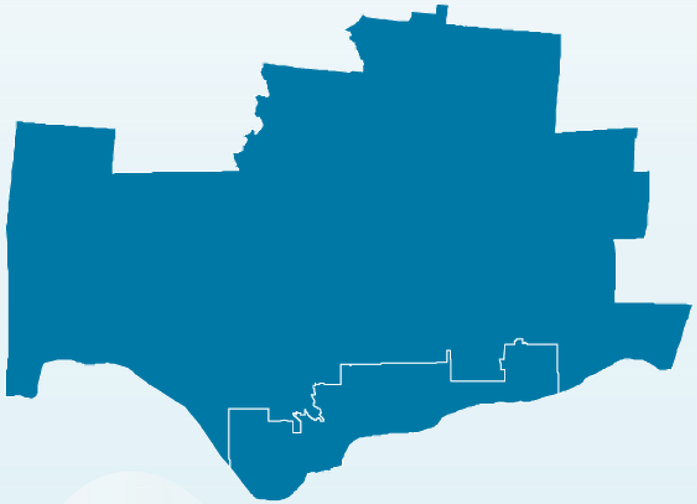
FSMI FENÊTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

baromètre résidentiel
3e trimestre 2026

Région métropolitaine de **Gatineau**



Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-12 %	42 %
1 044	2 256

Par catégories de propriétés

	Unifamiliale	Copropriété	Plex
Ventes	-12 % 800	-16 % 152	-14 % 88
Prix médian	-3 % 480 000 $	-5 % 297 450 $	2 % 617 500 $
Inscriptions en vigueur	35 % 1 569	61 % 485	51 % 190
Jours sur le marché	7 34	-3 36	2 38

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative
Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.
Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

Portrait sociodémographique

Population en 2021

353 293

Variation de la population entre 2016 et 2021

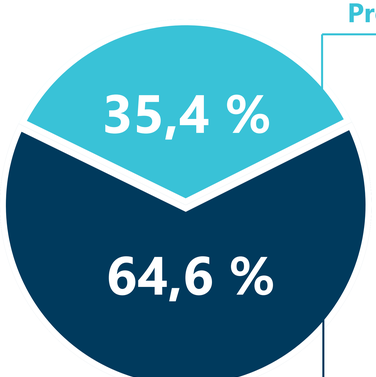
6,3 %

Densité de la population au kilomètre carré

104,4

Nombre de ménages en 2021

151 142



Proportion de locataires

Taux d'inoccupation

2026	3,8 %

Loyer moyen		Variation
2026	1 460 $	8 %
2025	1 353 $	

Proportion de propriétaires

Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021,
SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Taux hypothécaires

Taux 1 an		Variation
T3 2026	5,49 %	-0,60
T3 2025	6,09 %	

Taux 5 ans		Variation
T3 2026	6,09 %	0
T3 2025	6,09 %	

Indice de confiance des consommateurs

Indice global		Variation
T3 2026	66	-6
T3 2025	72	

Est-ce un bon moment pour faire un achat important?*		Variation
T3 2026	15 %	1
T3 2025	16 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

Marché du travail

Emplois		Variation
T3 2026	188 000	200
T3 2025	187 800	

Taux de chômage		Variation
T3 2026	6,3 %	-0,6
T3 2025	6,9 %	

Mises en chantier | T2 2026

Total		Variation
T2 2026	921	27 %
T2 2025	723	

Unifamiliale
Copropriété
Locatif

Unifamiliale		Variation
T2 2026	140	-15 %
T2 2025	165	

Copropriété		Variation
T2 2026	0	
T2 2025	0	

Locatif		Variation
T2 2026	781	40 %
T2 2025	558	

Sources : Statistique Canada et SCHL

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE GATINEAU

VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES

Gatineau	346	-4 %	↓
Hull	174	-4 %	↓
Périphérie de Gatineau	215	-11 %	↓
Buckingham/Masson-Angers	108	-19 %	↓
Aylmer	201	-27 %	↓

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

Buckingham/Masson-Angers	395 000 $	0 %	→
Périphérie de Gatineau	530 000 $	-1 %	↓
Gatineau	464 900 $	-2 %	↓
Hull	475 000 $	-5 %	↓
Aylmer	530 000 $	-5 %	↓

Les définitions des régions métropolitaines sont celles du Recensement de 2021 de Statistique Canada

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

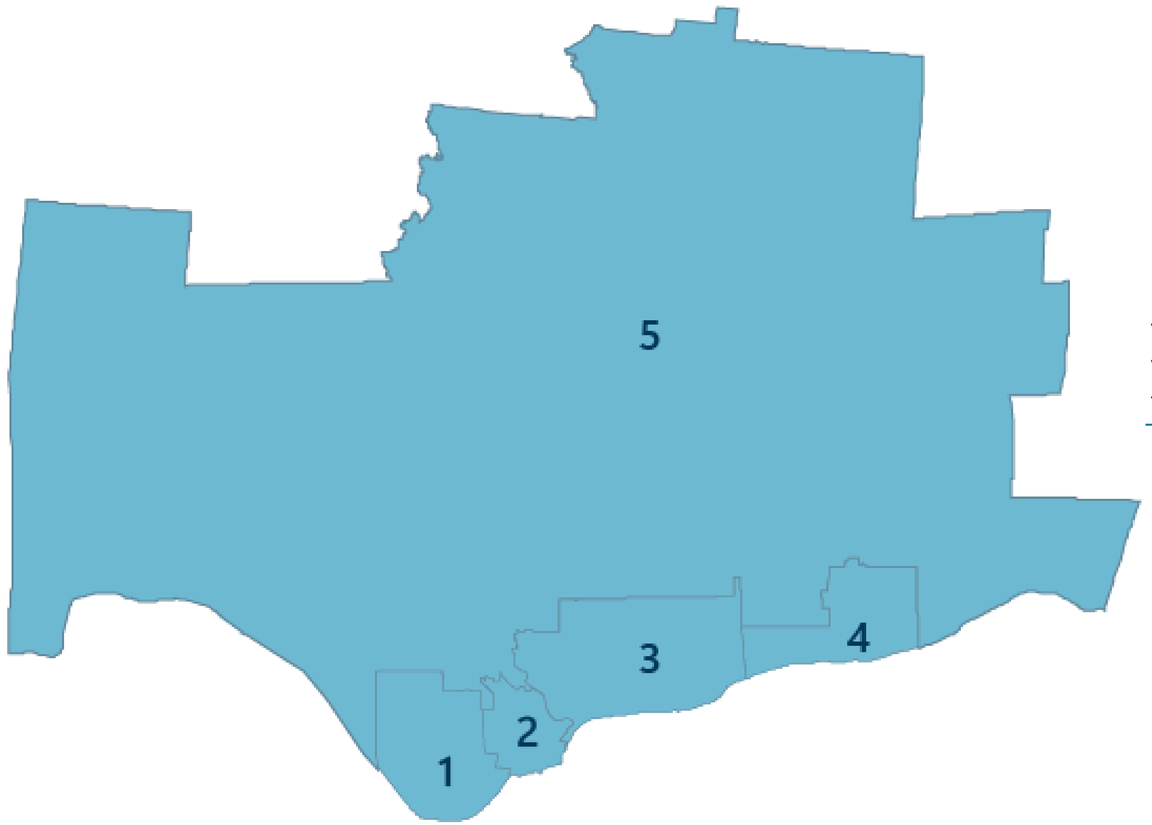
VILLE DE GATINEAU

Secteur 1 **Aylmer**
Aylmer

Secteur 2 **Hull**
Hull

Secteur 3 **Gatineau**
Gatineau

Secteur 4 **Buckingham/Masson-Angers**
Buckingham
Masson-Angers



PÉRIPHÉRIE DE GATINEAU

Secteur 5 **Périphérie de Gatineau**
Bowman
Cantley
Chelsea
Denholm
La Pêche
L'Ange-Gardien
Lochaber-Partie-Ouest
Lochaber
Mayo
Mulgrave-et-Derry
Notre-Dame-de-la-Salette
Pontiac
Val-des-Bois
Val-des-Monts
Thurso

Région métropolitaine de Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2026			
Ventes	**1 044**	↓	**-12 %**
Nouvelles inscriptions	**2 542**	↑	**19 %**
Inscriptions en vigueur	**2 256**	↑	**42 %**
Volume	**525 822 577 $**	↓	**-14 %**
12 derniers mois			
Ventes	**4 223**	↓	**-13 %**
Nouvelles inscriptions	**8 783**	↑	**12 %**
Inscriptions en vigueur	**1 760**	↑	**25 %**
Volume	**2 159 160 063 $**	↓	**-12 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	3e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	800	↓	-12 %	3 256	↓	-10 %		
Inscriptions en vigueur	1 569	↑	35 %	1 216	↑	23 %		
Prix médian	480 000 $	↓	-3 %	498 000 $	↑	1 %	↑	32 %
Prix moyen	521 746 $	↓	-2 %	531 891 $	→	0 %	↑	30 %
Moyenne de jours sur le marché	34	↑	7	32	↓	-2		

Copropriété	3e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	152	↓	-16 %	585	↓	-29 %		
Inscriptions en vigueur	485	↑	61 %	382	↑	45 %		
Prix médian	297 450 $	↓	-5 %	305 000 $	↓	-3 %	↑	29 %
Prix moyen	341 719 $	↑	3 %	327 242 $	↓	-1 %	↑	33 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↓	-3	44	↑	2		

Plex (2 à 5 logements)	3e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	88	↓	-14 %	377	↓	-9 %		
Inscriptions en vigueur	190	↑	51 %	155	↑	10 %		
Prix médian	617 500 $	↑	2 %	590 000 $	↑	2 %	↑	53 %
Prix moyen	646 177 $	↓	-3 %	638 503 $	↑	2 %	↑	49 %
Moyenne de jours sur le marché	38	↑	2	35	↓	-15		

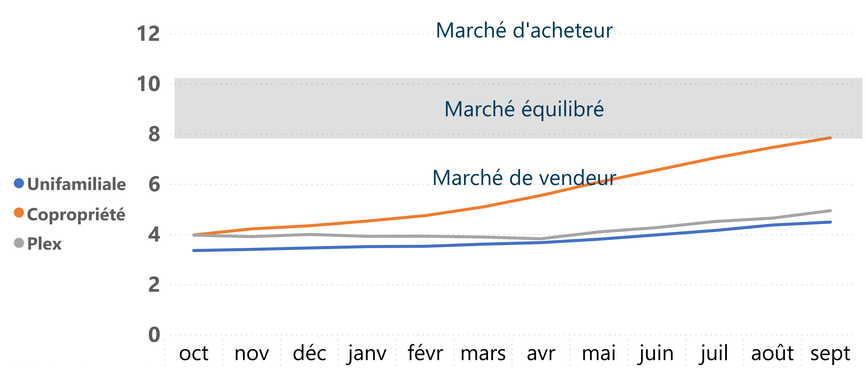
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale — 12 derniers mois

Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 250,000$	37	10	3,6	Vendeur
250,000$ - 370,000$	120	36	3,3	Vendeur
370,000$ - 620,000$	593	156	3,8	Vendeur
620,000$ - 740,000$	169	33	5,1	Vendeur
>= 740,000$	297	36	8,3	Équilibré

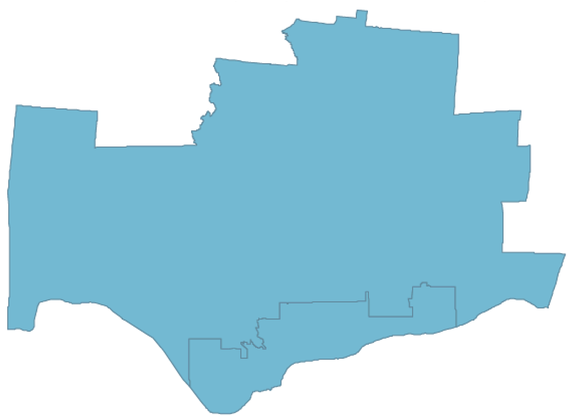
Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Ville de Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2026			
Ventes	**829**	↓	**-13 %**
Nouvelles inscriptions	**1 953**	↑	**22 %**
Inscriptions en vigueur	**1 589**	↑	**51 %**
Volume	**404 502 315 $**	↓	**-14 %**
12 derniers mois			
Ventes	**3 396**	↓	**-12 %**
Nouvelles inscriptions	**6 831**	↑	**15 %**
Inscriptions en vigueur	**1 255**	↑	**33 %**
Volume	**1 683 557 344 $**	↓	**-10 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	3e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	594	↓	-12 %	2 466	↓	-8 %		
Inscriptions en vigueur	935	↑	45 %	734	↑	32 %		
Prix médian	471 000 $	↓	-3 %	487 500 $	↑	1 %	↑	30 %
Prix moyen	507 585 $	↓	-2 %	516 836 $	↑	1 %	↑	28 %
Moyenne de jours sur le marché	30	↑	6	29	↑	2		

Copropriété	3e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	149	↓	-17 %	574	↓	-28 %		
Inscriptions en vigueur	477	↑	65 %	374	↑	48 %		
Prix médian	295 000 $	↓	-6 %	303 500 $	↓	-3 %	↑	28 %
Prix moyen	337 820 $	↑	2 %	324 409 $	↓	-1 %	↑	31 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↓	-4	43	↑	1		

Plex (2 à 5 logements)	3e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	86	↓	-14 %	356	↓	-10 %		
Inscriptions en vigueur	175	↑	51 %	145	↑	9 %		
Prix médian	617 500 $	→	0 %	598 000 $	↑	2 %	↑	50 %
Prix moyen	646 902 $	↓	-4 %	646 557 $	↑	2 %	↑	47 %
Moyenne de jours sur le marché	36	→	0	33	↓	-17		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

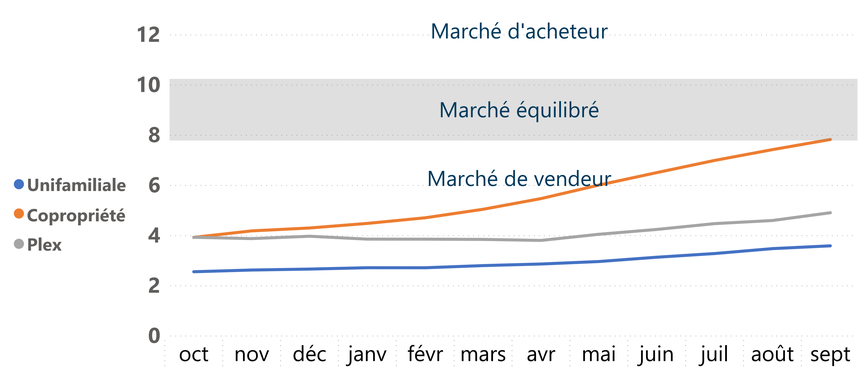
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale — 12 derniers mois

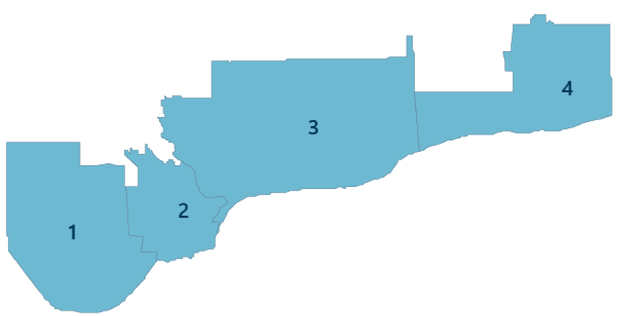
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000$	10	4	2,4	Vendeur
240,000$ - 360,000$	60	22	2,7	Vendeur
360,000$ - 610,000$	436	134	3,3	Vendeur
610,000$ - 730,000$	91	24	3,8	Vendeur
>= 730,000$	137	22	6,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Secteur 1 : Aylmer

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2026			
Ventes	**201**	↓	**-27 %**
Nouvelles inscriptions	**517**	↑	**12 %**
Inscriptions en vigueur	**396**	↑	**30 %**
Volume	**109 902 800 $**	↓	**-27 %**
12 derniers mois			
Ventes	**861**	↓	**-13 %**
Nouvelles inscriptions	**1 849**	↑	**14 %**
Inscriptions en vigueur	**337**	↑	**38 %**
Volume	**478 259 091 $**	↓	**-11 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	3e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	149	↓	-23 %	616	↓	-9 %		
Inscriptions en vigueur	228	↑	20 %	194	↑	28 %		
Prix médian	530 000 $	↓	-5 %	549 400 $	↓	-2 %	↑	22 %
Prix moyen	582 849 $	↓	-4 %	593 703 $	→	0 %	↑	23 %
Moyenne de jours sur le marché	25	↓	-2	27	↓	-1		

Copropriété	3e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	40	↓	-37 %	182	↓	-26 %		
Inscriptions en vigueur	143	↑	45 %	120	↑	57 %		
Prix médian	305 000 $	↓	-9 %	319 750 $	↓	-3 %	↑	21 %
Prix moyen	325 677 $	↓	-1 %	325 608 $	↓	-2 %	↑	25 %
Moyenne de jours sur le marché	31	↓	-9	43	↑	3		

Plex (2 à 5 logements)	3e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	12		-	63	↑	2 %		
Inscriptions en vigueur	25		-	23		-		
Prix médian	**		-	815 000 $	→	0 %	↑	30 %
Prix moyen	**		-	845 669 $	↑	5 %	↑	37 %
Moyenne de jours sur le marché	**		-	29	↓	-27		

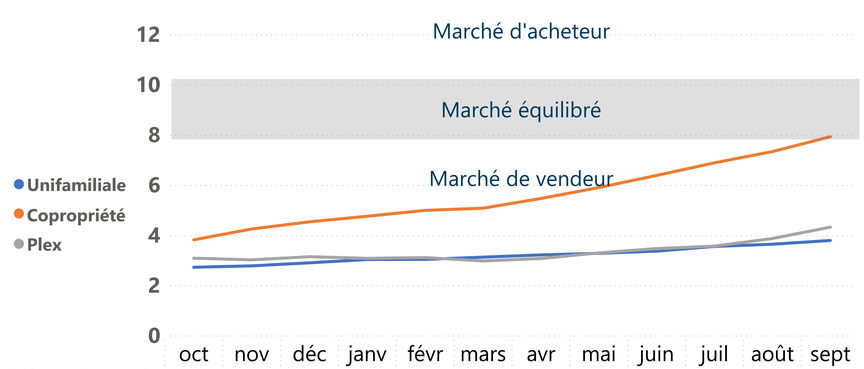
**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

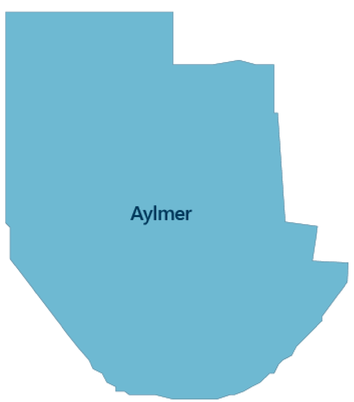
Unifamiliale — 12 derniers mois				
Gammes de prix	**Inventaire** (moyenne des 12 mois) **(I)**	**Ventes** (moyenne des 12 mois) **(V)**	**Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)**	**Conditions du marché**
< 270,000$	0	0	2,0	Vendeur
270,000$ - 410,000$	15	5	2,9	Vendeur
410,000$ - 690,000$	114	34	3,4	Vendeur
690,000$ - 820,000$	23	7	3,5	Vendeur
>= 820,000$	42	5	7,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Secteur 2 : Hull

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2026			
Ventes	**174**	↓	**-4 %**
Nouvelles inscriptions	**429**	↑	**35 %**
Inscriptions en vigueur	**399**	↑	**56 %**
Volume	**83 871 618 $**	↑	**1 %**
12 derniers mois			
Ventes	**627**	↓	**-24 %**
Nouvelles inscriptions	**1 434**	↑	**12 %**
Inscriptions en vigueur	**303**	↑	**25 %**
Volume	**305 576 754 $**	↓	**-21 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	3e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	84	↑	11 %	316	↓	-13 %		
Inscriptions en vigueur	124	↑	56 %	92	↑	25 %		
Prix médian	475 000 $	↓	-5 %	523 450 $	↑	1 %	↑	31 %
Prix moyen	515 437 $	↑	1 %	544 130 $	↑	2 %	↑	26 %
Moyenne de jours sur le marché	22	↓	-2	23	↓	-5		

Copropriété	3e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	61	↓	-13 %	205	↓	-36 %		
Inscriptions en vigueur	206	↑	55 %	155	↑	31 %		
Prix médian	289 900 $	↓	-3 %	286 950 $	↓	-3 %	↑	26 %
Prix moyen	349 146 $	↑	9 %	321 794 $	↑	1 %	↑	31 %
Moyenne de jours sur le marché	38	↓	-8	47	→	0		

Plex (2 à 5 logements)	3e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	29		-	106	↓	-27 %		
Inscriptions en vigueur	70	↑	62 %	57	↑	13 %		
Prix médian	**		-	597 750 $	↑	6 %	↑	53 %
Prix moyen	**		-	641 363 $	↑	6 %	↑	50 %
Moyenne de jours sur le marché	**		-	34	↓	-11		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

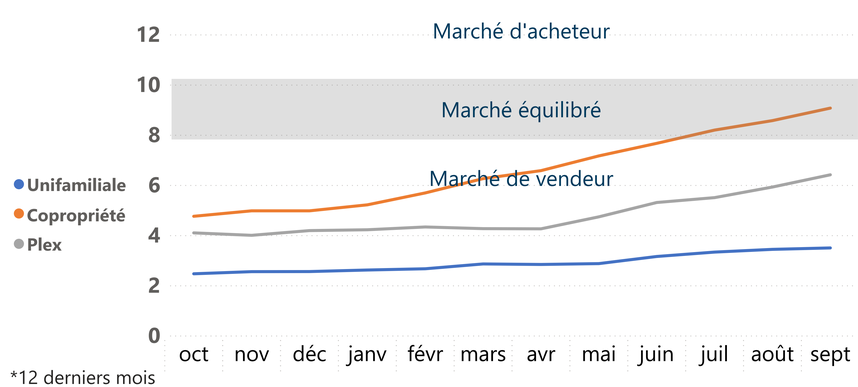
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale — 12 derniers mois

Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 260,000$	1	1	2,3	Vendeur
260,000$ - 390,000$	10	3	3,6	Vendeur
390,000$ - 650,000$	49	18	2,8	Vendeur
650,000$ - 790,000$	12	3	4,1	Vendeur
>= 790,000$	19	3	7,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Secteur 3 : Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2026			
Ventes	**346**	↓	**-4 %**
Nouvelles inscriptions	**786**	↑	**22 %**
Inscriptions en vigueur	**621**	↑	**63 %**
Volume	**163 959 718 $**	↓	**-7 %**
12 derniers mois			
Ventes	**1 496**	↓	**-5 %**
Nouvelles inscriptions	**2 803**	↑	**18 %**
Inscriptions en vigueur	**483**	↑	**37 %**
Volume	**719 404 356 $**	↓	**-4 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	3e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	272	↓	-5 %	1 182	↓	-4 %		
Inscriptions en vigueur	446	↑	59 %	341	↑	36 %		
Prix médian	464 900 $	↓	-2 %	470 000 $	↑	1 %	↑	32 %
Prix moyen	494 055 $	↓	-1 %	496 409 $	↑	1 %	↑	31 %
Moyenne de jours sur le marché	35	↑	13	31	↑	5		

Copropriété	3e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	46	↑	10 %	179	↓	-19 %		
Inscriptions en vigueur	116	↑	113 %	91	↑	71 %		
Prix médian	300 000 $	↓	-8 %	310 000 $	↓	-2 %	↑	35 %
Prix moyen	338 268 $	↓	-6 %	328 623 $	↓	-2 %	↑	40 %
Moyenne de jours sur le marché	37	↑	7	38	→	0		

Plex (2 à 5 logements)	3e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	28		-	135	↑	13 %		
Inscriptions en vigueur	58	↑	25 %	50	↑	2 %		
Prix médian	**		-	556 000 $	↓	-7 %	↑	46 %
Prix moyen	**		-	595 228 $	↓	-6 %	↑	44 %
Moyenne de jours sur le marché	**		-	36	↓	-14		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

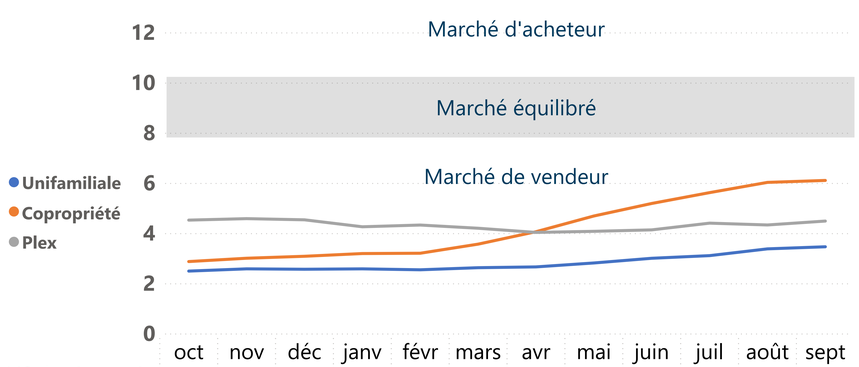
Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000$	7	3	2,4	Vendeur
230,000$ - 350,000$	25	9	2,8	Vendeur
350,000$ - 580,000$	200	65	3,1	Vendeur
580,000$ - 700,000$	55	12	4,6	Vendeur
>= 700,000$	54	10	5,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Secteur 4 : Buckingham/Masson-Angers

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2026			
Ventes	**108**	↓	**-19 %**
Nouvelles inscriptions	**221**	↑	**26 %**
Inscriptions en vigueur	**173**	↑	**60 %**
Volume	**46 768 179 $**	↓	**-18 %**
12 derniers mois			
Ventes	**412**	↓	**-17 %**
Nouvelles inscriptions	**745**	↑	**11 %**
Inscriptions en vigueur	**132**	↑	**26 %**
Volume	**180 317 143 $**	↓	**-14 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	3e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	89	↓	-23 %	352	↓	-15 %		
Inscriptions en vigueur	138	↑	47 %	108	↑	33 %		
Prix médian	395 000 $	→	0 %	407 750 $	↑	2 %	↑	43 %
Prix moyen	414 151 $	↑	2 %	425 011 $	↑	4 %	↑	44 %
Moyenne de jours sur le marché	34	↑	11	30	↑	1		

Copropriété	3e trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	8	-	
Inscriptions en vigueur	12	-	8	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)	3e trimestre 2026		12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	17	-	52	↓	-24 %		
Inscriptions en vigueur	22	-	16		-		
Prix médian	**	-	538 500 $	↓	-1 %	↑	74 %
Prix moyen	**	-	549 169 $	↑	2 %	↑	80 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	29	↓	-24		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

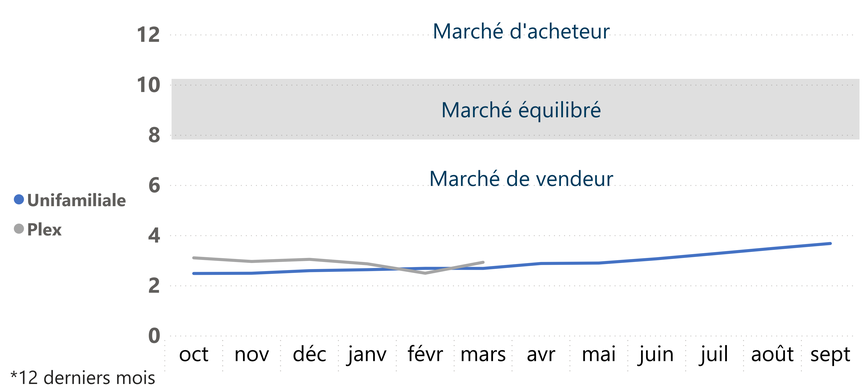
Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000$	2	0	19,0	Acheteur
200,000$ - 310,000$	5	2	2,1	Vendeur
310,000$ - 510,000$	71	22	3,3	Vendeur
510,000$ - 610,000$	17	4	4,7	Vendeur
>= 610,000$	13	2	7,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Secteur 5 : Périphérie de Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2026			
Ventes	**215**	↓	**-11 %**
Nouvelles inscriptions	**589**	↑	**9 %**
Inscriptions en vigueur	**666**	↑	**23 %**
Volume	**121 320 262 $**	↓	**-12 %**
12 derniers mois			
Ventes	**827**	↓	**-15 %**
Nouvelles inscriptions	**1 952**	↑	**3 %**
Inscriptions en vigueur	**505**	↑	**9 %**
Volume	**475 602 719 $**	↓	**-16 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	3e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	206	↓	-13 %	790	↓	-15 %		
Inscriptions en vigueur	633	↑	23 %	481	↑	10 %		
Prix médian	530 000 $	↓	-1 %	550 000 $	→	0 %	↑	42 %
Prix moyen	562 157 $	↓	-2 %	578 549 $	↓	-2 %	↑	34 %
Moyenne de jours sur le marché	46	↑	11	44	↓	-9		

Copropriété	3e trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	11	-	
Inscriptions en vigueur	9	-	9	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)	3e trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	21	-	
Inscriptions en vigueur	15	-	10	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

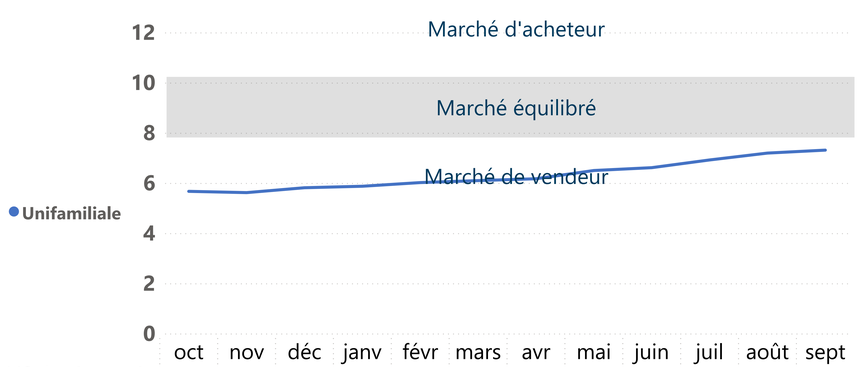
Unifamiliale

12 derniers mois

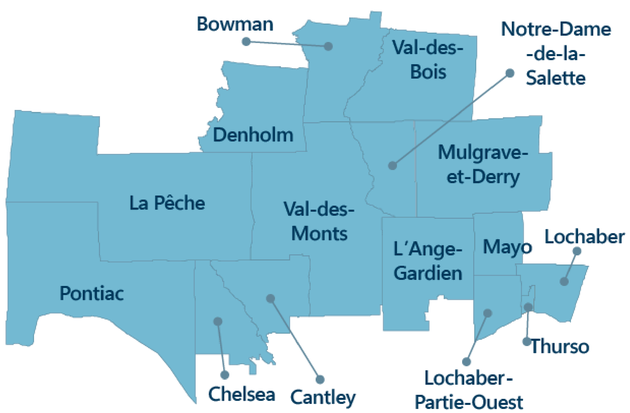
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000$	35	8	4,5	Vendeur
280,000$ - 410,000$	68	12	5,5	Vendeur
410,000$ - 690,000$	180	27	6,7	Vendeur
690,000$ - 830,000$	72	9	8,0	Vendeur
>= 830,000$	126	10	12,7	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Définitions et notes explicatives

Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars ($).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 %à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de L'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Écrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.