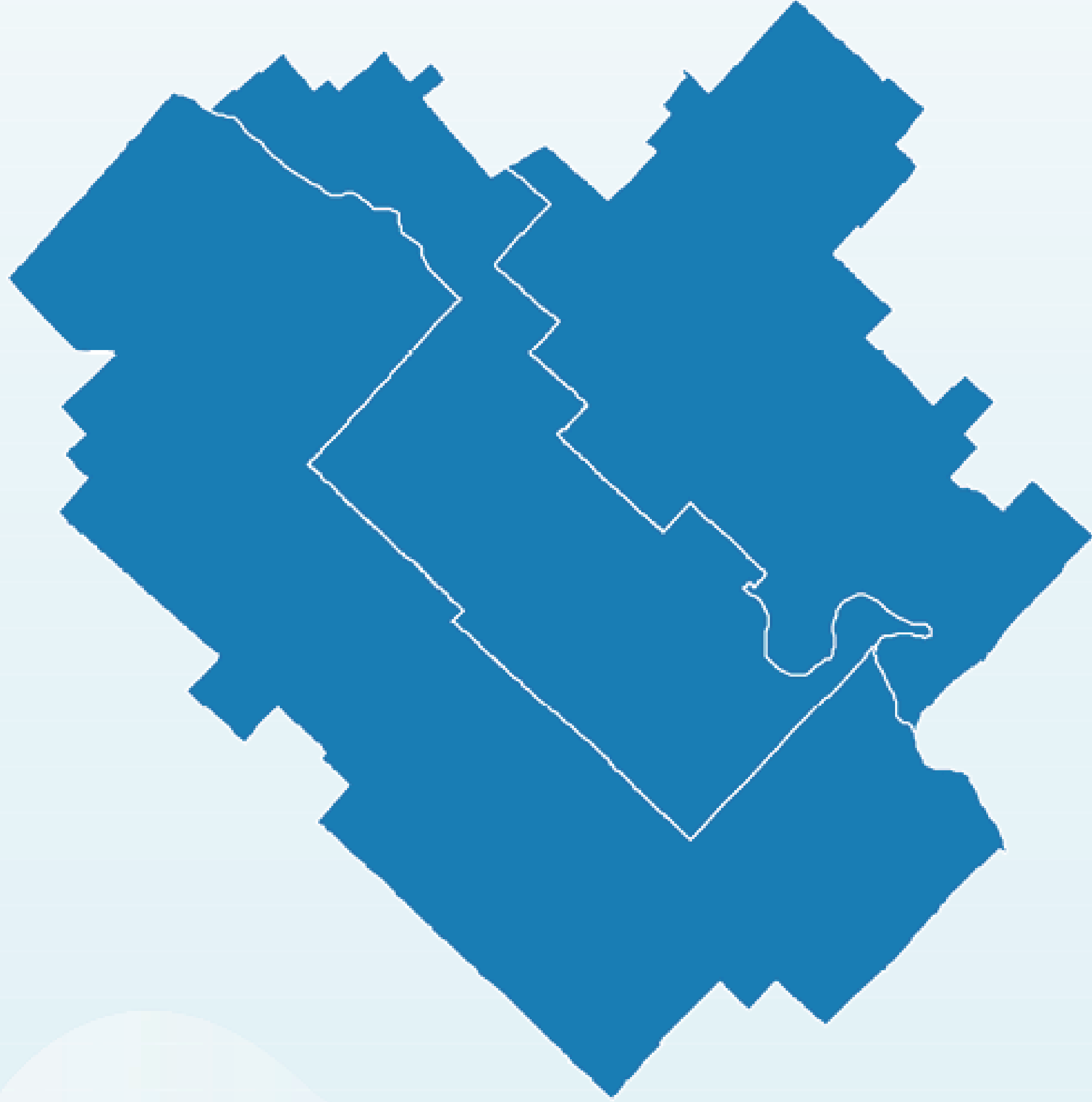




Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
5 % 220	50 % 389

Région métropolitaine de **Drummondville**

Par catégories de propriétés

	 Unifamiliale	 Copropriété	 Plex
Ventes	↑ 5 % 177	- 8	→ 0 % 34
Prix médian	↑ 11 % 445 000 \$	- **	↑ 9 % 477 500 \$
Inscriptions en vigueur	↑ 43 % 297	- 20	↑ 60 % 58
Jours sur le marché	↑ 3 46	- **	↓ -9 29

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative
Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.
Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



 Portrait sociodémographique

Population en 2021

101 610

Variation de la population entre 2016 et 2021

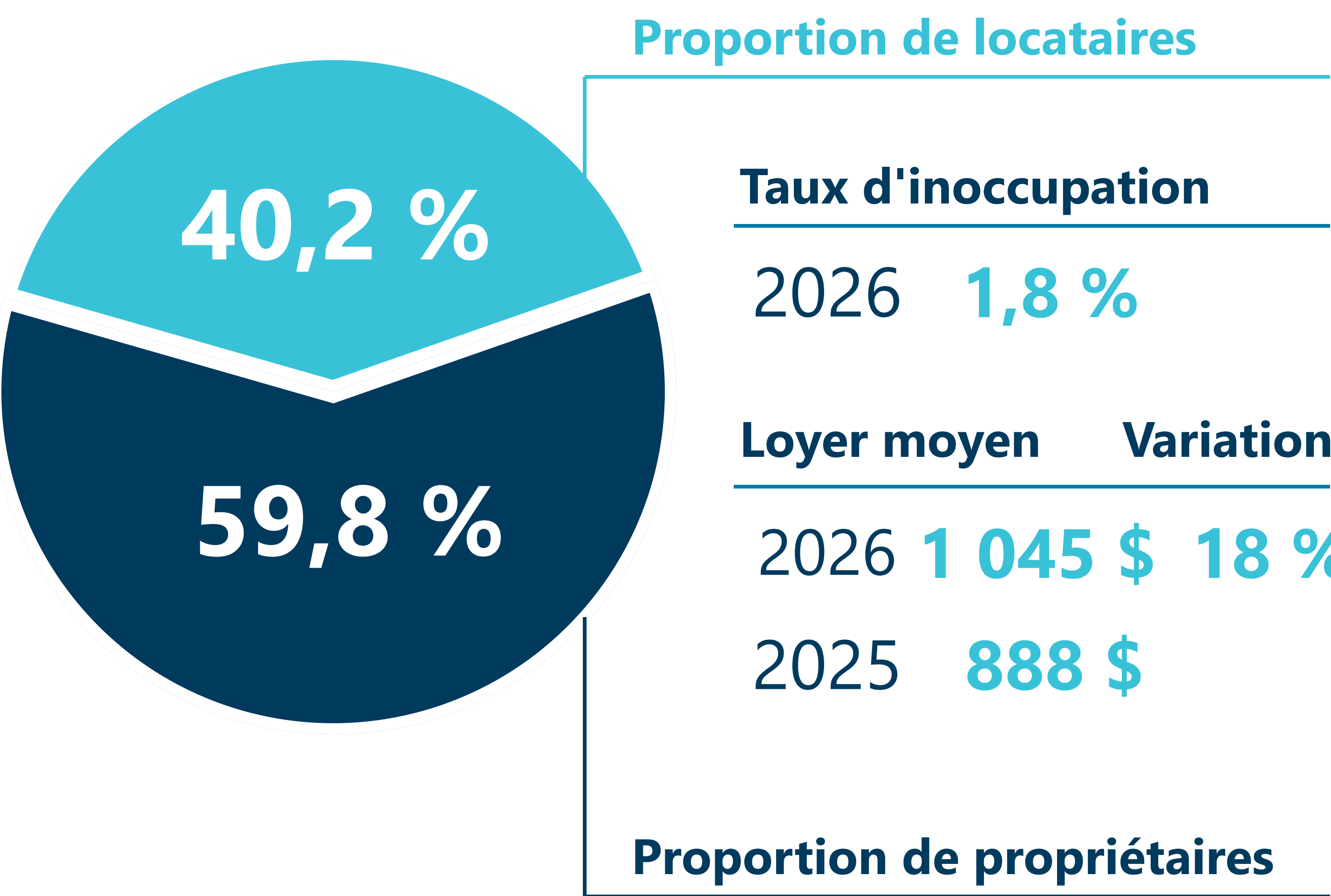
4,6 %

Densité de la population au kilomètre carré

92,8

Nombre de ménages en 2021

45 697



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

 Taux hypothécaires

Taux 1 an		Variation
T3 2026	5,49 %	-0,60
T3 2025	6,09 %	
Taux 5 ans		Variation
T3 2026	6,09 %	0
T3 2025	6,09 %	

 Indice de confiance des consommateurs

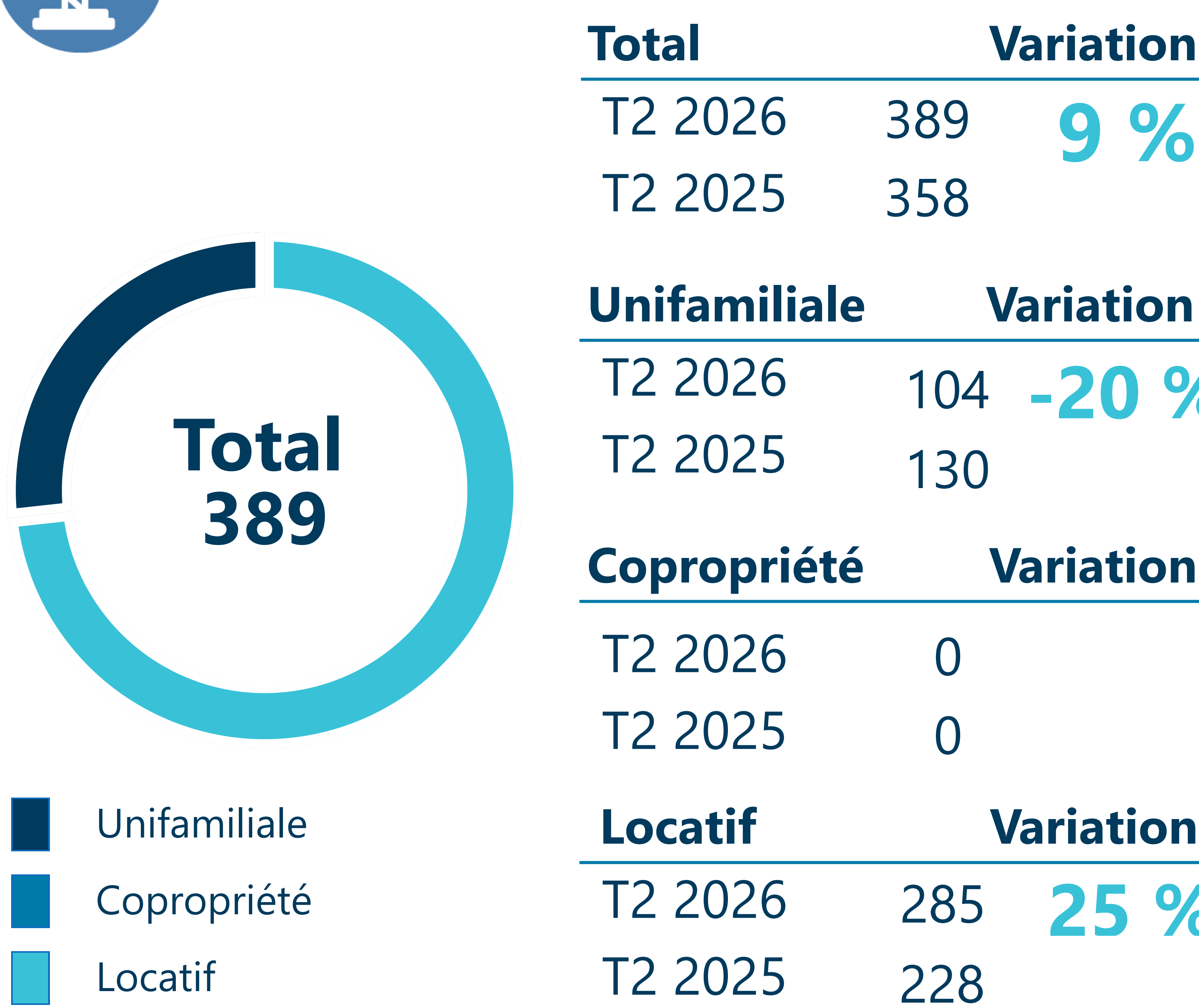
Indice global		Variation
T3 2026	66	-6
T3 2025	72	
Est-ce un bon moment pour faire un achat important?*		Variation
T3 2026	15 %	1
T3 2025	16 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

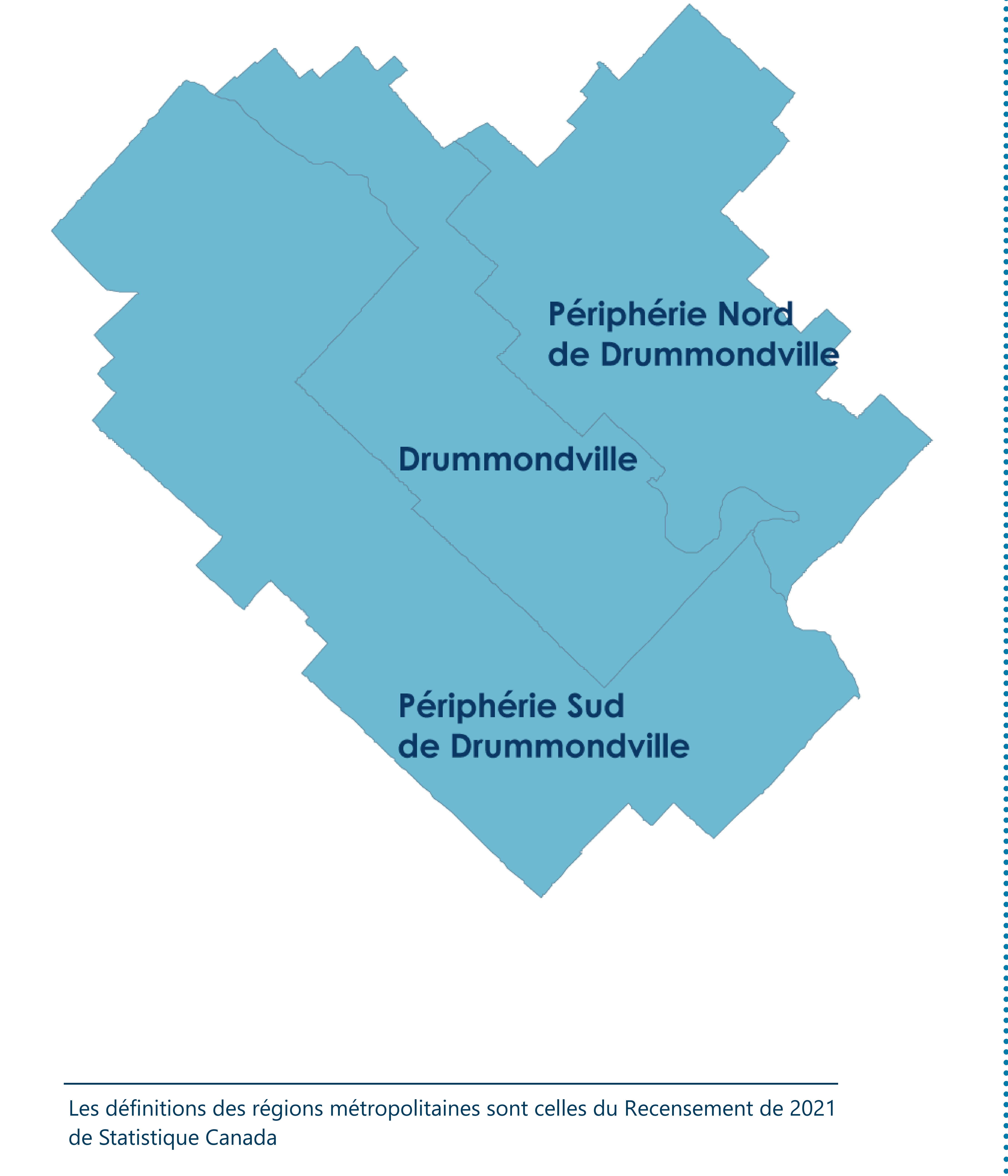
 Marché du travail

Emplois		Variation
T3 2026	55 800	2 200
T3 2025	53 600	
Taux de chômage		Variation
T3 2026	4,8 %	-0,8
T3 2025	5,6 %	

 Mises en chantier | T2 2026



Sources : Statistique Canada et SCHL



VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Ville de Drummondville	185	15 %	↑
Périphérie Nord de Drummondville	21	-	
Périphérie Sud de Drummondville	14	-	

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Périphérie Nord de Drummondville	**	-	
Périphérie Sud de Drummondville	**	-	
Ville de Drummondville	450 000 \$	12 %	↑

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

VILLE DE DRUMMONDVILLE

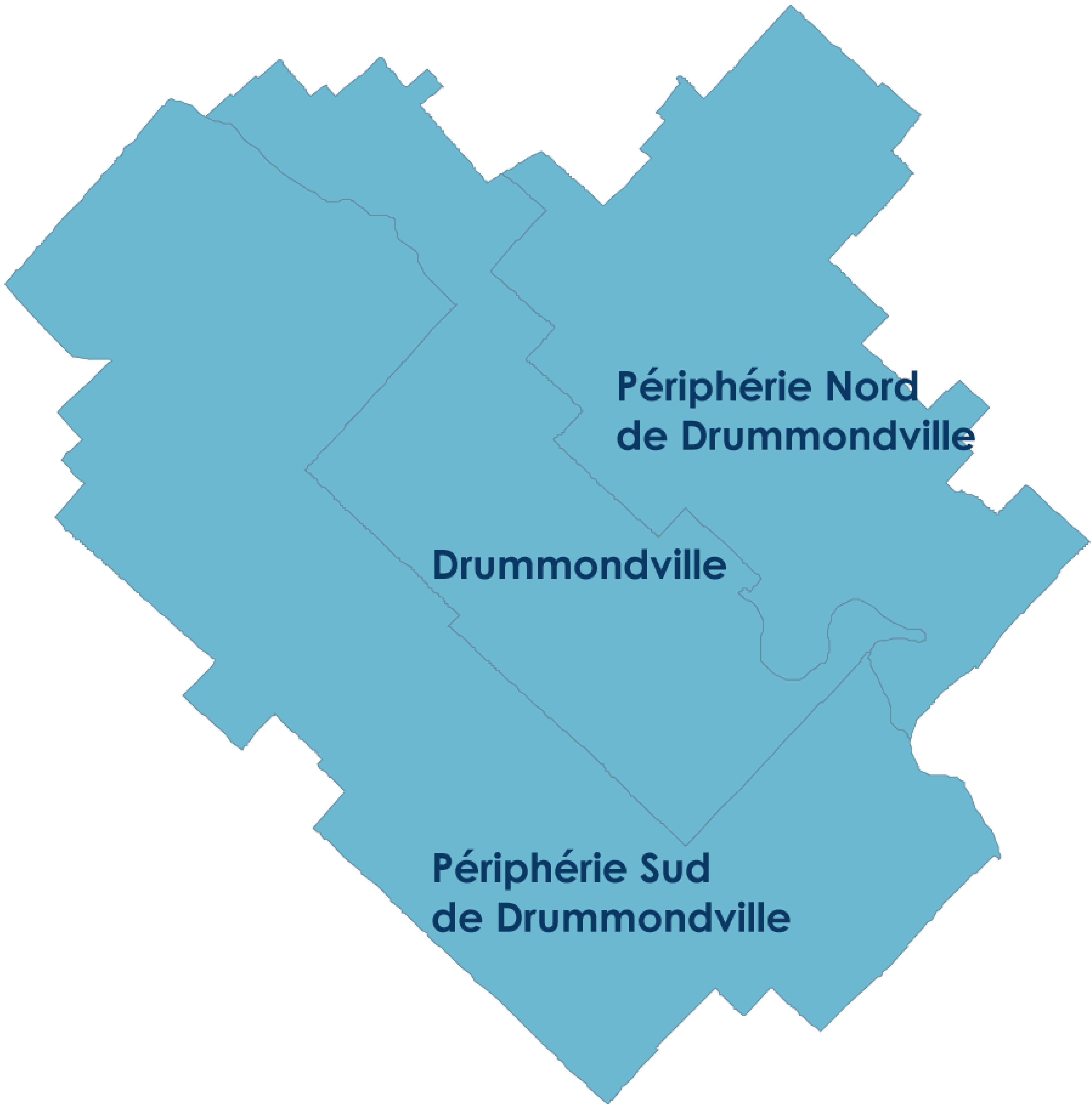
Drummondville

PÉRIPHÉRIE SUD DE DRUMMONDVILLE

L'Avenir
Lefebvre
Saint-Bonaventure
Saint-Edmond-de-Grantham
Saint-Germain-de-Grantham
Saint-Majorique-de-Grantham
Wickham

PÉRIPHÉRIE NORD DE DRUMMONDVILLE

Notre-Dame-du-Bon-Conseil - Paroisse
Notre-Dame-du-Bon-Conseil - Village
Saint-Cyrille-de-Wendover
Saint-Lucien



Région métropolitaine de Drummondville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	220	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	396	↑	32 %	
Inscriptions en vigueur	389	↑	50 %	
Volume	104 364 850 \$	↑	12 %	
12 derniers mois				
Ventes	967	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	1 470	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	341	↑	14 %	
Volume	452 490 499 \$	↑	6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	8	1	5,6	Vendeur
210,000\$ - 320,000\$	18	8	2,3	Vendeur
320,000\$ - 530,000\$	132	42	3,1	Vendeur
530,000\$ - 630,000\$	33	8	4,2	Vendeur
>= 630,000\$	75	7	10,6	Acheteur

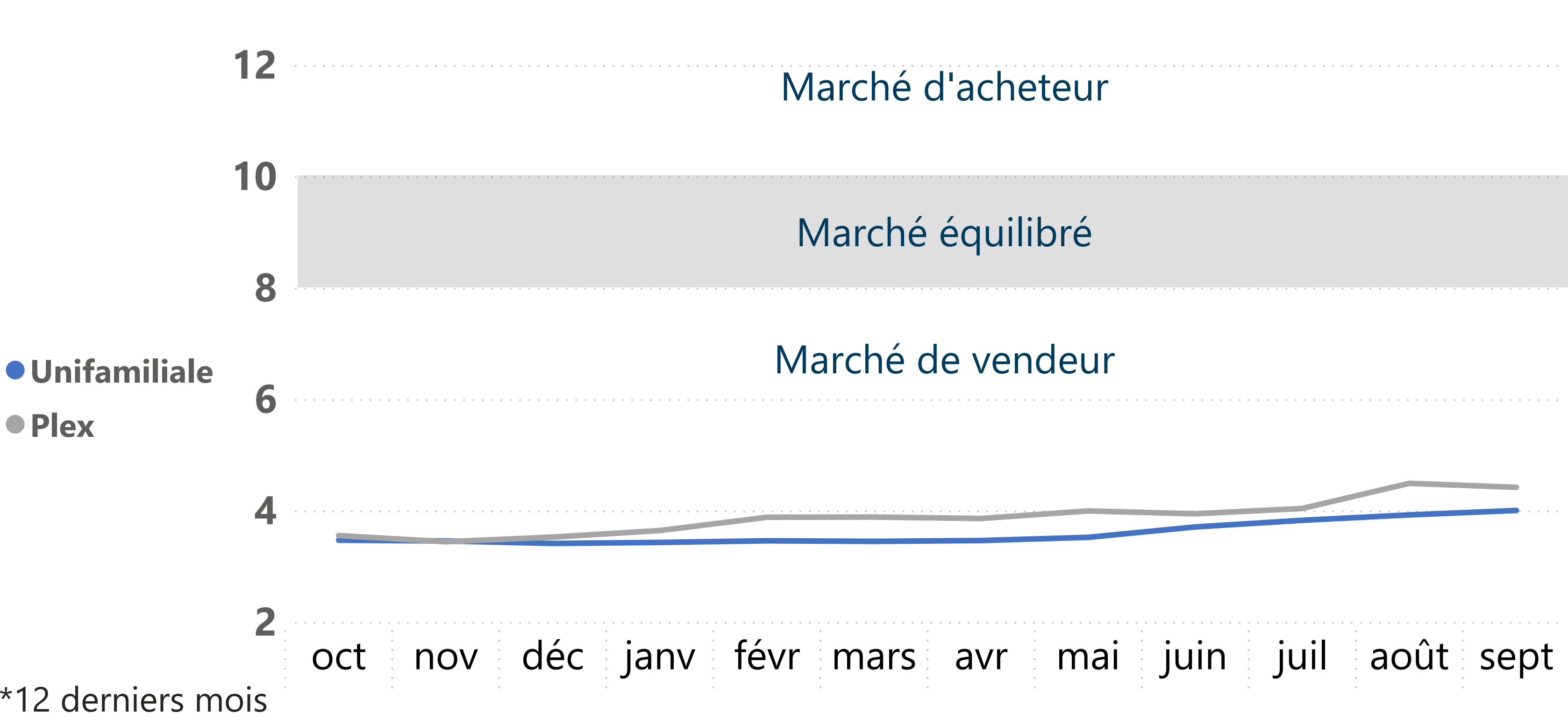
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	177	⬆️	5 %	796	⬇️	-5 %	⬆️ 63 % ⬆️ 64 %	
Inscriptions en vigueur	297	⬆️	43 %	265	⬆️	8 %		
Prix médian	445 000 \$	⬆️	11 %	424 900 \$	⬆️	9 %		
Prix moyen	471 934 \$	⬆️	9 %	460 268 \$	⬆️	10 %		
Moyenne de jours sur le marché	46	⬆️	3	42	⬇️	-16		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	8	-		28	-			
Inscriptions en vigueur	20	-		14	-			
Prix médian	**	-		**	-			
Prix moyen	**	-		**	-			
Moyenne de jours sur le marché	**	-		**	-			
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	34	➡️	0 %	137	⬆️	4 %	⬆️ 95 % ⬆️ 87 %	
Inscriptions en vigueur	58	⬆️	60 %	50	⬆️	32 %		
Prix médian	477 500 \$	⬆️	9 %	495 000 \$	⬆️	14 %		
Prix moyen	529 835 \$	⬆️	7 %	548 876 \$	⬆️	15 %		
Moyenne de jours sur le marché	29	⬇️	-9	35	⬇️	-29		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

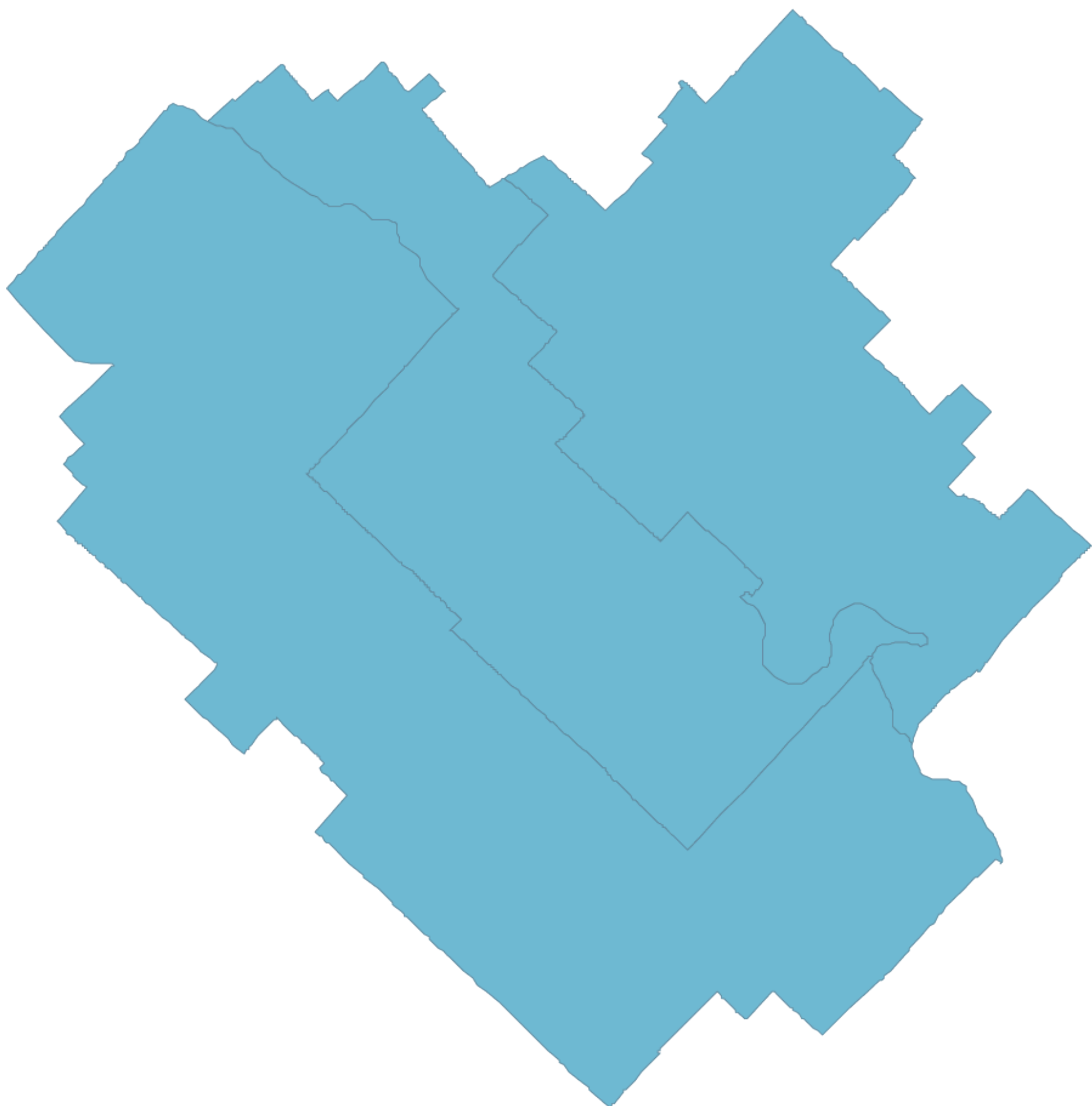


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	185	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	322	↑	45 %	
Inscriptions en vigueur	297	↑	65 %	
Volume	89 895 900 \$	↑	24 %	
12 derniers mois				
Ventes	788	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	1 200	↑	24 %	
Inscriptions en vigueur	259	↑	17 %	
Volume	376 577 101 \$	↑	8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	1	1	1,7	Vendeur
210,000\$ - 320,000\$	10	5	1,8	Vendeur
320,000\$ - 530,000\$	104	35	3,0	Vendeur
530,000\$ - 640,000\$	29	6	4,6	Vendeur
>= 640,000\$	55	6	9,1	Équilibré

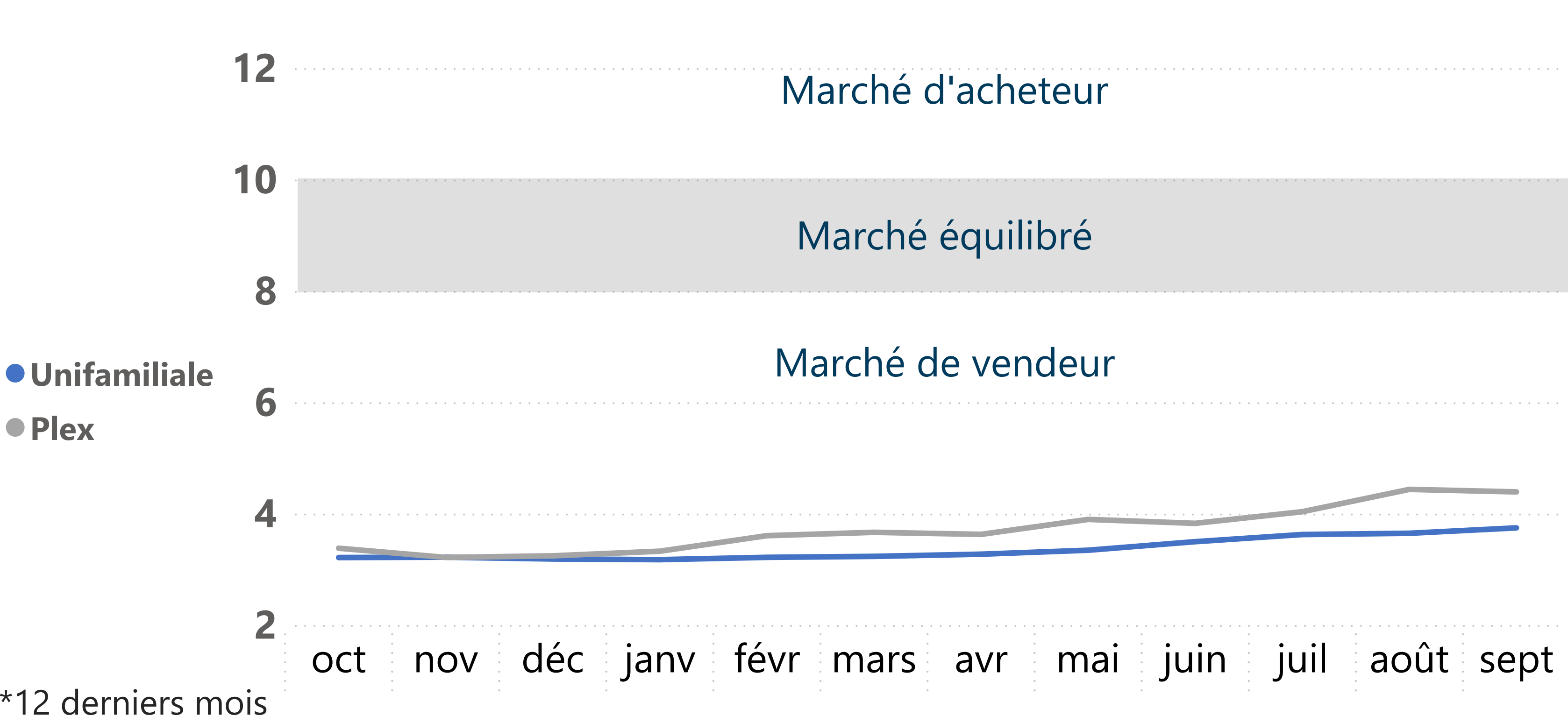
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	145	⬆	15 %	636	⬇	-5 %	⬆ 60 % ⬆ 63 %	
Inscriptions en vigueur	221	⬆	51 %	198	⬆	10 %		
Prix médian	450 000 \$	⬆	12 %	425 000 \$	⬆	9 %		
Prix moyen	484 070 \$	⬆	10 %	468 845 \$	⬆	11 %		
Moyenne de jours sur le marché	42	⬇	-1	40	⬇	-16		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	8	-		28	-			
Inscriptions en vigueur	20	-		14	-			
Prix médian	**	-		**	-			
Prix moyen	**	-		**	-			
Moyenne de jours sur le marché	**	-		**	-			
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	32	-		123	⬆	1 %	⬆ 100 % ⬆ 90 %	
Inscriptions en vigueur	53	-		45	⬆	32 %		
Prix médian	487 500 \$	-		515 000 \$	⬆	18 %		
Prix moyen	535 997 \$	-		565 395 \$	⬆	18 %		
Moyenne de jours sur le marché	30	-		30	⬇	-35		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Périphérie Sud de Drummondville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	14	-		
Nouvelles inscriptions	33	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	40	↑	4 %	
Volume	5 066 500 \$	↓	-57 %	
12 derniers mois				
Ventes	88	↓	-15 %	
Nouvelles inscriptions	126	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	37	↓	-16 %	
Volume	37 638 474 \$	↓	-17 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	3	0	7,0	Vendeur
200,000\$ - 300,000\$	4	1	3,8	Vendeur
300,000\$ - 510,000\$	11	3	3,1	Vendeur
510,000\$ - 610,000\$	3	1	3,4	Vendeur
>= 610,000\$	11	1	13,1	Acheteur

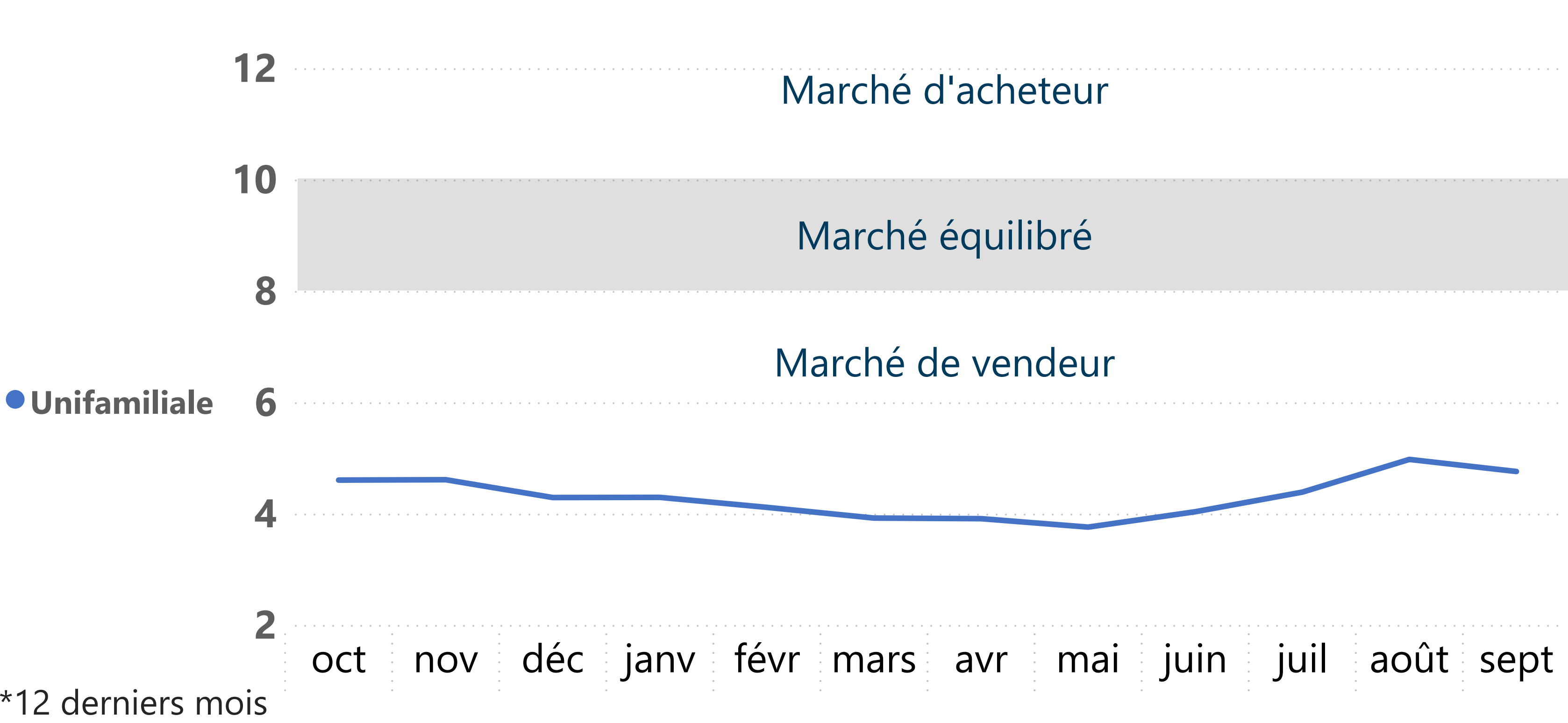
Source : APCIQ par le système Centris



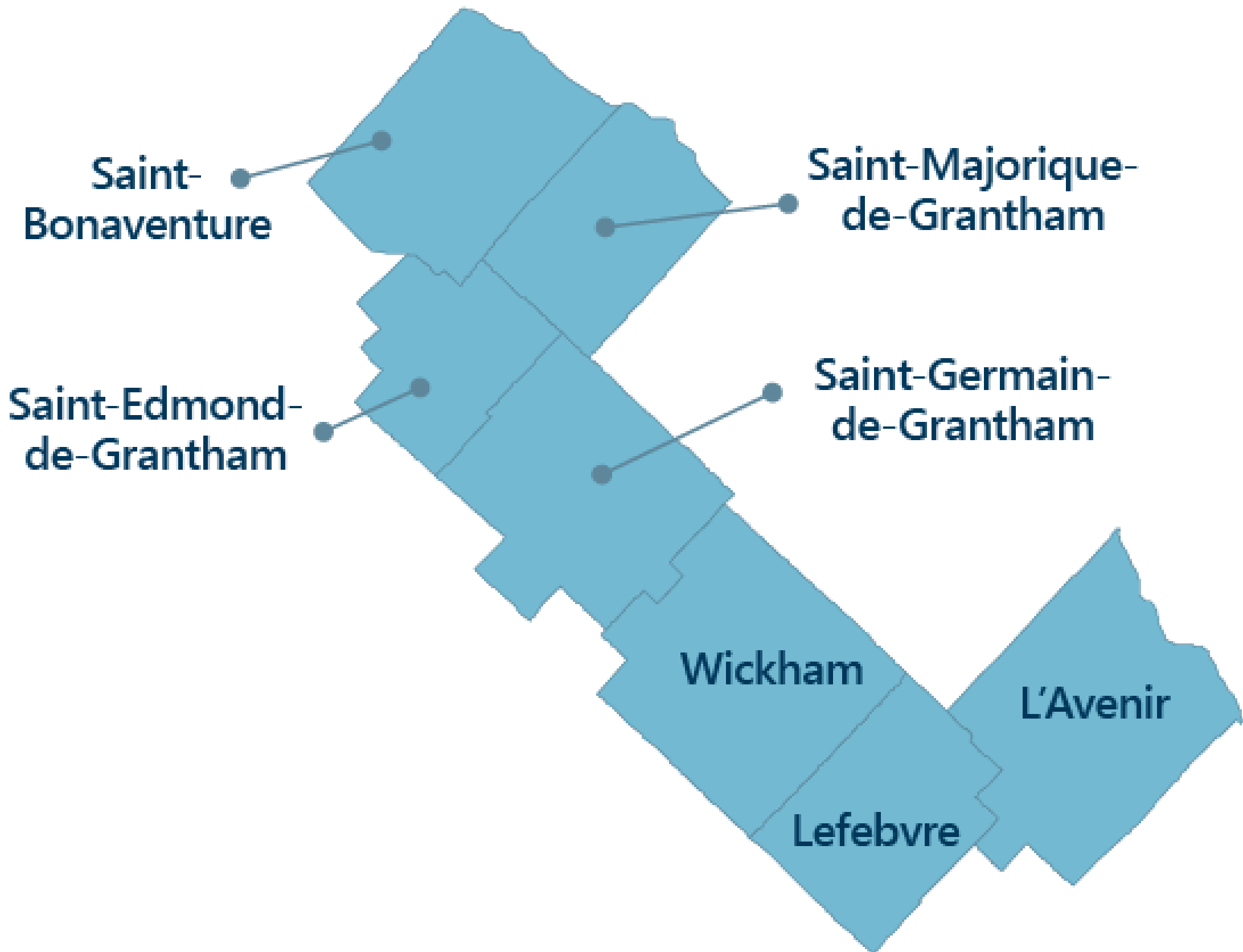
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	13	-	78	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	33	↑ 9 %	31	↓ -14 %
Prix médian	**	-	415 500 \$	↑ 7 %
Prix moyen	**	-	434 209 \$	→ 0 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	50	↓ -9
				↑ 73 %
				↑ 62 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	0	-	0	-
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	1	-	8	-
Inscriptions en vigueur	1	-	2	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Périphérie Nord de Drummondville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	21	-		
Nouvelles inscriptions	41	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	52	↑	24 %	
Volume	9 402 450 \$	↑	8 %	
12 derniers mois				
Ventes	91	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	144	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	45	↑	30 %	
Volume	38 274 924 \$	↑	16 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	4	0	22,0	Acheteur
200,000\$ - 300,000\$	3	1	3,2	Vendeur
300,000\$ - 510,000\$	17	4	4,2	Vendeur
510,000\$ - 610,000\$	5	1	4,2	Vendeur
>= 610,000\$	7	0	21,3	Acheteur

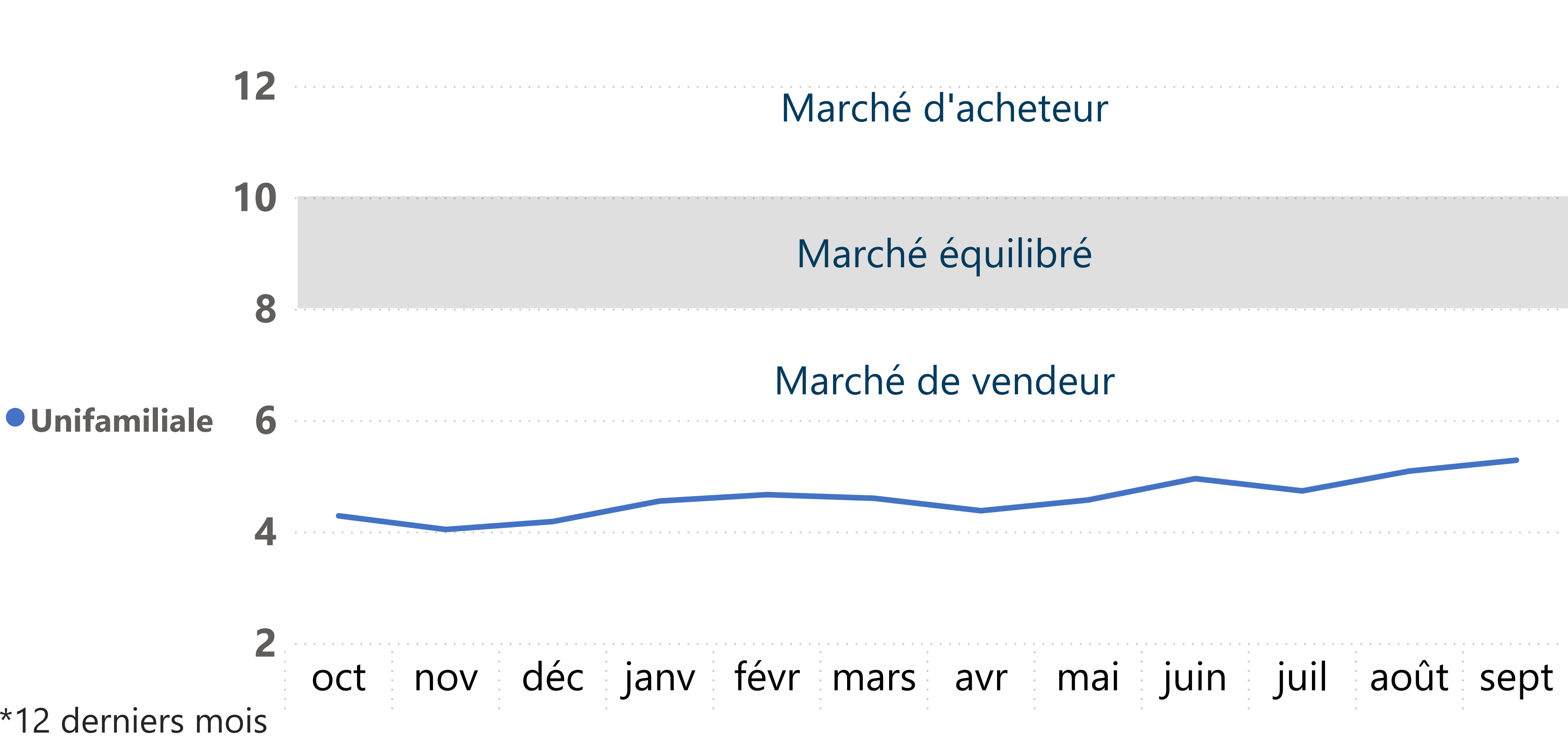
Source : APCIQ par le système Centris



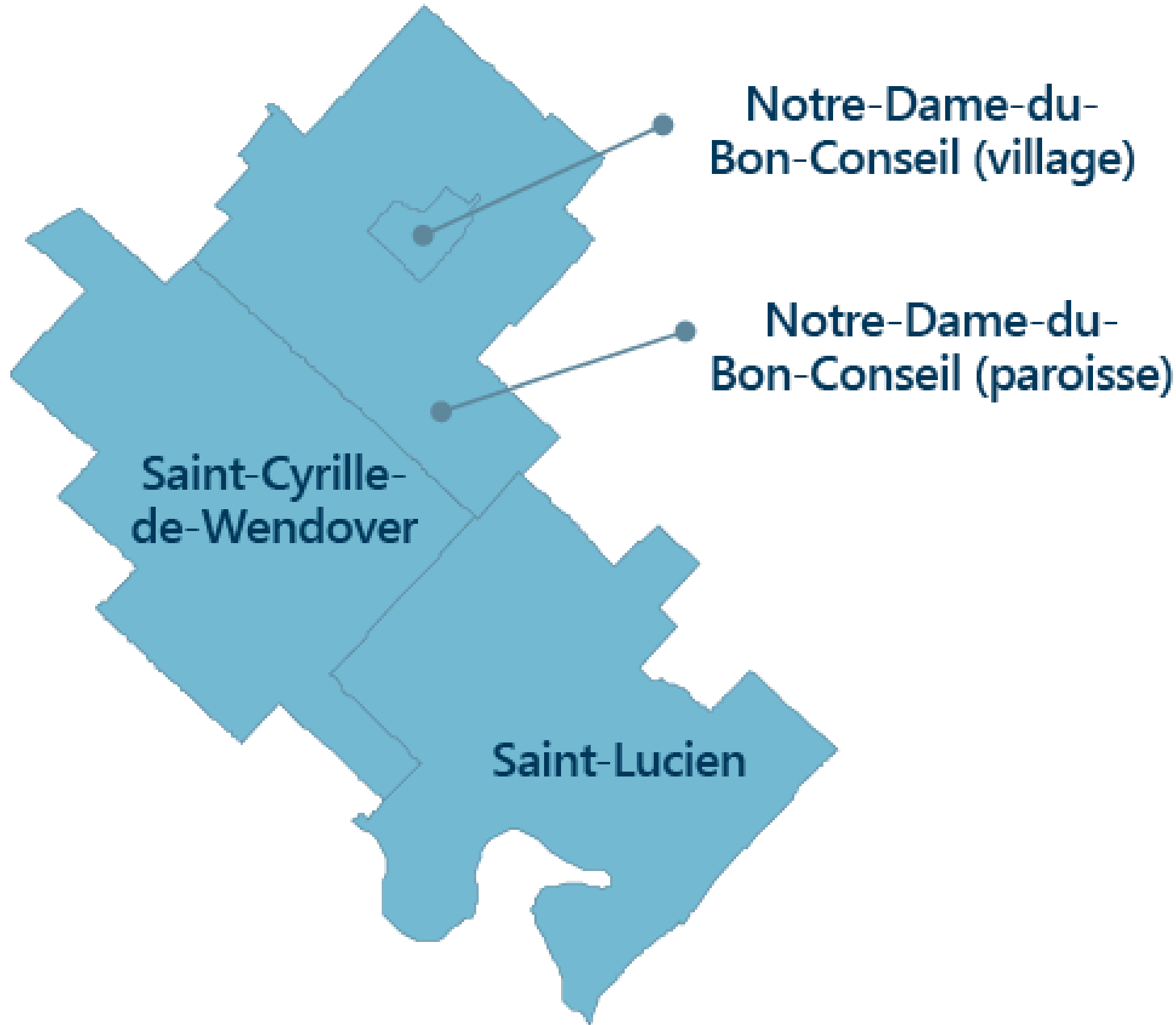
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	19	-	82	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	43	↑ 41 %	36	-
Prix médian	**	-	406 000 \$	↑ 11 %
Prix moyen	**	-	417 572 \$	↑ 10 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	54	↓ -20
				↑ 70 %
				↑ 73 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	0	-	0	-
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	1	-	6	-
Inscriptions en vigueur	3	-	4	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de L'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Écrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.