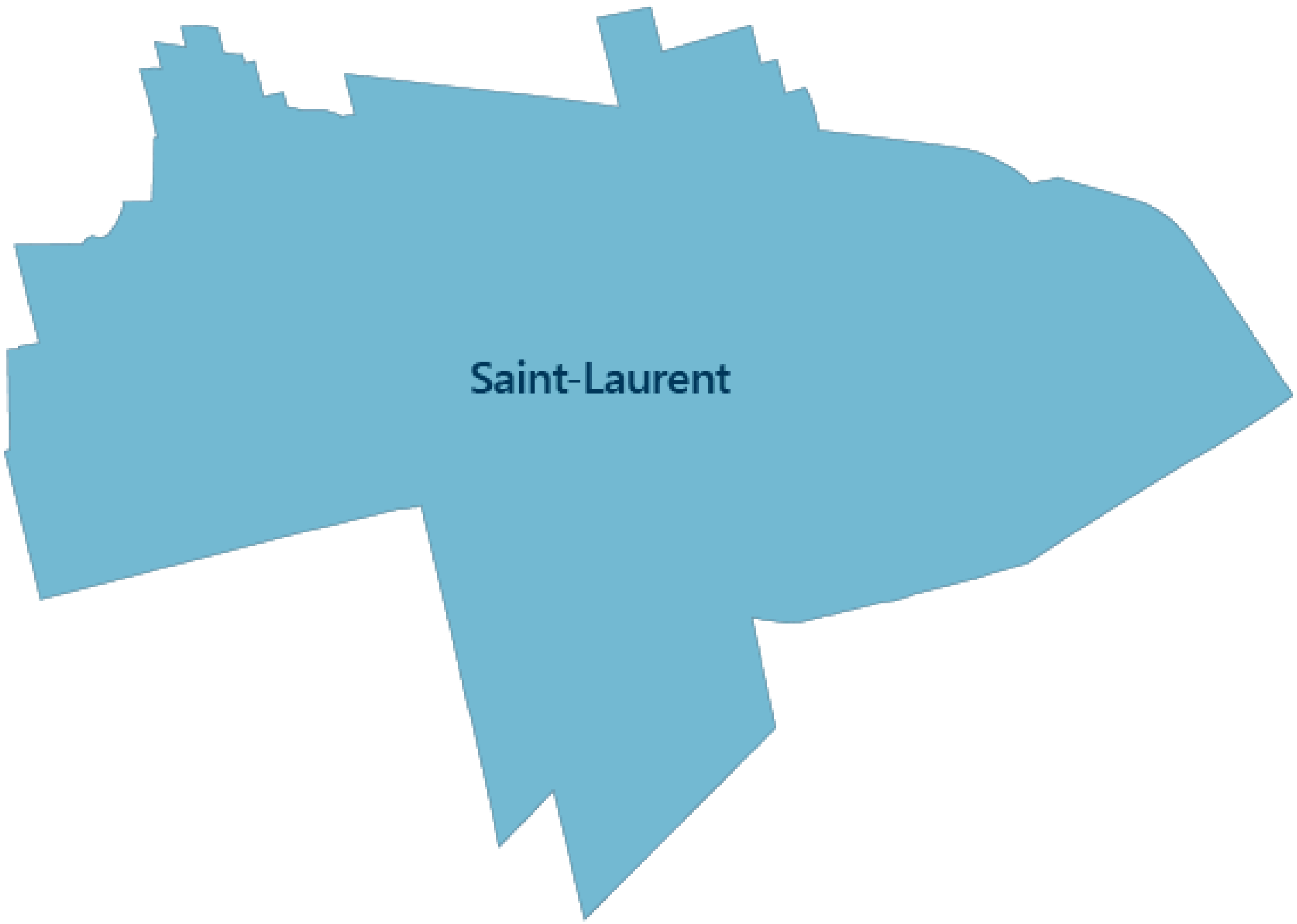
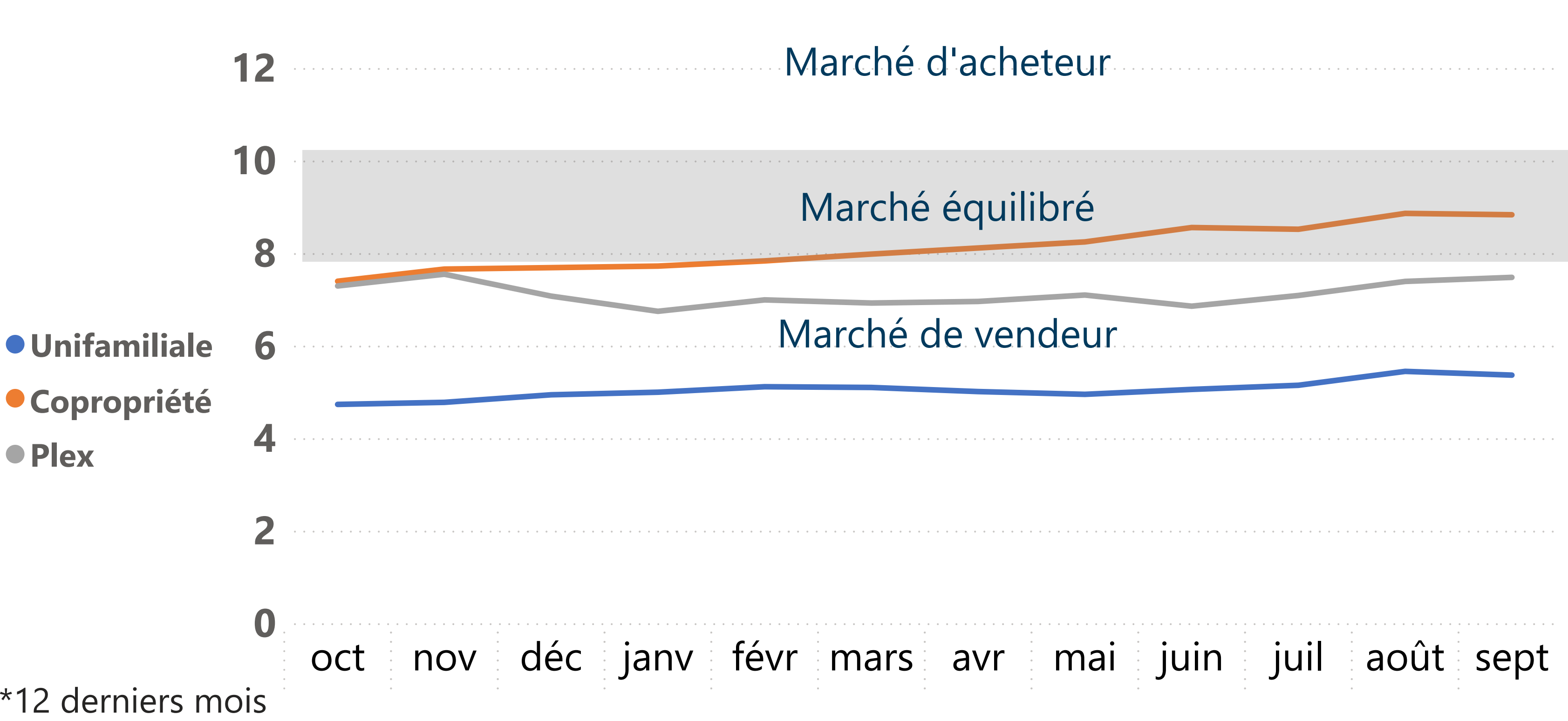


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	61	↓ -15 %	287	→ 0 %
Inscriptions en vigueur	136	↑ 9 %	128	↑ 12 %
Prix médian	880 000 \$	↑ 4 %	899 000 \$	↑ 8 %
Prix moyen	982 888 \$	↓ -4 %	1 062 158 \$	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	40	↓ -1	48	↑ 6
				↑ 12 %
				↑ 18 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	100	↑ 6 %	466	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	356	↑ 20 %	343	↑ 25 %
Prix médian	463 500 \$	↓ -3 %	479 500 \$	↑ 2 %
Prix moyen	501 408 \$	↓ -2 %	511 526 \$	↓ -1 %
Moyenne de jours sur le marché	76	↑ 22	68	↑ 5
				↑ 16 %
				↑ 12 %
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	16	-	80	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	52	↓ -3 %	50	→ 0 %
Prix médian	**	-	907 500 \$	→ 0 %
Prix moyen	**	-	929 627 \$	→ 0 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	75	→ 0
				↑ 19 %
				↑ 16 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 6 : Ahuntsic-Cartierville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	185	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	422	↑	25 %	
Inscriptions en vigueur	471	↑	42 %	
Volume	145 088 480 \$	↑	11 %	
12 derniers mois				
Ventes	886	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	1 638	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	409	↑	25 %	
Volume	680 387 285 \$	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	0	0	2,0	Vendeur
210,000\$ - 320,000\$	26	4	6,4	Vendeur
320,000\$ - 530,000\$	122	21	5,9	Vendeur
530,000\$ - 630,000\$	30	4	7,2	Vendeur
>= 630,000\$	17	4	4,6	Vendeur

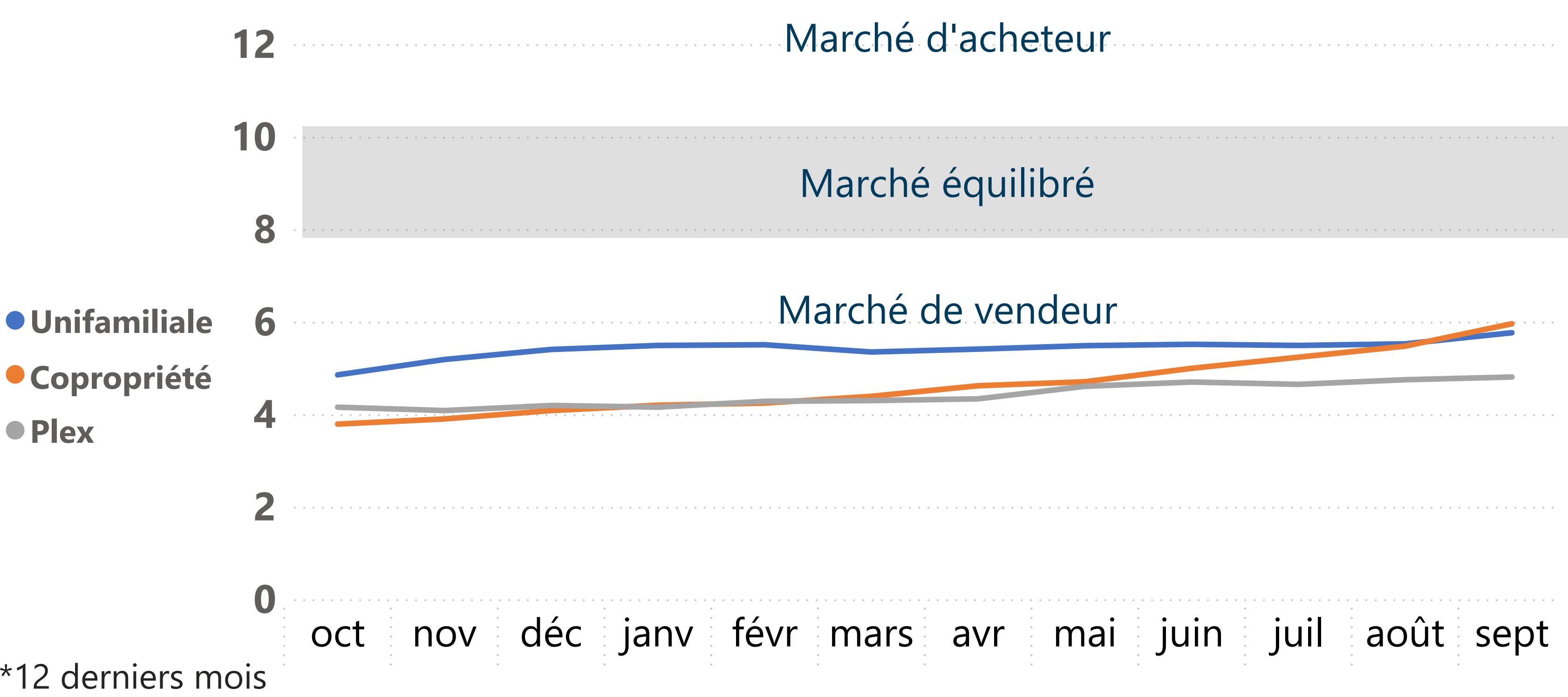
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	44	↓	-2 %	202 ↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	102	↑	17 %	97 ↑ 8 %
Prix médian	917 500 \$	↑	1 %	923 500 \$ ↑ 8 %
Prix moyen	976 748 \$	↑	3 %	1 073 603 \$ ↑ 15 %
Moyenne de jours sur le marché	32	↓	-17	56 ↑ 5
				↑ 31 %
				↑ 33 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	70	↓	-31 %	392 ↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	230	↑	48 %	195 ↑ 36 %
Prix médian	420 000 \$	↑	1 %	420 500 \$ → 0 %
Prix moyen	439 052 \$	↓	-1 %	454 518 \$ → 0 %
Moyenne de jours sur le marché	53	↓	-6	53 ↑ 2
				↑ 24 %
				↑ 24 %
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	71	↑	54 %	292 ↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	138	↑	56 %	117 ↑ 26 %
Prix médian	935 000 \$	↑	6 %	920 000 \$ ↑ 2 %
Prix moyen	1 005 323 \$	↑	6 %	977 221 \$ ↑ 2 %
Moyenne de jours sur le marché	42	↓	-14	40 ↓ -24
				↑ 19 %
				↑ 20 %

Évolution des conditions du marché par catégories*



Secteur 7 : NDG/Montréal-Ouest

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	109	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	271	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	315	↑	21 %	
Volume	105 935 258 \$	↑	8 %	
12 derniers mois				
Ventes	482	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	1 000	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	286	↑	25 %	
Volume	467 415 865 \$	↑	2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 310,000\$	5	1	6,4	Vendeur
310,000\$ - 460,000\$	42	4	10,3	Acheteur
460,000\$ - 760,000\$	56	7	8,1	Équilibré
760,000\$ - 920,000\$	18	3	6,2	Vendeur
>= 920,000\$	20	2	10,7	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

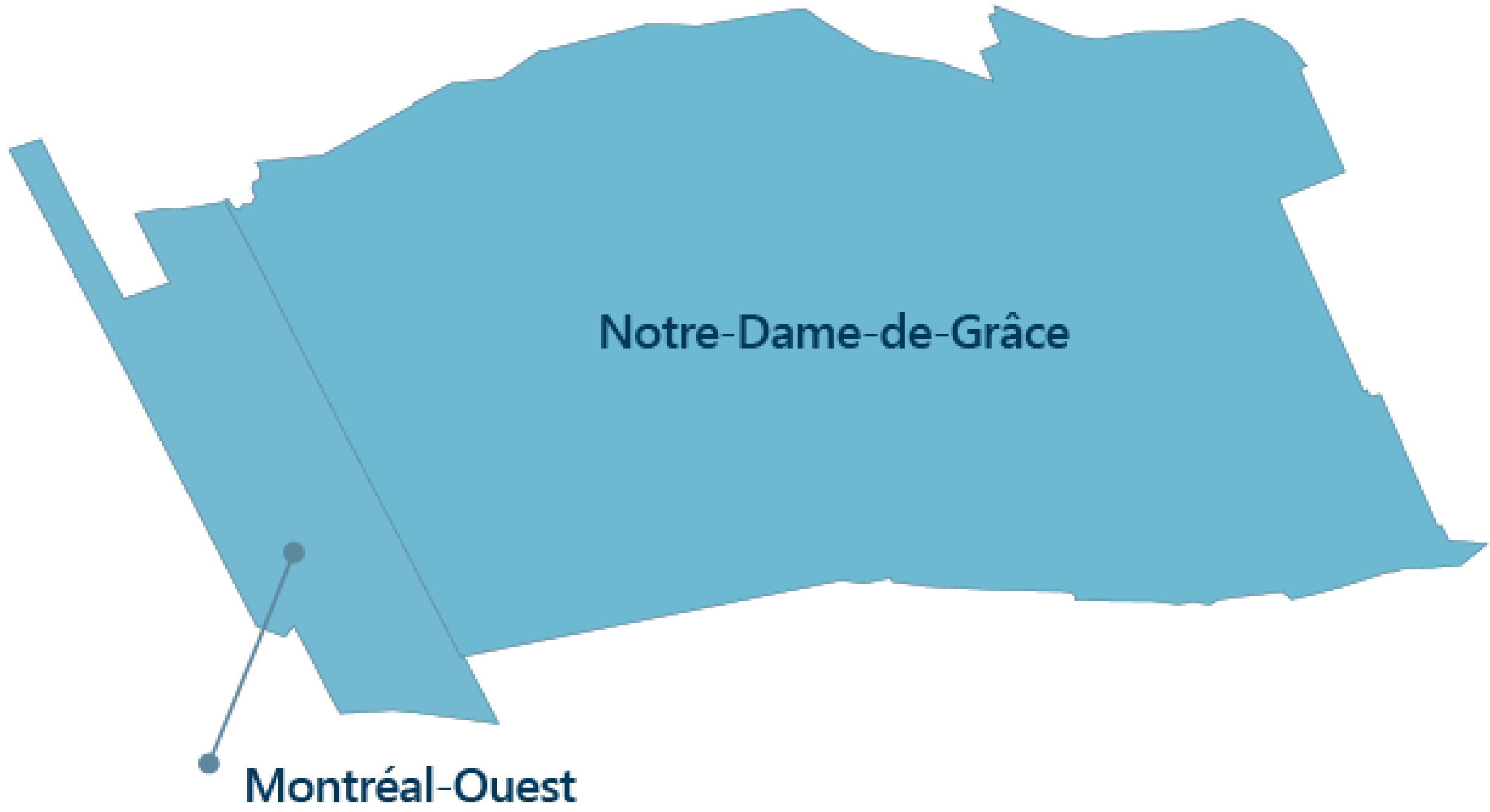
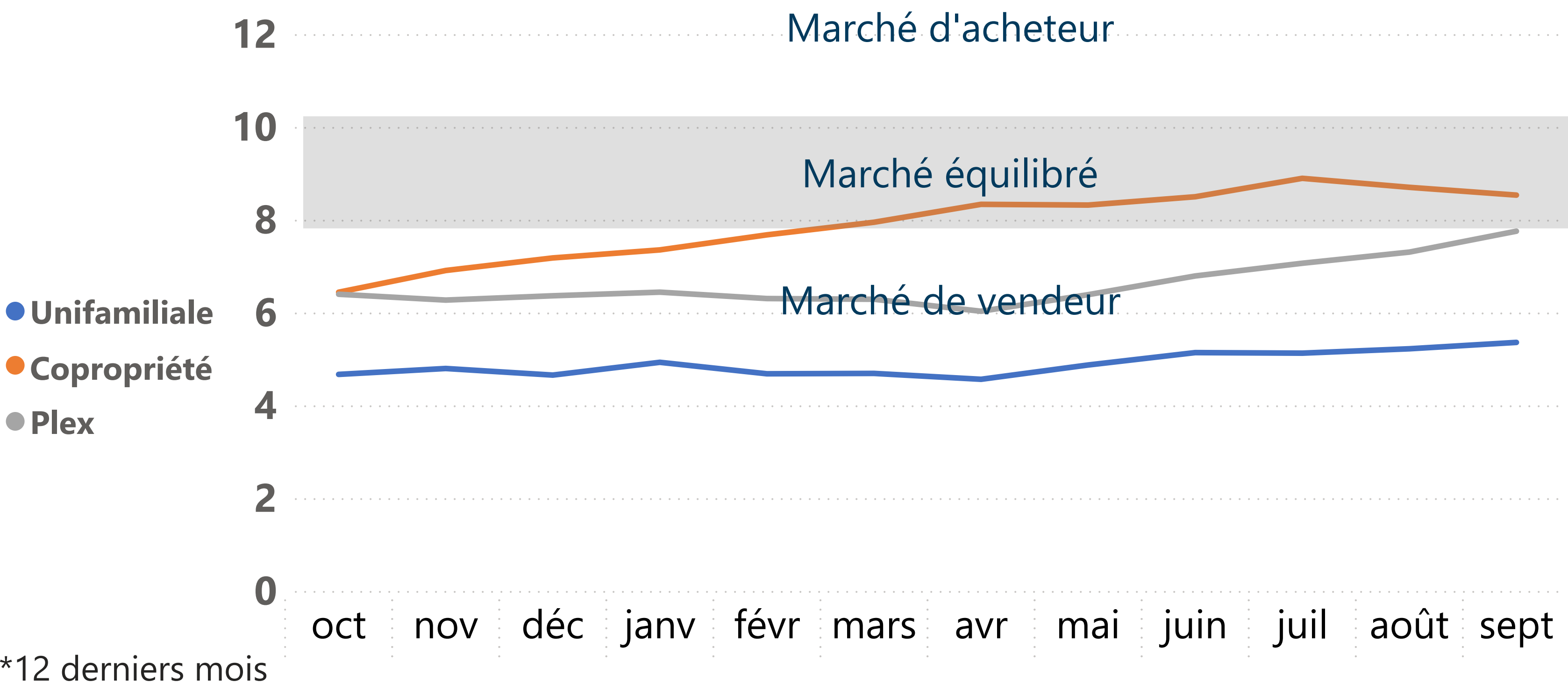


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	42	➡	0 %	191	⬇	-1 %	⬆ 16 % ⬆ 12 %	
Inscriptions en vigueur	97	⬆	17 %	85	⬆	14 %		
Prix médian	1 289 500 \$	⬆	34 %	1 250 000 \$	⬆	3 %		
Prix moyen	1 304 917 \$	⬆	13 %	1 285 770 \$	⬆	2 %		
Moyenne de jours sur le marché	49	⬇	-8	52	⬇	-4		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	44	⬆	22 %	198	⬇	-2 %	⬆ 27 % ⬆ 20 %	
Inscriptions en vigueur	153	⬆	20 %	141	⬆	35 %		
Prix médian	597 000 \$	⬆	19 %	610 000 \$	⬆	6 %		
Prix moyen	617 745 \$	⬆	4 %	639 023 \$	⬆	5 %		
Moyenne de jours sur le marché	62	⬆	11	56	⬆	9		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	23		-	93	⬇	-7 %	⬆ 12 % ⬆ 19 %	
Inscriptions en vigueur	66	⬆	33 %	60	⬆	23 %		
Prix médian	**		-	950 000 \$	⬆	5 %		
Prix moyen	**		-	1 024 809 \$	⬆	7 %		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	64	⬆	4		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 8 : CDN/CSL

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	135	↓	-14 %	
Nouvelles inscriptions	341	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	499	↑	20 %	
Volume	112 431 250 \$	↓	-13 %	
12 derniers mois				
Ventes	622	↓	-15 %	
Nouvelles inscriptions	1 394	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	445	↑	9 %	
Volume	512 649 849 \$	↓	-11 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 260,000\$	14	2	9,2	Équilibré
260,000\$ - 380,000\$	67	6	11,4	Acheteur
380,000\$ - 640,000\$	135	14	9,8	Équilibré
640,000\$ - 770,000\$	47	4	11,5	Acheteur
>= 770,000\$	47	7	6,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

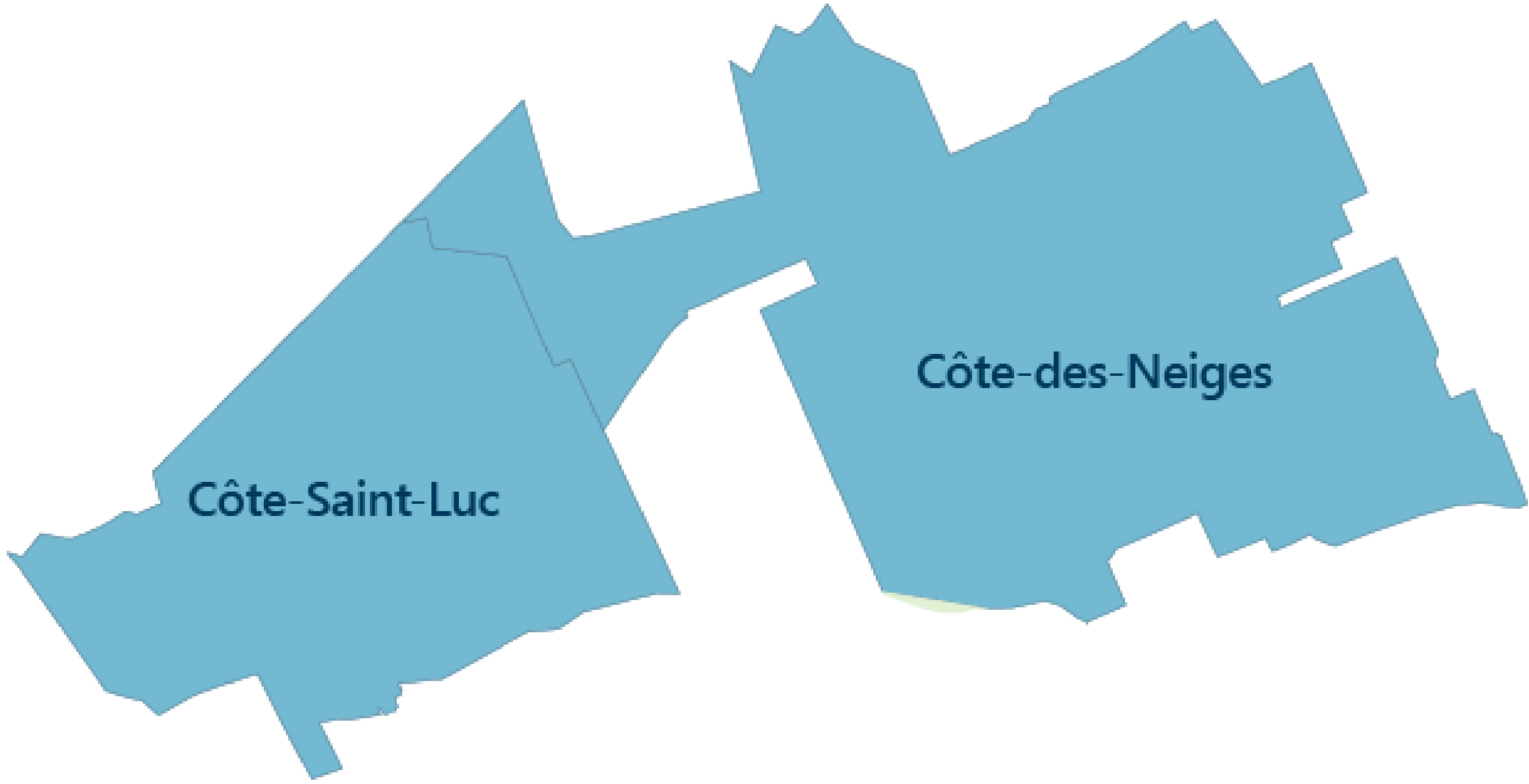
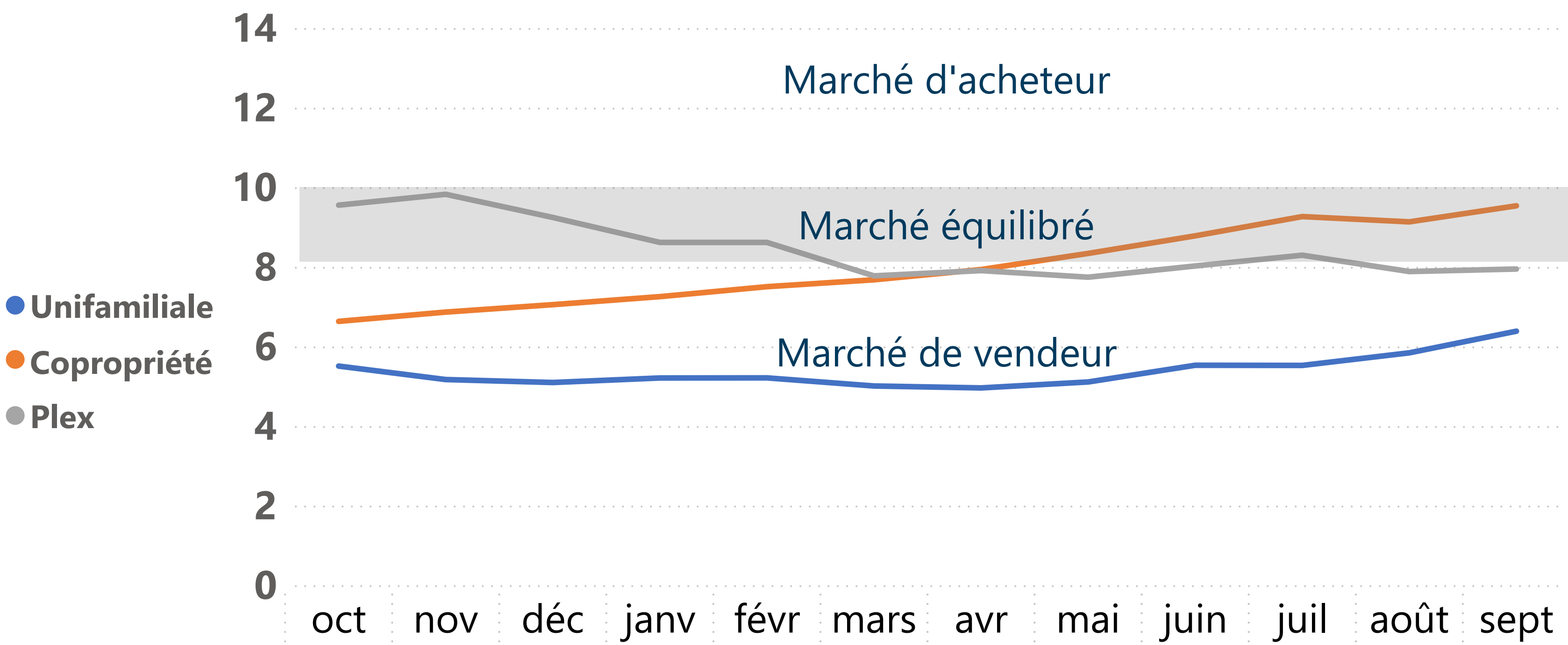
Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	33	↓	-21 %	141	↓	-15 %	↑ 18 % ↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	97	↑	32 %	75	↓	-3 %		
Prix médian	1 035 000 \$	↓	-3 %	1 090 000 \$	↑	14 %		
Prix moyen	1 137 636 \$	↑	2 %	1 244 353 \$	↑	11 %		
Moyenne de jours sur le marché	49	↓	-16	46	↓	-12		

Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	85	↓	-12 %	390	↓	-22 %	↑ 15 % ↑ 20 %	
Inscriptions en vigueur	340	↑	23 %	310	↑	16 %		
Prix médian	568 500 \$	↑	2 %	513 000 \$	↓	-3 %		
Prix moyen	683 820 \$	↑	4 %	624 504 \$	➡	0 %		
Moyenne de jours sur le marché	81	↑	23	68	↓	-1		

Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	17		-	91	↑	26 %	➡ 0 % ↑ 1 %	
Inscriptions en vigueur	61	↓	-8 %	60	↓	-4 %		
Prix médian	**		-	930 000 \$	↓	-9 %		
Prix moyen	**		-	1 035 835 \$	↓	-7 %		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	76	↑	9		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 9 : Centre

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	148	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	330	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	590	↓	-5 %	
Volume	280 779 383 \$	↑	1 %	
12 derniers mois				
Ventes	719	➡	0 %	
Nouvelles inscriptions	1 477	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	591	↑	3 %	
Volume	1 278 171 374 \$	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 1,000,000\$	6	1	7,2	Vendeur
1,000,000\$ - 1,500,000\$	25	6	4,1	Vendeur
1,500,000\$ - 2,500,000\$	105	16	6,5	Vendeur
2,500,000\$ - 3,000,000\$	32	4	8,3	Équilibré
>= 3,000,000\$	111	7	16,0	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

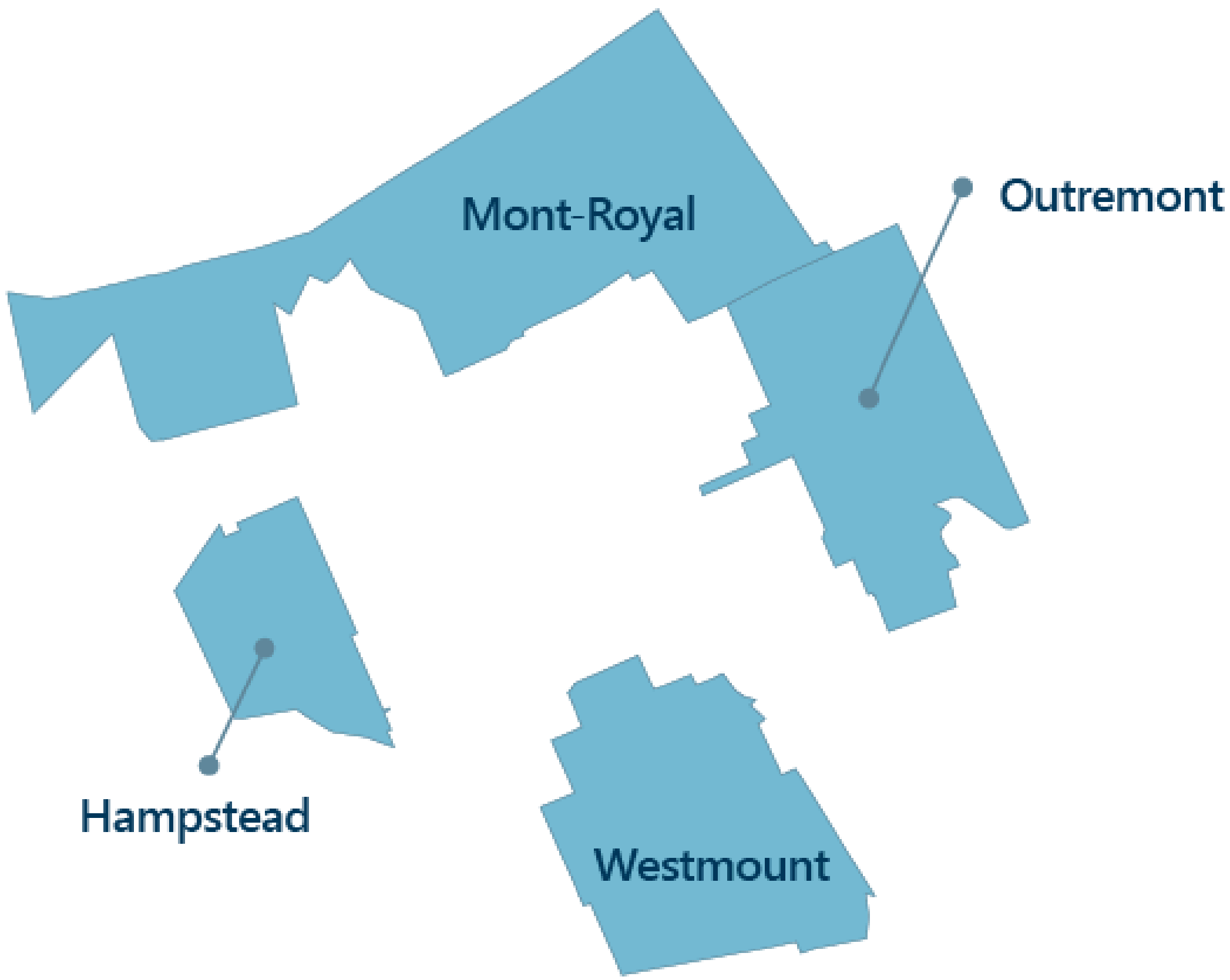
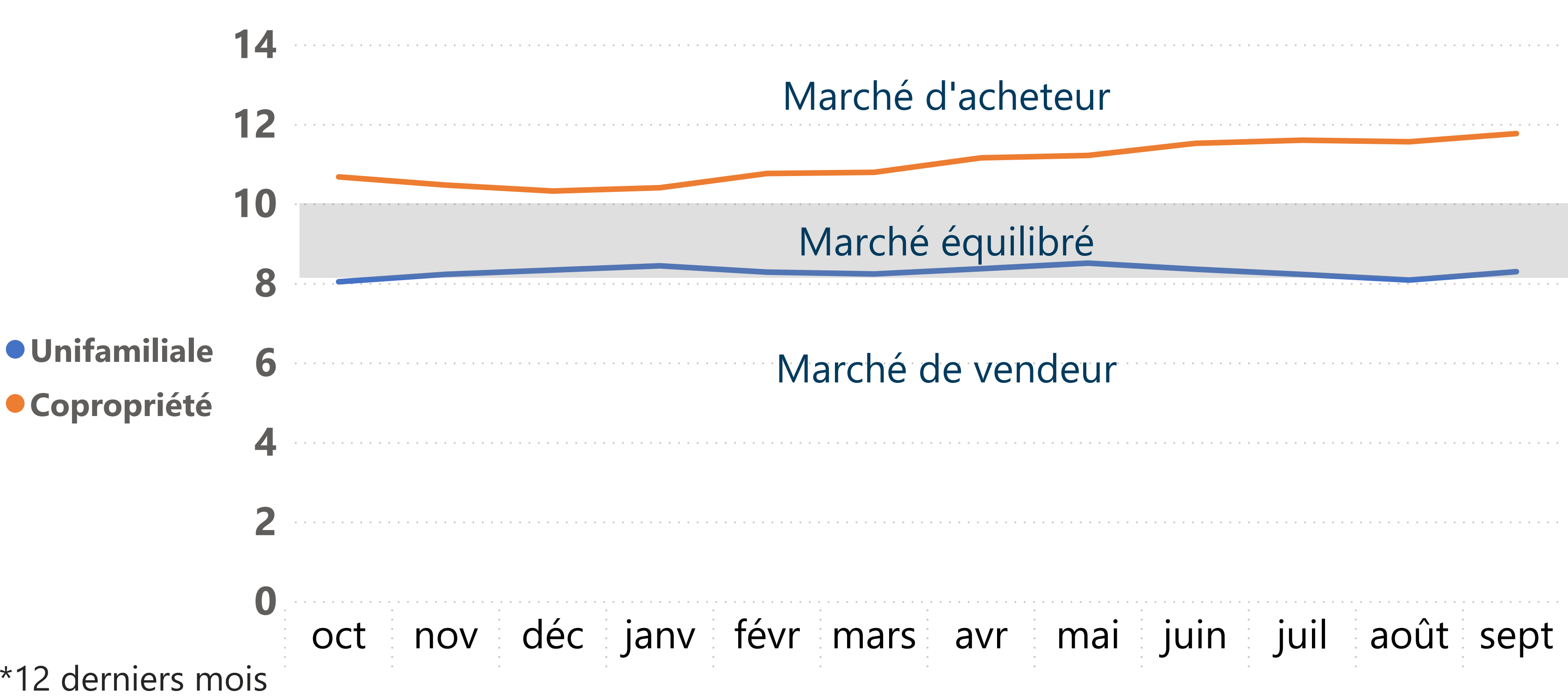


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	88	↓	-12 %	403	↓	-3 %		
Inscriptions en vigueur	267	↓	-14 %	278	↓	-1 %		
Prix médian	2 375 000 \$	↑	23 %	2 000 000 \$	↑	3 %	↑	2 %
Prix moyen	2 483 346 \$	↑	11 %	2 389 697 \$	↑	5 %	↑	11 %
Moyenne de jours sur le marché	100	↑	22	87	↑	7		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	50	↓	-6 %	283	↑	2 %		
Inscriptions en vigueur	283	↑	4 %	277	↑	10 %		
Prix médian	732 500 \$	➡	0 %	785 000 \$	↑	3 %	↑	18 %
Prix moyen	936 776 \$	↑	5 %	926 669 \$	↓	-1 %	↑	13 %
Moyenne de jours sur le marché	114	↑	47	80	↑	6		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	10		-	33		-		
Inscriptions en vigueur	40	↑	1 %	36	↓	-3 %		
Prix médian	**		-	1 595 000 \$		-	↑	13 %
Prix moyen	**		-	1 658 474 \$		-	↑	9 %
Moyenne de jours sur le marché	**		-	117		-		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 10 : L'Île-des-Sœurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	97	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	216	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	314	→	0 %	
Volume	80 571 053 \$	↓	-14 %	
12 derniers mois				
Ventes	432	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	927	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	309	↑	21 %	
Volume	364 881 051 \$	↑	2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 330,000\$	1	1	2,0	Vendeur
330,000\$ - 490,000\$	50	5	10,1	Acheteur
490,000\$ - 820,000\$	145	17	8,5	Équilibré
820,000\$ - 980,000\$	30	3	8,9	Équilibré
>= 980,000\$	59	6	10,4	Acheteur

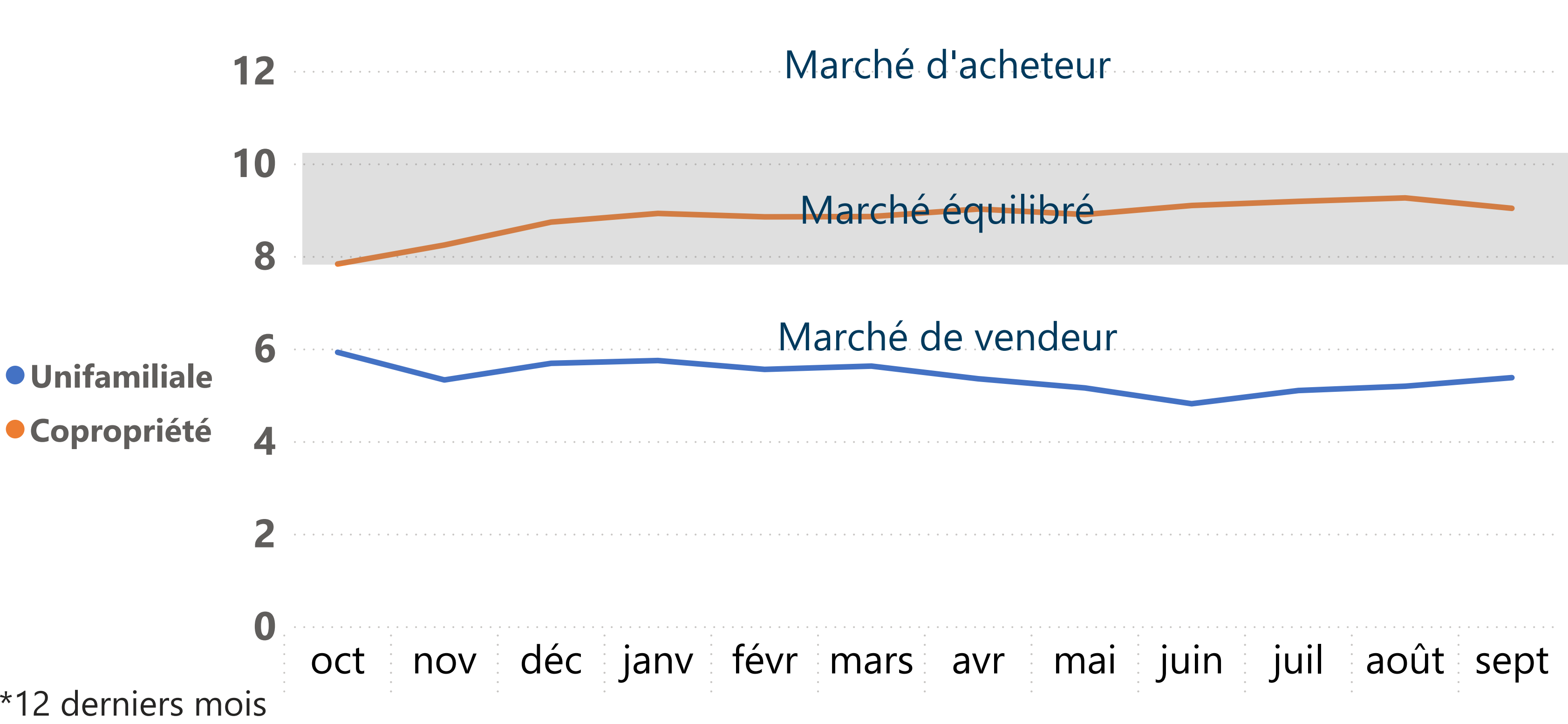
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	12	-		54	⬆	4 %		
Inscriptions en vigueur	29	-		24		-		
Prix médian	**	-		1 326 250 \$	⬆	2 %	⬆	4 %
Prix moyen	**	-		1 424 306 \$	⬇	-6 %	⬇	-4 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-		45	⬇	-33		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	85	⬆	1 %	378	⬆	1 %		
Inscriptions en vigueur	285	⬇	-2 %	284	⬆	23 %		
Prix médian	665 000 \$	⬇	-4 %	652 500 \$	➡	0 %	⬆	14 %
Prix moyen	755 001 \$	⬇	-8 %	761 822 \$	⬆	2 %	⬆	19 %
Moyenne de jours sur le marché	73	⬇	-5	73	⬆	4		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	0	-		0		-		
Inscriptions en vigueur	0	-		0		-		
Prix médian	**	-		**		-		
Prix moyen	**	-		**		-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		**		-		

Évolution des conditions du marché par catégories*



Secteur 11 : Ville-Marie

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	312	↓	-19 %	
Nouvelles inscriptions	1 181	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	2 402	↑	2 %	
Volume	191 794 261 \$	↓	-27 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 599	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	5 273	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	2 343	↑	6 %	
Volume	991 793 915 \$	↓	-13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	13	2	6,9	Vendeur
230,000\$ - 340,000\$	285	20	14,0	Acheteur
340,000\$ - 570,000\$	1 014	60	16,9	Acheteur
570,000\$ - 690,000\$	263	15	17,7	Acheteur
>= 690,000\$	612	25	24,2	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

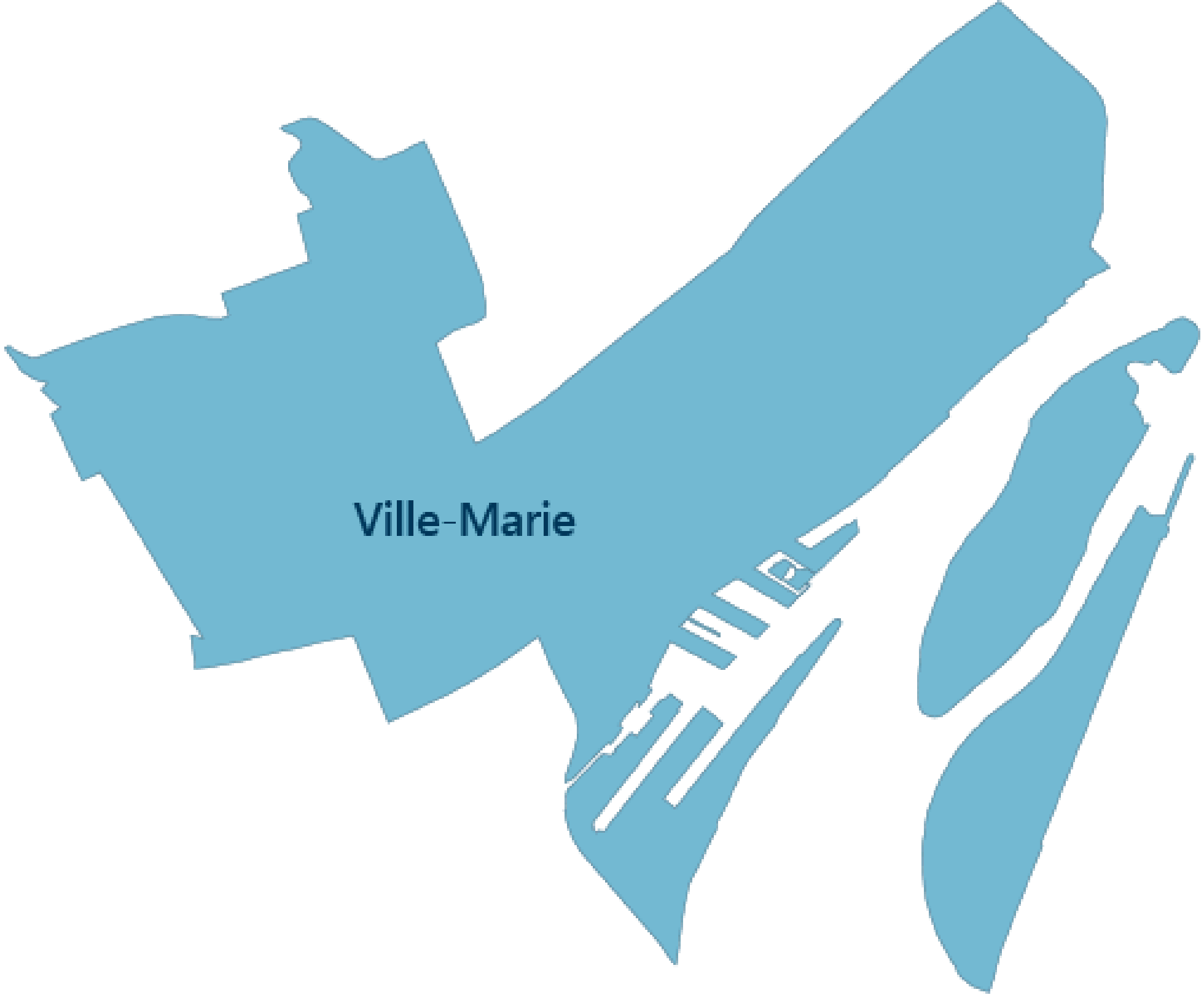
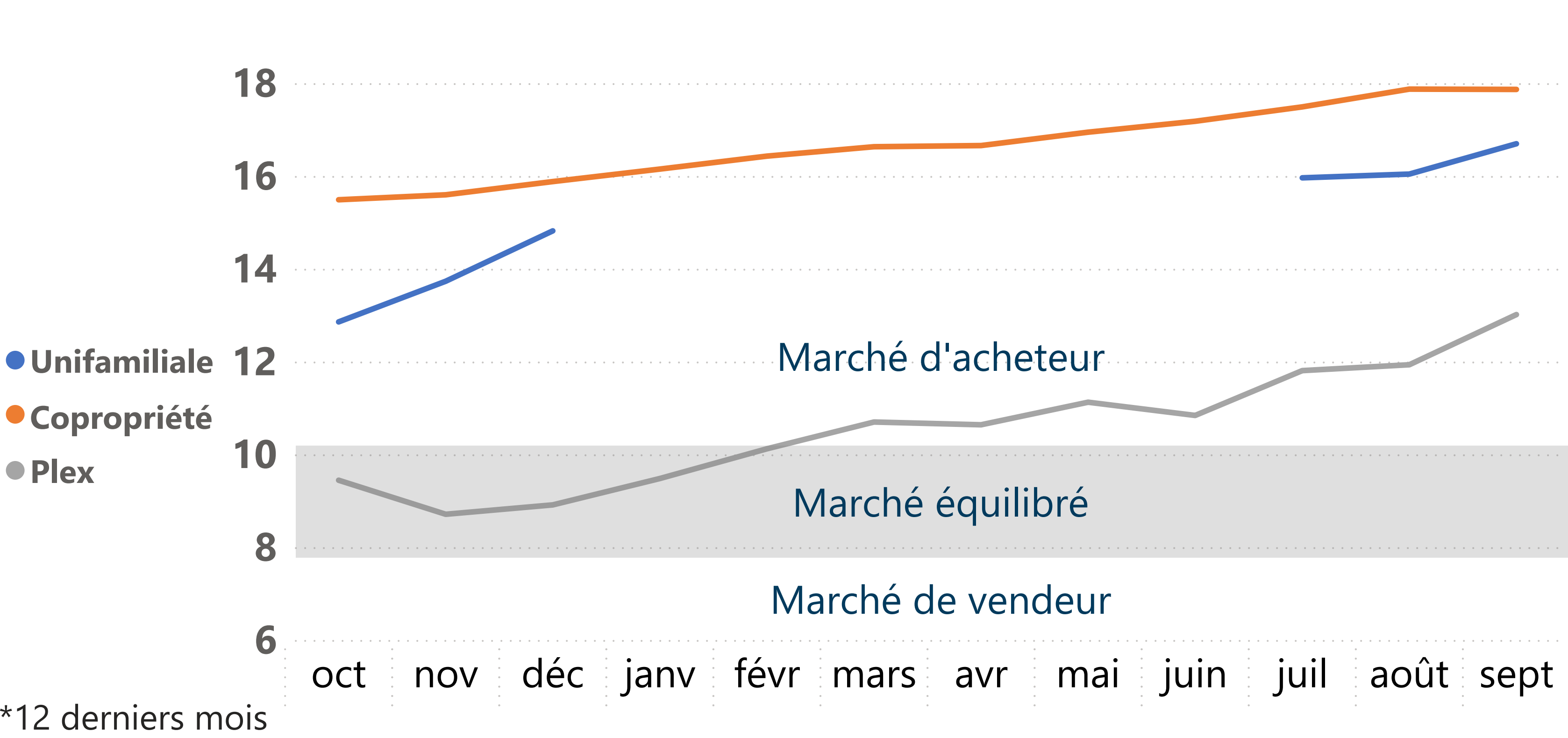


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	10		-	49	↓	-13 %		
Inscriptions en vigueur	71	↑	31 %	68	↑	15 %		
Prix médian	**		-	1 070 000 \$	↓	-14 %	↓	-16 %
Prix moyen	**		-	1 429 199 \$	↓	-1 %	↓	-11 %
Moyenne de jours sur le marché	**		-	77	↓	-1		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	290	↓	-17 %	1 469	↓	-8 %		
Inscriptions en vigueur	2 233	➡	0 %	2 187	↑	5 %		
Prix médian	442 750 \$	↓	-1 %	458 000 \$	↓	-4 %	↑	2 %
Prix moyen	560 984 \$	↓	-11 %	571 647 \$	↓	-6 %	↑	5 %
Moyenne de jours sur le marché	93	↑	9	90	↑	2		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	12		-	81	↓	-15 %		
Inscriptions en vigueur	98	↑	19 %	88	↑	18 %		
Prix médian	**		-	975 000 \$	↑	5 %	↑	18 %
Prix moyen	**		-	1 012 510 \$	↑	6 %	↑	9 %
Moyenne de jours sur le marché	**		-	71	↑	4		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 12 : Le Plateau-Mont-Royal

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	197	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	496	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	569	↑	26 %	
Volume	154 246 088 \$	↓	-8 %	
12 derniers mois				
Ventes	952	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	2 019	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	514	↑	20 %	
Volume	767 059 942 \$	➡	0 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 290,000\$	10	1	8,4	Équilibré
290,000\$ - 440,000\$	63	11	5,9	Vendeur
440,000\$ - 740,000\$	164	31	5,3	Vendeur
740,000\$ - 880,000\$	32	7	4,3	Vendeur
>= 880,000\$	47	8	6,1	Vendeur

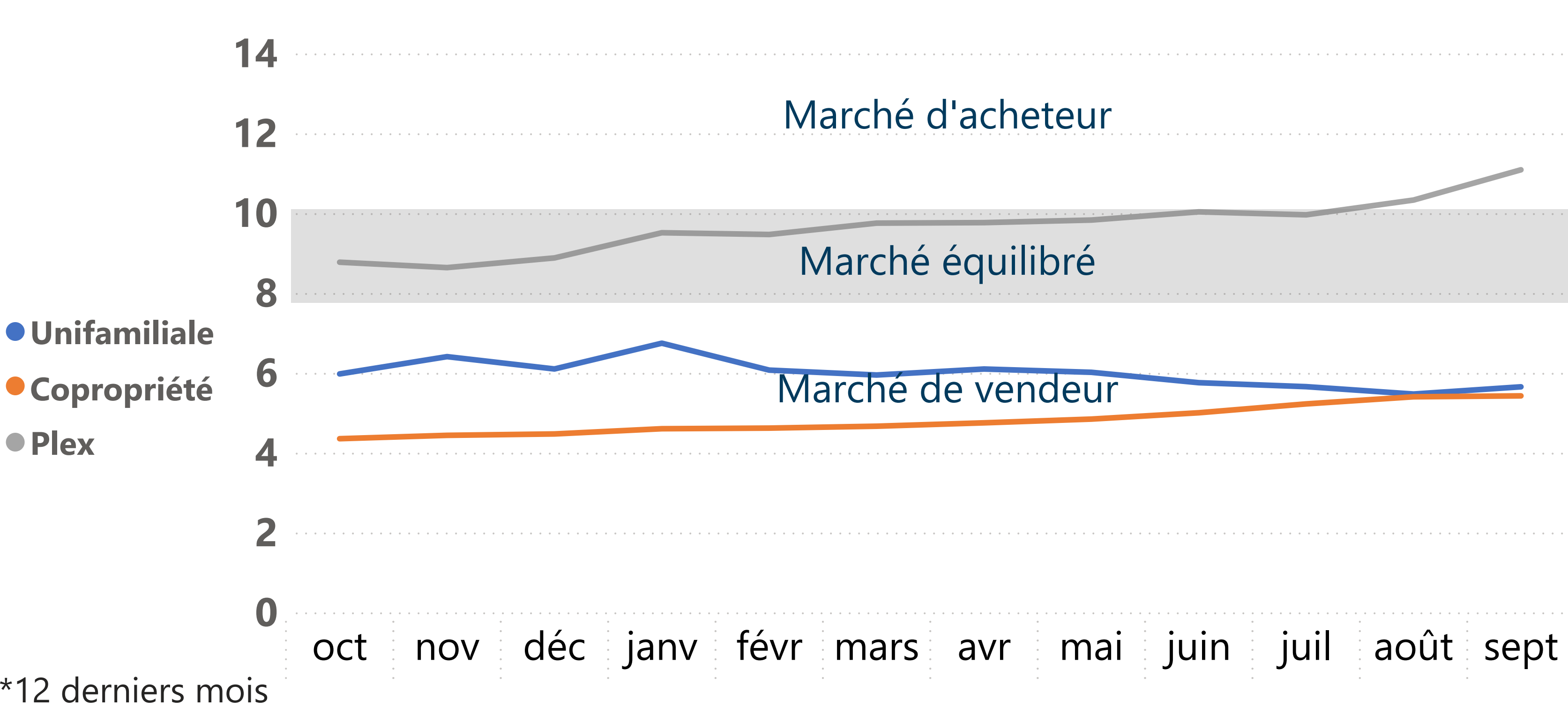
Source : APCIQ par le système Centris



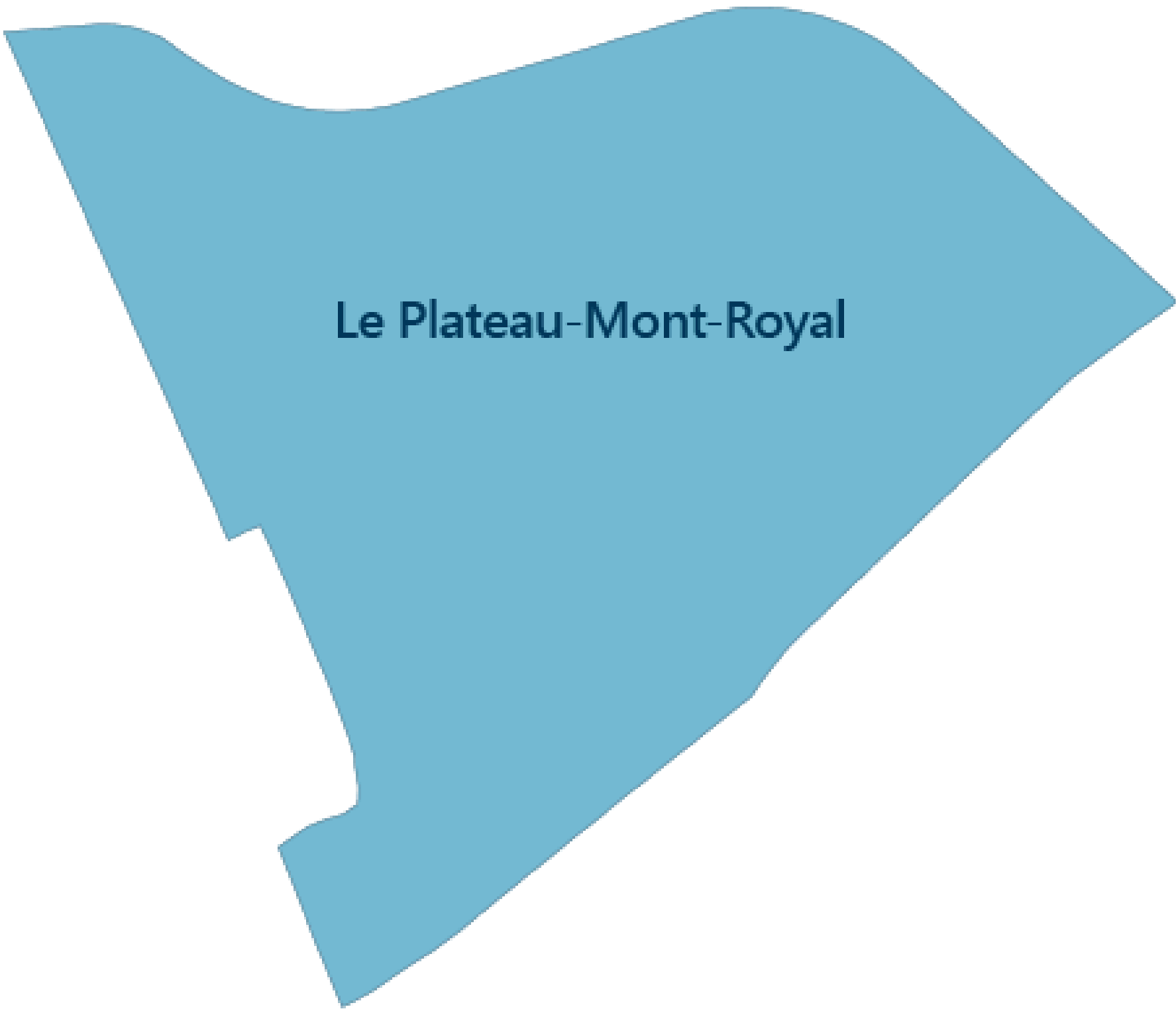
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	16		-	80	⬆️	7 %		
Inscriptions en vigueur	36	⬆️	9 %	38	⬆️	1 %		
Prix médian	**		-	1 365 000 \$	⬆️	1 %	⬆️	14 %
Prix moyen	**		-	1 411 569 \$	⬆️	1 %	⬆️	11 %
Moyenne de jours sur le marché	**		-	42	⬆️	-18		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	150	⬆️	-4 %	697	⬆️	-8 %		
Inscriptions en vigueur	367	⬆️	31 %	315	⬆️	16 %		
Prix médian	575 000 \$	⬆️	-2 %	589 000 \$	⬆️	1 %	⬆️	18 %
Prix moyen	625 034 \$	⬆️	1 %	633 799 \$	⬆️	3 %	⬆️	17 %
Moyenne de jours sur le marché	49	⬆️	11	41	⬆️	-2		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	31	⬆️	-24 %	175	⬆️	5 %		
Inscriptions en vigueur	166	⬆️	20 %	162	⬆️	37 %		
Prix médian	1 200 000 \$	⬆️	4 %	1 150 000 \$	➡️	0 %	⬆️	12 %
Prix moyen	1 269 806 \$	⬆️	4 %	1 213 579 \$	⬆️	1 %	⬆️	10 %
Moyenne de jours sur le marché	76	⬆️	3	55	⬆️	-29		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Total résidentiel

3^e trimestre 2026

12 derniers mois

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

12 derniers mois

Source : APCIQ par le système Centris



Unifamiliare

Copropriété			
-------------	--	--	--

Plex (2 à 5 logements)			
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 14 : Villeray

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	126	↓	-26 %	
Nouvelles inscriptions	303	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	317	↑	12 %	
Volume	101 511 435 \$	↓	-15 %	
12 derniers mois				
Ventes	665	↓	-16 %	
Nouvelles inscriptions	1 185	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	275	↓	-2 %	
Volume	492 721 125 \$	↓	-10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	0	0	0,0	Vendeur
240,000\$ - 360,000\$	27	5	5,1	Vendeur
360,000\$ - 590,000\$	49	11	4,7	Vendeur
590,000\$ - 710,000\$	16	4	4,4	Vendeur
>= 710,000\$	17	5	3,5	Vendeur

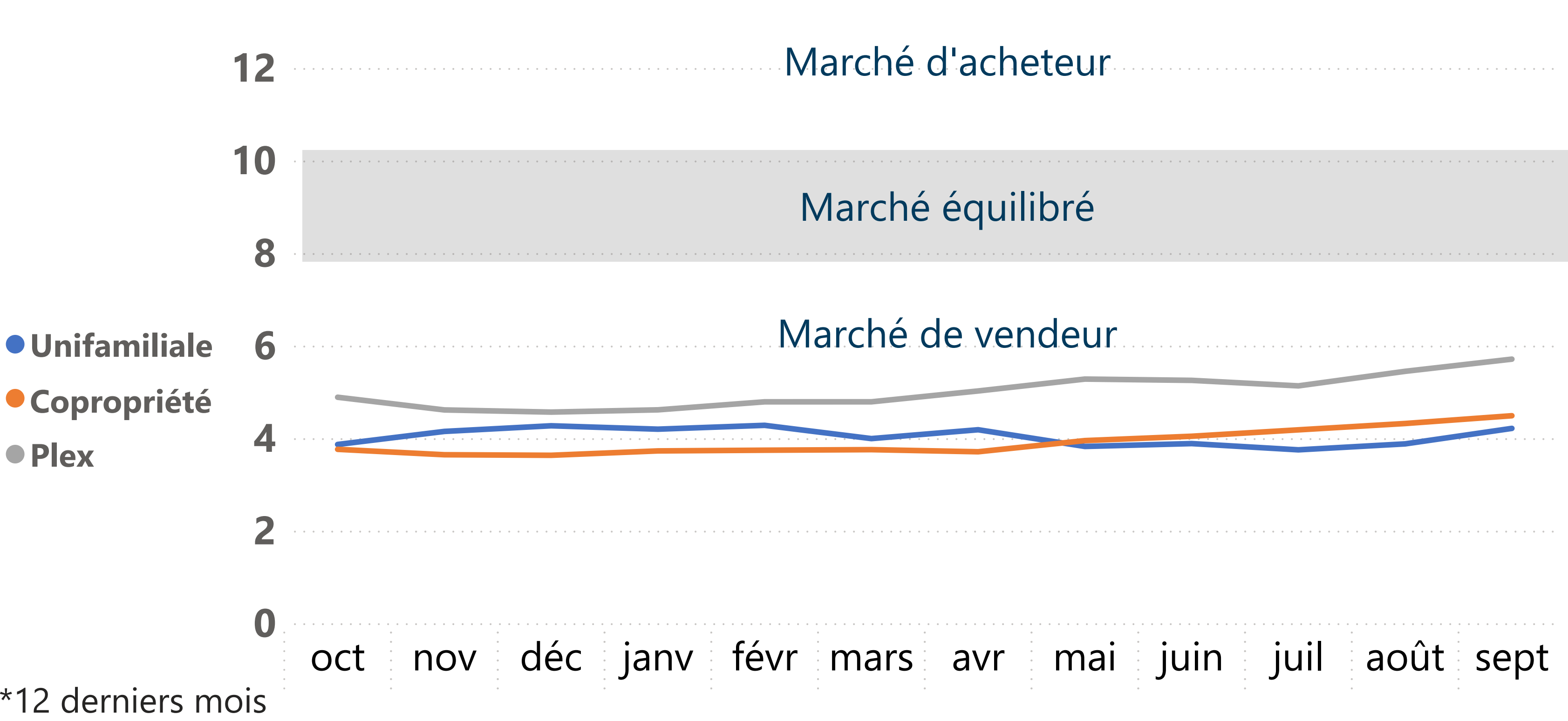
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	20	-	90	↓ -20 %
Inscriptions en vigueur	31	↓ -16 %	32	↓ -11 %
Prix médian	**	-	727 450 \$	↑ 7 %
Prix moyen	**	-	812 916 \$	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	36	↓ -6
				↑ 24 %
				↑ 18 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	47	↓ -34 %	291	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	124	↑ 9 %	109	↓ -2 %
Prix médian	586 500 \$	↑ 34 %	473 750 \$	→ 0 %
Prix moyen	594 459 \$	↑ 15 %	549 400 \$	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	52	↑ 5	38	↓ -4
				↑ 20 %
				↑ 27 %
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	59	↓ -13 %	284	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	162	↑ 21 %	135	→ 0 %
Prix médian	880 000 \$	↑ 7 %	855 750 \$	↑ 7 %
Prix moyen	974 921 \$	↑ 11 %	914 378 \$	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	44	↓ -2	50	↓ -9
				↑ 24 %
				↑ 24 %

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 15 : Mercier/Hochelaga-Maisonneuve

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	206	↓	-34 %	
Nouvelles inscriptions	500	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	551	↑	25 %	
Volume	125 709 825 \$	↓	-32 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 189	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	2 119	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	501	↑	16 %	
Volume	722 621 537 \$	↓	-7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	1	0	2,5	Vendeur
210,000\$ - 320,000\$	46	7	6,4	Vendeur
320,000\$ - 530,000\$	181	35	5,2	Vendeur
530,000\$ - 640,000\$	25	7	3,6	Vendeur
>= 640,000\$	20	4	4,6	Vendeur

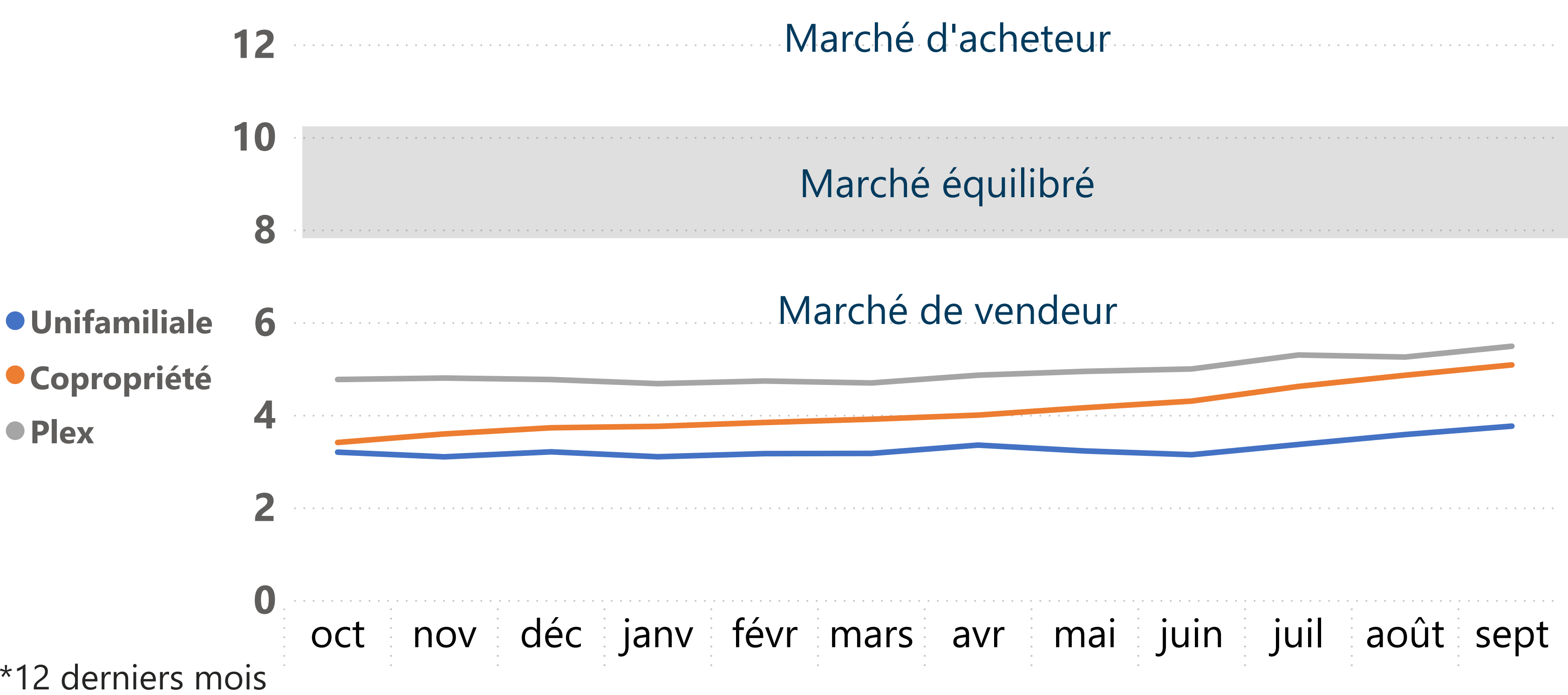
Source : APCIQ par le système Centris



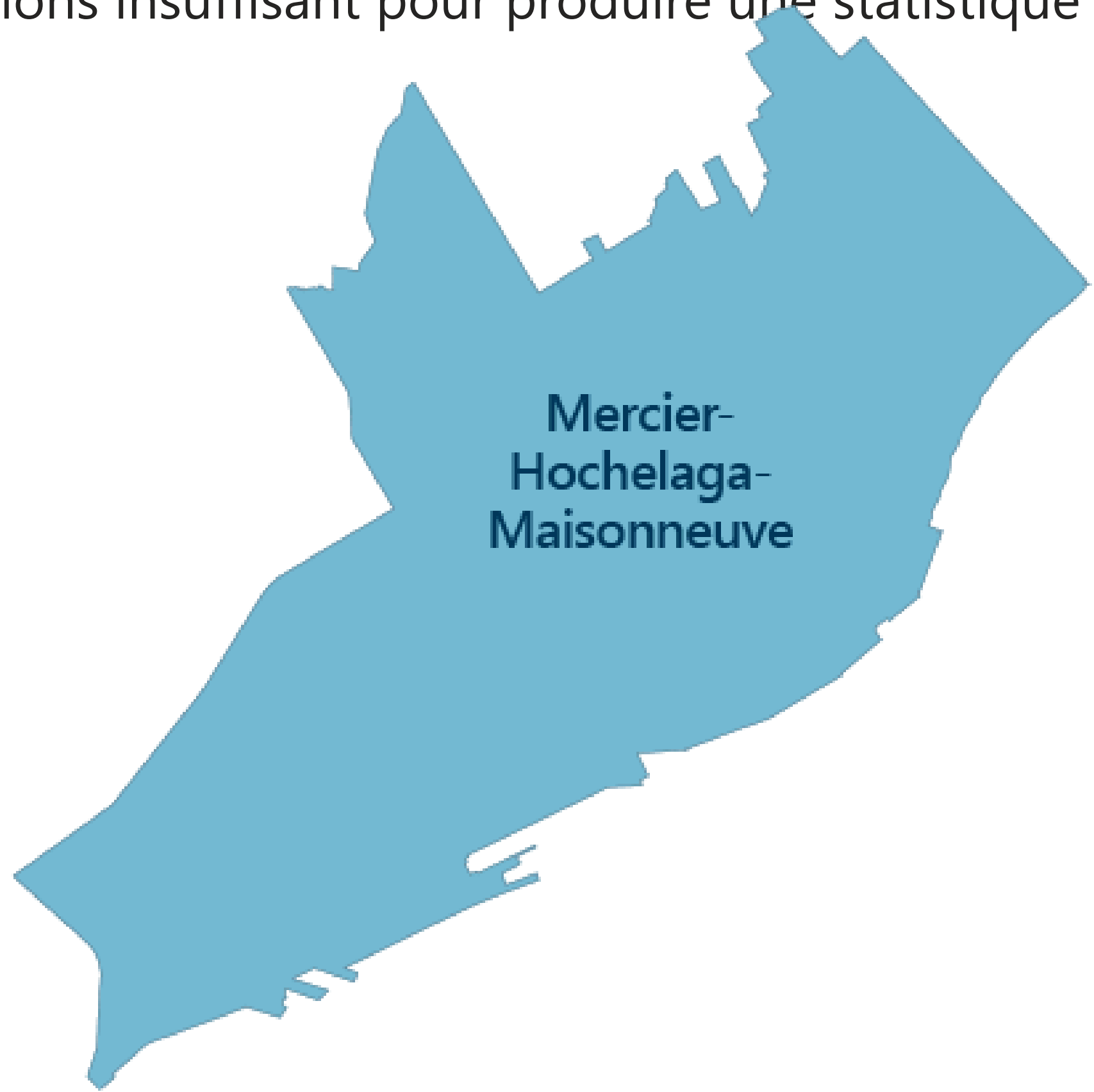
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	26	-		142	↓ -24 %	
Inscriptions en vigueur	54	↑ 21 %		44	↓ -8 %	
Prix médian	**	-		625 000 \$	→ 0 %	↑ 20 %
Prix moyen	**	-		628 748 \$	↓ -2 %	↑ 17 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-		37	↑ 3	
Copropriété						
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	103	↓ -38 %		646	↓ -15 %	
Inscriptions en vigueur	301	↑ 34 %		273	↑ 29 %	
Prix médian	415 000 \$	↓ -3 %		427 000 \$	↑ 4 %	↑ 22 %
Prix moyen	434 930 \$	↓ -2 %		444 222 \$	↑ 2 %	↑ 22 %
Moyenne de jours sur le marché	44	↑ 9		40	↑ 2	
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	77	↓ -24 %		401	→ 0 %	
Inscriptions en vigueur	197	↑ 15 %		183	↑ 7 %	
Prix médian	800 000 \$	↑ 1 %		827 000 \$	↑ 5 %	↑ 23 %
Prix moyen	854 025 \$	↑ 6 %		863 703 \$	↑ 6 %	↑ 27 %
Moyenne de jours sur le marché	65	↑ 8		48	↓ -5	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 16 : Anjou/Saint-Léonard

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	119	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	243	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	273	↑	31 %	
Volume	90 544 300 \$	➡	0 %	
12 derniers mois				
Ventes	583	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	965	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	245	↑	19 %	
Volume	427 496 199 \$	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 190,000\$	0	0	0,0	Vendeur
190,000\$ - 290,000\$	7	1	5,4	Vendeur
290,000\$ - 490,000\$	79	14	5,5	Vendeur
490,000\$ - 580,000\$	31	2	14,5	Acheteur
>= 580,000\$	13	1	8,9	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris

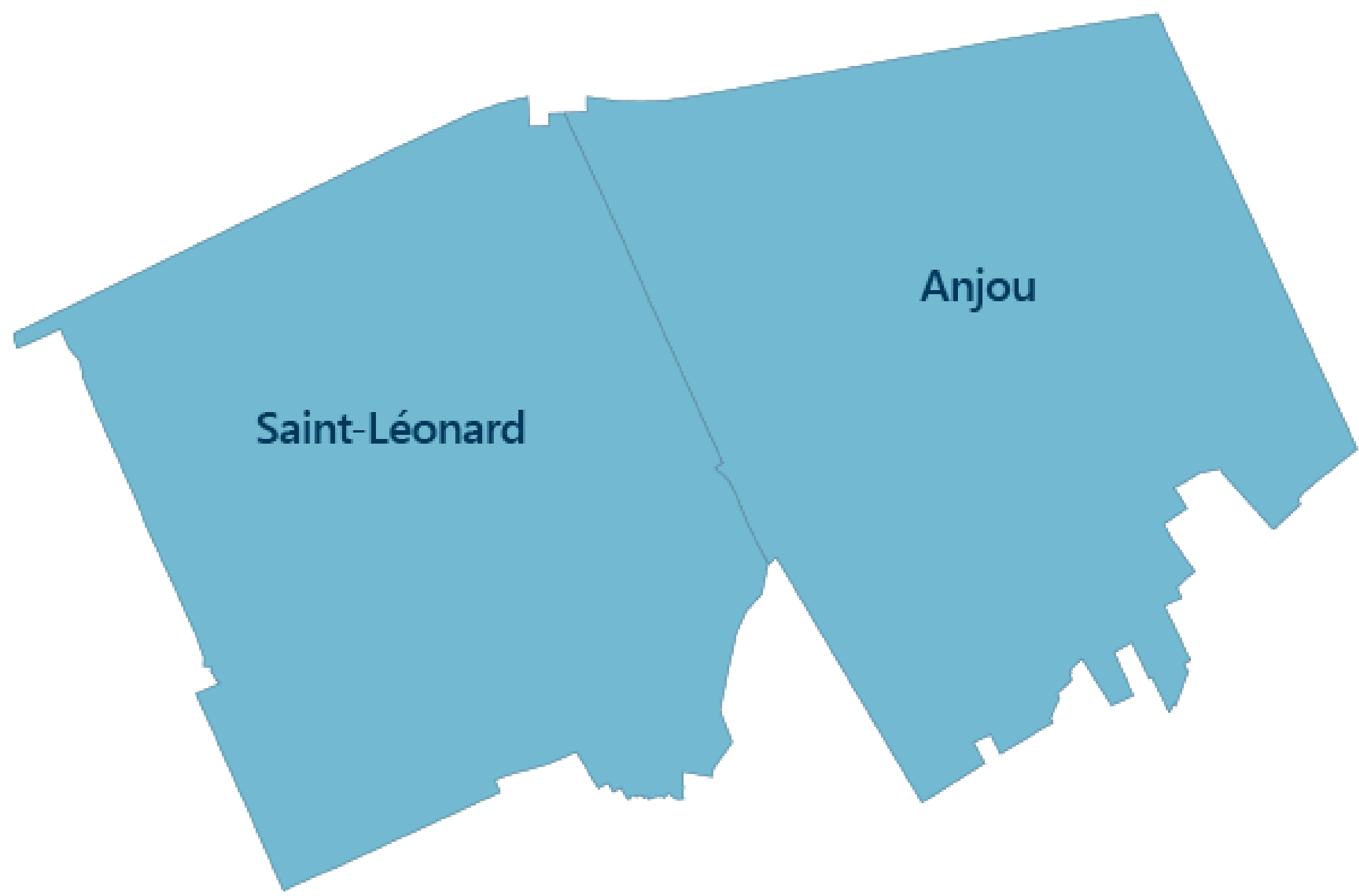
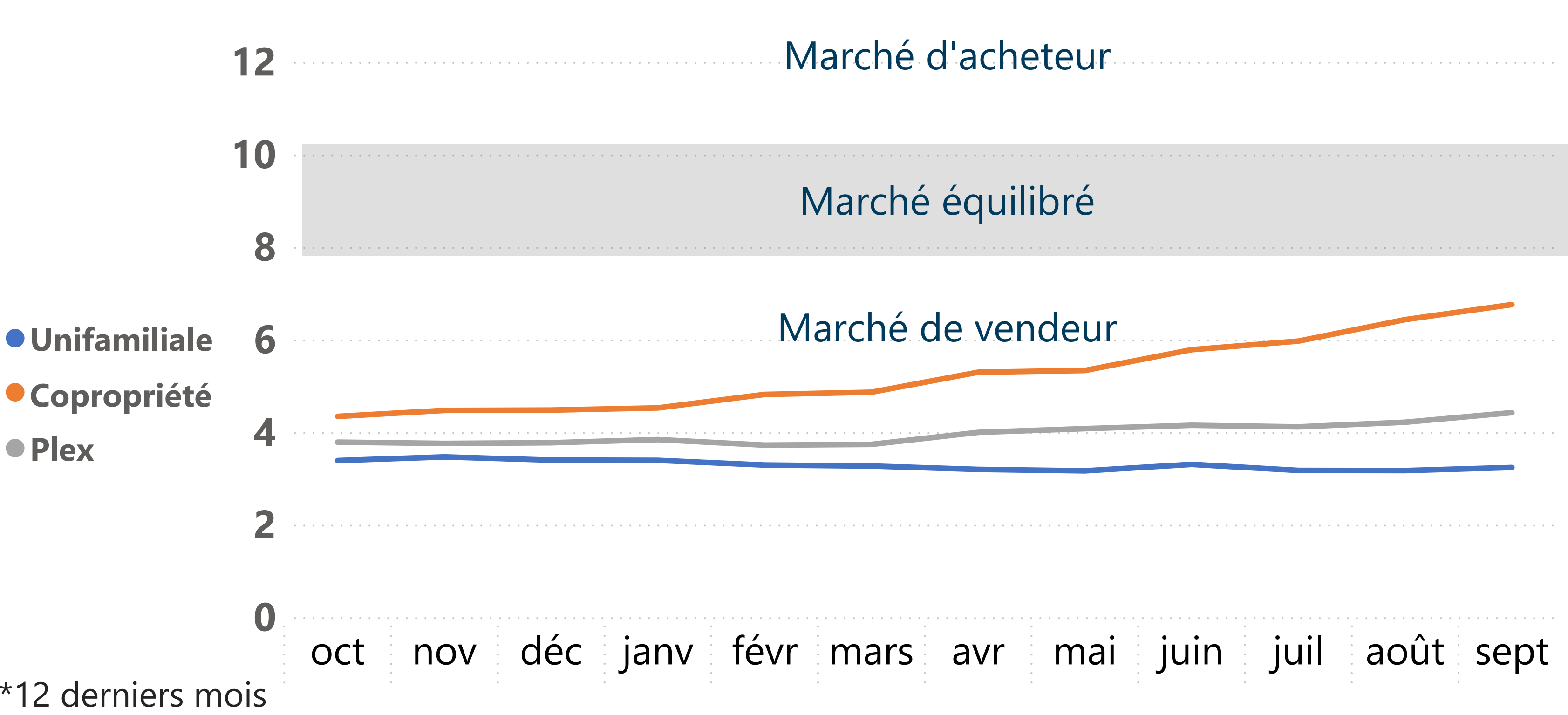


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	33	↓	-3 %	144	↑	1 %	↑ 20 % ↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	38	↓	-10 %	39	↓	-7 %		
Prix médian	620 000 \$	↓	-3 %	700 000 \$	↑	3 %		
Prix moyen	756 667 \$	↑	3 %	776 022 \$	↑	7 %		
Moyenne de jours sur le marché	36	↓	-23	37	↓	-6		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	40	↓	-30 %	230	↓	-18 %	↑ 19 % ↑ 20 %	
Inscriptions en vigueur	150	↑	39 %	130	↑	27 %		
Prix médian	392 500 \$	↓	-5 %	390 000 \$	↓	-3 %		
Prix moyen	398 983 \$	↓	-6 %	410 536 \$	↓	-2 %		
Moyenne de jours sur le marché	74	↑	28	58	↑	8		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	46	↑	15 %	209	↑	6 %	↑ 26 % ↑ 28 %	
Inscriptions en vigueur	85	↑	47 %	77	↑	24 %		
Prix médian	1 022 500 \$	↑	5 %	1 007 500 \$	↑	7 %		
Prix moyen	1 078 587 \$	↑	4 %	1 060 939 \$	↑	7 %		
Moyenne de jours sur le marché	45	↑	1	43	↓	-6		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 17 : Montréal-Nord

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	77	↓	-31 %	
Nouvelles inscriptions	142	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	165	↑	15 %	
Volume	50 746 300 \$	↓	-31 %	
12 derniers mois				
Ventes	340	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	570	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	147	↑	8 %	
Volume	213 052 900 \$	↓	-10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 180,000\$	0	0	0,0	Vendeur
180,000\$ - 270,000\$	0	0		
270,000\$ - 460,000\$	30	5	6,2	Vendeur
460,000\$ - 550,000\$	8	1	10,1	Acheteur
>= 550,000\$	5	0	21,3	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

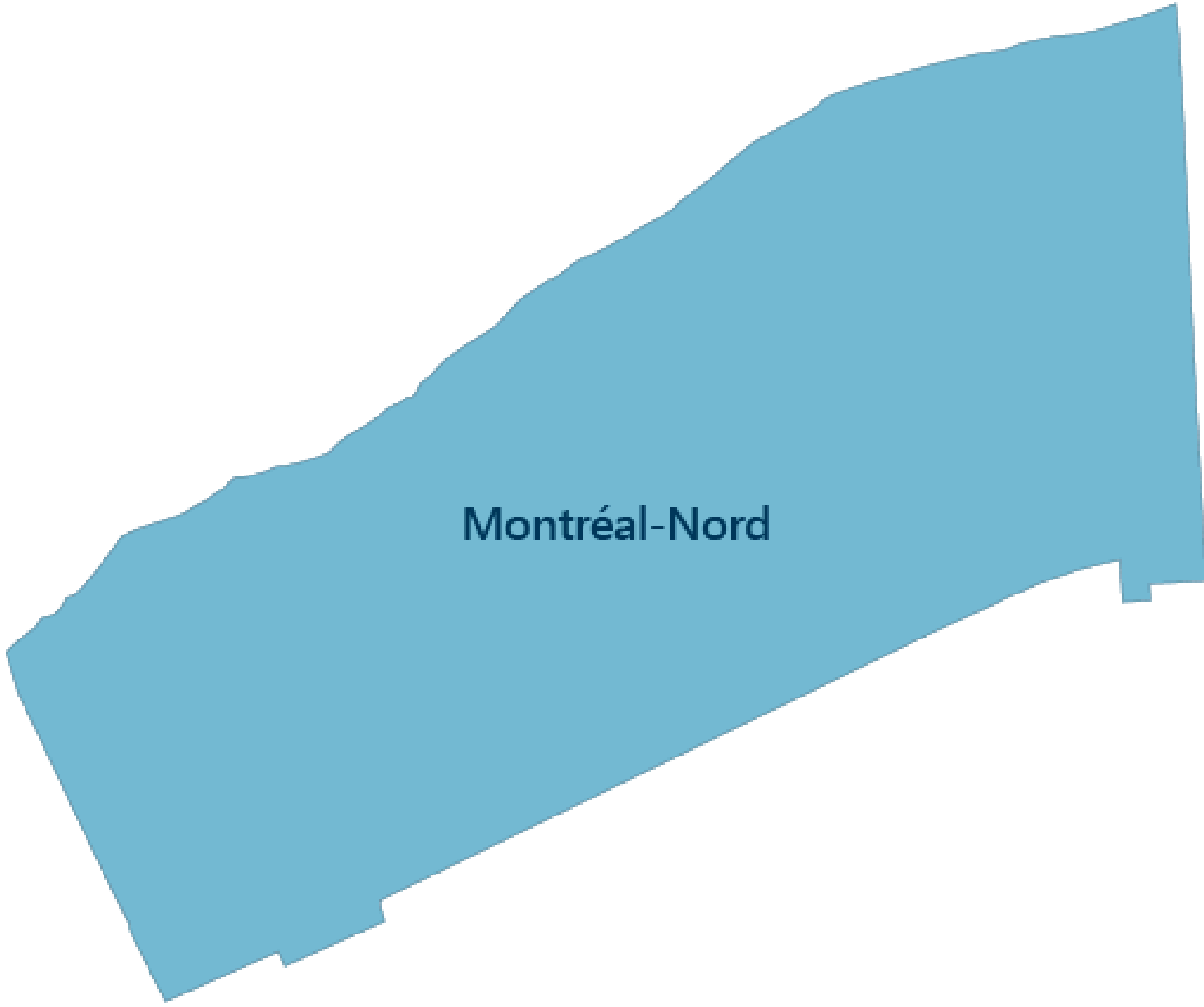
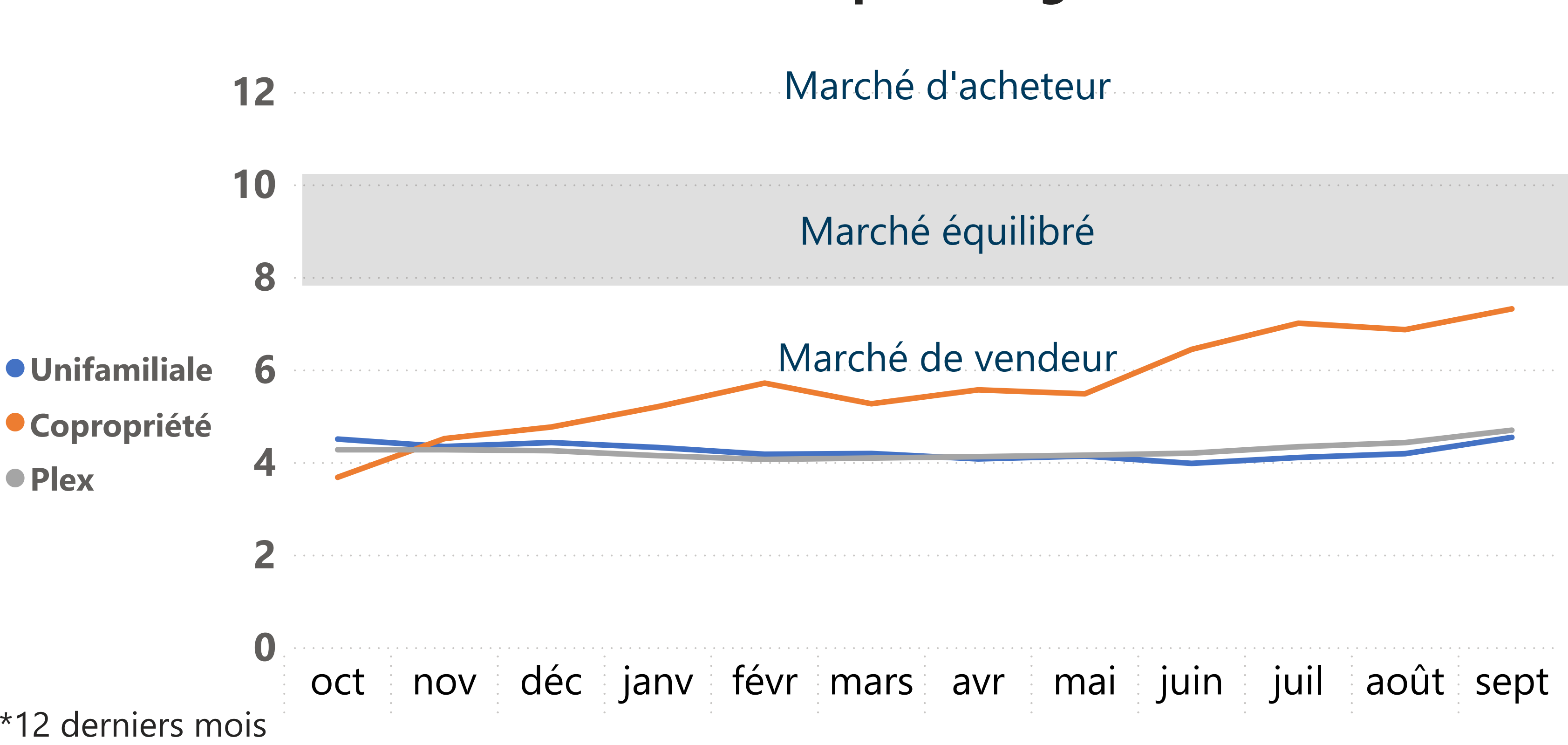


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	23	-		118	↓ -11 %	
Inscriptions en vigueur	47	↓ -13 %		45	↓ -11 %	
Prix médian	**	-		530 000 \$	↓ -1 %	↑ 31 %
Prix moyen	**	-		546 929 \$	↓ -3 %	↑ 31 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-		43	↓ -12	
Copropriété						
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	18	-		71	↓ -24 %	
Inscriptions en vigueur	51	-		43	-	
Prix médian	**	-		367 500 \$	↑ 4 %	↑ 33 %
Prix moyen	**	-		380 631 \$	↑ 4 %	↑ 34 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-		50	➡ 0	
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	36	↓ -29 %		151	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	67	↑ 6 %		59	↓ -1 %	
Prix médian	820 000 \$	↑ 2 %		798 800 \$	↑ 3 %	↑ 40 %
Prix moyen	841 319 \$	↑ 6 %		807 093 \$	↑ 5 %	↑ 39 %
Moyenne de jours sur le marché	64	↑ 10		56	↑ 4	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 18 : Pointe Est de l'Île

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	184	↓	-16 %	
Nouvelles inscriptions	359	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	362	↑	49 %	
Volume	99 534 634 \$	↓	-12 %	
12 derniers mois				
Ventes	960	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	1 515	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	316	↑	25 %	
Volume	501 046 676 \$	↓	-1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 180,000\$	0	0		
180,000\$ - 260,000\$	9	2	3,8	Vendeur
260,000\$ - 440,000\$	99	26	3,8	Vendeur
440,000\$ - 530,000\$	11	3	3,6	Vendeur
>= 530,000\$	10	1	7,2	Vendeur

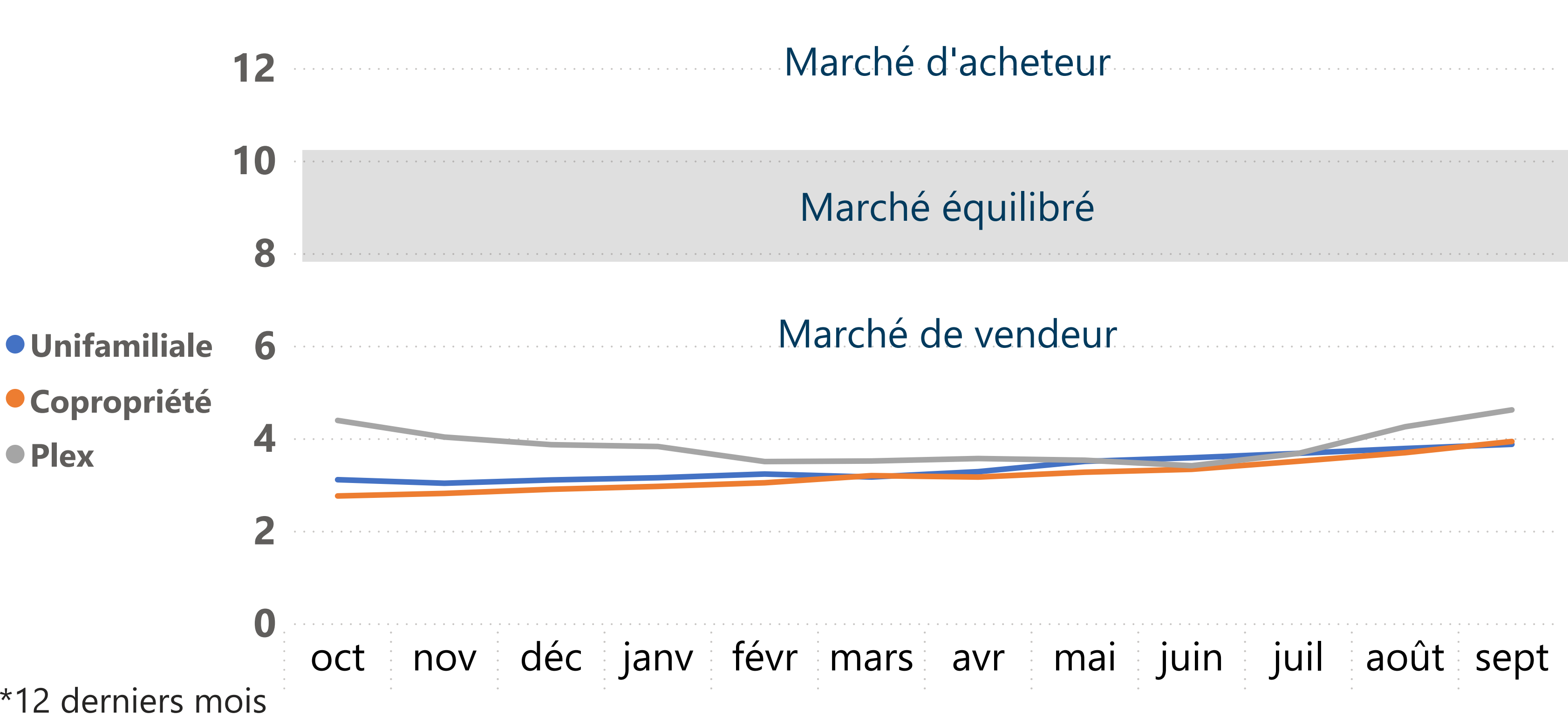
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois		
Ventes	112	↑	13 %	495	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	186	↑	52 %	160	↑	23 %
Prix médian	602 500 \$	↑	5 %	585 000 \$	↑	6 %
Prix moyen	613 435 \$	↑	6 %	611 870 \$	↑	8 %
Moyenne de jours sur le marché	40	↑	3	35	↓	-8
						↑ 36 %
						↑ 36 %
Copropriété						
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois		
Ventes	62	↓	-33 %	393	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	143	↑	47 %	129	↑	39 %
Prix médian	342 500 \$	↓	-5 %	350 000 \$	↑	1 %
Prix moyen	357 467 \$	↓	-7 %	360 732 \$	→	0 %
Moyenne de jours sur le marché	62	↑	25	45	↑	10
						↑ 35 %
						↑ 35 %
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois		
Ventes	10	-		72	↓	-16 %
Inscriptions en vigueur	33	-		28	-	
Prix médian	**	-		767 500 \$	→	0 %
Prix moyen	**	-		783 379 \$	↓	-5 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-		36	↓	-23
						↑ 40 %
						↑ 40 %

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

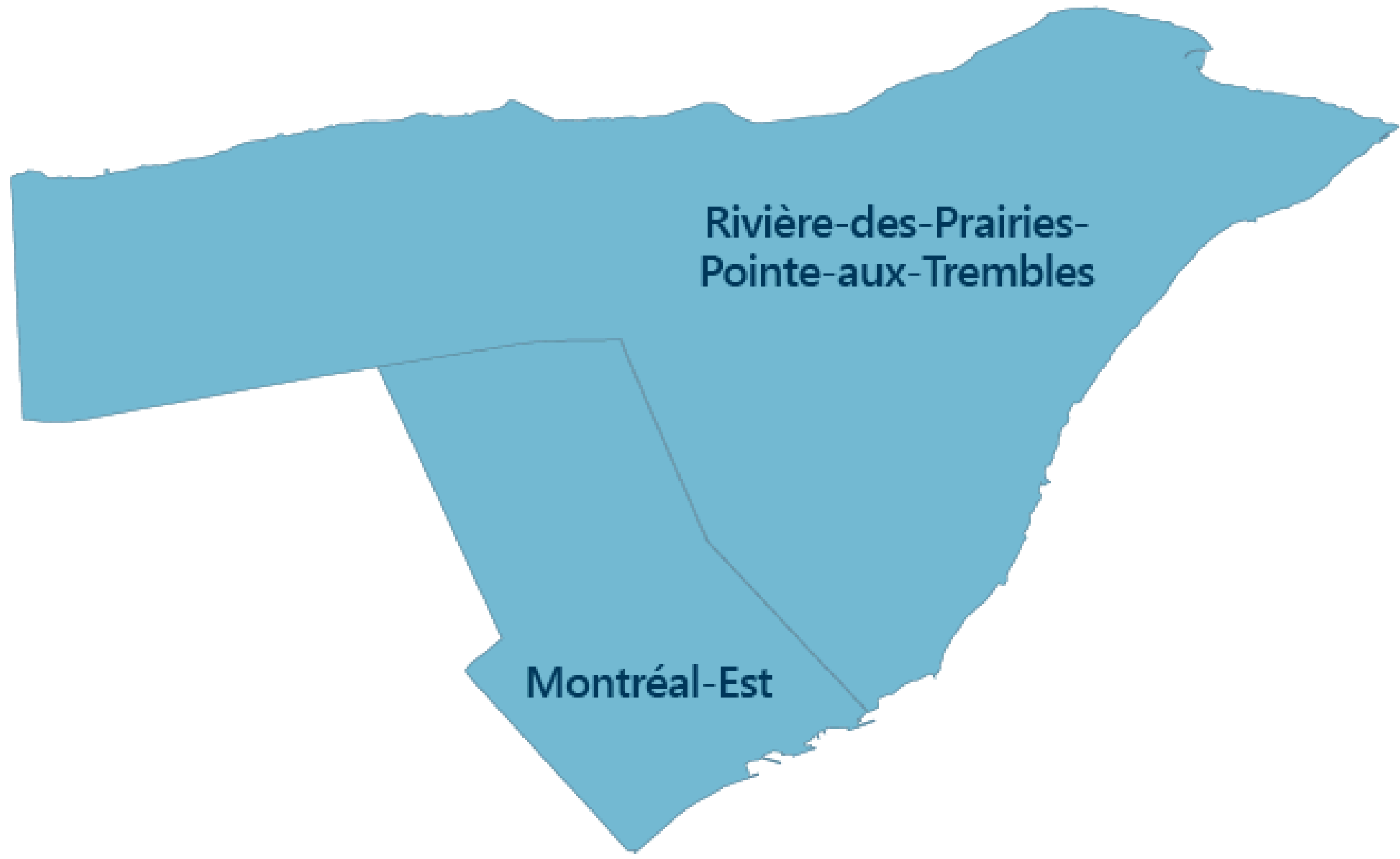


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	849	↓	-16 %	
Nouvelles inscriptions	1 663	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	1 557	↑	11 %	
Volume	559 344 940 \$	↓	-10 %	
12 derniers mois				
Ventes	4 100	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	6 645	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	1 449	↑	6 %	
Volume	2 659 851 710 \$	↓	-1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 320,000\$	8	5	1,7	Vendeur
320,000\$ - 470,000\$	45	17	2,6	Vendeur
470,000\$ - 790,000\$	389	140	2,8	Vendeur
790,000\$ - 950,000\$	113	24	4,6	Vendeur
>= 950,000\$	173	24	7,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

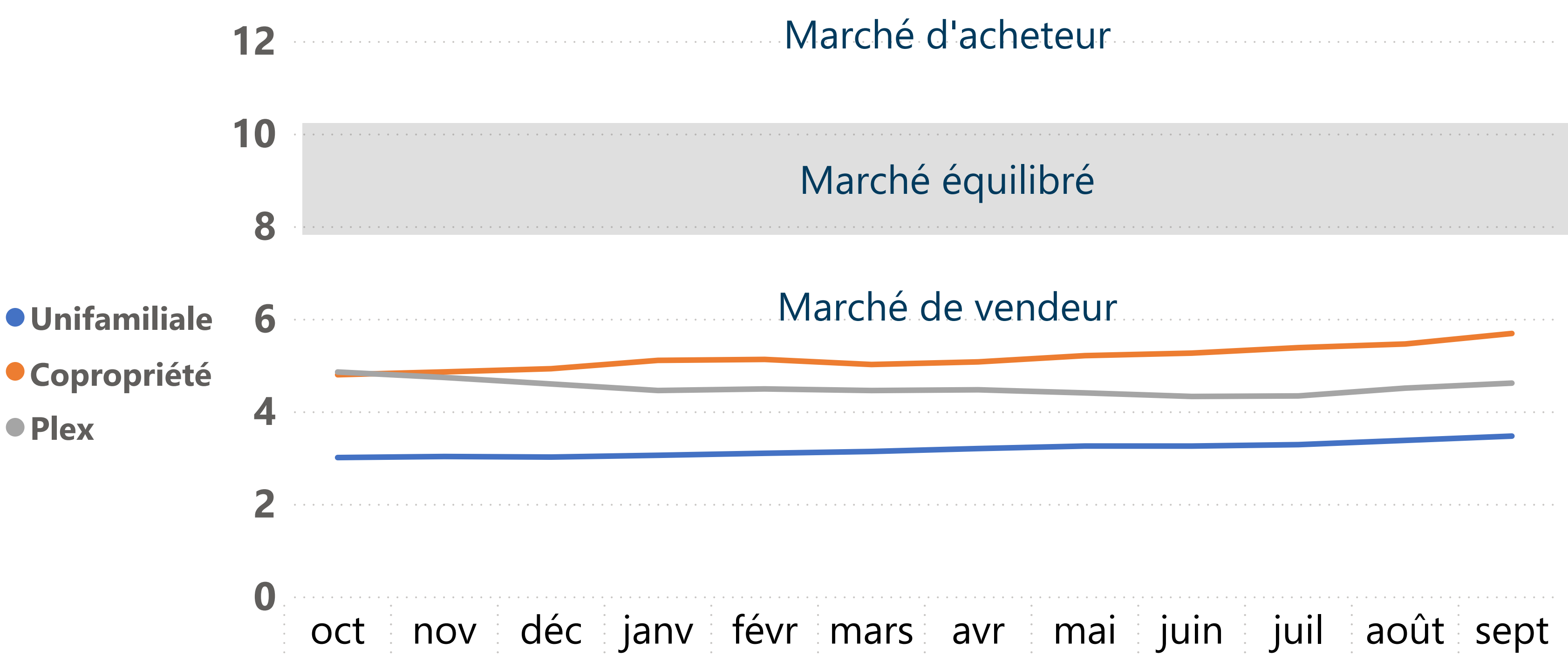


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

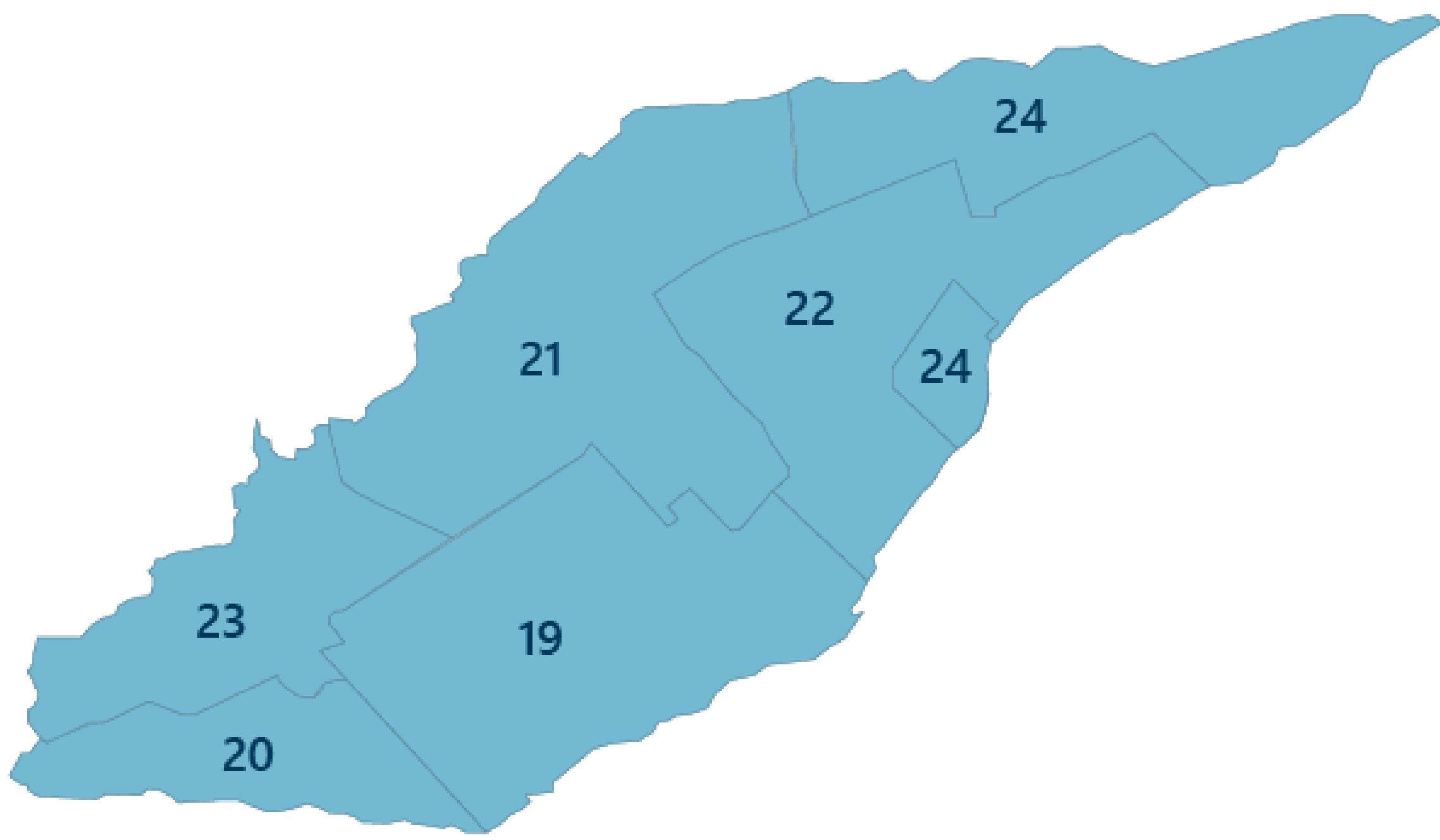
Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	548	↓	-9 %	2 522	↓	-8 %	↑ 32 %	
Inscriptions en vigueur	798	↑	18 %	728	↑	5 %		
Prix médian	630 000 \$	↑	5 %	630 000 \$	↑	5 %		
Prix moyen	703 580 \$	↑	6 %	702 327 \$	↑	8 %		
Moyenne de jours sur le marché	37	↓	-1	35	↓	-3		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	236	↓	-27 %	1 263	↓	-12 %	↑ 32 %	
Inscriptions en vigueur	629	↑	4 %	598	↑	8 %		
Prix médian	440 000 \$	↑	4 %	427 900 \$	↑	4 %		
Prix moyen	490 104 \$	↑	2 %	480 087 \$	↑	5 %		
Moyenne de jours sur le marché	58	↑	4	54	↓	-2		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	65	↓	-21 %	314	↑	2 %	↑ 36 %	
Inscriptions en vigueur	128	↑	5 %	121	↓	-3 %		
Prix médian	890 000 \$	↑	3 %	870 500 \$	↑	4 %		
Prix moyen	907 626 \$	↑	3 %	915 157 \$	↑	6 %		
Moyenne de jours sur le marché	59	↑	7	50	↓	-11		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



*12 derniers mois



Secteur 19 : Centre-Ville de Laval

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	307	↓	-23 %	
Nouvelles inscriptions	656	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	660	↑	9 %	
Volume	189 372 486 \$	↓	-18 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 494	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	2 582	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	613	↑	8 %	
Volume	907 942 600 \$	↓	-4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	1	0	2,0	Vendeur
210,000\$ - 320,000\$	33	8	4,3	Vendeur
320,000\$ - 540,000\$	235	41	5,7	Vendeur
540,000\$ - 640,000\$	51	5	9,5	Équilibré
>= 640,000\$	70	8	8,4	Équilibré

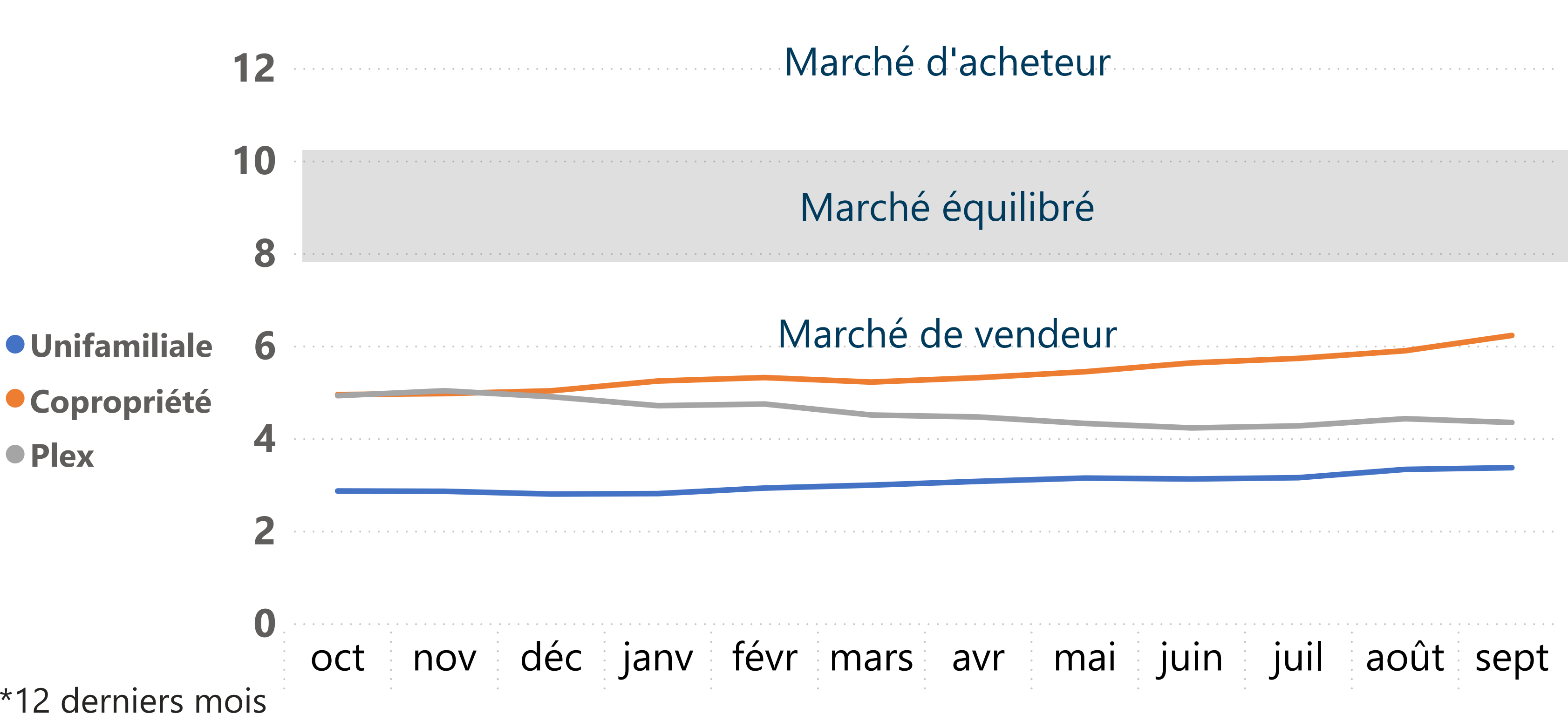
Source : APCIQ par le système Centris



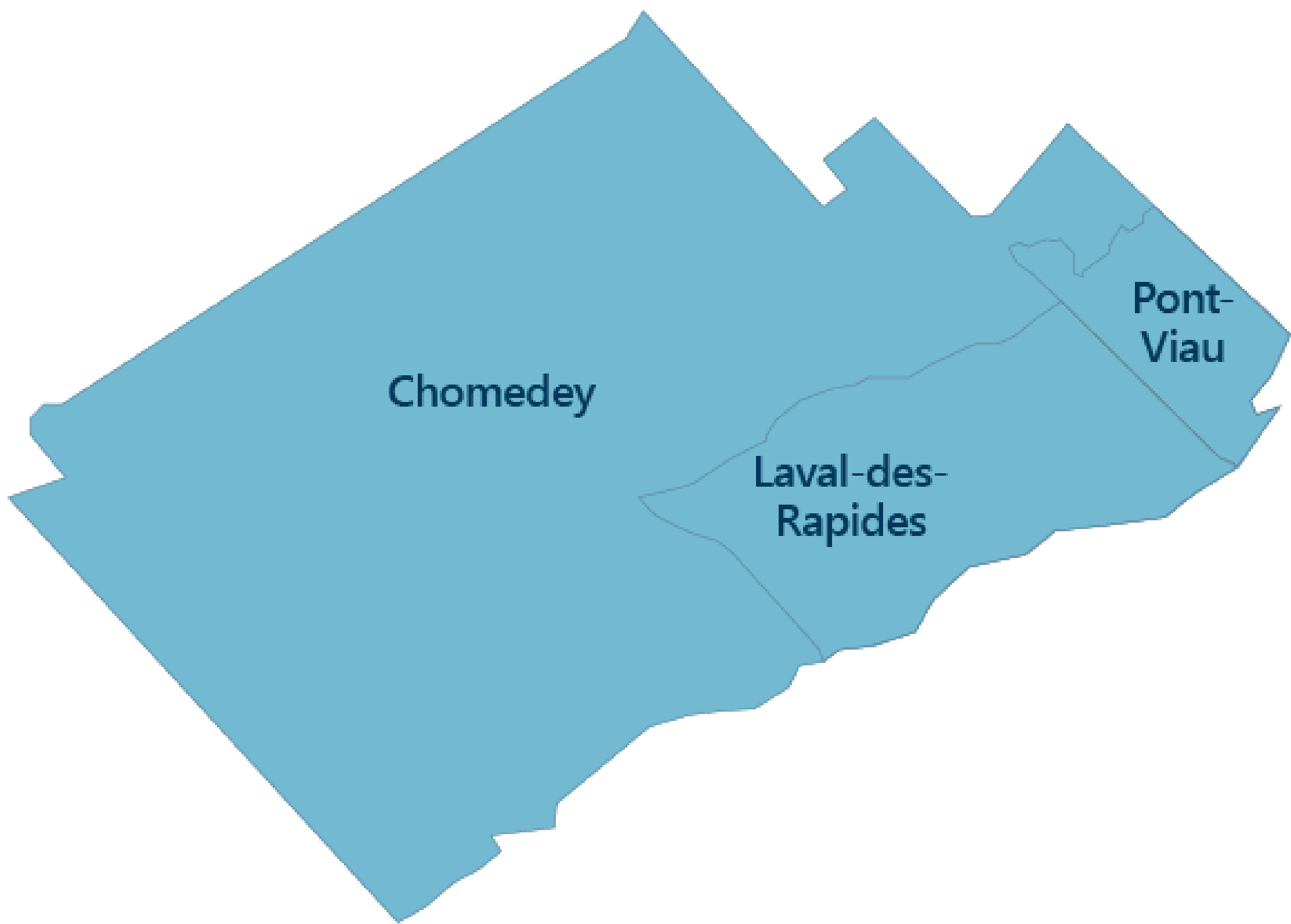
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	117	↓	-16 %	555 ↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	165	↑	15 %	156 ↑ 6 %
Prix médian	635 000 \$	↑	6 %	630 000 \$ ↑ 4 %
Prix moyen	673 588 \$	↑	4 %	676 658 \$ ↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	35	↑	3	36 ↓ -1
				↑ 29 %
				↑ 29 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	151	↓	-28 %	750 ↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	427	↑	10 %	389 ↑ 11 %
Prix médian	439 999 \$	↑	5 %	428 000 \$ ↑ 3 %
Prix moyen	500 250 \$	↑	5 %	481 583 \$ ↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	60	↑	6	58 ➡ 0
				↑ 31 %
				↑ 35 %
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	39	↓	-20 %	189 ↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	68	↓	-9 %	68 ↓ -2 %
Prix médian	912 000 \$	↑	6 %	875 000 \$ ↑ 5 %
Prix moyen	898 074 \$	↑	6 %	905 875 \$ ↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	54	↑	1	47 ↓ -10
				↑ 33 %
				↑ 38 %

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 20 : Sainte-Dorothée

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	70	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	149	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	163	↑	7 %	
Volume	63 307 900 \$	↓	-6 %	
12 derniers mois				
Ventes	331	↓	-11 %	
Nouvelles inscriptions	593	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	158	↓	-5 %	
Volume	307 939 266 \$	↑	5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 390,000\$	0	0		
390,000\$ - 580,000\$	8	3	2,6	Vendeur
580,000\$ - 970,000\$	49	10	4,8	Vendeur
970,000\$ - 1,160,000\$	15	2	7,1	Vendeur
>= 1,160,000\$	36	4	8,8	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

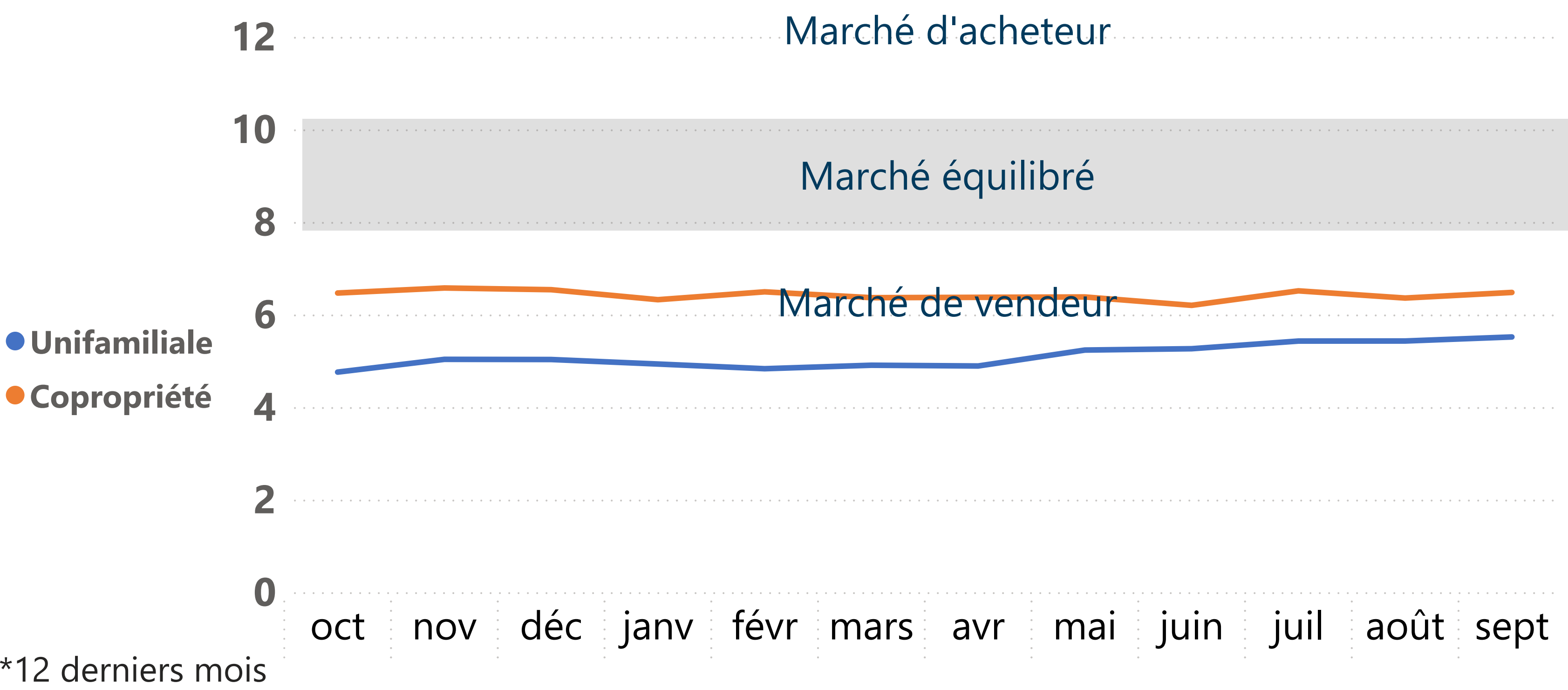
Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	57	⬆️	2 %	235	⬇️	-14 %	
Inscriptions en vigueur	121	⬆️	22 %	108	➡️	0 %	
Prix médian	785 000 \$	⬆️	13 %	776 000 \$	⬆️	11 %	⬆️ 29 %
Prix moyen	957 753 \$	⬆️	12 %	999 582 \$	⬆️	21 %	⬆️ 32 %
Moyenne de jours sur le marché	59	⬆️	9	51	➡️	0	

Copropriété							
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	12		-	86	⬇️	-4 %	
Inscriptions en vigueur	37	⬇️	-26 %	46	⬇️	-12 %	
Prix médian	**		-	539 000 \$	⬆️	9 %	⬆️ 40 %
Prix moyen	**		-	738 459 \$	⬆️	17 %	⬆️ 43 %
Moyenne de jours sur le marché	**		-	79	⬆️	6	

Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1		-	10		-	
Inscriptions en vigueur	5		-	4		-	
Prix médian	**		-	**		-	
Prix moyen	**		-	**		-	
Moyenne de jours sur le marché	**		-	**		-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 21 : Sainte-Rose/Auteuil/Vimont

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	213	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	362	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	300	↑	22 %	
Volume	145 307 310 \$	↑	3 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 004	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	1 512	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	275	↑	13 %	
Volume	663 038 435 \$	↑	11 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 320,000\$	1	1	1,5	Vendeur
320,000\$ - 480,000\$	13	5	2,6	Vendeur
480,000\$ - 810,000\$	111	44	2,5	Vendeur
810,000\$ - 970,000\$	26	8	3,2	Vendeur
>= 970,000\$	49	6	8,3	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris

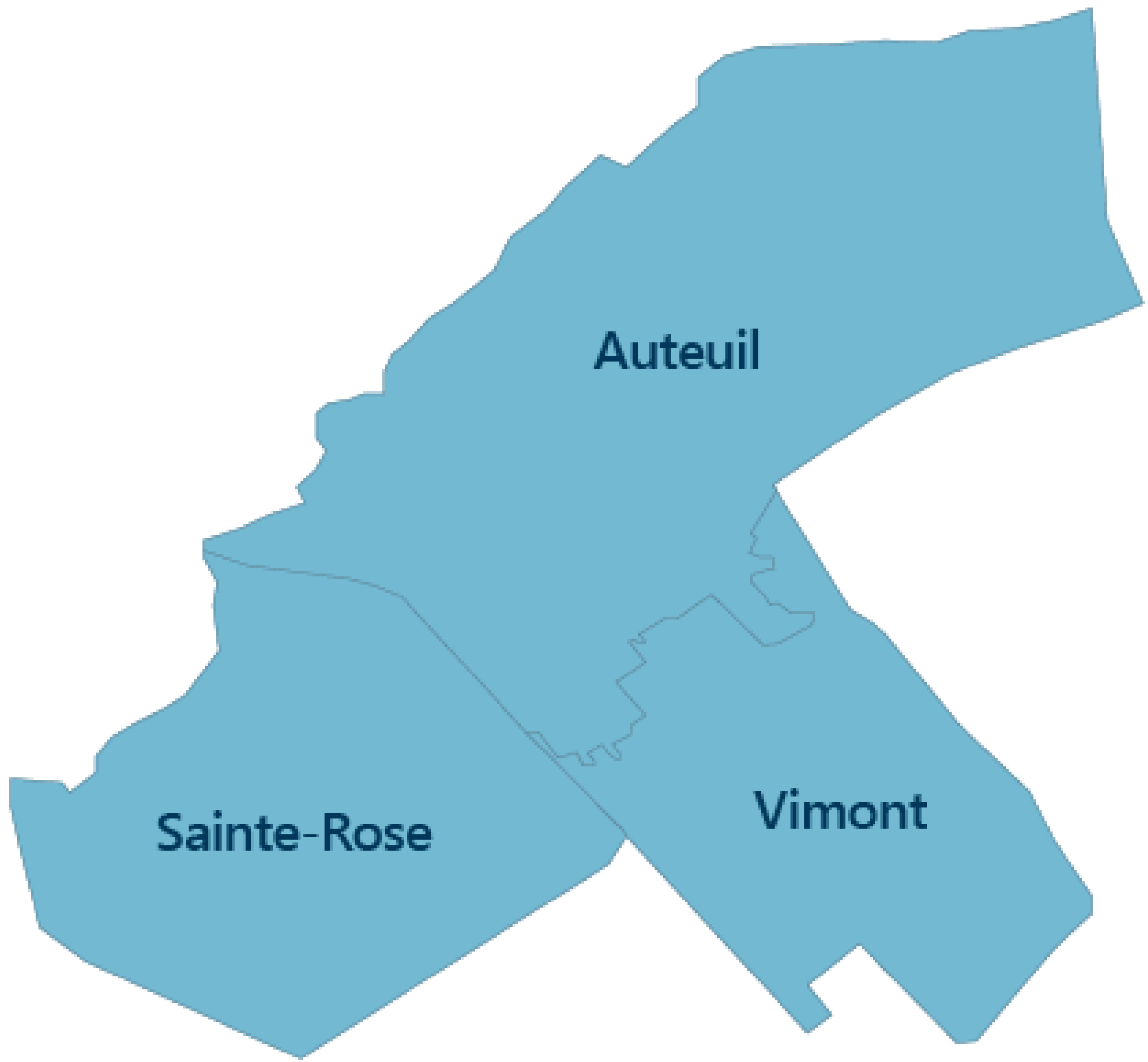
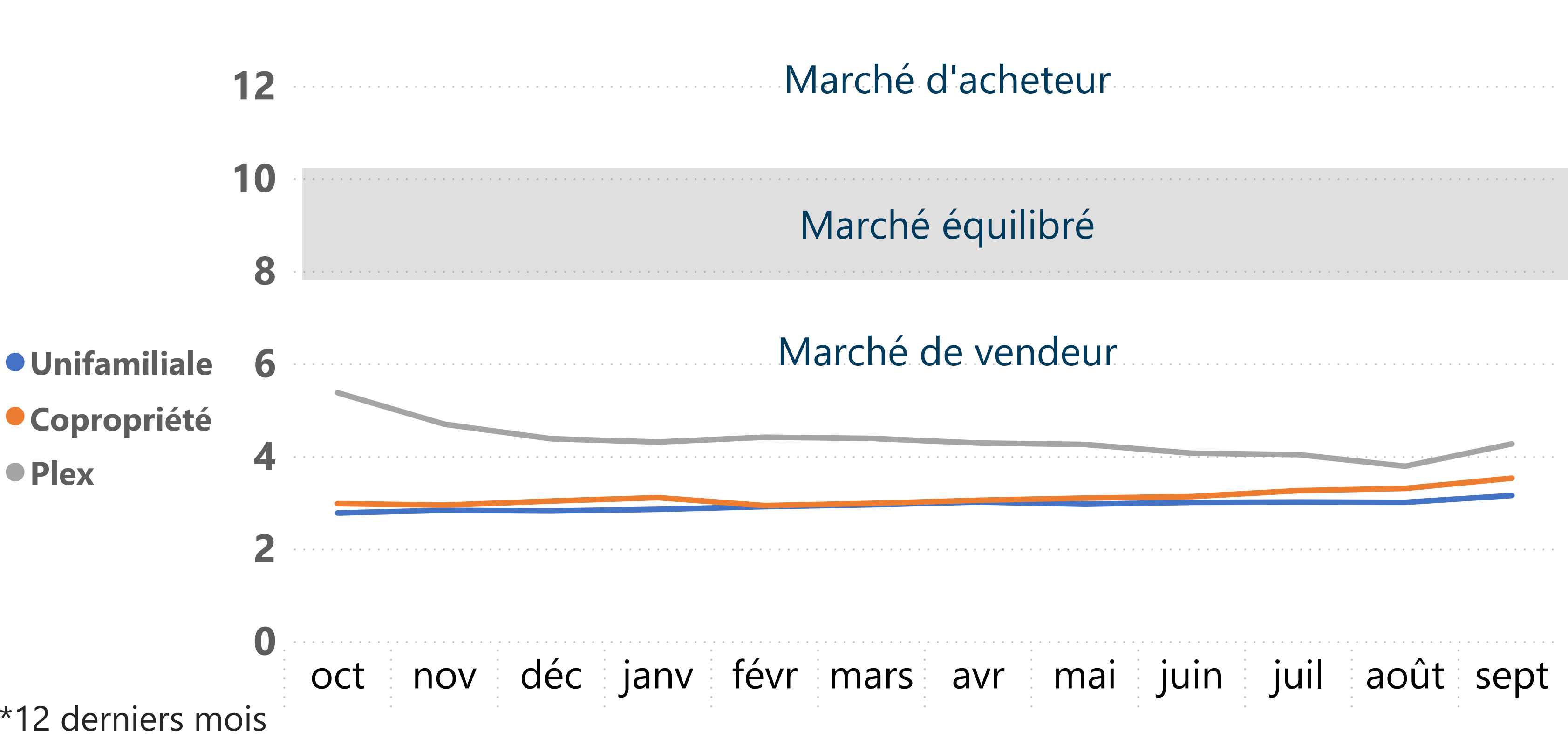


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	173	⬆	3 %	764	⬆	4 %	⬆ 32 % ⬆ 36 %	
Inscriptions en vigueur	222	⬆	24 %	200	⬆	15 %		
Prix médian	670 000 \$	⬆	6 %	645 000 \$	⬆	5 %		
Prix moyen	717 197 \$	⬆	8 %	695 063 \$	⬆	7 %		
Moyenne de jours sur le marché	35	⬇	-4	33	⬇	-1		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	31	⬇	-18 %	178	⬆	1 %	⬆ 38 % ⬆ 38 %	
Inscriptions en vigueur	58	⬆	39 %	52	⬆	22 %		
Prix médian	415 000 \$	⬆	1 %	415 000 \$	⬆	5 %		
Prix moyen	423 303 \$	⬆	5 %	417 162 \$	⬆	4 %		
Moyenne de jours sur le marché	44	⬇	-1	35	⬆	1		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	9	-		61	⬆	7 %	⬆ 48 % ⬆ 45 %	
Inscriptions en vigueur	20	-		22		-		
Prix médian	**	-		935 000 \$	⬇	-2 %		
Prix moyen	**	-		937 097 \$	⬇	-2 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		50	⬇	-28		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 22 : Duvernay

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	68	↓	-22 %	
Nouvelles inscriptions	154	↑	25 %	
Inscriptions en vigueur	124	↑	7 %	
Volume	51 772 700 \$	↓	-11 %	
12 derniers mois				
Ventes	370	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	572	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	113	↓	-5 %	
Volume	264 199 766 \$	↓	-5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 360,000\$	1	1	1,9	Vendeur
360,000\$ - 530,000\$	4	1	4,3	Vendeur
530,000\$ - 890,000\$	35	14	2,6	Vendeur
890,000\$ - 1,070,000\$	6	3	2,3	Vendeur
>= 1,070,000\$	23	3	6,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



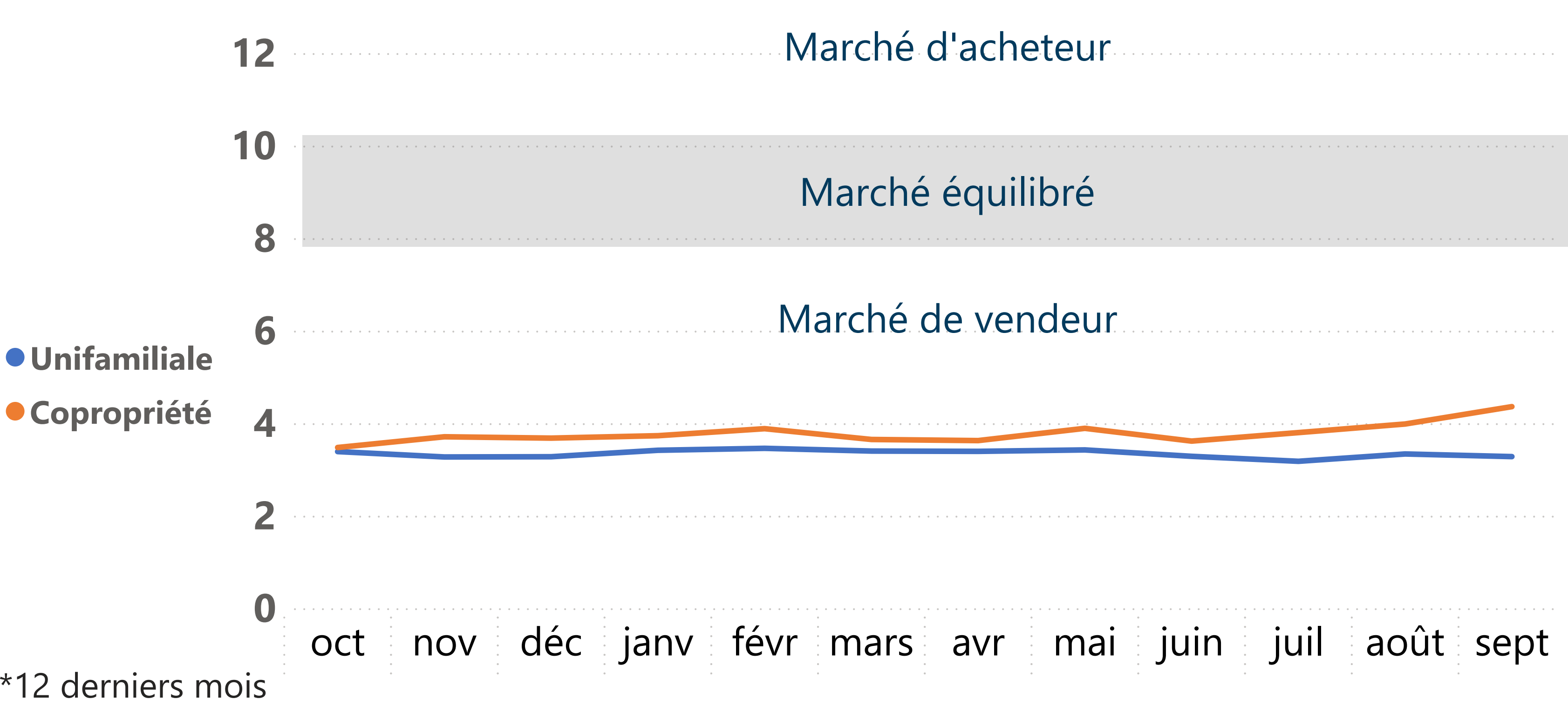
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	47	↓	-10 %	252	↓	-5 %	↑ 30 % ↑ 28 %	
Inscriptions en vigueur	65	↓	-8 %	69	↓	-8 %		
Prix médian	735 000 \$	↑	7 %	715 000 \$	↑	5 %		
Prix moyen	838 083 \$	↑	7 %	816 479 \$	↑	6 %		
Moyenne de jours sur le marché	28	↓	-17	35	↓	-7		

Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	17		-	109	↓	-24 %	↑ 45 % ↑ 53 %	
Inscriptions en vigueur	51	↑	21 %	40	↓	-3 %		
Prix médian	**		-	446 000 \$	↑	5 %		
Prix moyen	**		-	462 239 \$	↑	8 %		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	50	↓	-18		

Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	4		-	9		-		
Inscriptions en vigueur	7		-	4		-		
Prix médian	**		-	**		-		
Prix moyen	**		-	**		-		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	**		-		

Évolution des conditions du marché par catégories*



Secteur 23 : Fabreville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	129	↓	-17 %	
Nouvelles inscriptions	233	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	202	↑	4 %	
Volume	72 170 644 \$	↓	-18 %	
12 derniers mois				
Ventes	643	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	955	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	198	↑	4 %	
Volume	359 652 411 \$	↓	-12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	1	1	0,9	Vendeur
280,000\$ - 410,000\$	11	4	2,9	Vendeur
410,000\$ - 690,000\$	68	29	2,3	Vendeur
690,000\$ - 830,000\$	19	5	3,9	Vendeur
>= 830,000\$	23	3	6,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

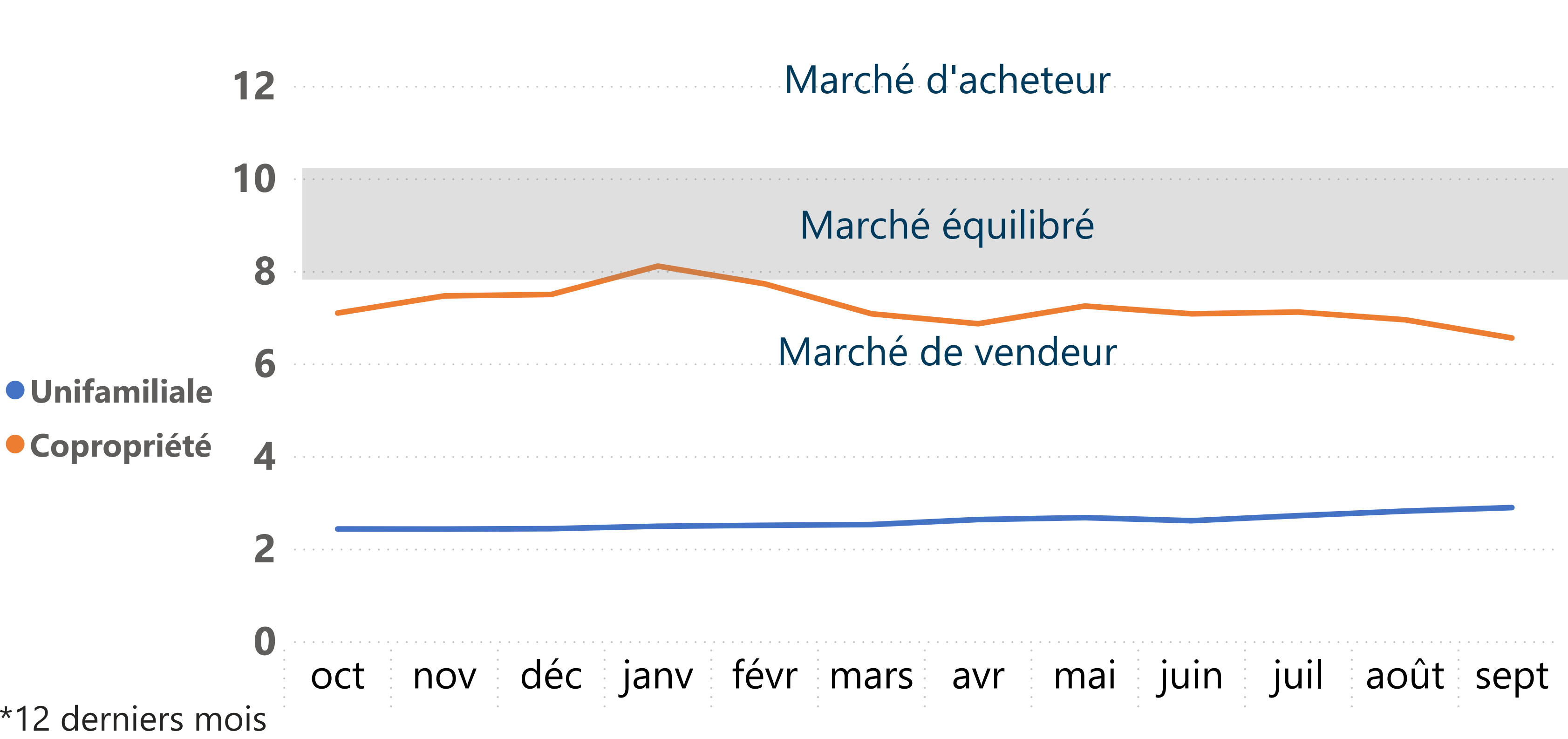


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	105	↓	-21 %	511
Inscriptions en vigueur	140	↑	21 %	123
Prix médian	550 000 \$	↑	1 %	553 000 \$
Prix moyen	557 244 \$	↓	-4 %	581 488 \$
Moyenne de jours sur le marché	30	↓	-4	30
				↑ 33 %
				↑ 35 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	17	-	-	109
Inscriptions en vigueur	45	↓	-32 %	60
Prix médian	**	-	-	404 900 \$
Prix moyen	**	-	-	400 412 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	51
				↑ 6 %
				↑ 8 %
				↑ 1 %
				↓ -3 %
				↑ 7
				↑ 37 %
				↑ 36 %
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	7	-	-	23
Inscriptions en vigueur	16	-	-	14
Prix médian	**	-	-	**
Prix moyen	**	-	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 24 : Saint-François/Saint-Vincent

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	62	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	109	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	108	↑	23 %	
Volume	37 413 900 \$	↓	-1 %	
12 derniers mois				
Ventes	258	↓	-16 %	
Nouvelles inscriptions	431	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	94	↑	12 %	
Volume	157 079 232 \$	↓	-8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	0	0	0,0	Vendeur
280,000\$ - 420,000\$	2	1	2,0	Vendeur
420,000\$ - 690,000\$	46	14	3,4	Vendeur
690,000\$ - 830,000\$	7	1	5,9	Vendeur
>= 830,000\$	18	2	11,7	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	49	↓	-6 %	205	↓	-16 %	↑ 39 % ↑ 39 %	
Inscriptions en vigueur	84	↑	30 %	72	↑	14 %		
Prix médian	560 000 \$	↑	3 %	555 000 \$	↑	5 %		
Prix moyen	615 773 \$	↑	9 %	614 699 \$	↑	11 %		
Moyenne de jours sur le marché	44	↓	-1	37	↓	-5		

Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	8	-		31	↓	-11 %	↑ 39 % ↑ 40 %	
Inscriptions en vigueur	11	-		11		-		
Prix médian	**	-		425 000 \$	➡	0 %		
Prix moyen	**	-		431 353 \$	➡	0 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		36	↓	-15		

Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	5	-		22		-		
Inscriptions en vigueur	12	-		9		-		
Prix médian	**	-		**		-		
Prix moyen	**	-		**		-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		**		-		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

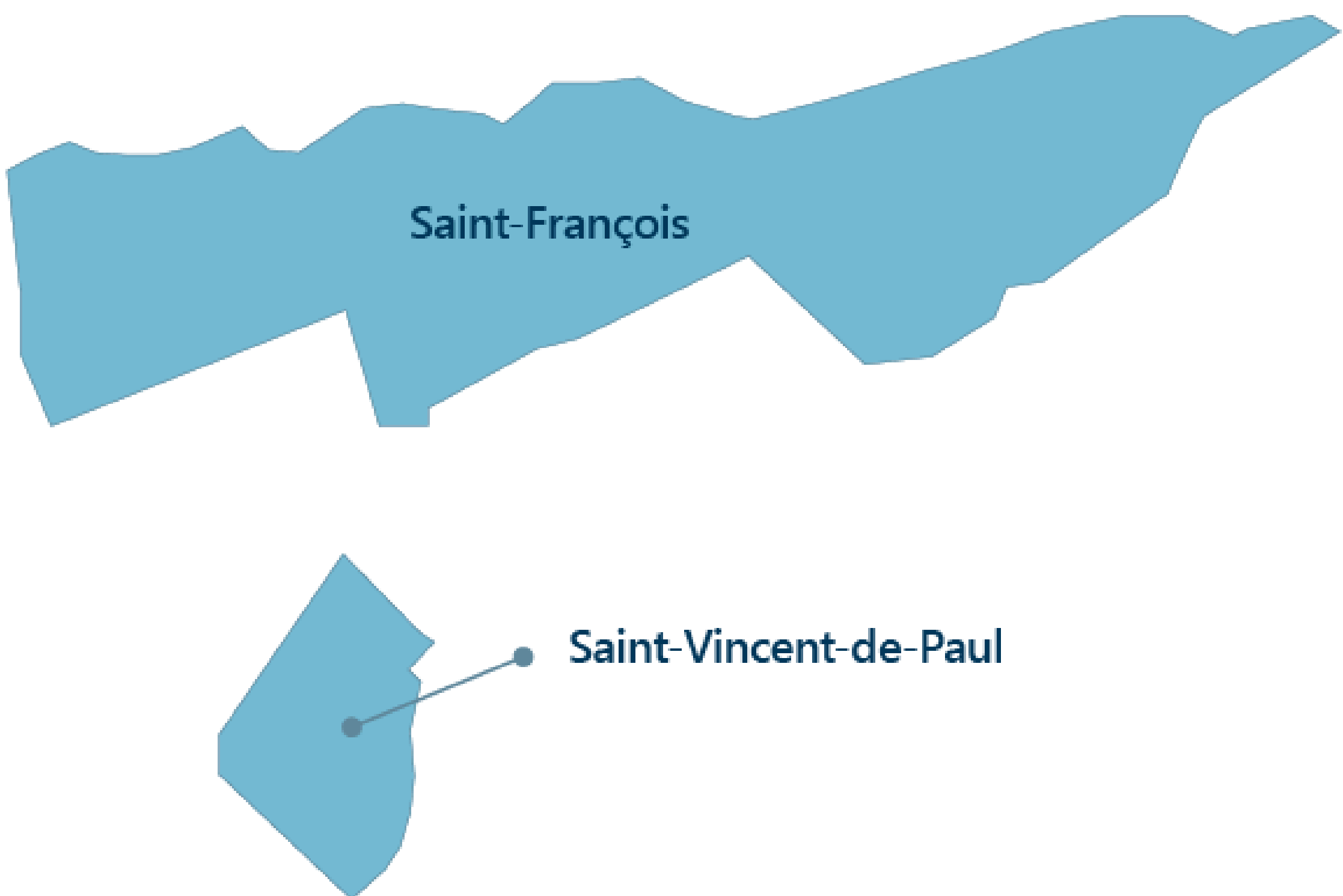
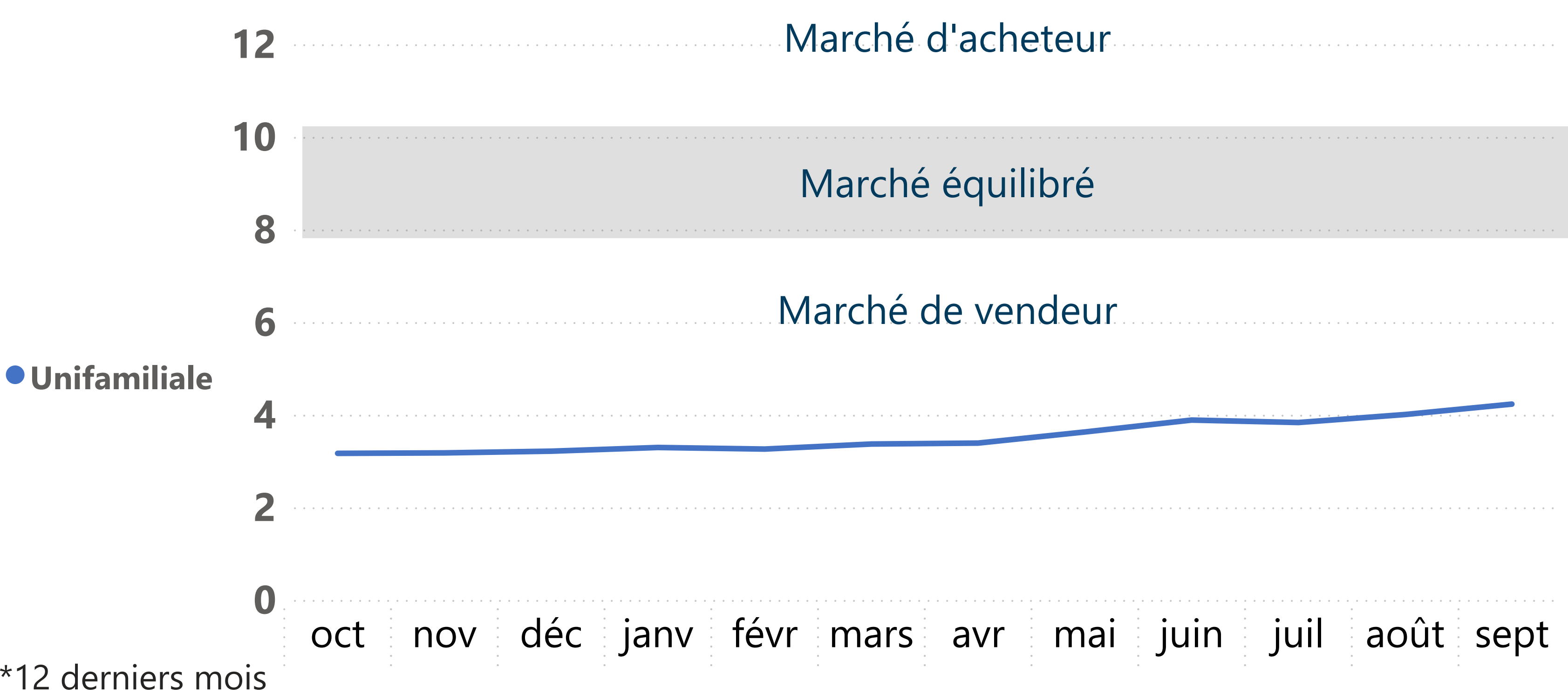


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	2 191	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	3 695	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	3 148	↑	26 %	
Volume	1 333 401 484 \$	↓	-5 %	
12 derniers mois				
Ventes	10 369	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	15 319	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	2 941	↑	10 %	
Volume	6 166 357 009 \$	↓	-2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 290,000\$	48	15	3,3	Vendeur
290,000\$ - 440,000\$	148	62	2,4	Vendeur
440,000\$ - 740,000\$	970	388	2,5	Vendeur
740,000\$ - 880,000\$	273	71	3,8	Vendeur
>= 880,000\$	483	72	6,7	Vendeur

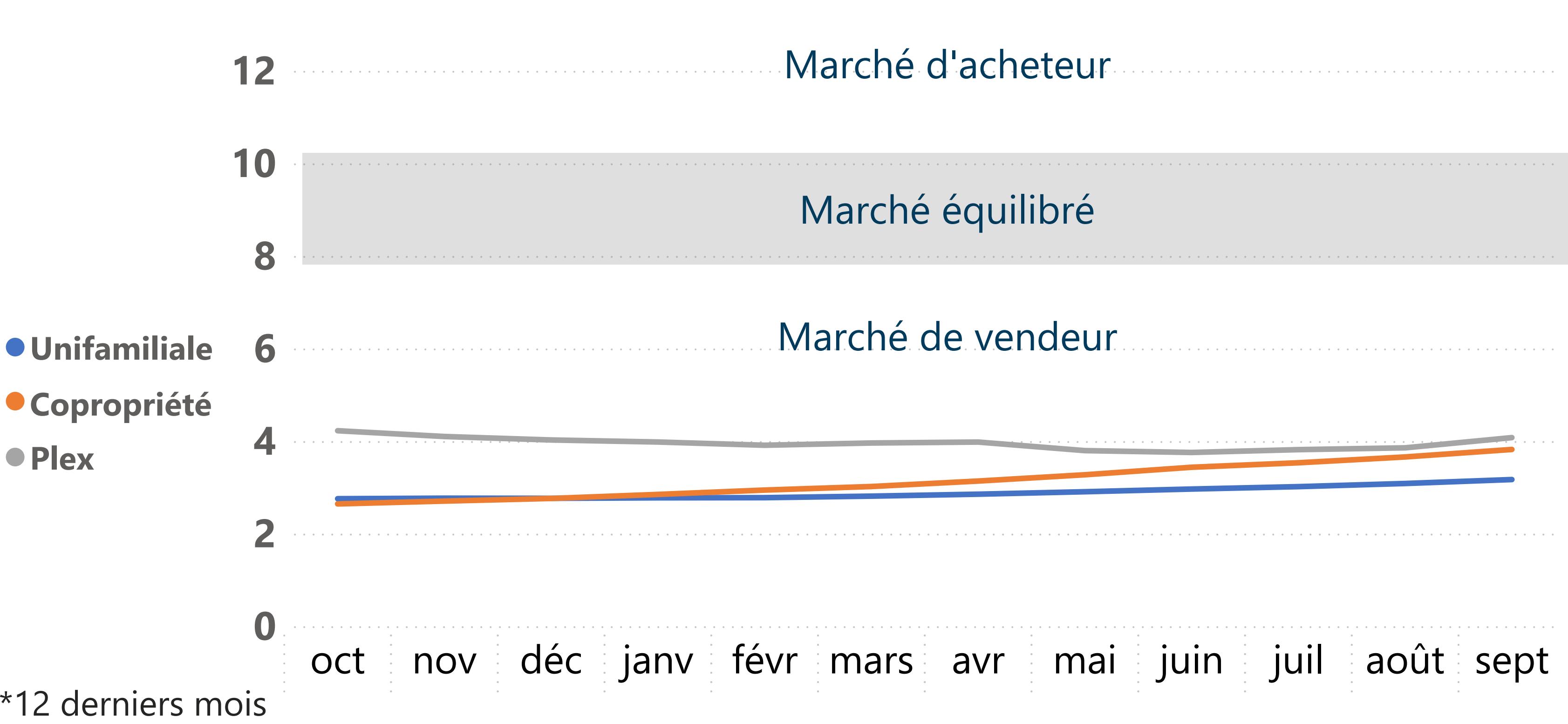
Source : APCIQ par le système Centris



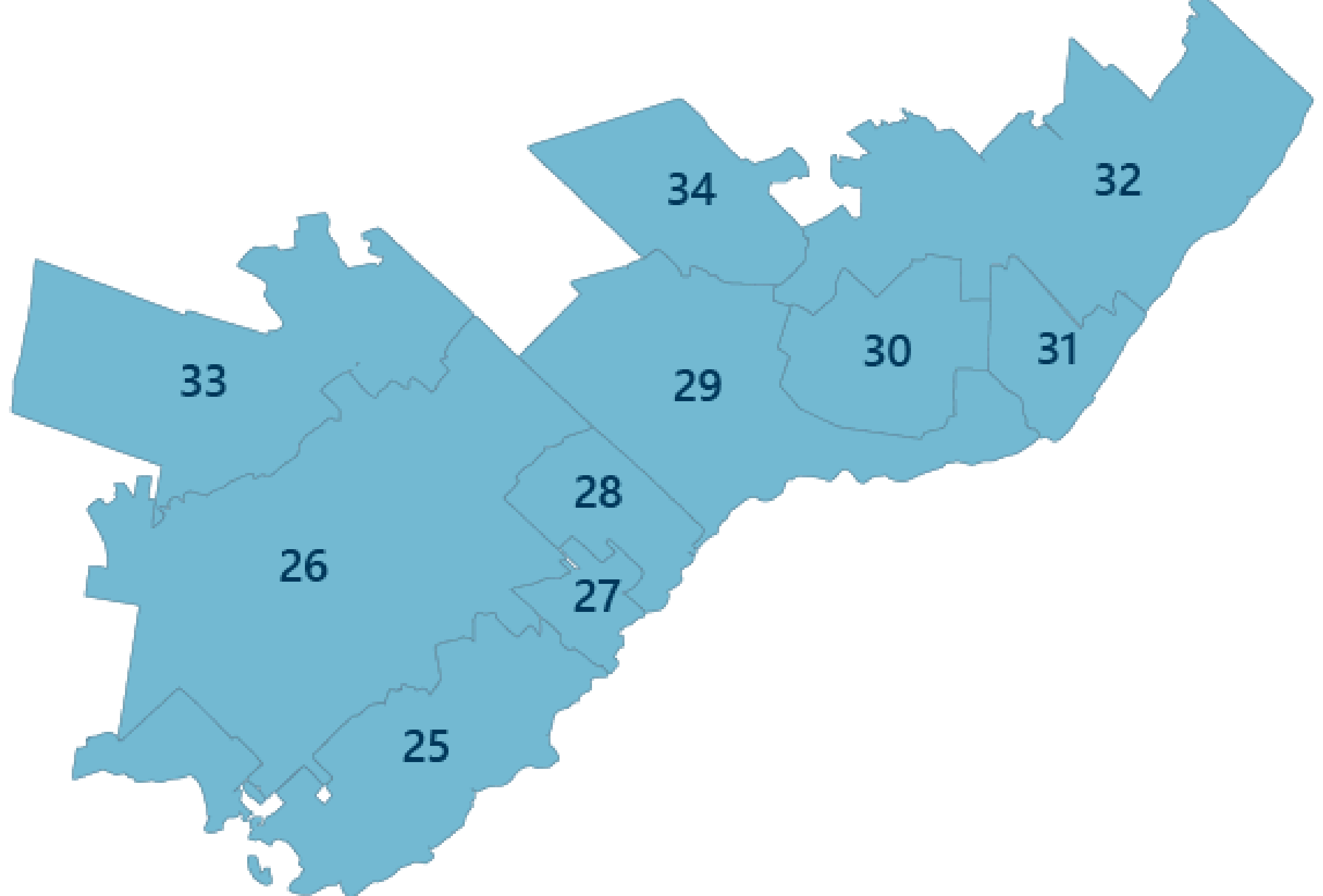
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1 566	↓	-3 %	7 274	↓	-5 %	↑ 48 % ↑ 45 %	
Inscriptions en vigueur	2 063	↑	28 %	1 921	↑	8 %		
Prix médian	596 000 \$	↑	4 %	590 000 \$	↑	5 %		
Prix moyen	656 855 \$	↑	4 %	644 099 \$	↑	6 %		
Moyenne de jours sur le marché	36	↑	4	32	↓	-7		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	491	↓	-13 %	2 399	↓	-12 %	↑ 42 % ↑ 46 %	
Inscriptions en vigueur	802	↑	39 %	763	↑	30 %		
Prix médian	376 000 \$	➡	0 %	370 000 \$	↑	1 %		
Prix moyen	409 356 \$	↑	1 %	399 778 \$	↑	2 %		
Moyenne de jours sur le marché	48	↑	14	41	↑	2		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	131	↓	-36 %	679	↓	-12 %	↑ 51 % ↑ 51 %	
Inscriptions en vigueur	248	↓	-7 %	231	↓	-21 %		
Prix médian	747 000 \$	↑	4 %	752 000 \$	↑	7 %		
Prix moyen	790 030 \$	↑	10 %	768 431 \$	↑	9 %		
Moyenne de jours sur le marché	42	↓	-7	43	↓	-17		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 25 : Ouest de la Rive-Nord

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	252	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	484	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	416	↑	25 %	
Volume	142 049 378 \$	↓	-6 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 363	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	2 009	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	387	↑	6 %	
Volume	745 197 143 \$	↑	4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	14	3	5,6	Vendeur
280,000\$ - 430,000\$	32	12	2,7	Vendeur
430,000\$ - 710,000\$	134	53	2,5	Vendeur
710,000\$ - 850,000\$	33	10	3,2	Vendeur
>= 850,000\$	62	5	12,1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

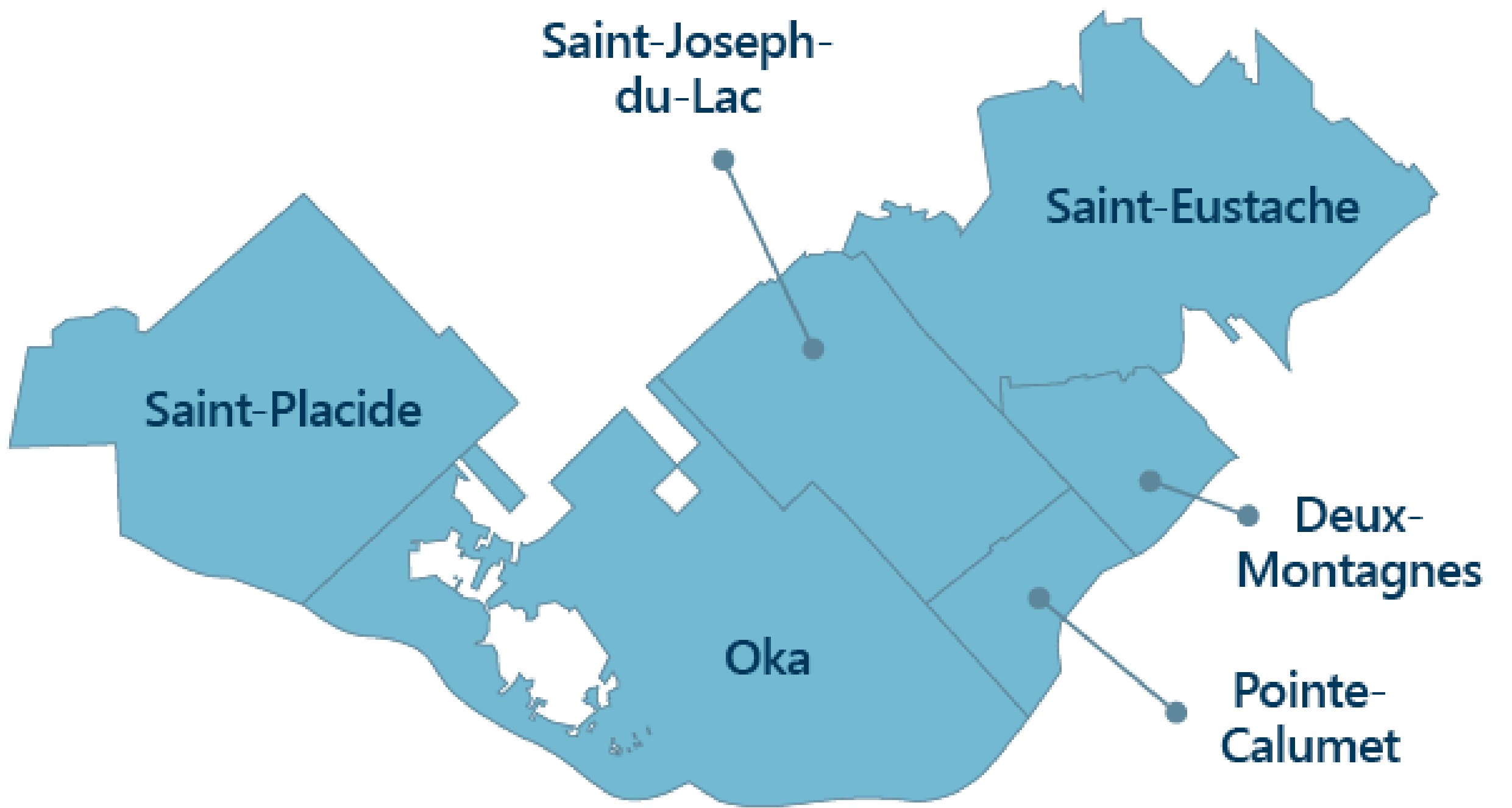
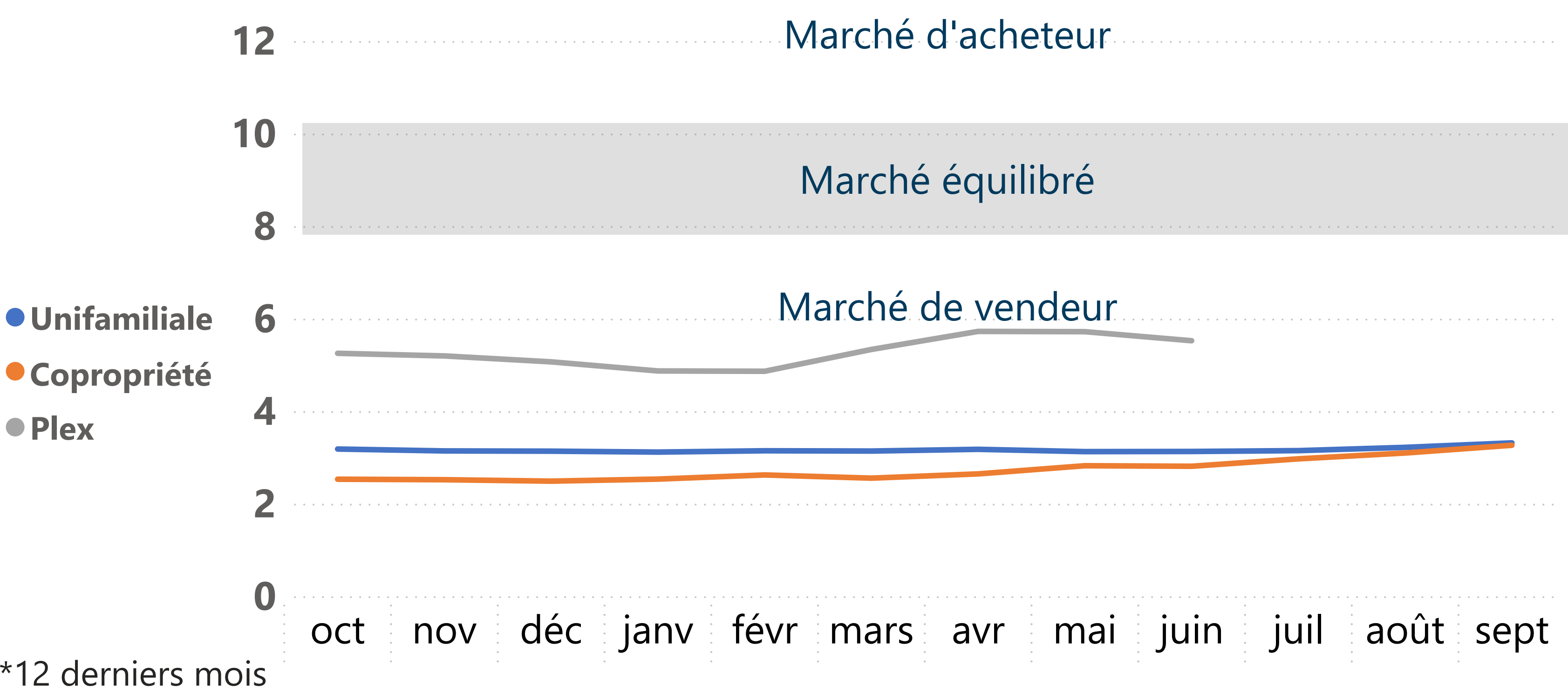


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	180	↓	-9 %	993 → 0 %
Inscriptions en vigueur	290	↑	17 %	274 ↑ 2 %
Prix médian	573 500 \$	↑	2 %	570 000 \$ ↑ 6 %
Prix moyen	585 713 \$	→	0 %	582 584 \$ ↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	30	↓	-7	31 ↓ -7
				↑ 50 % ↑ 42 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	57	↓	-15 %	320 ↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	99	↑	65 %	87 ↑ 44 %
Prix médian	355 000 \$	↓	-4 %	370 000 \$ → 0 %
Prix moyen	383 233 \$	→	0 %	395 363 \$ ↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	45	↑	12	37 ↑ 4
				↑ 38 % ↑ 45 %
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	14	-		47 ↓ -28 %
Inscriptions en vigueur	23	-		22 -
Prix médian	**	-		766 000 \$ ↑ 2 %
Prix moyen	**	-		889 370 \$ ↑ 16 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-		74 ↑ 12
				↑ 55 % ↑ 79 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 26 : Mirabel

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	173	↓	-16 %	
Nouvelles inscriptions	373	↑	24 %	
Inscriptions en vigueur	308	↑	18 %	
Volume	113 480 948 \$	↓	-10 %	
12 derniers mois				
Ventes	918	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	1 489	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	294	↑	7 %	
Volume	587 057 389 \$	➡	0 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 320,000\$	2	1	2,8	Vendeur
320,000\$ - 490,000\$	13	4	2,9	Vendeur
490,000\$ - 810,000\$	89	31	2,9	Vendeur
810,000\$ - 970,000\$	20	7	3,0	Vendeur
>= 970,000\$	48	5	10,0	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

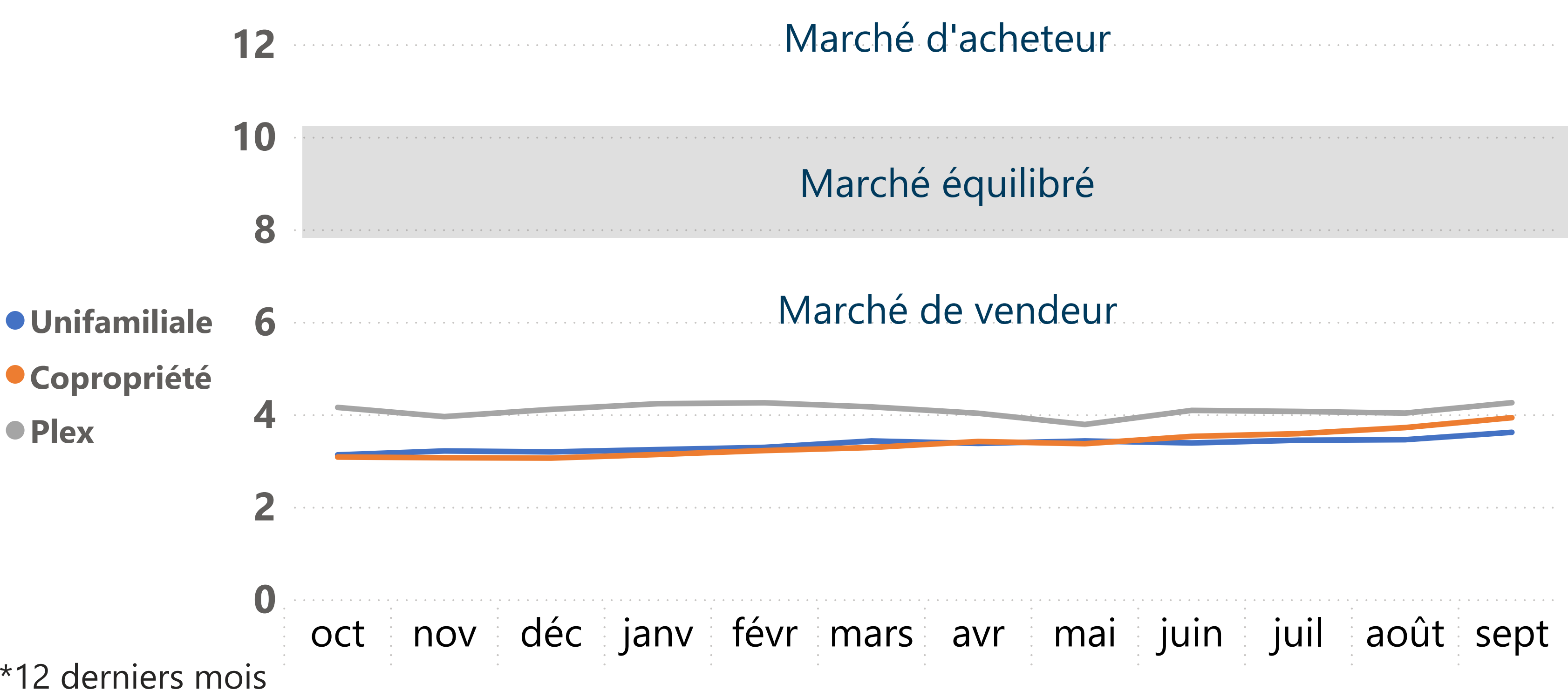


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	112	↓	-4 %	572	↓	-3 %	↑ 51 % ↑ 51 %	
Inscriptions en vigueur	181	↑	27 %	172	↑	11 %		
Prix médian	650 000 \$	↑	11 %	649 900 \$	↑	8 %		
Prix moyen	706 382 \$	↑	9 %	697 618 \$	↑	7 %		
Moyenne de jours sur le marché	38	↑	12	31	↓	-8		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	47	↓	-22 %	269	↓	-8 %	↑ 42 % ↑ 44 %	
Inscriptions en vigueur	93	↑	29 %	88	↑	19 %		
Prix médian	462 000 \$	↑	4 %	440 000 \$	↑	4 %		
Prix moyen	478 760 \$	↑	6 %	461 225 \$	↑	4 %		
Moyenne de jours sur le marché	52	↑	10	43	↓	-5		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	14	-	-	72	↓	-25 %	↑ 50 % ↑ 48 %	
Inscriptions en vigueur	25	-	-	26	-	-		
Prix médian	**	-	-	832 500 \$	↑	15 %		
Prix moyen	**	-	-	843 188 \$	↑	14 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	55	➡	0		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 27 : Boisbriand/Sainte-Thérèse

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	141	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	230	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	185	↑	38 %	
Volume	90 606 742 \$	↑	3 %	
12 derniers mois				
Ventes	579	↓	-20 %	
Nouvelles inscriptions	882	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	161	↓	-4 %	
Volume	346 336 265 \$	↓	-14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 310,000\$	1	1	1,0	Vendeur
310,000\$ - 470,000\$	6	3	2,2	Vendeur
470,000\$ - 790,000\$	46	18	2,6	Vendeur
790,000\$ - 940,000\$	10	3	3,3	Vendeur
>= 940,000\$	14	1	9,8	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris

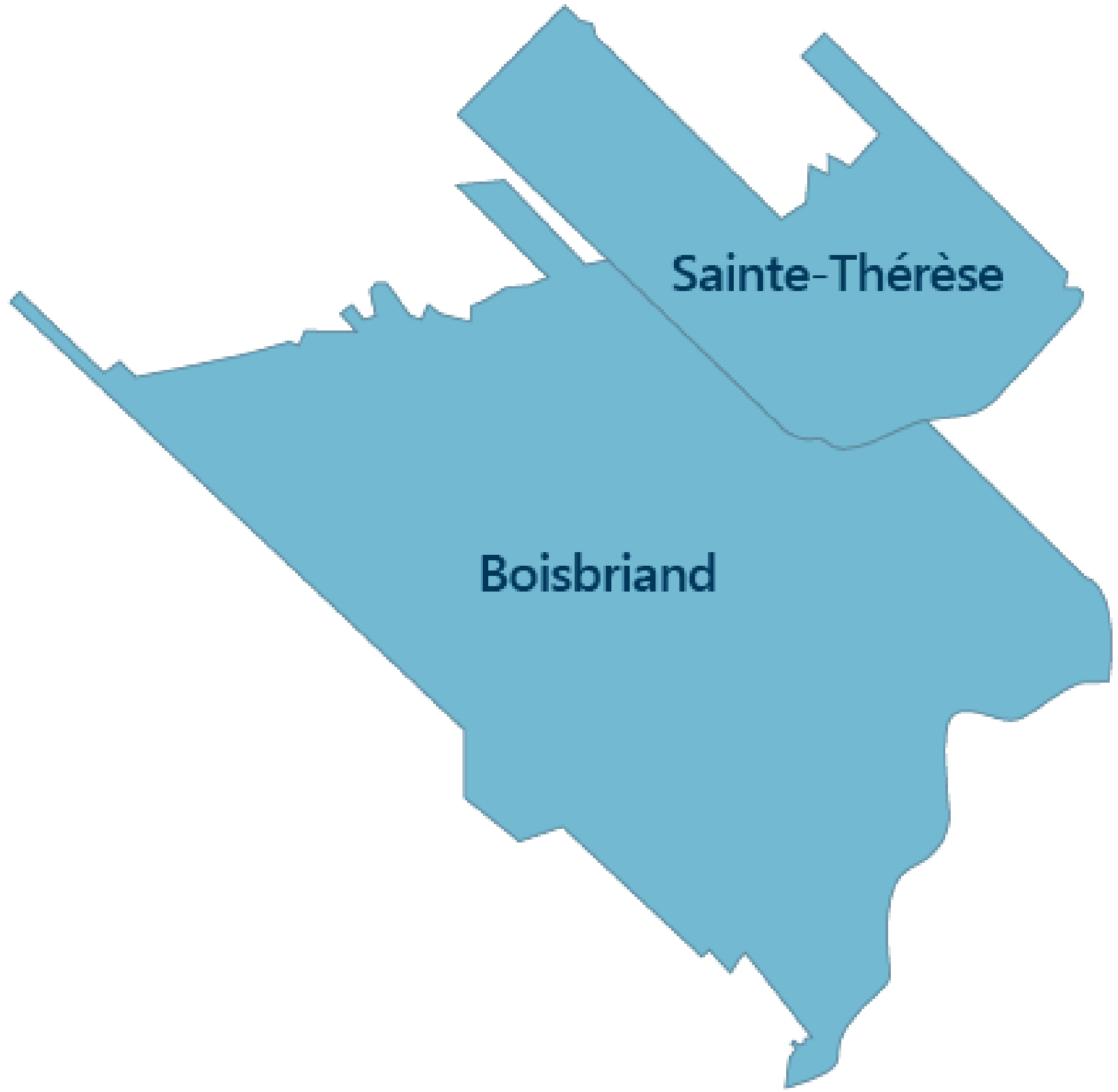
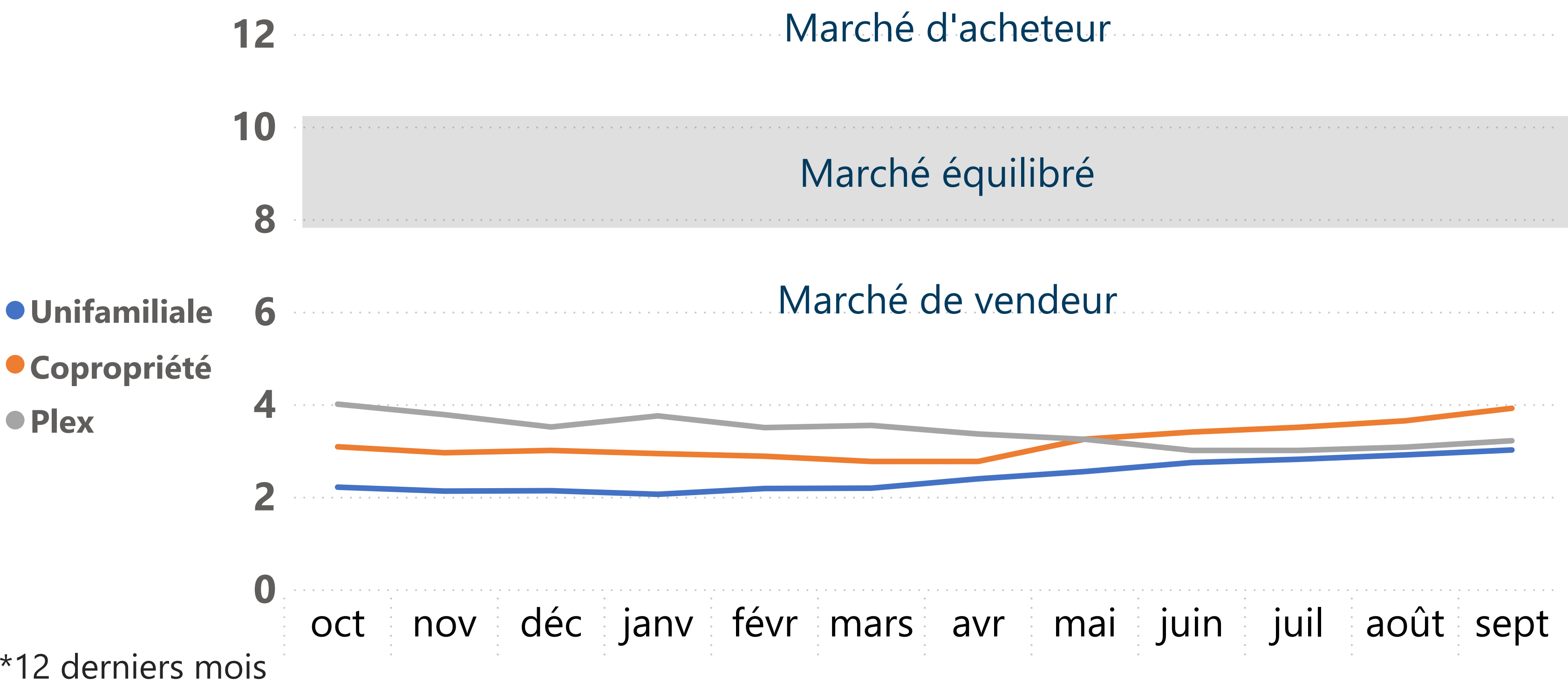


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	83	⬆️	6 %	302	⬇️	-19 %	⬆️ 47 % ⬆️ 44 %	
Inscriptions en vigueur	82	⬆️	64 %	76	⬆️	9 %		
Prix médian	650 000 \$	⬆️	8 %	629 500 \$	⬆️	6 %		
Prix moyen	691 816 \$	⬆️	7 %	647 891 \$	⬆️	2 %		
Moyenne de jours sur le marché	34	⬆️	4	28	⬇️	-7		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	41	⬇️	-31 %	191	⬇️	-32 %	⬆️ 35 % ⬆️ 36 %	
Inscriptions en vigueur	74	⬆️	20 %	62	⬇️	-15 %		
Prix médian	420 000 \$	⬆️	5 %	394 000 \$	⬇️	-1 %		
Prix moyen	465 064 \$	⬆️	6 %	432 918 \$	⬆️	2 %		
Moyenne de jours sur le marché	51	⬆️	6	40	⬇️	-10		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	17	-		86	⬆️	19 %	⬆️ 47 % ⬆️ 50 %	
Inscriptions en vigueur	29	-		23		-		
Prix médian	**	-		815 000 \$	⬆️	14 %		
Prix moyen	**	-		790 533 \$	⬆️	13 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		32	⬇️	-7		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 28 : Blainville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	244	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	399	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	335	↑	8 %	
Volume	213 184 305 \$	↓	-7 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 135	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	1 699	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	343	↑	11 %	
Volume	922 526 245 \$	↓	-2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 390,000\$	2	1	3,5	Vendeur
390,000\$ - 590,000\$	28	15	1,9	Vendeur
590,000\$ - 980,000\$	96	37	2,6	Vendeur
980,000\$ - 1,180,000\$	28	8	3,5	Vendeur
>= 1,180,000\$	97	14	7,1	Vendeur

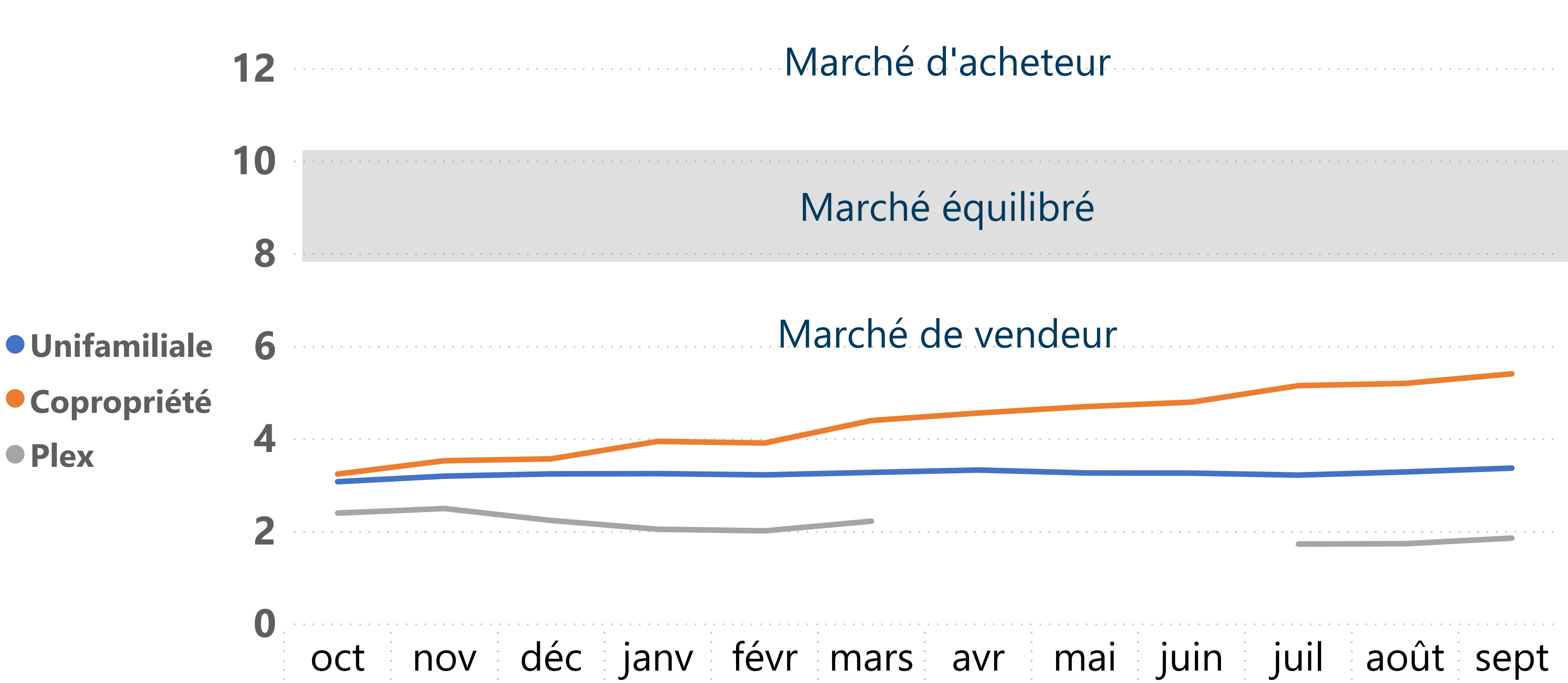
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

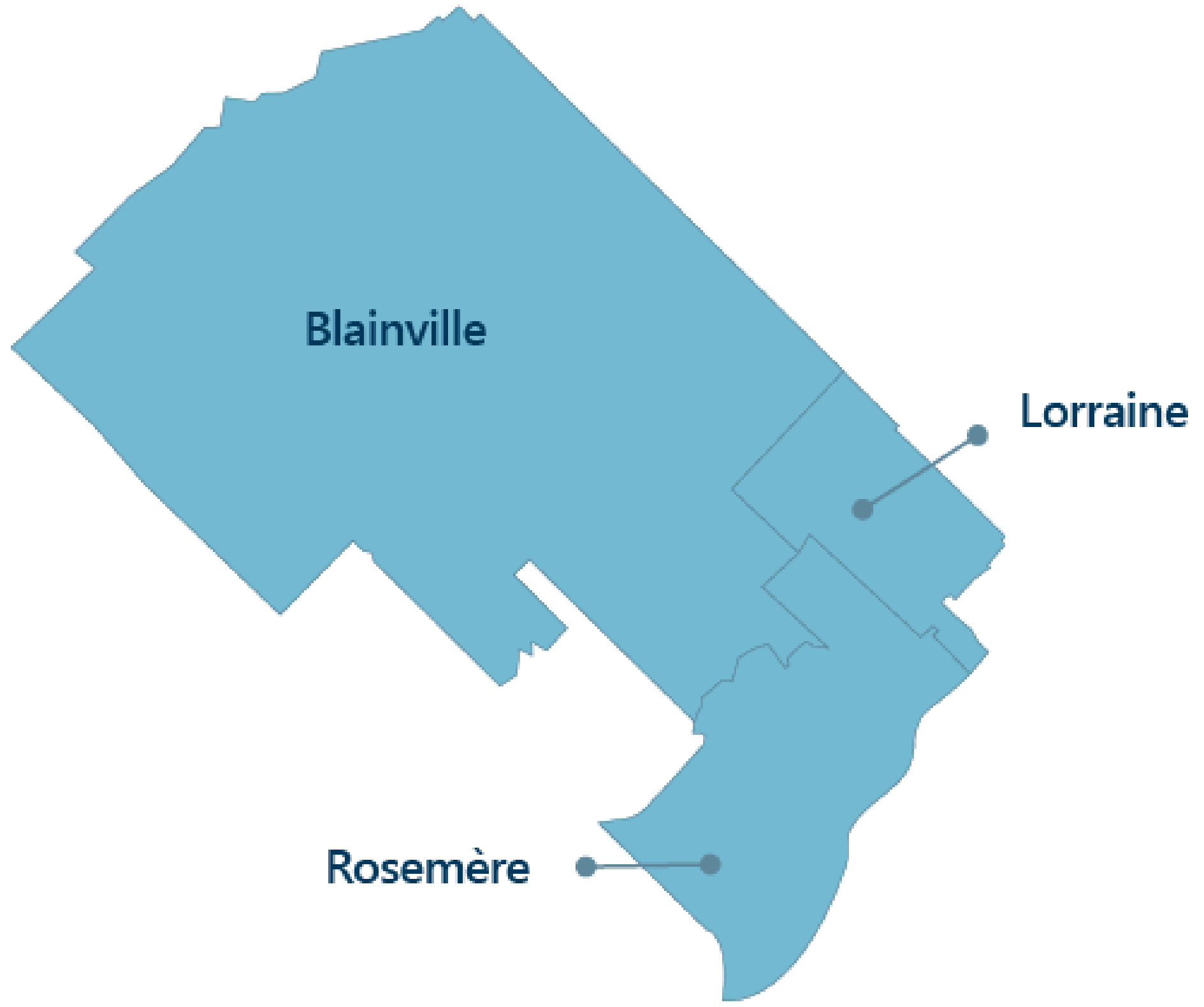
Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	195	↓	-10 %	893	↓	-6 %	↑ 43 % ↑ 39 %	
Inscriptions en vigueur	252	↑	4 %	250	↑	3 %		
Prix médian	855 000 \$	↑	6 %	784 500 \$	↑	5 %		
Prix moyen	947 234 \$	↑	6 %	882 469 \$	↑	5 %		
Moyenne de jours sur le marché	35	↓	-2	33	↓	-9		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	38	↓	-27 %	191	↓	-12 %	↑ 40 % ↑ 50 %	
Inscriptions en vigueur	74	↑	29 %	86	↑	53 %		
Prix médian	435 450 \$	↓	-2 %	439 000 \$	↑	4 %		
Prix moyen	530 805 \$	↑	5 %	492 717 \$	↑	2 %		
Moyenne de jours sur le marché	40	↑	16	51	↑	8		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	11	-	-	51	↓	-12 %	↑ 52 % ↑ 45 %	
Inscriptions en vigueur	8	-	-	8	-	-		
Prix médian	**	-	-	845 000 \$	↑	11 %		
Prix moyen	**	-	-	815 590 \$	↑	2 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	15	↓	-45		

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 29 : Terrebonne

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	384	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	633	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	519	↑	30 %	
Volume	226 194 932 \$	↓	-10 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 803	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	2 574	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	469	↑	5 %	
Volume	1 049 097 359 \$	↓	-7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 290,000\$	9	2	4,9	Vendeur
290,000\$ - 440,000\$	21	10	2,0	Vendeur
440,000\$ - 730,000\$	162	70	2,3	Vendeur
730,000\$ - 870,000\$	59	15	4,0	Vendeur
>= 870,000\$	61	10	6,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

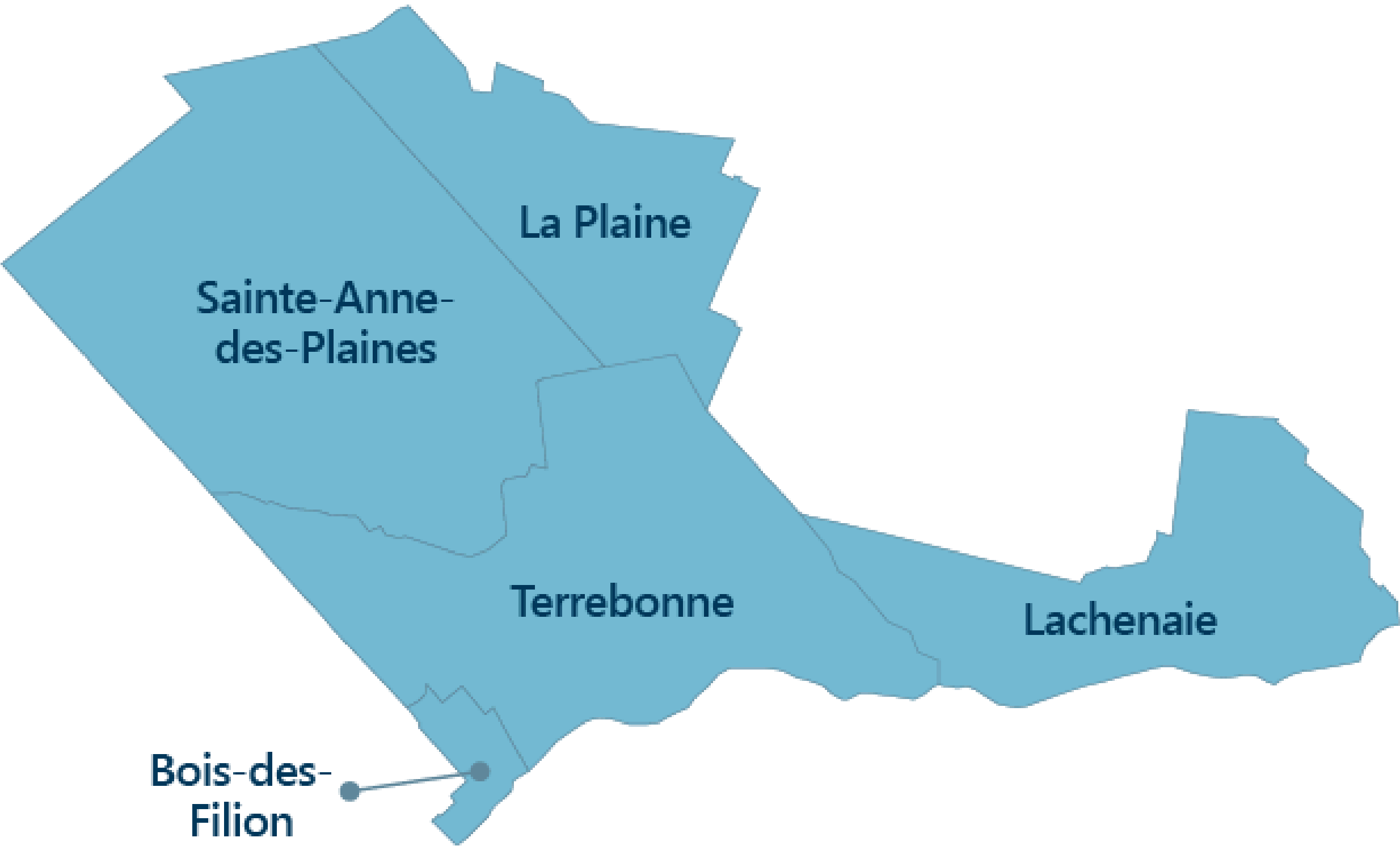
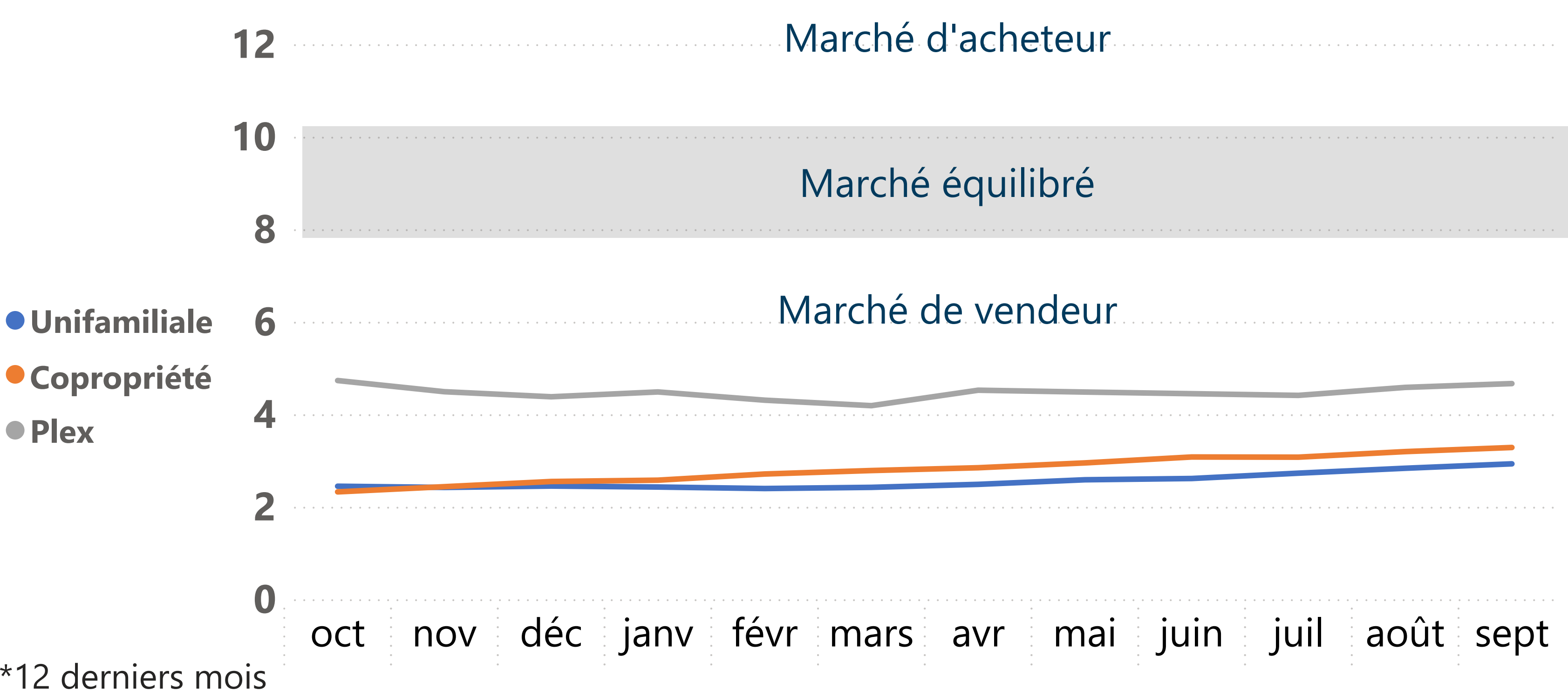


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	273	↓	-14 %	1 279	↓	-9 %	↑ 45 % ↑ 44 %	
Inscriptions en vigueur	352	↑	38 %	312	↑	7 %		
Prix médian	587 500 \$	↑	2 %	580 000 \$	↑	4 %		
Prix moyen	637 333 \$	↑	3 %	627 783 \$	↑	4 %		
Moyenne de jours sur le marché	37	↑	6	32	↓	-4		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	92	↓	-4 %	430	↓	-18 %	↑ 40 % ↑ 44 %	
Inscriptions en vigueur	121	↑	27 %	118	↑	14 %		
Prix médian	400 000 \$	↑	8 %	375 000 \$	↑	1 %		
Prix moyen	430 683 \$	↑	8 %	407 628 \$	↑	2 %		
Moyenne de jours sur le marché	42	↑	12	38	↑	1		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	18		-	92	↓	-18 %	↑ 35 % ↑ 36 %	
Inscriptions en vigueur	41	↓	-8 %	36	↓	-26 %		
Prix médian	**		-	742 500 \$	↑	6 %		
Prix moyen	**		-	799 617 \$	↑	5 %		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	50	↓	-31		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 30 : Mascouche

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	168	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	253	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	203	↑	30 %	
Volume	96 537 400 \$	↑	13 %	
12 derniers mois				
Ventes	795	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	1 138	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	198	↑	22 %	
Volume	457 687 310 \$	↑	7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 310,000\$	1	0	4,3	Vendeur
310,000\$ - 460,000\$	10	4	2,9	Vendeur
460,000\$ - 770,000\$	56	28	2,0	Vendeur
770,000\$ - 920,000\$	12	5	2,6	Vendeur
>= 920,000\$	21	4	4,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

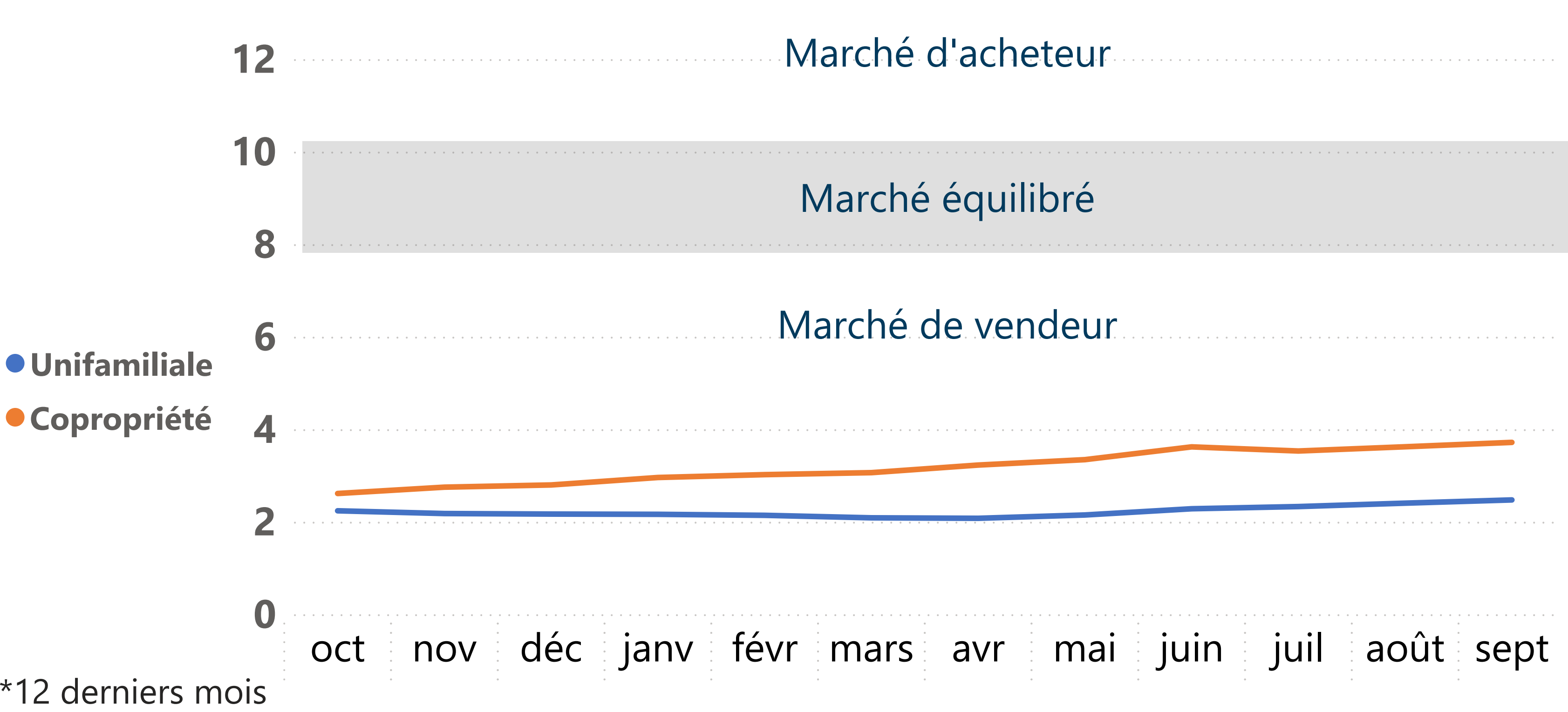
Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	104	↓	-2 %	490	↓	-2 %	↑ 47 % ↑ 49 %	
Inscriptions en vigueur	111	↑	37 %	101	↑	8 %		
Prix médian	600 000 \$	↑	3 %	613 750 \$	↑	8 %		
Prix moyen	674 831 \$	↑	12 %	669 995 \$	↑	11 %		
Moyenne de jours sur le marché	26	↓	-4	25	↓	-11		

Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	60	↑	25 %	274	↓	-3 %	↑ 46 % ↑ 47 %	
Inscriptions en vigueur	85	↑	38 %	85	↑	51 %		
Prix médian	387 500 \$	↑	7 %	364 750 \$	↑	4 %		
Prix moyen	389 185 \$	↑	5 %	378 219 \$	↑	4 %		
Moyenne de jours sur le marché	44	↑	9	34	↑	2		

Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	4	-	-	30	↓	-3 %	↑ 36 % ↑ 43 %	
Inscriptions en vigueur	7	-	-	12	-	-		
Prix médian	**	-	-	765 000 \$	↓	-2 %		
Prix moyen	**	-	-	835 593 \$	↑	6 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	55	↓	-3		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 31 : Repentigny

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	244	↓	-11 %	
Nouvelles inscriptions	381	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	324	↑	52 %	
Volume	138 237 757 \$	↓	-9 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 150	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	1 666	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	304	↑	23 %	
Volume	641 258 407 \$	↑	1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 290,000\$	0	0	2,0	Vendeur
290,000\$ - 440,000\$	5	2	2,1	Vendeur
440,000\$ - 730,000\$	102	49	2,1	Vendeur
730,000\$ - 870,000\$	32	7	4,7	Vendeur
>= 870,000\$	27	5	5,7	Vendeur

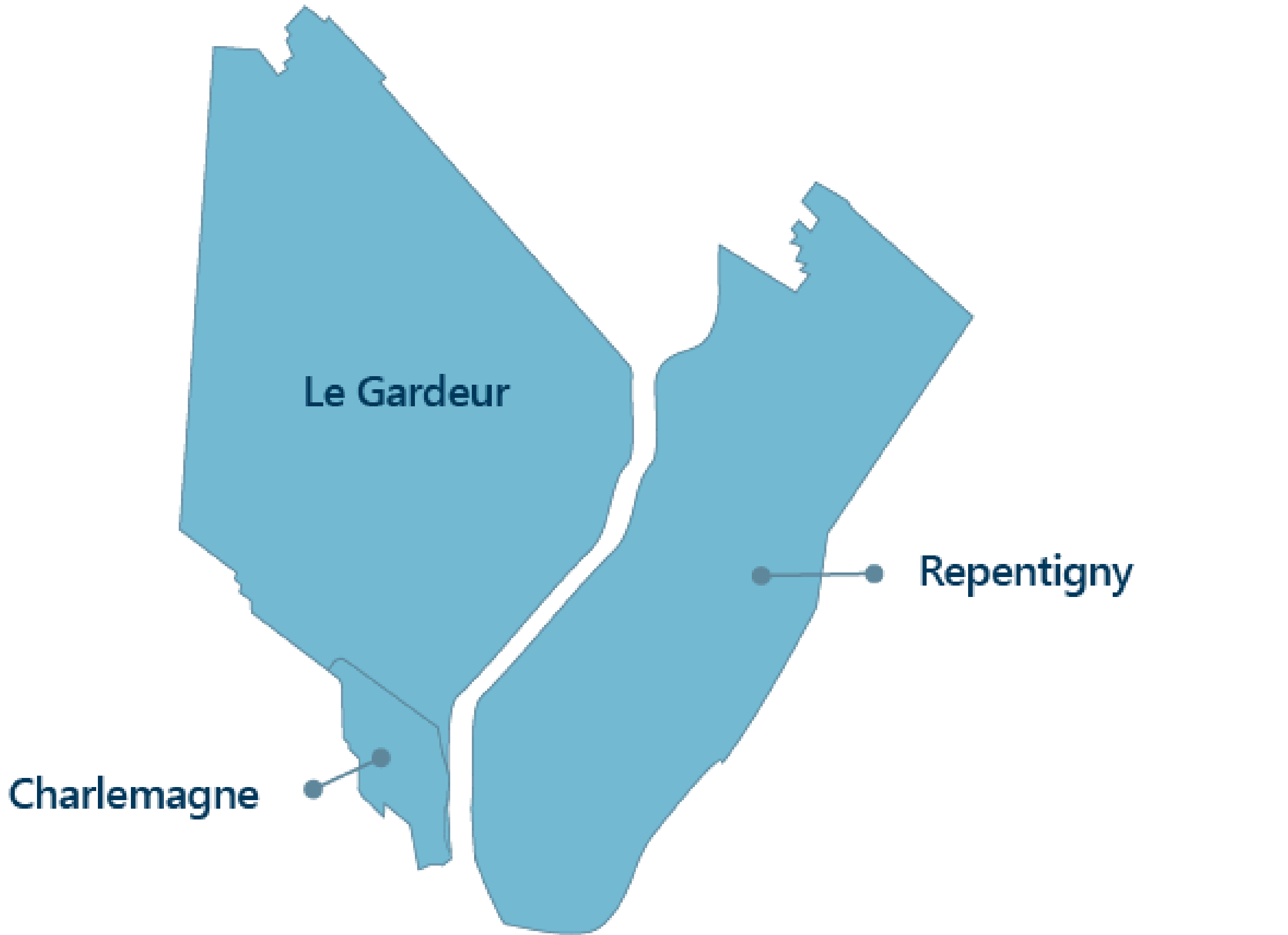
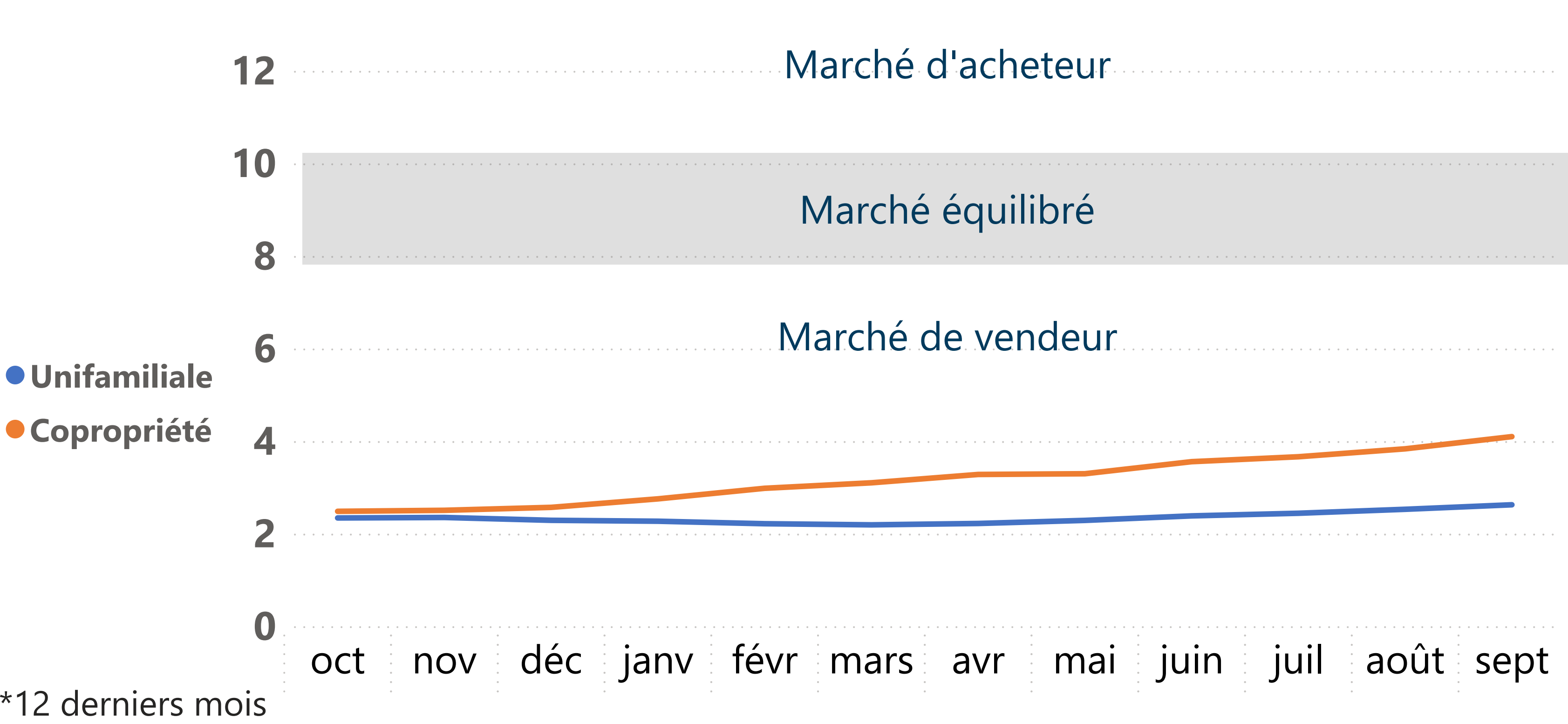
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	162	↓	-5 %	760	↓	-3 %	↑ 40 % ↑ 43 %	
Inscriptions en vigueur	181	↑	42 %	166	↑	7 %		
Prix médian	586 250 \$	↓	-1 %	583 000 \$	↑	3 %		
Prix moyen	642 902 \$	↑	4 %	633 288 \$	↑	7 %		
Moyenne de jours sur le marché	35	↑	10	28	↓	-9		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	74	↓	-13 %	353	↓	-4 %	↑ 39 % ↑ 39 %	
Inscriptions en vigueur	123	↑	70 %	121	↑	61 %		
Prix médian	335 000 \$	↓	-8 %	339 000 \$	↓	-1 %		
Prix moyen	363 043 \$	↓	-10 %	364 199 \$	↓	-1 %		
Moyenne de jours sur le marché	60	↑	25	44	↑	2		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	8	-		37	↓	-16 %	↑ 51 % ↑ 58 %	
Inscriptions en vigueur	20	-		17		-		
Prix médian	**	-		860 000 \$	↑	28 %		
Prix moyen	**	-		860 392 \$	↑	28 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		33	↓	-35		

Évolution des conditions du marché par catégories*



Secteur 32 : Est de la Rive-Nord

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	166	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	264	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	237	↑	37 %	
Volume	86 297 235 \$	↑	3 %	
12 derniers mois				
Ventes	719	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	1 051	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	211	↑	13 %	
Volume	386 163 574 \$	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 260,000\$	3	1	4,4	Vendeur
260,000\$ - 390,000\$	12	5	2,6	Vendeur
390,000\$ - 660,000\$	92	33	2,8	Vendeur
660,000\$ - 790,000\$	28	6	4,5	Vendeur
>= 790,000\$	29	3	8,5	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris

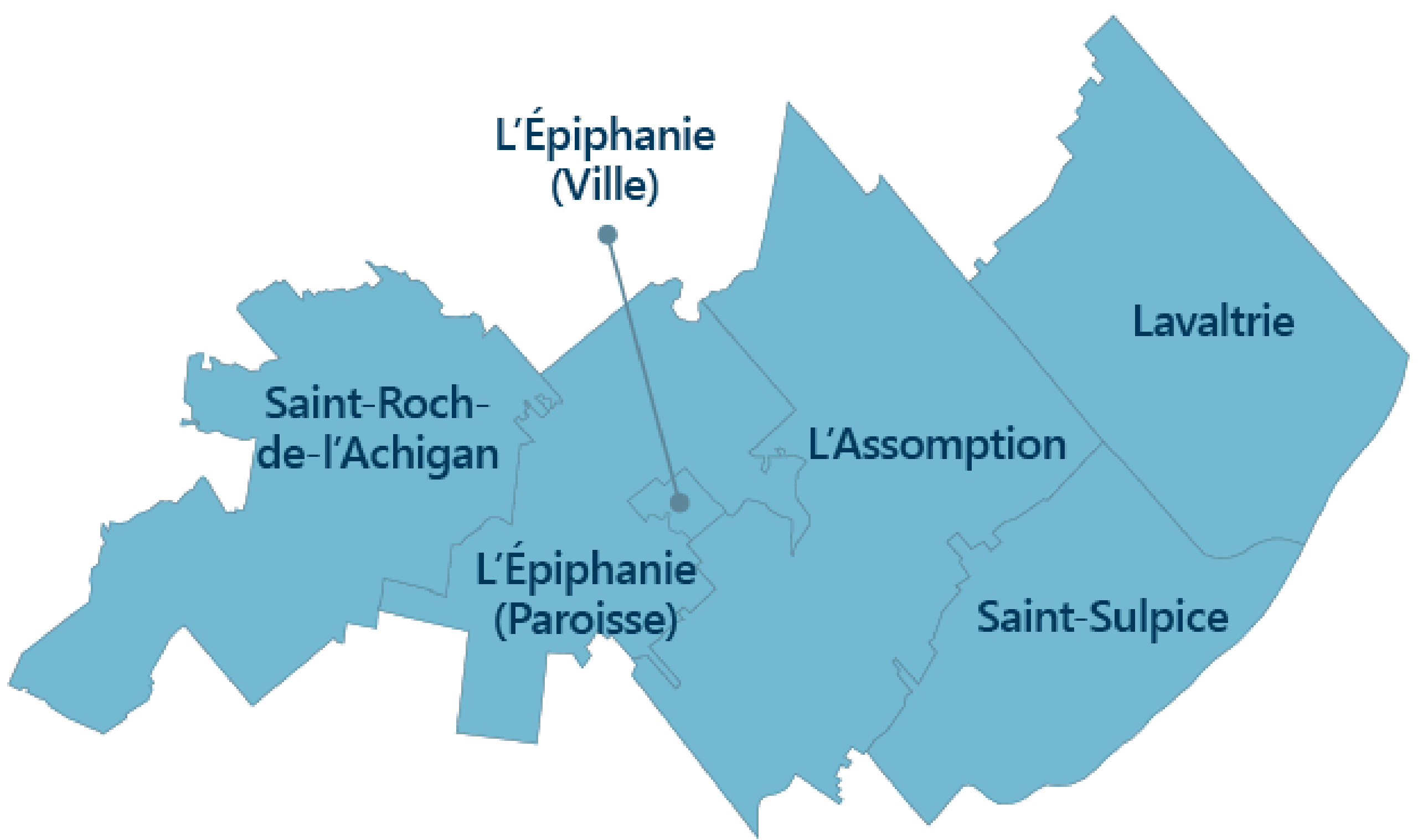
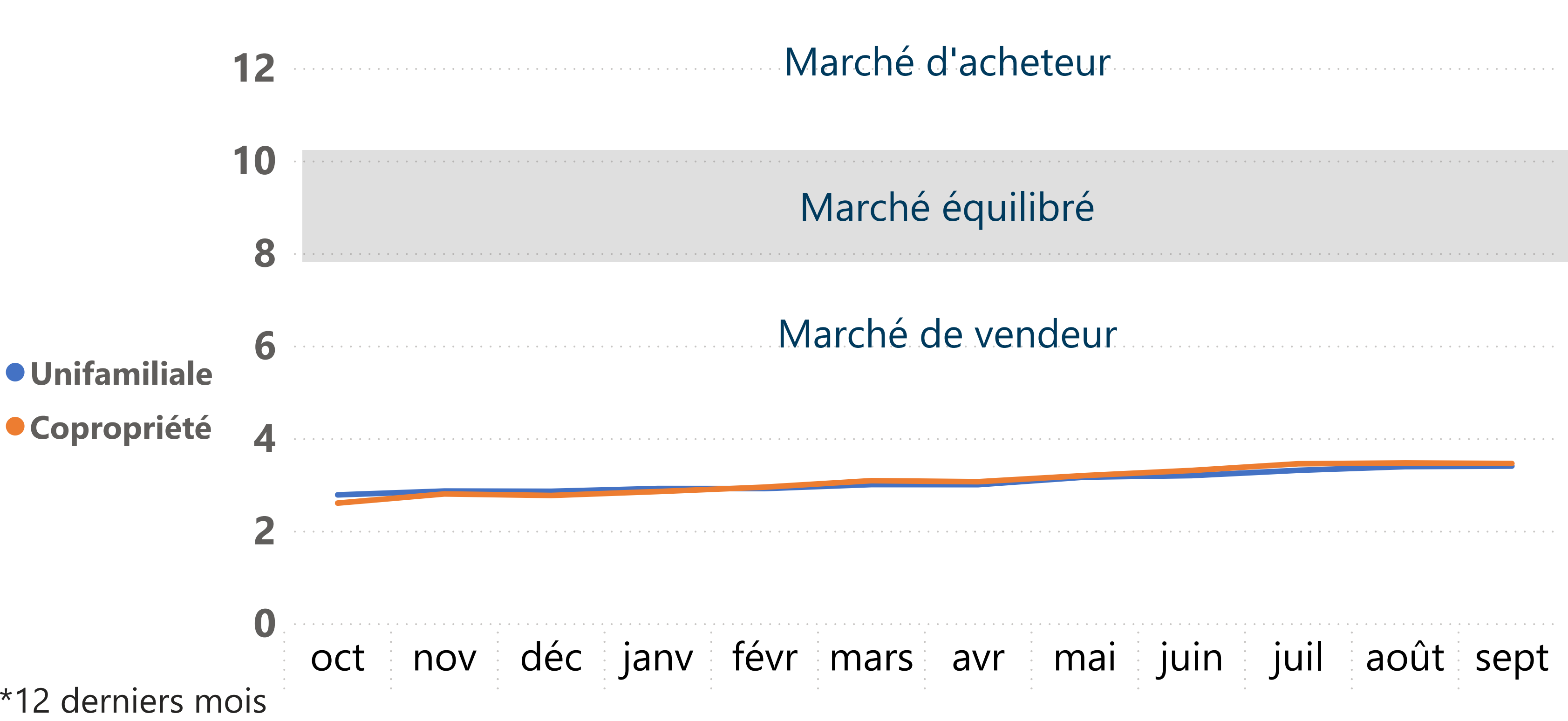


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	134	↑ 11 %	580	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	186	↑ 40 %	164	↑ 13 %
Prix médian	525 000 \$	↑ 4 %	527 300 \$	↑ 9 %
Prix moyen	547 258 \$	↑ 2 %	554 086 \$	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	37	↑ 2	35	↓ -9
				↑ 51 %
				↑ 51 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	27	-	95	↓ -18 %
Inscriptions en vigueur	29	-	27	-
Prix médian	**	-	355 000 \$	↑ 3 %
Prix moyen	**	-	365 425 \$	↑ 2 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	48	↑ 15
				↑ 48 %
				↑ 53 %
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	4	-	41	→ 0 %
Inscriptions en vigueur	18	-	17	-
Prix médian	**	-	653 000 \$	↑ 5 %
Prix moyen	**	-	694 890 \$	↑ 11 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	33	↓ -18
				↑ 56 %
				↑ 66 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 33 : Saint-Jérôme

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	345	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	564	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	525	↑	23 %	
Volume	190 302 238 \$	↑	2 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 508	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	2 269	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	472	↑	11 %	
Volume	836 327 968 \$	↑	2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 270,000\$	8	3	2,7	Vendeur
270,000\$ - 410,000\$	24	8	2,9	Vendeur
410,000\$ - 690,000\$	154	55	2,8	Vendeur
690,000\$ - 820,000\$	49	11	4,4	Vendeur
>= 820,000\$	87	10	8,9	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris

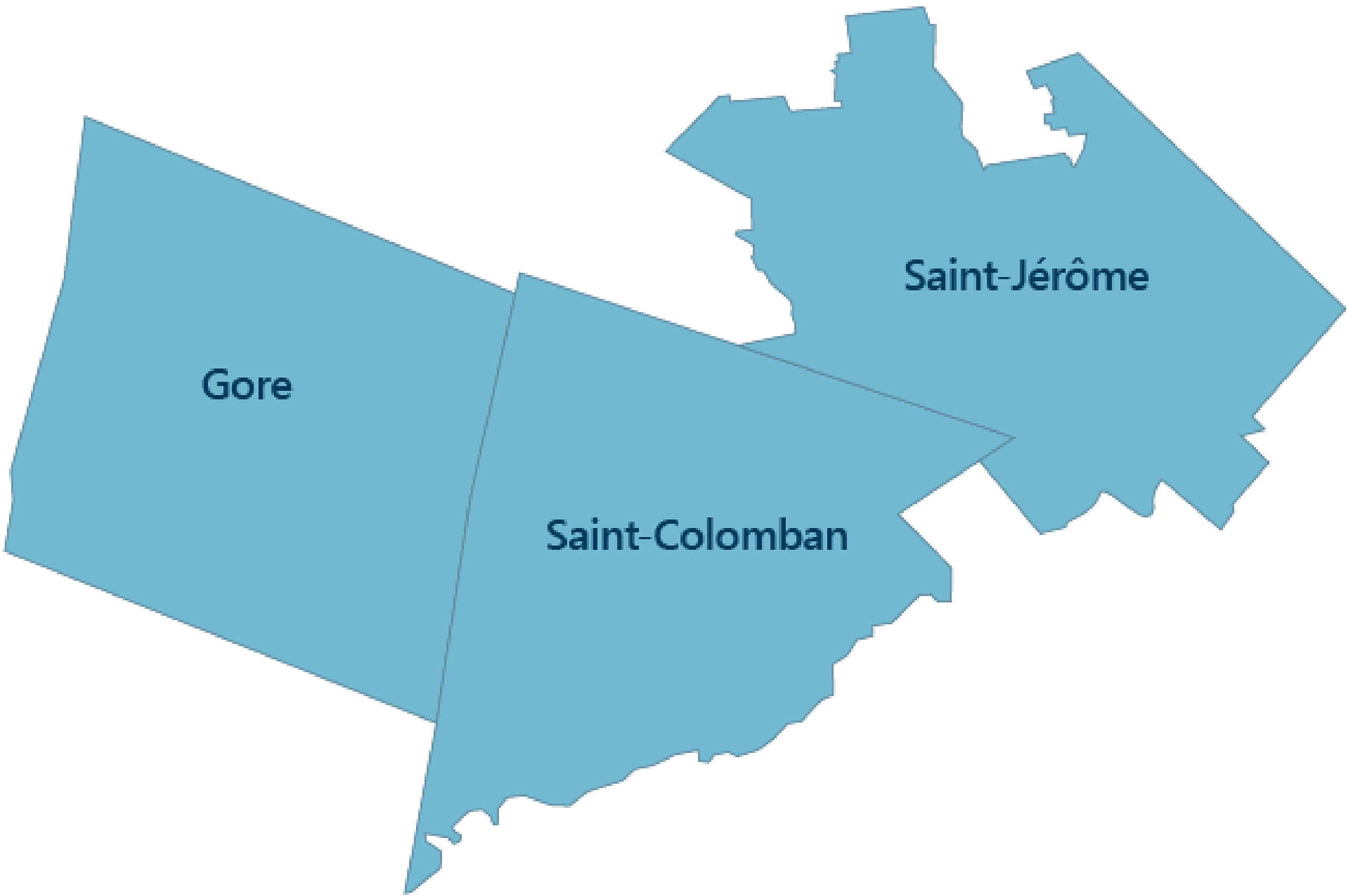
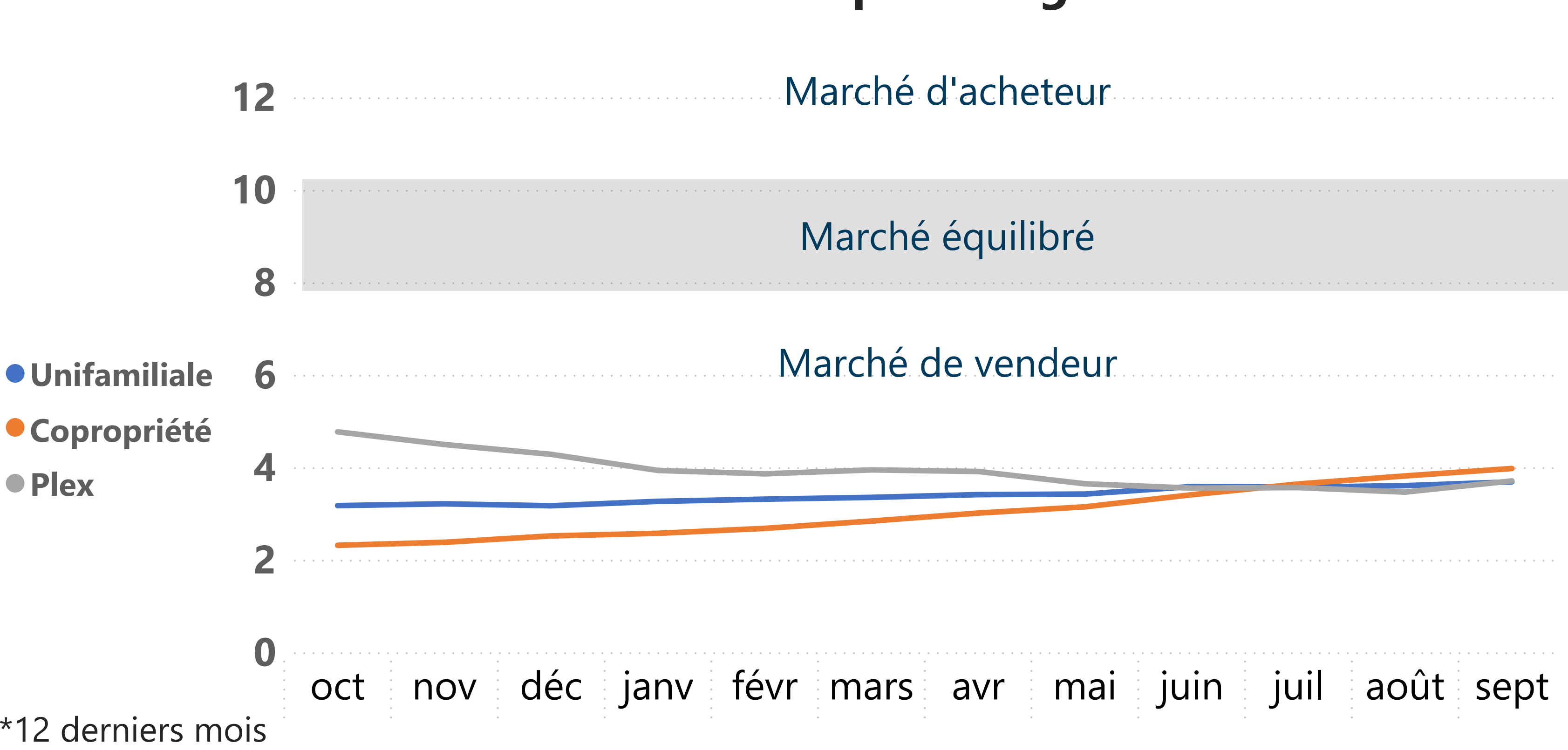


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	252	⬆️	14 %	1 046	⬇️	-2 %	⬆️ 53 % ⬆️ 52 %	
Inscriptions en vigueur	350	⬆️	26 %	321	⬆️	15 %		
Prix médian	549 000 \$	⬆️	5 %	549 950 \$	⬆️	6 %		
Prix moyen	576 313 \$	⬆️	4 %	589 564 \$	⬆️	7 %		
Moyenne de jours sur le marché	40	⬆️	2	35	⬇️	-6		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	53	⬇️	-20 %	268	⬇️	-21 %	⬆️ 48 % ⬆️ 49 %	
Inscriptions en vigueur	105	⬆️	52 %	89	⬆️	45 %		
Prix médian	320 000 \$	➡️	0 %	318 250 \$	⬆️	3 %		
Prix moyen	319 646 \$	⬇️	-4 %	323 655 \$	⬆️	2 %		
Moyenne de jours sur le marché	43	⬆️	13	40	⬆️	6		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	40	⬇️	-33 %	193	⬇️	-2 %	⬆️ 60 % ⬆️ 50 %	
Inscriptions en vigueur	66	⬇️	-17 %	60	⬇️	-28 %		
Prix médian	662 500 \$	⬇️	-1 %	649 000 \$	⬆️	2 %		
Prix moyen	703 253 \$	➡️	0 %	687 162 \$	⬆️	4 %		
Moyenne de jours sur le marché	51	⬆️	4	44	⬇️	-16		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 34 : Saint-Lin-Laurentides

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	74	↓	-20 %	
Nouvelles inscriptions	114	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	97	↑	16 %	
Volume	36 510 549 \$	↓	-29 %	
12 derniers mois				
Ventes	399	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	542	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	103	↑	7 %	
Volume	194 705 349 \$	↓	-13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	2	1	1,2	Vendeur
240,000\$ - 360,000\$	8	4	2,0	Vendeur
360,000\$ - 600,000\$	49	19	2,6	Vendeur
600,000\$ - 730,000\$	13	3	3,9	Vendeur
>= 730,000\$	13	2	6,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	71	↓	-4 %	359	↓	-3 %	↑ 53 % ↑ 54 %	
Inscriptions en vigueur	78	↑	27 %	85	↑	16 %		
Prix médian	495 000 \$	↑	7 %	483 500 \$	↑	2 %		
Prix moyen	497 796 \$	↑	4 %	481 246 \$	➡	0 %		
Moyenne de jours sur le marché	41	↑	18	37	↓	-3		

Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	2	-		8	-			
Inscriptions en vigueur	2	-		1	-			
Prix médian	**	-		**	-			
Prix moyen	**	-		**	-			
Moyenne de jours sur le marché	**	-		**	-			

Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1	-		30	↓	-50 %	↑ 49 % ↑ 45 %	
Inscriptions en vigueur	10	-		11	-			
Prix médian	**	-		608 000 \$	↑	6 %		
Prix moyen	**	-		603 130 \$	↑	4 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		30	↓	-29		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

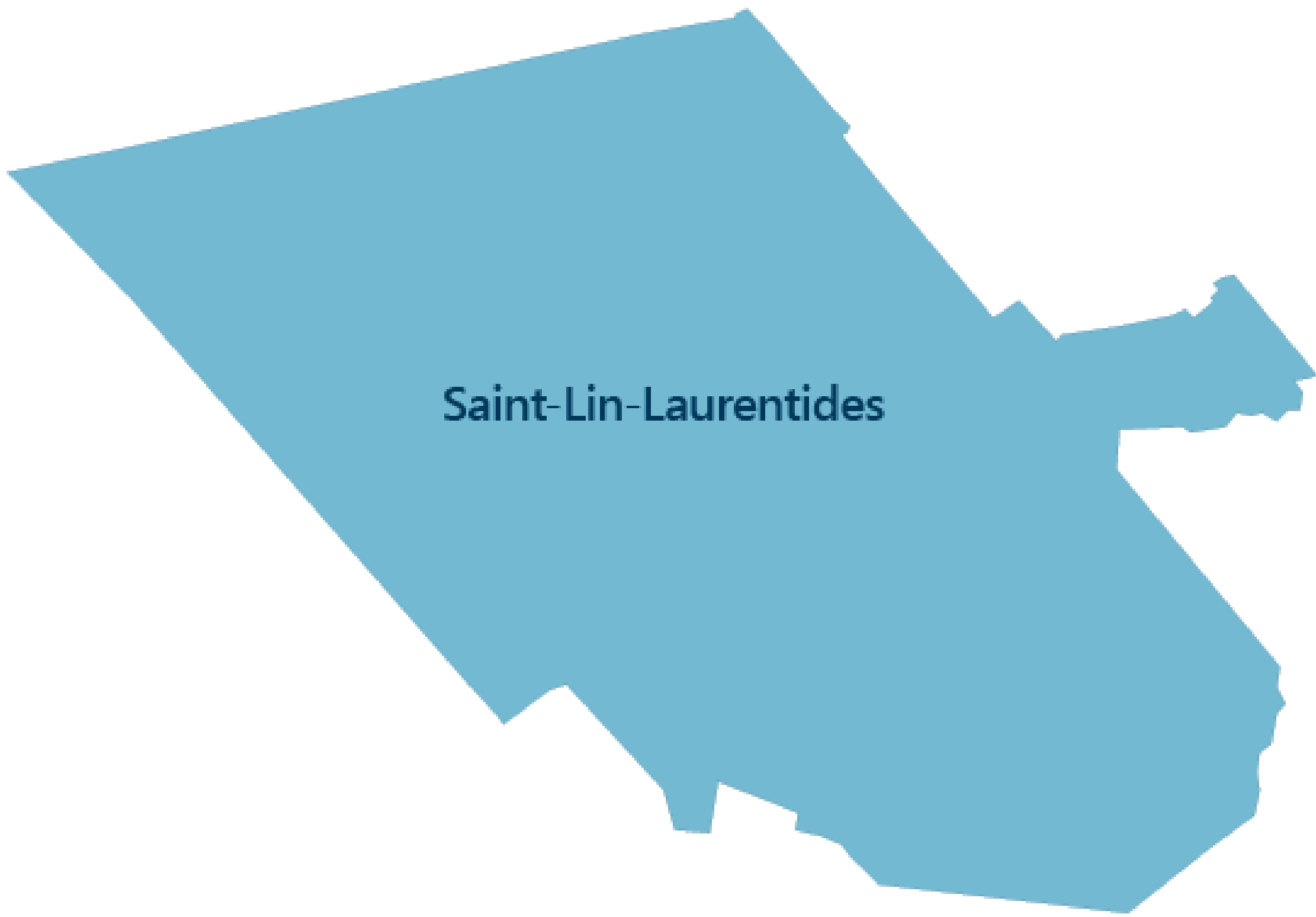
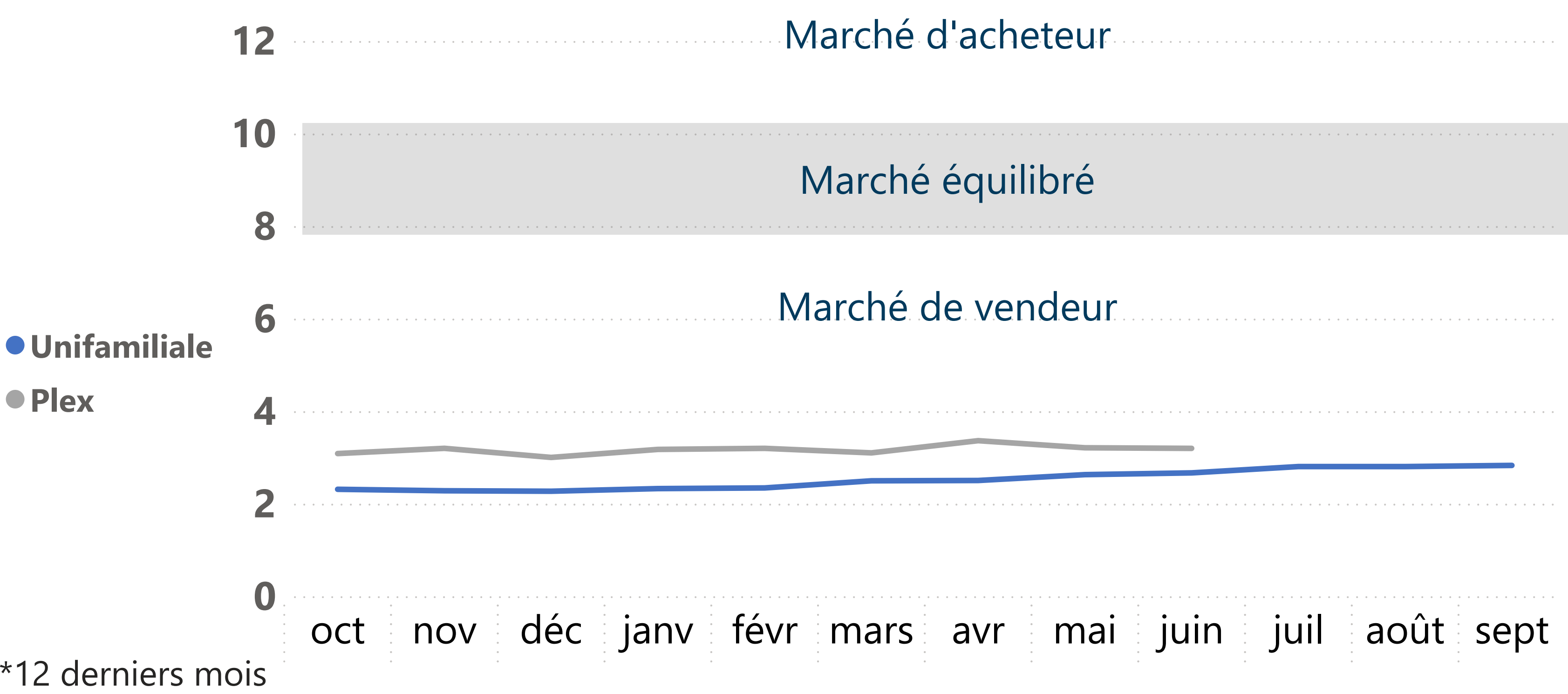


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	485	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	857	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	898	↑	5 %	
Volume	304 029 299 \$	↓	-13 %	
12 derniers mois				
Ventes	2 016	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	3 313	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	846	↓	-1 %	
Volume	1 238 381 938 \$	↓	-5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 310,000\$	4	2	2,4	Vendeur
310,000\$ - 470,000\$	38	15	2,6	Vendeur
470,000\$ - 780,000\$	269	75	3,6	Vendeur
780,000\$ - 940,000\$	95	14	6,7	Vendeur
>= 940,000\$	162	15	11,2	Acheteur

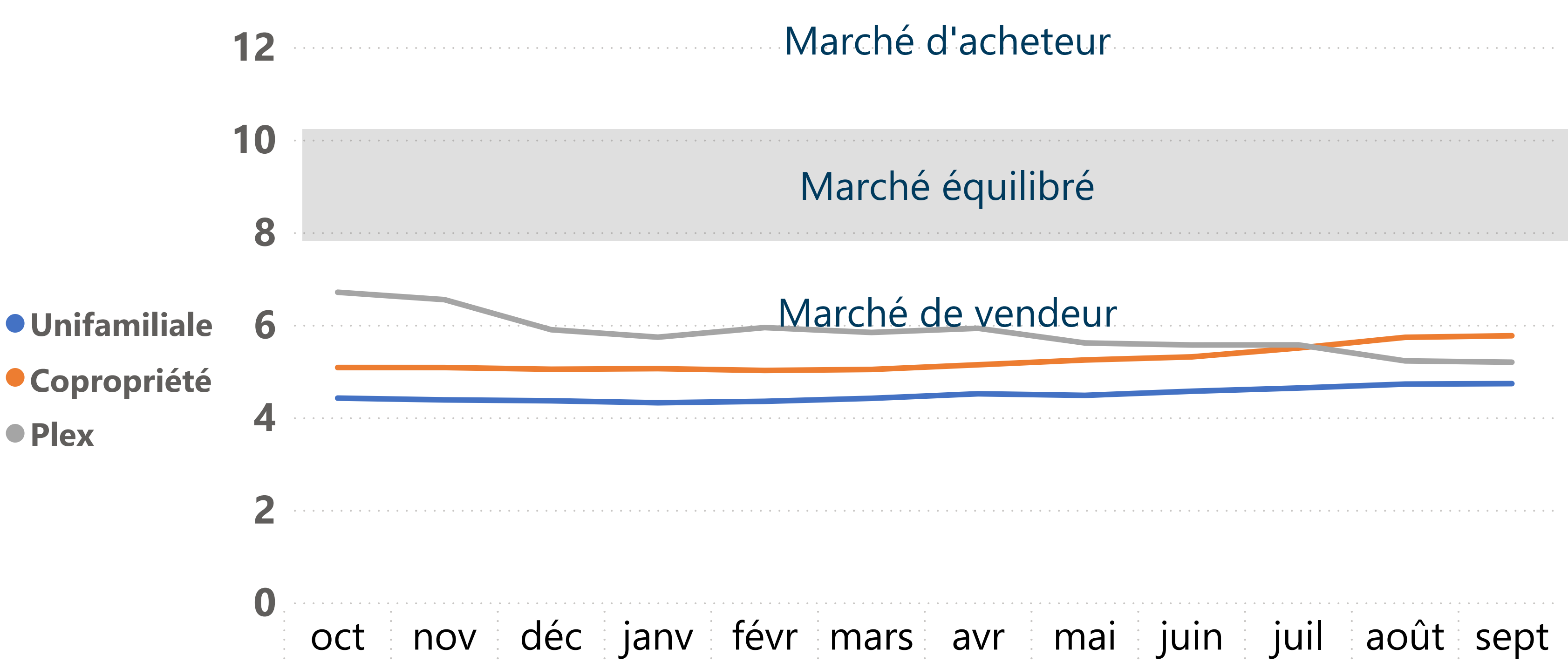
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

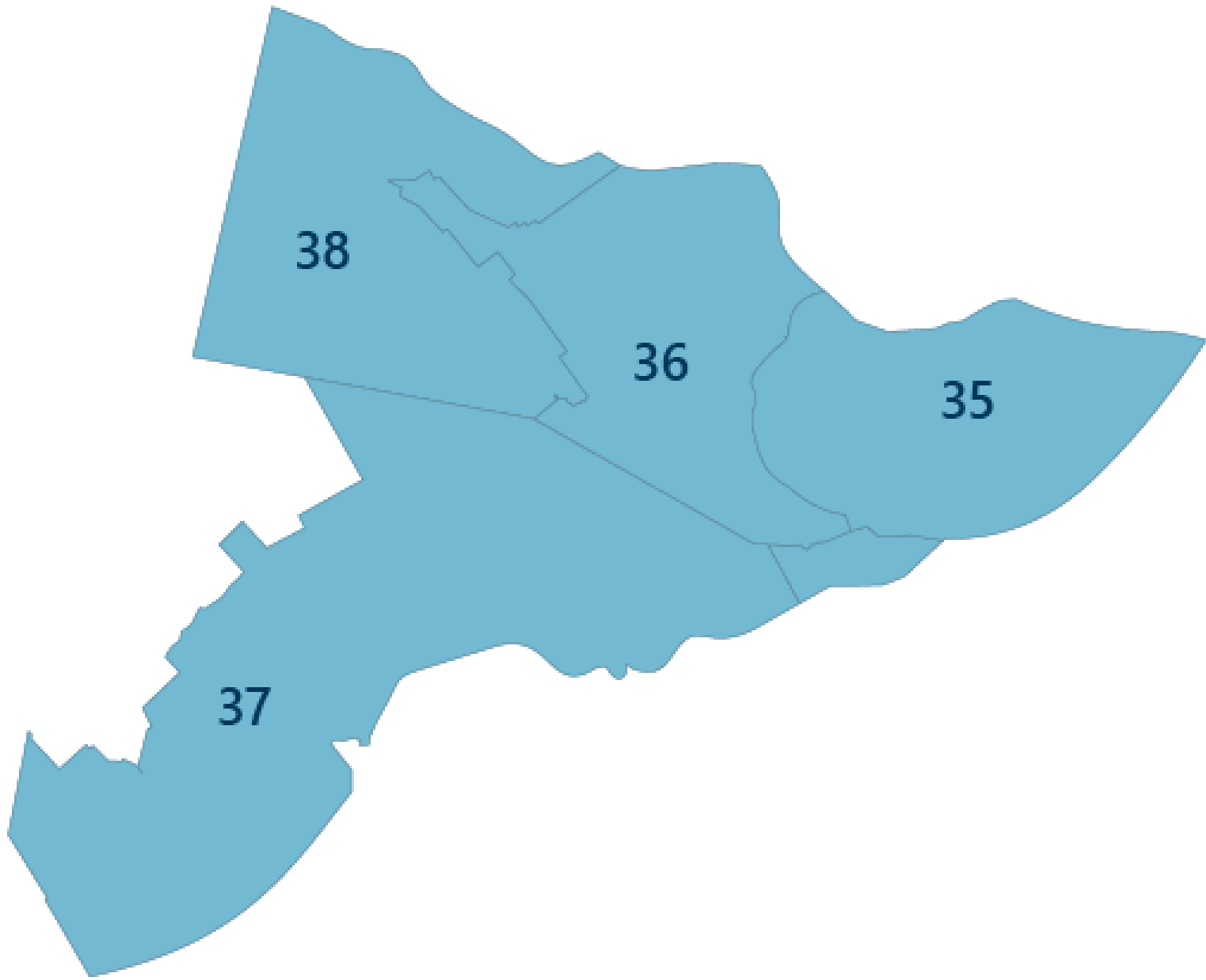
Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	368	↓	-6 %	1 442
Inscriptions en vigueur	614	↑	7 %	568
Prix médian	629 600 \$	↓	-1 %	624 950 \$
Prix moyen	678 986 \$	↓	-5 %	682 787 \$
Moyenne de jours sur le marché	44	↓	-4	43
Depuis 5 ans				
				↑ 28 %
				↑ 26 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	99	↓	-27 %	500
Inscriptions en vigueur	245	↑	5 %	240
Prix médian	390 000 \$	↑	6 %	375 000 \$
Prix moyen	415 561 \$	↑	8 %	400 302 \$
Moyenne de jours sur le marché	63	↑	10	67
Depuis 5 ans				
				↑ 27 %
				↑ 31 %
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	16	-		63
Inscriptions en vigueur	29	-		27
Prix médian	**	-		690 000 \$
Prix moyen	**	-		704 404 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-		74
Depuis 5 ans				
				↑ 9 %
				-
				↑ 10 %
				↑ 9 %
				↑ 16

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 35 : L'Île-Perrot

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	141	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	231	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	253	↓	-1 %	
Volume	85 277 309 \$	↑	9 %	
12 derniers mois				
Ventes	554	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	912	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	239	↑	5 %	
Volume	331 747 376 \$	↑	10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 320,000\$	1	0	3,4	Vendeur
320,000\$ - 470,000\$	8	3	2,4	Vendeur
470,000\$ - 790,000\$	65	19	3,4	Vendeur
790,000\$ - 950,000\$	28	3	8,2	Équilibré
>= 950,000\$	58	4	15,9	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



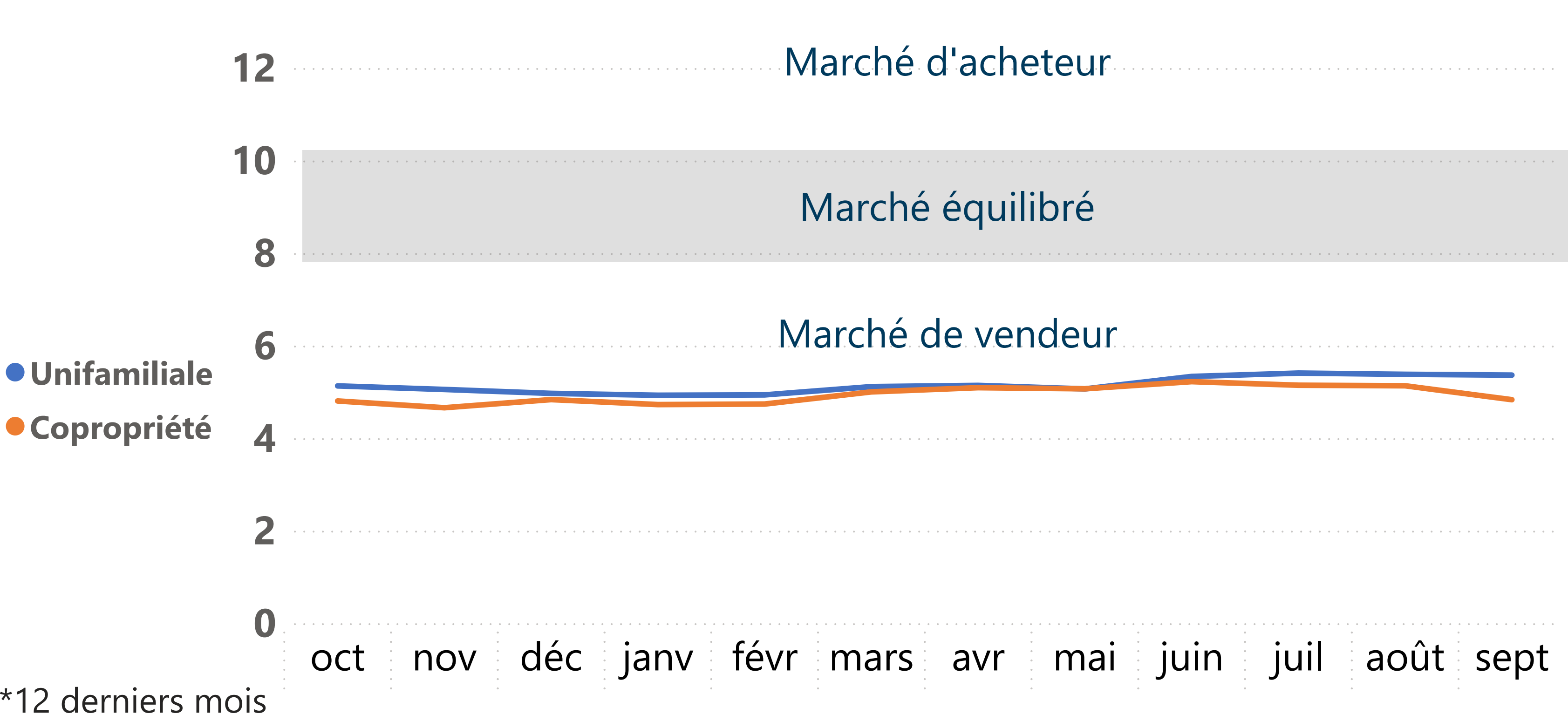
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	95	↑	4 %	361	↑	3 %	↑ 26 %	
Inscriptions en vigueur	180	↑	6 %	161	↑	7 %		
Prix médian	639 000 \$	➡	0 %	630 000 \$	↑	5 %		
Prix moyen	677 820 \$	↓	-2 %	683 027 \$	↑	5 %		
Moyenne de jours sur le marché	45	↓	-13	46	↓	-5		

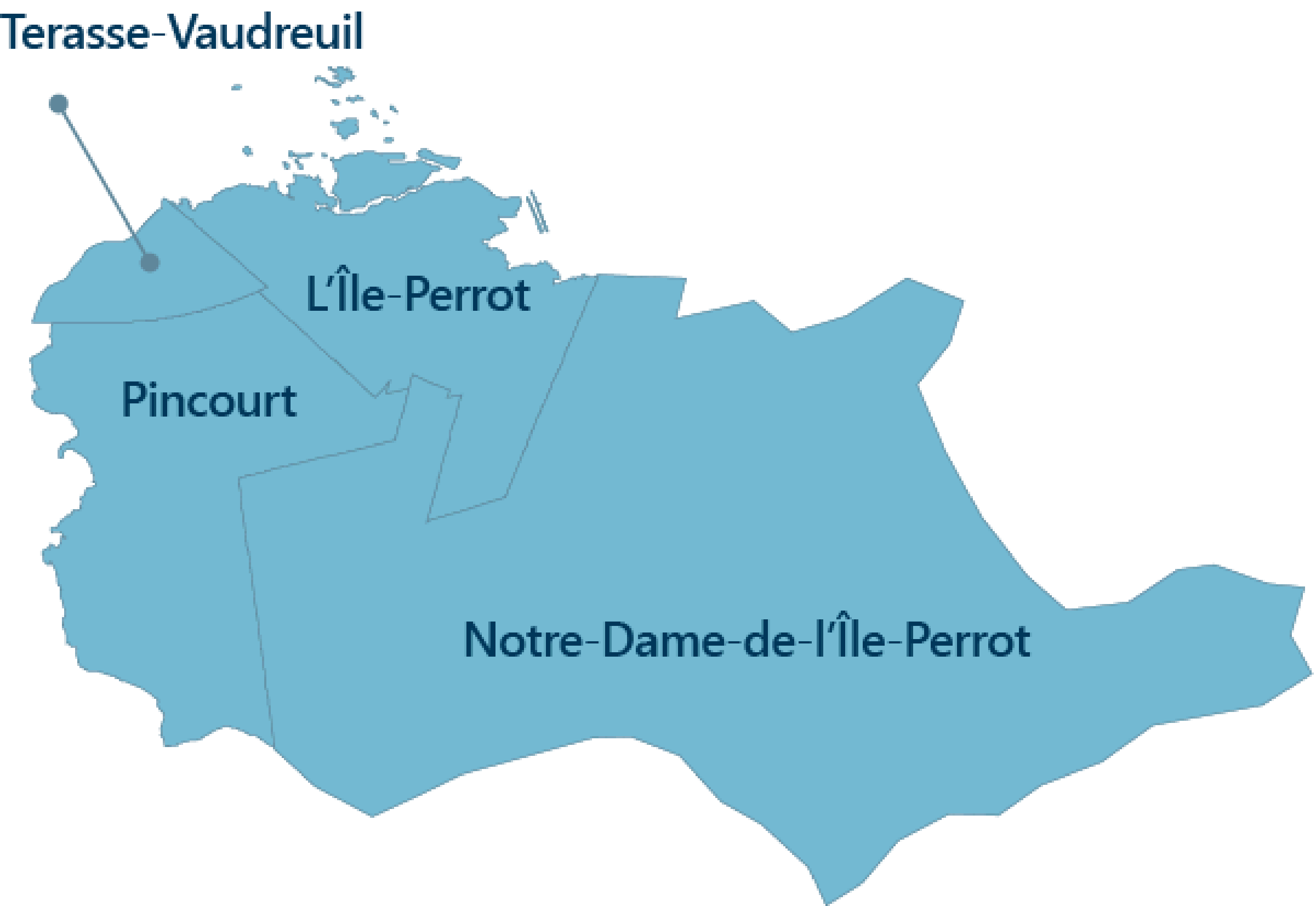
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	40	↑	25 %	166	↑	2 %	↑ 25 %	
Inscriptions en vigueur	63	↓	-11 %	67	↑	1 %		
Prix médian	393 950 \$	↑	6 %	374 950 \$	↑	1 %		
Prix moyen	436 060 \$	↑	8 %	399 148 \$	➡	0 %		
Moyenne de jours sur le marché	56	↓	-10	64	↑	7		

Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	6	-	-	27	-	-		
Inscriptions en vigueur	9	-	-	10	-	-		
Prix médian	**	-	-	**	-	-		
Prix moyen	**	-	-	**	-	-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**	-	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 36 : Vaudreuil-Dorion

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	130	↓	-16 %	
Nouvelles inscriptions	251	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	233	↑	2 %	
Volume	73 086 166 \$	↓	-17 %	
12 derniers mois				
Ventes	558	➡	0 %	
Nouvelles inscriptions	942	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	232	↑	10 %	
Volume	307 775 800 \$	➡	0 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 300,000\$	0	0	1,3	Vendeur
300,000\$ - 450,000\$	6	2	3,5	Vendeur
450,000\$ - 750,000\$	71	22	3,3	Vendeur
750,000\$ - 900,000\$	12	2	5,2	Vendeur
>= 900,000\$	18	2	9,6	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris

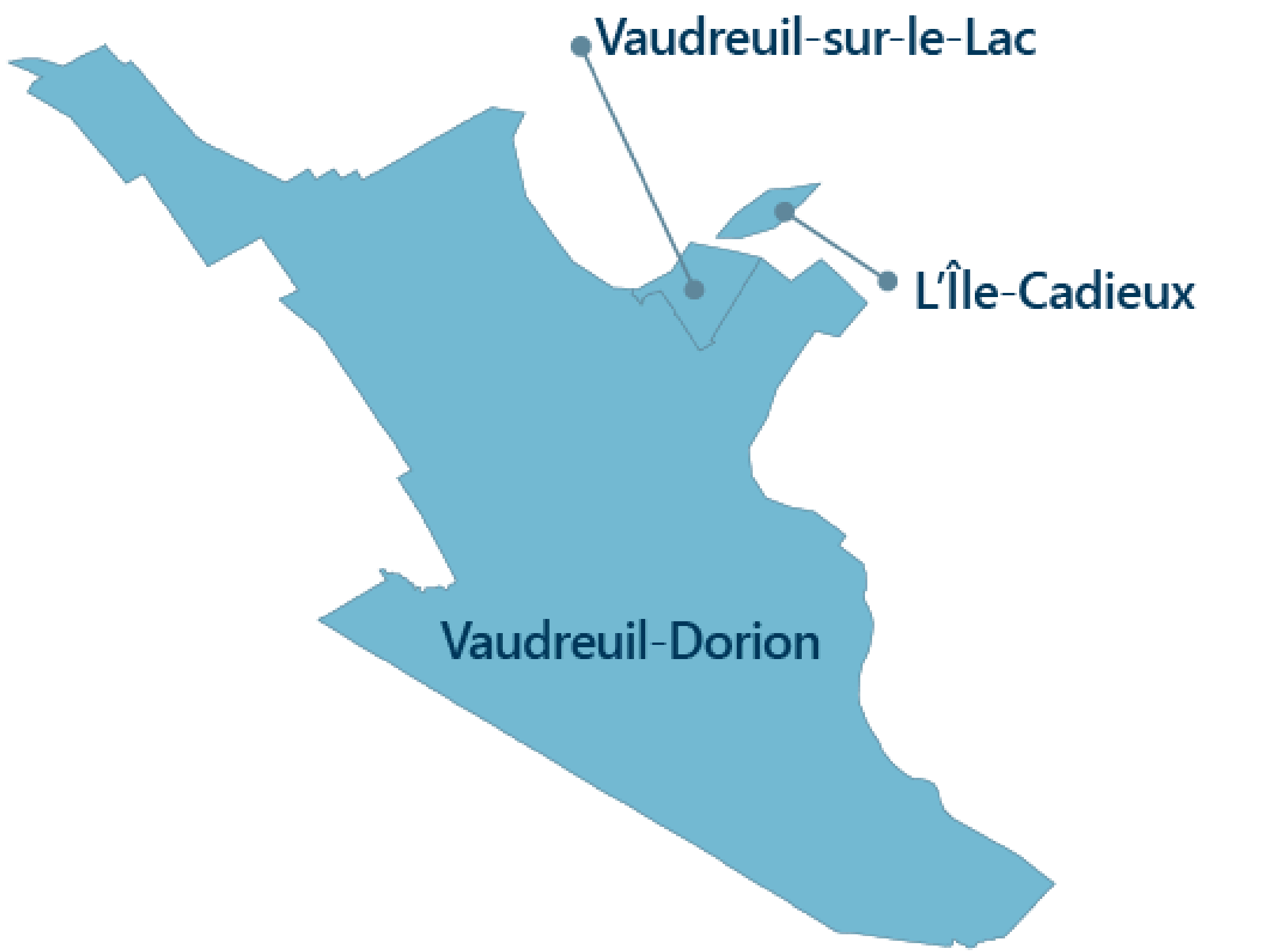
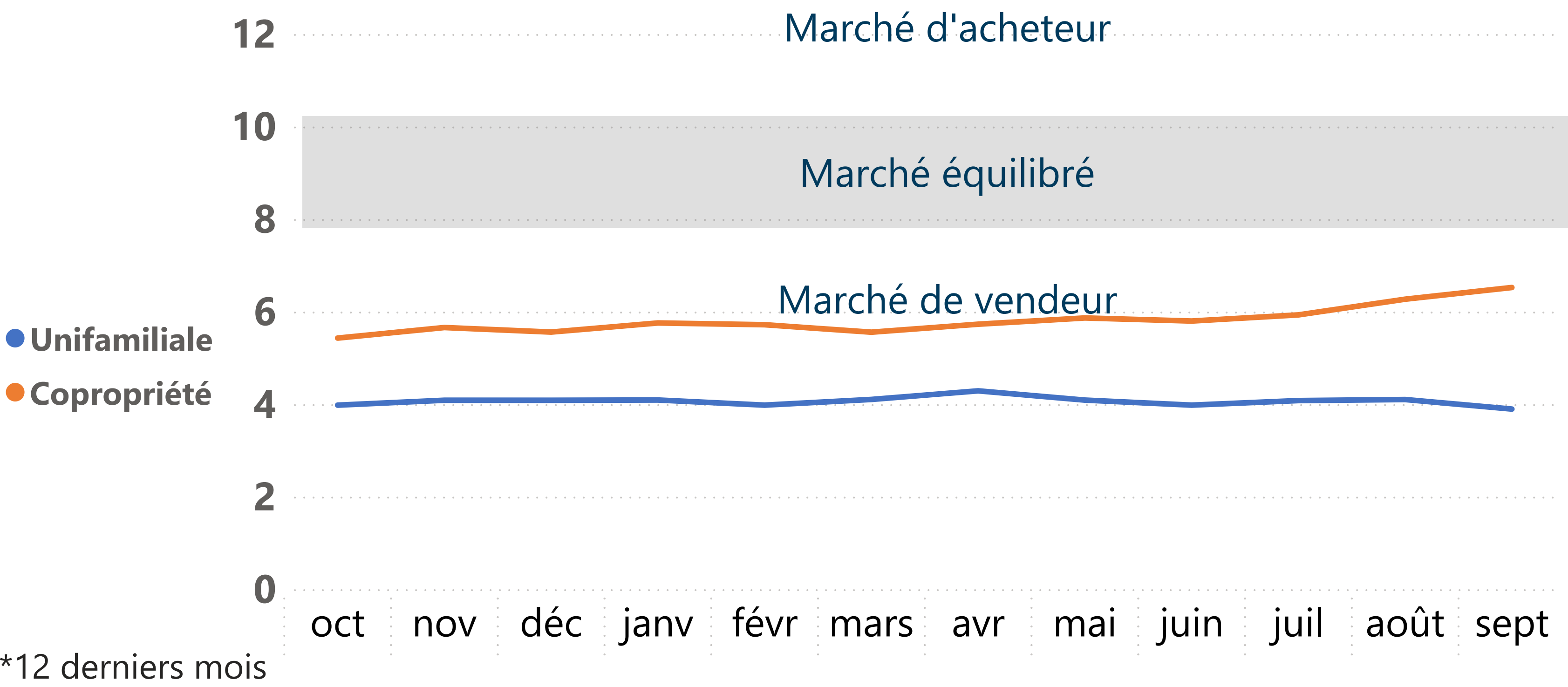


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	87	↓	-4 %	330	↑	4 %	↑ 20 % ↑ 17 %	
Inscriptions en vigueur	100	↓	-13 %	107	↑	1 %		
Prix médian	615 900 \$	➡	0 %	599 000 \$	↑	1 %		
Prix moyen	626 162 \$	↓	-9 %	630 048 \$	↓	-3 %		
Moyenne de jours sur le marché	37	↓	-2	39	↓	-6		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	39	↓	-32 %	213	↓	-4 %	↑ 26 % ↑ 31 %	
Inscriptions en vigueur	121	↑	16 %	116	↑	18 %		
Prix médian	369 000 \$	↑	3 %	387 000 \$	↑	5 %		
Prix moyen	396 769 \$	↑	7 %	411 779 \$	↑	4 %		
Moyenne de jours sur le marché	76	↑	33	72	↑	19		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	4	-	-	15	-	-		
Inscriptions en vigueur	11	-	-	9	-	-		
Prix médian	**	-	-	**	-	-		
Prix moyen	**	-	-	**	-	-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**	-	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 37 : Soulanges Sud

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	113	↓	-22 %	
Nouvelles inscriptions	195	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	222	↑	9 %	
Volume	63 816 324 \$	↓	-16 %	
12 derniers mois				
Ventes	501	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	806	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	208	↓	-10 %	
Volume	271 162 657 \$	↓	-8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	2	1	2,0	Vendeur
280,000\$ - 410,000\$	13	4	3,3	Vendeur
410,000\$ - 690,000\$	72	21	3,5	Vendeur
690,000\$ - 830,000\$	35	4	9,4	Équilibré
>= 830,000\$	29	3	11,6	Acheteur

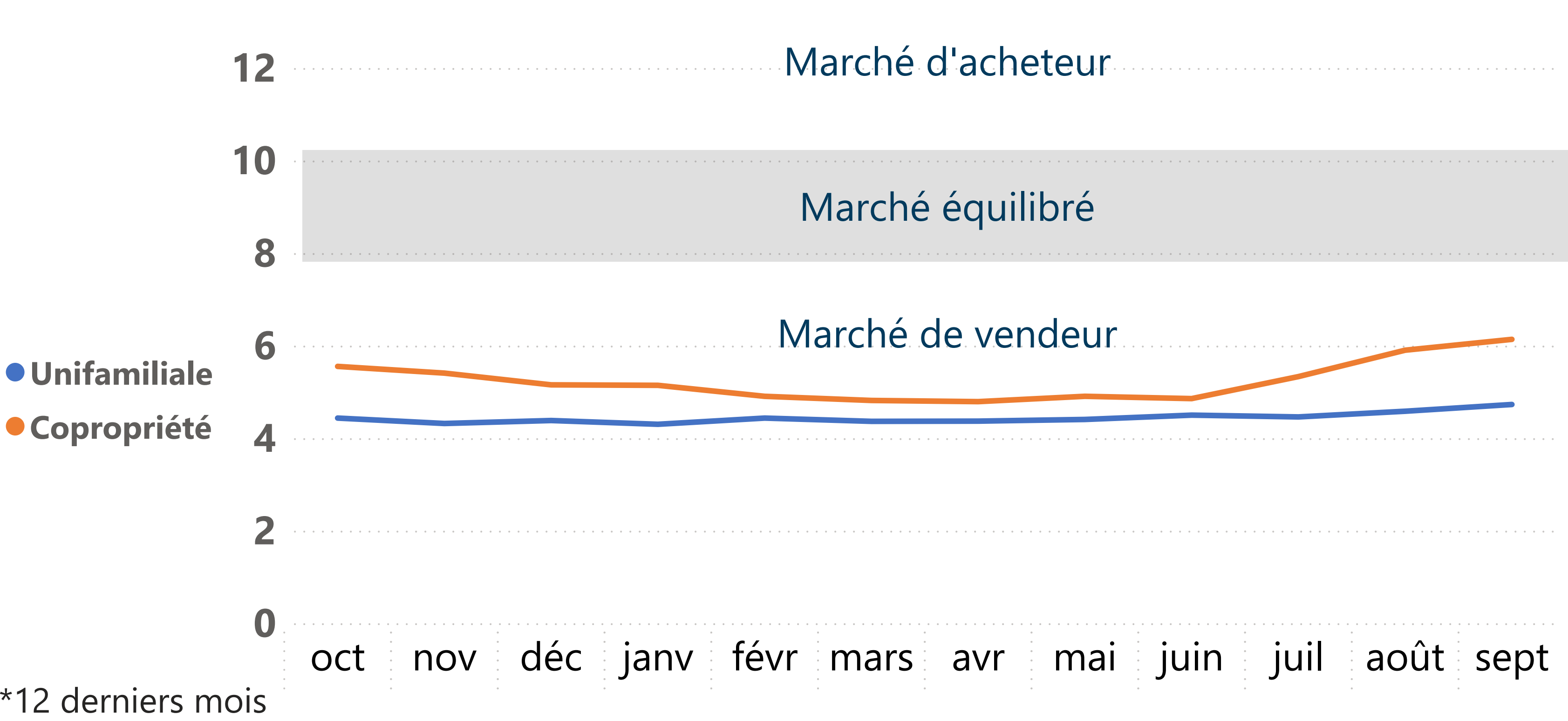
Source : APCIQ par le système Centris



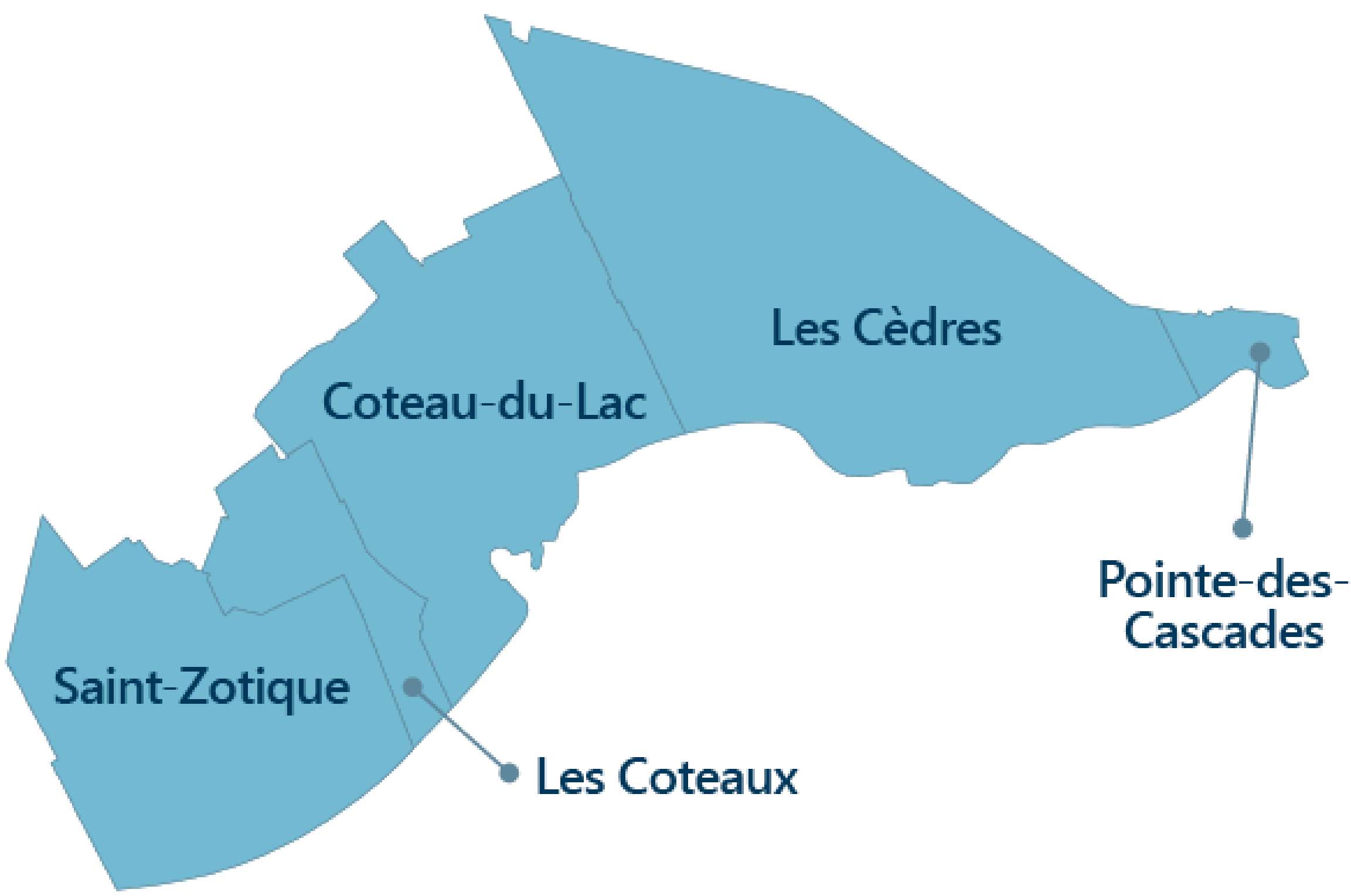
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	90	↓	-2 %	382
Inscriptions en vigueur	164	↑	19 %	151
Prix médian	520 426 \$	↑	1 %	550 000 \$
Prix moyen	583 203 \$	↑	2 %	576 504 \$
Moyenne de jours sur le marché	53	↑	6	41
Depuis 5 ans				
				↑ 43 %
				↑ 41 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	16	-	-	96
Inscriptions en vigueur	49	↓	-8 %	49
Prix médian	**	-	-	340 000 \$
Prix moyen	**	-	-	369 276 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	75
Depuis 5 ans				
				↑ 33 %
				↑ 40 %
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	6	-	-	18
Inscriptions en vigueur	8	-	-	6
Prix médian	**	-	-	**
Prix moyen	**	-	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 38 : Saint-Lazare/Hudson

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	101	↓	-19 %	
Nouvelles inscriptions	180	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	189	↑	14 %	
Volume	81 849 500 \$	↓	-23 %	
12 derniers mois				
Ventes	403	↓	-18 %	
Nouvelles inscriptions	653	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	167	↓	-9 %	
Volume	327 696 105 \$	↓	-18 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 380,000\$	0	1	0,3	Vendeur
380,000\$ - 570,000\$	9	4	2,3	Vendeur
570,000\$ - 950,000\$	71	19	3,7	Vendeur
950,000\$ - 1,140,000\$	21	4	5,0	Vendeur
>= 1,140,000\$	49	4	14,0	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	96	↓	-19 %	369	↓	-17 %	↑ 29 % ↑ 25 %	
Inscriptions en vigueur	170	↑	14 %	149	↓	-9 %		
Prix médian	740 000 \$	↓	-6 %	760 000 \$	➡	0 %		
Prix moyen	817 807 \$	↓	-7 %	839 883 \$	↓	-2 %		
Moyenne de jours sur le marché	42	↓	-6	44	↓	-13		

Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	4		-	25		-		
Inscriptions en vigueur	11		-	8		-		
Prix médian	**		-	**		-		
Prix moyen	**		-	**		-		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	**		-		

Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	0		-	3		-		
Inscriptions en vigueur	1		-	2		-		
Prix médian	**		-	**		-		
Prix moyen	**		-	**		-		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	**		-		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

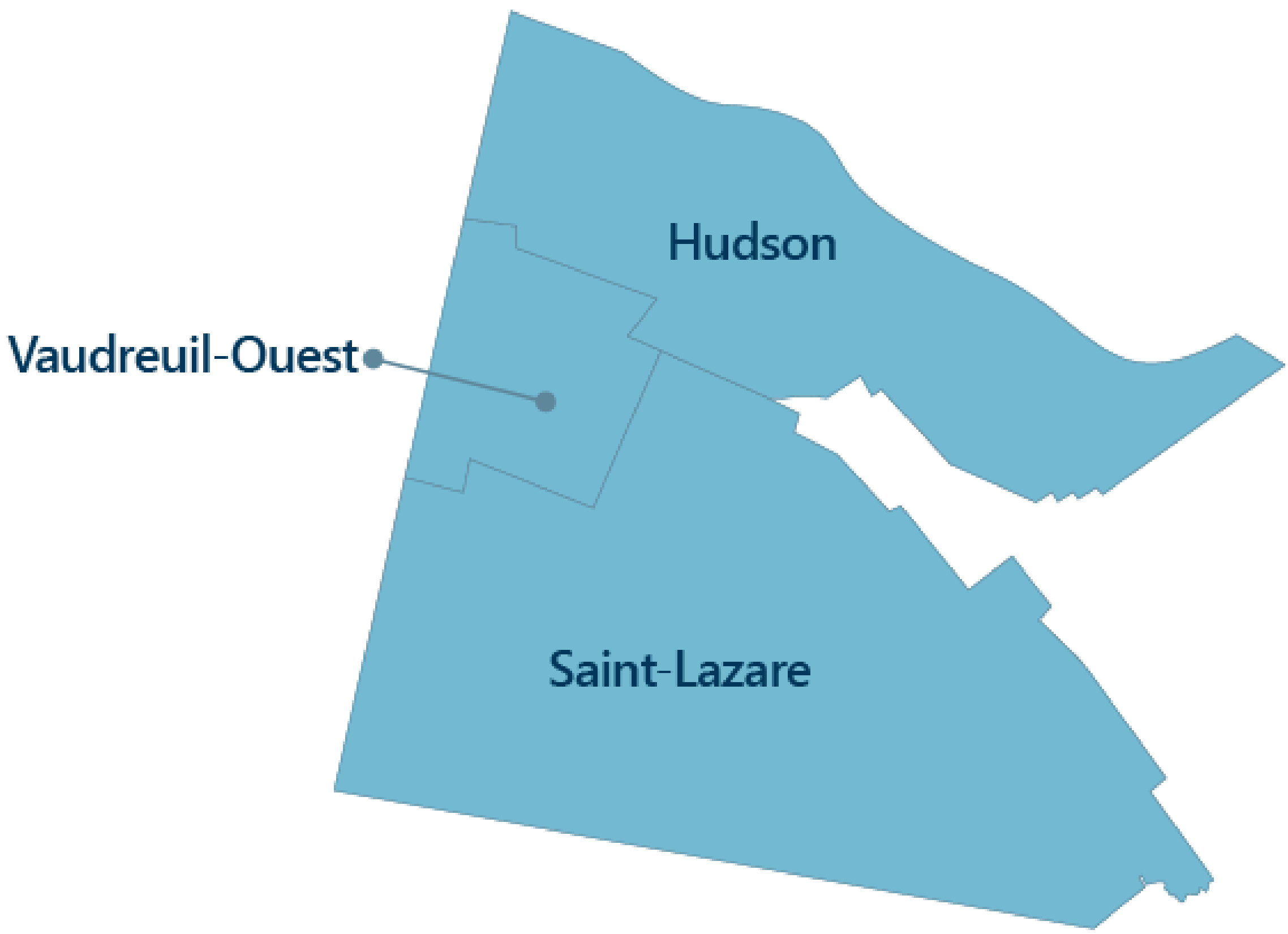
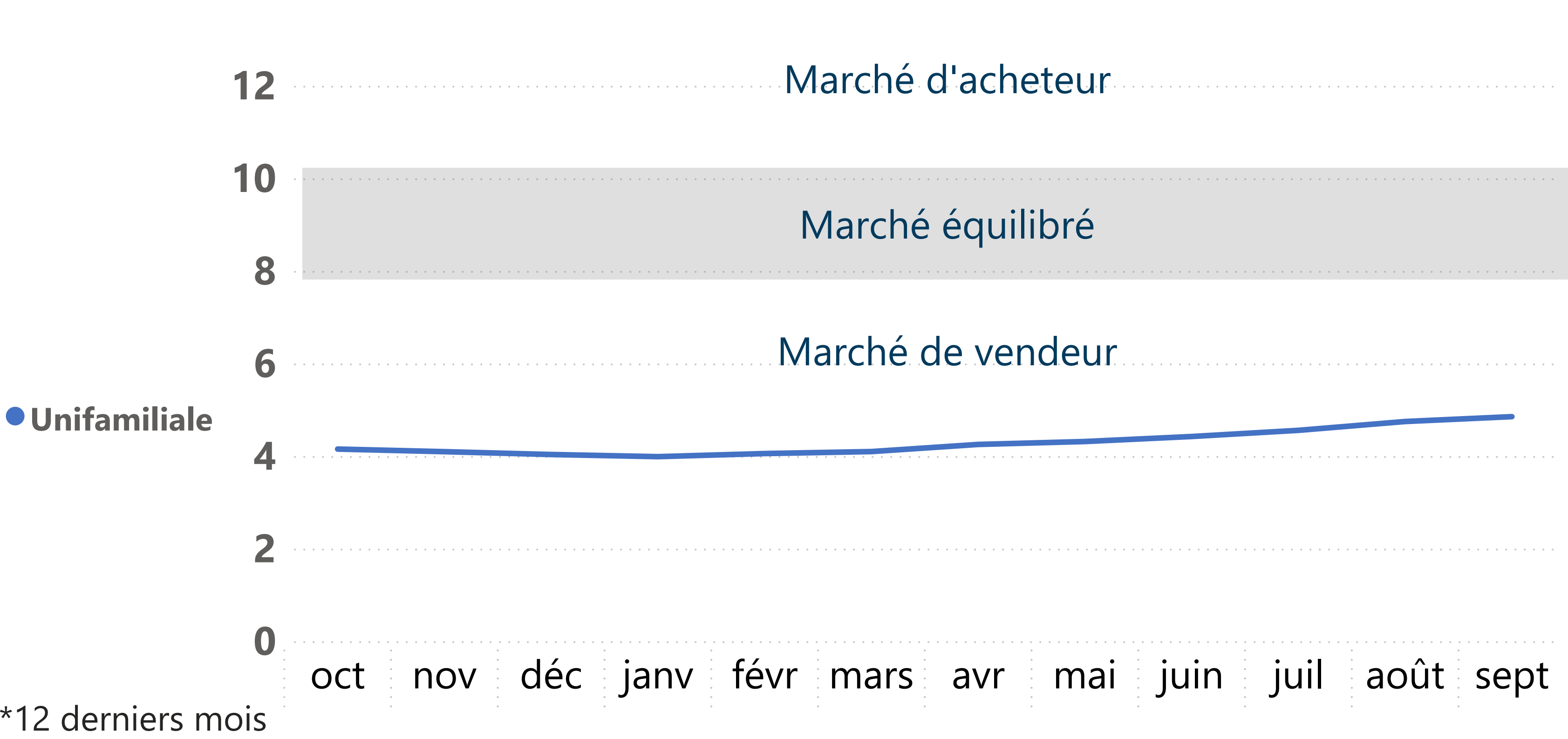


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	2 155	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	3 984	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	3 755	↑	27 %	
Volume	1 410 420 149 \$	↓	-6 %	
12 derniers mois				
Ventes	10 373	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	16 433	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	3 421	↑	15 %	
Volume	6 648 956 862 \$	↓	-1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 320,000\$	27	9	3,1	Vendeur
320,000\$ - 480,000\$	117	50	2,3	Vendeur
480,000\$ - 800,000\$	937	325	2,9	Vendeur
800,000\$ - 960,000\$	252	63	4,0	Vendeur
>= 960,000\$	491	76	6,5	Vendeur

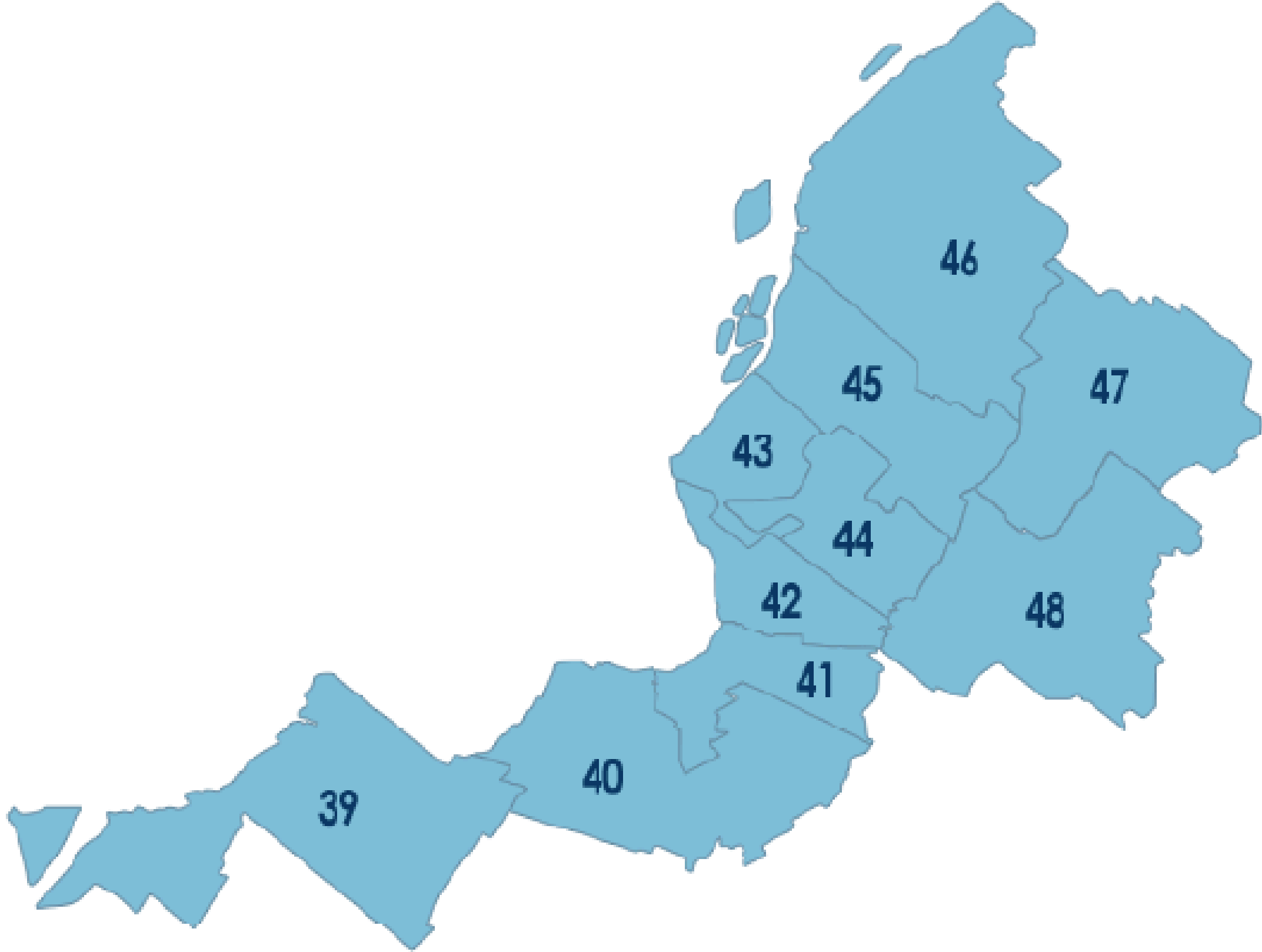
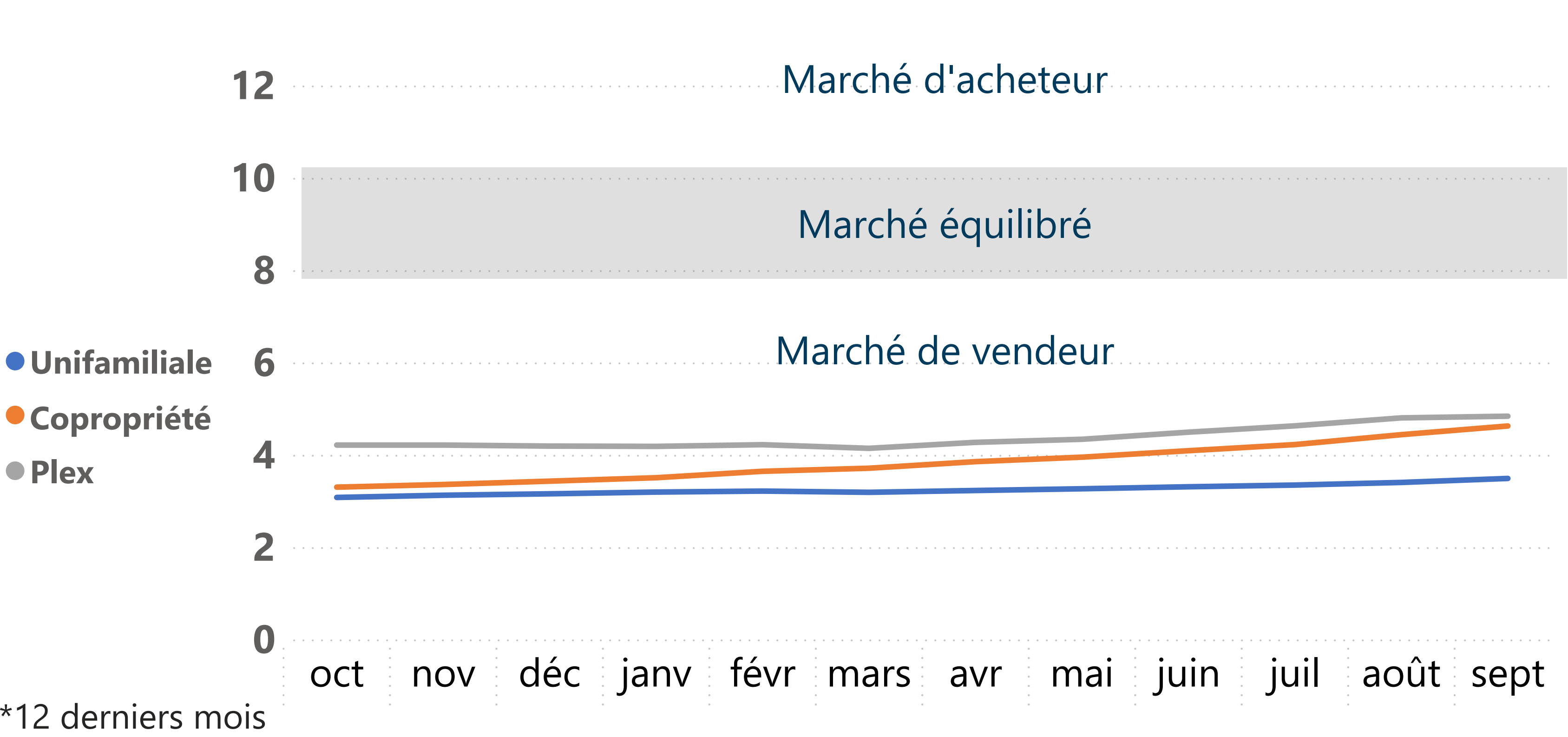
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1 326	↓	-6 %	6 273	↓	-5 %	↑ 35 %	
Inscriptions en vigueur	1 943	↑	17 %	1 823	↑	6 %		
Prix médian	645 000 \$	↑	1 %	641 000 \$	↑	4 %		
Prix moyen	744 666 \$	↑	1 %	733 212 \$	↑	4 %		
Moyenne de jours sur le marché	36	➡	0	34	↓	-6		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	679	↓	-16 %	3 413	↓	-7 %	↑ 35 %	
Inscriptions en vigueur	1 494	↑	41 %	1 315	↑	31 %		
Prix médian	407 500 \$	↑	1 %	405 000 \$	↑	2 %		
Prix moyen	457 435 \$	↑	4 %	443 281 \$	↑	4 %		
Moyenne de jours sur le marché	52	↑	12	44	↑	3		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	147	↑	4 %	678	↑	5 %	↑ 41 %	
Inscriptions en vigueur	307	↑	39 %	273	↑	17 %		
Prix médian	800 000 \$	↑	3 %	800 000 \$	↑	7 %		
Prix moyen	811 331 \$	↑	1 %	822 864 \$	↑	5 %		
Moyenne de jours sur le marché	55	↑	7	43	↓	-10		

Évolution des conditions du marché par catégories*



Secteur 39 : Châteauguay

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	193	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	392	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	387	↑	53 %	
Volume	103 010 552 \$	↓	-13 %	
12 derniers mois				
Ventes	965	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	1 582	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	343	↑	33 %	
Volume	516 885 730 \$	↓	-3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 260,000\$	2	0	7,0	Vendeur
260,000\$ - 400,000\$	17	5	3,3	Vendeur
400,000\$ - 660,000\$	167	49	3,4	Vendeur
660,000\$ - 790,000\$	42	7	5,9	Vendeur
>= 790,000\$	49	4	12,6	Acheteur

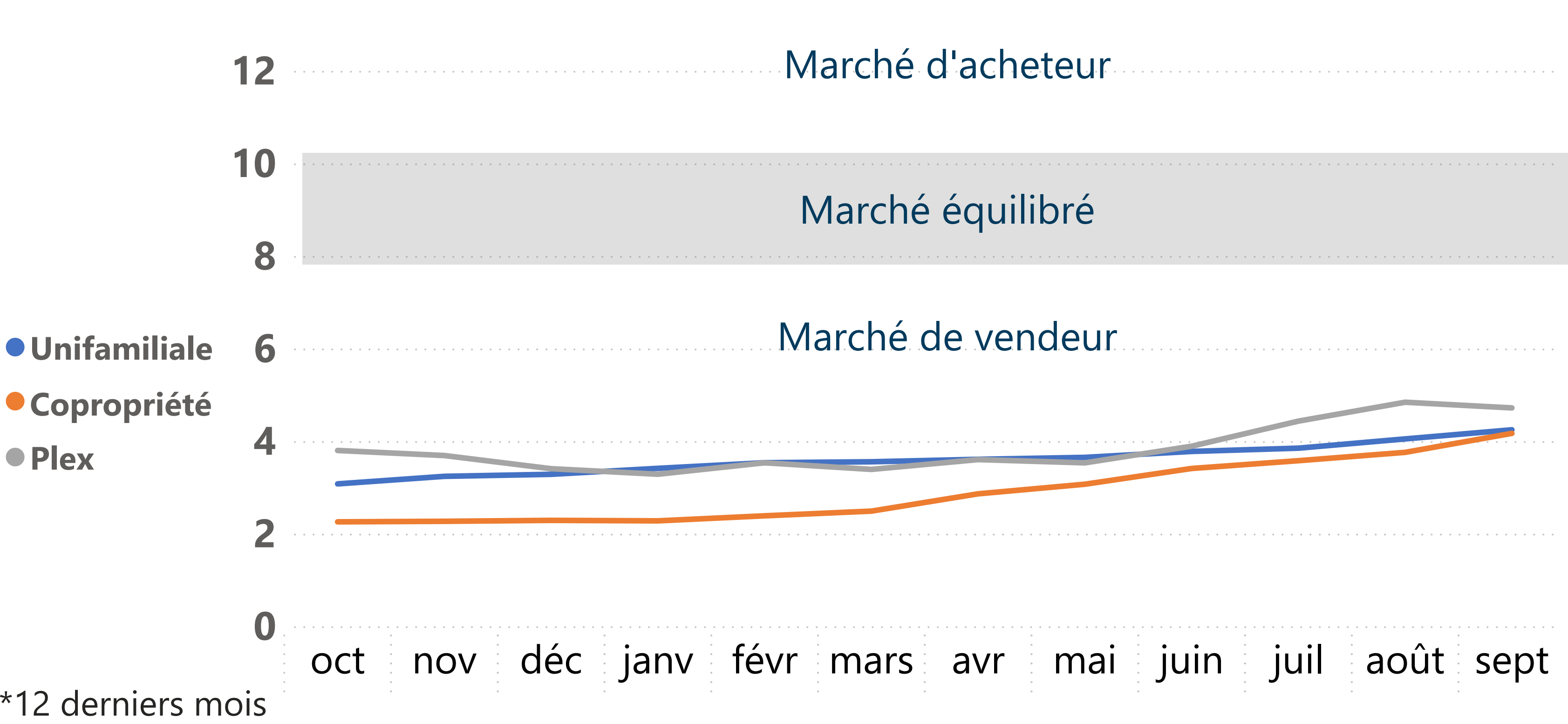
Source : APCIQ par le système Centris



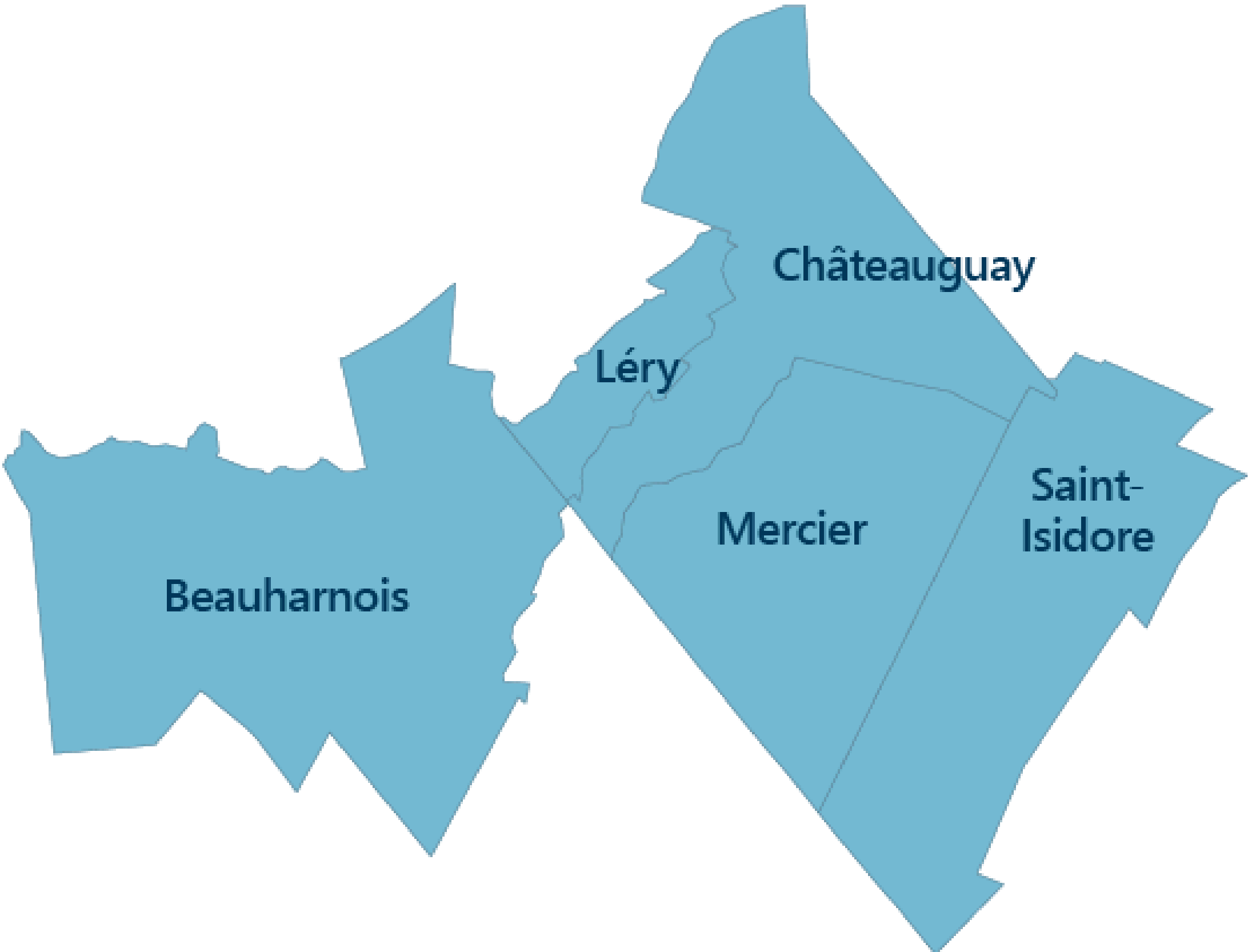
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	156	↓	-12 %	783
Inscriptions en vigueur	304	↑	46 %	277
Prix médian	534 000 \$	↑	1 %	530 000 \$
Prix moyen	562 610 \$	↑	1 %	558 376 \$
Moyenne de jours sur le marché	40	↑	4	37
Depuis 5 ans				
				↑ 38 %
				↑ 35 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	24	-	-	120
Inscriptions en vigueur	52	-	-	42
Prix médian	**	-	-	384 500 \$
Prix moyen	**	-	-	381 354 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	39
Depuis 5 ans				
				↓ -18 %
				-
				↑ 10 %
				↑ 4 %
				↑ 3
				↑ 45 %
				↑ 40 %
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	13	-	-	60
Inscriptions en vigueur	29	-	-	24
Prix médian	**	-	-	620 500 \$
Prix moyen	**	-	-	612 682 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	38
Depuis 5 ans				
				↓ -10 %
				-
				↑ 20 %
				↑ 9 %
				↓ -4
				↑ 67 %
				↑ 60 %

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 40 : Sud-ouest de la Rive-Sud

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	189	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	300	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	291	↑	41 %	
Volume	109 179 976 \$	↑	13 %	
12 derniers mois				
Ventes	817	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	1 266	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	259	↑	22 %	
Volume	480 556 451 \$	↑	2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 300,000\$	3	1	2,9	Vendeur
300,000\$ - 450,000\$	6	2	2,9	Vendeur
450,000\$ - 760,000\$	122	40	3,1	Vendeur
760,000\$ - 910,000\$	34	5	6,8	Vendeur
>= 910,000\$	21	2	10,0	Équilibré

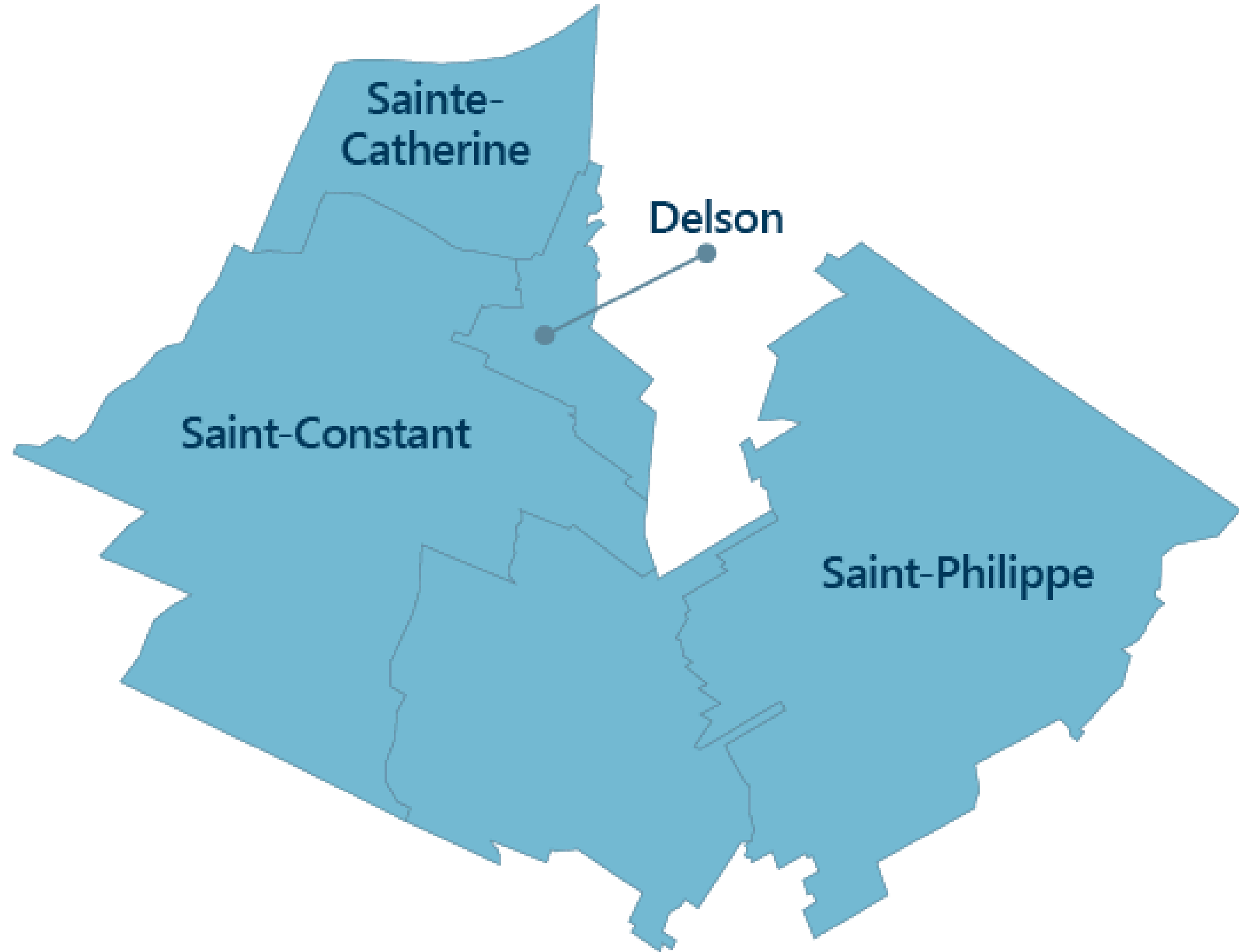
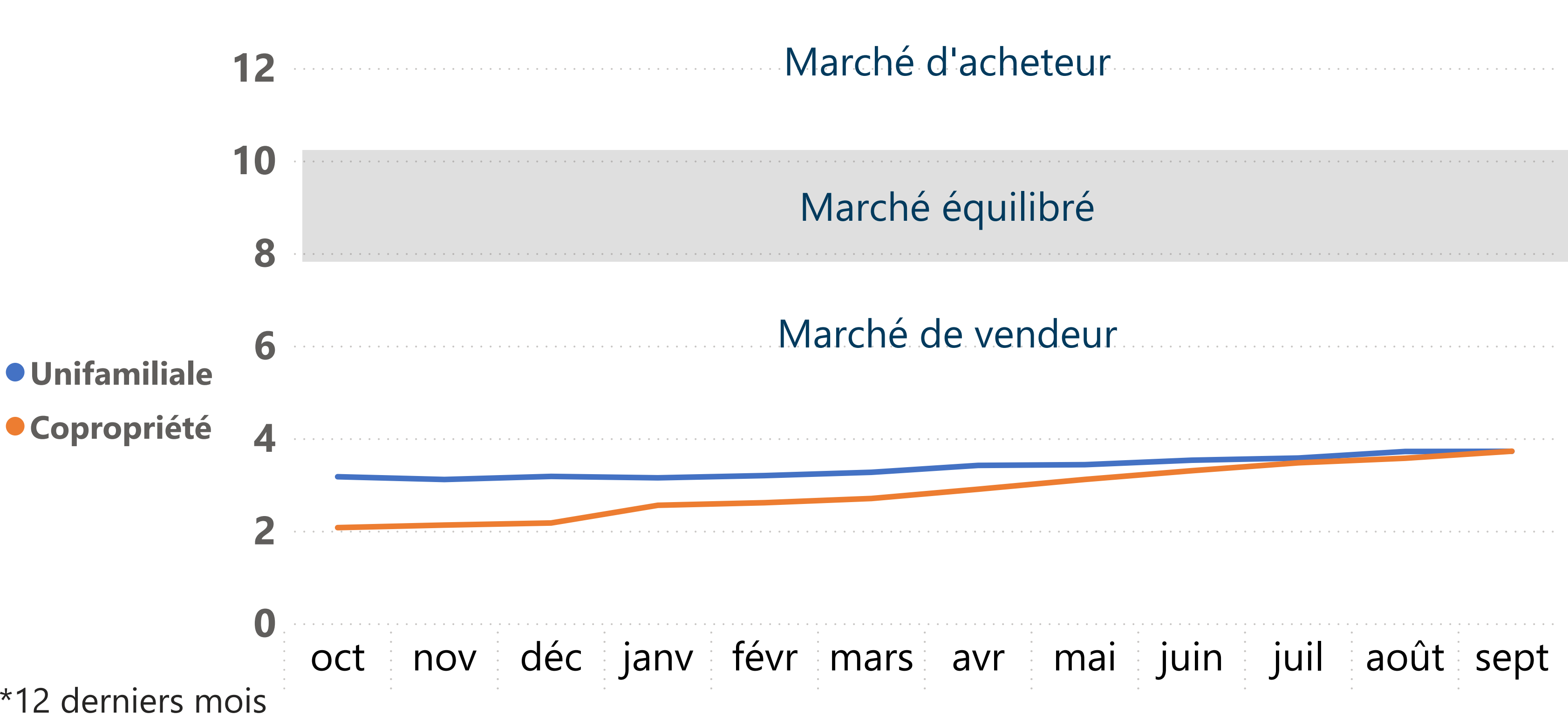
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	131	↑	2 %	598	↓	-4 %	↑ 35 % ↑ 38 %	
Inscriptions en vigueur	201	↑	25 %	185	↑	10 %		
Prix médian	596 500 \$	➡	0 %	608 000 \$	↑	4 %		
Prix moyen	614 182 \$	↑	1 %	637 224 \$	↑	5 %		
Moyenne de jours sur le marché	42	↑	5	38	↓	-4		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	46	↑	24 %	188	↓	-1 %	↑ 50 % ↑ 45 %	
Inscriptions en vigueur	70	↑	108 %	58		-		
Prix médian	400 000 \$	↑	4 %	396 250 \$	↑	4 %		
Prix moyen	415 183 \$	↑	6 %	405 392 \$	↑	6 %		
Moyenne de jours sur le marché	50	↑	25	36	↑	5		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	11		-	30		-	↑ 49 % ↑ 52 %	
Inscriptions en vigueur	18		-	15		-		
Prix médian	**		-	821 000 \$		-		
Prix moyen	**		-	865 037 \$		-		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	56		-		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Secteur 41 : Candiac/LaPrairie

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	148	↓	-17 %	
Nouvelles inscriptions	316	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	337	↑	41 %	
Volume	104 448 500 \$	↓	-19 %	
12 derniers mois				
Ventes	704	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	1 237	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	302	↑	26 %	
Volume	501 027 919 \$	↓	-6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 390,000\$	0	0	0,7	Vendeur
390,000\$ - 590,000\$	14	5	2,9	Vendeur
590,000\$ - 980,000\$	76	20	3,8	Vendeur
980,000\$ - 1,180,000\$	22	4	4,9	Vendeur
>= 1,180,000\$	37	4	8,7	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris

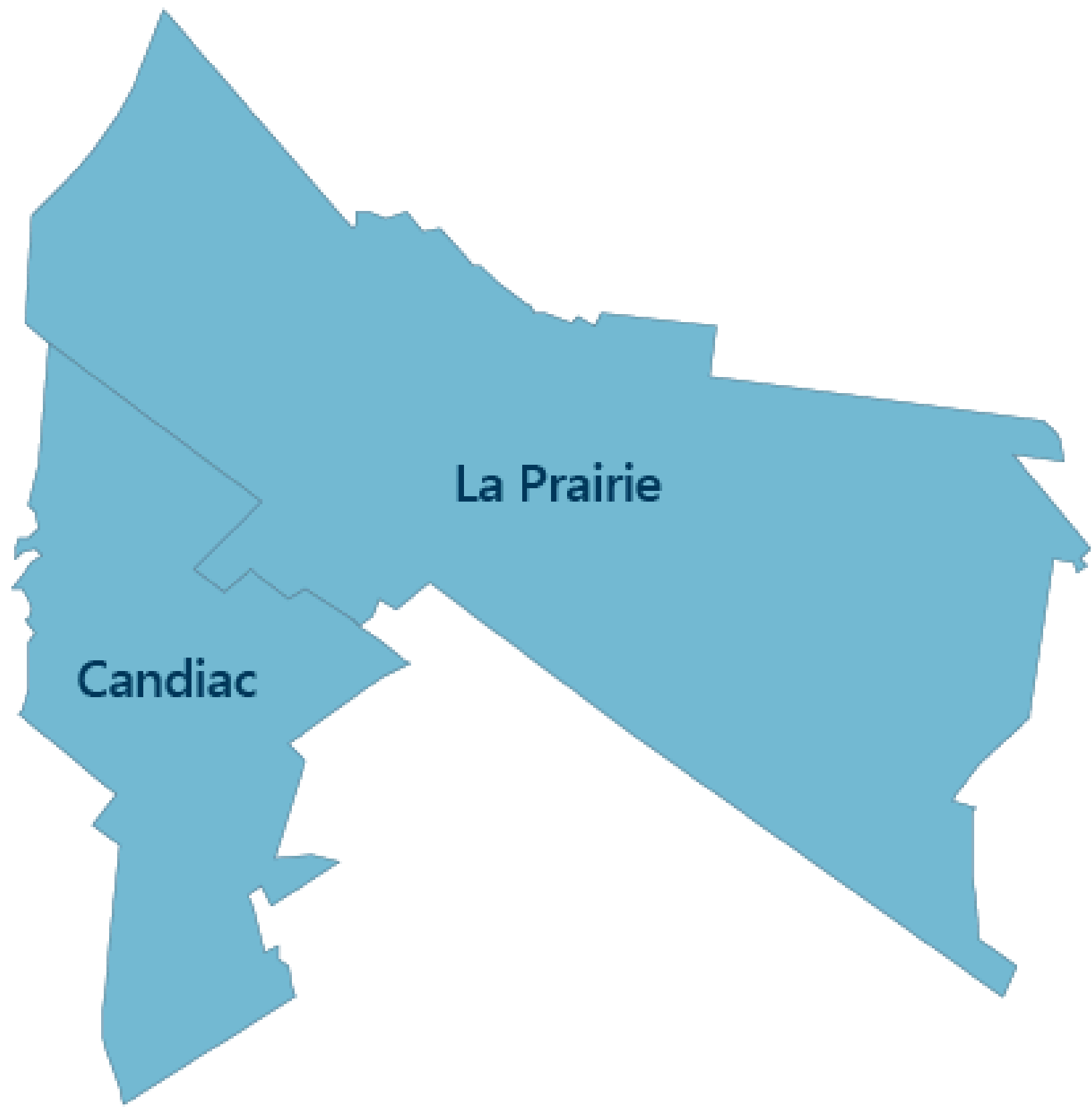
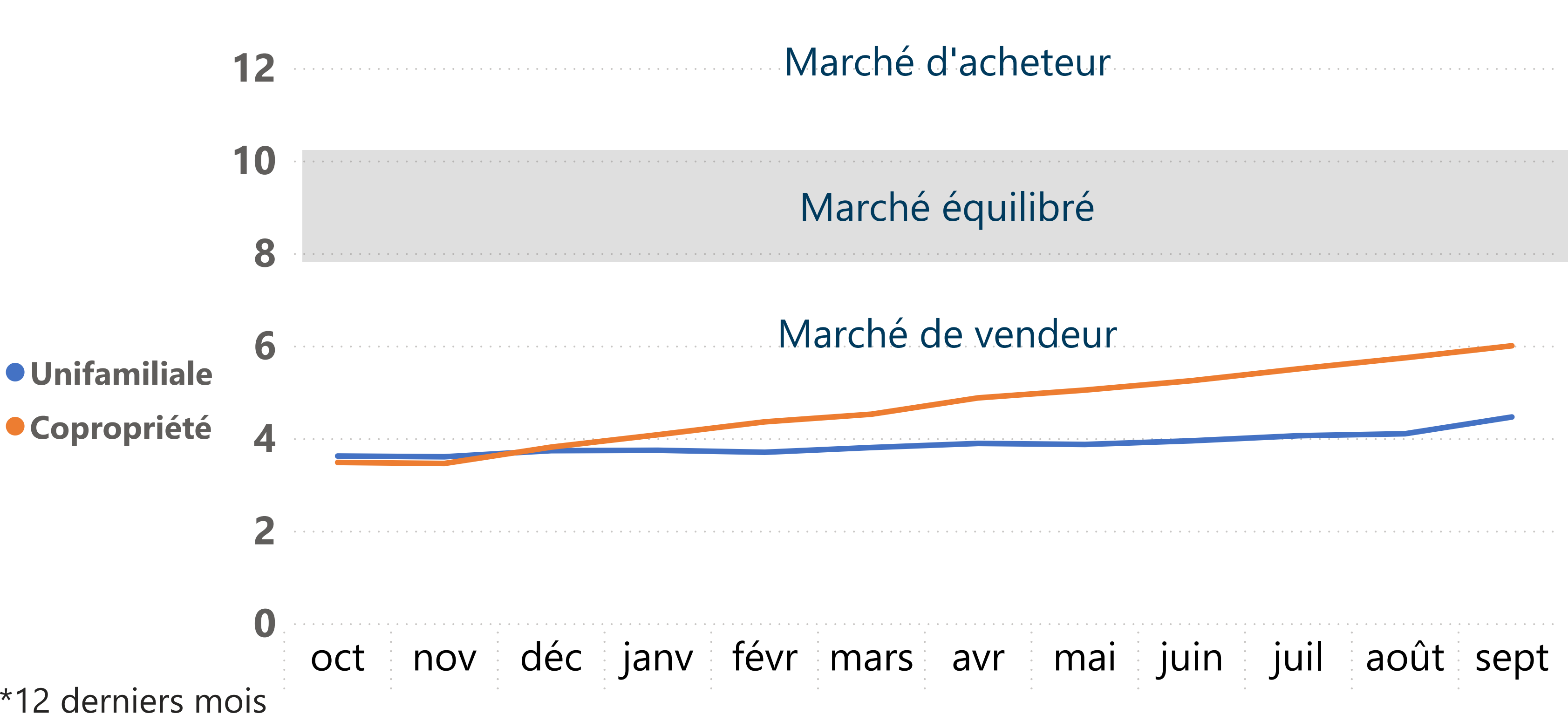


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	81	↓	-21 %	400	↓	-12 %	↑ 27 %	
Inscriptions en vigueur	170	↑	30 %	149	↑	7 %		
Prix médian	750 000 \$	↓	-6 %	787 000 \$	↑	3 %		
Prix moyen	862 349 \$	↓	-3 %	868 527 \$	↑	2 %		
Moyenne de jours sur le marché	37	↓	-11	41	↓	-7		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	60	↓	-13 %	272	↓	-7 %	↑ 39 %	
Inscriptions en vigueur	149	↑	54 %	136	↑	58 %		
Prix médian	420 000 \$	↓	-7 %	425 000 \$	↑	5 %		
Prix moyen	458 828 \$	↓	-1 %	446 323 \$	↑	4 %		
Moyenne de jours sur le marché	61	↑	14	53	↑	6		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	7	-	-	32	-	-	↑ 71 %	
Inscriptions en vigueur	18	-	-	17	-	-		
Prix médian	**	-	-	999 750 \$	-	-		
Prix moyen	**	-	-	1 006 781 \$	-	-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	56	-	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 42 : Brossard/Saint-Lambert

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	347	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	680	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	836	↑	11 %	
Volume	230 515 499 \$	↓	-6 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 585	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	2 871	→	0 %	
Inscriptions en vigueur	768	↑	8 %	
Volume	1 074 447 827 \$	↓	-6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 400,000\$	1	0	2,0	Vendeur
400,000\$ - 600,000\$	32	13	2,5	Vendeur
600,000\$ - 1,000,000\$	130	27	4,8	Vendeur
1,000,000\$ - 1,200,000\$	33	7	4,5	Vendeur
>= 1,200,000\$	90	11	8,3	Équilibré

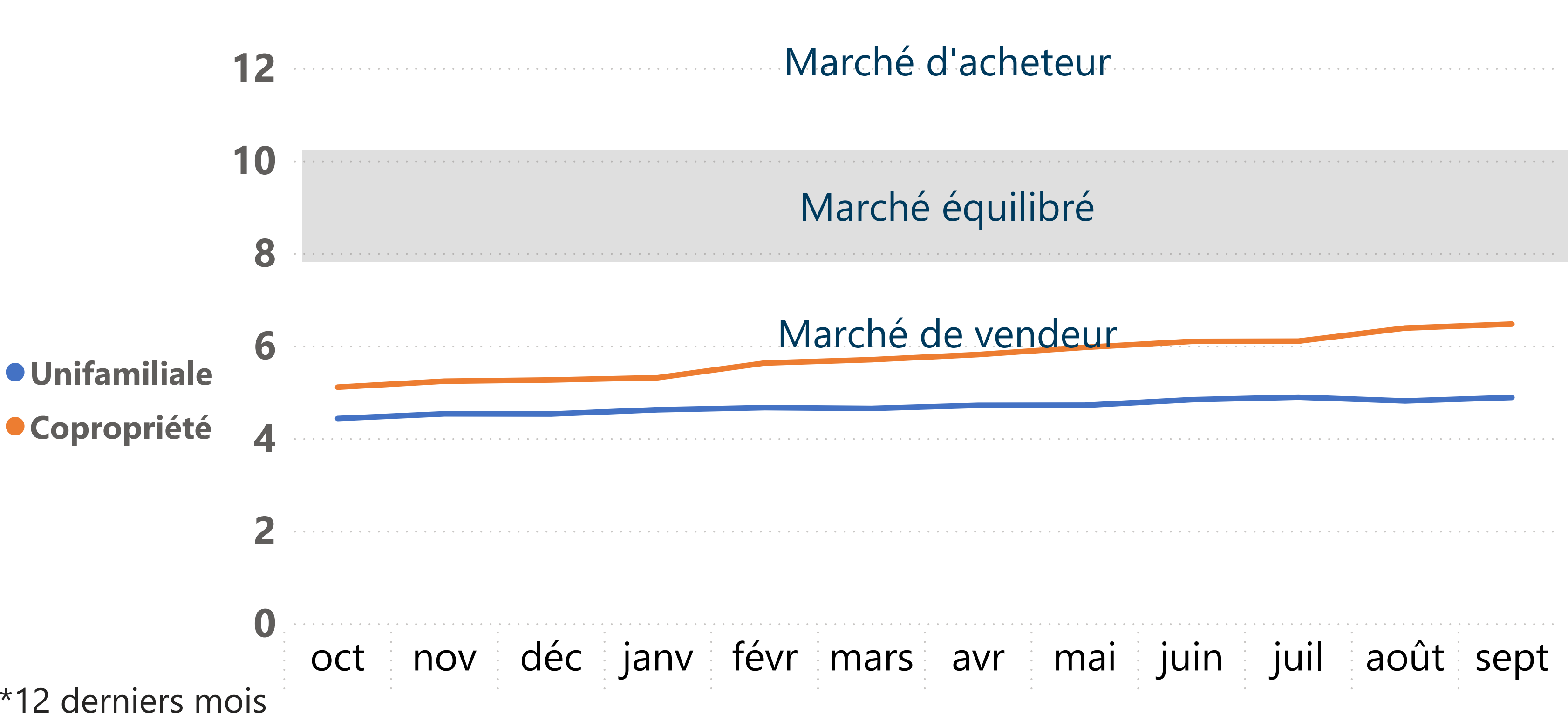
Source : APCIQ par le système Centris



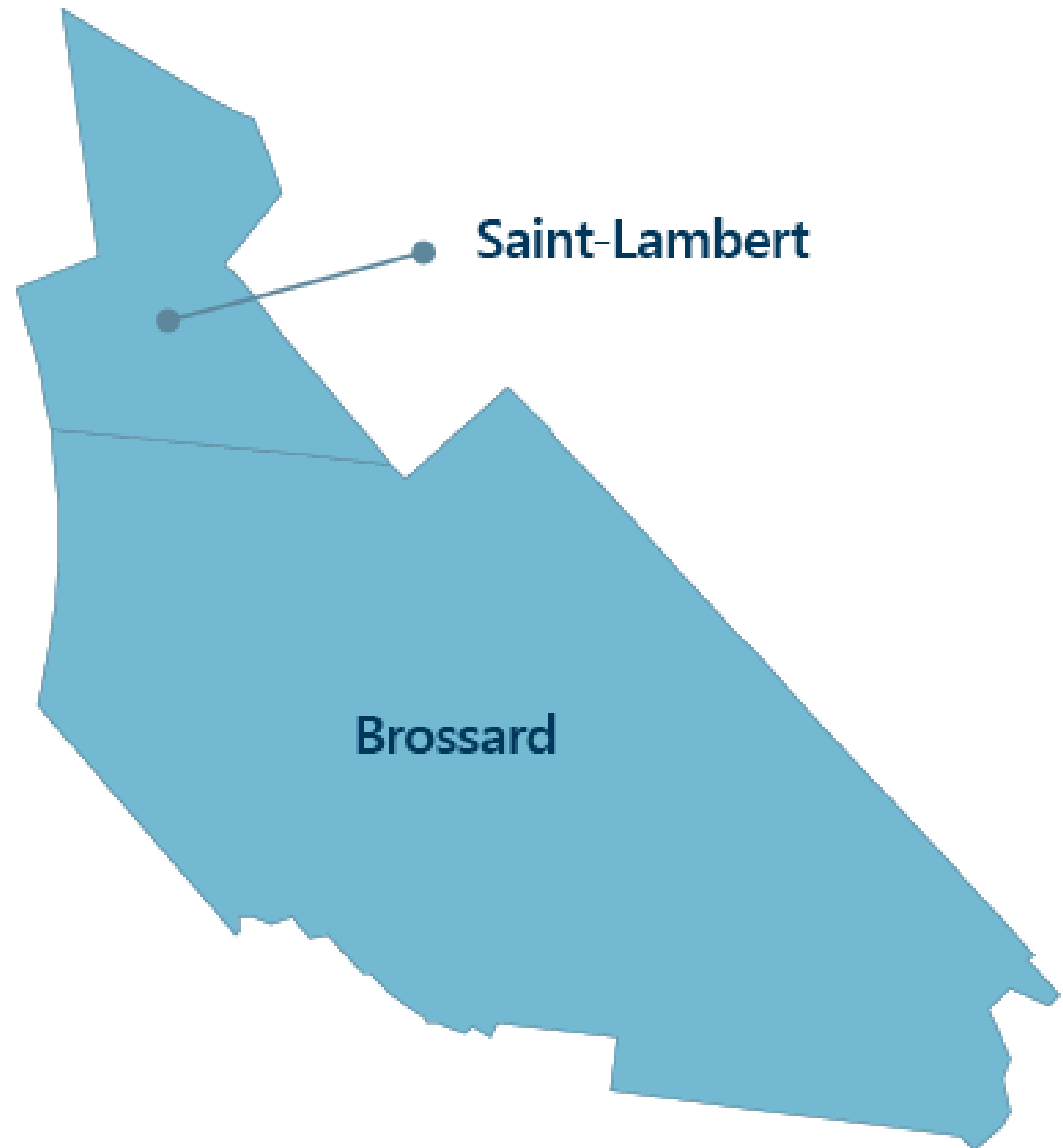
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	159	⬆️	1 %	701	⬇️	-8 %	
Inscriptions en vigueur	300	⬆️	4 %	285	⬆️	2 %	
Prix médian	789 000 \$	➡️	0 %	800 500 \$	⬆️	7 %	⬆️ 22 %
Prix moyen	881 333 \$	⬇️	-6 %	922 285 \$	⬆️	5 %	⬆️ 23 %
Moyenne de jours sur le marché	47	⬆️	5	44	⬇️	-5	
Copropriété							
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	184	⬇️	-8 %	854	⬇️	-12 %	
Inscriptions en vigueur	509	⬆️	16 %	460	⬆️	13 %	
Prix médian	420 000 \$	➡️	0 %	418 000 \$	➡️	0 %	⬆️ 25 %
Prix moyen	471 944 \$	⬆️	2 %	466 045 \$	⬆️	2 %	⬆️ 31 %
Moyenne de jours sur le marché	62	⬆️	4	57	⬆️	1	
Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	4	-		30	⬇️	-3 %	
Inscriptions en vigueur	27	-		22		-	
Prix médian	**	-		933 500 \$	⬇️	-11 %	⬆️ 20 %
Prix moyen	**	-		1 015 680 \$	⬇️	-2 %	⬆️ 26 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-		63	⬇️	-48	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 43 : Vieux-Longueuil

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	325	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	570	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	528	↑	28 %	
Volume	195 608 256 \$	↓	-8 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 559	➡	0 %	
Nouvelles inscriptions	2 405	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	484	↑	23 %	
Volume	930 542 366 \$	↑	5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 310,000\$	1	0	1,5	Vendeur
310,000\$ - 460,000\$	14	6	2,3	Vendeur
460,000\$ - 760,000\$	98	38	2,6	Vendeur
760,000\$ - 920,000\$	21	5	4,1	Vendeur
>= 920,000\$	19	5	4,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

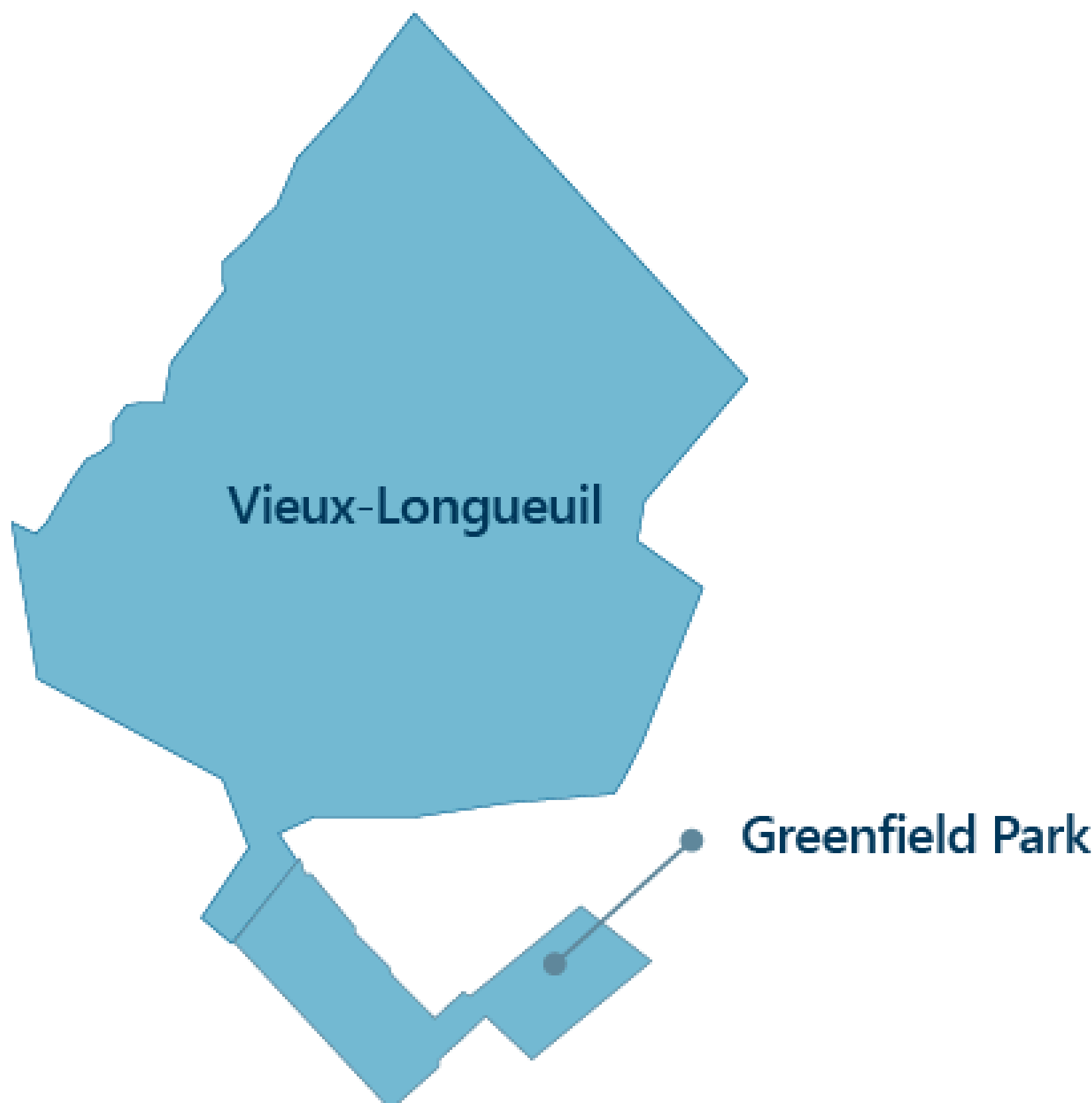
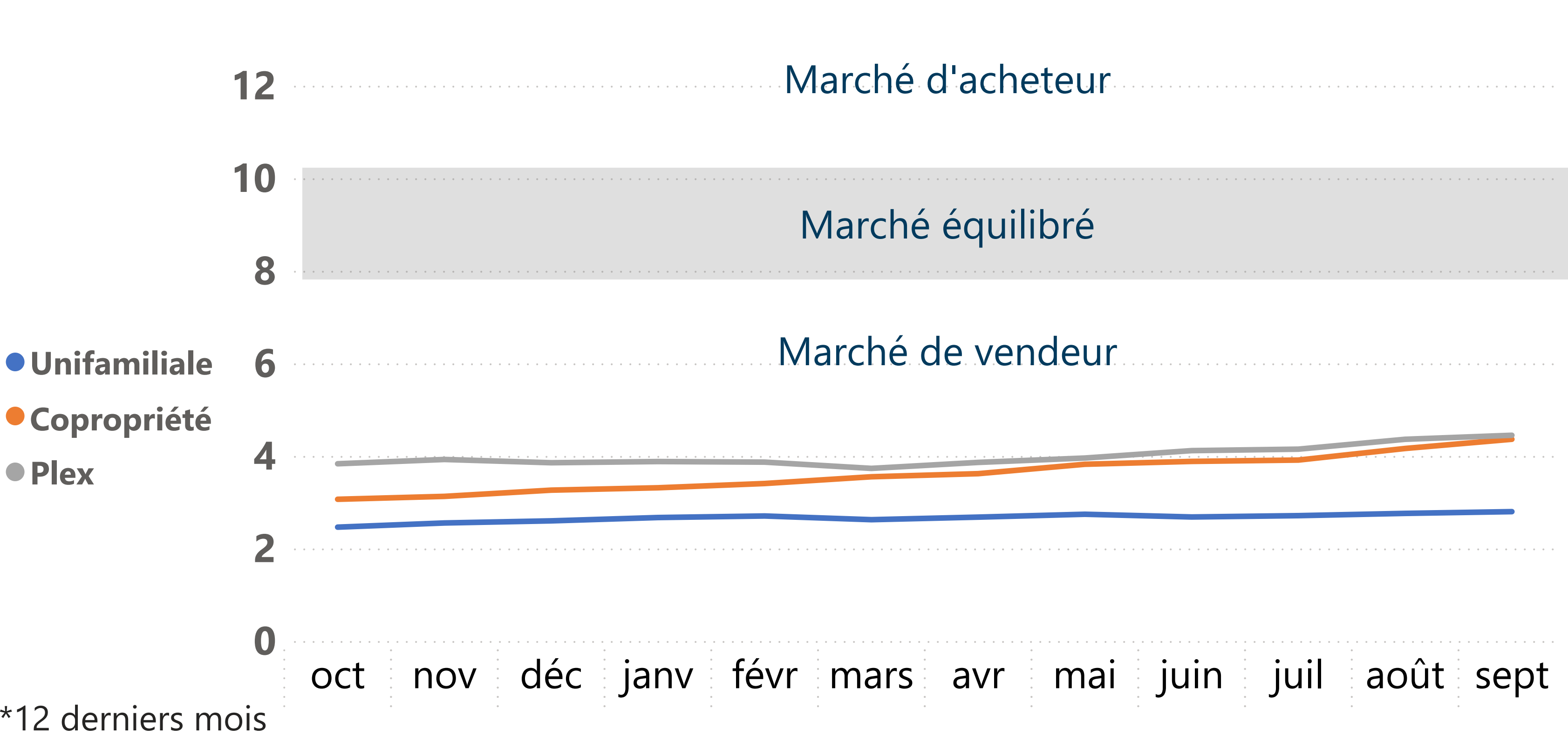


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	145	↓	-2 %	651
Inscriptions en vigueur	169	↑	15 %	152
Prix médian	605 000 \$	↓	-3 %	610 000 \$
Prix moyen	649 378 \$	↓	-3 %	661 911 \$
Moyenne de jours sur le marché	36	↑	12	32
Depuis 5 ans				
				↑ 30 %
				↑ 30 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	127	↓	-12 %	639
Inscriptions en vigueur	254	↑	45 %	232
Prix médian	391 000 \$	↑	4 %	385 000 \$
Prix moyen	443 307 \$	↑	5 %	423 627 \$
Moyenne de jours sur le marché	50	↑	9	46
Depuis 5 ans				
				↑ 35 %
				↑ 35 %
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	53	↓	-17 %	269
Inscriptions en vigueur	105	↑	16 %	100
Prix médian	840 000 \$	↑	3 %	830 000 \$
Prix moyen	851 858 \$	↑	4 %	851 080 \$
Moyenne de jours sur le marché	61	↑	15	42
Depuis 5 ans				
				↑ 38 %
				↑ 42 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 44 : Saint-Hubert

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	216	↓	-26 %	
Nouvelles inscriptions	395	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	326	↑	19 %	
Volume	124 898 899 \$	↓	-22 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 152	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	1 650	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	305	↑	5 %	
Volume	641 401 336 \$	↓	-6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 290,000\$	9	3	3,4	Vendeur
290,000\$ - 440,000\$	8	3	2,3	Vendeur
440,000\$ - 740,000\$	77	37	2,1	Vendeur
740,000\$ - 880,000\$	24	6	4,1	Vendeur
>= 880,000\$	24	4	6,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

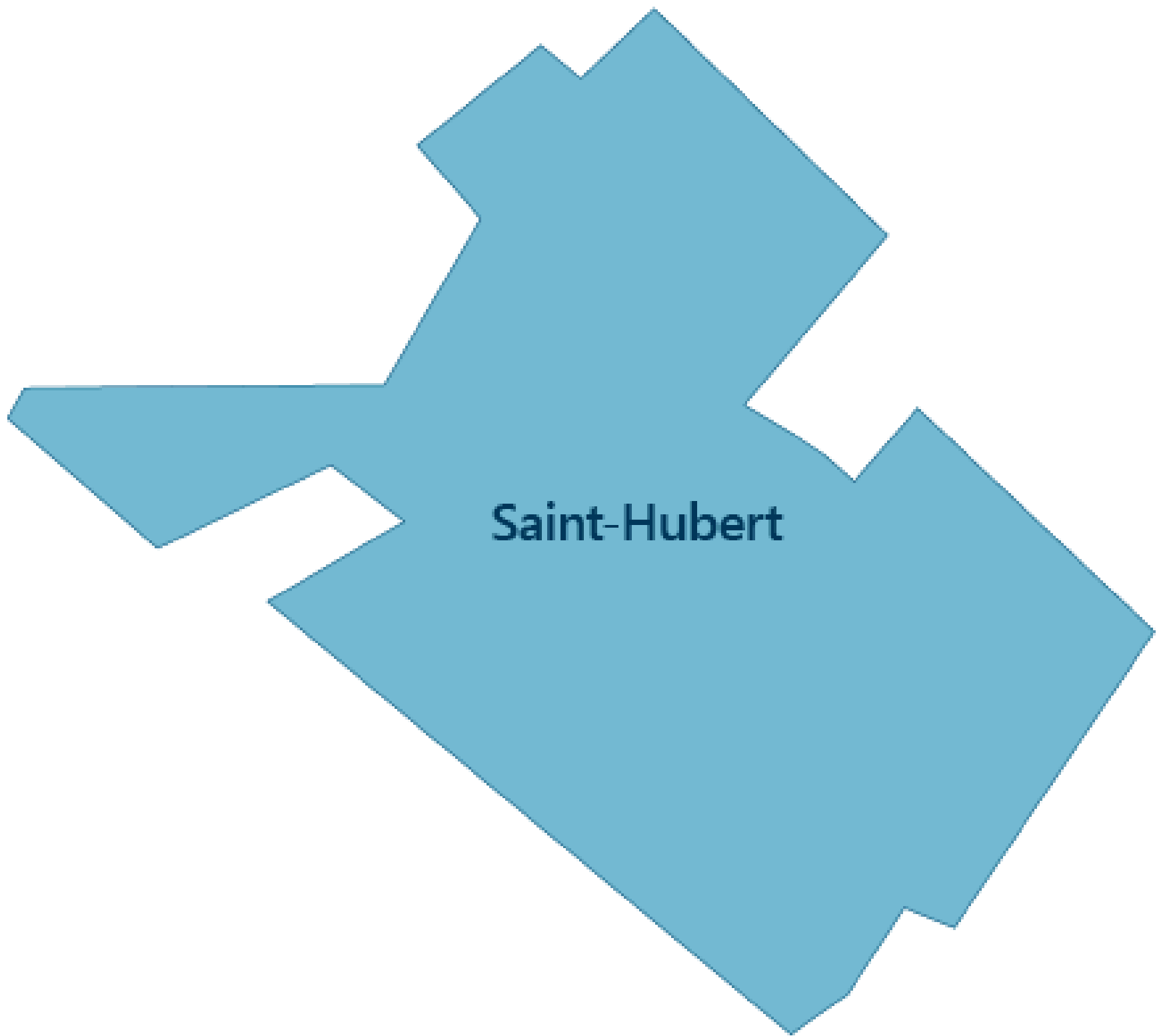
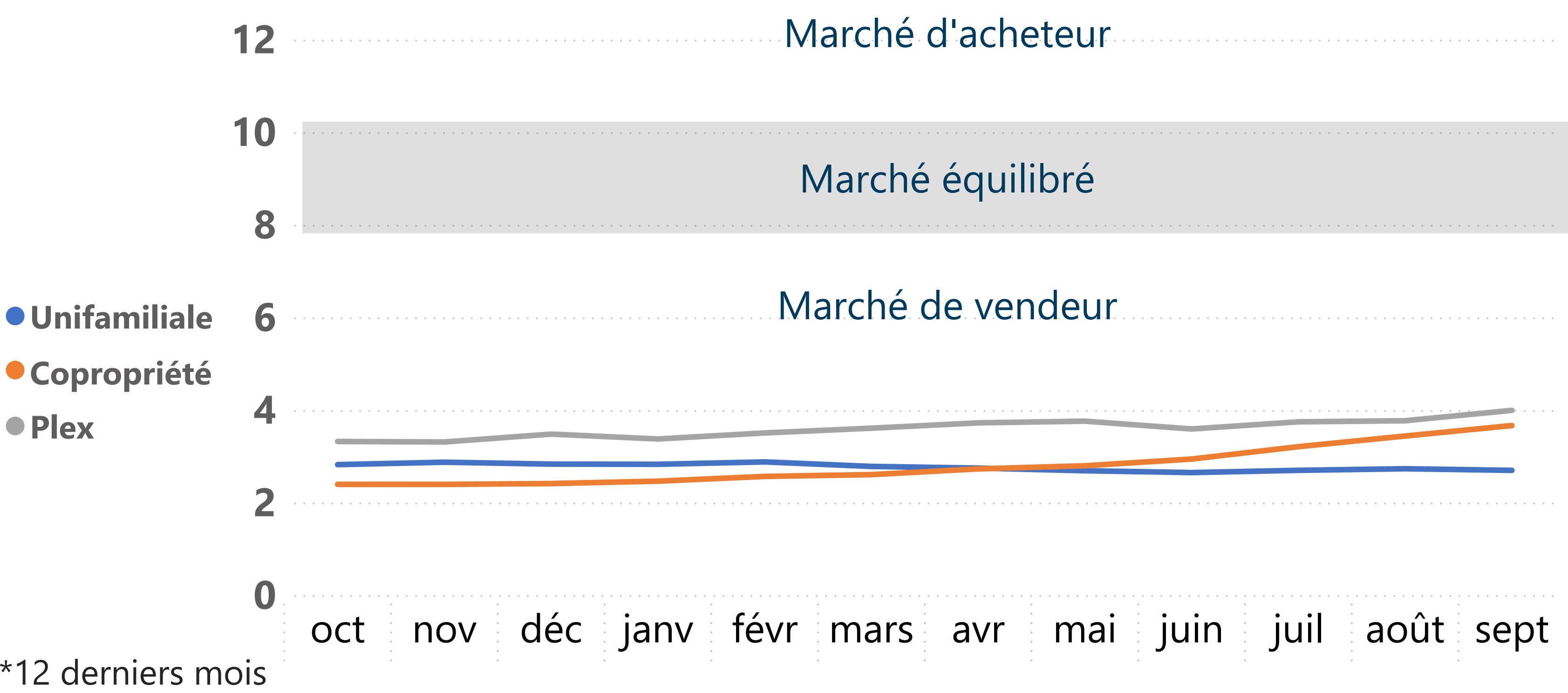


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	129	↓	-18 %	625	↓	-8 %	↑ 30 %	
Inscriptions en vigueur	135	↓	-10 %	140	↓	-13 %		
Prix médian	587 500 \$	➡	0 %	595 000 \$	↑	4 %		
Prix moyen	616 311 \$	➡	0 %	620 862 \$	↑	4 %		
Moyenne de jours sur le marché	30	↓	-4	32	↓	-6		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	60	↓	-45 %	402	↓	-16 %	↑ 35 %	
Inscriptions en vigueur	139	↑	54 %	123	↑	29 %		
Prix médian	395 000 \$	↑	4 %	380 000 \$	↑	1 %		
Prix moyen	403 703 \$	↑	4 %	391 099 \$	↑	2 %		
Moyenne de jours sur le marché	46	↑	16	37	↑	4		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	27		-	125	↑	5 %	↑ 38 %	
Inscriptions en vigueur	51	↑	66 %	42	↑	21 %		
Prix médian	**		-	825 000 \$	↑	5 %		
Prix moyen	**		-	835 719 \$	↑	1 %		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	38	↓	-9		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 45 : Boucherville/Saint-Bruno

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	168	↓	-14 %	
Nouvelles inscriptions	320	↑	36 %	
Inscriptions en vigueur	197	↑	14 %	
Volume	160 134 200 \$	↓	-3 %	
12 derniers mois				
Ventes	840	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	1 194	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	184	↓	-3 %	
Volume	683 343 733 \$	↓	-2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 400,000\$	0	0		
400,000\$ - 600,000\$	9	7	1,3	Vendeur
600,000\$ - 1,010,000\$	58	29	2,0	Vendeur
1,010,000\$ - 1,210,000\$	10	5	2,1	Vendeur
>= 1,210,000\$	46	8	5,8	Vendeur

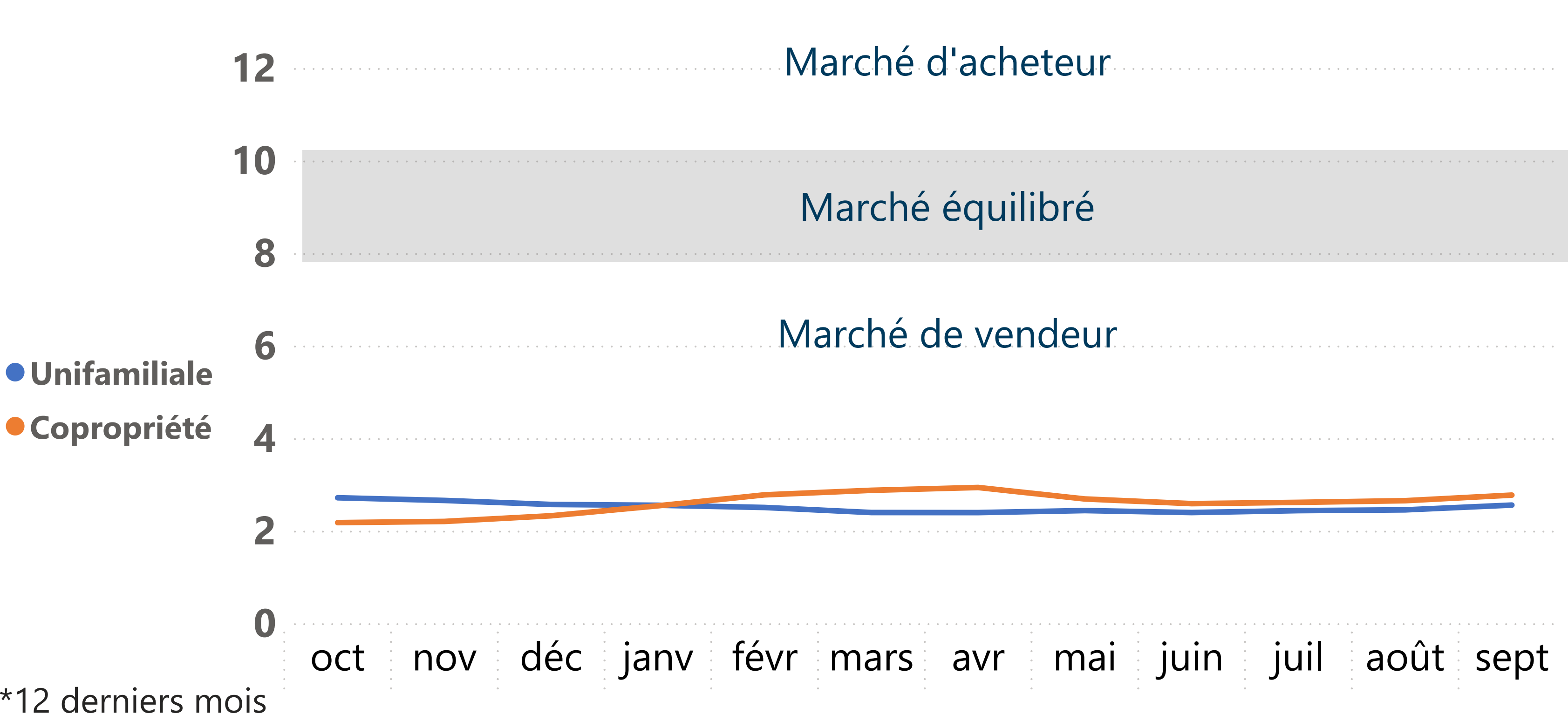
Source : APCIQ par le système Centris



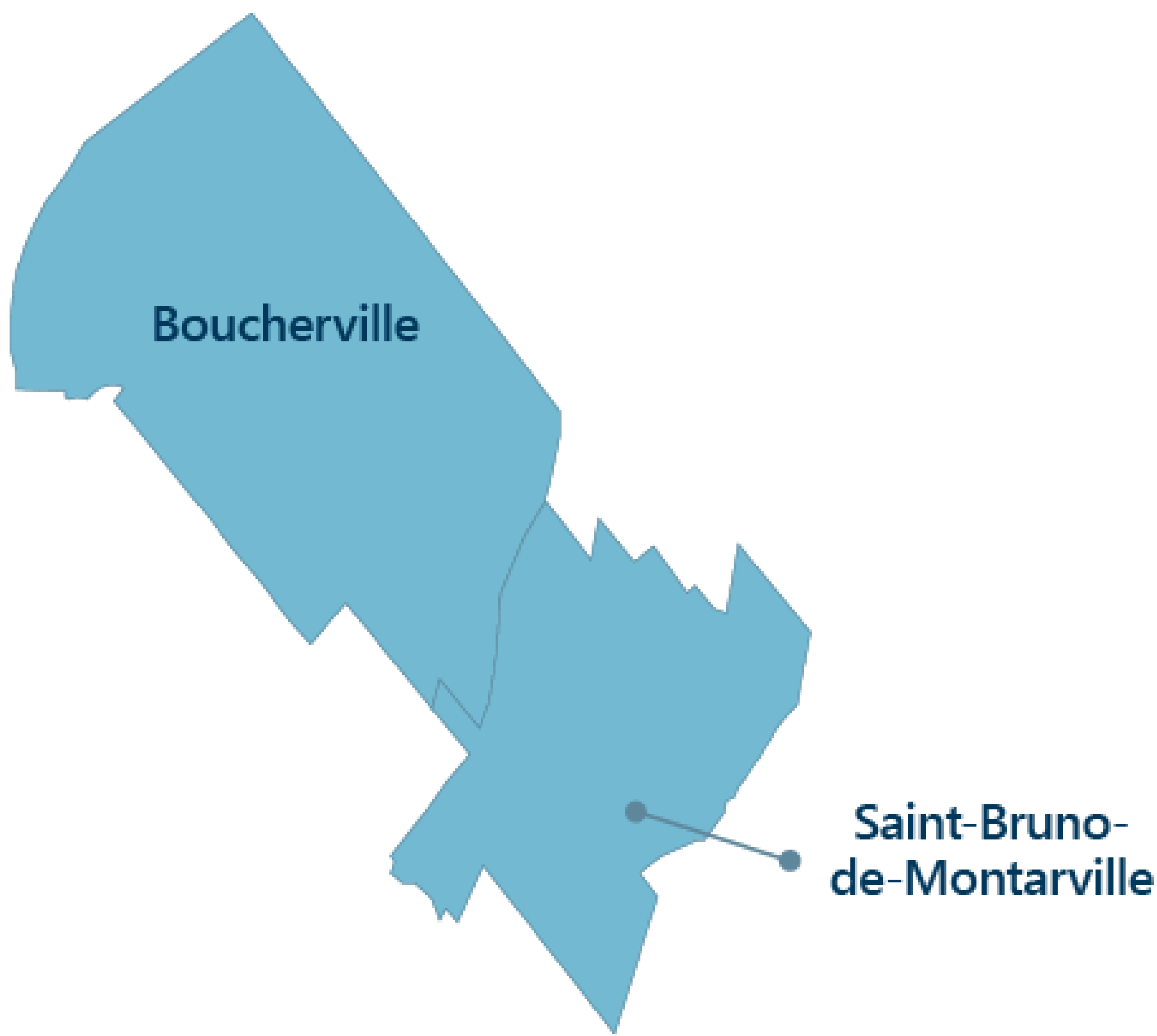
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	124	↓	-7 %	580
Inscriptions en vigueur	141	↑	20 %	123
Prix médian	854 500 \$	↑	6 %	805 000 \$
Prix moyen	1 065 968 \$	↑	9 %	922 235 \$
Moyenne de jours sur le marché	34	↓	-5	29
Depuis 5 ans				
				↑ 37 %
				↑ 33 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	43	↓	-30 %	247
Inscriptions en vigueur	53	↓	-1 %	57
Prix médian	545 000 \$	↑	5 %	499 800 \$
Prix moyen	624 806 \$	↑	9 %	552 083 \$
Moyenne de jours sur le marché	36	↓	-1	36
Depuis 5 ans				
				↑ 36 %
				↑ 38 %
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	1	-		13
Inscriptions en vigueur	3	-		4
Prix médian	**	-		**
Prix moyen	**	-		**
Moyenne de jours sur le marché	**	-		**

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 46 : Sainte-Julie/Varenn

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	170	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	344	↑	32 %	
Inscriptions en vigueur	265	↑	61 %	
Volume	103 764 815 \$	↓	-2 %	
12 derniers mois				
Ventes	850	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	1 353	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	224	↑	22 %	
Volume	531 477 740 \$	↓	-2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 320,000\$	1	0	2,2	Vendeur
320,000\$ - 470,000\$	5	2	2,2	Vendeur
470,000\$ - 790,000\$	72	37	2,0	Vendeur
790,000\$ - 950,000\$	29	7	4,4	Vendeur
>= 950,000\$	36	4	9,4	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris

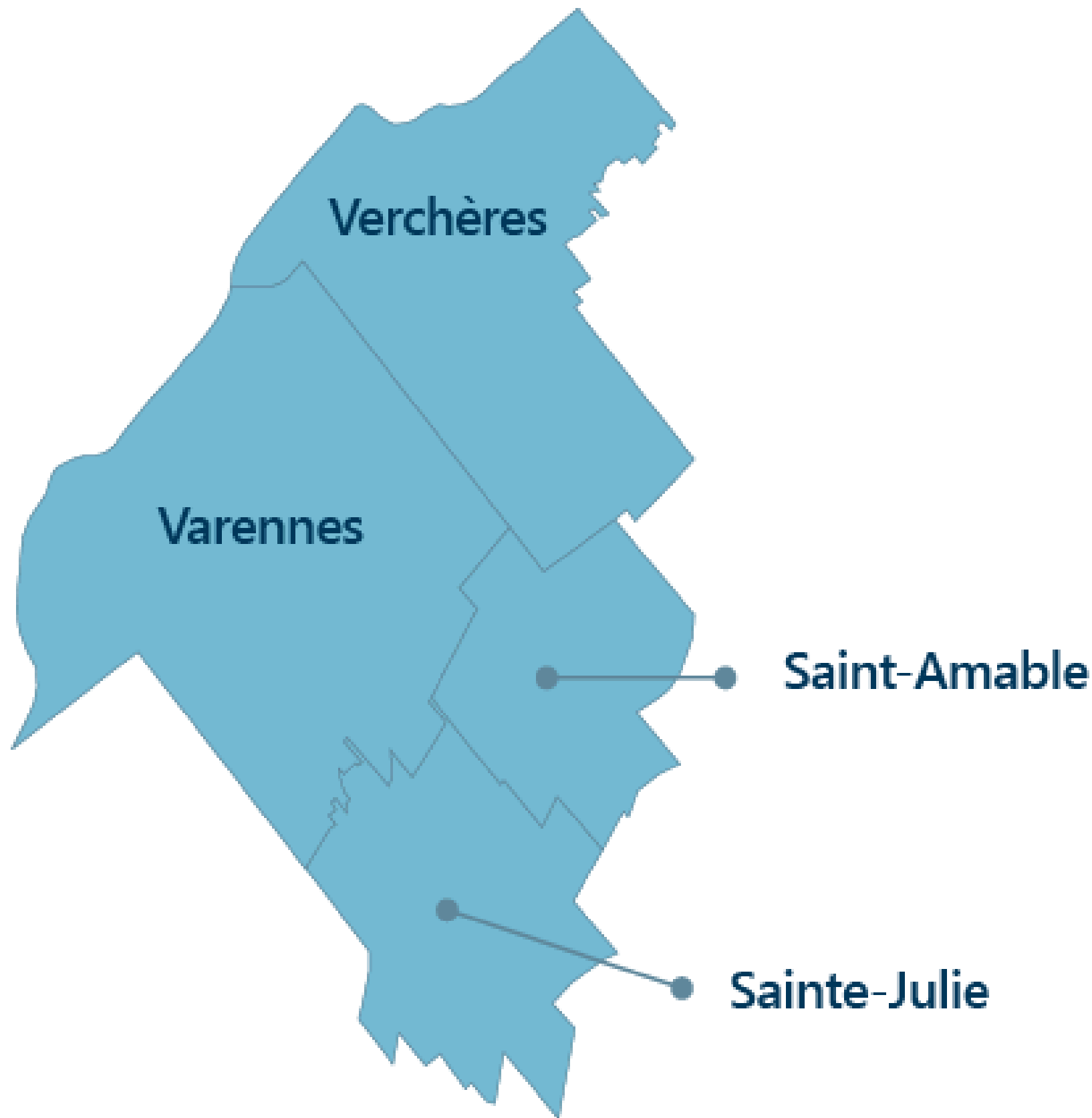
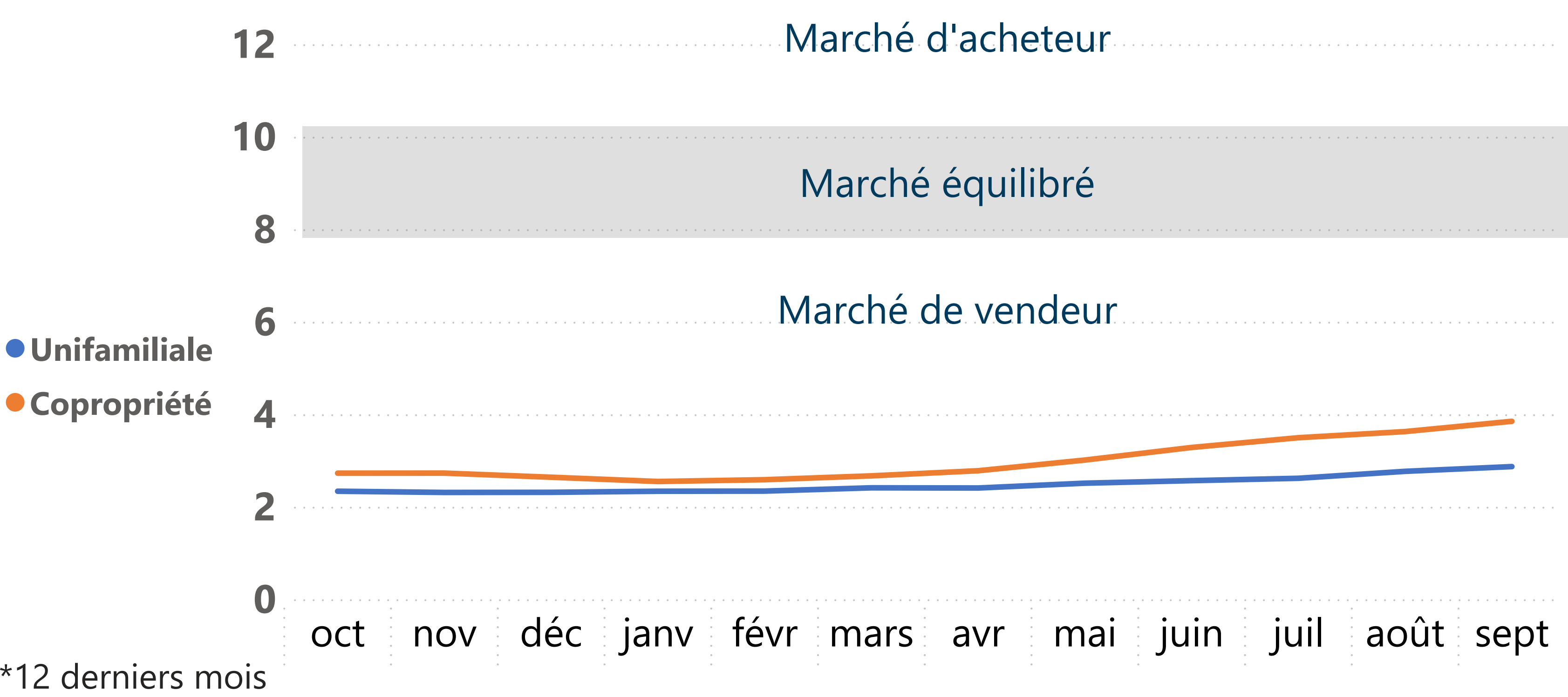


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	111	↓	-15 %	600
Inscriptions en vigueur	158	↑	38 %	143
Prix médian	640 000 \$	↑	9 %	630 399 \$
Prix moyen	680 864 \$	↑	4 %	681 596 \$
Moyenne de jours sur le marché	25	↓	-4	23
Depuis 5 ans				
				↑ 44 %
				↑ 46 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	50	↑	19 %	210
Inscriptions en vigueur	93	↑	108 %	67
Prix médian	389 500 \$	→	0 %	388 250 \$
Prix moyen	457 339 \$	↑	4 %	457 564 \$
Moyenne de jours sur le marché	46	↑	21	31
Depuis 5 ans				
				↑ 59 %
				↑ 74 %
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	8	-	-	37
Inscriptions en vigueur	12	-	-	10
Prix médian	**	-	-	598 000 \$
Prix moyen	**	-	-	658 635 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	34
Depuis 5 ans				
				↑ 42 %
				↑ 35 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 47 : Beloeil/Mont-Saint-Hilaire

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	237	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	368	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	319	↑	32 %	
Volume	162 810 702 \$	↓	-2 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 111	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	1 629	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	290	↑	13 %	
Volume	726 966 983 \$	↑	4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 330,000\$	1	1	1,1	Vendeur
330,000\$ - 490,000\$	12	5	2,3	Vendeur
490,000\$ - 810,000\$	95	43	2,2	Vendeur
810,000\$ - 980,000\$	22	8	2,6	Vendeur
>= 980,000\$	61	8	7,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

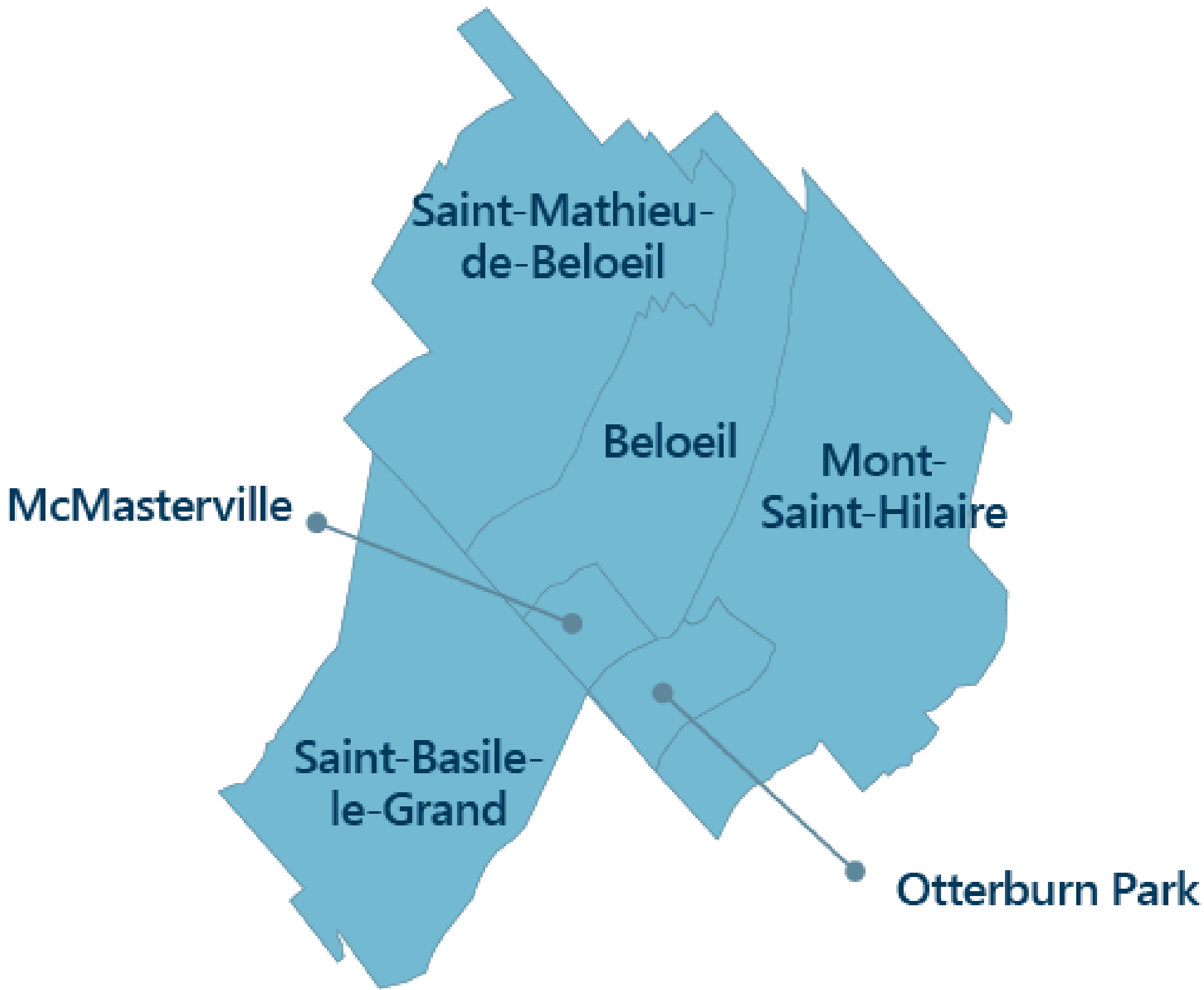
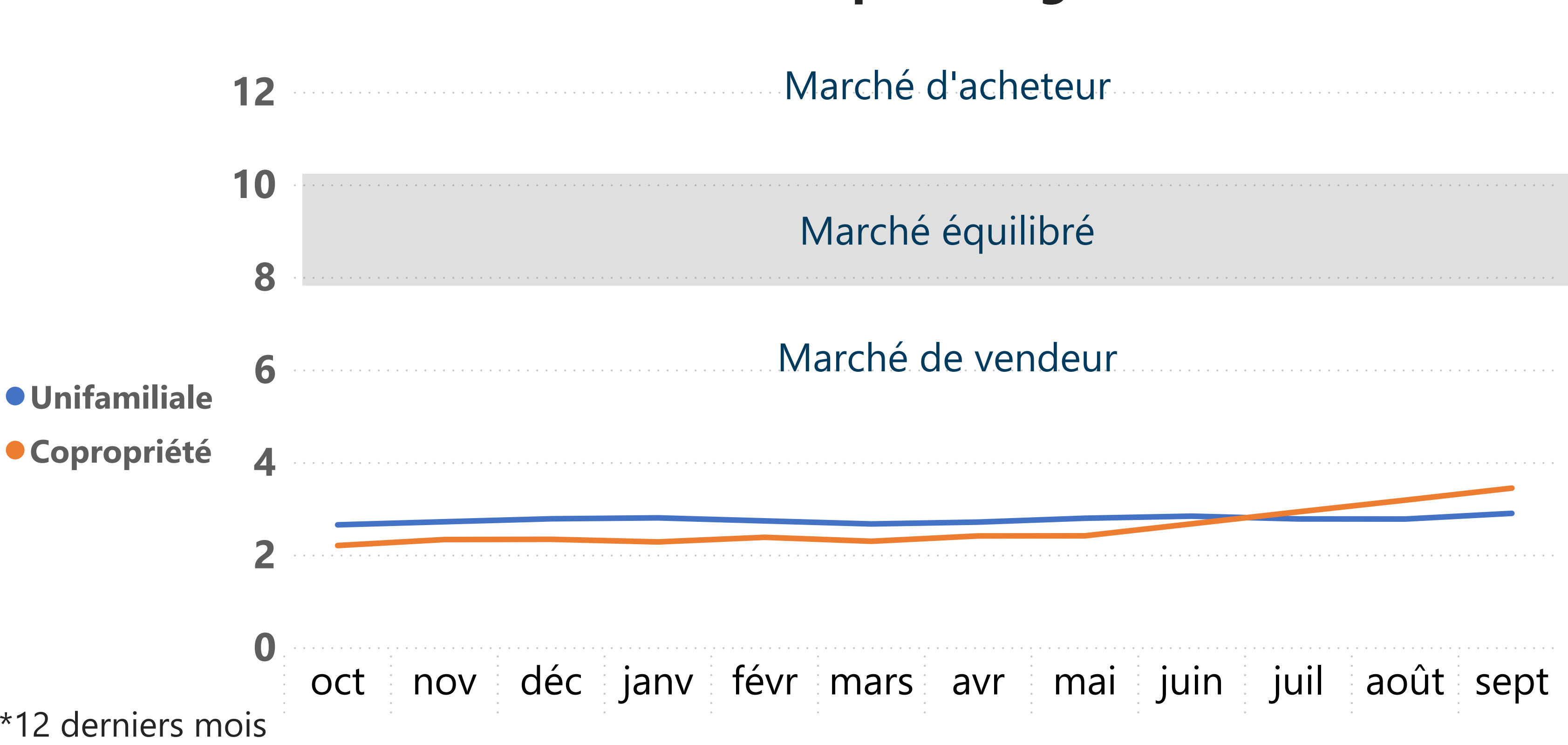


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	176	↓	-1 %	787	↓	-4 %	↑ 41 % ↑ 40 %	
Inscriptions en vigueur	187	↑	8 %	190	↑	1 %		
Prix médian	660 000 \$	↑	4 %	650 000 \$	↑	7 %		
Prix moyen	748 924 \$	↑	2 %	727 946 \$	↑	6 %		
Moyenne de jours sur le marché	31	↓	-7	27	↓	-8		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	52	↓	-24 %	286	↑	4 %	↑ 46 % ↑ 49 %	
Inscriptions en vigueur	110	↑	117 %	82	↑	60 %		
Prix médian	417 000 \$	↑	6 %	415 000 \$	↑	8 %		
Prix moyen	477 962 \$	↑	16 %	450 389 \$	↑	8 %		
Moyenne de jours sur le marché	45	↑	20	32	↑	4		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	8	-		37	↑	16 %	↑ 70 % ↑ 54 %	
Inscriptions en vigueur	20	-		17		-		
Prix médian	**	-		775 000 \$	↑	7 %		
Prix moyen	**	-		755 214 \$	↑	6 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		38	↓	-9		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 48 : Chambly

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	162	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	299	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	269	↑	13 %	
Volume	116 048 750 \$	↑	11 %	
12 derniers mois				
Ventes	790	➡	0 %	
Nouvelles inscriptions	1 246	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	263	↑	15 %	
Volume	562 306 777 \$	↑	10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 350,000\$	4	2	2,7	Vendeur
350,000\$ - 520,000\$	15	7	2,3	Vendeur
520,000\$ - 870,000\$	73	23	3,2	Vendeur
870,000\$ - 1,040,000\$	24	6	4,3	Vendeur
>= 1,040,000\$	63	9	7,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	114	↑	18 %	548	↑	1 %	↑ 37 % ↑ 40 %	
Inscriptions en vigueur	177	↑	3 %	179	↑	6 %		
Prix médian	718 000 \$	↑	2 %	700 000 \$	↑	5 %		
Prix moyen	829 670 \$	↑	4 %	815 474 \$	↑	12 %		
Moyenne de jours sur le marché	36	↓	-5	36	↓	-5		

Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	33	↓	-30 %	195	↓	-3 %	↑ 41 % ↑ 40 %	
Inscriptions en vigueur	64	↑	25 %	58	↑	30 %		
Prix médian	420 000 \$	↑	8 %	415 000 \$	↑	3 %		
Prix moyen	400 479 \$	➡	0 %	422 330 \$	↑	2 %		
Moyenne de jours sur le marché	50	↑	21	41	↑	6		

Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	15	-		45	↑	2 %	↑ 36 % ↑ 38 %	
Inscriptions en vigueur	25	-		23		-		
Prix médian	**	-		730 000 \$	↑	1 %		
Prix moyen	**	-		755 711 \$	↓	-2 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		49	↑	1		

Évolution des conditions du marché par catégories*

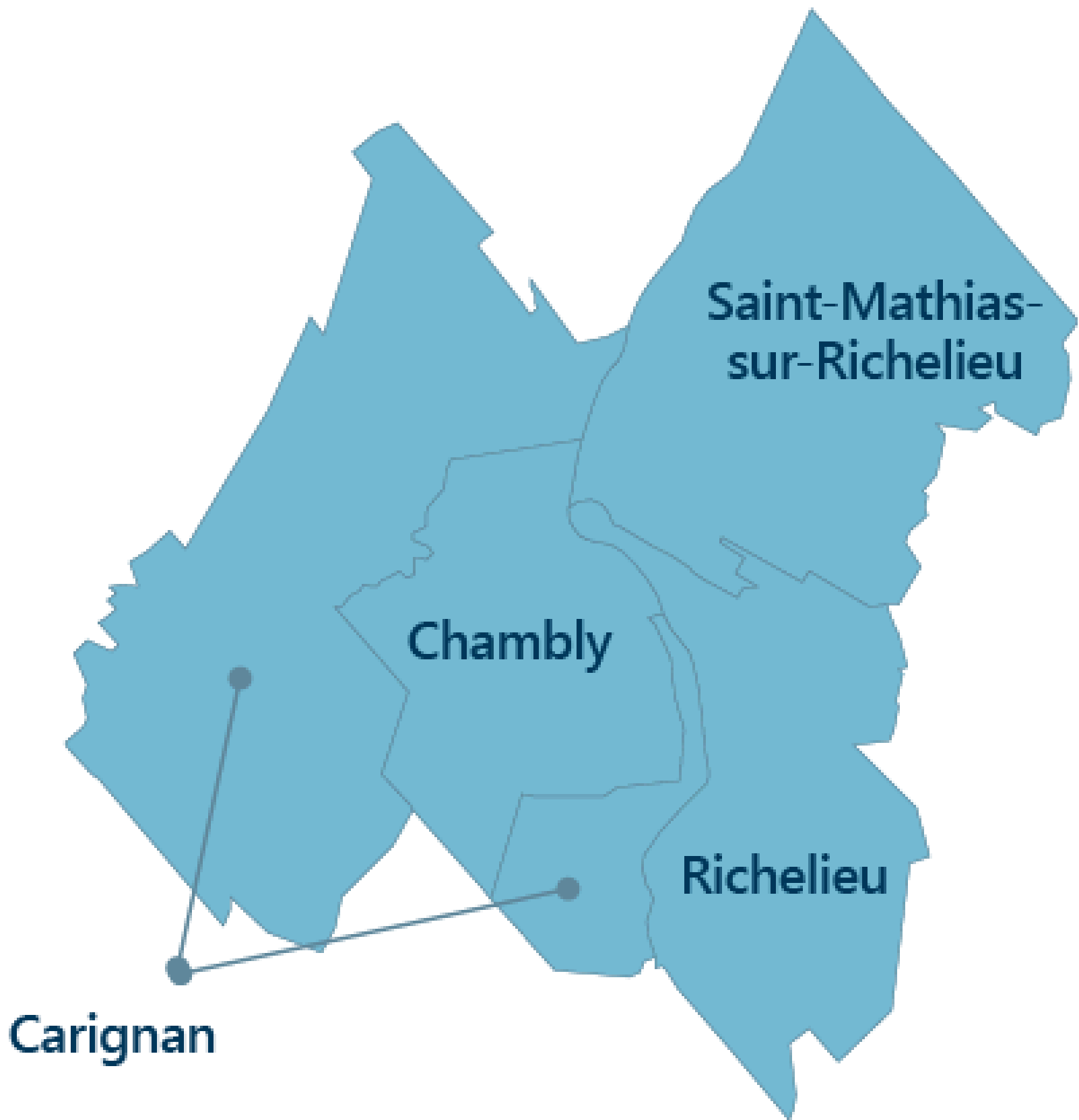
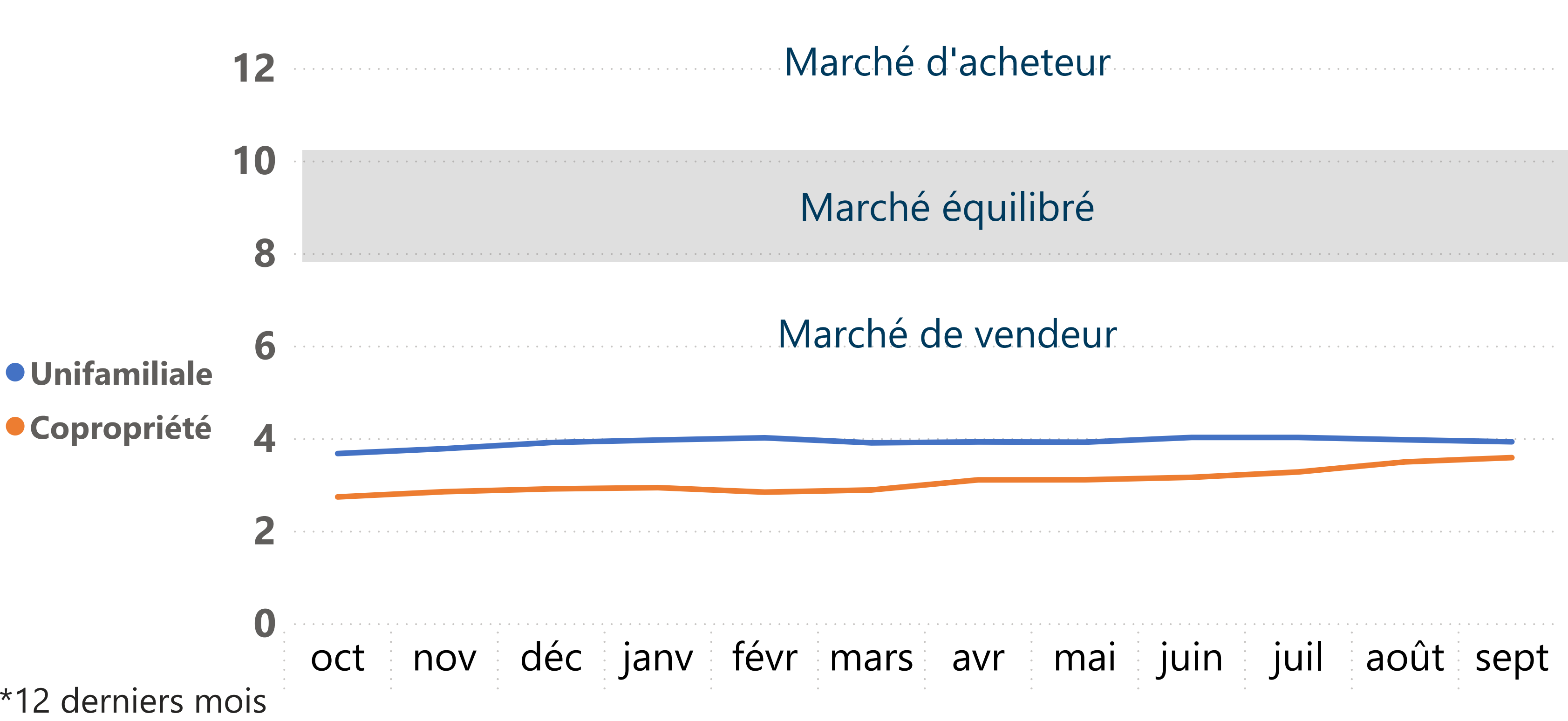


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	237	↓	-15 %	
Nouvelles inscriptions	436	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	387	↑	16 %	
Volume	141 452 953 \$	↓	-8 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 172	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	1 755	➡	0 %	
Inscriptions en vigueur	358	➡	0 %	
Volume	692 753 649 \$	↑	2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 290,000\$	8	4	2,3	Vendeur
290,000\$ - 430,000\$	17	8	2,2	Vendeur
430,000\$ - 720,000\$	123	44	2,8	Vendeur
720,000\$ - 870,000\$	39	8	4,9	Vendeur
>= 870,000\$	72	9	7,7	Vendeur

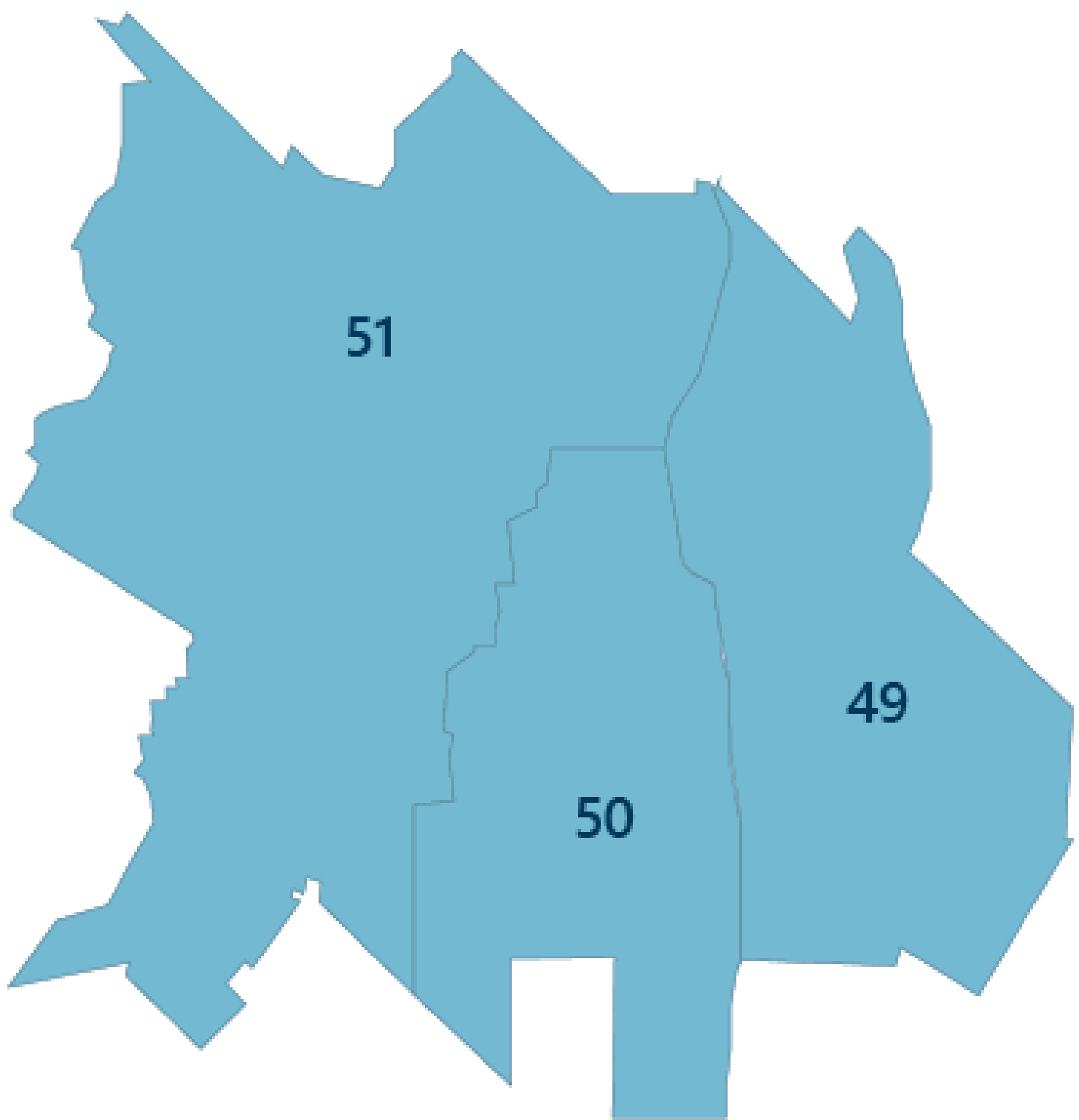
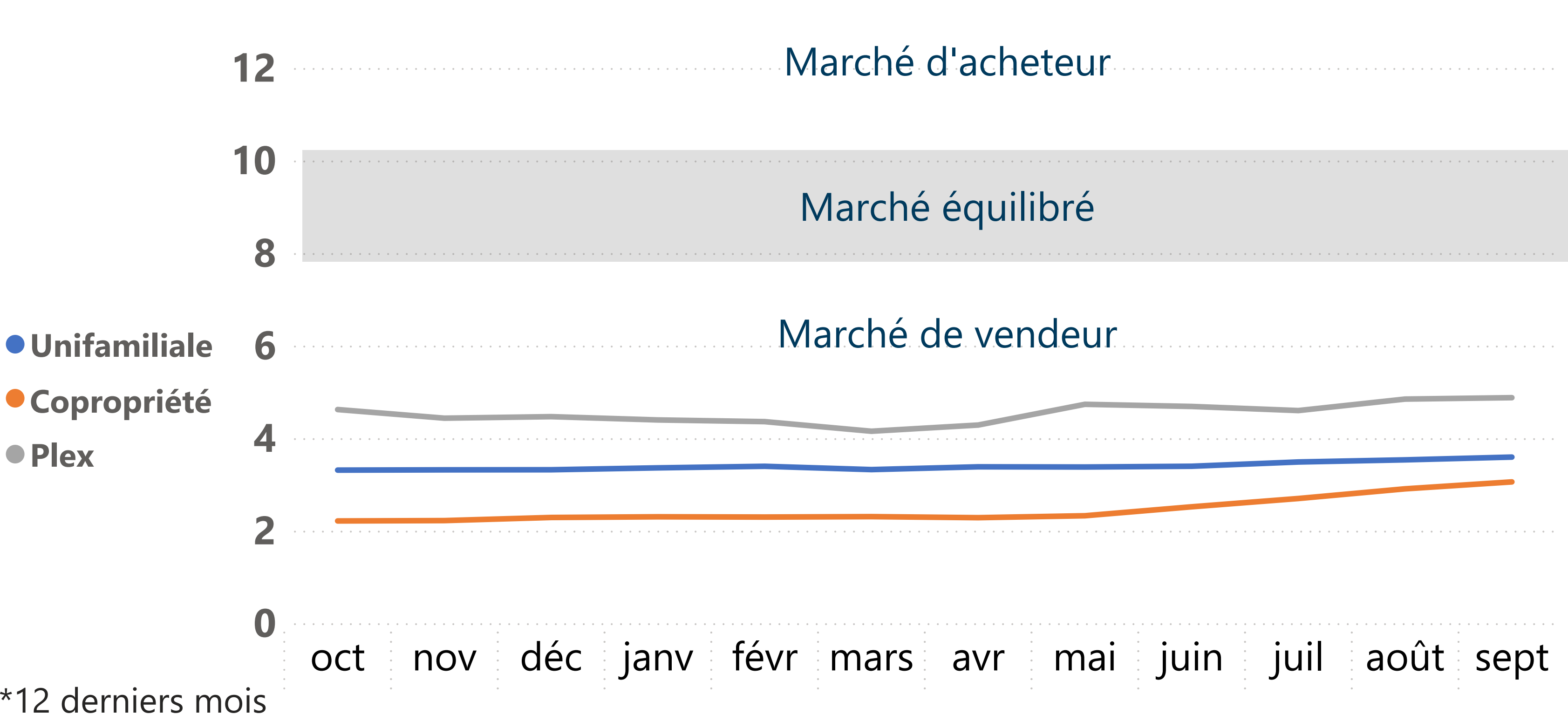
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	181	↓	-13 %	865	↓	-5 %	↑ 45 %	
Inscriptions en vigueur	271	↑	11 %	259	➡	0 %		
Prix médian	590 000 \$	↑	7 %	582 563 \$	↑	6 %		
Prix moyen	648 616 \$	↑	8 %	637 762 \$	↑	9 %		
Moyenne de jours sur le marché	42	↑	5	36	↓	-4		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	34	↓	-26 %	201	↓	-13 %	↑ 40 %	
Inscriptions en vigueur	63	↑	70 %	51	↑	19 %		
Prix médian	374 000 \$	↑	9 %	375 000 \$	↑	6 %		
Prix moyen	375 850 \$	↑	12 %	387 338 \$	↑	7 %		
Moyenne de jours sur le marché	40	↑	3	30	↓	-2		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	22		-	104	↓	-19 %	↑ 66 %	
Inscriptions en vigueur	47	↑	1 %	42	↓	-18 %		
Prix médian	**		-	625 000 \$	↑	12 %		
Prix moyen	**		-	667 696 \$	↑	11 %		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	50	↓	-24		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Secteur 49 : Saint-Athanase/Iberville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	35	↓	-44 %	
Nouvelles inscriptions	77	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	73	↓	-1 %	
Volume	20 219 800 \$	↓	-41 %	
12 derniers mois				
Ventes	205	↓	-18 %	
Nouvelles inscriptions	304	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	68	↓	-14 %	
Volume	118 868 512 \$	↓	-13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 290,000\$	2	1	2,8	Vendeur
290,000\$ - 440,000\$	4	2	2,2	Vendeur
440,000\$ - 730,000\$	28	9	3,2	Vendeur
730,000\$ - 870,000\$	7	1	5,7	Vendeur
>= 870,000\$	8	1	8,0	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

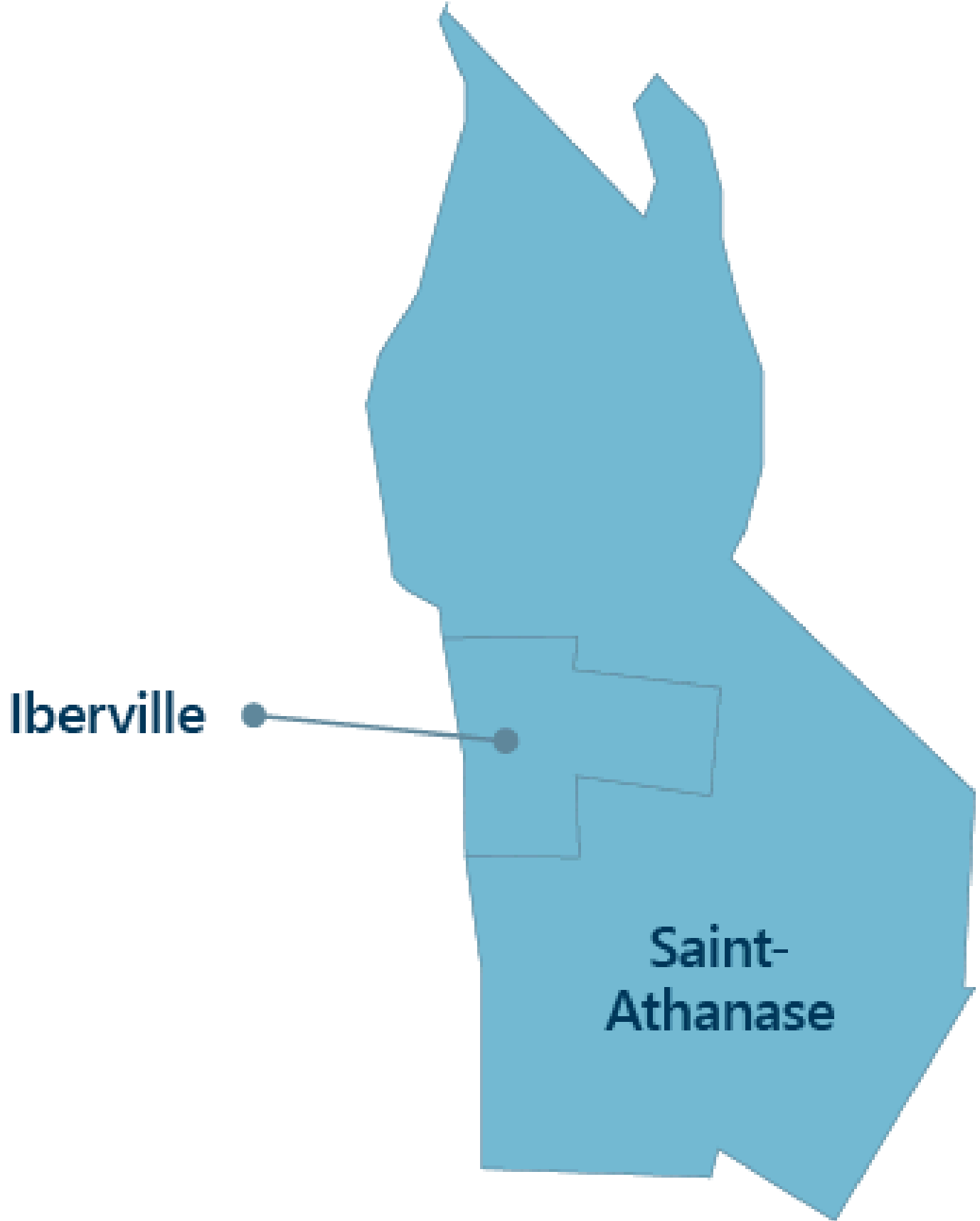
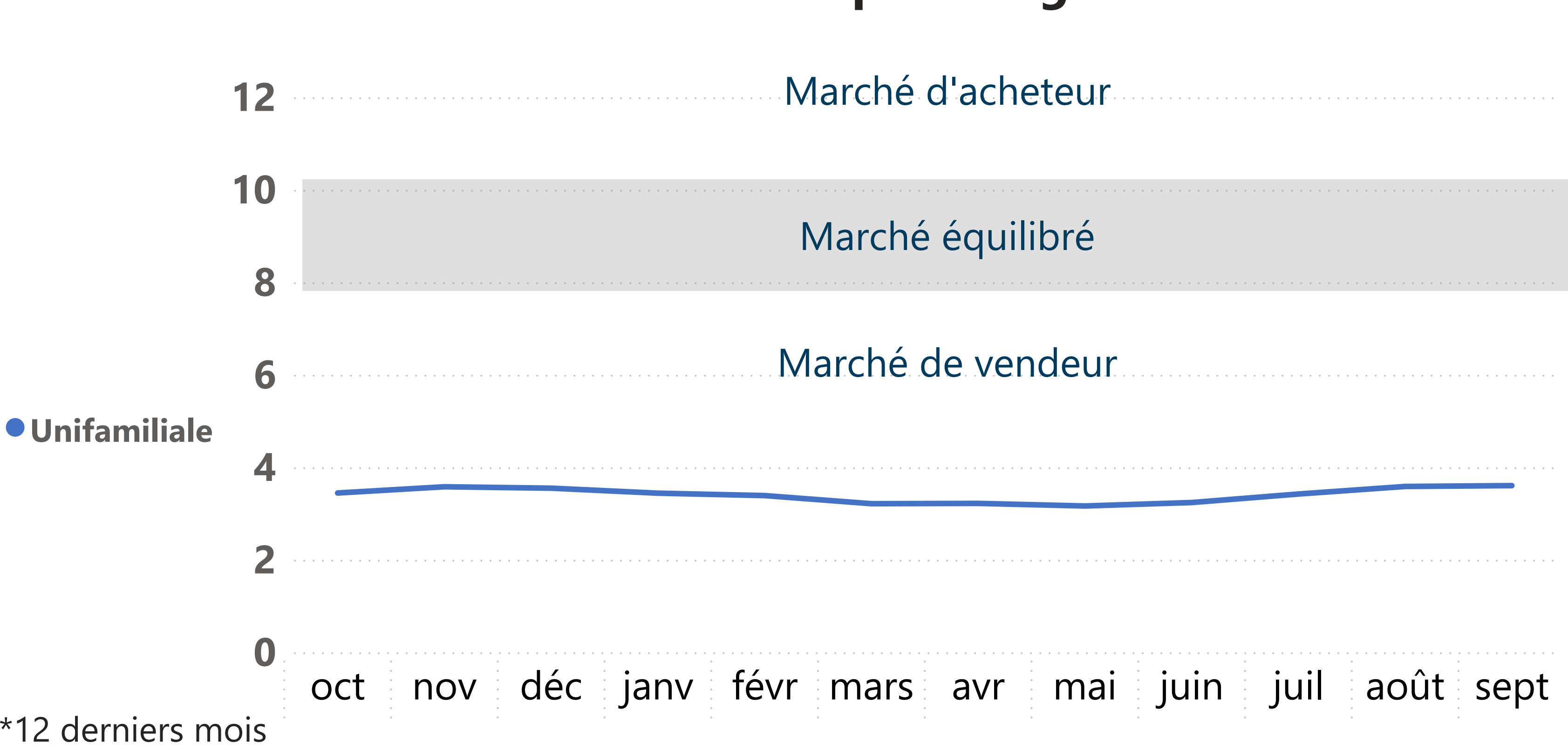
Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	27		-	164	↓	-15 %		
Inscriptions en vigueur	51	↓	-5 %	49	↓	-17 %		
Prix médian	**		-	585 000 \$	↑	8 %	↑	48 %
Prix moyen	**		-	598 819 \$	↑	6 %	↑	45 %
Moyenne de jours sur le marché	**		-	41	↓	-1		

Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	3		-	21		-		
Inscriptions en vigueur	8		-	6		-		
Prix médian	**		-	**		-		
Prix moyen	**		-	**		-		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	**		-		

Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	5		-	20		-		
Inscriptions en vigueur	12		-	12		-		
Prix médian	**		-	**		-		
Prix moyen	**		-	**		-		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	**		-		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Total résidentiel

3^e trimestre 2026

12 derniers mois

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Source : APCIQ par le système Centris



Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	57	↓	-2 %	273	↓	-1 %		
Inscriptions en vigueur	100	↑	44 %	83	↑	14 %		
Prix médian	540 000 \$	↑	3 %	520 000 \$	↑	5 %	↑	41 %
Prix moyen	532 149 \$	↑	1 %	529 039 \$	↑	5 %	↑	37 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↑	3	38	↓	-2		

Plex (2 à 5 logements)

Évolution des conditions du marché par catégories*



Secteur 51 : Saint-Luc/L'Acadie

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	106	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	175	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	149	↑	8 %	
Volume	71 243 753 \$	↓	-3 %	
12 derniers mois				
Ventes	501	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	755	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	152	↑	3 %	
Volume	336 979 175 \$	↑	8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 320,000\$	6	3	2,3	Vendeur
320,000\$ - 490,000\$	7	4	1,9	Vendeur
490,000\$ - 810,000\$	56	21	2,7	Vendeur
810,000\$ - 970,000\$	19	4	4,7	Vendeur
>= 970,000\$	39	5	8,3	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

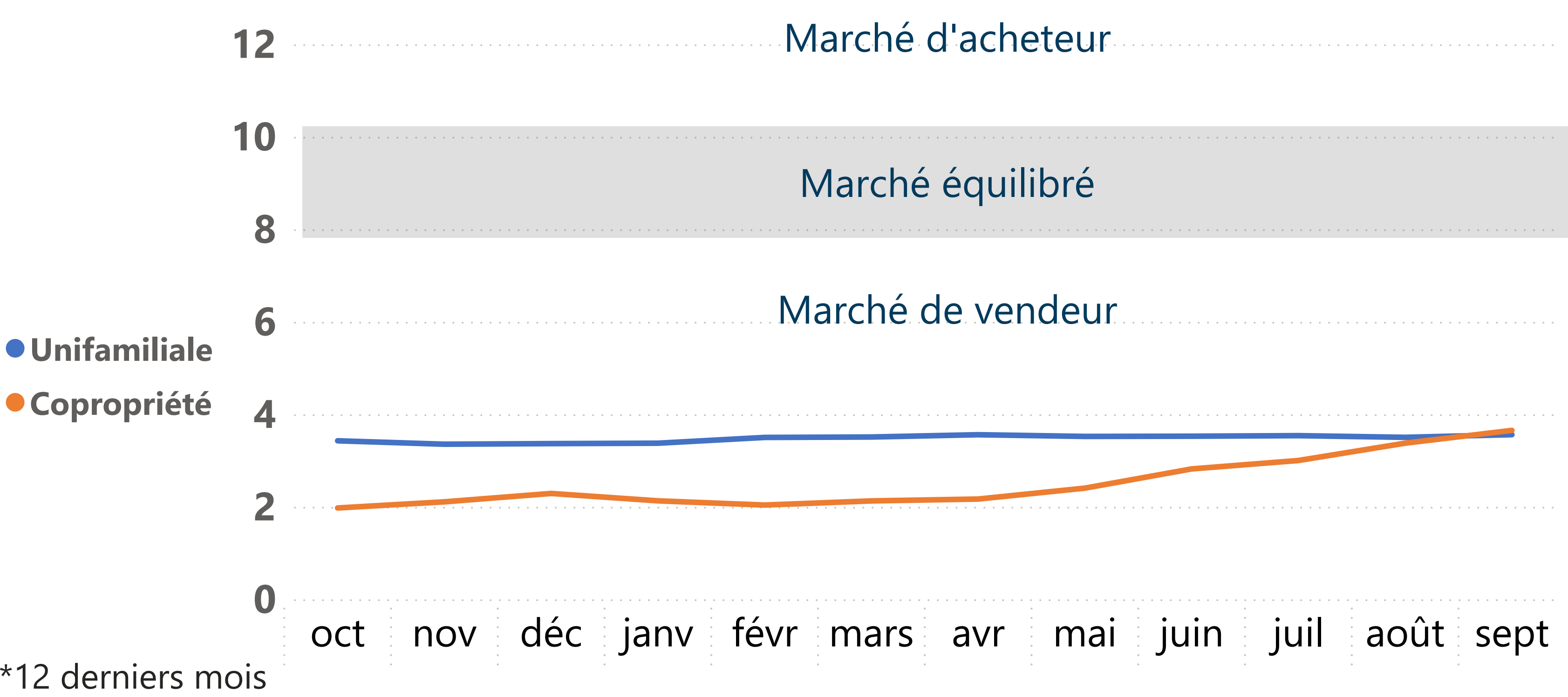
Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	97	↓	-4 %	428	↓	-3 %		
Inscriptions en vigueur	120	➡	0 %	127	➡	0 %		
Prix médian	655 000 \$	↑	6 %	659 000 \$	↑	8 %	↑	46 %
Prix moyen	737 121 \$	↑	10 %	725 757 \$	↑	13 %	↑	43 %
Moyenne de jours sur le marché	43	↑	9	33	↓	-7		

Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	8	-		63	↓	-19 %		
Inscriptions en vigueur	25	-		19		-		
Prix médian	**	-		381 000 \$	↑	7 %	↑	45 %
Prix moyen	**	-		409 121 \$	↑	8 %	↑	54 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-		26	↑	7		

Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1	-		9		-		
Inscriptions en vigueur	1	-		2		-		
Prix médian	**	-		**		-		
Prix moyen	**	-		**		-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		**		-		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Définitions et notes explicatives

Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de L'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Écrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.